

The logo for REBRISA, featuring the word "REBRISA" in a white, serif, all-caps font, enclosed within a white, horizontally-oriented oval shape. The background of the entire page is a low-angle shot of a modern glass skyscraper, with large, overlapping circular graphic elements in shades of blue and orange.

MEMORIA ANUAL
2025

The logo for REBRISA, featuring the word "REBRISA" in a white, bold, serif font, centered within a white, horizontally-oriented oval shape. The background of the entire image is a dark blue gradient with large, overlapping circular shapes in shades of blue and orange. A semi-transparent window view of a modern building is visible in the upper portion of the image.

REBRISA

COMPANY I



Company results for the last three quarters

to deliver the best in the investment period

of risk. We work for you.



Q2

Q3

CONTENIDO 2025

CARTA DEL PRESIDENTE	4	REMUNERACION DEL DIRECTORIO	22
IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD	6	REMUNERACION DE LOS GERENTES	23
DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y ANTECEDENTES LEGALES	7	NEGOCIOS ACTUALES DE LA SOCIEDAD	24
PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA COMPAÑÍA	12	POLITICA DE DIVIDENDO	39
DIRECTORIO	17	REPARTO DE DIVIDENDO	40
ADMINISTRACION	19	TRANSACCION DE ACCIONISTAS MAYORITARIOS O RELACIONADOS	41
ASESORES LEGALES	19	HECHOS ESENCIALES	42
AUDITORES EXTERNOS	19	SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS	44
BANCOS	19	ANALISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023	50
INFORMACION DE LA SOCIEDAD	20	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	60
ADMINISTRACION Y PERSONAL	21	ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS 2024	132
		SUSCRIPCION DE LA MEMORIA	212

CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Accionistas:

En representación del Directorio y del equipo de colaboradores que integran el holding REBRISA S.A., es un agrado dirigirme a ustedes con el propósito de presentarles la Memoria Anual correspondiente al ejercicio 2025. Durante este periodo, nuestra gestión se mantuvo enfocada en el camino de rentabilizar los activos y negocios del Grupo, adaptándonos con agilidad a las condiciones del mercado.

En el ámbito inmobiliario, a través de nuestra filial Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, llevamos a cabo una gestión activa que incluyó la exitosa venta de la propiedad ubicada en Pedro de Gamboa N°55, Local 4, en la comuna de Las Condes. Paralelamente, nos dedicamos a realizar las transformaciones necesarias para concretar nuevos contratos de arrendamiento sobre los espacios que quedaron disponibles tras la venta de Security Sat S.A., los cuales suman más de 2.100 m² de oficinas, además de 23 estacionamientos y dos bodegas. Gracias a estos esfuerzos de la administración, al cierre del ejercicio 2025 logramos alcanzar una tasa de ocupación del 94%, cifra superior a la obtenida al término de 2024, y proyectamos que esta solidez operativa se mantenga durante todo el año 2026.

Por otra parte, en el rubro de seguridad especializada, Global Systems Chile SpA dio continuidad a su estrecha relación con SENAPRED, logrando la ampliación de nuestro contrato del Sistema de Alerta de Emergencia (SAE) por un periodo de tres años, lo que asegura nuestra vigencia en este servicio crítico hasta junio de 2027. Es importante mencionar que, tras participar en la licitación para el periodo posterior a 2027, la compañía no resultó adjudicada; esto marca el cierre proyectado de un ciclo de negocios de más de 15 años en dicha área.

Finalmente, nuestra coligada OZ NET SpA, presente en el sector de la ciberseguridad, atravesó durante 2025 un escenario complejo en cuanto al volumen de ventas, lo que impactó sus resultados y niveles de caja. Ante este escenario, hemos implementado medidas correctivas para revertir la tendencia, manteniendo un monitoreo mensual riguroso para evaluar la continuidad del negocio y tomar decisiones oportunas.

A continuación, detallaremos el desempeño de cada una de las empresas durante el año 2025.

CARTA DEL PRESIDENTE

La filial Security Sat S.A. obtuvo una pérdida final de M\$ 71.672 que es menor a la utilidad obtenida el año 2024, la que estaba compuesta principalmente por la utilidad recibida por la venta de la cartera de clientes. Dicho resultado ascendió a M\$112.221.

Nuestra filial Global Systems Chile SpA., durante el año 2025 continuó con el contrato de Alerta Temprana como fuente principal de ingresos. Este servicio apoya las actividades de la entidad gubernamental llamada Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (Ex ONEMI), mediante el uso de mensajería SAE como la principal herramienta, el que permite a SENAPRED enviar mensajes de alerta temprana hacia los dispositivos celulares de un área o región predeterminada. Este sistema ya ha sido utilizado con éxito en Alertas de Tsunamis, Incendios y Emergencias Volcánicas, entre otros eventos. Este contrato fue renovado por tres años en junio de año 2024. En términos de desempeño, la filial Global Systems Chile SpA obtuvo una utilidad de M\$ 10.041.

Nuestra filial Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., propietaria del edificio corporativo ubicado en Avda. Las Condes N° 7700, comuna de Las Condes, ha continuado arrendando espacios de oficinas a sus filiales y a terceros con contratos de corto plazo, con el objetivo de rentabilizar sus activos. En término de desempeño, esta filial registró una utilidad de M\$ 507.420, que fue M\$ 498.082 mayor que el año 2024, producto principalmente de la enajenación de un local comercial ubicado en el edificio corporativo.

Nuestra coligada OZ NET SpA., tuvo ventas en el 2025 de M\$ 714.811, un 33% menos que el año anterior y su pérdida final fue de M\$ 153.174, menor en un 65% a la pérdida registrada en el año 2024, producto a los ahorros obtenidos por ajustes en la operación.

Como último punto, quisiera señalar que los resultados consolidados de nuestro Holding Rebrisa S.A., en el ejercicio 2025 obtuvo un EBITDA positivo de M\$ 32.633, que es mayor en M\$ 49.043 respecto al año 2024, producto de la enajenación de activos y una mayor tasa de ocupación en los arriendos de oficinas. En el año 2025 registró utilidad por M\$ 302.910 mayor que el año anterior según lo ya señalado.

A nombre del Directorio, agradezco a todo el equipo de REBRISA S.A. por su dedicada labor durante el año 2025. Su valiosa contribución ha sido clave para alcanzar los hitos operativos de este ejercicio y nos motiva a seguir trabajando con excelencia para entregar valor a nuestros accionistas y clientes.

Saluda respetuosamente a ustedes



AVRAM FRITCH
Presidente del Directorio

A photograph of two business professionals in an office setting. One person is wearing a white shirt with small black polka dots and a grey striped tie. The other is wearing a dark suit jacket. They are looking at a document together. A large, semi-transparent blue circle is overlaid on the left side of the image, containing the title text. The background is slightly blurred, showing office windows and interior lighting.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre	Rebrisa S.A.
Tipo de Entidad	Sociedad Anónima Abierta
R.U.T.	96.563.820-2
Dirección	Avda. Las Condes 7700, Piso -1, Las Condes, Santiago - Chile
Teléfono	(56 2) 6469 2571
Correo Electrónico	rebrisa@rebrisa.cl
Audidores Externos	Sw Audit Chile Limitada
Nemotécnico Bursátil en Chile	Rebrisa A-B

La empresa se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) con el N° 0353.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y ANTECEDENTES LEGALES

Rebrisa S.A., (Renio y Briquetas S.A.) se constituyó por Escritura Pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989.

En Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 1° de diciembre de 1989, se acordó modificar el Estatuto Social con el fin de aumentar el capital en \$ 1.932.713.370 mediante la emisión de 2.597.000 acciones de pago, ordinarias, nominativas y sin valor nominal, con esta emisión, el capital social ascendió a \$ 1.934.810.475. El acta de la referida Junta se redujo a Escritura Pública con fecha 5 de diciembre de 1989 en la Notaría de Santiago de don Alvaro Bianchi Rosas, se publicó en el Diario Oficial con fecha 11 de diciembre de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 33.183, N° 17.923 del año 1989.

Debido a que dentro del plazo establecido en la Junta Extraordinaria citada anteriormente para suscribir las acciones de pago emitidas con ocasión del referido aumento de capital, se colocaron solamente 1.860.900 acciones de las 2.597.000, cuya emisión fue aprobada. Con fecha 1° de diciembre de 1990 el capital social quedó reducido, de pleno derecho, a la suma de \$ 1.387.165.262, materia sobre la cual la Gerencia General emitió una declaración, que reducida a Escritura Pública, quedó anotada al margen de la inscripción constitutiva de la Sociedad.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 1993, reducida a Escritura Pública con fecha 19 de mayo de 1993 en la Notaría de Santiago de don Alvaro Bianchi Rosas, se modificó nuevamente el Estatuto Social, para ampliar su objeto a diversas actividades industriales y comerciales, no contempladas originalmente. Dicha reforma de estatutos fue inscrita a fojas 11.672, N° 9.607 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1993 y publicada en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1993.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 de junio de 1995, reducida a Escritura Pública con fecha 28 de junio de 1995 en la Notaría de Santiago de don Pedro Sadá Azar, se aumentó nuevamente el capital de la Sociedad a la suma de \$ 3.064.940.000, dividido en 1.863.900 acciones. Dicha reforma de estatutos fue inscrita a fojas 15.796, N° 12.883 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1995 y publicada en el Diario Oficial de fecha 19 de julio de 1995.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 1996, reducida a Escritura Pública con fecha 17 de mayo de 1996 en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, se modificó el artículo quinto del Estatuto Social, de modo de aumentar a 1.863.900.000 el número de acciones en que se divide el capital, mediante el canje de 1.000 acciones nuevas por cada acción antigua. Dicha reforma de estatutos fue inscrita a fojas 14.525, N° 11.263 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1996 y publicada en el Diario Oficial de fecha 19 de junio de 1996.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de diciembre de 1996 se modificaron los artículos primero, segundo, quinto, octavo y vigésimo primero del Estatuto Social. El acta de esta Junta se redujo a Escritura Pública con fecha 30 de diciembre de 1996, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente. Su extracto se publicó en los Diarios Oficiales N° 35.668 y N° 35.674 del 17 y 24 de enero de 1997, respectivamente y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 891, N° 714 del año 1997. En virtud de esta reforma entre otras cosas, se aumentó el capital social y se estableció la división del mismo en dos series de acciones (A y B).

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de abril de 1997, se modificó nuevamente el estatuto social, agregando un artículo quinto transitorio. El Acta de esta Junta se redujo a Escritura Pública con fecha 13 de mayo de 1997, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente. Su extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1997 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 13.353, N° 10.745 del año 1997.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 1997, se acordó modificar los artículos segundo, quinto y segundo transitorio del Estatuto Social. Al mismo tiempo, se acordó sanear de conformidad a la Ley N° 19.499, la eventual nulidad de la reforma de estatutos acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de diciembre de 1996. El acta de dicha Junta, se redujo a Escritura Pública con fecha 4 de julio de 1997, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente y su extracto se publicó en los Diarios Oficiales N° 35.807 y N° 35.813 del 4 y 11 de julio de 1997, respectivamente y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 15.561, N° 12.402 del año 1997.

Por Escritura Pública de fecha 29 de mayo de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, la Gerencia General suscribió una declaración mediante la cual y por las razones que se indican en dicha escritura, se disminuyó a dicha fecha y de pleno derecho el capital de la Sociedad, el cual quedó reducido a la suma de \$7.802.003.745. Dicha escritura fue anotada al margen de la inscripción de la Sociedad con fecha 16 de junio de 1998.

Nuevamente por Escritura Pública de fecha 8 de julio de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, la Gerencia General suscribió una nueva declaración, mediante la cual y por las razones que se indican en dicha escritura, se disminuyó a dicha fecha y de pleno derecho el capital de la Sociedad, el cual quedó fijado en la suma de \$10.848.622.965. Dicha escritura fue anotada al margen de la inscripción de la Sociedad con fecha 10 de julio de 1998.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Por Escritura Pública de fecha 30 de octubre de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, la Gerencia General suscribió una nueva declaración mediante la cual y por las razones que se indican en dicha escritura, se disminuyó a dicha fecha y de pleno derecho el capital de la Sociedad el cual quedó fijado en la suma de \$ 7.714.960.667. Dicha escritura fue anotada al margen de la inscripción de la Sociedad con fecha 20 de noviembre de 1998.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de abril del 2000, se aprueban las siguientes materias: a) dejar sin efecto el remanente de acciones de la Serie B no suscritas ni pagadas a la fecha de 1.110.455.492 acciones, asociado al aumento de capital de la Serie B, acordado en la Junta Extraordinaria de accionistas celebrada el 9 de junio de 1997, b) modificar el artículo quinto de los Estatutos Sociales en cuanto a aumentar el capital social y el número de acciones en que éste se encuentra dividido y c) agregar todas las disposiciones transitorias que sean necesarias para llevar a cabo los acuerdos que adopte la Junta. La referida acta, fue reducida a Escritura Pública con fecha 15 de mayo del año 2000 en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, inscrita a fojas 12.566, N° 10.188 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2000.

Por Escritura Pública de fecha 9 de julio del año 2003, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Gerencia General suscribió una declaración en virtud de la cual y atendido el hecho de no haberse suscrito ni pagado ninguna de las acciones emitidas, con ocasión del aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril del 2000, se disminuyó a dicha fecha y de pleno derecho el capital de la Sociedad, el cual quedó fijado en la suma de \$ 9.298.723.467. Dicha escritura fue anotada al margen de la inscripción de la Sociedad con fecha 18 de julio del año 2003.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 12 de agosto del año 2003, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$ 2.543.950.500 mediante la emisión de 2.023.404.837 acciones de pago de la Serie A y 520.545.663 acciones de la Serie B, todas las cuales deben ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años a contar de la fecha de celebración de la referida Junta Extraordinaria de Accionistas. El acta de la referida Junta, fue reducida a Escritura Pública con fecha 28 de agosto del año 2003 en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, inscrita a fojas 27.293, N° 20.539 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2003 y publicada en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre del año 2003.

Con el objeto de implementar el aumento de capital acordado por la Junta de Accionistas en el año 2003 y que se mencionó en el párrafo precedente, el Directorio de la Sociedad, por sesión de fecha 29 de octubre del año 2003, reducida a escritura pública con fecha 17 de diciembre del mismo año, ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, acordó efectuar una emisión parcial de acciones, emitiéndose 310.255.408 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie A preferida y 79.817.002 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie B preferida. Esta emisión de acciones fue debidamente inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 714 con fecha 31 de marzo de 2004.

Asimismo y por sesión de Directorio de fecha 30 de junio del año 2005, reducida a escritura pública con fecha 29 de julio del mismo año, ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, se acordó efectuar una nueva emisión parcial de acciones, emitiéndose 834.634.944 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie A preferida y 214.720.056 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie B preferida. Esta emisión de acciones fue debidamente inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 757 de fecha 11 de octubre de 2005.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Por otra parte y por sesión de Directorio de fecha 30 de marzo del año 2006, reducida a escritura pública con fecha 21 de abril del mismo año, ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, se acordó efectuar una última emisión parcial de acciones, emitiéndose 660.496.829 acciones de pago nominativas, de la Serie A preferida y 169.920.895 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie B preferida. Esta emisión de acciones fue debidamente inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 774 de fecha 6 de junio de 2006.

Por escritura pública de fecha 13 de septiembre del año 2006, otorgada ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, suscrita por el Gerente General de Rebrisa S.A., don Enrique González Bravo, se declaró reducido de pleno derecho el capital de Rebrisa S.A., a la suma de \$ 12.019.929.651, dividido en 3.595.256.031 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie A preferida y en 1.038.002.461 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie B preferida.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de abril del año 2007, reducida a escritura pública con fecha 14 de mayo de 2007 ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, se acordó aumentar el capital en \$ 12.525.201.356, para lo cual se emitieron 509.841.466 acciones Serie A y 147.198.594 acciones Serie B.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2011, reducida a escritura pública con fecha 10 de mayo del año 2011, ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, se acordó disminuir el capital social a la suma de \$ 2.528.971.912 dividido en 4.105.097.437 acciones de la Serie A y en 1.185.201.055 de la Serie B.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 12 de junio de 2012, reducida a escritura pública con fecha 20 de junio de 2012, ante el Notario de Santiago don Enrique Mira Gazmuri, suplente del titular don Raúl Undurraga Laso, en dicha Junta, se tomó el acuerdo de vender bienes de la sociedad que representaban más del 50% del total de los activos de la compañía, lo que de acuerdo a la normativa legal vigente, generó el Derecho a Retiro contemplado en el N° 3 del artículo 69 de la Ley 18.046.

Adicionalmente, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 5 de noviembre de 2012, reducida a escritura pública ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, con fecha 8 de noviembre de 2012, se acordó disminuir el capital social a la suma de \$ 2.430.491.672 dividido en 4.105.097.437 acciones de la Serie A y en 1.185.201.055 acciones de la Serie B. Un extracto de la escritura referida se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de diciembre de 2012 y se inscribió a fojas 81.713 N° 57.027 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2012.

Se deja constancia que durante el ejercicio 2013, se produjo una disminución de pleno derecho del capital social por una suma total de \$ 15.466.271. De dicha circunstancia, el Gerente General dejó constancia de la referida disminución mediante escritura de declaración de fecha 4 de noviembre del 2013 otorgada ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso.

Así las cosas, el capital suscrito y pagado de Rebrisa S.A., al 31 de diciembre del año 2013, ascendió a \$ 2.415.025.401 dividido en 4.084.606.304 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie A preferida y en 1.172.459.979 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie B preferida.

Al 31 de diciembre del año 2016, el capital suscrito y pagado de Rebrisa S.A., ascendió a \$ 2.415.025.401, dividido en 4.084.606.304 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie A preferida y en 1.172.459.979 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie B preferida.

Al 31 de diciembre del año 2018, el capital suscrito y pagado de Rebrisa S.A., ascendió a \$ 2.415.025.401, dividido en 4.084.606.304 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie A preferida y en 1.172.459.979 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie B preferida.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., celebrada el 27 de Octubre del año 2021, instancia en donde la unanimidad de los accionistas presentes acordaron una disminución del capital por la cantidad de \$698.660.597 y una posterior devolución de capital a los accionistas, una vez transcurrido el plazo legal de 30 días contados desde la publicación en el Diario Oficial del extracto de la escritura pública a la que se redujo el acta de la Junta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley de Sociedades Anónimas. En consecuencia, el capital de la sociedad quedó reducido a la suma \$1.716.364.804, dividido en 5.257.066.283 acciones nominativas, 4.084.606.304 de la serie A y 1.172.459.979 de la serie B, modificándose para tales efectos el artículo Quinto permanente y Quinto Transitorio de los estatutos sociales.

En sesión de directorio celebrada el día 20 de junio de 2022, se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del año 2022, ascendente a \$ 0,77231 por acción Serie A y de \$ 0,84954 por acción Serie B, con cargo a las utilidades del ejercicio comercial 2022. El pago de dicho dividendo provisorio se efectuó a partir del día 13 de julio de 2022.

En sesión de directorio celebrada el día 21 de diciembre de 2022, se acordó distribuir un 2º dividendo provisorio con cargo a las utilidades del año 2022, de \$1.584.024.802, esto es, de \$0,29474 por cada acción Serie A y de \$0,324214 por cada acción Serie B. El pago de dicho dividendo provisorio ser pagado a partir del día 19 de enero de 2023 y tendrá derecho a este dividendo aquellos accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad al quinto día hábil autorizar a esta fecha, esto es al 13 de enero del año 2023.

A high-angle photograph of a person in a dark suit sitting at a dark wooden desk. A silver laptop is open in front of them, and their hands are clasped on a brown folder or paper. The scene is partially obscured by a large, semi-transparent blue circle on the left side of the frame. The background is a solid orange color.

PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA COMPAÑÍA

PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA COMPAÑÍA

Al 31 de Diciembre de 2025, las acciones emitidas con derecho a voto de Rebrisa S.A., ascienden a 5.257.066.283 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal, de las cuales 4.084.606.304 corresponden a la Serie A y 1.172.459.979 acciones corresponden a la Serie B, ambas series preferidas. En términos de porcentaje, el total de acciones Serie A y Serie B representan respectivamente el 77,6974% y 22,3026% del capital accionario total de la Sociedad.

La propiedad accionaria de cada una de las Series de acciones antes mencionadas al cierre del ejercicio 2025, se muestran en los cuadros que se indican más adelante.

PROPIEDAD DE LA EMPRESA

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., Rut. 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3651% de la Serie A de Rebrisa S.A. y un 28,5334 % de la Serie B de Rebrisa S.A., por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,2731% de la compañía antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut. 96.640.990-8, persona jurídica que posee un 68% de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.

Por otra parte, y en relación con los Accionistas que poseen más de un 10% de Rebrisa S.A., considerando ambas Series de acciones, son los siguientes:

- Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa, RUT 80.537.000-9, sociedad que posee un 15,0668% de la Serie A de Rebrisa S.A. y un 41,2160% de la Serie B de Rebrisa S.A., por lo que considerando ambas Series de acciones (A Y B), Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa posee un 17,6574% de la compañía antes mencionada.

PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA COMPAÑÍA

SERIE A

Nombre o Razón Social	Número Acciones	% Participación Serie A	% Participación del Total Acciones
INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.098.062.057	51,3651%	39,9094%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	615.421.333	15,0668%	11,7066%
INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	330.841.826	8,0997%	6,2933%
RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	231.539.731	5,6686%	4,4044%
BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	47.399.562	1,1604%	0,9016%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S.A.	35.862.069	0,8780%	0,6822%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	26.793.834	0,6560%	0,5097%
CONSORCIO CONSORCIO DE BOLSA S.A.	25.566.555	0,6259%	0,4863%
NEVASA S.A. CORREDORES DE BOLSA	23.940.000	0,5861%	0,4554%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	18.968.872	0,4644%	0,3608%
BANCOESTADO S.A. CORREDORES DE BOLSA	12.882.919	0,3154%	0,2451%
BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA	11.969.671	0,2930%	0,2277%
ACCIONISTAS MINORITARIOS	605.357.875	14,8205%	11,5151%
TOTAL SERIE A	4.084.606.304	100,0000%	77,6974%

PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA COMPAÑÍA

SERIE B

Nombre o Razón Social	Número Acciones	% Participación Serie A	% Participación del Total Acciones
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	483.240.547	41,2160%	9,1922%
INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A .	334.542.521	28,5334%	6,3637%
INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	65.912.092	5,6217%	1,2538%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	41.058.646	3,5019%	0,7810%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	22.217.654	1,8950%	0,4226%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	20.068.966	1,7117%	0,3818%
INVERSIONES JAIME RENAN ANDREWS GARCIA EIRL	17.098.514	1,4583%	0,3252%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S.A.	16.971.864	1,4475%	0,3228%
HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	0,2473%
CORTES RAMIREZ ULISES	10.322.580	0,8804%	0,1964%
QUIÑONES TAPIA NELSON ARNALDO	9.677.419	0,8254%	0,1841%
PRIETO BAFALLUY ALFREDO MANUEL	6.375.484	0,5438%	0,1213%
ACCIONISTAS MINORITARIOS	131.973.692	11,2561%	2,5104%
TOTAL SERIE B	1.172.459.979	28,7044%	22,3026%

La preferencia de las acciones Serie A, consiste únicamente en elegir cinco de los siete Directores titulares de la Sociedad, con sus respectivos Suplentes.

Las acciones de la Serie B, consiste en elegir dos Directores titulares con sus respectivos Suplentes. La preferencia de las acciones de la Serie B consiste únicamente en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. La preferencia de las acciones Serie A y B, durarán por el plazo que vence el 31 de diciembre del año 2046.

Al 31 de diciembre del año 2025, el total de accionistas contando ambas series de acciones, asciende a la suma de 1.804.

PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA COMPAÑÍA

ESTADÍSTICAS SOBRE LA INFORMACIÓN BURSÁTIL

La siguiente tabla muestra una estadística trimestral de las transacciones efectuadas en la Bolsa de Comercio de Santiago en los últimos dos años.

Periodo	Número de Acciones Transadas		Montos Transados (\$)		Precio Promedio (\$)	
	Serie A	Serie B	Serie A	Serie B	Serie A	Serie B
2025						
1er. Trimestre	3.347.712	99.526	1.004.625	44.787	0,30	0,50
2do. Trimestre	0	0	0	0	0,00	0,00
3er. Trimestre	862.068	0	250.000	0	0,30	0,00
4to. Trimestre	12.150.424	457.714	3.609.222	228.857	0,30	0,50
2024						
1er. Trimestre	153.645.514	0	52.394.027	0	0,35	0,00
2do. Trimestre	62.247.156	0	19.061.191	0	0,31	0,00
3er. Trimestre	4.000.000	0	1.244.000	0	0,30	0,00
4to. Trimestre	0	0	0	0	0,00	0,00



DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

DIRECTORIO

	R.U.T.	Profesión
PRESIDENTE		
Sr. Avram Fritch	14.518.568-8	Ingeniero Mecánico
DIRECTORES		
Sr. Alvaro Güell Villanueva	8.765.132-0	Ingeniero Civil
Sr. Sergio Andrews García	5.797.366-8	Ingeniero Civil Mecánico
Sr. Ron Fritch Cherniavsky	19.202.175-8	Ingeniero Comercial
Sr. Sergio Vivanco Araya (1)	6.784.592-7	Abogado
Sr. Mariano Guerrero Gutiérrez	5.545.079-K	Ingeniero Civil de Industrias
Sr. Fernando Perramont Sánchez	8.663.534-8	Ingeniero Civil

Con fecha 25 de abril de 2024 en Junta General Ordinaria de Accionistas, se eligió el Directorio de la Sociedad, quedando conformado como sigue: Por la Serie A: Directores Titulares; Avram Fritch, Alvaro Guell Villanueva, Sergio Vivanco Araya, Ron Fritch Cherniavsky, Sergio Andrews García, y como Directores suplentes; Dominique Fritch Cherniavsky, Sergio Andrews Pérez, Cristóbal Guell Escobar, José Ignacio Vivanco Mansilla, Daniela Fritch Cherniavsky.

Por la serie B: Directores Titulares; Mariano Guerrero Gutiérrez y Fernando Perramont Sánchez y como Directores suplentes, Carlos Alberto Cartoni Zalaquett y Ximena Perramont Sánchez.

(1) Con fecha 28 de Noviembre del año 2025, se presentó como Hecho Esencial a la Comisión para el Mercado Financiero, la renuncia del Director don Sergio Vivanco Araya, conjuntamente con la renuncia de su Suplente don José Ignacio Vivanco Mansilla.

DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

ADMINISTRACION

	R.U.T.	Profesión
GERENTE GENERAL		
Sr. Juan Echeverría Mena	15.601.682-9	Ingeniero en Finanzas
CONTADOR GENERAL		
Sr. Oliver Moses Garay	14.436.560-7	Contador Auditor
SECRETARIO DEL DIRECTORIO		
Sr. Juan Echeverría Mena	15.601.682-9	Ingeniero en Finanzas
ASESORIA LEGAL EXTERNOS		
Sr. José Ignacio Díaz San Román	17.699.880-6	Abogado
Estudio Vivanco y Cia.		Abogados
AUDITORES EXTERNOS		
Sw Audit Chile Limitada		
BANCOS		
Banco Itaú		
Banco Crédito e Inversiones		
Banco Estado de Chile		



INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

INFORMACION DE LA SOCIEDAD

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La cantidad de trabajadores de la matriz y sus filiales es la siguiente:

	Matriz	Filiales
Ejecutivos	1	0
Profesionales y Técnicos	1	15
Trabajadores	0	6
Total general	2	21

DIRECTORES

GENERO	HOMBRES	MUJERES				
	7	0				
NACIONALIDAD	CHILENA	EXTRANJEROS				
	6	1				
EDAD	<30	30-40	41-50	51-60	61-70	71 < Y +
	0	1	0	0	3	3
ANTIGÜEDAD	< 3 AÑOS	3-6 AÑOS	6-9 AÑOS	9-12 AÑOS	12 AÑOS Y +	
	0	0	0	1	6	

GERENTES

GENERO	HOMBRES	MUJERES				
	1	0				
NACIONALIDAD	CHILENA	EXTRANJEROS				
	1	0				
EDAD	<30	30-40	41-50	51-60	61-70	71 < Y +
		0	1	0	0	0
ANTIGÜEDAD	< 3 AÑOS	3-6 AÑOS	6-9 AÑOS	9-12 AÑOS	12 AÑOS Y +	
	1	0	0	0	0	

INFORMACION DE LA SOCIEDAD

ORGANIZACION

GENERO	HOMBRES	MUJERES				
	23	8				
NACIONALIDAD	CHILENA	EXTRANJEROS				
	28	3				
EDAD	<30	30-40	41-50	51-60	61-70	71 < Y +
	7	12	5	4	3	0
ANTIGÜEDAD	< 3 AÑOS	3-6 AÑOS	6-9 AÑOS	9-12 AÑOS	12 AÑOS Y +	
	24	4	1	1	1	

BRECHA SALARIAL

La sociedad no tiene definida una política de remuneraciones respecto de los cargos gerenciales que se diferencie según sexo, la remuneración se establece de acuerdo al perfil y competencias requeridas para el cargo.

REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2025 y en cumplimiento con lo establecido en el artículo 20 de los Estatutos Sociales y en el artículo 33 de la Ley 18.046, se acordó mantener la remuneración de los miembros del directorio para el ejercicio 2025, en la suma de UF 20 brutas por Director y UF 30 brutas para el Presidente. Dicha remuneración se pagará en forma mensual.

Al mismo tiempo, la Junta de Accionistas acordó autorizar al directorio, para contratar los servicios de cualquiera de sus miembros o de personas jurídicas relacionadas directa o indirectamente a ellos, sobre la base de honorarios.

DETALLE	2025		2024	
	DIETA M\$	HONORARIOS M\$	DIETA M\$	HONORARIOS M\$
Avram Fritch	14.114		13.525	
Mariano Guerrero Gutiérrez	9.410		9.017	
Sergio Andrews García	9.410		9.017	
Sergio Vivanco Araya	7.030	10.101	9.017	27.637
Alvaro Güell Villanueva	9.410		9.017	
Fernando Perramont Sánchez	9.410		9.017	
Ron Fritch Cherniasvsky	9.410		9.017	
Total general	68.194	10.101	67.627	27.637

Los valores se muestran en moneda equivalente al 31 de diciembre de 2025.

INFORMACION DE LA SOCIEDAD

En relación a las remuneraciones de los Directores en las Sociedades Filiales, se informa que existe un Director que percibe remuneraciones en dichas Sociedades, don Sergio Vivanco Araya, quien se desempeña como Abogado, de las empresas que se indican y las remuneraciones que se señalan:

EMPRESA	HONORARIOS	
	2025 M\$	2024 M\$
Rebrisa S.A.	1.650	2.027
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	8.100	24.055
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	351	1.137
Global Systems Chile SpA	0	418
Total general	10.101	27.637

Los valores se muestran en moneda equivalente al 31 de diciembre de 2025.

GASTOS DEL DIRECTORIO

Durante el ejercicio 2025, el Directorio no efectuó gastos en los términos del inciso 4° del artículo 39 de la Ley de Sociedades Anónimas.

MONTOS TOTALES DE INDEMNIZACIONES POR GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Durante el ejercicio 2025 se pagaron indemnizaciones por M\$ 16.174.-

REMUNERACIÓN DE LOS GERENTES

Las remuneraciones percibidas por el Gerente de la Matriz y Filiales durante el año 2025, ascendió a la suma de M\$ 79.821.

PLANES DE INCENTIVO

No existen acuerdos de planes de incentivo.

NEGOCIOS ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

REBRISA S.A.

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SPA

GLOBAL SYSTEMS CHILE SPA

SECURITY RENT A CAR SPA

OZ NET SPA

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

La empresa se constituyó como sociedad anónima en 1989 y se inscribió en la Bolsa de Comercio de Santiago en 1994. Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero.

Hasta el año 1999, Rebrisa S.A. había centrado su actividad de inversiones en los sectores Industrial e Inmobiliario en Chile y en Costa Rica. En nuestro país, Rebrisa S.A. contaba con dos filiales, Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex-Opera S.A.) y Rebrisa Petroquímica S.A.. La primera de éstas, tal como su nombre lo indica, tenía por objeto desarrollar todo tipo de negocios en el sector inmobiliario, la segunda, fue formada con el objeto principal de la ejecución de un proyecto en conjunto con la Refinería de Petróleo Concón S.A., para la producción de un aditivo para las gasolinas sin plomo.

Debido a la crisis económica de 1998, la que afectó fuertemente las tasas de interés, Rebrisa S.A. y Refinería de Petróleo Concón S.A., acordaron suspender el proyecto. En Costa Rica, Rebrisa S.A. contaba con dos inversiones importantes, en el sector de fertilizantes y en la producción de cemento. Una de estas inversiones correspondía al 33,56% que Rebrisa S.A. poseía en Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., empresa que era el principal productor de fertilizantes en ese país. Adicionalmente, la empresa tenía una filial llamada Rebrisa Costa Rica S.A., 100% propiedad de Rebrisa S.A.. Esta filial poseía el 16,32% del capital accionario de Cementos del Pacífico S.A. (Cempasa), empresa que abastecía al 50% de la demanda de cemento en ese país.

En 1999 se efectuó la venta de la totalidad de estas acciones, lo que generó importantes beneficios para Rebrisa S.A.. La Administración, basada en la experiencia de los accionistas principales, directores y ejecutivos de la Compañía, definió claramente como su área de interés el sector servicios y particularmente en el área de los servicios de seguridad.

En el segundo semestre del año 2001, se implementa el proyecto Security Sat, nombre comercial de la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., perteneciente en un 99,0003% a Rebrisa S.A. y en un 0,9997% a Global Systems Chile SpA. Security Sat, focalizó originalmente su gestión en otorgar servicios de seguridad utilizando la tecnología GPS (Sistema de Posicionamiento Global) para automóviles particulares y control de flotas. Dado que la evolución de este negocio resultó más lenta de lo esperado, la empresa decidió, a mediados del año 2002, ampliar sus servicios de seguridad hacia el monitoreo digital de alarmas residenciales, industriales y comerciales, implementando una moderna central de monitoreo, con tecnología de última generación y todos aquellos servicios relacionados con seguridad, tales como: Monitoreo de Alarmas vía Radial (inalámbrico) y Telefónico, Servicios de Vigilancia y Patrullaje Preventivo o de Reacción. De esta forma, la empresa orientó sus esfuerzos comerciales a mercados más desarrollados y de mayor tamaño y de los cuales existía un amplio conocimiento por parte de su administración. Hasta mediados del 2022, Security Sat estuvo enfocado en la diferenciación del servicio, entregando a los clientes una alta gama de alternativas tecnológicas y con un portafolio diverso de productos/servicios para satisfacer las necesidades de cada cliente. En el mes de abril del año 2022, la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de venta de cartera de clientes y otros activos con la empresa ADT Security Services S.A.. En dicho contrato se estableció que la migración de los clientes se llevaría a cabo en el mes de julio del mismo año. También se estableció una cláusula de no competencia, por lo que la sociedad dejó de comercializar sus productos y servicios en ese mismo mes. En el año 2023 finalizó el proceso de venta de la cartera de Security Sat de forma exitosa.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

La filial Global Systems Chile SpA., antes Rebrisa Petroquímica S.A., a partir del año 2011, abrió una nueva área de negocio orientada a la prestación de servicios de seguridad a entidades públicas y municipales. En este sentido la filial mencionada, desarrolló e implementó para el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (Ex ONEMI), el sistema denominado “Alerta Temprana”, con el objeto de mejorar las alertas a la población en caso de catástrofes naturales. En la actualidad sigue operando con contrato vigente. En 2016, Global Systems Chile SpA., adquiere el 35,3% de las acciones suscritas y pagadas de la naciente sociedad Oz Net SpA y en el año 2023, dado que se realiza un aumento de capital en dicha sociedad, el porcentaje pasa a 6,81%. Oz Net SpA, está enfocada a prestar servicios de seguridad en el área informática, buscando satisfacer la necesidad de proteger a las entidades privadas y/o públicas de sus sistemas y bases de datos computacionales a través de internet. Dicha sociedad ha estado en constante crecimiento, posicionándose como una empresa con una atractiva cartera de clientes.

Por su parte, Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, mantiene arriendos vigentes de los inmuebles de su propiedad, exigiendo una política rigurosa de cumplimiento hacia sus actuales y nuevos clientes, manteniendo la infraestructura automatizada de sus inmuebles, que la caracteriza.

A photograph of a business meeting. In the foreground, a hand holds a black fountain pen, pointing at a blue pie chart on a document. Another hand holds a black ballpoint pen, pointing at a blue bar chart on a document below. The background shows a person in a light-colored blazer. A large, dark blue circular graphic is overlaid on the left side of the image.

REBRISA S.A

REBRISA S.A.

PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

En su calidad de empresa Holding, no posee clientes o proveedores, dado que estos están relacionados en sus filiales.

PROPIEDADES

La matriz no posee inmuebles propios.

EQUIPOS

La matriz no requiere equipos para el desarrollo de sus actividades.

SEGUROS

Como la matriz no posee inmuebles, instalaciones ni equipos, no hay seguros comprometidos.

CONTRATOS

La matriz no mantiene contratos de importancia.

MARCAS Y PATENTES

La matriz tiene registrada 2 marcas; REBRISA y su respectivo logotipo en el Registro de Marcas Comerciales del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Como empresa Holding, no tiene asignados recursos económicos para este aspecto.

MARCO NORMATIVO

Tratándose de una empresa Holding, cuya actividad principal es la inversión en otras compañías, no tiene un Marco Normativo específico que regule sus inversiones, sino que las normas generales contenidas en la Ley 18.045 y la N° 18.046.

FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo de Rebrisa S.A., puede considerarse que sería una baja en la tasa de ocupación de los arriendos y estacionamientos de la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, empresa que se encuentra en el rubro inmobiliario. Adicionalmente se podría considerar como riesgo que la filial Global Systems Chile SpA, pierda sus actuales negocios asociados a los contratos con el Estado, como también empeoramiento de los resultados que pudiera tener su coligada Oz Net SpA.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Rebrisa S.A., ha definido como su principal foco de negocios el sector inmobiliario, servicios y de seguridad integral. Consecuentemente con esta definición, durante el comienzo del año 2023, se centró al cierre de la venta de la cartera de activos que realizó la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. con ADT Security Services S.A., para luego concentrarse en sus negocios activos relacionados a la seguridad especializada a cargo de la empresa Global Systems Chile SpA y el arrendamiento de oficinas y estacionamientos de la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

La sociedad contempla financiar en primer término sus actividades e inversiones con financiamiento generado de su propio negocio y en caso de requerirlo, tomar financiamiento bancario. Con lo anterior, se espera solventar el crecimiento de la compañía y esperar generar utilidades que puedan generar dividendos para nuestros accionistas. En los casos de financiamiento bancario de largo plazo, éste debe ser acorde con la situación de liquidez de los activos de la empresa y cuyos perfiles de vencimientos, sean compatibles con la generación de flujo de caja.



SECURITY SAT S.A

SECURITY SAT S.A.

Security Sat se constituye en octubre del año 2000, con la finalidad de desarrollar proyectos exclusivamente en el área de seguridad, al alero del pionero de la seguridad en Chile, el empresario israelí Sr. Avram Fritch, creador en el país de los sistemas de alarmas con móviles de reacción propia. Su misión como empresa es mejorar el ámbito de protección de los domicilios y establecimientos comerciales de sus clientes. En sus inicios Security Sat, centra su gestión en la tecnología GPS para automóviles particulares de control de flotas; para en el año 2002, ampliar sus servicios a todo el segmento de seguridad, en base a tecnología e innovación, donde su negocio se centro en entregar servicio de monitoreo de alarmas vía radial y/o teléfono de residencias, instituciones y empresas, con una moderna Central de Monitoreo y con el apoyo directo de una flota propia de patrullas de reacción.

En el mes de junio del año 2012 la filial, en el marco de un proceso de reestructuración, procedió a absorber a Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., asimismo, Security Sat S.A. procedió a constituir la sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA., que fue vendida ese mismo año a Parque Arauco S.A. En el mismo año, se creó la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., para que continuara con la explotación de los activos inmobiliarios del holding.

VENTA DE CARTERA

En el mes de abril del año 2022, la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de venta de cartera de clientes y otros activos con la empresa ADT Security Services S.A. En dicho contrato se estableció que la migración de los clientes se llevaría a cabo en el mes de julio del mismo año. También se estableció una cláusula de no competencia, por lo que Security Sat S.A. dejó de comercializar sus productos y servicios en ese mismo mes. No obstante lo anterior y con la finalidad de que nuestros clientes no se vieran afectados, sino que por el contrario, pudieran recibir lo mejor de ambas empresas, se han firmado acuerdos de prestación de servicios entre ADT y Security Sat S.A., los que nos han ayudado a que el proceso de transición se esté realizado de la mejor forma posible, siempre poniendo a los clientes en el centro de todos los procesos. Para el año 2023 el proceso de migración y adquisición de clientes por parte de ADT Security Services S.A. se realizó con éxito y por lo tanto, el proceso de la venta de la cartera de Security Sat S.A. fue concluido.

FUSION CON SECURITY RENT A CAR SPA

En sesión de directorio de fecha 25 de octubre de 2024 se acordó fusionar por medio de absorción la filial Security Rent a Car SpA con la empresa Seguridad y Telecomunicaciones S.A..

PROPIEDADES

Esta filial no posee propiedades.

EQUIPOS

Esta sociedad no posee vehículos.

SEGUROS

La empresa no posee seguros actualmente.

CONTRATOS

La empresa no cuenta con contratos de clientes actualmente.

MARCAS Y PATENTES

Esta filial tiene registrada y debidamente vigentes 23 marcas para el desarrollo de su giro.

INVESTIGACION Y DESARROLLO

Esta filial no tiene asignados recursos económicos para estas materias.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SPA.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA.

Esta sociedad se constituyó en el mes de diciembre del año 2012, con el propósito de canalizar las nuevas inversiones inmobiliarias que pudiera hacer el Holding Rebrisa S.A..

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, es una empresa dedicada al desarrollo de proyectos en el sector inmobiliario. Esta filial adquirió con fecha 21 de marzo del 2014, varios inmuebles en el edificio Torre Las Condes, ubicado en Avda. Las Condes N°7700, comuna del mismo nombre, Región Metropolitana. La superficie de las propiedades adquiridas es de aproximadamente 2.100 mts²., entre oficinas, estacionamientos y bodegas.

En el mes de abril 2025 se procedió a firmar un contrato de compra venta para la enajenación de la propiedad ubicada en Pedro de Gamboa N°55 Local 4, el cual, se concretó en el mes de julio 2025.

Durante el año 2025, la empresa Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, ha ido aumentando sus arrendatarios para poder diversificar su riesgo en términos de sus ingresos. Actualmente la Sociedad mantiene 8 contratos vigentes.

PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

Su principal negocio del rubro inmobiliario son sus clientes vigentes que arriendan gran parte de sus inmuebles de su propiedad ubicados en Avenida Las Condes N°7700, comuna de Las Condes, Santiago.

PROPIEDADES

La Sociedad es dueña de 13 oficinas, 22 estacionamientos y 2 bodegas, ubicadas en el edificio Torre Las Condes, con acceso por Avda. Las Condes N° 7700, comuna del mismo nombre, Santiago.



**GLOBAL SYSTEMS
CHILE SPA.**

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA.

Global Systems Chile SpA., fue constituida en el mes de mayo de 1997 con el nombre de Rebrisa Petroquímica S.A., con un giro orientado a inversiones industriales. Por escritura pública de fecha julio del año 2007 se modifica su razón social a Global Systems Chile S.A., como sociedad anónima cerrada, con la finalidad de proveer productos y servicios de alta tecnología e innovación en los ámbitos de seguridad integrada en distintos tipos de instalaciones, tales como Gubernamentales, Industriales y otros. Por último, por escritura pública de fecha 14 de junio del año 2012, otorgada ante el Notario de Santiago don José Musalem Saffie, se procedió a transformar los estatutos de esta sociedad, constituyéndose en sociedad por acciones bajo el nombre de Global Systems Chile SpA.

PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

Para el caso de los proyectos gubernamentales, actualmente Global Systems Chile SpA, tiene la representación de la empresa NGSOFT.

Con su tecnología y servicio ; Global Systems Chile SpA, atendió desde el año 2011 a la Subsecretaría de Telecomunicaciones y Transportes (SUBTEL). La SUBTEL adjudicó a Global Systems Chile SpA., la implementación de un Sistema de Alerta para situaciones de emergencia. La primera etapa de este proyecto fue terminada el año 2011.

En el año 2014 se renovó el Contrato de Mantenimiento y Soporte para el Sistema de Alerta de Emergencia y se suscribió el documento respectivo con la Oficina Nacional de Emergencia ONEMI, hoy Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres.

Con fecha 1º de junio del año 2022, se efectúa la renovación del Contrato con la Oficina Nacional de Emergencia , ONEMI, hoy Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastre, respecto del Servicio de Soporte, Mantención y Monitoreo del SAE, por los próximos 24 meses.

En el año 2024 se renovó por medio licitación pública el Contrato con el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres para los próximos 36 meses, por el Servicio de Soporte, Mantención y Monitoreo del SAE, que se ha mantenido sin interrupciones desde el año 2011.

PROPIEDADES

La sociedad no posee propiedad en inmuebles.

EQUIPOS

La sociedad cuenta con un carro para el transporte y monitoreo de sistema de globos aerostáticos y sus respectivas cámaras de vigilancia.

SEGUROS

La empresa no posee seguros actualmente.

CONTRATOS

En la actualidad tiene un contrato vigente con el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta (Ex ONEMI), para el sistema de Alerta de Emergencia.

MARCAS Y PATENTES

La sociedad no tiene marcas registradas.

A hand holding a black car key fob with three buttons (lock, unlock, trunk) is shown in the upper right. Below it, two hands are shaking in a firm handshake. The background is a blurred white car. A large dark blue circle is overlaid on the left side of the image, containing the text.

SECURITY RENT
A CAR SpA.

SECURITY RENT A CAR SpA.

Esta Sociedad se constituyó en el mes de noviembre del año 2012, con el objeto de abocarse al arrendamiento de vehículos a terceros y a una de las sociedades del grupo Rebrisa S.A.

FUSION CON SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

En sesión de directorio de fecha 25 de octubre de 2024 se acordó fusionar por medio de absorción la filial Security Rent a Car SpA con la empresa Seguridad y Telecomunicaciones S.A..

PROPIEDADES

La Sociedad no posee propiedades en inmuebles.

EQUIPOS

La Sociedad posee 1 vehículo.

SEGUROS

La Sociedad posee seguro sobre su vehículo.

CONTRATOS

La Sociedad no posee contratos de arriendo.

MARCAS Y PATENTES

La Sociedad no tiene marcas registradas.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no desarrolla programas de investigación y desarrollo.



OZ NET SPA.

OZ NET SpA

OZ Net SpA es una empresa dedicada a proteger los activos digitales de sus clientes mediante la ideación, cotización, implementación, monitoreo y mejora continua de estrategias de ciberdefensa, acompañando a las empresas en el proceso continuo de construcción y mejora constante de sus estrategias de ciberseguridad, logrando:

- Reducir o eliminar la rentabilidad para los cibercriminales de atacar a sus clientes
- Superar la velocidad de desarrollo e implementación de ciberdefensa respecto a la evolución del cibercrimen
- Generar en cada paso las evidencias que protejan a sus clientes ante el regulador

CLIENTES Y PROVEEDORES

No se puede divulgar la identidad de los clientes por existir acuerdos de confidencialidad vigentes con ellos.

PROPIEDADES

Esta filial no posee bienes inmuebles.

EQUIPOS

La empresa no requiere de equipamiento especial para llevar a cabo el negocio.

SEGUROS

La empresa no posee seguros contratados.

CONTRATOS

La sociedad mantiene vigente un contrato de arrendamiento por la oficina donde desarrolla sus actividades y negocios.

MARCAS Y PATENTES

La sociedad tiene debidamente registrada su marca.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La empresa desarrolló una plataforma propietaria llamada “concientización en ciberseguridad”, mediante la cual presta servicios a sus clientes relacionados con aumentar la resiliencia de los colaboradores internos de cada empresa.



**POLÍTICAS
DE DIVIDENDOS**

POLÍTICAS DE DIVIDENDOS

De acuerdo con lo dispuesto en la Circular N° 687 de la Ex Superintendencia de Valores y Seguros, hoy Comisión para el Mercado Financiero (CMF), el directorio propuso a la Junta General de Accionistas la política de dividendos.

Dicha Junta acordó por unanimidad: Distribuir en dividendos, a lo menos, el 100% de la utilidad líquida de cada uno de los ejercicios futuros, siempre que ello no afecte las necesidades de crecimiento y desarrollo de los negocios de la Compañía.

REPARTO DE DIVIDENDOS

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril 2025 se acordó no repartir dividendos.

REPARTO HISTÓRICOS

DIVIDENDO NÚMERO	FECHA DE PAGO DEL DIVIDENDO	\$ POR ACCIÓN EN MONEDA DE CADA FECHA		IMPUTADO AL EJERCICIO
		SERIE A	SERIE B	
1	22-06-1992	57,66356		1991
2	17-05-1993	90,00000		1992
3	17-06-1994	66,80562		1993
4	02-06-1995	26,00000		1994
5	13-05-1996	83,21230		1995
6	12-05-1997	0,21000		1996
7	12-05-1999	0,10490	0,11540	1998
8	23-08-1999	0,40000	0,44000	1999
9	10-05-2000	0,10000	0,11000	1999
10	15-05-2001	0,15000	0,16500	2000
11	03-12-2012	1,00000	1,10000	2012
12	05-06-2013	0,13000	0,14300	2012
13	30-06-2016	0,09300	0,10240	2015
14	16-12-2021	0,13000	0,14300	2021
15	13-07-2022	0,77231	0,84954	2022
16	19-01-2023	0,29474	0,32421	2022

TRANSACCIONES DE ACCIONISTAS MAYORITARIOS O RELACIONADOS AÑOS 2025 Y 2024

AÑO 2025	RUT	ACCIONISTA	COMPRAS	VENTAS	PRECIO	TRASPASO PRESENTADO AL DCV		SERIE
FECHA FACTURA					(\$ POR ACCIÓN)	SI	NO	
No hubo transacciones durante este año								

AÑO 2024	RUT	ACCIONISTA	COMPRAS	VENTAS	PRECIO	TRASPASO PRESENTADO AL DCV		SERIE
FECHA FACTURA					(\$ POR ACCIÓN)	SI	NO	
02-01-2024	96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.		1.000.000	0,3500	SI		A
04-01-2024	96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.		2.832.491	0,3500	SI		A
04-01-2024	96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.		19.000.000	0,3200	SI		A
05-02-2024	96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.		17.492.448	0,3500	SI		A
08-02-2024	96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.		1.001.380	0,3500	SI		A
10-02-2024	96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.		1.426.020	0,3500	SI		A
12-02-2024	96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.		7.590.052	0,3500	SI		A
17-01-2024	96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.		2.846.942	0,3500	SI		A
23-01-2024	96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.		28.794.334	0,3500	SI		A
30-01-2024	96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.		14.200.000	0,3500	SI		A
13-02-2024	96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.		14.866.202	0,3500	SI		A
15-02-2024	96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.		129.000	0,3500	SI		A
29-02-2024	96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.		7.200.000	0,3500	SI		A
07-06-2024	96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.		25.458.219	0,3000	SI		A
07-06-2024	96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.		20.000.000	0,3000	SI		A

A photograph of a business meeting. A person in a dark suit and blue patterned tie is pointing at a tablet held by another person. On the desk, there are several documents with charts. One chart is a line graph titled "Business activity of company" and another is a bar chart. A pair of black-rimmed glasses is resting on the documents. The background shows office blinds. A large dark blue circle is overlaid on the left side of the image, containing the text "HECHOS ESENCIALES".

HECHOS ESENCIALES

HECHOS ESENCIALES

En conformidad a lo establecido en el Artículo 9° y lo señalado en el inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045 y en la norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero durante el año 2025, se comunicaron los siguientes Hechos Esenciales :

Que con fecha 29 de Abril del año 2025, se informó que, en la Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad, se aprobó :

- a) La Memoria Anual y Estados Financieros de la sociedad relativos al ejercicio 2024 y se aprobó el informe de los Auditores Externos.
- b) Se aprobó la remuneración del Directorio
- c) Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2025 a SW Chile.
- d) Se designó como medio de comunicación, en el cual se efectuarán las citaciones y publicaciones sociales al periódico electrónico www.cooperativa.cl
- e) Se aprobaron por unanimidad de los accionistas asistentes, aquellas operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley 18.046.

Que con fecha 28 de Noviembre del año 2025, se informó que el Director don Sergio Vivanco Araya presentó su renuncia al cargo de Director de Rebrisa S.A..

Que con fecha 28 de Noviembre del año 2025, presentó su renuncia al cargo de Director Suplente don José Ignacio Vivanco Mansilla.



SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS

SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS

INFORMACIÓN DE FILIALES Y COLIGADAS

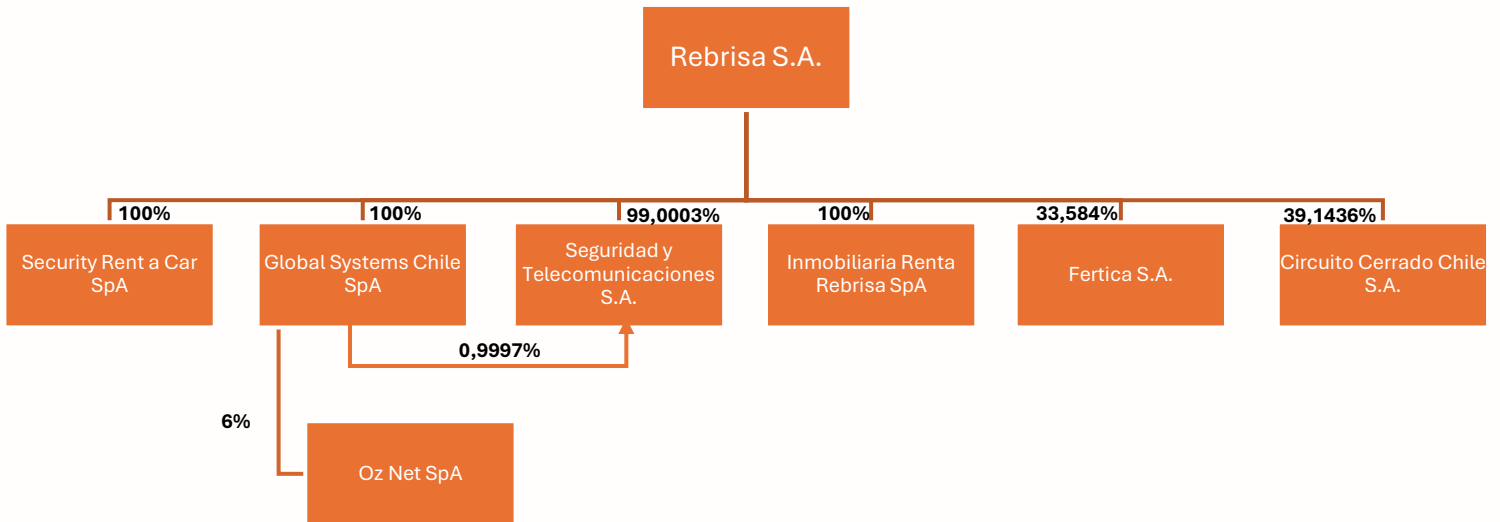
La proporción de las inversiones en empresas filiales y coligadas en el Activo total de Rebrisa S.A., al 31 de diciembre del 2025, es como se muestra a continuación:

INVERSIONES	M\$	%
Global Systems Chile SpA	418.659	3%
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	3.280.240	23%
Total general	3.698.899	

SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS

HOLDING REBRISA S.A.

A continuación, se muestra un cuadro esquemático del Holding Rebrisa S.A.:



- **Rebrisa S.A.** : Matriz, Sociedad Anónima Abierta de giro de inversiones.
- **Seguridad y Telecomunicaciones S.A.** : Filial, Sociedad Anónima Cerrada de giro importación, comercialización de artículos eléctricos y sistemas de alarmas de seguridad.
- **Global Systems Chile SpA.** : Filial, Sociedad por Acciones de giro importación y venta de artículos eléctricos y electrónicos, servicios de seguridad informática.
- **Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.** : Filial, Sociedad por Acciones de giro compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles, amoblados y sin amoblar.
- **Security Rent a Car SpA.** : Filial, Sociedad por Acciones de giro compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios; Prestación de servicios de asesorías.
- **Oz Net SpA.** : Coligada, Sociedad por Acciones de giro prestación de servicios de asesorías en seguridad informática, creación, desarrollo y comercialización de soluciones computacionales de cualquier naturaleza.
- **Fertilizantes de Centroamérica S.A.** : Coligada, Sociedad Anónima Cerrada de giro producciones de (Fertica S.A.) fertilizantes (sin movimiento).
- **Circuito Cerrado Chile S.A.** : Coligada, Sociedad Anónima Cerrada de giro comercialización y venta de sistema de vigilancia por circuito cerrado de televisión vía internet (sin movimiento).

SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A. (F)

- Tipo de Entidad : Sociedad Anónima Cerrada constituida en Chile
- R.U.T. : 96.936.470-0
- Dirección : Avda. Las Condes N° 7700, piso -1, Las Condes, Santiago, CHILE
- Teléfono : (56-2) 6469 2571
- Auditores : Sw Audit Chile Limitada
- Capital Suscrito y Pagado : M\$ 200.000
- Propiedad Accionaria : 99,0003% Rebrisa S.A. - 0,9997% Global Systems Chile SpA.
- Objeto Social : Importación, comercialización de artículos eléctricos y sistemas de alarmas de seguridad.

DIRECTORIO



GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA. (F)

- Tipo de Entidad : Sociedad por acciones.
- R.U.T. : 96.842.950-7
- Dirección : Avda. Las Condes N° 7700, piso -1, Las Condes, Santiago, CHILE
- Teléfono : (562) 6469 2571
- Auditores Externos : Sw Audit Chile Limitada
- Capital Suscrito y Pagado : M\$ 43.836
- Propiedad Accionaria : 100% Rebrisa S.A.
- Objeto Social : Importación y venta de artículos eléctricos y electrónicos

ADMINISTRADORES



SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS

SECURITY RENT A CAR SpA. (F)

- Tipo de Entidad : Sociedad por acciones.
- R.U.T. : 76.257.648-1
- Dirección : Avda. Las Condes N° 7700, piso -1, Las Condes, Santiago, CHILE
- Teléfono : (56-2) 6469 2571
- Auditores Externos : Sw Audit Chile Limitada
- Capital Suscrito y Pagado : M\$ 2.000
- Propiedad Accionaria : 100% Rebrisa S.A.
- Objeto Social : Compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso

ADMINISTRADORES

Sr. Alvaro Güell
Villanueva

Sr. Avram Fritch

Sr. Sergio Vivanco
Araya

Sr. Juan Echeverría
Mena

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA. (F)

- Tipo de Entidad : Sociedad por acciones.
- R.U.T. : 76.252.156-3
- Dirección : Avda. Las Condes N° 7700, piso -1, Las Condes, Santiago, CHILE
- Teléfono : (56-2) 6469 2571
- Auditores Externos : Sw Audit Chile Limitada
- Capital Suscrito y Pagado : M\$ 10.000
- Propiedad Accionaria : 100% Rebrisa S.A.
- Objeto Social : Compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles, amoblado y sin amoblar.

Sr. Alvaro Güell
Villanueva

Sr. Avram Fritch

Sr. Sergio Vivanco
Araya

Sr. Juan Echeverría
Mena

SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS

OZ NET SpA. (C)

- Tipo de Entidad : Sociedad por acciones.
- R.U.T. : 76.532.701-6
- Dirección : Avda. Las Condes N° 7700, piso -1, Las Condes, Santiago, CHILE
- Teléfono : (56-2) 6469 2571
- Auditores Externos : Sw Audit Chile Limitada
- Capital Suscrito y Pagado : M\$150.400.-
- Propiedad Accionaria : 6% Global Systems Chile SpA.
- Objeto Social : Prestación de servicios de asesorías con la seguridad informática, creación, desarrollo y comercialización de soluciones computacionales de cualquier naturaleza.

ADMINISTRADORES

Sr. Alvaro Güell
Villanueva

Sr. Avram Fritch

Sr. Sergio Vivanco
Araya

Sr. Juan Echeverría
Mena

A hand is pointing at a document on a desk. The document features a bar chart with the title 'LIRA - National Survey for Housing Studies'. A white coffee cup filled with black coffee sits on a saucer in the foreground. The background shows a white keyboard on a light-colored desk. A large, dark blue circular graphic is overlaid on the left side of the image, containing the title text.

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS CONSOLIDADOS

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Resumen Resultados Rebrisa y sus Filiales Consolidado.

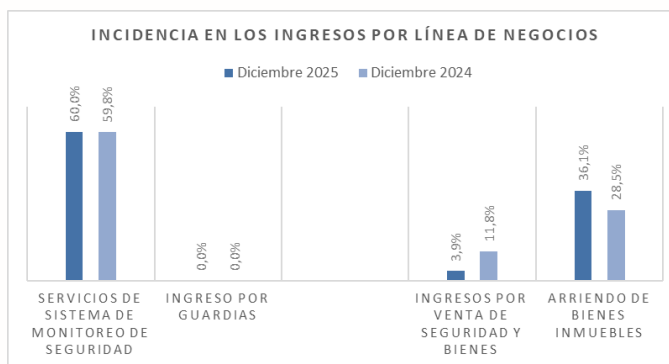
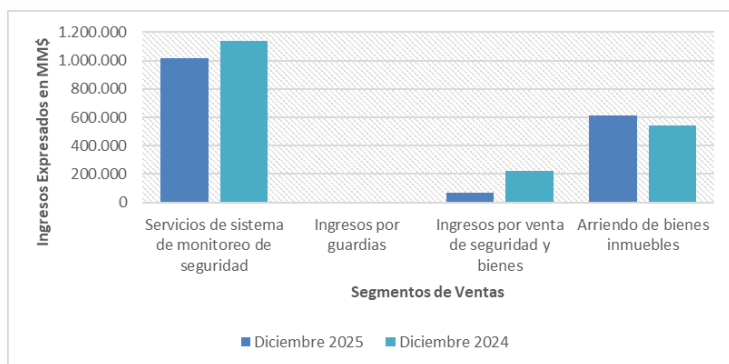
Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. presentaron una utilidad después de impuestos de M\$ 95.774 al 31 de diciembre 2025, en comparación a la pérdida registrada a diciembre 2024 por M\$ 478.286. En el año 2024 se pagaron altas indemnizaciones producto de desvinculaciones a colaboradores ocurridas en el período, mientras que en el año 2025 este monto bajó sustancialmente y además se generó utilidad por la reversa de impuestos diferidos producto de la utilidad generada por la venta de un bien raíz del grupo.

I. Análisis Razonados del Estado de Resultado

Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos consolidados al 31 de diciembre del 2025 alcanzaron los M\$1.692.099, lo que representa una disminución de M\$209.530 correspondiente al 11,0% menos respecto al mismo periodo del año 2024. La disminución de los ingresos se registró principalmente en el ingreso por venta de bienes de seguridad, producto de la disminución de venta de licencias informáticas.

Ingresos por líneas de negocio	31-12-2025	Participación	31-12-2024	Participación	Variación	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Servicios de sistema de monitoreo de seguridad	1.015.588	60,0%	1.136.511	59,8%	(120.923)	-10,6%
Ingresos por guardias	-	0,0%	-	0,0%	-	-
Ingresos por venta de seguridad y bienes	65.718	3,9%	223.748	11,8%	(158.030)	-70,6%
Arriendo de bienes inmuebles	610.793	36,1%	541.370	28,5%	69.423	12,8%
Total	1.692.099	100,0%	1.901.629	100,0%	(209.530)	-11,0%



La conclusión que podemos obtener es que los ingresos provenientes por servicios de sistemas de monitoreo de seguridad prestados por las filiales Global Systems y Oznet SpA representan un 60,0% y los ingresos por arriendo de bienes inmuebles percibidos por la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa representan un 36,1% respecto a los ingresos totales para el periodo actual. El directorio espera que esta proporción se mantenga así en el futuro.

Respecto al mercado y su competencia

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Ciberseguridad

ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo, actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de ciberseguridad y del arriendo de bienes inmuebles con el fin de diversificar sus líneas de negocios.

Respecto a los costos y gastos.

Los costos de ventas consolidados fueron de M\$861.873, siendo un 38,8% más bajos que los registrados en el mismo periodo del año 2024. Lo anterior es debido a la baja en los ingresos de venta de bienes de seguridad, lo que llevó a un menor costo relacionado a esos ingresos.

El margen bruto consolidado es de 49,1% que es mayor en un 23,2% respecto al mismo periodo del año 2024 (25,9% de margen bruto acumulado a diciembre 2024). Incidencia directa de este aumento está relacionada a la disminución de costo de venta mencionado en el párrafo anterior y a la venta de un bien raíz del grupo.

Respecto a los gastos de administración consolidados, estos fueron de M\$776.179 que son menores en M\$42.076 respecto al mismo periodo del año 2024 (5,1% menos). Su disminución se debe a principalmente a menores indemnizaciones del periodo desde la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones.

La disminución del ítem Otras Ganancias/Pérdidas a diciembre 2025 en comparación con el mismo periodo del año 2024, se debe a que el año 2024 quedaban todavía ventas de saldos de cartera de clientes de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones hacia la empresa ADT.

La siguiente tabla resume los estados financieros consolidados.

Estado de Resultados por función	31-12-2025	31-12-2024	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias, Total	1.692.099	1.901.629	(209.530)	-11,0%
Costo de Ventas	(861.873)	(1.409.018)	547.145	-38,8%
MARGEN BRUTO	830.226	492.611	337.615	68,5%
Mg %	49,1%	25,9%	23,2%	
Gastos de Administración	(776.179)	(818.255)	42.076	-5,1%
Deteriorodo instrumentos financieros	(41.818)	-	(41.818)	0,0%
Otras Ganancias (Pérdidas)	(9.264)	82.371	(91.635)	-111,2%
Ingresos Financieros	4.076	13.064	(8.988)	-68,8%
Costos Financieros (de actividades no financieras)	(157.999)	(140.546)	(17.453)	12,4%
Participación en las ganancias(pérdidas) de asociadas y neg.conj.contab.por el método de participación	-	-	-	0,0%
Diferencia de Cambio	14.638	(23.076)	37.714	163,4%
Resultados por unidades de reajuste	(52.721)	(70.804)	18.083	
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	(189.041)	(464.635)	275.594	59,3%
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	284.815	(13.651)	298.466	-2186,4%
Ganancia (Pérdida)	95.774	(478.286)	574.060	120,0%

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

II. Análisis del Estado de Situación Financiera.

El comportamiento de los activos, pasivos y patrimonio al 31 de diciembre de 2025, en comparación con diciembre del año 2024, se muestra en la siguiente tabla.

Estado de situación financiera consolidado	31-12-2025	31-12-2024	Variación	
	MS	MS	MS	%
ACTIVOS, CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	195.970	53.763	142.207	264,5%
Otros activos financieros, corriente	-	-	0	0,0%
Otros activos no financieros, corrientes	111.335	148.923	(37.588)	(25,2%)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	118.876	189.899	(71.023)	(37,4%)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	0	0,0%
Inventarios	-	-	0	0,0%
Activos por Impuestos Corrientes	88.343	69.314	19.029	27,5%
Activos disponible para la venta	-	-	0	0,0%
	514.524	461.899	52.625	11,4%
ACTIVOS, NO CORRIENTES				
Otros Activos financieros, No Corriente	-	-	0	0,0%
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	-	0,0%
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, no corriente	-	-	0	0,0%
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-	0	0,0%
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	-	-	0	0,0%
Propiedades, planta y equipo, neto	10.512	24.348	(13.836)	(56,8%)
Propiedades de inversión, neto	7.564.738	7.923.396	(358.658)	(4,5%)
Activos por impuestos diferidos, no corrientes	1.677.909	1.655.379	22.530	1,4%
	9.253.159	9.603.123	(349.964)	(3,6%)
ACTIVOS TOTALES	9.767.683	10.065.022	(297.339)	(3,0%)
PASIVOS, CORRIENTES				
Otros pasivos financieros, corrientes	343.052	705.426	(362.374)	(51,4%)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	14.471	(14.471)	(100,0%)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	1.066.513	934.086	132.427	14,2%
Beneficios a empleados, corrientes	36.207	39.515	(3.308)	(8,4%)
Pasivos por Impuestos, corrientes	87.436	42.213	45.223	107,1%
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-	-	0,0%
	1.533.208	1.735.711	(202.503)	(11,7%)
PASIVOS, NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.377.886	1.122.351	255.535	22,8%
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	-	-	0,0%
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	2.824.168	3.127.588	(303.420)	(9,7%)
Beneficios a empleados , no corrientes	-	-	-	0,0%
Otros pasivos no financieros, no corrientes	59.266	41.112	18.154	44,2%
	4.261.320	4.291.051	(29.731)	(0,7%)
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido	1.716.365	1.716.365	-	0,0%
Ganancias acumuladas	2.827.727	2.685.696	142.031	5,3%
Otras reservas	512	512	-	0,0%
Participaciones no controladoras	(571.449)	(364.313)	(207.136)	56,9%
	3.973.155	4.038.260	(65.105)	(1,6%)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	9.767.683	10.065.022	(297.339)	(3,0%)

ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Respecto a los activos corrientes y no corrientes.

El activo corriente consolidado presentó un aumento de M\$52.625 respecto de las cifras presentadas en diciembre de 2024 (11,4% más). Lo anterior se debe al flujo de caja obtenido al vender un bien raíz, correspondiente a un local comercial propiedad del grupo.

Los activos no corrientes consolidados registran una disminución de M\$349.964, equivalente a un 3,6% menos en relación con el saldo registrado al 31 de diciembre de 2024. La disminución se debe a la venta del bien raíz clasificado como propiedad de inversión.

Respecto a la valorización de los activos, la compañía valoriza sus activos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 y a las normas de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), las cuales consideran supuestos y criterios contables que son consistentes con la NIIF.

La Sociedad mantiene pólizas de seguro que, en opinión de la Administración, cubren de manera adecuada los potenciales daños que puedan afectar los activos relevantes que posee la empresa.

Respecto a los pasivos corrientes y no corriente.

Los pasivos corrientes consolidados disminuyeron en M\$202.503, lo que representa un 11,7% menos en relación con el 31 de diciembre de 2024. La disminución obedece a la renegociación de créditos bancarios de corto plazo a largo plazo.

Los pasivos no corrientes consolidados disminuyeron en M\$29.731, lo que representa un 0,7% menos en relación a diciembre 2024. La disminución obedece principalmente a la disminución de los pasivos por impuestos diferidos.

Respecto al Patrimonio.

El patrimonio total consolidado disminuyó en un 1,6% en relación con el 31 de diciembre de 2024, producto del efecto de las participaciones no controladoras, parcialmente compensado por la utilidad generada por la reversa de impuestos diferidos.

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

III. Análisis del Flujo de Efectivo.

El comportamiento del estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2025, en comparación a diciembre 2024, se muestra en la siguiente tabla.

	31-12-2025	31-12-2024	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Flujo de efectivo de actividades de operación	(4.670)	(263.307)	258.637	98,2%
Flujo de efectivo de actividades de inversión	392.360	68.551	323.809	472,4%
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento	(245.483)	(144.567)	(100.916)	69,8%
Aumento neto de efectivo y equivalente al efectivo	142.207	(339.323)	481.530	141,9%

Flujos netos provenientes de actividades de la operación.

El flujo de efectivo consolidado de actividades de operación presentó un aumento de M\$ 258.637 respecto de igual período del año anterior, lo que se explica principalmente por la disminución en el pago de indemnizaciones por años de servicios del grupo.

Flujos netos utilizados en actividades de inversión.

El aumento en \$323.809 del flujo de inversión, corresponde principalmente al flujo recibido por la venta de un bien raíz de inversión del grupo.

Flujos netos originados por actividades de financiamiento.

Durante el año 2025 no se han obtenido nuevos leaseings ni préstamos bancarios, sino que sólo se hizo pago de las cuotas respectivas de los ya existentes.

IV. Indicadores Financieros.

Liquidez.

	Unidad	31-12-2025	31-12-2024	Variación %
Liquidez Corriente	Veces	0,34	0,27	26,11%
<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>				
Razón Acida	Veces	0,34	0,27	26,11%
<i>(Activo corriente - Inventario) / Pasivo corriente</i>				

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Endeudamiento.

	Unidad	31-12-2025	31-12-2024	Variación %
Razón de Endeudamiento Total <i>Total pasivos / Total Activos</i>	Veces	0,59	0,60	-0,93%
Relación Deuda /Patrimonio <i>Total pasivos / Patrimonio atribuible a controladora</i>	Veces	1,46	1,49	-2,28%
Proporción Deuda Corto Plazo: <i>Pasivos corrientes / Total pasivos</i>	%	26,46%	28,80%	-8,13%
Proporción Deuda Largo Plazo: <i>Pasivos no corrientes / Total pasivos</i>	%	73,54%	71,20%	3,29%

La administración proyecta mantener relativamente estables los indicadores al 31 de diciembre 2026 tanto de liquidez como de endeudamiento en el mediano plazo.

Para el año en curso se proyecta también seguir con los mismos niveles de facturación tanto en los negocios inmobiliarios como de ciberseguridad.

Dado lo anterior, tampoco se proyecta obtener nuevo endeudamiento debido a que no se han considerado nuevas inversiones en el mediano plazo. Sólo se realizó una renegociación de créditos de corto plazo vigentes para aprovechar mejores condiciones de interés.

Rentabilidad.

	Unidad	31-12-2025	31-12-2024	Variación %
Rentabilidad del Patrimonio <i>Resultado neto / Patrimonio atribuible a la controladora</i>	%	2,41%	-11,84%	-120,35%
Rentabilidad de Activos <i>Resultado neto / Total activos</i>	%	0,98%	-4,75%	-120,63%
Utilidad por acción <i>Resultado neto / Número de acciones</i>	\$/acción	0,018	-0,091	-120,02%

El índice de rentabilidad del patrimonio al 31 de diciembre del 2025 es de 2,41% positivo. Eso está dado principalmente por la utilidad después de impuestos obtenida a diciembre 2025 por la reversa de impuestos diferidos.

Se proyectan mantener éstos índices durante el año 2026.

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

V. Análisis de Riesgo

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la Sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación, se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

a) Riesgos de mercado.

- Tasa de interés: El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la Sociedad cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está mitigado.

- Tipo de cambio: Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 31 de diciembre del 2025 con proveedores extranjeros es de M\$ 41.254 (M\$ 61.821 al 31 de diciembre de 2024).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

Análisis de sensibilidad.

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Rubro	Moneda	31-12-2025	Efecto por variación		
			Tipo de cambio		
			31-12-2024	Disminución 10%	Aumento 10%
		M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	US\$	41.254	61.821	4.125	(4.125)
Posición neta pasivo		41.254	61.821	4.125	(4.125)

b) Riesgo de crédito.

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Rubro	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Exposición bruta según Balance al riesgo de cuentas por cobrar	459.353	488.558
Exposición bruta según estimación al riesgo de cuentas por cobrar	(340.477)	(298.659)
Posición neta pasivo	118.876	189.899

Al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre de 2024, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte, y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales:

	Vencidos					Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un año	31-12-2025	31-12-2024
						M\$	M\$
Cientes	51.014	7.526	0	0	373.905	432.445	472.406
Documentos por cobrar	16.011	-	-	-	-	16.011	5.986
Deudores varios	10.897	-	-	-	-	10.897	10.166
Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar	77.922	7.526	0	0	373.905	459.353	488.558
Incobrables	-	-	-	-	(340.477)	(340.477)	(298.659)
Exposición Neta	77.922	7.526	0	-	33.428	118.876	189.899

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 94,14% sobre el total de exposición equivalente a M\$432.445 (M\$472.406 en 2024, con una exposición de 93,52%).

c) Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras de corto plazo.

ANALISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiero consolidado, son los siguientes al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024:

Al 31 de diciembre de 2025

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	238.869	1.377.886	-	1.616.755
Arrendamientos financieros	92.998	-	-	92.998
Otros pasivos financieros	11.185	-	-	11.185
Total pasivos financieros	343.052	1.377.886	-	1.720.938

Al 31 de diciembre de 2024

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	549.297	1.024.785	97.566	1.671.648
Arrendamientos financieros	112.328	-	-	112.328
Otros pasivos financieros	43.801	-	-	43.801
Total pasivos financieros	705.426	1.024.785	97.566	1.827.777

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024)

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES CONSOLIDADOS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

\$: Cifras expresadas en pesos
M\$: Cifras expresadas en miles de pesos



SW Audit Chile Limitada
Av. Andrés Bello 2687, Piso 23
Rut: 76.105.684-0
Las Condes, Santiago – Chile
Fonc: (56) 2 4367 2600
rodrigo.cancino@sw-chile.com
www.sw-chile.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Socios y Accionistas de
Rebrisa S.A. y subsidiarias

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y subsidiarias que comprenden los estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Rebrisa S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre 2025 y 2024 y los resultados consolidados de sus operaciones y los flujos consolidados de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes de Rebrisa S.A. y subsidiarias de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de información Financiera emitidas por el International Accounting Standards (IASB) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Rebrisa S.A. y subsidiaria. de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Rebrisa S.A. y subsidiarias.



SW Audit Chile Limitada
Av. Andrés Bello 2687, Piso 23
Rut: 76.105.684-0
Las Condes, Santiago – Chile
Fono: (56) 2 4367 2600
rodrigo.cancino@sw-chile.com
www.sw-chile.com



Responsabilidad del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Rebrisa S.A. y subsidiarias.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Rebrisa S.A. y subsidiarias para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Rebrisa S.A. y subsidiarias deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



SW Audit Chile Limitada
Av. Andrés Bello 2687, Piso 23
Rut: 76.105.684-0
Las Condes, Santiago – Chile
Fono: (56) 2 4367 2600
rodrigo.cancino@sw-chile.com
www.sw-chile.com

Responsabilidad del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados, continuación

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría de Rebrisa S.A. y subsidiarias (el "Grupo") para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del Grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de Grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.


También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo, determinamos los que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del año actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe del auditor salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debiera comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros consolidados preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 31 de marzo de 2025.

Powered by  Firma electrónica avanzada
RODRIGO IGNACIO
CANCINO GARRIDO
2026.03.31 15:38:15 -0300

Rodrigo Cancino Garrido
Socio de Auditoría

SW Audit Chile Limitada

Santiago, 31 de marzo de 2026

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

	Nota	Al 31 de diciembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
		MS	MS
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	195.970	53.763
Otros activos no financieros, corriente	8	111.335	148.923
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	118.876	189.899
Activos por impuestos corrientes	13	88.343	69.314
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		514.524	461.899
Total activos corrientes		514.524	461.899
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	16	10.512	24.348
Propiedad de inversión	17	7.564.738	7.923.396
Activos por impuestos diferidos	18	1.677.909	1.655.379
Total activos no corrientes		9.253.159	9.603.123
Total Activos		9.767.683	10.065.022
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	343.052	705.426
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	-	14.471
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	1.066.513	934.086
Beneficios a los empleados	21	36.207	39.515
Pasivos por impuestos corrientes	22	87.436	42.213
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.533.208	1.735.711
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total pasivos corrientes		1.533.208	1.735.711
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	1.377.886	1.122.351
Pasivo por impuestos diferidos	18	2.824.168	3.127.588
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	59.266	41.112
Total pasivos no corrientes		4.261.320	4.291.051
Patrimonio			
Capital emitido	24	1.716.365	1.716.365
Ganancias acumuladas	24	2.827.727	2.685.696
Otras reservas	24	512	512
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.544.604	4.402.573
Participaciones no controladoras		(571.449)	(364.313)
Patrimonio total		3.973.155	4.038.260
Total de patrimonio y pasivos		9.767.683	10.065.022

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

	Nota	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
		\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	1.692.099	1.901.629
Costo de ventas	27	(861.873)	(1.409.018)
Ganancia bruta		830.226	492.611
Gasto de administración	27	(776.179)	(818.255)
Deterioro instrumentos financieros		(41.818)	-
Otras ganancias (pérdidas)	28	(9.264)	82.371
Ingresos financieros		4.076	13.064
Costos financieros	29	(157.999)	(140.546)
Diferencias de cambio		14.638	(23.076)
Resultado por unidades de reajuste		(52.721)	(70.804)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(189.041)	(464.635)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	284.815	(13.651)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		95.774	(478.286)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		95.774	(478.286)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		302.910	(37.442)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		(207.136)	(440.844)
Ganancia (Pérdida)		95.774	(478.286)
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,018218146	-0,090979640
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia(Pérdida) por acción básica		0,018218146	-0,090979640
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		0,018218146	-0,090979640
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		95.774	(478.286)
Revaluación propiedad, planta y equipo		-	-
Resultado integral total		95.774	(478.286)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		302.910	(37.442)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(207.136)	(440.844)
Resultado integral total		95.774	(478.286)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

		Por los períodos terminados al 31 de diciembre de	
	Nota	2025	2024
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
		1.816.050	2.300.925
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
		(921.173)	(934.553)
		(665.590)	(984.413)
			-
		229.287	381.959
Flujos de efectivo procedentes operaciones			
		-	-
		3.848	11.408
		(237.805)	(656.674)
		(4.670)	(263.307)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
	28	392.148	65.281
	16	(701)	(2.110)
		913	5.380
		-	-
		392.360	68.551
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión			
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación			
		24.613	-
		232.769	379.411
		257.382	379.411
		-	-
		(373.211)	(515.959)
		(22.801)	(109.553)
		(106.853)	(92.948)
		-	194.482
		(245.483)	(144.567)
Incremento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		142.207	(339.323)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
		142.207	(339.323)
		53.763	393.086
	7	195.970	53.763

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

	Capital emitido Nota 24	Reservas superávit revaluación	Otras reservas Nota 24	Ganancias acumuladas Nota 24	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2025							
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	1.716.365	3.063.286	512	(377.590)	4.402.573	(364.313)	4.038.260
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial	1.716.365	3.063.286	512	(377.590)	4.402.573	(364.313)	4.038.260
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	302.910	302.910	(207.136)	95.774
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(160.879)	-	-	(160.879)	-	(160.879)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	1.716.365	2.902.407	512	(74.680)	4.544.604	(571.449)	3.973.155
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2024							
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	1.716.365	3.100.915	512	(340.148)	4.477.644	76.531	4.554.175
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial	1.716.365	3.100.915	512	(340.148)	4.477.644	76.531	4.554.175
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	(37.442)	(37.442)	(440.844)	(478.286)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos provisorios.	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(37.629)	-	-	(37.629)	-	(37.629)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1.716.365	3.063.286	512	(377.590)	4.402.573	(364.313)	4.038.260

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 1 – Información corporativa.

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700 piso 2, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N°11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, en su calidad de sociedad de inversiones y rentista de capitales mobiliarios. En el Holding que actualmente lidera, se desarrollan actividades de venta de elementos, arriendo de oficinas y asesoría en ciberseguridad.

La sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

	N° Acciones	
	31-12-2025	31-12-2024
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

Principales accionistas.

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Acciones Serie A

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre de 2025		31 de diciembre de 2024	
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.098.062.057	51,3651%	2.098.062.057	51,3651%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	445.018.680	10,8950%	448.084.245	15,0668%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	330.841.826	8,0997%	330.841.826	8,0997%
395106	76529250-6	RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	299.668.231	7,3365%	299.739.731	5,6686%
5149	96519800-8	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	140.250.436	3,4336%	139.750.436	1,1604%
2947	79532990-0	BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	36.090.640	0,8836%	36.090.640	0,8780%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	25.742.652	0,6302%	24.380.584	0,6560%
2774	96586750-3	NEVASA S.A CORREDORES DE BOLSA	23.940.000	0,5861%	23.940.000	0,5861%
2972	96665450-3	ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	19.066.066	0,4668%	23.666.066	0,4644%
5263	96564330-3	BANCOESTADO S.A.CORREDORES DE BOLSA	20.399.673	0,4994%	18.968.872	0,6259%
		Otros accionistas Menores	645.526.043	15,8039%	641.081.847	15,4289%
			4.084.606.304	100,0000%	4.084.606.304	100,0000%

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Acciones Serie B

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre de 2025		31 de diciembre de 2024	
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	483.240.547	41,2160%	483.240.547	41,2160%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	334.542.521	28,5334%	334.542.521	28,5334%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	65.912.092	5,6217%	65.912.092	5,6217%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	41.058.646	3,5019%	41.058.646	3,5019%
5611	96772490-4	CONSORCIO C DE B S A	22.217.654	1,8225%	22.217.654	1,8225%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	20.068.966	1,4448%	20.068.966	1,4448%
395067	76275302-2	INVERSIONES JAIME RENAN ANDREWS GARCIA EIRL	17.098.514	1,4583%	17.098.514	1,4583%
2947	79532990-0	BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	16.971.864	1,4475%	16.971.864	1,4475%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,1088%
		Otros accionistas Menores	158.349.175	13,8451%	158.349.175	13,8451%
			1.172.459.979	100,0000%	1.172.459.979	100,0000%

El controlador de la sociedad es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., Rut 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3651 % de las acciones Serie A con fecha 31 de diciembre de 2025 (51,3651 % en diciembre 2024) y un 28,5334 % de las acciones Serie B con fecha 31 de diciembre de 2025 (28,5334 % en diciembre 2024), por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,2635 % al 31 de diciembre 2025 (46,2635 % en diciembre 2024) de la sociedad antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut. 96.640.990-8, persona jurídica.

Subsidiarias incluidas en la consolidación.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-12-2025			31-12-2024
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A.	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
76.257.648-	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.252.156-	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

Global Systems Chile SpA., RUT 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantenimiento y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos. Actualmente gestiona sistema de alerta temprana operado por Senapred.

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Security Rent a Car SpA. RUT 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de Enero de 2013. Actualmente la empresa no se encuentra con actividades operativas.

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de enero de 2013. La empresa se dedica actualmente al arriendo de oficinas.

Oz Net SpA. RUT 76.532.701-6, su objeto social actual es la prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información abarcando el ciclo de vida completo de un ataque informático en tiempo real. Dicha sociedad fue constituida con fecha 03 de febrero de 2016, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de marzo de 2017.

Esta sociedad consolida sus estados financieros con Oz Net University SpA, RUT 76.914.627-k, constituida con fecha 20 de julio de 2018. A su vez, los EEFF de Oznet SPA son consolidados por la filial Global Systems Chile SpA.

Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados.

2.1. Bases de preparación.

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos Estados Financieros Consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 26 de marzo de 2026.

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, se presentan en miles de pesos chilenos. Estos estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y Subsidiarias.

2.2. Responsabilidad de la información y estados contables.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.3. Comparación de la información.

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados correspondientes al año 2024 se presenta única y exclusivamente para efectos comparativos con la información relativa al período terminado el 31 de diciembre del 2025.

2.4. Ejercicio contable.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024.

2.5. Bases de consolidación.

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio”, en el estado de situación financiera.

a) Subsidiarias.

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre sociedades relacionadas.

b) Asociadas.

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada como, por ejemplo, dividendos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Transacciones.

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

d) Adquisiciones y enajenaciones.

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo con lo indicado en NIIF 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Nota 3 - Descripción del negocio.

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo, actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad. Se dedica así mismo al arrendamiento de bienes inmuebles por medio de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

Con fecha 28 de abril de 2022, la filial Seguridad y telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de compraventa de activos con ADT Security Services SA. En virtud de dicho contrato, la compradora se obligó a adquirir la totalidad de los clientes activos de Security SAT, por un precio de UF 244.680. A contar del año 2023 los negocios de la matriz están enfocados en la ciberseguridad y en el negocio inmobiliario, a través de sus filiales Oznet SpA, Global Systems Chile SpA e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo con las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

4.2. Bases de conversión y unidades de reajuste.

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares Americanos han sido expresados en moneda corriente de acuerdo con las siguientes paridades:

	31-12-2025	31-12-2024
	\$	\$
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar	907,13	996,46

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.3. Bases de medición.

Los estados financieros consolidados son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable, y por las propiedades de inversión y propiedades, planta y equipos que se valorizan mediante el método de revalorización.

4.4. Política de arrendamiento.

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, el grupo evalúa si:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- i) El contrato considera el uso de un activo identificado, si se encuentra estrictamente especificado en un contrato o implícitamente especificado en el momento en que dicho activo se pone a disposición para su uso;
- ii) El grupo tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo; y
- iii) El grupo tiene derecho a dirigir el uso del activo, este derecho se tiene cuando la toma de decisiones son relevantes, por ejemplo cómo y para qué propósito se utiliza el activo.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes, es decir, asignando el costo de capital asociado de manera separada.

Arrendatario.

El grupo reconoce un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio o antes, más los costos directos iniciales incurridos una estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El derecho de uso del activo se deprecia posteriormente utilizando el método lineal desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil estimada de acuerdo con el plazo del contrato. Las vidas útiles estimadas del derecho de uso de los activos se determinan considerando las futuras renovaciones de acuerdo con el plazo del contrato. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros, se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la Sociedad, incorporando ajustes adicionales considerando el riesgo del país y de cada una de las subsidiarias.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos en el contrato.
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Sociedad puede razonablemente ejercer.
- Pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión.
- Sanciones por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Sociedad esté razonablemente segura de no terminar anticipadamente el contrato.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de tasa interés efectiva. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del derecho de uso del activo, o se registra en Ganancia (pérdida) si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta los activos por derecho de uso en el rubro de Propiedades, planta y equipo y las obligaciones asociadas en Pasivos por arrendamientos operativos, corrientes y no corrientes, dentro del Estado Consolidado de Situación Financiera.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Arrendador.

Cuando el grupo actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada contrato corresponde a un arrendamiento financiero u operativo. Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el periodo comparativo no son diferentes a las estipuladas por IFRS 16.

El grupo ha preparado una evaluación preliminar respecto del análisis de cada contrato en particular, según se describe en los párrafos siguientes:

La Norma incluye la aplicación de una exención para reducir el costo y la complejidad de la aplicación de la NIIF 16, a determinados contratos de arrendamiento permitiendo contabilizar los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor directamente como un gasto, normalmente en forma lineal a lo largo de la duración del arrendamiento.

Un arrendamiento de corto plazo es aquel que no incluye una opción de compra y que posee una duración desde la fecha de inicio igual o inferior a 12 meses.

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para aquellos contratos cuyo plazo es de 12 meses o inferior, y para aquellos contratos cuyos activos sean de un valor inferior a los US\$ 5.000. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estas operaciones como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

4.5. Estados de flujos de efectivo.

El estado consolidado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes.

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación.
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes.

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes.

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del Estado Financiero.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Instrumentos financieros

Deterioro del valor de activos financieros.

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de NIC 39 por un modelo de “pérdida crediticia esperada (PCE)”. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la NIC 39.

Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Reconocimiento y medición inicial.

En el reconocimiento inicial, la administración determina la clasificación de sus activos financieros, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio de modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse:

a) Activos financieros a costo amortizado.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivos contractuales y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financiero; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Evaluación del modelo de negocio.

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del grupo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionadas y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Medición posterior y ganancias y pérdidas.

a) activos financieros al valor razonable con cambios en resultado: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

b) activos financieros al costo amortizado: estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

c) inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

4.10. Inventarios.

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente el grupo aplica el método del costo promedio para la valorización de sus inventarios, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de los inventarios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

4.11. Inversiones en asociadas.

La inversión en sus asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y las asociadas son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las sociedades en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de inversiones en asociadas.

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del Estado de Situación, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Dentro de este rubro se incluyen como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para el grupo, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Contratos de monitoreo	120	120	-

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

4.13. Propiedades, planta y equipos.

Los otros bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los períodos de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36

En las propiedades, planta y equipos del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con lo establecido en la NIC 23.

El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2021, la subsidiaria Inmobiliaria Rebrisa S.A., procedió a reevaluar los activos fijos relacionados con propiedad, planta y equipos, específicamente, el ítem edificio y estacionamientos, por lo tanto, a contar de esa fecha dichos activos están registrados contablemente bajo el método de revaluación.

4.14. Propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión corresponden principalmente en el caso de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, a oficinas ubicadas en la misma dirección.

Las propiedades de inversión son valorizadas bajo el método de la revalorización.

4.15. Deterioro de activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.16. Capital emitido.

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

Impuesto a la Renta.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

Con fecha 24 de febrero 2020 se publicó la Ley N° 21.210 de Modernización tributaria, eliminando el régimen de renta atribuida. La sociedad queda tributando en el régimen general del Artículo 14A de la mencionada Ley, con una tasa de impuesto renta del 27%. La filial Oznet SpA, dependiente de la Filial Global Systems, quedó catalogada en el Régimen Propyme General, con tasa rebajada de impuesto renta del 12,5% para el año 2025.

De acuerdo con lo anterior las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Impuestos Diferidos.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo con el método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Sociedad y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias (27% para el año 2025) en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance.

4.18. Pasivos financieros.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y posteriormente a costo amortizado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

4.19. Provisiones.

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

4.20. Distribución de dividendos

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 100% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

4.21. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

4.22. Beneficios a los empleados

La Sociedad no constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, ya que esto no se encuentra estipulado en los contratos individuales. La Sociedad y sus subsidiarias solo provisionan las vacaciones devengadas del personal.

4.23. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

El grupo registra los ingresos según NIIF 15, en la cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

• Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.

El Grupo Rebrisa reconoce los siguientes criterios para definir los tipos de contratos según los segmentos operativos definidos:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Contrato escrito aprobado por las partes
- La entidad puede identificar los términos del pago por servicios que tienen una tarifa determinada en UF
- El contrato tiene sustancia comercial

b) Venta de artículos de seguridad:

- Contrato implicado a través de la emisión de una Nota de Venta
- La entidad puede identificar los términos del pago por los bienes ser entregados, los que son facturados al precio de lista vigente
- El contrato implicado tiene sustancia comercial

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Contrato escrito aprobado por las partes
- La entidad puede identificar los términos del pago por los servicios prestados
- El contrato tiene sustancia comercial

• Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.

En relación a los segmentos operativos definidos por el Grupo, se identifican las siguientes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: kit de alarma de seguridad
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato

b) Venta de artículos de seguridad:

- Entrega de bienes de acuerdo a la Nota de venta firmada por el cliente

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Arriendo mensual de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato con el cliente.

• Determinación del precio de la transacción.

En este punto se debe definir el total de los ingresos ordinarios que surgen de un contrato.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La NIIF 15 basa los ingresos ordinarios en la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho más que las cantidades que espera recaudar. En otras palabras, los ingresos ordinarios se ajustan por los descuentos, rebajas, créditos, concesiones de precio, incentivos, bonos de desempeño, sanciones y elementos similares. Hay, sin embargo, una excepción para las transacciones que incluyen un componente importante de financiación. Para esas transacciones, los ingresos ordinarios se reconocen con base en el valor razonable de la cantidad por cobrar, la cual reflejará el riesgo de crédito del cliente tal y como es incorporado en la tasa de descuento aplicada.

La entidad necesitará determinar la cantidad de la consideración a la cual espera tener derecho en el intercambio por los bienes o servicios prometidos (incluyendo la consideración tanto fija como variable). Cuando determina la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho, se deben considerar las prácticas de negocio pasadas, las políticas publicadas o las declaraciones específicas que crean una expectativa válida en el cliente de que la entidad solo hará forzoso el pago de una porción del precio establecido del contrato.

La consideración clave en la determinación del precio de la transacción son los efectos de cualquier consideración variable, el valor del dinero en el tiempo (si existe un componente importante de financiación), la consideración que no es en efectivo, y cualquier consideración pagable al cliente.

En relación con los segmentos operativos definidos por el Grupo no se identifican consideraciones variables, no hay un componente de financiación.

• **Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.**

Luego de determinar el precio de la transacción, se debe asignar el precio entre las diferentes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,

- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato: el precio está determinado por la tarifa mensual del plan de monitoreo, está establecido en UF de acuerdo con el valor de la UF del día 05 de cada mes.

b) Venta de artículos de seguridad:

- Entrega de bienes: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Arriendo mensual: el precio de la transacción está determinado por el canon de arriendo mensual establecido en el contrato.

• **Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.**

La NIIF 15 establece que la entidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para dicha obligación de desempeño en particular son transferidos al cliente.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

¿Qué es el control?, el control se define como la capacidad para dirigir el uso y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo subyacente al bien o al servicio. Por lo tanto, el control se puede transferir, y por consiguiente se pueden reconocer los ingresos ordinarios, con el tiempo o en un punto del tiempo.

El Grupo Rebrisa y sus subsidiarias han efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros consolidados. Los ingresos del Grupo se generan a través de su principal obligación de desempeño que es transferir productos o servicios bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren al mismo tiempo.

- **Ingresos ordinarios por ventas de bienes.**

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o descuentos comerciales. Consideramos como valor razonable, el precio de lista al contado.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

- **Ingresos ordinarios por Ventas de servicios.**

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad. Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

- **Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles.**

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan, bajo el método lineal, durante el período de arrendamiento.

- **Ingresos por intereses.**

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

4.24. Información por segmentos.

NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros consolidados, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros consolidados evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad: El servicios consiste en el monitoreo domiciliario a distancia de sistemas de alarma instalados en clientes.
- Venta de artículos de seguridad : Venta de alarmas, cámaras de seguridad y cercos eléctricos.
- Arriendo de bienes inmuebles: Arriendo de oficinas.
- Rentas de capitales mobiliarios: Inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo.

Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables.

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

NIIF 18 Presentación e información a revelar en los Estados Financiero. Fecha de aplicación a contar de los períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

NIIF 19 Subsidiarias sin responsabilidad Pública: Divulgaciones. Fecha de aplicación a contar de los períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Modificaciones a las NIIF

Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7 relativas a la clasificación y valoración de instrumentos financieros- Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7 relativas a acuerdos de compra de energía. períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11. Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2

Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables de materialidad, en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8).

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:

- Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.
- Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.
- Los requerimientos de revelación aplican para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

I. Pronunciamientos contables aún no vigentes

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16).

En septiembre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Pasivos No Corrientes con Covenants

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Acuerdos de Financiación de Proveedores

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.
- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.
- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 6 - Estimaciones y cambios de políticas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

a) Vidas útiles y test de deterioro de activos.

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. y subsidiarias evalúan al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

b) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Jerarquías del valor razonable.

Los instrumentos financieros contabilizados y revelados en los estados financieros consolidados a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes:

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La Sociedad aún no tiene previsto adoptar los pronunciamientos mencionados.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1, Requerimientos Generales para la Información Financiera Relaciona con la Sostenibilidad.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
NIIF S2, Información a revelar relacionada con el clima.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 7 - Activos financieros.

Los Activos Financieros, clasificados según las categorías dispuestas por la NIIF 9 al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, son los siguientes:

Clase de activos financieros	Saldo al 31 de diciembre de 2025		Saldo al 31 de diciembre de 2024		Nivel
	Activos financieros a costo amortizado	Total activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total activos financieros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.235	9.235	53.763	53.763	
Depósitos a plazo	-	-	-	-	III
Fondos mutuos	186.735	186.735	-	-	
Otros activos financieros	186.735	186.735	-	-	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	118.876	118.876	189.899	189.899	III
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	III
Total activos financieros	314.846	314.846	243.662	243.662	

7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al	
		31-12-2025	31-12-2024
			M\$
Efectivo en caja (a)	Pesos	350	239
Saldos en bancos (b)	Pesos	8.885	53.524
Fondos mutuos (c)	Pesos	186.735	-
Totales		195.970	53.763

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Los montos corresponden a fondos mutuos de renta fija en pesos, de muy bajo riesgo, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios

d) El saldo de otros efectivos y equivalentes al efectivo está compuesto por fondos fijos y su valor libro es igual a su valor razonable.

RUT	Entidad	Moneda	Valor Cuota	Numero de cuotas	Saldo al	
					31-12-2025	31-12-2024
			\$	\$	M\$	M\$
96.980.650-9	FONDO MUTUO ITAU SELECT - SERIE F1	Pesos	2.328,1868	30.281,4698	70.501	-
96.980.650-9	FONDO MUTUO ITAU SELECT - SERIE F3	Pesos	2.373,4893	48.971,7515	116.234	-
					186.735	-

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente.

8.1. Otros activos no financieros corrientes.

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pólizas de seguros	10.930	15.441
Gastos pagados por anticipado (1)	90.012	87.515
Costos pagados por anticipado (2)	3.590	20.714
Garantías entregadas	6.803	25.253
Totales	111.335	148.923

(1) Los gastos pagados por anticipado corresponden a gastos de administración pagados durante este periodo y su consumo se devenga en el siguiente periodo.

(2) El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada período. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional.

El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores por ventas	432.445	472.406
Deterioro de cuentas por cobrar	(340.477)	(298.659)
Documentos por cobrar	16.011	5.986
Deudores varios	10.897	10.166
Totales	118.876	189.899

El Grupo ha determinado el deterioro de las cuentas por cobrar en base al modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas.

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	7.526	24.914
Vencidos entre 91 y 180 días	-	13.766
Vencidos entre 181 y 360 días	-	30.224
Vencidos entre 361 y más días	373.905	352.442
Total Vencidos	381.431	421.346
No Vencidos	97.402	67.212
Pagos anticipados	(19.480)	-
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(340.477)	(298.659)
Totales	118.876	189.899

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La composición del vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Tramos de Morosidad	31-12-2025		Cartera no securitizada			Cartera securitizada			
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	48	97.402	-	-	-	-	-	-	97.402
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	15	7.526	-	-	-	-	-	-	7.526
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	563	373.905	-	-	-	-	-	-	373.905
Total	626	478.833	-	-	-	-	-	-	478.833

Tramos de Morosidad	31-12-2024		Cartera no securitizada			Cartera securitizada			
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	78	83.785	-	-	-	-	-	-	83.785
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	12	24.914	-	-	-	-	-	-	24.914
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	8	13.766	-	-	-	-	-	-	13.766
181-210 días	21	19.087	-	-	-	-	-	-	19.087
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	562	347.006	-	-	-	-	-	-	347.006
Total	681	488.558	-	-	-	-	-	-	488.558

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

El deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024, se compone como sigue:

Movimientos Deterioro de cuentas por cobrar	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	298.659	284.914
Incrementos en la estimación	22.003	-
Ajuste de la estimación	19.815	13.745
Totales	340.477	298.659

Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

10.1. Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas.

No existen saldos corrientes por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024.

El detalle de saldos por pagar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
76.093.308-2	Inmobiliaria Bávaro Park S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	14.471
Totales					-	14.471

10.2. Transacciones entre partes relacionadas.

No existen saldos de transacciones entre partes relacionadas al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad.

11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 25 de abril de 2024 y lo componen las siguientes personas:

Serie A

Titulares	Suplentes
Avram Fritch	Dominique Fritch Cherniavsky
Sergio Andrews García	Sergio Andrews Pérez
Álvaro Güell Villanueva	Juan Cristóbal Tomás Güell Escobar
Sergio Vivanco Araya	José Ignacio Vivanco Mansilla
Ron Fritch Cherniavsky	Daniela Fritch Cherniavsky

Serie B

Titulares	Suplentes
Mariano Guerrero Gutiérrez	Carlos Alberto Cartoni Zalaquett
Fernando Perramont Sánchez	Ximena Perramont Sánchez

En sesión de Directorio del día 25 de mayo de 2021, se procedió a elegir como Presidente del Directorio hasta mayo 2027 al Sr. Avram Fritch.

11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2021, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A., por asistencia a cada sesión, en UF 30 y UF 20 para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación, se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Presidente	14.114	13.525
Directores	54.078	54.100
Totales	68.192	67.625

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 ascienden a M\$79.821.- (M\$63.117 al 31 de diciembre de 2024).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

Nota 12 – Inventarios.

La composición de este rubro, neto de deterioro por obsolescencia, es el siguiente: No existen saldos en inventarios al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre 2024, ni costos reconocidos en costo de ventas a las mismas fechas.

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	169.248	169.248
Provisiones adicionales	-	-
Reverso de provisión	-	-
Totales	169.248	169.248

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 13 - Activos por Impuestos corrientes.

La composición del saldo es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	10.381	13.569
Credito impuesto al valor agregado	63.958	53.275
Impuestos por recuperar por devolución	14.004	2.470
Totales	88.343	69.314

Nota 14- Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
					31-12-2025	31-12-2024
				%	M\$	M\$
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	39,144	140.489	140.489
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	33,554	(40.580)	(40.580)
	Deterioro de inversión en asociadas				(99.909)	(99.909)
	Total				-	-

(1) Circuito Cerrado S.A.

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad está asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros consolidados. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión.

Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

(2) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.

A contar del 31 de diciembre de 2004, la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 31 de diciembre del 2025 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.

En primer lugar, en este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para la venta y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración promedio de clientes (120 meses). Este criterio fue adoptado en diciembre de 2015 para reflejar con mayor claridad la real vida útil de los contratos de clientes.

El detalle del saldo al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Frecuencias de radiodifusión	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-
Totales	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-

No hay amortización de intangibles por los períodos terminados al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre 2024.

La Sociedad registra los equipos entregados en comodato a clientes al costo, los cuales incluyen los costos incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la permanencia de los clientes (120 meses). La sociedad mantiene la propiedad de dichos activos hasta el término de la vida útil.

Al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo.

Los activos clasificados en este rubro se contabilizan al costo de adquisición. Para la medición de los principales activos fijos relevantes adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, se utilizó el modelo del costo histórico.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2021, la subsidiaria Inmobiliaria Rebrisa S.A., procedió a reevaluar los activos fijos relacionados con propiedad, planta y equipos, específicamente, el ítem edificio y estacionamientos, por lo tanto, a contar de esta fecha dichos activos estas registrados contablemente bajo el método de revaluación.

a) Composición.

El detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2025				Al 31 de diciembre de 2024			
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Revalorización	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Revalorización	Saldo neto
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$		M\$
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificio, estacionamientos y local comercial	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipos de tecnología de la información	1.420.518	(1.410.006)	-	10.512	1.419.816	(1.395.468)	-	24.348
Instalaciones fijas y accesorios	136.012	(136.012)	-	-	136.012	(136.012)	-	-
Vehículos	56.645	(56.645)	-	-	60.312	(60.312)	-	-
Otras propiedades, plantas y equipos	698.634	(698.634)	-	-	698.634	(698.634)	-	-
Otros activos en leasing	22.018	(22.018)	-	-	22.018	(22.018)	-	-
Totales	2.333.827	(2.323.315)	-	10.512	2.336.792	(2.312.444)	-	24.348

b) Movimientos.

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre del 2025, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Otros activos en leasing	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2025	-	-	24.348	-	-	-	-	-	24.348
Adiciones	-	-	702	-	-	-	-	-	702
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	-	(14.538)	-	-	-	-	-	(14.538)
Otros Incrementos (disminuciones) de revaluaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones) por transferencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	-	-	10.512	-	-	-	-	-	10.512

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Otros activos en leasing	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2024	-	5.411.681	38.724	7.381	-	-	-	-	5.457.786
Adiciones	-	-	2.109	-	-	-	-	-	2.109
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	-	(16.485)	(7.381)	-	-	-	-	(23.866)
Otros Incrementos (decrementos) de revaluaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones) por transferencia	-	(5.411.681)	-	-	-	-	-	-	(5.411.681)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	-	-	24.348	-	-	-	-	-	24.348

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La disminución de M\$5.411.681 corresponde a una reclasificación a Propiedades de Inversión.

c) Depreciación.

La depreciación se desglosa de la siguiente forma y se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según los siguientes detalles:

Concepto	Acumulado al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Equipos de tecnología de la información	(14.538)	(16.485)
Instalaciones fijas y accesorios	-	-
Vehículos	-	-
Otras propiedades, plantas y equipos	-	-
Otros activos en leasing	-	(7.381)
Totales	(14.538)	(23.866)

Concepto	Acumulado al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Depreciación registrada en costos de ventas	292	7.381
Depreciación registrada en gastos de administración	14.246	16.485
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos	14.538	23.866

d) Costo por capitalización de intereses.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad no ha capitalizado intereses.

e) Costo por desmantelamiento.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 17 - Propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión corresponden a bienes inmuebles, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas bajo el método de la revalorización.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

No existen indicios de deterioro de este activo, además, la última tasación técnica se realizó en el año 2021, y en el año 2025 no se han producido variaciones significativas de mercado.

a) Composición.

El detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024			
	Monto bruto	Revalorización	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Revalorización	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Activos inmuebles de inversión	7.564.738	-	7.564.738	7.923.396	-	-	7.923.396
Totales	7.564.738	-	7.564.738	7.923.396	-	-	7.923.396

b) Movimiento.

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Período Actual	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Equipo de tecnología de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2025	-	7.923.396	-	7.923.396
Adiciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	(358.658)	-	(358.658)
Depreciación	-	-	-	-
Ganancia (perdida) por ajuste del valor razonable	-	-	-	-
Transferencia de bienes a propiedad, planta y equipo	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	-	7.564.738	-	7.564.738

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Período Anterior	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Equipo de tecnología de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2024	-	7.982.328	-	7.982.328
Adiciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	(58.932)	-	(58.932)
Depreciación	-	-	-	-
Ganancia (perdida) por ajuste del valor razonable	-	-	-	-
Transferencia de bienes a propiedad, planta y equipo	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	-	7.923.396	-	7.923.396

c) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión.

El detalle de los conceptos es el siguiente:

Concepto	Acumulado al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	610.793	541.370
Totales	610.793	541.370

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias.

a) Resultados tributarios.

Al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024, la matriz Rebrisa S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024 la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2025, la subsidiaria Global Systems Chile SpA ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría por presentar utilidades tributarias. Al 31 de diciembre 2024 no se provisionó impuesto renta por presentar pérdidas tributarias.

Oznet SpA, controlada de Global Systems, no provisionó impuesto renta de primera categoría por tener pérdida tributaria a diciembre 2025 y no provisionó impuesto renta el año 2024 por presentar pérdidas tributarias.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre 2025 y diciembre 2024, la subsidiaria Security Rent a Car SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2025 la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría. Al 31 de diciembre 2024 no se provisionó impuesto renta por presentar pérdidas tributarias

b) Impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se ha constituido una provisión de valuación debido a que no se estima aún un reverso en el mediano plazo de las pérdidas tributarias, con el objeto de aprovechar el activo por impuesto diferido calculado a la fecha.

A continuación; se muestra el efecto neto de activos y pasivos por impuestos diferidos, expresados en M\$, en las diferentes sociedades del holding:

Sociedad	Activo por Impuesto diferido	Pasivo por Impuesto Diferido	Saldos	Activo por Impuesto diferido	Pasivo por Impuesto Diferido	Saldos
	31-12-2025	31-12-2025	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2024	31-12-2024
Rebrisa S.A.	588.787	589.664	(877)	491.915	492.793	(878)
Seguridad y Telecomunicaciones S.A	123.041	48.112	74.929	104.723	29.794	74.929
Global Systems Chile SpA	106.776	98.157	8.619	174.584	150.305	24.279
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	803.622	2.042.478	(1.238.856)	828.502	2.408.967	(1.580.465)
Security Rent a Car SpA	55.683	45.757	9.926	55.655	45.729	9.926
Total	1.677.909	2.824.168	(1.146.259)	1.655.379	3.127.588	(1.472.209)

a) Composición de activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los conceptos asociados a los activos y pasivos por impuestos diferidos mostrados en detalle son:

Composición	31-12-2025			31-12-2024		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (Est. Incobrables)	80.638	-	80.638	80.638	-	80.638
Existencias (Est. Obsolescencia Materiales)	-	-	-	-	-	-
Activo Fijo tributario	804.647	-	804.647	813.470	-	813.470
Provisión vacaciones	5.930	-	5.930	6.224	-	6.224
Provisión IAS	808	-	808	312	-	312
Ingresos diferidos	-	-	-	-	-	-
Obligaciones por Leasing (neto)	-	-	-	-	-	-
Pérdida tributaria	785.886	-	785.886	754.735	-	754.734
Contratos monitoreo Tributario	-	-	-	-	-	-
Activo Fijo neto	-	2.043.742	(2.043.742)	-	2.142.361	(2.142.361)
Activos en Leasing(neto)	-	-	-	-	-	-
Intangibles neto	-	-	-	-	444	(444)
Mejoras en Inmuebles arrendados	-	-	-	-	-	-
Costos diferidos	-	24.691	(24.691)	-	26.053	(26.053)
Provisión Valuación	-	755.735	(755.735)	-	958.731	(958.731)
	1.677.909	2.824.168	(1.146.259)	1.655.379	3.127.588	(1.472.210)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Impuesto a las ganancias.

A continuación, se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024:

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	41.135	20.433
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	41.135	20.433
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	41.135	20.433
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	41.135	20.433
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto(ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(325.950)	(6.782)
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	(325.950)	(6.782)
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(284.815)	13.651

c) Conciliación tasa efectiva.

Conciliación entre el impuesto corriente que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Períodos terminados al			
	31-12-2025		31-12-2024	
	Tasa	Monto	Tasa	Monto
	%	M\$	%	M\$
Ganancia (pérdida) del período antes de impuestos	0,00%	(189.041)	0,00%	(464.635)
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	27,00%	-	27,00%	
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente	0,00%	-	0,00%	-
Otras diferencias	0,00%	147.906	0,00%	444.202
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		(41.135)		(20.433)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 19 – Pasivos financieros.

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	31-12-2025	31-12-2024
	Costo amortizado	Costo amortizado
	M\$	M\$
Corrientes		
Préstamos que devengan intereses	238.869	549.297
Arrendamientos financieros	92.998	112.328
Otros pasivos financieros	11.185	43.801
Total otros pasivos financieros corrientes	343.052	705.426
No corrientes		
Otros Pasivos financieros	1.377.886	1.122.351
Arrendamientos financieros	-	-
Pasivos de cobertura	-	-
Total otros pasivos financieros no corrientes	1.377.886	1.122.351
Total pasivos financieros	1.720.938	1.827.777

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros.

19.1. Préstamos que devengan intereses.

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengo esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente

Al 31 de diciembre del 2025.

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre del 2025 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses		Hasta 1 mes	De 1 a 3	De 3 a 12	Total	De 1 a	5 años o	Total	Tipo de	Modalidad	N°	Moneda	Capital	Interes
Al 31 de diciembre de 2025		meses		meses	porción corriente	5 años	más	porción no corriente	deuda	de pago	cont ratos		Original	nominal
RUT		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	
Banco Itáu Corpbanca (1)	97.023.000-9	9.892	19.506	91.260	120.658	1.350.831	-	1.350.831	Préstamos	Mensual	1	UF	38.264	2,76%
Banco Itáu Corpbanca (2)	97.023.000-9	1.288	2.580	11.800	15.668	18.945	-	18.945	Préstamos	Mensual	1	UF	1.000	2,76%
Banco Itáu Corpbanca	97.023.000-9	812	1.651	7.628	10.091	6.160	-	6.160	Préstamos	Mensual	1	pesos	59.677	2,95%
Banco Itáu Corpbanca	97.023.000-9	260	523	2.415	3.198	1.950	-	1.950	Préstamos	Mensual	1	pesos	18.893	2,95%
Banco Estado	97.030.000-7	15.729	10.338	26.187	52.254	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	0,41%
Banco Itáu Corpbanca	97.023.000-9	37.000	-	-	37.000	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento	1	pesos	-	1,61%
Banco Santander tarjetas	97.030.000-7	46	-	-	46	-	-	-	Trajeta credito	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco BCI tarjetas	97.036.000-K	11.139	-	-	11.139	-	-	-	Trajeta credito	al vencimiento	1	pesos	-	2,60%
Total Obligaciones arrendamiento financier	97.006.000-6	92.998	-	-	92.998	-	-	-	Leasing	Mensual	4	UF-pesos	-	-
Total pasivos que devengan intereses		169.164	34.598	139.290	343.052	1.377.886	-	1.377.886						

Al 31 de diciembre de 2024.

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses		Préstamos que devengan intereses (M\$)							Tipo de	Modalidad	N°	Moneda	Capital	Interes
Al 31 de diciembre de 2024		Hasta 1 mes	De 1 a 3	De 3 a 12	Total	De 1 a	5 años o	Total	deuda	de pago	cont ratos		Original	nominal
RUT		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	4.242	4.236	1.703	10.181	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Itáu Corpbanca (2)	97.023.000-9	76.465	47.099	215.284	338.848	610.164	-	610.164	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Itáu Corpbanca (3)	97.023.000-9	6.413	13.076	59.265	78.754	351.565	97.566	449.131	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Itáu Corpbanca	97.023.000-9	780	1.567	7.200	9.547	16.261	-	16.261	Préstamos	Mensual	1	pesos	59.677	2,95%
Banco Itáu Corpbanca	97.023.000-9	247	496	2.279	3.022	5.149	-	5.149	Préstamos	Mensual	1	pesos	18.893	2,95%
Banco Estado	97.030.000-7	15.454	9.876	45.227	70.557	41.646	-	41.646	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	0,41%
Banco Internacional	97.011.000-3	1.781	1.769	903	4.453	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	pesos	10.000	1,48%
Banco Itáu Corpbanca	97.023.000-9	33.935	-	-	33.935	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento	1	pesos	33.935	1,61%
Banco Santander tarjetas	97.030.000-7	19.569	-	-	19.569	-	-	-	Trajeta credito	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco BCI tarjetas	97.036.000-K	9.167	-	-	9.167	-	-	-	Trajeta credito	al vencimiento	1	pesos	-	2,60%
Soc. Maxxa Capital Spa	76.584.321-9	1.286	2.644	11.135	15.065	-	-	-	Otros creditos	Mensual	1	pesos	16.000	1,95%
Total Obligaciones arrendamiento financier	97.006.000-6	34.968	30.988	46.372	112.328	-	-	-	Leasing	Mensual	4	UF-pesos	-	-
Total pasivos que devengan intereses		204.307	111.751	389.368	705.426	1.024.785	97.566	1.122.351						

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

19.2. Información adicional sobre los principales pasivos financieros

a) Préstamos que devengan intereses.

Los principales créditos contraídos por las subsidiarias que se indican son los siguientes:

(2) En diciembre de 2015, Inmobiliaria Renta Rebrisa SPA, suscribió un crédito con garantía Hipotecaria con el Banco Itaú de UF 77.450, con una tasa de 4,32% nominal a 144 cuotas y con vencimiento en diciembre de 2027. El objetivo de este crédito fue pagar los préstamos de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Global Systems Chile SpA.

19.3. Arrendamientos.

El importe neto en libros al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024 de los pasivos asociados a los activos bajo arrendamiento clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación Consolidado, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025.

Empresa	Institución financiera	Nº operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
						Saldo neto		Saldo neto	
						UF	M\$	UF	M\$
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	601-0110001	pesos	1,65	1,65	-	1.269	-	-
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	601-0110005	pesos	1,65	1,65	-	2.806	-	-
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	601-0110015	pesos	0,90	0,90	-	14.083	-	-
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	601-0110017	pesos	1,00	1,00	-	18.281	-	-
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	602-0210112	UF	0,60	0,60	328,05	13.120	-	-
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	611-1106380	pesos	0,60	0,60	-	15.657	-	-
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	601-0110020	pesos	0,60	0,60	-	27.782	-	-
Total arrendamientos financieros						-	92.998	-	-

Al 31 de diciembre de 2024.

Empresa	Institución financiera	Nº operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
						Saldo neto		Saldo neto	
						UF	M\$	UF	M\$
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	601-0110001	pesos	1,65	1,65	-	2.531	-	-
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	601-0110005	pesos	1,65	1,65	-	4.179	-	-
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	601-0110015	pesos	0,90	0,90	-	18.622	-	-
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	601-0110017	pesos	1,00	1,00	-	20.816	-	-
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	602-0210112	UF	0,60	0,60	389,33	14.955	-	-
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	611-1106380	pesos	0,60	0,60	-	22.685	-	-
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	611-1106380	pesos	0,60	0,60	-	28.540	-	-
Total arrendamientos financieros						389,33	112.328	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
No posterior a un año	92.998	112.085
Total arrendamientos financieros	92.998	112.085

b) Contratos de servicio

Los principales arriendos considerados como contratos de servicio contratados por la Sociedad, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas, Santiago y regiones.
- Arriendo de sitios para antenas repetidoras.
- Arriendo de antena de recepción.

La composición de los pagos futuros mínimos no descontados por contratos de servicio es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Acumulado al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
A pagar en 3 meses	-	20.502
Posterior a un año pero menos de cinco años	-	82.008
Total arrendamientos operativos	-	102.510

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco períodos.

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de contratos de servicio son los siguientes:

Cuotas de arriendo en estado de resultados	Acumulado al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Arriendo reconocidos en el costo de ventas	283	12.663
Arriendo reconocidos en el gasto de administración	(4.122)	57.588
Total cuotas de arriendo	(3.839)	70.251

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La conciliación de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 y diciembre 2024 es la siguiente:

Pasivos Financieros	Pagos							Otros	Saldo al 31 de diciembre de 2025
	Saldo inicial al 31-12-2024	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Corrientes									
Préstamos bancarios	525.941	15.359	(158.572)	(79.196)	334.648	111.005	13.668	(559.984)	202.869
Líneas de crédito	23.356	116.852	(84.836)	(18.372)	-	-	-	-	37.000
Arrendamientos financieros	112.328	-	(22.801)	(2.079)	-	4.718	832	-	92.998
Otros pasivos financieros	43.801	100.558	(129.803)	(7.206)	-	3.835	-	-	11.185
Total pasivos financieros corrientes	705.426	232.769	(396.012)	(106.853)	334.648	119.558	14.500	(559.984)	344.052
No Corrientes									
Préstamos bancarios	1.122.351	24.613	-	-	(334.648)	-	38.422	527.148	1.377.886
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos financieros no corrientes	1.122.351	24.613	-	-	(334.648)	-	38.422	527.148	1.377.886
Total Pasivos Financieros	1.827.777	257.382	(396.012)	(106.853)	-	119.558	52.922	(32.836)	1.721.938

Pasivos Financieros	Pagos							Otros	Saldo al 31 de diciembre de 2024
	Saldo inicial al 31-12-2023	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Corrientes									
Préstamos bancarios	427.592	10.000	(364.732)	(79.211)	435.736	79.214	17.342	-	525.941
Líneas de crédito	10.000	45.181	(30.980)	(845)	-	-	-	-	23.356
Arrendamientos financieros	50.836	168.137	(109.553)	(11.370)	2.658	10.808	812	-	112.328
Otros pasivos financieros	9.477	156.093	(120.247)	(1.522)	-	-	-	-	43.801
Total pasivos financieros corrientes	497.905	379.411	(625.512)	(92.948)	438.394	90.022	18.154	-	705.426
No Corrientes									
Préstamos bancarios	1.506.970	-	-	-	(435.736)	-	51.117	-	1.122.351
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	2.658	-	-	-	(2.658)	-	-	-	-
Total pasivos financieros no corrientes	1.509.628	-	-	-	(438.394)	-	51.117	-	1.122.351
Total Pasivos Financieros	2.007.533	379.411	(625.512)	(92.948)	-	90.022	69.271	-	1.827.777

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Proveedores	228.623	190.172
Dividendos por pagar	354.893	358.714
Retenciones	57.878	74.081
Otras cuentas por pagar	425.119	311.119
Totales	1.066.513	934.086

La conciliación de proveedores al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

31-12-2025 Proveedores con pagos al día								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total MS	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	51.456	1.993	-	-	-	-	53.449	30
Otros	3.538	613	-	-	-	-	4.151	30
Total MS	54.994	2.606	-	-	-	-	57.600	
31-12-2025 Proveedores con pagos vencidos								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total MS	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más		
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	12.218	10.348	6.693	2.810	3.764	24.296	60.129	
Otros	6.276	7.104	3.974	9.861	2.743	80.936	110.894	
Total MS	18.494	17.452	10.667	12.671	6.507	105.232	171.023	
31-12-2024 Proveedores con pagos al día								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total MS	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	80.921	12.110	-	-	-	-	93.031	30
Otros	34.076	-	-	-	-	-	34.076	45
Total MS	114.997	12.110	-	-	-	-	127.107	
31-12-2024 Proveedores con pagos vencidos								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total MS	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más		
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	43.755	7.273	7.430	-	1.023	1.300	60.781	
Otros	227	539	637	-	536	345	2.284	
Total MS	43.982	7.812	8.067	-	1.559	1.645	63.065	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El detalle del ítem otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2025 y 31 diciembre 2024 es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Asesoría NGSOFT LTD.	81.642	179.363
Saldo pendiente ADT	26.350	22.237
Gastos comunes Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	63.981	31.732
Patentes comercial Seguridad y Telecomunicaciones	21.422	8.264
Contribución Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	111.430	62.828
Convenio Tesorería Gral de la Republica	31.632	-
Provisión auditoría	3.456	6.695
Otros	85.206	-
Totales	425.119	311.119

Nota 21 - Beneficios a los empleados.

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	36.207	39.515	-	-
Totales	36.207	39.515	-	-

El movimiento de los beneficios a empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Beneficios a los empleados, Corriente y No Corriente	Provisión de vacaciones		Indemnización Años de Servicio	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	39.515	72.916	-	-
Provisiones adicionales	29.751	41.383	-	-
Provisión utilizada	(8.832)	(27.207)	-	-
Reverso provisión	(24.227)	(47.577)	-	-
Saldo final	36.207	39.515	-	-

Nota 22 – Pasivos por impuestos corrientes.

La composición al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros Impuestos por pagar	30.180	26.092
Impuesto renta por pagar	57.256	16.121
Totales	87.436	42.213

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 23 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente.

La composición de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre del 2025 y diciembre 2024 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas	-	-	59.266	41.112
Ingresos anticipados Operación	-	-	-	-
Ingresos anticipados Otros	-	-	-	-
Totales	-	-	59.266	41.112

Nota 24 - Capital emitido.

El capital de Rebrisa S.A. está dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2025 y diciembre 2024 es el siguiente:

Serie	Al 31 diciembre de 2025			Al 31 diciembre de 2024		
	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Serie A	1.345.446	-	1.345.446	1.345.446	-	1.345.446
Serie B	370.919	-	370.919	370.919	-	370.919
Total	1.716.365	-	1.716.365	1.716.365	-	1.716.365

24.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones.

La Sociedad divide su capital en dos series de acciones, en donde las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El número de acciones al 31 de diciembre del 2025 y diciembre 2024 es el siguiente:

Año 2025					
Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

Año 2024					
Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

24.2. Acciones propias en cartera.

Al 31 de diciembre de 2025 y diciembre 2024 no se posean acciones en cartera.

24.3. Política de dividendos.

La política general de dividendos para los futuros ejercicios propuesta por el Directorio y aprobada por la Junta de Accionistas es distribuir dividendos, con cargo a las utilidades, por el 100% de las utilidades líquidas, siempre que ello no afecte las necesidades de caja del grupo y los requerimientos de desarrollo y crecimiento de la matriz y sus filiales.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, la sociedad no ha provisionado dividendos por pagar.

24.4. Gestión del capital.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveer un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

24.5. Ganancias acumuladas y Reserva de Revalorización.

El detalle de la cuenta de ganancias acumuladas al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024, se compone de:

Ganancias acumuladas	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ganancias acumuladas al 1 de enero	2.685.696	2.760.767
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	302.910	(37.442)
Movimiento reserva superávit revaluación	(160.879)	(37.629)
Dividendo provisorio	-	-
Totales	2.827.727	2.685.696

24.6. Otras reservas.

La cuenta Otras reservas por un monto de M\$ 512 se origina de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en junio de 2012.

A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

Otras reservas	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otras reservas al 1 de enero	512	512
Transferencia y otros cambios	-	-
Totales	512	512

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera.

El detalle de moneda extranjera al 31 de diciembre del 2025 y 31 diciembre 2024 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	195.230	52.968
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	US\$	740	795
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	111.335	148.923
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	118.876	189.899
Activos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	88.343	69.314
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			514.524	461.899
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos no reajustables	\$	-	-
Total activos corrientes			514.524	461.899
Activos no corrientes				
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	10.512	24.348
Propiedad de inversión	Pesos no reajustables	\$	7.564.738	7.923.396
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	1.677.909	1.655.379
Total activos no corrientes			9.253.159	9.603.123
Total Activos			9.767.683	10.065.022
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	193.606	165.315
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	149.446	540.111
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	-	14.471
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	1.025.259	872.265
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	41.254	61.821
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	36.207	39.515
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	87.436	42.213
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			1.533.208	1.735.711
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				-
Total pasivos corrientes			1.533.208	1.735.711
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	8.110	63.056
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	1.369.776	1.059.295
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	2.824.168	3.127.588
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	59.266	41.112
Total pasivos no corrientes			4.261.320	4.291.051
Patrimonio total			3.973.155	4.038.260
Total de patrimonio y pasivos			9.767.683	10.065.022
			-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias.

La NIIF 15 establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. Los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño.

El detalle de las ventas consolidadas por segmento correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2025 y 2024 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias Detalle ventas consolidadas	Acumulado al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos por servicios de seguridad	1.015.587	1.136.511
Ingresos por venta de bienes	65.719	223.748
Ingresos por arriendos	610.793	541.370
Totales	1.692.099	1.901.629

Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración.

a) Costo de ventas.

El detalle de costos consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2025 y 2024 es el siguiente:

Costos de ventas Detalle	Acumulado al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costo materiales e insumos	79.477	259.972
Comunicaciones	11.793	19.871
Arriendos	283	12.663
Asesorías	191.167	139.967
Remuneraciones	303.665	575.654
Otros costos del personal	29.947	43.002
Costos generales	113.660	219.120
Depreciaciones	292	7.381
Otros	131.589	127.705
Total	861.873	1.409.018

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Gastos de administración.

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración Detalle	Acumulado al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gastos de Mantenición	19.684	22.001
Comunicaciones	61.617	65.912
Arriendos	(4.122)	19.025
Asesorías	133.670	163.790
Remuneraciones	274.018	363.391
Otros Gastos del Personal	43.848	39.614
Gastos Generales	233.218	127.988
Depreciaciones	14.246	16.485
Total	776.179	818.255

Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas).

El detalle del rubro Otras ganancias (pérdidas) por los ejercicios terminados el 31 de diciembre del 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Utilidad en venta activo Fijo y propiedades de inversión (1)	600	60.941
Multas fiscales y municipales	(7.960)	(10.886)
Ajustes periodos anteriores	(1.902)	31.996
Otras ganancias (pérdidas)	(2)	320
Totales	(9.264)	82.371

Nota 29 – Costos financieros.

El detalle de los costos financieros consolidados de acuerdo a su segmento que correspondiente al período terminado el 31 de diciembre del 2025 y 2024 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses devengados leasing	3.536	11.370
Intereses devengados prestamo	104.774	81.578
Gastos y comisiones bancarias	35.811	40.748
Intereses moratorios	13.878	6.850
Totales	157.999	140.546

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros.

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la Sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación, se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos.

a) Riesgos de mercado.

- Tasa de interés: El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la Sociedad cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está mitigado.

- Tipo de cambio: Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 31 de diciembre del 2025 con proveedores extranjeros es de M\$ 41.254 (M\$ 61.821 al 31 de diciembre de 2024).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

Análisis de sensibilidad.

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Rubro	Moneda	31-12-2025	31-12-2024	Efecto por variación	
				Tipo de cambio	
				Disminución	Aumento
		M\$	M\$	10%	10%
				M\$	M\$
Proveedores extranjeros	US\$	41.254	61.821	4.125	(4.125)
Posición neta pasivo		41.254	61.821	4.125	(4.125)

b) Riesgo de crédito.

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

Rubro	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Exposición bruta según Balance al riesgo de cuentas por cobrar	459.353	488.558
Exposición bruta según estimación al riesgo de cuentas por cobrar	(340.477)	(298.659)
Posición neta pasivo	118.876	189.899

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte, y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales:

	Vencidos					Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181-360 días	Más de un año	31-12-2025	31-12-2024
						M\$	M\$
Clientes	51.014	7.526	0	0	373.905	432.445	472.406
Documentos por cobrar	16.011	-	-	-	-	16.011	5.986
Deudores varios	10.897	-	-	-	-	10.897	10.166
Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar	77.922	7.526	0	0	373.905	459.353	488.558
Incobrables	-	-	-	-	(340.477)	(340.477)	(298.659)
Exposición Neta	77.922	7.526	0	-	33.428	118.876	189.899

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 94,14% sobre el total de exposición equivalente a M\$432.445 (M\$472.406 en 2024, con una exposición de 93,52%).

c) Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras de corto plazo.

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiero consolidado, son los siguientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Al 31 de diciembre de 2025

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a	Entre	Más de	Total
	un año	1 y 5 años	5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	238.869	1.377.886	-	1.616.755
Arrendamientos financieros	92.998	-	-	92.998
Otros pasivos financieros	11.185	-	-	11.185
Total pasivos financieros	343.052	1.377.886	-	1.720.938

Al 31 de diciembre 2024

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a	Entre	Más de	Total
	un año	1 y 5 años	5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	549.297	1.024.785	97.566	1.671.648
Arrendamientos financieros	112.328	-	-	112.328
Otros pasivos financieros	43.801	-	-	43.801
Total pasivos financieros	705.426	1.024.785	97.566	1.827.777

Nota 31 - Información por segmentos operativos.

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

-Sistema de rastreo de vehículos mediante botón de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales. Además, la subsidiaria Global Systems Chile SpA, presta servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información de entidades públicas y privadas, protegiendo el ciclo de procesos de datos e información, de un ataque informático en tiempo real.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- Venta de artículos de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

- Arriendo de bienes inmuebles:

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

El Directorio de la Sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados de resultados consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2025	Servicios de sistema de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	MS	MS	MS		MS	MS	MS
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	1.015.588	65.718	610.793	-	1.692.099	-	1.692.099
Costo de ventas	(632.952)	(79.477)	(149.152)	-	(861.581)	(292)	(861.873)
Ganancia bruta	382.636	(13.759)	461.641	-	830.518	(292)	830.226
Gasto de administración y venta	(512.668)	-	(109.652)	(139.613)	(761.933)	(14.246)	(776.179)
Deterioro instrumentos financieros	(41.818)	-	-	-	(41.818)	-	(41.818)
Depreciaciones y amortizaciones	-	(14.538)	-	-	(14.538)	14.538	-
Otras ganancias (pérdidas)	638	-	(9.903)	1	(9.264)	-	(9.264)
Ingresos financieros	228	-	3.848	-	4.076	-	4.076
Costos financieros	(72.266)	-	(84.515)	(1.218)	(157.999)	-	(157.999)
Diferencias de cambio	14.665	-	(27)	-	14.638	-	14.638
Resultado por unidades de reajuste	18.921	-	(71.631)	(11)	(52.721)	-	(52.721)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(209.664)	(28.297)	189.761	(140.841)	(189.041)	-	(189.041)
Gasto por impuesto a la ganancias	(18.400)	-	303.215	-	284.815	-	284.815
Ganancia (Pérdida)	(228.064)	(28.297)	492.976	(140.841)	95.774	-	95.774
Activos de los Segmentos	454.211	-	8.720.829	592.643	9.767.683	-	9.767.683
Pasivos de los Segmentos	912.354	-	3.911.907	970.267	5.794.528	-	5.794.528
Flujos de efectivo de actividades de operación	(143.533)	(28.994)	297.883	(130.026)	(4.670)	-	(4.670)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	230.607	21.684	10.382	129.687	392.360	-	392.360
Flujos de efectivo de actividades de financiación	(91.293)	(33.567)	(120.623)	-	(245.483)	-	(245.483)

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2024	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	MS	MS	MS		MS	MS	MS
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	1.136.511	223.748	541.370	-	1.901.629	-	1.901.629
Costo de ventas	(901.623)	(265.407)	(234.607)	-	(1.401.637)	(7.381)	(1.409.018)
Ganancia bruta	234.888	(41.659)	306.763	-	499.992	(7.381)	492.611
Gasto de administración y venta	(651.720)	-	(10.051)	(139.999)	(801.770)	(16.485)	(818.255)
Deterioro instrumentos financieros	-	-	-	-	-	-	-
Depreciaciones y amortizaciones	-	(23.866)	-	-	(23.866)	23.866	-
Otras ganancias (pérdidas)	92.614	-	13.820	(24.063)	82.371	-	82.371
Ingresos financieros	13.064	-	-	-	13.064	-	13.064
Costos financieros	(61.494)	-	(78.930)	(122)	(140.546)	-	(140.546)
Diferencias de cambio	(23.080)	-	4	-	(23.076)	-	(23.076)
Resultado por unidades de reajuste	23.937	-	(94.725)	(16)	(70.804)	-	(70.804)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(371.791)	(65.525)	136.881	(164.200)	(464.635)	-	(464.635)
Gasto por impuesto a la ganancias	(26.571)	-	12.920	-	(13.651)	-	(13.651)
Ganancia (Pérdida)	(398.362)	(65.525)	149.801	(164.200)	(478.286)	-	(478.286)
Activos de los Segmentos	(9.514.179)	-	8.935.142	10.644.059	10.065.022	-	10.065.022
Pasivos de los Segmentos	1.017.358	-	4.129.584	879.820	6.026.762	-	6.026.762
Flujos de efectivo de actividades de operación	(173.653)	(87.661)	192.551	(194.544)	(263.307)	-	(263.307)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(295.372)	(4.564)	199.717	168.770	68.551	-	68.551
Flujos de efectivo de actividades de financiación	151.462	102.278	(398.266)	(41)	(144.567)	-	(144.567)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros.

a) Garantías

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 existen garantías entregadas por las subsidiarias de Rebrisa S.A., las cuales corresponden a boletas que garantizan el fiel cumplimiento de contratos.

Con el objeto de caucionar las obligaciones que la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A, mantiene o asuma en el futuro con el Banco Itaú Corpbanca por cualquier origen; Rebrisa S.A. se ha constituido como aval, codeudora y fiadora de la filial.

El detalle de las garantías, con su vencimiento, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2025	2026 y más
					M\$		
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	USD	1.284	1.284	-
Cia. Minera Pacifico	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	2.698	-	2.698
SENAPRED	GLOBAL SYSTEMS Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	2.821	2.821	-
		Totales			6.803	4.105	2.698

Al 31 de diciembre de 2024

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2024	2025 y más
					M\$		
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	USD	1.410	-	1.410
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	USD	14.100	-	14.100
Cia. Minera Pacifico	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	2.698	-	2.546
C.C. Los Heroes	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	3.200	-	3.200
SONACOL	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	3.845	-	3.845
		Totales			25.253	-	25.101

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 33 - Contingencias y restricciones.

Litigios y otras contingencias.

- FILIAL SECURITY RENT A CAR SpA

Demanda interpuesta por don Belisario Rivas Cerna en el 12° Juzgado Civil de Santiago, Rol C39942-2018.

Cuantía: \$ 180.806.000.

-Esta causa actualmente está archivada y sin movimiento por parte del demandante. Sin perjuicio de lo anterior, hay una alta probabilidad de que el resultado sea exitoso para la empresa.

- COLIGADA OZ NET SpA

1.- Solicitud de medida prejudicial precautoria de exhibición de documentos en contra de JAG Chile SpA, JAG SpA, Collahuasi, Scotiabank y Planvital interpuesta por Oz Net SpA ante el 14° Juzgado Civil de Santiago Rol N°C-9256-2021.

Cuantía: Indeterminada.

-Respecto de esta gestión preparatoria, las probabilidades de éxito son inciertas, puesto que las empresas demandadas se han opuesto a entregar los antecedentes cuya exhibición se solicita. Actualmente se encuentra pendiente que el Tribunal se pronuncie respecto a la oposición de JAG SpA y JAG Chile SpA.

2.- Querrela criminal por el delito informático que se tramita en el 4° Juzgado de Garantía de Santiago, Rit N°10608-2021, interpuesta por Oz Net SpA en contra de José Andrés Neuman y Alejandro Martínez.

Cuantía: Indeterminada.

-Respecto de esta querrela, se llegó a un avenimiento con el querrelado José Andrés Neuman, por lo que el proceso penal continúa sólo respecto de Alejandro Martínez.

Respecto al resultado, las probabilidades de éxito son inciertas, sin perjuicio de que la fiscalía emitió dos informes donde 1) se acredita el delito y 2) se acredita que OZ NET no estaba en conocimiento de ello. Por ende, se está a la espera de que se formalice a Alejandro Martínez.

3.- Juicio ejecutivo de menor cuantía de cobro de pesos que se tramita en el 29° Juzgado Civil de Santiago, Rol N° C-9011-2025, interpuesta por De Lage Landen Chile S.A. en contra de Oz Net SpA.

Cuantía: \$2.671.613 más intereses.

- El término probatorio se encuentra concluido, por lo que se está a la espera de que se dicte sentencia definitiva, sin perjuicio de que las probabilidades de éxito son inciertas.

4.- Juicio ejecutivo de mayor cuantía de cobro de pesos que se tramita en el 25° Juzgado Civil de Santiago, Rol N° C-8988-2025, interpuesta por De Lage Landen Chile S.A. en contra de Oz Net SpA.

Cuantía: \$46.706.187 más intereses.

- El término probatorio se encuentra concluido, por lo que se está a la espera de que se dicte sentencia definitiva, sin perjuicio de que las probabilidades de éxito son inciertas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, Rebrisa S.A. y subsidiarias no mantienen juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros consolidados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 34 – Información financiera resumida de subsidiarias.

Los estados financieros resumidos de las subsidiarias al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024 son los siguientes:

31-12-2025	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	1.108.170	558.649	29.235	501.492
Activos no corrientes	2.093.688	117.288	55.683	8.368.362
Total activos	3.201.858	675.937	84.918	8.869.854
Pasivos corrientes	10.273.244	659.374	21.507	1.629.029
Pasivos no corrientes	48.112	169.353	213.174	3.960.585
Patrimonio	(7.119.498)	(152.790)	(149.763)	3.280.240
Total pasivos	3.201.858	675.937	84.918	8.869.854
Ingresos	1.596	1.098.820	2.794	636.163
Gastos	(73.268)	(1.088.781)	(5.547)	(128.743)
Ganancias (Pérdidas)	(71.672)	10.039	(2.753)	507.420

31-12-2024	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	1.347.463	735.798	24.664	244.007
Activos no corrientes	2.107.357	198.933	55.655	8.751.898
Total activos	3.454.820	934.731	80.319	8.995.905
Pasivos corrientes	10.431.205	669.640	14.183	2.018.537
Pasivos no corrientes	71.441	220.784	213.146	4.043.724
Patrimonio	(7.047.826)	44.307	(147.010)	2.933.644
Total pasivos	3.454.820	934.731	80.319	8.995.905
Ingresos	169.386	1.412.917	15.126	418.275
Gastos	(57.165)	(1.406.680)	(5.788)	(418.184)
Ganancias (Pérdidas)	112.221	6.237	9.338	91

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 35 - Cauciones obtenidas de terceros.

Al 31 de diciembre del 2025 y 31 de diciembre 2024 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 36 - Medio ambiente.

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

Nota 37 - Hechos posteriores.

No hay hechos posteriores que informar entre la fecha de confección de los estados financieros consolidados y la publicación de los mismos.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS (AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024)

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

GLOBAL SYSTEMS CHILE SPA

SECURITY RENT A CAR SPA

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SPA

\$: Cifras expresadas en pesos
M\$: Cifras expresadas en miles de pesos



SW Audit Chile Limitada
Av. Andrés Bello 2687, Piso 23
Rut: 76.105.684-0
Las Condes, Santiago – Chile
Fono: (56) 2 4387 2600
rodrigo.cancino@sw-chile.com
www.sw-chile.com

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE


A los señores
Accionistas y Directores de
Seguridad y telecomunicaciones S.A.

Como auditores externos de Rebrisa S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2026. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30) (texto refundido y actualizado a la fecha) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en su Sección II - I, A.4.2, de la subsidiaria Seguridad y telecomunicaciones S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los "criterios contables aplicados" y las "transacciones con partes relacionadas", es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Seguridad y telecomunicaciones S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en NCG N°30 (texto refundido y actualizado a la fecha) de la CMF, en su Sección II - I, A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la CMF, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Powered by  Firma electrónica avanzada
RODRIGO IGNACIO
CANCINO GARRIDO
2026.03.31 15:47:51 -0300

Rodrigo Cancino Garrido
Socio de Auditoría

SW Audit Chile Limitada

Santiago, 31 de marzo de 2026

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cifras en miles de pesos M\$)

		31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	(476)	2.796
Otros activos no financieros, corriente	8	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	1.055.009	1.302.684
Activos por impuestos corrientes	13	53.637	41.983
		<u>1.108.170</u>	<u>1.347.463</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.108.170	1.347.463
Total activos corrientes		1.108.170	1.347.463
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	8	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	1.970.647	2.002.634
Propiedad de inversión	17	-	-
Activos por impuestos diferidos	18	123.041	104.723
		<u>2.093.688</u>	<u>2.107.357</u>
Total activos no corrientes		2.093.688	2.107.357
Total Activos		3.201.858	3.454.820
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	89.300	124.061
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	10.128.832	10.120
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	54.702	10.296.889
Beneficios a los empleados	21	410	-
Pasivos por impuestos corrientes	22	-	135
		<u>10.273.244</u>	<u>10.431.205</u>
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		10.273.244	10.431.205
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total pasivos corrientes		10.273.244	10.431.205
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	41.647
Pasivo por impuestos diferidos	22	48.112	29.794
		<u>48.112</u>	<u>71.441</u>
Total pasivos no corrientes		48.112	71.441
Patrimonio			
Capital emitido	24	200.000	200.000
Ganancias acumuladas	24	(7.513.127)	(7.441.455)
Otras reservas	24	193.629	193.629
		<u>(7.119.498)</u>	<u>(7.047.826)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(7.119.498)	(7.047.826)
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		(7.119.498)	(7.047.826)
Total de patrimonio y pasivos		3.201.858	3.454.820

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

ESTADO RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	996	123.621
Costo de ventas	27	(1.651)	(260)
Ganancia bruta		(655)	123.361
Gasto de administración	27	(77.708)	(143.140)
Otras ganancias (pérdidas)	28	101	95.937
Ingresos financieros		16.701	29.766
Costos financieros	29	(29.799)	(11.311)
Diferencias de cambio		(370)	(1.247)
Resultado por unidades de reajuste		20.058	24.220
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(71.672)	117.586
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	-	(5.365)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(71.672)	112.221
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (Pérdida)		(71.672)	112.221
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(71.672)	112.221
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		(71.672)	112.221
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-0,437199201	0,013093585
Ganancia(Pérdida) por acción básica		-0,437199201	0,013093585
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		-0,437199201	0,013093585
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		(71.672)	112.221
Otro resultado integral total		-	-
Resultado integral total		(71.672)	112.221
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(71.672)	112.221
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		(71.672)	112.221

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	1.757.826	193.629	1.289.691	3.241.146	(7.047.826)
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	(71.672)	(71.672)	(71.672)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025	1.757.826	193.629	1.218.019	3.169.474	(7.119.498)
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	1.757.826	193.629	1.177.470	3.128.925	3.128.925
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	112.221	112.221	112.221
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	(1.557.826)	-	(8.731.146)	(10.288.972)	(10.288.972)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1.757.826	193.629	1.289.691	3.241.146	(7.047.826)

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cifras en miles de pesos M\$)

	2025	2024
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	2.098	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(106.168)	(117.325)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.293)	(16.018)
Intereses recibidos, clasificados como actividad de operación	-	10.985
Otras entradas (salidas) de efectivo	(23.737)	(51.294)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(136.100)</u>	<u>(173.652)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(91.892)	(476.213)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	62.781
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	(2.223)
Cobro a entidades relacionadas	315.997	120.284
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>224.105</u>	<u>(295.371)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	120.763	98.220
Total importes procedentes de préstamos	<u>120.763</u>	<u>98.220</u>
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(186.226)	(134.560)
Intereses pagados	(25.814)	(7.972)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	195.773
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>(91.277)</u>	<u>151.461</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(3.272)</u>	<u>(317.562)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(3.272)</u>	<u>(317.562)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>2.796</u>	<u>320.358</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>(476)</u>	<u>2.796</u>

Nota 1 - Información Corporativa

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, RUT 96.936.470-0, tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 20 de octubre de 2000 ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 31 de octubre de 2000.

Su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Reorganización empresarial

Con fecha 6 de septiembre en Junta Extraordinaria de Accionistas se acuerda distribuir dividendos por la suma de \$ 3.061.508.705, reducida a escritura pública de fecha 6 de septiembre de 2018 ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo.

Con fecha 7 de septiembre de 2018 la Sociedad realiza una disminución de Capital, aprobada por Junta Extraordinaria de Accionistas reducida a escritura pública de fecha 7 de septiembre de 2018 ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo, repertorio n° 4392. Producto de esta disminución de capital el patrimonio de la sociedad queda dividido en 1.000.000 acciones.

Con fecha 10 de septiembre de 2018 se divide la Sociedad dando origen a Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, continuadora legal e Inversiones Las Tranqueras S.A, RUT 76.927.811-7. Esta división fue acordada de Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de septiembre de 2018, Repertorio n° 4391-2018 de la Notaría Jorge Reyes B. La sociedad tendrá por objeto social la compra, venta, administración y explotación de inmuebles en cualquiera de sus formas. El patrimonio de la sociedad queda dividido en 261.237 acciones

Con fecha 10 de septiembre de 2018 en Junta Extraordinaria de accionistas se acuerda aumentar el capital de la sociedad continuadora legal en 4.440.000.147 acciones, quedando el patrimonio dividido en 4.440.261.384 acciones.

El detalle de los accionistas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presenta a continuación

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Número acciones		Participación	
			2025	2024	2025	2024
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	1.639.344	9.997.249	1,0000	0,9997
96.563.820-2	REBRISA S.A	Chile	162.295.082	990.002.751	99,0000	99,0003
Totales			163.934.426	1.000.000.000	100,0000	100,0000

El controlador de la Compañía es Rebrisa S.A. RUT 96.563.820-2, empresa que posee un 99,0003% de las acciones.

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica a la comercialización e importación de artículos electrónicos y de seguridad, servicio de monitoreo de alarmas vía radial y/o teléfono de residencias, instituciones y empresas, con el apoyo de una flota de patrullas de reacción, y servicio de guardias.

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados financieros Resumidos

3.1. Bases de preparación

Los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)".

El criterio general usado por la Compañía para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto los instrumentos financieros de cobertura y ciertos activos y pasivos financieros.

En la preparación de los estados financieros resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles y sus valores residuales.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros resumidos futuros, de acuerdo con NIC 8 de políticas contables, cambios en estimaciones y errores.

3.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de Seguridad y Telecomunicaciones S.A, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

3.3. Comparabilidad de la información

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. presentan sus estados financieros resumidos adoptando las Normas Internacionales de Información Financiera, en todos sus aspectos significativos y sin reservas, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

3.4. Período Contable

Los presentes estados financieros resumidos cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros resumidos.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31-12-2025	31-12-2024
	\$	\$
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar	907,13	996,46

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros resumidos son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas políticas contables

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7 relativas a la clasificación y valoración de instrumentos financieros	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7 relativas a acuerdos de compra de energía	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

I. Pronunciamientos contables vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Modificaciones a las NIIF

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros resumidos

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados financieros resumidos y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables de materialidad, en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros resumidos de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.

Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:

- Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.
- Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros resumidos a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.
- Los requerimientos de revelación aplican para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros resumidos anuales.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios. financieros resumidos.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Pasivos No Corrientes con Covenants

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Acuerdos de Financiación de Proveedores

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.
- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.
- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

III. Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La Sociedad aún no tiene previsto adoptar los pronunciamientos mencionados.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1, Requerimientos Generales para la Información Financiera Relaciona con la Sostenibilidad.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
NIIF S2, Información a revelar relacionada con el clima.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

4.5. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.7. Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye, además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Instrumentos financieros

Desde 31 de diciembre de 2018 la NIIF 9 Instrumentos financieros reemplaza a la NIC 39 Instrumentos financieros, para los periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

Como resultado de la adopción de la NIIF 9, el Grupo Rebrisa ha adoptado modificaciones consecuentes a la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos que requieren que el deterioro de los activos financieros se presente en una partida separada en el estado de resultados del periodo y otros resultados integrales. Anteriormente la política de la sociedad era incluir el deterioro de los deudores comerciales en Gastos de Administración. En consecuencia, el Grupo reclasificó las pérdidas por deterioro reconocidas bajo la norma NIC 39 en el resultado del periodo a otro resultado integral para el año terminado al 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, el Grupo ha adoptado las modificaciones consecuentes a la norma NIFF Instrumentos financieros: Información a revelar que se aplican en las revelaciones sobre 2018 pero por lo general no se han aplicado a la información comparativa.

El impacto, neto de impuestos, de la transición a la NIFF 9 sobre el saldo inicial no es material, por lo que no se ha registrado ajuste en reservas y ganancias acumuladas al 01 de enero de 2018.

Deterioro del valor de activos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de NIC 39 por un modelo de “pérdida crediticia esperada (PCE)”. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la NIFF 39.

Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles.

Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018.

Reconocimiento y medición inicial

En el reconocimiento inicial, la administración determina la clasificación de sus activos financieros, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio de modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse:

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

a) Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivos contractuales y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Evaluación del modelo de negocio

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionadas y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Medición posterior y ganancias y pérdidas

a) activos financieros al valor razonable con cambios en resultado: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

b) activos financieros al costo amortizado: estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

c) inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Considerando que, al 31 de diciembre de 2022, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Con fecha 28 de abril de 2022 Seguridad y telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de compraventa de activos con ADT Security Services SA. En virtud de dicho contrato, la compradora se obligó a adquirir la totalidad de los clientes activos de Security SAT, por un precio de UF 244.680. El precio se estableció en base a los ingresos proyectados de los clientes mantenidos en cartera por la Sociedad Filial.

4.10. Inventarios

Las existencias se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus existencias, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de las existencias.

4.11. Activos intangibles

La Sociedad reconoce como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Contratos de monitoreo	120	120	-

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

4.12. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del ejercicio.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del ejercicio.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

En las propiedades, planta y equipos, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.13. Propiedades de inversión.

A contar de los presentes estados financieros resumidos, las propiedades de inversión de la sociedad se valorizarán bajo el método de revalorización.

4.14. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.15. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo con el método del pasivo, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Sociedad presenta pérdida tributaria y reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

4.17. Pasivos financieros

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o
- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condiciones que son potencialmente desfavorables.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Corresponden a operaciones de derivados, se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a valor razonable por resultados.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción y se clasifican dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Seguridad y Telecomunicaciones S.A. tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

4.18. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad no mantiene contratos swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio.

4.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

4.20. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en el período en que dichos dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

4.21. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

4.22. Beneficios a los empleados

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función.

4.23. Arrendamientos

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo confiere al arrendatario el derecho de uso del activo.

Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

Los arriendos de propiedades, plantas o equipos, donde la Compañía tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros son contabilizados al comienzo del contrato de arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada. Cada pago se reparte entre el capital y cargo por financiamiento, a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de financiamiento. Las correspondientes obligaciones de arriendo, neto de cargos financieros, se presentan en Préstamos que devengan intereses. Los activos mantenidos en leasing financiero se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los arrendamientos de bienes, cuando el arrendador se reserva todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos operativos y los pagos de arriendos son gastos de forma lineal a lo largo de los periodos de arrendamiento.

La sociedad mantiene tres tipos de contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

a) Cuando una entidad es el arrendatario - Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

b) Cuando una entidad es el arrendatario - Arrendamiento financiero

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital. Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

c) Cuando una entidad es el arrendador - Arrendamiento operativo

Los arrendadores presentarán en su estado de situación financiera, los activos dedicados a arrendamientos operativos de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará de forma coherente con las políticas normalmente seguidas por el arrendador para activos similares, y se calculará con arreglo a las bases establecidas en la NIC 16 y en la NIC 38. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se reconocerán como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto, con el objeto de reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado en cuestión.

4.24. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

A partir del 01 de enero de 2018 entró en vigencia la NIIF 15, en la cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

1. Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
3. Determinación del precio de la transacción
4. Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
5. Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

• **Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

• **Ventas de servicios**

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

• **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

- Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

La Sociedad, como parte de Rebrisa ha efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados financieros resumidos, por lo que los saldos comparativos para el ejercicio 2019 no han sido re-expresados. Los ingresos se generan a través de su principal obligación de desempeño que es el arriendo de vehículos de acuerdo a un contrato bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren al mismo tiempo.

4.25. Información por segmentos

IFRS 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros resumidos, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

La Sociedad revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros resumidos evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Rentas de capitales mobiliarios

Nota 5 – Cuentas por cobrar y pagar entidades relacionadas

5.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El detalle de saldos por cobrar a entidades relacionadas corriente y no corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2025	31-12-2024
					MS	MS
96.563.820-2	Rebrisa S.A.	Chile	Pesos	Matriz	-	114.310
76.252.156-3	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Chile	Pesos	Matriz común	992.260	1.135.096
76.257.648-1	Security Rent a Car SpA	Chile	Pesos	Matriz común	13.131	6.745
76.532.701-6	Oz Net SpA	Chile	Pesos	Matriz común	122	83
76.252.156-3	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	49.496	46.450
Totales					1.055.009	1.302.684

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2025	31-12-2024
					MS	MS
96.563.820-2	Rebrisa S.A.	Chile	Pesos	Matriz	1.489.692	1.489.692
76.252.156-3	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	480.955	512.942
Totales					1.970.647	2.002.634

5.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente y es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2025	31-12-2024
					MS	MS
96.563.820-2	Rebrisa S.A.	Chile	Pesos	Matriz	10.031.716	-
96.842.950-7	Global System Chile SpA	Chile	Pesos	Matriz común	97.116	10.120
Totales					10.128.832	10.120

Los saldos por pagar con entidades relacionadas se originan en operaciones del giro está expresado en pesos y no devenga intereses.

5.3. Transacciones entre partidas relacionadas.

Las transacciones entre partidas relacionadas comprenden ventas de artículos de seguridad, arriendo de bienes inmuebles y rentas de capitales mobiliarios. Estas operaciones son registradas en pesos y no generan intereses.

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31-12-2025	Efecto en resultados	31-12-2024	Efecto en resultados
				Monto	(cargo) abono	Monto	(cargo) abono
				MS	MS	MS	MS
Rebrisa S.A.	96.563.820-2	Matriz	Traspaso de fondos otorgados	-	-	(30.000)	-
			Traspaso de fondos recibidos	-	-	-	-
			Pago dividendo	-	-	-	-
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	76.252.156-3	Matriz común	Traspaso de fondos otorgados	-	-	(114.300)	-
			Traspaso de fondos recibidos	218.545	-	29.220	-
Global Systems Chile SpA	96.842.950-7	Matriz común	Traspaso de fondos otorgados	(73.100)	-	(128.800)	-
			Traspaso de fondos recibidos	34.120	-	68.500	-
			Pago dividendo	-	-	-	-
Security Rent a Car SpA	76.257.648-1	Matriz común	Traspaso de fondos otorgados	-	-	(300)	-
			Traspaso de fondos recibidos	860	-	500	-



SW Audit Chile Limitada
Av. Andrés Bello 2687, Piso 23
Rut: 76.105.684-0
Las Condes, Santiago – Chile
Fono: (56) 2 4367 2600
rodrigo.cancino@sw-chile.com
www.sw-chile.com

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE


A los señores
Accionistas y Directores de
Global Systems Chile SpA

Como auditores externos de Rebrisa S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2026. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30) (texto refundido y actualizado a la fecha) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en su Sección II - I, A.4.2, de la subsidiaria Global Systems Chile SpA y subsidiaria, y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los "criterios contables aplicados" y las "transacciones con partes relacionadas", es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Global Systems Chile SpA y subsidiaria, adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en NCG N°30 (texto refundido y actualizado a la fecha) de la CMF, en su Sección II - I, A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la CMF, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Powered by
 Firma electrónica avanzada
RODRIGO IGNACIO
CANCINO GARRIDO
2026.03.31 15:45:57 -0300

Rodrigo Cancino Garrido
Socio de Auditoría

SW Audit Chile Limitada

Santiago, 31 de marzo de 2026

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | GLOBAL SYSTEMS CHILE SPA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cifras en miles de pesos M\$)

		2025 M\$	2024 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	6.698	47.575
Otros activos no financieros, corriente	8	107.430	145.469
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	34.017	185.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	396.342	347.068
Activos por impuestos corrientes	13	14.162	10.194
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		558.649	735.798
Total activos corrientes		558.649	735.798
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	16	10.512	24.349
Activos por impuestos diferidos	18	106.776	174.584
Total activos no corrientes		117.288	198.933
Total Activos		675.937	934.731
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	104.137	141.013
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	34.114	38.769
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	442.170	413.818
Beneficios a los empleados	21	31.498	34.924
Pasivos por impuestos corrientes	22	47.455	41.116
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		659.374	669.640
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total pasivos corrientes		659.374	669.640
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	71.196	150.306
Pasivo por impuestos diferidos	22	98.157	70.478
Total pasivos no corrientes		169.353	220.784
Patrimonio			
Capital emitido	24	43.836	43.836
Ganancias acumuladas	24	372.692	362.653
Otras reservas	24	2.131	2.131
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		418.659	408.620
Participaciones no controladoras		(571.449)	(364.313)
Patrimonio total		(152.790)	44.307
Total de patrimonio y pasivos		675.937	934.731

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | GLOBAL SYSTEMS CHILE SPA

ESTADO RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	1.098.820	1.412.697
Costo de ventas	27	(752.887)	(1.174.152)
Ganancia bruta		345.933	238.545
Gasto de administración	27	(495.880)	(577.879)
Deteriorodo instrumentos financieros	28	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	28	536	(3.321)
Ingresos financieros		(1)	422
Costos financieros	29	(42.467)	(50.184)
Participación en las ganancias(pérdidas) de asociadas y neg.conj.contab.por el método de participación		(717)	1.131
Diferencias de cambio		15.035	(21.833)
Resultado por unidades de reajuste		(1.137)	(283)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(178.698)	(413.402)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	(18.399)	(21.205)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(197.097)	(434.607)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		207.136	440.844
Ganancia (Pérdida)		10.039	6.237
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		10.039	6.237
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		(207.136)	(440.844)
Ganancia (Pérdida)		(197.097)	(434.607)
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-1.970.970,00	-4.346.070,00
Ganancia(Pérdida) por acción básica		-1.970.970,00	-4.346.070,00
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		-1.970.970,00	-4.346.070,00
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		(197.097)	(434.607)
Otro resultado integral total		-	-
Resultado integral total		(197.097)	(434.607)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		10.039	6.237
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(207.136)	(440.844)
Resultado integral total		(197.097)	(434.607)

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | GLOBAL SYSTEMS CHILE SPA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	43.837	2.131	362.651	408.619	(364.312)	44.307
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	10.039	10.039	(207.136)	(197.097)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025	43.837	2.131	372.690	418.658	(571.448)	(152.790)
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	43.837	2.131	356.789	402.757	76.532	479.289
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	6.237	6.237	(440.844)	(434.607)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	43.837	2.131	362.651	408.619	(364.312)	44.307

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | GLOBAL SYSTEMS CHILE SPA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cifras en miles de pesos M\$)

Por los años terminados
al 31 de diciembre de

2025

2024

	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.299.494	1.839.182
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(669.401)	(643.873)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(592.588)	(885.248)
Intereses recibidos, clasificados como actividad de operación	-	423
Otras entradas (salidas) de efectivo	(89.776)	(269.789)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(52.271)	40.695
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(338.844)	(311.831)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(701)	(2.110)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	913	2.956
Cobro a entidades relacionadas	360.315	306.421
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	21.683	(4.564)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	95.529	152.836
Total importes procedentes de préstamos	95.529	152.836
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(76.974)	(54.869)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(22.800)	(109.553)
Intereses pagados	(6.044)	(13.199)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(1.292)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(10.289)	(26.077)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(40.877)	10.054
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(40.877)	10.054
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	47.575	37.521
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6.698	47.575

Nota 1 - Información Corporativa

Global Systems Chile SpA es una sociedad anónima cerrada, RUT 96.842.950-7, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 28 de mayo de 1997 como Rebrisa Petroquímica S.A. Con fecha 20 de junio de 2007, según lo establecido en la Junta General Extraordinaria de Accionistas se modificó artículo primero de sus estatutos cambiando su razón social y objeto de la sociedad, según consta en escritura pública ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de julio de 2007.

Con fecha 14 de junio de 2012, la sociedad se transformó en sociedad por acciones.

La Sociedad divide su patrimonio en 100 acciones de serie única. El controlador de la compañía es Rebrisa S.A, RUT 96.563.820-2, empresa que posee un 100 % de las acciones.

Reorganización empresarial

Con fecha 12 de Junio de 2012, fue aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A, la restructuración de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., mediante la fusión por absorción de esta última, en tanto Seguridad y Telecomunicaciones S.A adquiere todos sus activos y pasivos, transformándose en su continuadora y sucesora legal.

Dado que la sociedad era propietaria del 1% de las acciones de Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A, al cabo de la fusión se ha transformado en la propietaria de 9.997.249 acciones de Seguridad y Telecomunicaciones S.A, que asciende al 0,9997% de la propiedad.

Subsidiaria incluida en la consolidación

RUT	Nombre sociedad	Pais de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-12-2025			31-12-2024
				Directo	Indirecto	Total	Total
76.532.701-6	OZ NET SPA	Chile	Pesos chilenos	0,0020	-	0,0020	0,0020

Oz Net SpA, RUT 76.532.701-6, su objeto social es la prestación de servicios de ciber-seguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información abarcando el ciclo de vida completo de un ataque informático en tiempo real. Dicha sociedad fue constituida con fecha 03 de febrero de 2016, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Marzo de 2017.

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica principalmente a la importación y exportación de artículos electrónicos y eléctricos, y al desarrollo de proyectos de ingeniería eléctrica o electrónica en todas sus formas.

En 2017 en conjunto con Oz Net SpA, han iniciado la prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información de entidades públicas y privadas, protegiendo el ciclo de procesos de datos e información, de un ataque informático en tiempo real.

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados financieros resumidos

3.1. Bases de preparación

Los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

3.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de Global Systems Chile SpA., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 1.

En la preparación de los estados financieros resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

3.3. Presentación de los estados financieros resumidos

Los presentes estados financieros resumidos de Global Systems Chile SpA y subsidiaria comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024; el estado de resultados integrales por función los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

3.4. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros resumidos comprenden los estados financieros resumidos de Global Systems Chile SpA (“la Sociedad”) y su subsidiaria Oz Net SpA lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de la sociedad subsidiaria consolidada se presenta, en el rubro “patrimonio”, en el estado de situación financiera.

a) Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Global Systems Chile SpA controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | GLOBAL SYSTEMS CHILE SPA

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros resumidos incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Global Systems Chile SpA y su subsidiaria, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías relacionadas.

b) Adquisiciones y enajenaciones

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo a lo indicado en IFRS 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros resumidos desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros resumidos para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Con fecha 03 de febrero de 2016, se constituye la sociedad Oz Net SpA, con un capital social de M\$ 1.000, dividido en 1000 acciones sin valor nominal, en la misma fecha la sociedad Global Systems Chile SpA suscribe y paga 300 acciones, de un total de 850 acciones suscritas y pagadas

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos individuales. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros resumidos.

4.1 Moneda funcional

De acuerdo con las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno

4.2. Bases de conversión

	31-12-2025	31-12-2024
	\$	\$
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar	907,13	996,46

Al cierre de cada período los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

Los reajustes y diferencias de cambio se registran en los resultados del período.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros resumidos son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas políticas contables

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7 relativas a la clasificación y valoración de instrumentos financieros	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7 relativas a acuerdos de compra de energía	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos

I. Pronunciamientos contables vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Modificaciones a las NIIF

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros resumidos.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados financieros resumidos y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables de materialidad, en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros resumidos de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | GLOBAL SYSTEMS CHILE SPA

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.

Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:

- Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.
- Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros resumidos a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.
- Los requerimientos de revelación aplican para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros resumidos anuales.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Pasivos No Corrientes con Covenants.

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Acuerdos de Financiación de Proveedores.

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | GLOBAL SYSTEMS CHILE SPA

Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.
- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.
- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

III. Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La Sociedad aún no tiene previsto adoptar los pronunciamientos mencionados.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1, Requerimientos Generales para la Información Financiera Relaciona con la Sostenibilidad.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
NIIF S2, Información a revelar relacionada con el clima.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

4.5 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | GLOBAL SYSTEMS CHILE SPA

- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

Global Systems Chile SpA considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye, además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

4.9. Inventarios

Las existencias se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus existencias, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de las existencias.

4.10. Inversiones en asociadas

La inversión en compañías asociadas se contabilizan usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y la asociada son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las compañías en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, Global Systems Chile SpA calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

4.11. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento. En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | GLOBAL SYSTEMS CHILE SPA

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del ejercicio.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del ejercicio.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36

En las propiedades, planta y equipos de Global Systems Chile SpA, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.12. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.13. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del pasivo, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía en caso de presentar pérdidas tributarias se reconoce un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias. Adicionalmente, en caso de que no se recupere dicho activo, se registra una provisión de valuación por el monto que no será recuperado el activo diferido por pérdidas tributarias.

4.14. Pasivos financieros

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o
- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condición es que son potencialmente desfavorables.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Corresponden a operaciones de derivados, se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a valor razonable por resultados.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción y se clasifican dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

4.15. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número de acciones suscritas y pagadas.

4.16. Reconocimiento de ingresos

La NIIF 15 establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos. La nueva norma reemplazó la IAS 18 “Ingresos de actividades ordinarias”, y todas las interpretaciones relacionadas; y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. Bajo NIIF 15, los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño.

Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Sociedad, como parte Rebrisa ha efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados financieros resumidos, por lo que los saldos comparativos para el ejercicio 2022 no han sido re-expresados. Los ingresos se generan a través de su principal obligación de desempeño que es Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o descuentos comerciales. Consideramos como valor razonable, el precio de lista al contado.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de Global Systems Chile SpA. y subsidiaria. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Venta de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Ingresos ordinarios por Ventas de servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad. Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

Nota 5 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y No Corriente

5.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2025	31-12-2024
					MS	MS
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	97.117	10.121
76.252.156-3	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	205.679	291.992
96.563.820-2	Rebrisa S.A.	Chile	Pesos	Matriz	93.546	44.955
Totales					396.342	347.068

Los saldos por cobrar corriente a Seguridad y Telecomunicaciones S.A., Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA y Rebrisa S.A., se originan por operaciones del giro están expresado en pesos y no devengan intereses.

5.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2025	31-12-2024
					MS	MS
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	122	83
76.257.648-1	Security Rent a Car SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	15.185	11.639
76093308-2	Inmobiliaria Bavaro Park	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	14.471
76.252.156-3	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	18.807	12.576
Totales					34.114	38.769

Los saldos por pagar corriente a Seguridad y Telecomunicaciones S.A., Security Rent a Car SpA e Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, se originan en operaciones del giro están expresados en pesos y no devengan intereses.

5.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Relacionada con matriz	Traspaso de fondos otorgados	(34.120)	-	(68.500)	-
			Traspaso de fondos recibidos	73.100	-	128.800	-
			Pago Dividendo	-	-	-	-
Inmobiliaria Renta Rebrisa	76.252.156-3	Relacionada con matriz	Traspaso de fondos otorgados	(86.644)	-	(203.900)	-
			Traspaso de fondos recibidos	37.900	-	23.800	-
			Arriendo oficina	(46.675)	46.675	(52.814)	52.814
Rebrisa S.A.	96.563.820-2	Matriz	Traspaso de fondos otorgados	(22.186)	-	(16.083)	-
Security Rent a Car SpA	76.257.648-1	Matriz común	Traspaso de fondos recibidos	-	-	500	-



SW Audit Chile Limitada
Av. Andrés Bello 2687, Piso 23
Rut: 76.105.684-0
Las Condes, Santiago – Chile
Fono: (56) 2 4367 2600
rodrigo.cancino@sw-chile.com
www.sw-chile.com

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE


A los señores
Accionistas y Directores de
Security Rent a car SpA

Como auditores externos de Rebrisa S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2026. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30) (texto refundido y actualizado a la fecha) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en su Sección II - I, A.4.2, de la subsidiaria Security Rent a car SpA y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los "criterios contables aplicados" y las "transacciones con partes relacionadas", es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Security Rent a car SpA adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en NCG N°30 (texto refundido y actualizado a la fecha) de la CMF, en su Sección II - I, A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la CMF, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Powered by  Firma electrónica avanzada
RODRIGO IGNACIO
CANCINO GARRIDO
2026.03.31 15:48:46 -0300

Rodrigo Cancino Garrido
Socio de Auditoría

SW Audit Chile Limitada

Santiago, 31 de marzo de 2026

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SECURITY RENT A CAR SPA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cifras en miles de pesos M\$)

		2025	2024
		M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	-	948
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	3.440	628
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	15.474	11.929
Activos por impuestos corrientes	13	10.321	11.159
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		29.235	24.664
Total activos corrientes		29.235	24.664
Activos no corrientes			
Activos por impuestos diferidos	18	55.683	55.655
Total activos no corrientes		55.683	55.655
Total Activos		84.918	80.319
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	18.581	11.109
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	2.926	3.074
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		21.507	14.183
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total pasivos corrientes		21.507	14.183
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	167.417	167.417
Pasivo por impuestos diferidos	22	45.757	45.729
Total pasivos no corrientes		213.174	213.146
Patrimonio			
Capital emitido	24	2.000	2.000
Ganancias acumuladas	24	(151.763)	(149.010)
Otras reservas	24	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(149.763)	(147.010)
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		(149.763)	(147.010)
Total de patrimonio y pasivos		84.918	80.319

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SECURITY RENT A CAR SPA

ESTADO RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	2.794	-
Costo de ventas	27	-	(4)
Ganancia bruta		2.794	(4)
Gasto de administración	27	(5.273)	(4.698)
Otras ganancias (pérdidas)	28	-	15.125
Costos financieros	29	(833)	(1.279)
Resultado por unidades de reajuste		559	194
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(2.753)	9.338
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(2.753)	9.338
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		(2.753)	9.338
Pérdida, atribuible a			
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(2.753)	9.338
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		(2.753)	9.338
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-27,53	93,38
Ganancia(Pérdida) por acción básica		-27,53	93,38
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		-27,53	93,38
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		(2.753)	9.338
Otro resultado integral total		-	-
Resultado integral total		(2.753)	9.338
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(2.753)	9.338
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		(2.753)	9.338

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SECURITY RENT A CAR SPA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	2.000	-	(149.010)	(147.010)	(147.010)
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	(2.753)	(2.753)	(2.753)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	2.000	-	(151.763)	(149.763)	(149.763)
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	2.000	-	(158.348)	(156.348)	(156.348)
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	9.338	9.338	9.338
Saldo al 31 de diciembre de 2024	2.000	-	(149.010)	(147.010)	(147.010)

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SECURITY RENT A CAR SPA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cifras en miles de pesos M\$)

Por los años terminados
al 31 de diciembre de

2025

2024

	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	628	1.872
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.659)	(15.743)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(403)	(734)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(7.434)	(14.605)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(860)	(2.304)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	2.500
Cobro a entidades relacionadas	7.362	14.710
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	6.502	14.906
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	77	-
Total importes procedentes de préstamos	77	-
Préstamos de entidades relacionadas		-
Pagos de préstamos	(77)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Intereses pagados	(16)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(16)	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(948)	301
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(948)	301
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	948	647
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	-	948

Nota 1 - Información Corporativa

Security Rent a Car SpA., es una Sociedad por acciones, RUT 76.257.648-1, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700, comuna de Las Condes, en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 26 de noviembre de 2012 ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de diciembre de 2012.

La Sociedad divide su patrimonio en 100 acciones nominativas de serie única.

El controlador de la Compañía es Rebrisa S.A. RUT 96.563.820-2, empresa que posee un 100 % de las acciones.

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesorías.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados financieros resumidos

3.1. Bases de preparación

Los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

3.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en este estado financiero es responsabilidad del Directorio de Security Rent a Car SpA., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero CMF. Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados de acuerdo con lo descrito en la NIC 1.

En la preparación de los estados financieros resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

3.3. Presentación de los estados financieros resumidos

Los presentes estados financieros resumidos de Security Rent a Car SpA comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024; el estado de resultados integrales por el año terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y el estado de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 4 -Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos individuales. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros resumidos, a excepción de la aplicación de NIIF 9 y NIIF 15.

4.1. Moneda funcional

De acuerdo con las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada período los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo con las siguientes paridades:

	31-12-2025	31-12-2024
	\$	\$
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar	907,13	996,46

Los reajustes y diferencias de cambio se registran en los resultados del período.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros resumidos son preparados sobre la base del costo.

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas políticas contables

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7 relativas a la clasificación y valoración de instrumentos financieros	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7 relativas a acuerdos de compra de energía	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SECURITY RENT A CAR SPA

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos

I. Pronunciamientos contables vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos

Modificaciones a las NIIF

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros resumidos.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados financieros resumidos y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SECURITY RENT A CAR SPA

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables de materialidad, en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros resumidos de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.

Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:

- Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.
- Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros resumidos a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.
- Los requerimientos de revelación aplican para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SECURITY RENT A CAR SPA

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros resumidos anuales.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Pasivos No Corrientes con Covenants

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SECURITY RENT A CAR SPA

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Acuerdos de Financiación de Proveedores

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.
- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.
- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

4.5. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SECURITY RENT A CAR SPA

- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

La compañía considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye, además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad determina el deterioro para deudas sobre la base de un modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas.

4.9. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del ejercicio.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del ejercicio.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36

En las propiedades, planta y equipos de Security Rent a Car SpA, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.10. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | SECURITY RENT A CAR SPA

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía en caso de que presente pérdidas tributarias, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias. Adicionalmente, en caso de que no se recupere dicho activo, se registra una provisión de valuación por el monto que no será recuperado el activo diferido por pérdidas tributarias.

4.12. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número de acciones suscritas y pagadas.

4.13. Ingresos de actividades ordinarias

A partir de 1 de enero de 2018 entró en vigencia la NIIF 15, en la cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes cinco pasos que son:

1. Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
3. Determinación del precio de la transacción
4. Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
5. Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de Security Rent a Car SpA. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Arriendo de vehículos

La Sociedad se dedica al arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, y a la prestación de servicios de asesorías.

Nota 5 - Cuentas por Cobrar y pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y No Corriente

5.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
96.563.820-2	Rebrisa S.A.	Chile	Pesos	Matriz	290	290
96.842.950-7	Global System Chile SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	15.184	11.639
Totales					15.474	11.929

Los saldos por cobrar corriente a Rebrisa S.A. y Global System Chile SpA, se originan por operaciones del giro están expresado en pesos y no devengan intereses.

5.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
76.252.156-3	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	5.450	4.364
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	13.131	6.745
Totales					18.581	11.109

Los saldos por pagar con entidades relacionadas se originan en operaciones del giro está expresado en pesos y no devenga intereses.

5.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
				Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
				M\$	(cargo) abono	M\$	(cargo) abono
					M\$		M\$
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Relacionada con matriz	Traspaso de fondos otorgado	(860)	-	(500)	-
			Traspaso de fondo recibido	-	-	300	-
Global Systems Chile SpA	96.842.950-7	Relacionada con matriz	Traspaso de fondos otorgado	-	-	(500)	-
			Traspaso de fondo recibido	-	-	-	-
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	76.252.156-3	Relacionada con matriz	Traspaso de fondos otorgado	-	-	-	-
			Traspaso de fondo recibido	142	-	1.000	-



SW Audit Chile Limitada
Av. Andrés Bello 2687, Piso 23
Rut: 76.105.684-0
Las Condes, Santiago – Chile
Fono: (56) 2 4367 2800
rodrigo.cancino@sw-chile.com
www.sw-chile.com

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE


A los señores
Accionistas y Directores de
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA

Como auditores externos de Rebrisa S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2026. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30) (texto refundido y actualizado a la fecha) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en su Sección II - I, A.4.2, de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los "criterios contables aplicados" y las "transacciones con partes relacionadas", es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en NCG N°30 (texto refundido y actualizado a la fecha) de la CMF, en su Sección II - I, A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la CMF, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Powered by  Firma electrónica avanzada
RODRIGO IGNACIO
CANCINO GARRIDO
2026.03.31 15:48:51 -0300

Rodrigo Cancino Garrido
Socio de Auditoría

SW Audit Chile Limitada

Santiago, 31 de marzo de 2026

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | INMOBILIARIA RENTA REBRISA SPA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cifras en miles de pesos M\$)

		31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	188.569	927
Otros activos no financieros, corriente	8	2.226	1.989
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	82.005	105.959
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	218.468	129.153
Activos por impuestos corrientes	13	10.224	5.979
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		501.492	244.007
Total activos corrientes		501.492	244.007
Activos no corrientes			
Propiedad de inversión	17	7.564.740	7.923.397
Activos por impuestos diferidos	18	803.622	828.501
Total activos no corrientes		8.368.362	8.751.898
Total Activos		8.869.854	8.995.905
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	149.616	440.353
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	1.245.435	1.473.538
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	193.305	100.945
Beneficios a los empleados	21	1.301	3.432
Pasivos por impuestos corrientes	22	39.372	269
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.629.029	2.018.537
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total pasivos corrientes		1.629.029	2.018.537
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	1.377.886	1.080.704
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	480.955	512.942
Pasivo por impuestos diferidos	22	2.042.478	2.408.966
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	-	41.112
Total pasivos no corrientes		3.960.585	4.043.724
Patrimonio			
Capital emitido	24	10.000	10.000
Ganancias acumuladas	24	3.270.240	2.923.644
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.280.240	2.933.644
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		3.280.240	2.933.644
Total de patrimonio y pasivos		8.869.854	8.995.905

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | INMOBILIARIA RENTA REBRISA SPA

ESTADO RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	636.163	418.125
Costo de ventas	27	(149.152)	(234.604)
Ganancia bruta		487.011	183.521
Gasto de administración	27	(104.380)	(5.354)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(9.903)	(1.305)
Ingresos financieros		3.848	-
Costos financieros	29	(100.155)	(94.775)
Diferencias de cambio		(27)	3
Resultado por unidades de reajuste		(72.189)	(94.919)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		204.205	(12.829)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	303.215	12.920
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		507.420	91
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (Pérdida)		507.420	91
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		507.420	91
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		507.420	91
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		5.074,20	0,91
Ganancia(Pérdida) por acción básica		5.074,20	0,91
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		5.074,20	0,91
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		507.420	91
Otro resultado integral total		-	-
Resultado integral total		507.420	91
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		507.420	91
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		507.420	91

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | INMOBILIARIA RENTA REBRISA SPA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	10.000	-	2.923.644	2.933.644	2.933.644
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	507.420	507.420	507.420
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(160.824)	(160.824)	(160.824)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	10.000	-	3.270.240	3.280.240	3.280.240
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	10.000	-	2.923.553	2.933.553	2.933.553
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	91	91	91
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	10.000	-	2.923.644	2.933.644	2.933.644

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | INMOBILIARIA RENTA REBRISA SPA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (Cifras en miles de pesos M\$)

Por los años terminados
al 31 de diciembre de

2025

2024

	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	513.827	459.870
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(68.479)	(63.528)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(38.319)	(55.321)
Intereses recibidos, clasificados como actividad de operación	3.848	
Otras entradas (salidas) de efectivo	(112.994)	(133.866)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	297.883	207.155
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(551.292)	(172.790)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	392.148	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	4.648
Cobro a entidades relacionadas	169.526	352.953
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	10.382	184.811
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	24.613	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	16.399	-
Total importes procedentes de préstamos	41.012	-
Préstamos de entidades relacionadas		
Pagos de préstamos	(86.656)	(326.530)
Intereses pagados	(74.979)	(71.736)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(120.623)	(398.266)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	187.642	(6.300)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	187.642	(6.300)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	927	7.227
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	188.569	927

Nota 1 - Información Corporativa

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., es una Sociedad por acciones, RUT 76.252.156-3, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7300, comuna de Las Condes, en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2012 ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de diciembre de 2012.

La Sociedad divide su patrimonio en 100 acciones nominativas de serie única.

El controlador de la Compañía es Rebrisa S.A. RUT 96.563.820-2, empresa que posee un 100 % de las acciones.

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica al arriendo de inmuebles propios o arrendados, amoblados o con equipos y maquinarias.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados financieros resumidos

3.1. Bases de preparación

Los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

3.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en este estado financiero es responsabilidad del Directorio de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS). Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 1.

En la preparación de los estados financieros resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

3.3. Presentación de los estados financieros resumidos

Los presentes estados financieros resumidos de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024; el estado de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos individuales. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros resumidos.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo con las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión.

Al cierre de cada período los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo con las siguientes paridades:

	31-12-2025	31-12-2024
	\$	\$
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar	907,13	996,46

Los reajustes y diferencias de cambio se registran en los resultados del período.

4.3. Bases de medición.

Los estados financieros resumidos son preparados sobre la base del costo.

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas políticas contables.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7 relativas a la clasificación y valoración de instrumentos financieros	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7 relativas a acuerdos de compra de energía	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF — Volumen 11	períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | INMOBILIARIA RENTA REBRISA SPA

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

I. Pronunciamientos contables vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos

Modificaciones a las NIIF

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros resumidos.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados financieros resumidos y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | INMOBILIARIA RENTA REBRISA SPA

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables de materialidad, en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros resumidos de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.

Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:

- Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.
- Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros resumidos a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.
- Los requerimientos de revelación aplican para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | INMOBILIARIA RENTA REBRISA SPA

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros resumidos anuales.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Pasivos No Corrientes con Covenants

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Acuerdos de Financiación de Proveedores

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.
- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.
- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

III. Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes:

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La Sociedad no tiene aún previsto adoptar los pronunciamientos mencionados.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1, Requerimientos Generales para la Información Financiera Relaciona con la Sostenibilidad.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
NIIF S2, Información a revelar relacionada con el clima.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

4.5 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye, además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

4.9. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas las cuales son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas anualmente por el método de la revalorización según NIC 40. Los bienes se mantienen para la obtención de rentas de largo plazo.

4.10. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo con el método del pasivo, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía en caso de que presente pérdidas tributarias, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias. Adicionalmente, en caso de que no se recupere dicho activo, se registra una provisión de valuación por el monto que no será recuperado el activo diferido por pérdidas tributarias.

4.12. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número de acciones suscritas y pagadas.

4.13. Ingresos por actividades ordinarias

A partir de 1 de enero de 2018 entró en vigor la NIIF 15, en al cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes cinco pasos que son:

1. Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
3. Determinación del precio de la transacción
4. Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
5. Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos ordinarios incluyen el negocio de arriendo de bienes inmuebles. relacionados en el curso ordinario de las actividades de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Nota 5 - Cuentas por Cobrar y pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y No Corriente**5.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas**

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2025	31-12-2024
					MS	MS
96.563.820-2	Rebrisa S.A.	Chile	Pesos	Matriz	194.211	112.213
76.257.648-1	Security Rent a Car SpA	Chile	Pesos	Matriz común	5.450	4.364
76.532.701-6	Oz Net Spa	Chile	Pesos	Matriz común	18.807	12.576
Totales					218.468	129.153

5.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2025	31-12-2024
					MS	MS
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Matriz común	992.260	1.135.096
96.842.950-7	Global Systems Chile Spa	Chile	Pesos	Matriz común	205.679	291.992
96.936.470-0	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	47.496	46.450
Totales					1.245.435	1.473.538

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS | INMOBILIARIA RENTA REBRISA SPA

Los saldos por pagar corriente a Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA, se originan en operaciones del giro están expresados en pesos y no devengan intereses.

No corriente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2025	31-12-2024
					MS	MS
96.936.470-0	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	480.955	512.942
76.927.811-7	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	-	-
Totales					480.955	512.942

Corresponde a un contrato firmado entre las partes, mediante el cual Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA cede todos los derechos de uso de las oficinas ubicadas en Av. Las Condes 7700 a Seguridad y Telecomunicaciones S.A. quien a su vez cede la deuda a Inversiones Las Tranqueras S.A.

Durante el año 2020, Inversiones Las Tranqueras S.A., fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

5.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
				Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
				MS	(cargo) abono MS	MS	(cargo) abono MS
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Matriz común	Traspaso de fondos otorgados	(218.545)	-	(29.220)	-
			Traspaso de fondos recibidos	-	-	114.300	-
			Recuperación de gastos	-	-	-	-
Global Systems Chile SpA	96.842.950-7	Matriz común	Traspaso de fondos otorgados	(37.900)	-	(23.800)	-
			Traspaso de fondos recibidos	86.644	-	203.900	-
			Arriendo oficina	46.675	(46.675)	52.785	(52.785)
Security Rent a Car SpA	76.257.648-1	Matriz común	Traspaso de fondos otorgados	(142)	-	-	-
			Traspaso de fondos recibidos	-	-	-	-
Rebrisa S.A.	96.563.820-2	Matriz	Traspaso de fondos otorgados	(42.300)	-	(57.000)	-

SUSCRIPCIÓN MEMORIA

En Santiago de Chile, a 16 de abril de 2026, los más abajo firmantes, se declaran responsables de la veracidad de la información incorporada en la Memoria Anual de la Sociedad Rebrisa S.A., R.U.T. 96.563.820-2, de acuerdo al siguiente detalle:



Avram Fritch
Presidente del Directorio
R.U.T.: 14.518.568-8



Alvaro Güell Villanueva
Director
R.U.T.: 8.765.132-0



Sergio Andrew Garcia
Director
R.U.T.: 19.202.175-8



Fernando Perramont Sanchez
Director
R.U.T.: 8.663.534-8



Juan Echeverría Mena
Gerente General
R.U.T.: 15.601.682-9

MEMORIA ANUAL
2025