

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS



*Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2025
y 31 de diciembre 2024*

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	Página
Estados de Situación Financiera Consolidados	5
Estados de Resultados Integrales Consolidados.....	6
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados.....	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados	8
Nota 1 - Información corporativa	9
Nota 2 - Base de presentación de los estados financieros consolidado.....	12
2.1. Bases de preparación	12
2.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	12
2.3. Comparación de la información y estados contables.....	12
2.4. Períodos contable	12
2.5. Bases de consolidación	13
Nota 3 - Descripción del negocio.....	14
Nota 4 - Principales criterios contables aplicados	14
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación.....	15
4.2. Bases de conversión.....	15
4.3. Bases de medición	16
4.4. Política de arrendamiento	16
4.5. Estados de flujos de efectivo	18
4.6. Clasificación de saldos en corriente y no corrientes.....	18
4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo	19
4.8. Instrumentos financieros.....	19
4.9.. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	21
4.10. Inventarios	22
4.11. Inversiones en asociadas.....	22
4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	23
4.13. Propiedades, Planta y Equipos.....	23
4.14. Propiedades de inversión	24
4.15. Deterioro de activos no financieros	25
4.16. Capital emitido.....	25
4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	25
4.18. Pasivos financieros	26
4.19. Provisiones	26
4.20. Distribución de dividendos	27
4.21. Ganancia (pérdida) por acción.....	27
4.22. Beneficios a los empleados.....	27
4.23. Ingreso por actividades ordinarias	27
4.24. Información por segmentos	31

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	<i>Página</i>
Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables.....	32
Nota 6 - Estimaciones y cambios políticas contables	38
Nota 7 -Activos financieros.....	40
Nota 8 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	42
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	42
Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	44
Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad	46
6Nota 12 - Inventarios.....	47
Nota 13 –Activos por impuestos corrientes	48
Nota 14 – Inversiones contabilizadas por el método de participación.....	49
Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía	50
Nota 16 – Propiedades, planta y equipos	51
Nota 17 - Propiedades de inversión.....	54
Nota 18 – Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	56
Nota 19 – Pasivos financieros	59
Nota 20 – Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	66
Nota 21 - Beneficios a los empleados	67
Nota 22 - Pasivos por impuestos corrientes	68
Nota 23 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	68
Nota 24 – Capital emitido	69

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	<i>Página</i>
Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera	72
Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias	73
Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración	73
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)	74
Nota 29 – Costos financieros	74
Nota 30 - Administración de los riesgos financieros	75
Nota 31 - Información por segmentos operativos	78
Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros	81
Nota 33 - Contingencias y restricciones.....	82
Nota 34 - Información financiera resumida de subsidiarias.....	83
Nota 35 - Cauciones obtenidas de terceros	84
Nota 36 - Medio ambiente.....	84
Nota 37 - Hechos posteriores	84

Estado de Situación Financiera Consolidado
al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre 2024.

	Nota	Al 31 de marzo 2025	Al 31 de diciembre 2024
		M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	27.312	53.763
Otros activos no financieros, corriente	8	99.782	148.923
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	168.455	189.899
Activos por impuestos corrientes	13	76.109	69.314
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		371.658	461.899
Total activos corrientes		371.658	461.899
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	16	20.639	24.348
Propiedad de inversión	17	7.923.396	7.923.396
Activos por impuestos diferidos	18	1.617.143	1.655.379
Total activos no corrientes		9.561.178	9.603.123
Total Activos		9.932.836	10.065.022
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	834.104	705.426
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	14.471	14.471
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	940.847	934.086
Beneficios a los empleados	21	31.606	39.515
Pasivos por impuestos corrientes	22	63.355	42.213
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.884.383	1.735.711
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total pasivos corrientes		1.884.383	1.735.711
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	1.021.695	1.122.351
Pasivo por impuestos diferidos	18	3.078.554	3.127.588
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	57.638	41.112
Total pasivos no corrientes		4.157.887	4.291.051
Patrimonio			
Capital emitido	24	1.716.365	1.716.365
Ganancias acumuladas	24	2.627.022	2.685.696
Otras reservas	24	512	512
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.343.899	4.402.573
Participaciones no controladoras		(453.333)	(364.313)
Patrimonio total		3.890.566	4.038.260
Total de patrimonio y pasivos		9.932.836	10.065.022

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Resultados Integrales Consolidados
por los períodos terminados al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre 2024.

	Nota	01-01-25 31-03-25	01-01-24 31-03-24
		S	MS
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	343.281	516.788
Costo de ventas	27	(231.734)	(388.659)
Ganancia bruta		111.547	128.129
Gasto de administración	27	(200.427)	(230.855)
Deterioro instrumentos financieros	28	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	28	(1.561)	17.222
Ingresos financieros		-	6.388
Costos financieros	29	(40.221)	(28.307)
Diferencias de cambio		4.045	(17.613)
Resultado por unidades de reajuste		(20.449)	(15.083)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(147.066)	(140.119)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	(628)	12.525
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(147.694)	(127.594)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		(147.694)	(127.594)
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(58.673)	(15.290)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		(89.021)	(112.304)
Ganancia (Pérdida)		(147.694)	(127.594)
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		S/ acción	S/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-0,028094377	-0,024270951
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia(Pérdida) por acción básica		-0,028094377	-0,024270951
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		-0,028094377	-0,024270951
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		(147.694)	(127.594)
Revaluación propiedad, planta y equipo		-	-
Resultado integral total		(147.694)	(127.594)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(58.673)	(15.290)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(89.021)	(112.304)
Resultado integral total		(147.694)	(127.594)

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
Por los períodos terminados al 31 de marzo 2025 y 31 diciembre 2024.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO - METODO DIRECTO			
		Por los períodos terminados al 31 de marzo de	
	Nota	2025	2024
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
		428.442	666.916
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
		(202.475)	(292.496)
		(173.031)	(290.440)
			-
Flujos de efectivo procedentes operaciones		52.936	83.980
			-
		-	6.388
		(66.692)	(172.720)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		(13.756)	(82.352)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
	28	-	2.500
	16	-	-
		-	-
		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		-	2.500
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación			
		-	-
		-	-
		81.040	78.027
Total importes procedentes de préstamos		81.040	78.027
		-	-
		(58.981)	(123.148)
		(22.801)	(17.659)
		(11.953)	(22.509)
		-	195.161
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(12.695)	109.872
Incremento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		(26.451)	30.020
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(26.451)	30.020
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		53.763	393.086
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		27.312	423.106

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REBRISA S.A.Y SUBSIDIARIAS



Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
por los períodos terminados al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre 2024.

	Capital emitido Nota 24	Reservas superávit revaluación	Otras reservas Nota 24	Ganancias acumuladas Nota 24	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por el período terminado al 31 de marzo de 2023							
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	1.716.365	3.063.286	512	(377.590)	4.402.573	(364.313)	4.038.260
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial	1.716.365	3.063.286	512	(377.590)	4.402.573	(364.313)	4.038.260
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	(58.674)	(58.674)	(89.020)	(147.694)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2025	1.716.365	3.063.286	512	(436.264)	4.343.899	(453.333)	3.890.566
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2024							
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	1.716.365	3.100.915	512	(340.148)	4.477.644	76.531	4.554.175
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial	1.716.365	3.100.915	512	(340.148)	4.477.644	76.531	4.554.175
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	(37.442)	(37.442)	(440.844)	(478.286)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos provisorios.	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(37.629)	-	-	(37.629)	-	(37.629)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1.716.365	3.063.286	512	(377.590)	4.402.573	(364.313)	4.038.260

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Nota 1 – Información corporativa.

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700 piso 2, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N°11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, en su calidad de sociedad de inversiones y rentista de capitales mobiliarios. En el Holding que actualmente lidera, se desarrollan actividades de venta de elementos, arriendo de oficinas y asesoría en ciberseguridad.

La sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

	Nº Acciones	
	31-03-25	31-12-24
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024



Principales accionistas.

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Acciones Serie A

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Porcentaje de participación			
			31 de marzo de 2025		31 de diciembre de 2024	
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.098.062.057	51,3651%	2.098.062.057	51,3651%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	448.068.676	10,9697%	615.421.333	15,0668%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	330.841.826	8,0997%	330.841.826	8,0997%
395106	76529250-6	RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	299.739.731	7,3383%	231.539.731	5,6686%
5149	96519800-8	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	139.750.436	3,4214%	47.399.562	1,1604%
2947	79532990-0	BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	36.090.640	0,8836%	35.862.069	0,8780%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	27.380.584	0,6703%	26.793.834	0,6560%
2774	96586750-3	NEVASA S.A CORREDORES DE BOLSA	23.940.000	0,5861%	23.940.000	0,5861%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	18.968.872	0,4644%	18.968.872	0,4644%
5611	96772490-4	CONSORCIO C DE B S A	15.471.829	0,3788%	25.566.555	0,6259%
		Otros accionistas Menores	646.291.653	15,8226%	630.210.465	15,4289%
			4.084.606.304	100,0000%	4.084.606.304	100,0000%

Acciones Serie B

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Porcentaje de participación			
			31 de marzo de 2025		31 de diciembre de 2024	
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	483.240.547	41,2160%	483.240.547	41,2160%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	334.542.521	28,5334%	334.542.521	28,5334%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	65.912.092	5,6217%	65.912.092	5,6217%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	41.058.646	3,5019%	41.058.646	3,5019%
5611	96772490-4	CONSORCIO C DE B S A	22.217.654	1,8225%	22.217.654	1,8225%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	20.068.966	1,4448%	16.939.511	1,4448%
395067	76275302-2	INVERSIONES JAIME RENAN ANDREWS GARCIA EIRL	17.098.514	1,4583%	17.098.514	1,4583%
2947	79532990-0	BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	16.971.864	1,4475%	16.971.864	1,4475%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,1088%
		Otros accionistas Menores	158.349.175	13,8451%	161.478.630	13,8451%
			1.172.459.979	100,0000%	1.172.459.979	100,0000%

El controlador de la sociedad es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., Rut 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3651 % de las acciones Serie A con fecha 31 de marzo de 2025 (51,3651 % en diciembre 2024) y un 28,5334 % de las acciones Serie B con fecha 31 de marzo de 2025 (28,5334 % en diciembre 2024), por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,2635 % al 31 de marzo 2025 (46,2635 % en diciembre 2024) de la sociedad antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut. 96.640.990-8, persona jurídica.

Subsidiarias incluidas en la consolidación.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-03-25			31-12-24
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
76.257.648-1	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.252.156-3	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

Global Systems Chile SpA., RUT 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos. Actualmente gestiona sistema de alerta temprana operado por Senapred.

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Security Rent a Car SpA. RUT 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de Enero de 2013. Actualmente la empresa no se encuentra con actividades operativas.

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de enero de 2013. La empresa se dedica actualmente al arriendo de oficinas.

Oz Net SpA. RUT 76.532.701-6, su objeto social actual es la prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información abarcando el ciclo de vida completo de un ataque informático en tiempo real. Dicha sociedad fue constituida con fecha 03 de febrero de 2016, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de marzo de 2017. Esta sociedad consolida sus estados financieros con Oz Net University SpA, RUT 76.914.627-k, constituida con fecha 20 de julio de 2018. A su vez, los EEFF de Oznet SPA son consolidados por la filial Global Systems Chile SpA.

Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados.

2.1. Bases de preparación.

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos Estados Financieros Consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 30 de mayo de 2025.

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024, se presentan en miles de pesos chilenos. Estos estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y Subsidiarias.

2.2. Responsabilidad de la información y estados contables.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.3. Comparación de la información.

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados correspondientes al año 2024 se presenta única y exclusivamente para efectos comparativos con la información relativa al período terminado el 31 de marzo del 2025.

2.4. Ejercicio contable.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024.

Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidado continuación.

- Estados de Flujo de Efectivo Directo Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024.

2.5. Bases de consolidación.

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio”, en el estado de situación financiera.

a) Subsidiarias.

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre sociedades relacionadas.

b) Asociadas.

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada como, por ejemplo, dividendos.

Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados continuación.

c) Transacciones.

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

d) Adquisiciones y enajenaciones.

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo con lo indicado en NIIF 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Nota 3 - Descripción del negocio.

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo, actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad. Se dedica así mismo al arrendamiento de bienes inmuebles por medio de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

Nota 3 - Descripción del negocio continuación.

Con fecha 28 de abril de 2022, la filial Seguridad y telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de compraventa de activos con ADT Security Services SA. En virtud de dicho contrato, la compradora se obligó a adquirir la totalidad de los clientes activos de Security SAT, por un precio de UF 244.680. A contar del año 2023 los negocios de la matriz están enfocados en la ciberseguridad y en el negocio inmobiliario, a través de sus filiales Oznet SpA, Global Systems Chile SpA e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de marzo de 2025, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo con las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

4.2. Bases de conversión y unidades de reajuste.

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares Americanos han sido expresados en moneda corriente de acuerdo con las siguientes paridades:

	31-03-25	31-12-24
	\$	\$
Unidad de fomento	38.894,11	38.416,69
Dólar	953,07	996,46

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

4.3. Bases de medición.

Los estados financieros consolidados son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable, y por las propiedades de inversión y propiedades, planta y equipos que se valorizan mediante el método de revalorización.

4.4. Política de arrendamiento.

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, el grupo evalúa si:

- i) El contrato considera el uso de un activo identificado, si se encuentra estrictamente especificado en un contrato o implícitamente especificado en el momento en que dicho activo se pone a disposición para su uso;
- ii) El grupo tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo; y
- iii) El grupo tiene derecho a dirigir el uso del activo, este derecho se tiene cuando la toma de decisiones son relevantes, por ejemplo cómo y para qué propósito se utiliza el activo.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes, es decir, asignando el costo de capital asociado de manera separada.

Arrendatario.

El grupo reconoce un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio o antes, más los costos directos iniciales incurridos una estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El derecho de uso del activo se deprecia posteriormente utilizando el método lineal desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil estimada de acuerdo con el plazo del contrato. Las vidas útiles estimadas del derecho de uso de los activos se determinan considerando las futuras renovaciones de acuerdo con el plazo del contrato. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros, se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la Sociedad, incorporando ajustes adicionales considerando el riesgo del país y de cada una de las subsidiarias.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos en el contrato.
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Sociedad puede razonablemente ejercer.
- Pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión.
- Sanciones por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Sociedad esté razonablemente segura de no terminar anticipadamente el contrato.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de tasa interés efectiva. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del derecho de uso del activo, o se registra en Ganancia (pérdida) si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta los activos por derecho de uso en el rubro de Propiedades, planta y equipo y las obligaciones asociadas en Pasivos por arrendamientos operativos, corrientes y no corrientes, dentro del Estado Consolidado de Situación Financiera.

Arrendador.

Cuando el grupo actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada contrato corresponde a un arrendamiento financiero u operativo. Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el periodo comparativo no son diferentes a las estipuladas por IFRS 16.

El grupo ha preparado una evaluación preliminar respecto del análisis de cada contrato en particular, según se describe en los párrafos siguientes:

La Norma incluye la aplicación de una exención para reducir el costo y la complejidad de la aplicación de la NIIF 16, a determinados contratos de arrendamiento permitiendo contabilizar los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor directamente como un gasto, normalmente en forma lineal a lo largo de la duración del arrendamiento.

Un arrendamiento de corto plazo es aquel que no incluye una opción de compra y que posee una duración desde la fecha de inicio igual o inferior a 12 meses.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para aquellos contratos cuyo plazo es de 12 meses o inferior, y para aquellos contratos cuyos activos sean de un valor inferior a los US\$ 5.000. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estas operaciones como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

4.5. Estados de flujos de efectivo.

El estado consolidado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4. 6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes.

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación.
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes.

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

4.6.3. Pasivos corrientes.

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del Estado Financiero.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Instrumentos financieros

Deterioro del valor de activos financieros.

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de NIC 39 por un modelo de “pérdida crediticia esperada (PCE)”. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la NIC 39.

Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles.

Reconocimiento y medición inicial.

En el reconocimiento inicial, la administración determina la clasificación de sus activos financieros, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros. Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio de modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse:

a) Activos financieros a costo amortizado.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivos contractuales y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financiero; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Evaluación del modelo de negocio.

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del grupo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionadas y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Medición posterior y ganancias y pérdidas.

- a) activos financieros al valor razonable con cambios en resultado: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
- b) activos financieros al costo amortizado: estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
- c) inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

4.10. Inventarios.

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente el grupo aplica el método del costo promedio para la valorización de sus inventarios, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de los inventarios.

4.11. Inversiones en asociadas.

La inversión en sus asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y las asociadas son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las sociedades en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de inversiones en asociadas.

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del Estado de Situación, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Dentro de este rubro se incluyen como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para el grupo, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Contratos de monitoreo	120	120	-

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

4.13. Propiedades, planta y equipos.

Los otros bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los períodos de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36

En las propiedades, planta y equipos del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con lo establecido en la NIC 23.

El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

Al 31 de diciembre de 2021, la subsidiaria Inmobiliaria Rebrisa S.A., procedió a reevaluar los activos fijos relacionados con propiedad, planta y equipos, específicamente, el ítem edificio y estacionamientos, por lo tanto, a contar de esa fecha dichos activos están registrados contablemente bajo el método de revaluación.

4.14. Propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión corresponden principalmente en el caso de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, a un local comercial ubicado en Avenida Las Condes 7.700 y oficinas ubicadas en la misma dirección y a dos estacionamientos y dos bodegas ubicadas en Apoquindo 3.000.

Las propiedades de inversión son valorizadas bajo el método de la revalorización.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

4.15. Deterioro de activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.16. Capital emitido.

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

Impuesto a la Renta.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

Con fecha 24 de febrero 2020 se publicó la Ley N° 21.210 de Modernización tributaria, eliminando el régimen de renta atribuida. La sociedad queda tributando en el régimen general del Artículo 14A de la mencionada Ley, con una tasa de impuesto renta del 27%. La filial Oznet SpA, dependiente de la Filial Global Systems, quedó catalogada en el Régimen Propyme General, con tasa rebajada de impuesto renta del 12,5% para el año 2024 y un 25% desde el 1 de enero 2025.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

De acuerdo con lo anterior las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Impuestos Diferidos.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo con el método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Sociedad y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias (27% para el año 2025) en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance.

4.18. Pasivos financieros.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y posteriormente a costo amortizado.

4.19. Provisiones.

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

4.20. Distribución de dividendos

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 100% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

4.21. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

4.22. Beneficios a los empleados

La Sociedad no constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, ya que esto no se encuentra estipulado en los contratos individuales. La Sociedad y sus subsidiarias solo provisionan las vacaciones devengadas del personal.

4.23. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

El grupo registra los ingresos según NIIF 15, en la cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- **Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.**

El Grupo Rebrisa reconoce los siguientes criterios para definir los tipos de contratos según los segmentos operativos definidos:

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Contrato escrito aprobado por las partes
- La entidad puede identificar los términos del pago por servicios que tienen una tarifa determinada en UF
- El contrato tiene sustancia comercial

b) Venta de artículos de seguridad:

- Contrato implicado a través de la emisión de una Nota de Venta
- La entidad puede identificar los términos del pago por los bienes ser entregados, los que son facturados al precio de lista vigente
- El contrato implicado tiene sustancia comercial

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Contrato escrito aprobado por las partes
- La entidad puede identificar los términos del pago por los servicios prestados
- El contrato tiene sustancia comercial

• **Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.**

En relación a los segmentos operativos definidos por el Grupo, se identifican las siguientes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: kit de alarma de seguridad
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato

b) Venta de artículos de seguridad:

- Entrega de bienes de acuerdo a la Nota de venta firmada por el cliente

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Arriendo mensual de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato con el cliente.

• **Determinación del precio de la transacción.**

En este punto se debe definir el total de los ingresos ordinarios que surgen de un contrato.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

La NIIF 15 basa los ingresos ordinarios en la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho más que las cantidades que espera recaudar. En otras palabras, los ingresos ordinarios se ajustan por los descuentos, rebajas, créditos, concesiones de precio, incentivos, bonos de desempeño, sanciones y elementos similares. Hay, sin embargo, una excepción para las transacciones que incluyen un componente importante de financiación. Para esas transacciones, los ingresos ordinarios se reconocen con base en el valor razonable de la cantidad por cobrar, la cual reflejará el riesgo de crédito del cliente tal y como es incorporado en la tasa de descuento aplicada.

La entidad necesitará determinar la cantidad de la consideración a la cual espera tener derecho en el intercambio por los bienes o servicios prometidos (incluyendo la consideración tanto fija como variable). Cuando determina la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho, se deben considerar las prácticas de negocio pasadas, las políticas publicadas o las declaraciones específicas que crean una expectativa válida en el cliente de que la entidad solo hará forzoso el pago de una porción del precio establecido del contrato.

La consideración clave en la determinación del precio de la transacción son los efectos de cualquier consideración variable, el valor del dinero en el tiempo (si existe un componente importante de financiación), la consideración que no es en efectivo, y cualquier consideración pagable al cliente.

En relación con los segmentos operativos definidos por el Grupo no se identifican consideraciones variables, no hay un componente de financiación.

- **Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.**

Luego de determinar el precio de la transacción, se debe asignar el precio entre las diferentes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato: el precio está determinado por la tarifa mensual del plan de monitoreo, está establecido en UF de acuerdo con el valor de la UF del día 05 de cada mes.

b) Venta de artículos de seguridad:

- Entrega de bienes: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Arriendo mensual: el precio de la transacción está determinado por el canon de arriendo mensual establecido en el contrato.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

- **Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.**

La NIIF 15 establece que la entidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para dicha obligación de desempeño en particular son transferidos al cliente.

¿Qué es el control?, el control se define como la capacidad para dirigir el uso y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo subyacente al bien o al servicio. Por lo tanto, el control se puede transferir, y por consiguiente se pueden reconocer los ingresos ordinarios, con el tiempo o en un punto del tiempo.

El Grupo Rebrisa y sus subsidiarias han efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros consolidados. Los ingresos del Grupo se generan a través de su principal obligación de desempeño que es transferir productos o servicios bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren al mismo tiempo.

- **Ingresos ordinarios por ventas de bienes.**

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o descuentos comerciales. Consideramos como valor razonable, el precio de lista al contado.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

▪ **Ingresos ordinarios por Ventas de servicios.**

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad. Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

▪ **Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles.**

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan, bajo el método lineal, durante el periodo de arrendamiento.

▪ **Ingresos por intereses.**

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

4.24. Información por segmentos.

NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros consolidados, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros consolidados evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad: El servicios consiste en el monitoreo domiciliario a distancia de sistemas de alarma instalados en clientes.
- Venta de artículos de seguridad : Venta de alarmas, cámaras de seguridad y cercos eléctricos.
- Arriendo de bienes inmuebles: Arriendo de oficinas.
- Rentas de capitales mobiliarios: Inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo.

Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables.

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

Modificaciones a las NIIF

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2

Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables de materialidad, en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto

tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.

Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:

- Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.
- Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.
- Los requerimientos de revelación aplican para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

I. Pronunciamientos contables aún no vigentes

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Pasivos No Corrientes con Covenants

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán

divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Acuerdos de Financiación de Proveedores

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.
- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.
- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Nota 6 - Estimaciones y cambios de políticas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

a) Vidas útiles y test de deterioro de activos.

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. y subsidiarias evalúan al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

b) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego

calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

Jerarquías del valor razonable.

Los instrumentos financieros contabilizados y revelados en los estados financieros consolidados a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes:

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La Sociedad aún no tiene previsto adoptar los pronunciamientos mencionados.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF S1</i> , Requerimientos Generales para la Información Financiera Relaciona con la Sostenibilidad.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
<i>NIIF S2</i> , Información a revelar relacionada con el clima.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024



Nota 7 - Activos financieros.

Los Activos Financieros, clasificados según las categorías dispuestas por la NIIF 9 al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024, son los siguientes:

Clase de activos financieros	Saldo al 31 de marzo de 2025		Saldo al 31 de diciembre de 2024		Nivel
	Activos financieros a costo amortizado	Total activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total activos financieros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	27.312	27.312	53.763	53.763	
Depósitos a plazo	-	-	-	-	III
Fondos mutuos	-	-	-	-	
Otros activos financieros	-	-	-	-	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	168.455	168.455	189.899	189.899	III
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	III
Total activos financieros	195.767	195.767	243.662	243.662	

Nota 7 - Activos financieros, continuación.

7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del rubro al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al	
		31-03-25	31-12-24
			MS
Efectivo en caja (a)	Pesos	350	239
Saldos en bancos (b)	Pesos	26.962	53.524
Totales		27.312	53.763

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente.

8.1. Otros activos no financieros corrientes.

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-03-25	31-12-24
	M\$	M\$
Pólizas de seguros	13.471	15.441
Gastos pagados por anticipado (1)	58.868	87.515
Costos pagados por anticipado (2)	9.910	20.714
Garantías entregadas	17.533	25.253
Totales	99.782	148.923

- (1) Los gastos pagados por anticipado corresponden a gastos de administración pagados durante este periodo y su consumo se devenga en el siguiente periodo.
- (2) El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada período. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional.

El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente	
	31-03-25	31-12-24
	M\$	M\$
Deudores por ventas	446.303	472.406
Deterioro de cuentas por cobrar	(298.659)	(298.659)
Documentos por cobrar	9.202	5.986
Deudores varios	11.609	10.166
Totales	168.455	189.899

El Grupo ha determinado el deterioro de las cuentas por cobrar en base al modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024



Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar continuación.

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31-03-25	31-12-24
	M\$	M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	12.175	24.914
Vencidos entre 91 y 180 días	-	13.766
Vencidos entre 181 y 360 días	33.603	30.224
Vencidos entre 361 y más días	357.180	352.442
Total Vencidos	402.958	421.346
No Vencidos	64.156	67.212
Pagos anticipados	-	-
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(298.659)	(298.659)
Totales	168.455	189.899

La composición del vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Tramos de Morosidad	31-03-25		Cartera no securitizada				Cartera securitizada		
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	54	50.415	-	-	-	-	-	-	50.415
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	25	25.916	-	-	-	-	-	-	25.916
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	17	33.603	-	-	-	-	-	-	33.603
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	542	357.180	-	-	-	-	-	-	357.180
Total	638	467.114	-	-	-	-	-	-	467.114

Tramos de Morosidad	31-12-24		Cartera no securitizada				Cartera securitizada		
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	78	83.785	-	-	-	-	-	-	83.785
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	12	24.914	-	-	-	-	-	-	24.914
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	8	13.766	-	-	-	-	-	-	13.766
181-210 días	21	19.087	-	-	-	-	-	-	19.087
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	562	347.006	-	-	-	-	-	-	347.006
Total	681	488.558	-	-	-	-	-	-	488.558

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar continuación.

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

El deterioro de cuentas por cobrar al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024, se compone como sigue:

Movimientos	31-03-25	31-12-24
Deterioro de cuentas por cobrar	MS	MS
Saldo inicial	298.659	284.914
Incrementos en la estimación	-	-
Ajuste de la estimación	-	13.745
Totales	298.659	298.659

Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

10.1. Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas.

No existen saldo corrientes por cobrar a empresas relacionadas a al 31/03/2025 y 31/12/2024.

El detalle de saldos por pagar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-03-25	31-12-24
					MS	MS
76.093.308-2	Inmobiliaria Bávoro Park S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	14.471	14.471
	Totales				14.471	14.471

10.2. Transacciones entre partes relacionadas.

El saldo de transacciones entre partes relacionadas al 31/03/2025 y 31/12/2024 es el siguiente:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31-03-25		31-12-24	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
MS	MS	MS	MS				
Inversiones Los Barbechos SpA	76.216.759-K	Relacionada con Matriz	Prestamo de fondos	-	-	-	-

Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad.

11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 25 de abril de 2024 y lo componen las siguientes personas:

Serie A

Titulares

Avram Fritch
 Sergio Andrews García
 Álvaro Güell Villanueva
 Sergio Vivanco Araya
 Ron Fritch Cherniavsky

Suplentes

Dominique Fritch Cherniavsky
 Sergio Andrews Pérez
 Juan Cristóbal Tomás Güell Escobar
 José Ignacio Vivanco Mansilla
 Daniela Fritch Cherniavsky

Serie B

Titulares

Mariano Guerrero Gutiérrez
 Fernando Perramont Sánchez

Suplentes

Carlos Alberto Cartoni Zalaquett
 Ximena Perramont Sánchez

En sesión de Directorio del día 25 de mayo de 2021, se procedió a elegir como Presidente del Directorio hasta mayo 2027 al Sr. Avram Fritch.

11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2021, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A., por asistencia a cada sesión, en UF 30 y UF 20 para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación, se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado	
	31-03-25	31-03-24
	M\$	M\$
Presidente	3.478	3.320
Directores	13.911	13.282
Totales	17.389	16.602

Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad continuación.

11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2025 ascienden a M\$13.282.- (M\$16.505 al 31 de marzo de 2024).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

Nota 12 – Inventarios.

La composición de este rubro, neto de deterioro por obsolescencia, es el siguiente: No existen saldos en inventarios al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre 2024, ni costos reconocidos en costo de ventas a las mismas fechas.

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	31-03-25	31-12-24
	M\$	M\$
Saldo inicial	169.248	169.248
Provisiones adicionales	-	-
Reverso de provisión	-	-
Totales	169.248	169.248

Nota 13 - Activos por Impuestos corrientes.

La composición del saldo es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-03-25	31-12-24
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	16.692	13.569
Credito impuesto al valor agregado	56.947	53.275
Impuestos por recuperar por devolución	2.470	2.470
Totales	76.109	69.314

Nota 14- Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
					31-03-25	31-12-24
				%	M\$	M\$
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	39,144	140.489	140.489
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	33,554	(40.580)	(40.580)
	Deterioro de inversión en asociadas				(99.909)	(99.909)
	Total				-	-

(1) Circuito Cerrado S.A.

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad está asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros consolidados. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión.

Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

(2) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.

A contar del 31 de diciembre de 2004, la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 31 de marzo del 2025 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.

En primer lugar, en este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para la venta y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración promedio de clientes (120 meses). Este criterio fue adoptado en diciembre de 2015 para reflejar con mayor claridad la real vida útil de los contratos de clientes.

El detalle del saldo al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Concepto	Al 31 de marzo de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Frecuencias de radiodifusión	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-
Totales	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-

No hay amortización de intangibles por los períodos terminados al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre 2024.

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación.

La Sociedad registra los equipos entregados en comodato a clientes al costo, los cuales incluyen los costos incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la permanencia de los clientes (120 meses). La sociedad mantiene la propiedad de dichos activos hasta el término de la vida útil.

Al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo.

Los activos clasificados en este rubro se contabilizan al costo de adquisición. Para la medición de los principales activos fijos relevantes adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, se utilizó el modelo del costo histórico.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Al 31 de diciembre de 2021, la subsidiaria Inmobiliaria Rebrisa S.A., procedió a reevaluar los activos fijos relacionados con propiedad, planta y equipos, específicamente, el ítem edificio y estacionamientos, por lo tanto, a contar de esta fecha dichos activos estas registrados contablemente bajo el método de revaluación.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024



Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo, continuación:

a) Composición.

El detalle de los saldos al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de marzo de 2025				Al 31 de diciembre de 2024			
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Revalorización	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Revalorización	Saldo neto
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$		M\$
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificio, estacionamientos y local comercial	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipos de tecnología de la información	1.419.816	(1.399.177)	-	20.639	1.419.816	(1.395.468)	-	24.348
Instalaciones fijas y accesorios	136.012	(136.012)	-	-	136.012	(136.012)	-	-
Vehículos	60.312	(60.312)	-	-	60.312	(60.312)	-	-
Otras propiedades, plantas y equipos	698.634	(698.634)	-	-	698.634	(698.634)	-	-
Otros activos en leasing	22.018	(22.018)	-	-	22.018	(22.018)	-	-
Totales	2.336.792	(2.316.153)	-	20.639	2.336.792	(2.312.444)	-	24.348

b) Movimientos.

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de marzo del 2025, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Otros activos en leasing	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2025	-	-	24.348	-	-	-	-	-	24.348
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	-	(3.709)	-	-	-	-	-	(3.709)
Otros Incrementos (disminuciones) de revaluaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones) por transferencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2025	-	-	20.639	-	-	-	-	-	20.639

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024



Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo, continuación.

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Periodo Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Otros activos en leasing	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2024	-	5.411.681	38.724	7.381	-	-	-	-	5.475.697
Adiciones	-	-	2.109	-	-	-	-	-	13.694
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	-	(16.485)	(7.381)	-	-	-	-	(31.605)
Otros Incrementos (decrementos) de revaluaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones) por transferencia	-	(5.411.681)	-	-	-	-	-	-	(5.411.681)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	-	-	24.348	-	-	-	-	-	46.105

La disminución de M\$5.411.681 corresponde a una reclasificación a Propiedades de Inversión.

Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo, continuación.

c) Depreciación.

La depreciación se desglosa de la siguiente forma y se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según los siguientes detalles:

Concepto	Acumulado al	
	31-03-25	31-03-24
	M\$	M\$
Equipos de tecnología de la información	(3.709)	(10.253)
Instalaciones fijas y accesorios	-	-
Vehículos	-	-
Otras propiedades, plantas y equipos	-	(1.302)
Otros activos en leasing	-	(14.291)
Totales	(3.709)	(25.846)

Concepto	Acumulado al	
	31-03-25	31-03-24
	M\$	M\$
Depreciación registrada en costos de ventas	-	14.290
Depreciación registrada en gastos de administración	3.709	11.556
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos	3.709	25.846

d) Costo por capitalización de intereses.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad no ha capitalizado intereses.

e) Costo por desmantelamiento.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Nota 17 - Propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión corresponden a bienes inmuebles, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas bajo el método de la revalorización.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

No existen indicios de deterioro de este activo, además, la última tasación técnica se realizó en el año 2021, y en el año 2025 no se han producido variaciones significativas de mercado.

a) Composición.

El detalle de las propiedades de inversión al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de marzo de 2025			Al 31 de diciembre de 2024			
	Monto bruto	Revalorización	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Revalorización	Saldo neto
	MS	MS	MS	MS	MS		MS
Activos inmuebles de inversión	7.923.396	-	7.923.396	7.923.396	-	-	7.923.396
Totales	7.923.396	-	7.923.396	7.923.396	-	-	7.923.396

b) Movimiento.

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de marzo de 2025, es el siguiente:

Período Actual	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Equipo de tecnología de inversión	Total
	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial al 1 de enero de 2025	-	7.982.328	-	7.982.328
Adiciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	(58.932)	-	(58.932)
Depreciación	-	-	-	-
Ganancia (perdida) por ajuste del valor razonable	-	-	-	-
Transferencia de bienes a propiedad, planta y equipo	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2025	-	7.923.396	-	7.923.396

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Período Anterior	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Equipo de tecnología de inversión	Total
	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial al 1 de enero de 2024	-	2.570.647	-	2.570.647
Adiciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-
Depreciación	-	-	-	-
Ganancia (perdida) por ajuste del valor razonable	-	-	-	-
Transferencia de bienes a propiedad, planta y equipo	-	5.411.681	-	5.411.681
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	-	7.982.328	-	7.982.328

Nota 17 - Propiedades de inversión, continuación.

c) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión.

El detalle de los conceptos es el siguiente:

Concepto	Acumulado al	
	31-03-25	31-03-24
	MS	MS
Ingresos por arriendos	92.210	160.620
Totales	92.210	160.620

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias.

a) Resultados tributarios.

Al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024, la matriz Rebrisa S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024 la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de marzo del 2025, la subsidiaria Global Systems Chile SpA ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría. Al 31 de diciembre 2024 no se provisionó impuesto renta por presentar pérdidas tributarias

Oznet SpA, controlada de Global Systems, no provisionó impuesto renta de primera categoría por tener pérdida tributaria a marzo 2025 y no provisionó impuesto renta el año 2024 por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de marzo 2025 y diciembre 2024, la subsidiaria Security Rent a Car SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de marzo del 2025 y diciembre 2024, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación.

b) Impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias. Se ha constituido una provisión de valuación debido a que no se estima aún un reverso en el mediano plazo de las perdidas tributarias, con el objeto de aprovechar el activo por impuesto diferido calculado a la fecha.

A continuación; se muestra el efecto neto de activos y pasivos por impuestos diferidos, expresados en M\$, en las diferentes sociedades del holding:

Sociedad	Activo por Impuesto diferido 31-03-25	Pasivo por Impuesto Diferido 31-03-2025	Saldos 31-03-2025	Activo por Impuesto diferido 31-12-24	Pasivo por Impuesto Diferido 31-12-24	Saldos 31-12-24
Rebrisa S.A.	432.876	493.438	(60.562)	491.915	492.793	(878)
Seguridad y Telecomunicaciones S.A	112.273	37.344	74.929	104.723	29.794	74.929
Global Systems Chile SpA	183.867	43.594	140.273	174.584	150.305	24.279
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	834.020	2.460.009	(1.625.988)	828.502	2.408.967	(1.580.465)
Security Rent a Car SpA	54.106	44.170	9.936	55.655	45.729	9.926
Total	1.617.143	3.078.554	(1.461.411)	1.655.379	3.127.588	(1.472.209)

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación.

a) Composición de activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los conceptos asociados a los activos y pasivos por impuestos diferidos mostrados en detalle son:

Composición	31-03-25			31-12-24		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Deudores por ventas (Est. Incobrables)	80.638	-	80.638	80.638	-	80.638
Existencias (Est. Obsolescencia Materiales)	-	-	-	-	-	-
Activo Fijo tributario	806.270	-	806.270	813.470	-	813.470
Provisión vacaciones	7.690	-	7.690	6.224	-	6.224
Provisión IAS	372	-	372	312	-	312
Ingresos diferidos	-	-	-	-	-	-
Obligaciones por Leasing (neto)	-	-	-	-	-	-
Pérdida tributaria	722.174	-	722.174	754.735	-	754.734
Contratos monitoreo Tributario	-	-	-	-	-	-
Activo Fijo neto	-	2.291.000	(2.291.000)	-	2.142.361	(2.142.361)
Activos en Leasing(neto)	-	-	-	-	-	-
Intangibles neto	-	2	(2)	-	444	(444)
Mejoras en Inmuebles arrendados	-	-	-	-	-	-
Costos diferidos	-	14.174	(14.174)	-	26.053	(26.053)
Provisión Valuación	-	773.379	(773.379)	-	958.731	(958.731)
	1.617.143	3.078.554	(1.461.411)	1.655.379	3.127.588	(1.472.210)

b) Impuesto a las ganancias.

A continuación, se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024:

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	31-03-25	31-12-24
	MS	MS
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	11.426	20.433
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	11.426	20.433
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	31-03-25	31-12-24
	MS	MS
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	11.426	20.433
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	11.426	20.433
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto(ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(10.798)	(6.782)
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	(10.798)	(6.782)
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	628	13.651

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación.

c) Conciliación tasa efectiva.

Conciliación entre el impuesto corriente que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Periodos terminados al			
	31-03-2025		31-12-2024	
	Tasa	Monto	Tasa	Monto
	%	M\$	%	M\$
Ganancia (pérdida) del período antes de impuestos	0,00%	(147.066)	0,00%	(464.635)
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	27,00%	-	27,00%	
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente	0,00%	-	0,00%	-
Otras diferencias	0,00%	135.640	0,00%	444.202
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		(11.426)		(20.433)

Nota 19 – Pasivos financieros.

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	31-03-25	31-12-24
	Costo amortizado	Costo amortizado
	M\$	M\$
Corrientes		
Préstamos que devengan intereses	705.364	549.297
Arrendamientos financieros	91.268	112.328
Otros pasivos financieros	37.472	43.801
Total otros pasivos financieros corrientes	834.104	705.426
No corrientes		
Otros Pasivos financieros	1.021.695	1.122.351
Arrendamientos financieros	-	-
Pasivos de cobertura	-	-
Total otros pasivos financieros no corrientes	1.021.695	1.122.351
Total pasivos financieros	1.855.799	1.827.777

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros.

Nota 19 – Pasivos financieros, continuación.

19.1. Préstamos que devengan intereses.

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengo esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024



Nota 19 – Pasivos financieros, continuación.

a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente

Al 31 de marzo del 2025.

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de marzo del 2025 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses (M\$)														
Préstamos que devengan intereses	RUT	Hasta 1 mes	De 1 a 3	De 3 a 12	Total	De 1 a	5 años o	Total	Tipo de	Modalidad	Nº	Moneda	Capital	Interes
		meses	meses	meses	porción corriente	5 años	más	porción no corriente	deuda	de pago	contratos	Original	nominal	
Al 31 de marzo de 2025		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	3.841	-	-	3.841	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Itaú Corpbanca (2)	97.023.000-9	158.469	48.006	220.507	426.982	543.372	-	543.372	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	23.356	13.318	60.911	97.585	359.524	74.458	433.982	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	784	1.575	7.312	9.671	13.789	-	13.789	Préstamos	Mensual	1	pesos	59.677	2,95%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	248	499	2.315	3.062	4.366	-	4.366	Préstamos	Mensual	1	pesos	18.893	2,95%
Banco Estado	97.030.000-7	20.847	9.948	45.802	76.597	26.186	-	26.186	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	0,41%
Banco Internacional	97.011.000-3	1.630	-	-	1.630	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	pesos	10.000	1,48%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	85.996	-	-	85.996	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento	1	pesos	33.935	1,61%
Banco Santander tarjetas	97.030.000-7	20.808	-	-	20.808	-	-	-	Trajeta credito	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco BCI tarjetas	97.036.000-K	4.065	-	-	4.065	-	-	-	Trajeta credito	al vencimiento	1	pesos	-	2,60%
Soc. Maxxa Capital Spa	76.584.321-9	1.336	2.750	8.513	12.599	-	-	-	Otros creditos	Mensual	1	pesos	16.000	1,95%
Total Obligaciones arrendamiento financiero	97.006.000-6	49.921	18.048	23.299	91.268	-	-	-	Leasing	Mensual	4	UF-pesos	-	
Total pasivos que devengan intereses		371.301	94.144	368.659	834.104	947.237	74.458	1.021.695						

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024



Nota 19 – Pasivos financieros, continuación.

Al 31 de diciembre de 2024.

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses (M\$)														
Préstamos que devengan intereses		Hasta 1 mes	De 1 a 3	De 3 a 12	Total	De 1 a	5 años o	Total	Tipo de	Modalidad	Nº	Moneda	Capital	Interes
Al 31 de diciembre de 2024			meses	meses	porción corriente	5 años	más	porción no corriente	deuda	de pago	contratos		Original	nominal
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	4.242	4.236	1.703	10.181	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Itaú Corpbanca (2)	97.023.000-9	76.465	47.099	215.284	338.848	610.164	-	610.164	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Itaú Corpbanca (3)	97.023.000-9	6.413	13.076	59.265	78.754	351.565	97.566	449.131	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	780	1.567	7.200	9.547	16.261	-	16.261	Préstamos	Mensual	1	pesos	59.677	2,95%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	247	496	2.279	3.022	5.149	-	5.149	Préstamos	Mensual	1	pesos	18.893	2,95%
Banco Estado	97.030.000-7	15.454	9.876	45.227	70.557	41.646	-	41.646	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	0,41%
Banco Internacional	97.011.000-3	1.781	1.769	903	4.453	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	pesos	10.000	1,48%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	33.935	-	-	33.935	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento	1	pesos	33.935	1,61%
Banco Santander tarjetas	97.030.000-7	19.569	-	-	19.569	-	-	-	Trajeta credito	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco BCI tarjetas	97.036.000-K	9.167	-	-	9.167	-	-	-	Trajeta credito	al vencimiento	1	pesos	-	2,60%
Soc. Maxxa Capital Spa	76.584.321-9	1.286	2.644	11.135	15.065	-	-	-	Otros creditos	Mensual	1	pesos	16.000	1,95%
Total Obligaciones arrendamiento financiero	97.006.000-6	34.968	30.988	46.372	112.328	-	-	-	Leasing	Mensual	4	UF-pesos	-	-
Total pasivos que devengan intereses		204.307	111.751	389.368	705.426	1.024.785	97.566	1.122.351						

Nota 19 – Pasivos financieros, continuación.

19.2. Información adicional sobre los principales pasivos financieros

a) Préstamos que devengan intereses.

Los principales créditos contraídos por las subsidiarias que se indican, son los siguientes:

(1) En diciembre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA suscribió un crédito hipotecario con el Banco Internacional, por el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, comuna de Las Condes. El monto de este crédito hipotecario es de UF 5.566, con una tasa de 4,9% anual y pactado a 120 cuotas. La primera cuota vence en Enero de 2015 y rige hasta diciembre de 2024.

(2) En diciembre de 2015, Inmobiliaria Renta Rebrisa SPA, suscribió un crédito con garantía Hipotecaria con el Banco Itaú de UF 77.450, con una tasa de 4,32% nominal a 144 cuotas y con vencimiento en diciembre de 2027. El objetivo de éste crédito fue pagar los préstamos de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Global Systems Chile SpA.

19.3. Arrendamientos.

El importe neto en libros al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024 de los pasivos asociados a los activos bajo arrendamiento clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación Consolidado, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2025.

Empresa	Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente	
						Saldo neto	
						UF	MS
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	601-0110001	pesos	1,65	1,65	-	1.269
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	601-0110005	pesos	1,65	1,65	-	2.806
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	601-0110015	pesos	0,90	0,90	-	14.083
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	601-0110017	pesos	1,00	1,00	-	18.169
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	602-0210112	UF	0,60	0,60	327,54	12.739
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	611-1106380	pesos	0,60	0,60	-	15.360
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	611-1106380	pesos	0,60	0,60	-	26.842
Total arrendamientos financieros						-	91.268

Al 31 de diciembre de 2024.

Empresa	Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente	
						Saldo neto	
						UF	MS
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	601-0110001	pesos	1,65	1,65	-	2.531
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	601-0110005	pesos	1,65	1,65	-	4.179
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	601-0110015	pesos	0,90	0,90	-	18.622
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	601-0110017	pesos	1,00	1,00	-	20.816
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	602-0210112	UF	0,60	0,60	389,33	14.955
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	611-1106380	pesos	0,60	0,60	-	22.685
OZ Net SpA	De Lage Landen Chile S.A	611-1106380	pesos	0,60	0,60	-	28.540
Total arrendamientos financieros						389,33	112.328

Nota 19 – Pasivos financieros, continuación.

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Acumulado al	
	31-03-25	31-03-24
	M\$	M\$
No posterior a un año	91.268	82.062
Total arrendamientos financieros	91.268	82.062

b) Contratos de servicio

Los principales arriendos considerados como contratos de servicio contratados por la Sociedad, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas, Santiago y regiones.
- Arriendo de sitios para antenas repetidoras.
- Arriendo de antena de recepción.

La composición de los pagos futuros mínimos no descontados por contratos de servicio es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Acumulado al	
	31-03-25	31-03-24
	M\$	M\$
A pagar en 3 meses	-	6.678
Posterior a un año pero menos de cinco años	-	26.712
Total arrendamientos operativos	-	33.390

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco períodos.

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de contratos de servicio son los siguientes:

Cuotas de arriendo en estado de resultados	Acumulado al	
	31-03-25	31-03-24
	M\$	M\$
Arriendo reconocidos en el costo de ventas	283	11.910
Arriendo reconocidos en el gasto de administración	-	20.669
Total cuotas de arriendo	283	32.579

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024



Nota 19 – Pasivos financieros, continuación.

La conciliación de pasivos financieros al 31 de marzo de 2025 y diciembre 2024 es la siguiente:

Pasivos Financieros	Pagos							Otros	Saldo al 31 de marzo de 2025
	Saldo inicial al 31-12-2024	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Corrientes									
Préstamos bancarios	525.941	-	(26.925)	(4.363)	112.817	16.763	6.822	-	631.055
Líneas de crédito	23.356	57.510	(1.482)	(3.967)	-	-	-	-	75.417
Arrendamientos financieros	112.328	-	(22.801)	(2.079)	-	3.263	557	-	91.268
Otros pasivos financieros	43.801	23.530	(30.574)	(1.545)	-	1.152	-	-	36.364
Total pasivos financieros corrientes	705.426	81.040	(81.782)	(11.954)	112.817	21.178	7.379	-	834.104
No Corrientes									
Préstamos bancarios	1.122.351	-	-	-	(112.817)	-	12.161	-	1.021.695
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos financieros no corrientes	1.122.351	-	-	-	(112.817)	-	12.161	-	1.021.695
Total Pasivos Financieros	1.827.777	81.040	(81.782)	(11.954)	-	21.178	19.540	-	1.855.799

Pasivos Financieros	Pagos							Otros	Saldo al 31 de diciembre de 2024
	Saldo inicial al 31-12-2023	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Corrientes									
Préstamos bancarios	427.592	10.000	(364.732)	(79.211)	435.736	79.214	17.342	-	525.941
Líneas de crédito	10.000	45.181	(30.980)	(845)	-	-	-	-	23.356
Arrendamientos financieros	50.836	168.137	(109.553)	(11.370)	2.658	10.808	812	-	112.328
Otros pasivos financieros	9.477	156.093	(120.247)	(1.522)	-	-	-	-	43.801
Total pasivos financieros corrientes	497.905	379.411	(625.512)	(92.948)	438.394	90.022	18.154	-	705.426
No Corrientes									
Préstamos bancarios	1.506.970	-	-	-	(435.736)	-	51.117	-	1.122.351
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	2.658	-	-	-	(2.658)	-	-	-	-
Total pasivos financieros no corrientes	1.509.628	-	-	-	(438.394)	-	51.117	-	1.122.351
Total Pasivos Financieros	2.007.533	379.411	(625.512)	(92.948)	-	90.022	69.271	-	1.827.777

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024



Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-03-25	31-12-24
	MS	MS
Proveedores	205.735	190.172
Dividendos por pagar	358.415	358.714
Retenciones	109.142	74.081
Otras cuentas por pagar	267.555	311.119
Totales	940.847	934.086

La conciliación de proveedores al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

31-03-25 Proveedores con pagos al día								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total MS	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos							-	
Servicios	89.933						89.933	30
Otros	2.065						2.065	30
Total MS	91.998	-	-	-	-	-	91.998	

31-03-25 Proveedores con pagos vencidos								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total MS	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más		
Productos							-	
Servicios	13.126	16.126	2.938	14.846	8.670	19.764	75.470	
Otros	292	3.674	322	21	33.210	748	38.267	
Total MS	13.418	19.800	3.260	14.867	41.880	20.512	113.737	

31-12-24 Proveedores con pagos al día								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total MS	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos							-	
Servicios	80.921	12.110					93.031	30
Otros	34.076						34.076	45
Total MS	114.997	12.110	-	-	-	-	127.107	

31-12-24 Proveedores con pagos vencidos								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total MS	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más		
Productos							-	
Servicios	43.755	7.273	7.430	-	1.023	1.300	60.781	
Otros	227	539	637	-	536	345	2.284	
Total MS	43.982	7.812	8.067	-	1.559	1.645	63.065	

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024



El detalle del ítem otras cuentas por pagar al 31 de marzo 2025 y 31 diciembre 2024 es el siguiente:

Detalle	31-03-25	31-12-24
Evigilio	95.307	179363
ADT	26.350	22237
Gastos comunes	38.218	31.732
patente SAT	16.710	8.264
Contribución	77.417	62.828
Provisión auditoría		6.695
TOTALES	254.002	311.119

Nota 21 - Beneficios a los empleados.

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	31-03-25	31-12-24	31-03-25	31-12-24
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	31.606	39.515	-	-
Totales	31.606	39.515	-	-

El movimiento de los beneficios a empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Beneficios a los empleados, Corriente y No Corriente	Provisión de vacaciones	
	31-03-25	31-12-24
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	39.515	72.916
Provisiones adicionales	6.806	41.383
Provisión utilizada	(4.429)	(27.207)
Reverso provisión	(10.286)	(47.577)
Saldo final	31.606	39.515

Nota 22 – Pasivos por impuestos corrientes.

La composición al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-03-25	31-12-24
	M\$	M\$
Otros Impuestos por pagar	35.808	26.092
Impuesto renta por pagar	27.547	16.121
Totales	63.355	42.213

Nota 23 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente.

La composición de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo del 2025 y diciembre 2024 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-03-25	31-12-24	31-03-25	31-12-24
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas	-	-	57.638	41.112
Ingresos anticipados Operación	-	-	-	-
Ingresos anticipados Otros	-	-	-	-
Totales	-	-	57.638	41.112

Nota 24 - Capital emitido.

El capital de Rebrisa S.A. está dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital suscrito y pagado al 31 de marzo del 2025 y diciembre 2024 es el siguiente:

Serie	Al 31 marzo de 2025			Al 31 diciembre de 2024		
	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Serie A	1.345.446	-	1.345.446	1.345.446	-	1.345.446
Serie B	370.919	-	370.919	370.919	-	370.919
Total	1.716.365	-	1.716.365	1.716.365	-	1.716.365

24.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones.

La Sociedad divide su capital en dos series de acciones, en donde las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El número de acciones al 31 de marzo del 2025 y diciembre 2024 es el siguiente:

Año 2025					
Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283
Año 2024					
Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

24.2. Acciones propias en cartera.

Al 31 de marzo de 2025 y diciembre 2024 no se poseen acciones en cartera.

Nota 24 - Capital emitido, continuación.

24.3. Política de dividendos.

La política general de dividendos para los futuros ejercicios propuesta por el Directorio y aprobada por la Junta de Accionistas es distribuir dividendos, con cargo a las utilidades, por el 100% de las utilidades líquidas, siempre que ello no afecte las necesidades de caja del grupo y los requerimientos de desarrollo y crecimiento de la matriz y sus filiales.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, la sociedad no ha provisionado dividendos por pagar.

24.4. Gestión del capital.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveer un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros consolidados.

24.5. Ganancias acumuladas y Reserva de Revalorización.

El detalle de la cuenta de ganancias acumuladas al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024, se compone de:

Ganancias acumuladas	31-03-25	31-12-24
	M\$	M\$
Ganancias acumuladas al 1 de enero	2.685.696	2.760.767
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	(58.674)	(37.442)
Movimiento reserva superávit revaluación	-	(37.629)
Dividendo provisorio	-	-
Totales	2.627.022	2.685.696

24.6. Otras reservas.

La cuenta Otras reservas por un monto de M\$ 512 se origina de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en junio de 2012.

A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

Otras reservas	31-03-25	31-12-24
	M\$	M\$
Otras reservas al 1 de enero	(512)	(512)
Transferencia y otros cambios	-	-
Totales	(512)	(512)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024



Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera.

El detalle de moneda extranjera al 31 de marzo del 2025 y 31 diciembre 2024 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	31-03-25 MS	31-12-24 MS
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	26.526	52.968
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	US\$	786	795
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	99.782	148.923
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	168.455	189.899
Activos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	76.109	69.314
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			371.658	461.899
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos no reajustables	\$	-	-
Total activos corrientes			371.658	461.899
Activos no corrientes				
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	20.639	24.348
Propiedad de inversión	Pesos no reajustables	\$	7.923.396	7.923.396
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	1.617.143	1.655.379
Total activos no corrientes			9.561.178	9.603.123
Total Activos			9.932.836	10.065.022
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	214.428	165.315
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	619.676	540.111
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	14.471	14.471
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	875.507	872.265
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	65.340	61.821
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	31.606	39.515
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	63.355	42.213
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			1.884.383	1.735.711
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				-
Total pasivos corrientes			1.884.383	1.735.711
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	44.341	63.056
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	977.354	1.059.295
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	3.078.554	3.127.588
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	57.638	41.112
Total pasivos no corrientes			4.157.887	4.291.051
Patrimonio total			3.890.566	4.038.260
Total de patrimonio y pasivos			9.932.836	10.065.022

Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias.

La NIIF 15 establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. Los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño.

El detalle de las ventas consolidadas por segmento correspondiente al período terminado el 31 de marzo del 2025 y 31 diciembre 2024 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado al	
	31-03-25	31-03-24
Detalle ventas consolidadas	M\$	M\$
Ingresos por servicios de seguridad	246.597	285.070
Ingresos por venta de bienes	4.474	67.098
Ingresos por arriendos	92.210	164.620
Totales	343.281	516.788

Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración.

a) Costo de ventas.

El detalle de costos consolidados por los períodos terminados al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado al	
	31-03-25	31-03-24
Detalle	M\$	M\$
Costo materiales e insumos	14.417	88.852
Costos de mantención	-	0
Comunicaciones	7.230	2.633
Arriendos	283	11.910
Asesorías	42.495	50.951
Remuneraciones	100.393	161.847
Otros costos del personal	4.897	11.449
Costos generales	39.216	56.012
Depreciaciones	0	1.703
Otros	22.803	3.302
Total	231.734	388.659

Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración, continuación.

b) Gastos de administración.

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado al	
	31-03-25	31-03-24
Detalle	M\$	M\$
Gastos de Mantención	10.021	4.505
Comunicaciones	14.343	20.260
Arriendos	0	20.669
Asesorías	33.426	36.331
Remuneraciones	72.406	109.236
Otros Gastos del Personal	7.807	14.333
Gastos Generales	58.715	21.261
Depreciaciones	3.709	4.260
Otros	-	-
Total	200.427	230.855

Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas).

El detalle del rubro Otras ganancias (pérdidas) por los períodos terminados el 31 de marzo del 2025 y 31 diciembre 2024 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31-03-25	31-03-24
	M\$	M\$
Utilidad en venta activo Fijo y propiedades de inversión (1)	0	17.731
Multas fiscales y municipales	(857)	(278)
Ajustes periodos anteriores	(704)	(380)
Otras ganancias (pérdidas)	0	149
Totales	(1.561)	17.222

Nota 29 – Costos financieros.

El detalle de los costos financieros consolidados de acuerdo a su segmento que correspondiente al período terminado el 31 de marzo del 2025 y 31 diciembre 2024 es el siguiente:

Nota 29 – Costos financieros, continuación.

Detalle	Acumulado al	
	31-03-25	31-03-24
	M\$	M\$
Intereses devengados leasing	2.079	987
Intereses devengados prestamo	23.113	21.522
Gastos y comisiones bancarias	10.740	6.199
Intereses moratorios	4.289	(401)
Totales	40.221	28.307

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros.

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la Sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación, se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos:

a) Riesgos de mercado.

- **Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la Sociedad cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está mitigado.

- **Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 31 de marzo del 2025 con proveedores extranjeros es de M\$ 65.340 (M\$ 61.821 al 31 de diciembre de 2024).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2025.

Análisis de sensibilidad.

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación.

Rubro	Moneda	Efecto por variación			
		Tipo de cambio			
		31-03-25	31-12-24	Disminución	Aumento
		MS	MS	10%	10%
				MS	MS
Proveedores extranjeros	US\$	65.340	61.821	6.534	(6.534)
Posición neta pasivo		65.340	61.821	6.534	(6.534)

b) Riesgo de crédito.

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

Rubro	31-03-25	31-12-24
	MS	MS
Exposición bruta según Balance al riesgo de cuentas por cobrar	467.114	488.558
Exposición bruta según estimación al riesgo de cuentas por cobrar	(298.659)	(298.659)
Posición neta pasivo	168.455	189.899

Al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte, y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales:

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación.

	Vencidos					Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un año	31-03-25	31-12-24
						M\$	M\$
Clientes	43.345	12.175	0	33.603	357.180	446.303	472.406
Documentos por cobrar	9.202	-	-	-	-	9.202	5.986
Deudores varios	11.609	-	-	-	-	11.609	10.166
Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar	64.156	12.175	0	33.603	357.180	467.114	488.558
Incobrables	-	-	-	-	(298.659)	(298.659)	(298.659)
Exposición Neta	64.156	12.175	0	33.603	58.521	168.455	189.899

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 95,54% sobre el total de exposición equivalente a M\$446.303 (M\$472.406 en 2024, con una exposición de 93,52%).

c) Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras de corto plazo.

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiero consolidado, son los siguientes al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024:

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación.

Al 31 de marzo 2025:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	705.364	947.237	74.458	1.727.059
Arrendamientos financieros	91.268	-	-	91.268
Otros pasivos financieros	37.472	-	-	37.472
Total pasivos financieros	834.104	947.237	74.458	1.855.799

Al 31 de diciembre 2024:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	549.297	1.024.785	97.566	1.671.648
Arrendamientos financieros	112.328	-	-	112.328
Otros pasivos financieros	43.801	-	-	43.801
Total pasivos financieros	705.426	1.024.785	97.566	1.827.777

Nota 31 - Información por segmentos operativos.

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

-Sistema de rastreo de vehículos mediante botón de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

-Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales. Además la subsidiaria Global Systems Chile SpA, presta servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información de entidades públicas y privadas, protegiendo el ciclo de procesos de datos e información, de un ataque informático en tiempo real.

-Venta de artículos de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

-Arriendo de bienes inmuebles:

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024



El Directorio de la Sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024



Nota 31 - Información por segmentos operativos, continuación.

Los estados de resultados consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2025	Servicios de sistema de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	MS	MS	MS		MS	MS	MS
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	246.597	4.474	92.210	-	343.281	-	343.281
Costo de ventas	(174.972)	(14.417)	(42.345)	-	(231.734)	-	(231.734)
Ganancia bruta	71.625	(9.943)	49.865	-	111.547	-	111.547
Gasto de administración y venta	(134.402)	-	(30.523)	(31.793)	(196.718)	(3.709)	(200.427)
Deterioro instrumentos financieros	-	-	-	-	-	-	-
Depreciaciones y amortizaciones	-	(3.709)	-	-	(3.709)	3.709	-
Otras ganancias (pérdidas)	(1.441)	-	(120)	-	(1.561)	-	(1.561)
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	(20.401)	-	(19.704)	(116)	(40.221)	-	(40.221)
Diferencias de cambio	4.045	-	-	-	4.045	-	4.045
Resultado por unidades de reajuste	6.325	-	(26.767)	(7)	(20.449)	-	(20.449)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(74.249)	(13.652)	(27.249)	(31.916)	(147.066)	-	(147.066)
Gasto por impuesto a la ganancias	(628)	-	-	-	(628)	-	(628)
Ganancia (Pérdida)	(74.877)	(13.652)	(27.249)	(31.916)	(147.694)	-	(147.694)
Activos de los Segmentos	(9.609.438)	-	8.857.438	10.684.836	9.932.836	-	9.932.836
Pasivos de los Segmentos	1.019.636	-	4.094.862	927.772	6.042.270	-	6.042.270
Flujos de efectivo de actividades de operación	(40.463)	(1.362)	51.297	(23.228)	(13.756)	-	(13.756)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	2.553	8.378	(33.052)	22.121	-	-	-
Flujos de efectivo de actividades de financiación	36.366	(30.202)	(18.859)	-	(12.695)	-	(12.695)

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2024	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	MS	MS	MS		MS	MS	MS
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	285.069	67.099	164.620	-	516.788	-	516.788
Costo de ventas	(234.803)	(89.593)	(62.560)	-	(386.956)	(1.703)	(388.659)
Ganancia bruta	50.266	(22.494)	102.060	-	129.832	(1.703)	128.129
Gasto de administración y venta	(195.166)	-	2.473	(33.902)	(226.595)	(4.260)	(230.855)
Deterioro instrumentos financieros	-	-	-	-	-	-	-
Depreciaciones y amortizaciones	-	(5.963)	-	-	(5.963)	5.963	-
Otras ganancias (pérdidas)	4.127	-	13.095	-	17.222	-	17.222
Ingresos financieros	6.388	-	-	-	6.388	-	6.388
Costos financieros	(8.507)	-	(19.785)	(15)	(28.307)	-	(28.307)
Diferencias de cambio	(17.617)	-	4	-	(17.613)	-	(17.613)
Resultado por unidades de reajuste	3.858	-	(18.932)	(9)	(15.083)	-	(15.083)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(156.651)	(28.457)	78.915	(33.926)	(140.119)	-	(140.119)
Gasto por impuesto a la ganancias	12.525	-	-	-	12.525	-	12.525
Ganancia (Pérdida)	(144.126)	(28.457)	78.915	(33.926)	(127.594)	-	(127.594)
Activos de los Segmentos	991.564	-	9.000.801	479.374	10.471.739	-	10.471.739
Pasivos de los Segmentos	941.335	-	4.241.786	862.036	6.045.157	-	6.045.157
Flujos de efectivo de actividades de operación	(70.163)	(3.851)	60.400	(68.738)	(82.352)	-	(82.352)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	-	-	2.500	-	2.500	-	2.500
Flujos de efectivo de actividades de financiación	200.254	20.269	(110.651)	-	109.872	-	109.872

Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros.

a) Garantías

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024 existen garantías entregadas por las subsidiarias de Rebrisa S.A., las cuales corresponden a boletas que garantizan el fiel cumplimiento de contratos.

Con el objeto de caucionar las obligaciones que la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A, mantiene o asuma en el futuro con el Banco Itaú Corpbanca por cualquier origen; Rebrisa S.A. se ha constituido como aval, codeudora y fiadora de la filial.

El detalle de las garantías, con su vencimiento, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2025

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2025	2026 y más
					MS		
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	USD	1.349	1.349	-
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	USD	13.486	13.486	-
Cia. Minera Pacifico	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	2.698	-	2.546
		Totales			17.533	14.835	2.546

Al 31 de diciembre de 2024

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2024	2025 y más
					MS		
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	USD	1.410	-	1.410
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	USD	14.100	-	14.100
Cia. Minera Pacifico	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	2.698	-	2.546
C.C. Los Heroes	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	3.200	-	3.200
SONACOL	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	3.845	-	3.845
		Totales			25.253	-	25.101

Nota 33 - Contingencias y restricciones.

Litigios y otras contingencias.

- FILIAL SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

Demanda interpuesta por Danton Viñales Gómez en el 3er Juzgado de P. Local de Las Condes, por supuesta infracción a la ley de Defensa de los derechos al Consumidor, Rol N° 26.232-152020.

Cuantía: \$ 14.000.000 por daño moral y 279,16 UF por daño emergente
Respecto de este juicio, se dictó sentencia favorable para la demandante condenando a Security Sat al pago de una multa de 50 UTM por infringir la Ley 19.496, también a que se restituyera lo pagado por el cliente y que asciende a 16.8 UF y finalmente, al pago de \$2.000.000. Dicha sentencia fue apelada, y alegada por el suscrito con fecha 27 de febrero del presente año, sin que a la fecha se haya dictado fallo, a pesar de que se espera que la I. Corte de Apelaciones revoque la sentencia de primera instancia.

- FILIAL SECURITY RENT A CAR SpA

Demanda interpuesta por don Belisario Rivas Cerna en el 12° Juzgado Civil de Santiago, Rol C39942-2018.

Cuantía: \$ 180.806.000.

- Esta causa actualmente está archivada y sin movimiento por parte del demandante.

Sin perjuicio de lo anterior, hay una alta probabilidad de que el resultado sea exitoso para la empresa.

- COLIGADA OZ NET SpA

1.- Solicitud de medida prejudicial precautoria de exhibición de documentos en contra de JAG Chile SpA, JAG SpA, Collahuasi, Scotiabank y Planvital interpuesta por Oz Net SpA ante el 14° Juzgado Civil de Santiago Rol N°C-9256-2021.

Cuantía: Indeterminada.

-Respecto de esta gestión preparatoria, las probabilidades de éxito son inciertas, puesto que las empresas demandadas se han opuesto a entregar los antecedentes cuya exhibición se solicita. Actualmente se encuentra pendiente que el Tribunal se pronuncie respecto a la oposición de JAG SpA y JAG Chile SpA.

2.- Querrela criminal por el delito informático que se tramita en el 4° Juzgado de Garantía de Santiago, Rit N°10608-2021, interpuesta por Oz Net SpA en contra de José Andrés Neuman y Alejandro Martínez.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024



Cuantía: Indeterminada.

-Respecto de esta querrela, se llegó a un avenimiento con el querrellado José Andrés Neuman, por lo que el proceso penal continúa sólo respecto de Alejandro Martínez.

Respecto al resultado, las probabilidades de éxito son inciertas, sin perjuicio de que la fiscalía emitió dos informes donde 1) se acredita el delito y 2) se acredita que OZ NET no estaba en conocimiento de ello. Por ende, se está a la espera de que se formalice a Alejandro Martínez.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024, Rebrisa S.A. y subsidiarias no mantienen juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros consolidados.

Nota 34 – Información financiera resumida de subsidiarias.

Los estados financieros resumidos de las subsidiarias al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024 son los siguientes:

31-03-25	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	1.374.480	645.802	25.997	277.207
Activos no corrientes	2.109.304	207.442	54.106	8.656.417
Total activos	3.483.784	853.244	80.103	8.933.624
Pasivos corrientes	10.494.926	655.550	16.562	2.145.081
Pasivos no corrientes	63.530	222.473	211.597	3.873.970
Patrimonio	-7.074.672	-24.779	-148.056	2.914.573
Total pasivos	3.483.784	853.244	80.103	8.933.624
Ingresos	840	253.225	-	103.533
Gastos	-27.687	-233.289	-1.045	-122.604
Ganancias (Pérdidas)	(26.847)	19.936	(1.045)	(19.071)
31-12-24	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	1.347.463	735.798	24.664	244.007
Activos no corrientes	2.107.357	198.933	55.655	8.751.898
Total activos	3.454.820	934.731	80.319	8.995.905
Pasivos corrientes	10.431.205	669.640	14.183	2.018.537
Pasivos no corrientes	71.441	220.784	213.146	4.043.724
Patrimonio	-7.047.826	44.307	-147.010	2.933.644
Total pasivos	3.454.820	934.731	80.319	8.995.905
Ingresos	169.386	1.412.917	15.126	418.275
Gastos	(57.165)	(1.406.680)	(5.788)	(418.184)
Ganancias (Pérdidas)	112.221	6.237	9.338	91

Nota 35 - Cauciones obtenidas de terceros.

Al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre 2024 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 36 - Medio ambiente.

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

Nota 37 - Hechos posteriores.

En noviembre de 2024, se protocolizó mediante escritura pública la fusión entre las filiales Seguridad y Telecomunicaciones, y Security Rent a car, siendo ésta última absorbida por la primera.

Aún se está a la espera de la aprobación por parte del SII de la mencionada fusión, situación que a la fecha de publicación de los presentes estados financieros, aún no ocurre.