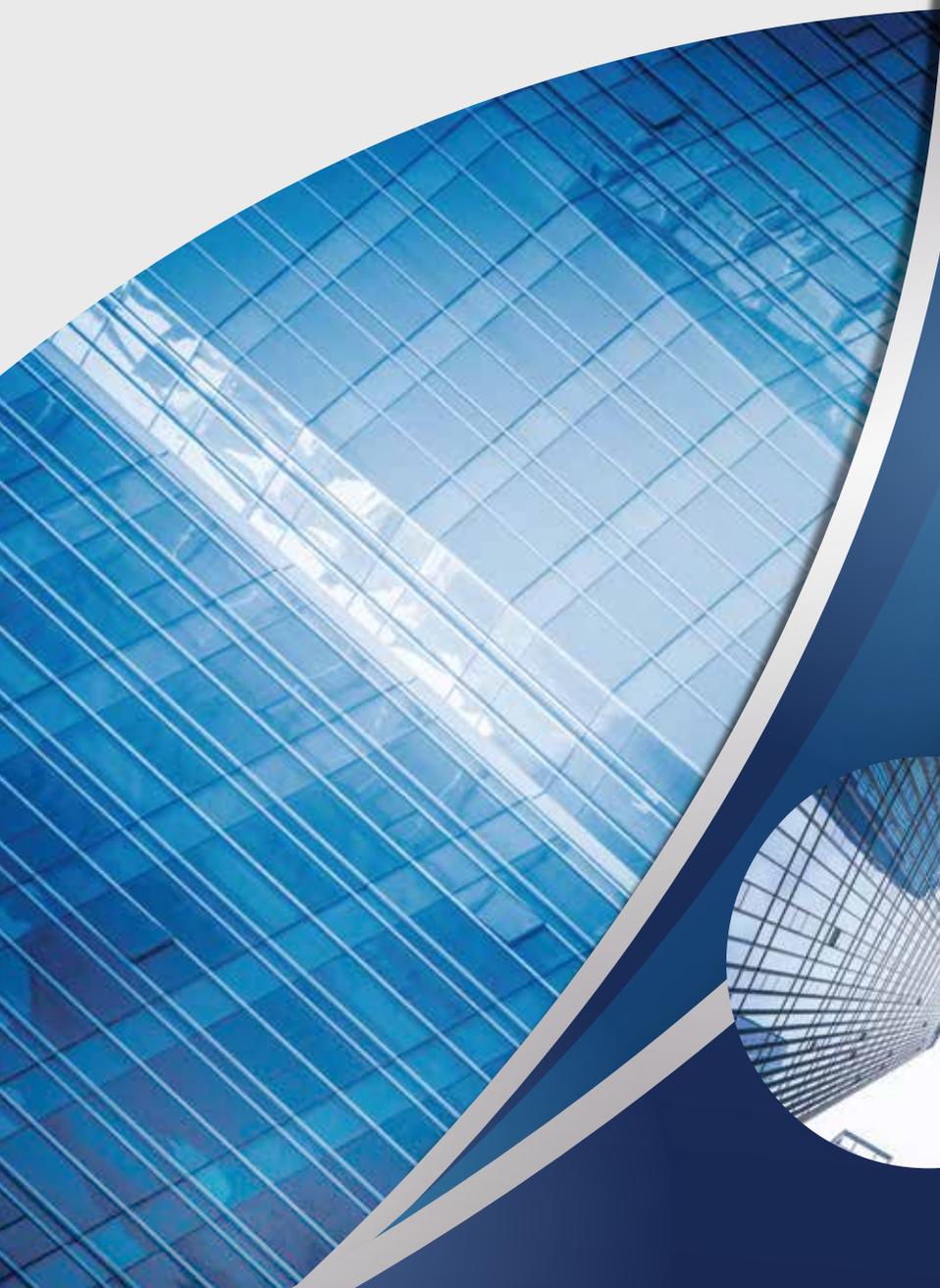




MEMORIA ANUAL
2023





REBRISA

CONTENIDO 2023

Carta del Presidente	4	Remuneración del Directorio	22
Identificación de la Sociedad	6	Remuneración de los Gerentes	23
Documentos Constitutivos y Antecedentes Legales	7	Negocios Actuales de la Sociedad	24
Propiedad Accionaria de la Compañía	12	Política de Dividendos	35
Directorio	18	Reparto de Dividendos	40
Administración	19	Transacción de Accionistas Mayoritarios o Relacionados	42
Asesores Legales	19	Hechos Esenciales	43
Audidores Externos	19	Sociedades Filiales y Coligadas	46
Bancos	19	Análisis Razonados al 31 de diciembre de 2023 y 2022	51
Información de la Sociedad	20	Estados Financieros Consolidados	59
Administración y Personal	21	Estados Financieros de Subsidiarias 2023	124
		Suscripción de la Memoria	205



CARTA DEL PRESIDENTE

En representación de los miembros del Directorio y del equipo de colaboradores que integran el Holding de empresas REBRISA S.A., es un agrado dirigirme a ustedes, con el propósito de presentarles la Memoria Anual REBRISA S.A. 2023.

El año 2023, se terminaron los ajustes y transferencias de activos (clientes) desde nuestra filial Security Sat S.A. hacia la empresa ADT Security Services S.A., dando con ello término al trabajo desde integraciones tecnológicas hasta migraciones financieras de la cartera de clientes, logrando con éxito cada uno de los procesos señalados y completando el proceso de venta de forma satisfactoria para ambas partes. Se agradece la colaboración de todos nuestros trabajadores que hasta el último día mostraron su profesionalismo en el proceso de migración de la cartera.

Con lo anterior, se abre una nueva etapa para el Holding, enfocando sus recursos y esfuerzos en los negocios que está manejando en la actualidad, tales como i) el rubro inmobiliario a cargo de nuestra empresa Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, que se ha dedicado a buscar nuevos arrendatarios para los espacios que quedaron disponibles por la venta de Security Sat S.A., en donde al término del ejercicio 2023 se tuvo una tasa de ocupación del 92%, ii) el rubro de seguridad especializada a cargo de Global Systems Chile SpA que continúa con el contrato con la entidad gubernamental SENAPRED (Ex ONEMI) y iii) la coligada OZ NET SpA, quien está presente en el rubro de Ciberseguridad.

A continuación, detallaremos el desempeño de cada una de las empresas durante el año 2023.

La filial Security Sat S.A. obtuvo una utilidad final de M\$ 505.282 que es menor a la utilidad obtenida el año 2022, la que estaba compuesta principalmente por la utilidad recibida por la venta de la cartera de clientes. Dicho resultado ascendió a M\$357.766.

Nuestra filial Global Systems Chile SpA., durante el año 2023 continuó con el contrato de Alerta Temprana como fuente principal de ingresos. Este servicio apoya las actividades de la entidad gubernamental llamada Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (Ex ONEMI), mediante el uso de mensajería SAE como la principal herramienta, el que permite a SENAPRED enviar mensajes de alerta temprana hacia los dispositivos celulares de un área o región predeterminada. Este sistema ya ha sido utilizado con éxito en Alertas de Tsunamis, Incendios y Emergencias Volcánicas, entre otros eventos. Este contrato fue renovado por última vez en junio de año 2022. Esperamos poder participar nuevamente de la Licitación, cuando corresponda, para continuar prestando este servicio. Adicionalmente seguimos permanentemente en revisión de nuevas Licitaciones donde podamos participar y que tengan relación principalmente con soluciones innovadoras en tecnología para la disuasión y prevención de delitos, para proteger a la ciudadanía en términos de seguridad, como ha sido nuestro objetivo en el pasado. En términos de desempeño, la filial Global Systems Chile SpA obtuvo una utilidad de M\$ 4.345.

CARTA DEL PRESIDENTE

Nuestra filial Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., propietaria del edificio corporativo ubicado en Avda. Las Condes N° 7700, comuna de Las Condes, ha continuado arrendando espacios de oficinas a sus filiales y a terceros con contratos de corto plazo. Durante el año 2023 pudimos observar más movimiento en la industria de los inmuebles, ya que durante los años de Pandemia, hubo un aumento en la tasa de desocupación del mercado. Esto ha seguido ayudando a lograr los dos objetivos que tiene la filial: rentabilizar sus activos y hospedar a las empresas del Holding.

Adicionalmente durante el año 2023 pudimos seguir sumando metros arrendados desde el piso-1, piso 1, altillo y piso 2, mejorando la rentabilidad de nuestros activos y esperando llegar a tener todos sus metros arrendados para el año 2024.

Adicionalmente es importante señalar que el pago de las obligaciones bancarias que tiene la empresa, se cumplieron durante el ejercicio 2023 y se espera seguir en esta línea durante el año 2024, existen fondos disponibles provenientes de la venta de la cartera de Security Sat S.A. para seguir cumpliendo con dichas obligaciones. En término de desempeño, esta filial registró una utilidad de M\$ 22.183, que fue M\$ 192.332 mayor que el año 2022.

Nuestra coligada OZ NET SpA., continúa posicionándose como una marca de referencia en la industria de la ciberseguridad. Durante el periodo 2023, ha seguido realizando cambios, buscando adecuar su estructura y prepararla para el crecimiento esperado. Se ha invertido principalmente en profesionalizar los equipos, para asegurar el cumplimiento en la calidad de los servicios y seguir posicionándose como una empresa pionera en la industria. Las ventas en el 2023 fueron de M\$ 1.264.661., un 10% menos que el año anterior y su pérdida final fue de M\$ 153.174 menor en 42% a la pérdida registrada en el año 2022.

Como último punto, quisiera señalar que los resultados consolidados de nuestro Holding Rebrisa S.A., en el ejercicio 2023 obtuvo un EBITDA de M\$ 67.590, que es menor en M\$ 4.229.058 respecto al año 2022 en donde se reflejó la venta de cartera de su filial Security Sat S.A.. En el año 2023 registró utilidades por M\$ 380.876 menor que el año anterior en M\$ 3.405.408, según lo ya señalado.

Para terminar, quisiera agradecer en nombre del Directorio, a todos los colaboradores de cada una de las empresas que conforman el Holding Rebrisa S.A., quienes con su compromiso y profesionalismo en el año 2023, contribuyeron a seguir obteniendo resultados favorables.

Saluda respetuosamente a ustedes,



AVRAM FRITCH
Presidente del Directorio



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

NOMBRE	Rebrisa S.A.
TIPO DE ENTIDAD	Sociedad Anónima Abierta
R.U.T.	96.563.820-2
DIRECCIÓN	Avda. Las Condes 7700, Piso -1, Las Condes, Santiago - Chile
TELÉFONO	(56 2) 6469 2571
CORREO ELECTRÓNICO	rebrisa@rebrisa.cl
AUDITORES EXTERNOS	Grant Thornton Chile SPA
NEMOTÉCNICO BURSÁTIL EN CHILE	Rebrisa A-B

La empresa se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) con el N° 0353.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y ANTECEDENTES LEGALES

Rebrisa S.A., (Renio y Briquetas S.A.) se constituyó por Escritura Pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989.

En Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 1° de diciembre de 1989, se acordó modificar el Estatuto Social con el fin de aumentar el capital en \$ 1.932.713.370 mediante la emisión de 2.597.000 acciones de pago, ordinarias, nominativas y sin valor nominal, con esta emisión, el capital social ascendió a \$ 1.934.810.475. El acta de la referida Junta se redujo a Escritura Pública con fecha 5 de diciembre de 1989 en la Notaría de Santiago de don Alvaro Bianchi Rosas, se publicó en el Diario Oficial con fecha 11 de diciembre de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 33.183, N° 17.923 del año 1989.

Debido a que dentro del plazo establecido en la Junta Extraordinaria citada anteriormente para suscribir las acciones de pago emitidas con ocasión del referido aumento de capital, se colocaron solamente 1.860.900 acciones de las 2.597.000, cuya emisión fue aprobada. Con fecha 1° de diciembre de 1990 el capital social quedó reducido, de pleno derecho, a la suma de \$ 1.387.165.262, materia sobre la cual la Gerencia General emitió una declaración, que reducida a Escritura Pública, quedó anotada al margen de la inscripción constitutiva de la Sociedad.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 1993, reducida a Escritura Pública con fecha 19 de mayo de 1993 en la Notaría de Santiago de don Alvaro Bianchi Rosas, se modificó nuevamente el Estatuto Social, para ampliar su objeto a diversas actividades industriales y comerciales, no contempladas originalmente. Dicha reforma de estatutos fue inscrita a fojas 11.672, N° 9.607 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1993 y publicada en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1993.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 de junio de 1995, reducida a Escritura Pública con fecha 28 de junio de 1995 en la Notaría de Santiago de don Pedro Sadá Azar, se aumentó nuevamente el capital de la Sociedad a la suma de \$ 3.064.940.000, dividido en 1.863.900 acciones. Dicha reforma de estatutos fue inscrita a fojas 15.796, N° 12.883 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1995 y publicada en el Diario Oficial de fecha 19 de julio de 1995.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 1996, reducida a Escritura Pública con fecha 17 de mayo de 1996 en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, se modificó el artículo quinto del Estatuto Social, de modo de aumentar a 1.863.900.000 el número de acciones en que se divide el capital, mediante el canje de 1.000 acciones nuevas por cada acción antigua. Dicha reforma de estatutos fue inscrita a fojas 14.525, N° 11.263 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1996 y publicada en el Diario Oficial de fecha 19 de junio de 1996.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de diciembre de 1996 se modificaron los artículos primero, segundo, quinto, octavo y vigésimo primero del Estatuto Social. El acta de esta Junta se redujo a Escritura Pública con fecha 30 de diciembre de 1996, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente. Su extracto se publicó en los Diarios Oficiales N° 35.668 y N° 35.674 del 17 y 24 de enero de 1997, respectivamente y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 891, N° 714 del año 1997. En virtud de esta reforma entre otras cosas, se aumentó el capital social y se estableció la división del mismo en dos series de acciones (A y B).

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de abril de 1997, se modificó nuevamente el estatuto social, agregando un artículo quinto transitorio. El Acta de esta Junta se redujo a Escritura Pública con fecha 13 de mayo de 1997, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente. Su extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1997 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 13.353, N° 10.745 del año 1997.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 1997, se acordó modificar los artículos segundo, quinto y segundo transitorio del Estatuto Social. Al mismo tiempo, se acordó sanear de conformidad a la Ley N° 19.499, la eventual nulidad de la reforma de estatutos acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de diciembre de 1996. El acta de dicha Junta, se redujo a Escritura Pública con fecha 4 de julio de 1997, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente y su extracto se publicó en los Diarios Oficiales N° 35.807 y N° 35.813 del 4 y 11 de julio de 1997, respectivamente y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 15.561, N° 12.402 del año 1997.

Por Escritura Pública de fecha 29 de mayo de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, la Gerencia General suscribió una declaración mediante la cual y por las razones que se indican en dicha escritura, se disminuyó a dicha fecha y de pleno derecho el capital de la Sociedad, el cual quedó reducido a la suma de \$7.802.003.745. Dicha escritura fue anotada al margen de la inscripción de la Sociedad con fecha 16 de junio de 1998.

Nuevamente por Escritura Pública de fecha 8 de julio de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, la Gerencia General suscribió una nueva declaración, mediante la cual y por las razones que se indican en dicha escritura, se disminuyó a dicha fecha y de pleno derecho el capital de la Sociedad, el cual quedó fijado en la suma de \$10.848.622.965. Dicha escritura fue anotada al margen de la inscripción de la Sociedad con fecha 10 de julio de 1998.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Por Escritura Pública de fecha 30 de octubre de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, la Gerencia General suscribió una nueva declaración mediante la cual y por las razones que se indican en dicha escritura, se disminuyó a dicha fecha y de pleno derecho el capital de la Sociedad el cual quedó fijado en la suma de \$ 7.714.960.667. Dicha escritura fue anotada al margen de la inscripción de la Sociedad con fecha 20 de noviembre de 1998.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de abril del 2000, se aprueban las siguientes materias: a) dejar sin efecto el remanente de acciones de la Serie B no suscritas ni pagadas a la fecha de 1.110.455.492 acciones, asociado al aumento de capital de la Serie B, acordado en la Junta Extraordinaria de accionistas celebrada el 9 de junio de 1997, b) modificar el artículo quinto de los Estatutos Sociales en cuanto a aumentar el capital social y el número de acciones en que éste se encuentra dividido y c) agregar todas las disposiciones transitorias que sean necesarias para llevar a cabo los acuerdos que adopte la Junta. La referida acta, fue reducida a Escritura Pública con fecha 15 de mayo del año 2000 en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, inscrita a fojas 12.566, N° 10.188 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2000.

Por Escritura Pública de fecha 9 de julio del año 2003, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Gerencia General suscribió una declaración en virtud de la cual y atendido el hecho de no haberse suscrito ni pagado ninguna de las acciones emitidas, con ocasión del aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril del 2000, se disminuyó a dicha fecha y de pleno derecho el capital de la Sociedad, el cual quedó fijado en la suma de \$ 9.298.723.467. Dicha escritura fue anotada al margen de la inscripción de la Sociedad con fecha 18 de julio del año 2003.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 12 de agosto del año 2003, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$ 2.543.950.500 mediante la emisión de 2.023.404.837 acciones de pago de la Serie A y 520.545.663 acciones de la Serie B, todas las cuales deben ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años a contar de la fecha de celebración de la referida Junta Extraordinaria de Accionistas. El acta de la referida Junta, fue reducida a Escritura Pública con fecha 28 de agosto del año 2003 en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, inscrita a fojas 27.293, N° 20.539 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2003 y publicada en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre del año 2003.

Con el objeto de implementar el aumento de capital acordado por la Junta de Accionistas en el año 2003 y que se mencionó en el párrafo precedente, el Directorio de la Sociedad, por sesión de fecha 29 de octubre del año 2003, reducida a escritura pública con fecha 17 de diciembre del mismo año, ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, acordó efectuar una emisión parcial de acciones, emitiéndose 310.255.408 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie A preferida y 79.817.002 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie B preferida. Esta emisión de acciones fue debidamente inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 714 con fecha 31 de marzo de 2004.

Asimismo y por sesión de Directorio de fecha 30 de junio del año 2005, reducida a escritura pública con fecha 29 de julio del mismo año, ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, se acordó efectuar una nueva emisión parcial de acciones, emitiéndose 834.634.944 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie A preferida y 214.720.056 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie B preferida. Esta emisión de acciones fue debidamente inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 757 de fecha 11 de octubre de 2005.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Por otra parte y por sesión de Directorio de fecha 30 de marzo del año 2006, reducida a escritura pública con fecha 21 de abril del mismo año, ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, se acordó efectuar una última emisión parcial de acciones, emitiéndose 660.496.829 acciones de pago nominativas, de la Serie A preferida y 169.920.895 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie B preferida. Esta emisión de acciones fue debidamente inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 774 de fecha 6 de junio de 2006.

Por escritura pública de fecha 13 de septiembre del año 2006, otorgada ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, suscrita por el Gerente General de Rebrisa S.A., don Enrique González Bravo, se declaró reducido de pleno derecho el capital de Rebrisa S.A., a la suma de \$ 12.019.929.651, dividido en 3.595.256.031 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie A preferida y en 1.038.002.461 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie B preferida.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de abril del año 2007, reducida a escritura pública con fecha 14 de mayo de 2007 ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, se acordó aumentar el capital en \$ 12.525.201.356, para lo cual se emitieron 509.841.466 acciones Serie A y 147.198.594 acciones Serie B.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2011, reducida a escritura pública con fecha 10 de mayo del año 2011, ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, se acordó disminuir el capital social a la suma de \$ 2.528.971.912 dividido en 4.105.097.437 acciones de la Serie A y en 1.185.201.055 de la Serie B.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 12 de junio de 2012, reducida a escritura pública con fecha 20 de junio de 2012, ante el Notario de Santiago don Enrique Mira Gazmuri, suplente del titular don Raúl Undurraga Laso, en dicha Junta, se tomó el acuerdo de vender bienes de la sociedad que representaban más del 50% del total de los activos de la compañía, lo que de acuerdo a la normativa legal vigente, generó el Derecho a Retiro contemplado en el N° 3 del artículo 69 de la Ley 18.046.

Adicionalmente, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 5 de noviembre de 2012, reducida a escritura pública ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, con fecha 8 de noviembre de 2012, se acordó disminuir el capital social a la suma de \$ 2.430.491.672 dividido en 4.105.097.437 acciones de la Serie A y en 1.185.201.055 acciones de la Serie B. Un extracto de la escritura referida se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de diciembre de 2012 y se inscribió a fojas 81.713 N° 57.027 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2012.

Se deja constancia que durante el ejercicio 2013, se produjo una disminución de pleno derecho del capital social por una suma total de \$ 15.466.271. De dicha circunstancia, el Gerente General dejó constancia de la referida disminución mediante escritura de declaración de fecha 4 de noviembre del 2013 otorgada ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso.

Así las cosas, el capital suscrito y pagado de Rebrisa S.A., al 31 de diciembre del año 2013, ascendió a \$ 2.415.025.401 dividido en 4.084.606.304 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie A preferida y en 1.172.459.979 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie B preferida.

Al 31 de diciembre del año 2016, el capital suscrito y pagado de Rebrisa S.A., ascendió a \$ 2.415.025.401, dividido en 4.084.606.304 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie A preferida y en 1.172.459.979 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie B preferida.

Al 31 de diciembre del año 2018, el capital suscrito y pagado de Rebrisa S.A., ascendió a \$ 2.415.025.401, dividido en 4.084.606.304 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie A preferida y en 1.172.459.979 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie B preferida.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., celebrada el 27 de Octubre del año 2021, instancia en donde la unanimidad de los accionistas presentes acordaron una disminución del capital por la cantidad de \$698.660.597 y una posterior devolución de capital a los accionistas, una vez transcurrido el plazo legal de 30 días contados desde la publicación en el Diario Oficial del extracto de la escritura pública a la que se redujo el acta de la Junta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley de Sociedades Anónimas. En consecuencia, el capital de la sociedad quedó reducido a la suma \$1.716.364.804, dividido en 5.257.066.283 acciones nominativas, 4.084.606.304 de la serie A y 1.172.459.979 de la serie B, modificándose para tales efectos el artículo Quinto permanente y Quinto Transitorio de los estatutos sociales.

En sesión de directorio celebrado el día 20 de junio de 2022, se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del año 2022, ascendente a \$ 0,77231 por acción Serie A y de \$ 0,84954 por acción Serie B, con cargo a las utilidades del ejercicio comercial 2022. El pago de dicho dividendo provisorio, se efectuó a partir del día 13 de julio de 2022,

En Sesión de directorio celebrada el día 21 de diciembre de 2022, se acordó distribuir un 2° dividendo provisorio con cargo a las utilidades del año 2022, ascendente a de \$1.584.024.802, esto es de \$0,29474 por cada acción Serie A y de \$0,32421 por cada acción serie B. El pago de dicho dividendo provisorio se efectuó a partir del día 19 de enero de 2023.



PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA COMPAÑÍA

PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA COMPAÑÍA

Al 31 de Diciembre de 2023, las acciones emitidas con derecho a voto de Rebrisa S.A., ascienden a 5.257.066.283 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal, de las cuales 4.084.606.304 corresponden a la Serie A y 1.172.459.979 acciones corresponden a la Serie B, ambas series preferidas. En términos de porcentaje, el total de acciones Serie A y Serie B representan respectivamente el 77,6974% y 22,3026% del capital accionario total de la Sociedad.

La propiedad accionaria de cada una de las Series de acciones antes mencionadas al cierre del ejercicio 2023, se muestran en los cuadros que se indican más adelante.

PROPIEDAD DE LA EMPRESA

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., Rut. 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3651% de la Serie A de Rebrisa S.A. y un 28,5334 % de la Serie B de Rebrisa S.A., por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,2731% de la compañía antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut. 96.640.990-8, persona jurídica que posee un 68% de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.

Por otra parte y en relación con los Accionistas que poseen más de un 10% de Rebrisa S.A., considerando ambas Series de acciones, son los siguientes:

- Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa, RUT 80.537.000-9, sociedad que posee un 15,0668% de la Serie A de Rebrisa S.A. y un 41,2160% de la Serie B de Rebrisa S.A., por lo que considerando ambas Series de acciones (A Y B), Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa posee un 20,8908% de la compañía antes mencionada.

PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA COMPAÑIA

Serie A

Nombre o Razón Social	Número Acciones	% Participación Serie A	% Participación del total acciones
INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS SA	2.098.062.057	51,3651%	39,9094%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	615.421.333	15,0668%	11,7066%
INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	330.841.826	8,0997%	6,2933%
RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	231.539.731	5,6686%	4,4044%
BCI C DE B S A	47.399.562	1,1604%	0,9016%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	35.862.069	0,8780%	0,6822%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	26.793.834	0,6560%	0,5097%
CONSORCIO C DE B S A	25.566.555	0,6259%	0,4863%
NEVASA S.A CORREDORES DE BOLSA	23.940.000	0,5861%	0,4554%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	18.968.872	0,4644%	0,3608%
BANCOESTADO S.A.CORREDORES DE BOLSA	12.882.919	0,3154%	0,2451%
BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	11.969.671	0,2930%	0,2277%
ACCIONISTAS MINORITARIOS	605.357.875	14,8205%	11,5151%
Totales Serie A	4.084.606.304	100,0000%	77,6974%

PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA COMPAÑIA

Serie B

Nombre o Razón Social	Número Acciones	% Participación Serie B	% Participación total Acciones
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	483.240.547	41,2160%	9,1922%
INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS SA	33.542.521	28,5334%	6,3637%
INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	65.912.092	5,6217%	1,2538%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	41.058.646	3,5019%	0,7810%
CONSORCIO C DE B S A	22.217.654	1,8950%	0,4226%
INVERSIONES GLASGOW LTDA	17.098.514	1,4583%	0,3252%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	16.971.864	1,4475%	0,3228%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	16.939.511	1,4448%	0,3222%
HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	0,2473%
CORTES RAMIREZ ULISES	10.322.580	0,8804%	0,1964%
QUINONES TAPIA NELSON ARNALDO	9.677.419	0,8254%	0,1841%
PRIETO BAFALLUY ALFREDO MANUEL	6.375.484	0,5438%	0,1213%
ACCIONISTAS MINORITARIOS	135.103.147	11,5230%	2,5699%
Totales Serie B	1.172.459.979	100,0000%	22,3026%

La preferencia de las acciones Serie A, consiste únicamente en elegir cinco de los siete Directores titulares de la Sociedad, con sus respectivos Suplentes.

Las acciones de la Serie B, consiste en elegir 2 Directores titulares con sus respectivos Suplentes. La preferencia de las acciones de la Serie B, consiste únicamente en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. La preferencia de las acciones Serie A y B, durarán por el plazo que vence el 31 de diciembre del año 2046.

Al 31 de diciembre del año 2023, el total de accionistas contando ambas series de acciones, asciende a la suma de 1.795.

PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA COMPAÑIA

ESTADÍSTICAS SOBRE LA INFORMACIÓN BURSÁTIL

La siguiente tabla muestra una estadística trimestral de las transacciones efectuadas en la Bolsa de Comercio de Santiago en los últimos dos años.

Período	Número de Acciones Transadas		Montos Transados (\$)		Precio Promedio (\$)	
	Serie A	Serie B	Serie A	Serie B	Serie A	Serie B
2023						
1er. Trimestre	10.989.000	0	4.332.694	0	0.40	0.50
2do. Trimestre	77.219.638	0	26.920.375	0	0.35	0.50
3er. Trimestre	15.991.767	0	5.597.119	0	0.35	0.50
4to. Trimestre	22.007.605	850.000	7.652.662	425.000	0.35	0.50
2022						
1er. Trimestre	0	788.244	0	393.333	0.00	0.50
2do. Trimestre	17.134.238	21.478.125	6.853.695	10.733.453	0.40	0.40
3er. Trimestre	0	0	0	0	0.00	0.50
4to. Trimestre	614.428	457.714	251.915	228.857	0.40	0.50



DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

DIRECTORIO

	R.U.T.	PROFESIÓN
PRESIDENTE		
Sr. Avram Fritch	14.518.568-8	Ingeniero Mecánico
DIRECTORES		
Sr. Alvaro Güell Villanueva	8.765.132-0	Ingeniero Civil
Sr. Sergio Andrews García	5.797.366-8	Ingeniero Civil Mecánico
Sr. Ron Fritch Cherniavsky	19.202.175-8	Ingeniero Comercial
Sr. Sergio Vivanco Araya	6.784.592-7	Abogado
Sr. Mariano Guerrero Gutiérrez	5.545.079-K	Ingeniero Civil de Industrias
Sr. Fernando Perramont Sánchez	8.663.534-8	Ingeniero Civil

Con fecha 29 de abril de 2021 en Junta General Ordinaria de Accionistas, se elige el Directorio de la Sociedad, quedando conformado de la siguiente manera: Por la Serie A, Directores Titulares; Avram Fritch, Alvaro Guell, Sergio Vivanco Araya, Ron Fritch Cherniavsky, Sergio Andrews García, y como Directores Suplentes; Dominique Fritch Cherniavsky, Sergio Andrews Pérez, Cristóbal Guell Escobar, José Ignacio Vivanco Mansilla, Daniela Fritch Cherniavsky ; Directores Titulares por la Serie B, Mariano Guerrero Gutiérrez y Fernando Perramont Sánchez y como Directores Suplentes, Carlos Alberto Cartoni Zalaquett y Ximena Perramont Sánchez.

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

ADMINISTRACIÓN

	R.U.T	PROFESIÓN
GERENTE GENERAL		
Sr. Carlos Jofré Barrueco	13.472.886-6	Ingeniero Comercial
CONTADOR GENERAL		
Sr. Oliver Moses Garay	14.436.560-7	Contador Auditor
SECRETARIO DEL DIRECTORIO		
Sr. Carlos Jofré Barrueco	13.472.886-6	Ingeniero Comercial
ASESORIA LEGAL EXTERNO		
Sr. Jose Ignacio Díaz San Román	17.699.880-6	Abogado
ASESOR LEGAL EXTERNO		
Estudio Vivanco y Cia		Abogados
AUDITORES EXTERNOS		
Grant Thornton Chile SPA		
BANCOS		
Banco Itaú		
Banco Internacional		
Banco Santander		
Banco Crédito e Inversiones		
Banco Estado de Chile		



INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La cantidad de trabajadores de la matriz y sus filiales es la siguiente:

	Matriz	Filiales
Ejecutivos	1	2
Profesionales y técnicos	1	4
Trabajadores	7	38
Total General	9	44

DIRECTORES

GENERO	HOMBRES	MUJERES				
	7					
NACIONALIDAD	CHILENA	EXTRANJEROS				
	6	1				
EDAD	<30	30-40	41-50	51-60	61-70	71< Y +
		1	-	-	3	3
ANTIGÜEDAD	<3 AÑOS	3-6 AÑOS	6-9 AÑOS	9-12 AÑOS	12 AÑOS Y +	
		1	0	1	5	

GERENTES

GENERO	HOMBRES	MUJERES				
	2	1				
NACIONALIDAD	CHILENA	EXTRANJEROS				
	3	0				
EDAD	<30	30-40	41-50	51-60	61-70	71< Y +
	0	1	1	1	0	0
ANTIGÜEDAD	<3 AÑOS	3-6 AÑOS	6-9 AÑOS	9-12 AÑOS	12 AÑOS Y +	
	2	0	0	1	0	

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

ORGANIZACIÓN

Organización	Hombres	Mujeres				
	34	19				
Nacionalidad	Chilena	Extranjeros				
	45	8				
Edad	Menor de 30	30-40	41-50	51-60	61-70	71<
	14	16	2	15	6	
Antigüedad	Menor 3 años	3-6 años	6-9 años	9-12 años	12 años y mas	
	13	11	16	8	5	

BRECHA SALARIAL

La sociedad no tiene definida una política de remuneraciones respecto de los cargos gerenciales que se diferencie según sexo, la remuneración se establece de acuerdo al perfil y competencias requeridas para el cargo.

REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2023 y en cumplimiento con lo establecido en el artículo 20 de los Estatutos Sociales y en el artículo 33 de la Ley 18.046, se acordó mantener la remuneración de los miembros del directorio para el ejercicio 2023, en la suma de UF 20 brutas por Director y UF 30 brutas para el Presidente. Dicha remuneración se pagará en forma mensual.

Al mismo tiempo, la Junta de Accionistas acordó autorizar al directorio, para contratar los servicios de cualquiera de sus miembros o de personas jurídicas relacionadas directa o indirectamente a ellos, sobre la base de honorarios

DETALLE	2023		2022	
	DIETA M\$	HONORARIOS M\$	DIETA M\$	HONORARIOS M\$
Avram Fritch	12.974		11.954	
Mariano Guerrero Gutiérrez	8.649		7.969	
Sergio Andrews García	8.649		7.969	
Sergio Vivanco Araya	8.649	10.950	7.969	31.397
Alvaro Guell Villanueva	8.649		7.969	
Fernando Perramont Sánchez	8.649		7.969	
Ron Fritch Cherniavsky	8.649		7.969	
Totales	64.868	10.950	59.768	31.397

Los valores se muestran en moneda equivalente al 31 de diciembre de 2023.

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

En relación a las remuneraciones de los Directores en las Sociedades Filiales, se informa que existe un Director que percibe remuneraciones en dichas Sociedades, don Sergio Vivanco Araya, quien se desempeña como Abogado, de las empresas que se indican y las remuneraciones que se señalan:

EMPRESA	HONORARIOS	
	2023 M\$	2022 M\$
Rebrisa S.A.	5.137	13.613
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	3.332	17.784
Global Systems Chile SpA.	2.481	
TOTALES	10.950	31.397

Los valores se muestran en moneda equivalente al 31 de diciembre de 2023

GASTOS DEL DIRECTORIO

Durante el ejercicio 2023, el Directorio no efectuó gastos en los términos del inciso 4° del artículo 39 de la Ley de Sociedades Anónimas.

MONTOS TOTALES DE INDEMNIZACIONES POR GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Durante el ejercicio 2023 no se pagaron indemnizaciones.

REMUNERACIÓN DE LOS GERENTES

Las remuneraciones percibidas por el Gerente de la Matriz y Filiales durante el año 2023, ascendió a la suma de \$75.246.609.-

PLANES DE INCENTIVO

No existen acuerdos de planes de incentivo.

NEGOCIOS ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

Actividades y Negocios	25
Rebrisa S.A.	27
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	29
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.	32
Global Systems Chile SpA.	34
Security Rent a Car SpA.	36
Oz Net SpA.	38

REBRISA

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

La empresa se constituyó como sociedad anónima en 1989 y se inscribió en la Bolsa de Comercio de Santiago en 1994. Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero.

Hasta el año 1999, Rebrisa S.A. había centrado su actividad de inversiones en los sectores Industrial e Inmobiliario en Chile y en Costa Rica. En nuestro país, Rebrisa S.A. contaba con dos filiales, Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex-Opera S.A.) y Rebrisa Petroquímica S.A.. La primera de éstas, tal como su nombre lo indica, tenía por objeto desarrollar todo tipo de negocios en el sector inmobiliario. La segunda, fue formada con el objeto principal de la ejecución de un proyecto en conjunto con la Refinería de Petróleo Concón S.A., para la producción de un aditivo para las gasolinas sin plomo. Debido a la crisis económica de 1998, la que afectó fuertemente las tasas de interés, Rebrisa S.A. y Refinería de Petróleo Concón S.A., acordaron suspender el proyecto. En Costa Rica, Rebrisa S.A. contaba con dos inversiones importantes, en el sector de fertilizantes y en la producción de cemento. Una de estas inversiones correspondía al 33,56% que Rebrisa S.A. poseía en Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., empresa que era el principal productor de fertilizantes en ese país. Adicionalmente, la empresa tenía una filial llamada Rebrisa Costa Rica S.A., 100% propiedad de Rebrisa S.A.. Esta filial poseía el 16,32% del capital accionario de Cementos del Pacífico S.A. (Cempasa), empresa que abastecía al 50% de la demanda de cemento en ese país. En 1999 se efectuó la venta de la totalidad de estas acciones, lo que generó importantes beneficios para Rebrisa S.A.. La Administración, basada en la experiencia de los accionistas principales, directores y ejecutivos de la Compañía, definió claramente como su área de interés el sector servicios y particularmente en el área de los servicios de seguridad.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

En el segundo semestre del año 2001, se implementa el proyecto Security Sat, nombre comercial de la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., perteneciente en un 99,0003% a Rebrisa S.A. y en un 0,9997% a Global Systems Chile SpA. Security Sat, focalizó originalmente su gestión en otorgar servicios de seguridad utilizando la tecnología GPS (Sistema de Posicionamiento Global) para automóviles particulares y control de flotas. Dado que la evolución de este negocio resultó más lenta de lo esperado, la empresa decidió, a mediados del año 2002, ampliar sus servicios de seguridad hacia el monitoreo digital de alarmas residenciales, industriales y comerciales, implementando una moderna central de monitoreo, con tecnología de última generación y todos aquellos servicios relacionados con seguridad, tales como: Monitoreo de Alarmas vía Radial (inalámbrico) y Telefónico, Servicios de Vigilancia y Patrullaje Preventivo o de Reacción. De esta forma, la empresa orientó sus esfuerzos comerciales a mercados más desarrollados y de mayor tamaño y de los cuales existía un amplio conocimiento por parte de su administración. Hasta mediados del 2022, Security Sat estuvo enfocado en la diferenciación del servicio, entregando a los clientes una alta gama de alternativas tecnológicas y con un portafolio diverso de productos/servicios para satisfacer las necesidades de cada cliente. En el mes de abril del año 2022, la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de venta de cartera de clientes y otros activos con la empresa ADT Security Services S.A.. En dicho contrato se estableció que la migración de los clientes se llevaría a cabo en el mes de julio del mismo año. También se estableció una cláusula de no competencia, por lo que la sociedad dejó de comercializar sus productos y servicios en ese mismo mes. En el año 2023 finalizó el proceso de venta de la cartera de Security Sat de forma exitosa.

La filial Global Systems Chile SpA., antes Rebrisa Petroquímica S.A., a partir del año 2011, abrió una nueva área de negocio orientada a la prestación de servicios de seguridad a entidades públicas y municipales. En este sentido la filial mencionada, desarrolló e implementó para el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (Ex ONEMI), el sistema denominado "Alerta Temprana", con el objeto de mejorar las alertas a la población en caso de catástrofes naturales. En la actualidad sigue operando con contrato vigente. En 2016, Global Systems Chile SpA., adquiere el 35,3% de las acciones suscritas y pagadas de la naciente sociedad Oz Net SpA y en el año 2023, dado que se realiza un aumento de capital en dicha sociedad, el porcentaje pasa a 6,81%. Oz Net SpA, está enfocada a prestar servicios de seguridad en el área informática, buscando satisfacer la necesidad de proteger a las entidades privadas y/o públicas de sus sistemas y bases de datos computacionales a través de internet. Dicha sociedad ha estado en constante crecimiento, posicionándose como una empresa con una atractiva cartera de clientes. Por su parte, Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, mantiene arriendos vigentes de la totalidad de los inmuebles de su propiedad, exigiendo una política rigurosa de cumplimiento hacia sus actuales y nuevos clientes, manteniendo la infraestructura automatizada de sus inmuebles, que la caracteriza.



REBRISA S.A.

REBRISA S.A.

PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

En su calidad de empresa Holding, no posee clientes o proveedores, dado que estos están relacionados en sus filiales.

PROPIEDADES

La matriz no posee inmuebles propios.

EQUIPOS

La matriz no requiere equipos para el desarrollo de sus actividades.

SEGUROS

Como la matriz no posee inmuebles, instalaciones ni equipos, no hay seguros comprometidos.

CONTRATOS

La matriz no mantiene contratos de importancia.

MARCAS Y PATENTES

La matriz tiene registrada la marca REBRISA y su respectivo logotipo en el Registro de Marcas Comerciales del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Como empresa Holding, no tiene asignados recursos económicos para este aspecto.

MARCO NORMATIVO

Tratándose de una empresa Holding, cuya actividad principal es la inversión en otras compañías, no tiene un Marco Normativo específico que regule sus inversiones, sino que las normas generales contenidas en la Ley 18.045 y la N° 18.046.

FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo de Rebrisa S.A., puede considerarse que sería una baja en la tasa de ocupación de los arriendos y estacionamientos de la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, empresa que se encuentra en el rubro inmobiliario.

Adicionalmente se podría considerar como riesgo que la filial Global Systems Chile SpA, pierda sus actuales negocios asociados a los contratos con el Estado, como también empeoramiento de los resultados que pudiera tener su coligada Oz Net SpA.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Rebrisa S.A., ha definido como su principal foco de negocios el sector inmobiliario, servicios y de seguridad integral. Consecuentemente con esta definición, durante el comienzo del año 2023, se centró al cierre de la venta de la cartera de activos que realizó la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. con ADT Security Services S.A., para luego concentrarse en sus negocios activos relacionados a la seguridad especializada a cargo de la empresa Global Systems Chile SpA y el arrendamiento de oficinas y estacionamientos de la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

La sociedad contempla financiar en primer término sus actividades e inversiones con financiamiento generado de su propio negocio y en caso de requerirlo, tomar financiamiento bancario. Con lo anterior, se espera solventar el crecimiento de la compañía y esperar generar utilidades que puedan generar dividendos para nuestros accionistas. En los casos de financiamiento bancario de largo plazo, éste debe ser acorde con la situación de liquidez de los activos de la empresa y cuyos perfiles de vencimientos, sean compatibles con la generación de flujo de caja.



SECURITY SAT S.A.

SECURITY SAT S.A.

Security Sat se constituye en octubre del año 2000, con la finalidad de desarrollar proyectos exclusivamente en el área de seguridad, al alero del pionero de la seguridad en Chile, el empresario israelí Sr. Avram Fritch, creador en el país de los sistemas de alarmas con móviles de reacción propia.

Su misión como empresa es mejorar el ámbito de protección de los domicilios y establecimientos comerciales de sus clientes. En sus inicios Security Sat, centra su gestión en la tecnología GPS para automóviles particulares de control de flotas; para en el año 2002, ampliar sus servicios a todo el segmento de seguridad, en base a tecnología e innovación.

A partir de esa fecha, Security Sat desarrolla en una primera etapa, el suministro de servicio de monitoreo de alarmas vía radial y/o teléfono de residencias, instituciones y empresas, para lo cual implementó una moderna Central de Monitoreo con tecnología de vanguardia y con el apoyo directo de una flota propia de patrullas de reacción (www.securitysat.cl - Teléfono: 600 600 5100). Desde sus inicios, su staff de ejecutivos posee una marcada y comprobada trayectoria nacional e internacional en el área de seguridad, destacándose en sus procesos la introducción de innovaciones tecnológicas y metodológicas en la resolución de las problemáticas de seguridad de la población chilena.

En el mes de junio del año 2012 la filial, en el marco de un proceso de reestructuración, procedió a absorber a Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., asimismo, Security Sat S.A. procedió a constituir la sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA., que fue vendida ese mismo año a Parque Arauco S.A.

En el mismo año, se creó la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., para que continuara con la explotación de los activos inmobiliarios del holding. Durante el año 2013, aprovechando el aumento de la velocidad de los servidores de internet, Security Sat S.A. implementa plataformas tecnológicas, que le permitirán a sus usuarios, monitorear en forma remota y mediante sus dispositivos telefónicos móviles y/o computacionales, el funcionamiento de sus sistemas domiciliarios de vigilancia.

LÍDERES EN EXPERIENCIA DE CLIENTES

Desde hace un poco más de cuatro años, redefinimos nuestra visión, la cual actualmente es ser Líderes en Experiencia de Clientes. Nuestra misión o propósito es entregar un servicio de excelencia, con un equipo profesional y comprometido, utilizando sistemas de seguridad tecnológicos, funcionales y confiables, con la finalidad de proteger a nuestros clientes. Durante el año 2020 fuimos reconocidos con dos premios, el primer lugar en el Índice de Experiencia de Clientes (Praxis Xperience Index), y el primer lugar en el Índice Nacional de Satisfacción de Clientes, premio que entrega la fundación Procalidad, ambos en el rubro de Seguridad para el Hogar. Estas distinciones nos motivan a seguir perseverando en nuestra nueva visión, y seguir poniendo en el centro de la organización a nuestros clientes.

VENTA DE CARTERA

En el mes de abril del año 2022, la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de venta de cartera de clientes y otros activos con la empresa ADT Security Services S.A. En dicho contrato se estableció que la migración de los clientes se llevaría a cabo en el mes de julio del mismo año. También se estableció una cláusula de no competencia, por lo que Security Sat S.A. dejó de comercializar sus productos y servicios en ese mismo mes. No obstante lo anterior y con la finalidad de que nuestros clientes no se vieran afectados, sino que por el contrario, pudieran recibir lo mejor de ambas empresas, se han firmado acuerdos de prestación de servicios entre ADT y Security Sat S.A., los que nos han ayudado a que el proceso de transición se esté realizado de la mejor forma posible, siempre poniendo a los clientes en el centro de todos los procesos.

Para el año 2023 el proceso de migración y adquisición de clientes por parte de ADT Security Services S.A. se realizó con éxito y por lo tanto, el proceso de la venta de la cartera de Security Sat S.A. fue concluido.

SECURITY SAT S.A

PROPIEDADES

Esta filial no posee propiedades.

EQUIPOS

Esta sociedad no cuenta con equipos.

SEGUROS

Al cierre del ejercicio 2023, la sociedad cuenta con los seguros correspondientes para sus vehículos.

CONTRATOS

Al cierre del ejercicio 2023, la totalidad de estos contratos han sido transferidos a ADT Security Services S.A.

MARCAS Y PATENTES

Esta filial tiene registrada y debidamente vigentes 42 marcas para el desarrollo de su giro.

INVESTIGACION Y DESARROLLO

Esta filial no tiene asignados recursos económicos para estas materias.



INMOBILIARIA RENTA
REBRISA SpA.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SPA

Esta sociedad se constituyó en el mes de diciembre del año 2012, con el propósito de canalizar las nuevas inversiones inmobiliarias que pudiera hacer el Holding Rebrisa S.A..

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, es una empresa dedicada al desarrollo de proyectos en el sector inmobiliario.

Esta filial adquirió con fecha 21 de marzo del 2014, varios inmuebles en el edificio Torre Las Condes, ubicado en Avda. Las Condes N° 7700, comuna del mismo nombre, Región Metropolitana. La superficie de las propiedades adquiridas es de aproximadamente 2.100 mts²., entre oficinas, estacionamientos y bodegas.

Durante el año 2023, la empresa Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, ha ido aumentando sus arrendatarios para poder diversificar su riesgo en términos de sus ingresos. Actualmente la Sociedad mantiene 10 contratos vigentes.

PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

Sus principal negocio del rubro inmobiliario son sus clientes vigentes que arriendan gran parte de sus inmuebles de su propiedad ubicados en Avenida Las Condes N° 7700, comuna de Las Condes Santiago.

PROPIEDADES

La Sociedad es dueña de 13 oficinas, 22 estacionamientos y 2 bodegas, ubicadas en el edificio Torre Las Condes, con acceso por Avda. Las Condes N° 7700, comuna del mismo nombre, Santiago.



**GLOBAL SYSTEMS
CHILE SpA.**

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA.

Global Systems Chile SpA., fue constituida en el mes de mayo de 1997 con el nombre de Rebrisa Petroquímica S.A., con un giro orientado a inversiones industriales. Por escritura pública de fecha julio del año 2007 se modifica su razón social a Global Systems Chile S.A., como sociedad anónima cerrada, con la finalidad de proveer productos y servicios de alta tecnología e innovación en los ámbitos de seguridad integrada en distintos tipos de instalaciones, tales como Gubernamentales, Industriales y otros. Por último, por escritura pública de fecha 14 de junio del año 2012, otorgada ante el Notario de Santiago don José Musalem Saffie, se procedió a transformar los estatutos de esta sociedad, constituyéndose en sociedad por acciones bajo el nombre de Global Systems Chile SpA.

PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

Para el caso de los proyectos gubernamentales, actualmente Global Systems Chile SpA, tiene la representación de la empresa NGSOFT.

Con su tecnología y servicio ; Global Systems Chile SpA, atendió desde el año 2011 a la Subsecretaría de Telecomunicaciones y Transportes (SUBTEL). La SUBTEL adjudicó a Global Systems Chile SpA., la implementación de un Sistema de Alerta para situaciones de emergencia. La primera etapa de este proyecto fue terminada el año 2011.

En el año 2014 se renovó el Contrato de Mantenimiento y Soporte para el Sistema de Alerta de Emergencia y se suscribió el documento respectivo con la Oficina Nacional de Emergencia ONEMI hoy Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (Ex ONEMI).

Con fecha 1° de junio del año 2022, se efectúa la última renovación del Contrato con la Oficina Nacional de Emergencia , ONEMI, hoy Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastre, respecto del Servicio de Soporte, Mantención y Monitoreo del SAE, manteniéndose el Servicio de forma ininterrumpida.

PROPIEDADES

La sociedad no posee propiedad en inmuebles.

EQUIPOS

La sociedad cuenta con un carro para el transporte y monitoreo de sistema de globos aerostáticos y sus respectivas cámaras de vigilancia.

SEGUROS

La empresa no posee seguros actualmente.

CONTRATOS

En la actualidad tiene un contrato vigente con el Servicio Nacional de Prevención y Respuesta (Ex ONEMI), para el sistema de Alerta de Emergencia.

MARCAS Y PATENTES

La sociedad no tiene marcas registradas.



SECURITY RENT
A CAR SpA.

SECURITY RENT A CAR SpA.

Esta Sociedad se constituyó en el mes de Noviembre del año 2012, con el objeto de abocarse al arrendamiento de vehículos a terceros y a una de las sociedades del grupo Rebrisa S.A.

PROPIEDADES

La Sociedad no posee propiedades en inmuebles.

EQUIPOS

La Sociedad posee 3 vehículos.

SEGUROS

La Sociedad posee seguros sobre sus vehículos.

CONTRATOS

La Sociedad no posee contratos de arriendo.

MARCAS Y PATENTES

La Sociedad no tiene marcas registradas.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no desarrolla programas de investigación y desarrollo.

net
ck

protection



Compute

Internet

Cyber
security



OZ NET SpA.

OZ net SpA:

OZnet SpA es una empresa dedicada a proteger los activos digitales de sus clientes mediante la ideación, cotización, implementación, monitoreo y mejora continua de estrategias de ciberdefensa, acompañando a las empresas en el proceso continuo de construcción y mejora constante de sus estrategias de ciberseguridad, logrando:

- Reducir o eliminar la rentabilidad para los cibercriminales de atacar a sus clientes
- Superar la velocidad de desarrollo e implementación de ciberdefensa respecto a la evolución del cibercrimen
- Generar en cada paso las evidencias que protegen a sus clientes ante el regulador

CLIENTES Y PROVEEDORES:

No se puede divulgar la identidad de los clientes por existir acuerdos de confidencialidad vigentes con ellos.

PROPIEDADES

Esta filial no posee bienes inmuebles.

EQUIPOS

La empresa no requiere de equipamiento especial para llevar a cabo el negocio.

SEGUROS:

La empresa no posee seguros contratados.

CONTRATOS:

La sociedad mantiene vigente un contrato de arrendamiento por la oficina donde desarrolla sus actividades y negocios.

MARCAS Y PATENTES:

La sociedad tiene debidamente registradas sus marcas.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO:

La empresa desarrolló una plataforma propietaria llamada "concientización en ciberseguridad", mediante la cual presta servicios a sus clientes relacionados con aumentar la resiliencia de los colaboradores internos de cada empresa.



POLÍTICAS DE DIVIDENDOS

POLÍTICAS DE DIVIDENDOS

De acuerdo con lo dispuesto en la Circular N° 687 de la Ex Superintendencia de Valores y Seguros, hoy Comisión para el Mercado Financiero (CMF), el directorio propuso a la Junta General de Accionistas la política de dividendos.

Dicha Junta acordó por unanimidad: Distribuir en dividendos, a lo menos, el 100% de la utilidad líquida de cada uno de los ejercicios futuros, siempre que ello no afecte las necesidades de crecimiento y desarrollo de los negocios de la Compañía.

REPARTO DE DIVIDENDOS

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril 2023 se acordó no repartir dividendos.

REPARTO HISTÓRICOS

DIVIDENDO NÚMERO	FECHA DE PAGO DEL DIVIDENDO	§ POR ACCIÓN EN MONEDA DE CADA FECHA	§ POR ACCIÓN EN MONEDA DE CADA FECHA	IMPUTADO AL EJERCICIO
		SERIE A	SERIE B	
1	22-06-1992	57,66356		1991
2	17-05-1993	90,00000		1992
3	17-06-1994	66,80562		1993
4	02-06-1995	26,00000		1994
5	13-05-1996	83,21230		1995
6	12-05-1997	0,21000		1996
7	12-05-1999	0,10490	0,11540	1998
8	23-08-1999	0,40000	0,44000	1999
9	10-05-2000	0,10000	0,11000	1999
10	15-05-2001	0,15000	0,16500	2000
11	03-12-2012	1,00000	1,10000	2012
12	05-06-2013	0,13000	0,14300	2012
13	30-06-2016	0,09300	0,10240	2015
14	16-12-2021	0,13000	0,14300	2021
15	13-07-2022	0,77231	0,84954	2022
16	19-01-2023	0,29474	0,324214	2022

TRANSACCIONES DE ACCIONISTAS MAYORITARIOS O RELACIONADOS AÑOS 2023 Y 2022

AÑO 2023	RUT	ACCIONISTA	COMPRAS	VENTAS	PRECIO	TRAPASO PRESENTADO	SERIE
FECHA					(\$ POR ACCION)	AL DCV	
No hubo transacciones durante este año.							

AÑO 2022	RUT	ACCIONISTA	COMPRAS	VENTAS	PRECIO	TRAPASO PRESENTADO	SERIE
					(\$ POR ACCION)	AL DCV	
29.11.2022		SOCIEDAD INVERSIONES PUERTO ALCUDIA LTDA.	SI		0.40	SI	A
29.11.2022		SOCIEDAD INVERSIONES PUERTO ALCUDIA LTDA.	SI		0.50	SI	A



HECHOS ESENCIALES

HECHOS ESENCIALES

En conformidad a lo establecido en el Artículo 9 e inciso segundo del Artículo 10° de la Ley N° 18.045, durante el año 2023, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero y Bolsas de Valores como Hechos Esenciales, los siguientes:

a) Con fecha 27 de Abril del año 2023, se informó como Hecho Esencial que en la Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad, se aprobó la Memoria Anual y Estados Financieros relativos al ejercicio 2022, Se aprobó Política de Dividendos y distribución de Utilidades. En esta Junta de Accionistas se acordó por unanimidad repartir como dividendo definitivo la cantidad de \$ 1,06705 por cada acción de la Serie A y de \$ 1,17375 por cada acción de la Serie B.

Este dividendo definitivo se dio por pagado compensando los dividendos provisorios pagados durante el ejercicio 2022, habiéndose acordado el primer pago de dividendos provisorios con fecha 20 de junio del año 2022 por la suma de \$0,77231 por cada acción de la Serie A y de \$ 0,84954 por cada acción de la Serie B y el segundo pago de dividendos provisorios, se acordó con fecha 21 de diciembre del 2022, por la suma de \$ 0,29474 por cada acción Serie A y \$ 0,324214 por cada acción Serie B.

b) Se aprobó la remuneración del Directorio.

c) Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2023 a Grant Thornton Chile.

d) Se designó como medio de comunicación, en el cual se efectuarán las citaciones y publicaciones sociales al periódico electrónico www.cooperativa.cl.

e) Se aprobaron, por unanimidad de los accionistas asistentes, aquellas operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley 18.046.

2) Con fecha 26 de Diciembre del año 2023, se informó como Hecho Esencial que en sesión de directorio de fecha 22 de Diciembre 2023, el Directorio tomó conocimiento y aceptó la renuncia del Gerente General Sr. Carlos Jofré Barrueco, quien ejercerá el cargo hasta el 31 de Diciembre 2023.

Asimismo, el Directorio agradeció los servicios valiosos prestados por el Sr. Jofré, procediendo por unanimidad designar como Gerente General de REBRISA S.A. a don Juan Andrés Echeverría Mena, quien asumió su cargo el día 1 de Enero del año 2024.

SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS

INFORMACIÓN DE FILIALES Y COLIGADAS

La proporción de las inversiones en empresas filiales y coligadas en el Activo total de Rebrisa S.A., al 31 de diciembre del 2023, es como se muestra a continuación:

INVERSIONES	M\$	%
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	3.097.645	42%
Global Systems Chile SpA.	402.758	5%
Total	3.500.403	

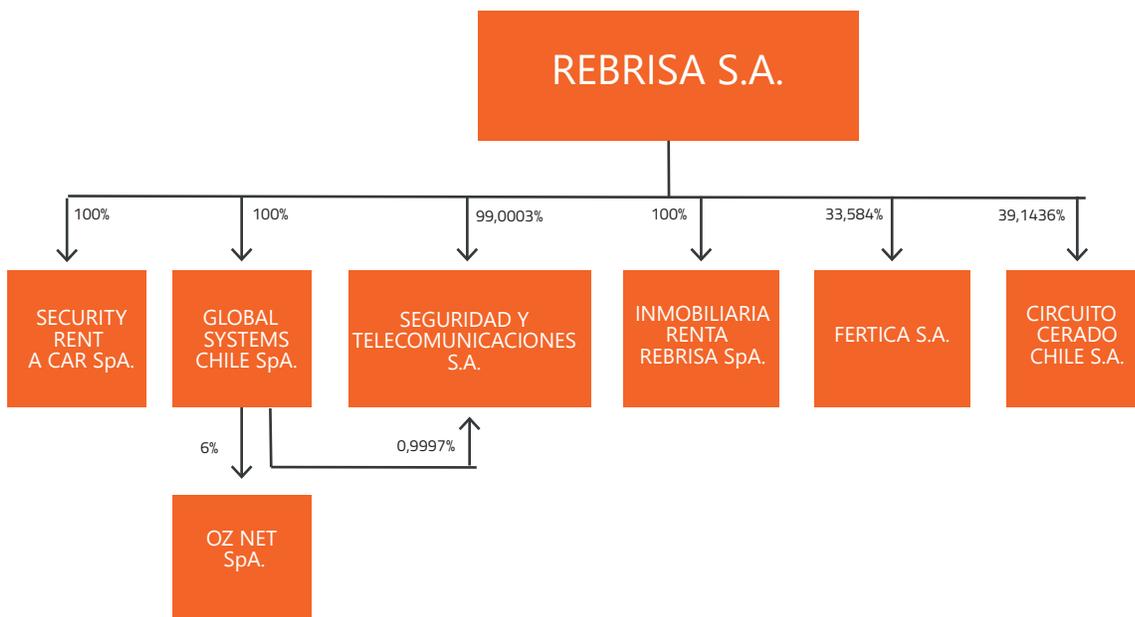


SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS

SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS

HOLDING REBRISA S.A.

A continuación se muestra un cuadro esquemático del Holding Rebrisa S.A.:



- Rebrisa S.A. : Matriz, Sociedad Anónima Abierta de giro de inversiones.
- Seguridad y Telecomunicaciones S.A. : Filial, Sociedad Anónima Cerrada de giro importación, comercialización de artículos eléctricos y sistemas de alarmas de seguridad.
- Global Systems Chile SpA. : Filial, Sociedad por Acciones de giro importación y venta de artículos eléctricos y electrónicos, servicios de seguridad informática.
- Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. : Filial, Sociedad por Acciones de giro compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles, amoblados y sin amoblar.
- Security Rent a Car SpA. : Filial, Sociedad por Acciones de giro compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios. Prestación de servicios de asesorías.
- Oz Net SpA. : Coligada, Sociedad por Acciones de giro prestación de servicios de asesorías en seguridad informática, creación, desarrollo y comercialización de soluciones computacionales de cualquier naturaleza.
- Fertilizantes de Centroamérica S.A. : Coligada, Sociedad Anónima Cerrada de giro producciones de (Fertica S.A.) fertilizantes (sin movimiento).
- Circuito Cerrado Chile S.A. : Coligada, Sociedad Anónima Cerrada de giro comercialización y venta de sistema de vigilancia por circuito cerrado de televisión vía internet (sin movimiento).

SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A. (F)

- Tipo de Entidad : Sociedad Anónima Cerrada constituida en Chile
- R.U.T. : 96.936.470-0
- Dirección : Avda. Las Condes N° 7700, piso -1, Las Condes, Santiago, CHILE
- Teléfono : (56-2) 6469 2571
- Auditores : Grant Thornton Chile SPA
- Capital Suscrito y Pagado : M\$ 1.757.087
- Propiedad Accionaria : 99,0003% Rebrisa S.A. - 0,9997% Global Systems Chile SpA.
- Objeto Social : Importación, comercialización de artículos eléctricos y sistemas de alarmas de seguridad.

DIRECTORIO



GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA. (F)

- Tipo de Entidad : Sociedad por acciones.
- R.U.T. : 96.842.950-7
- Dirección : Avda. Las Condes N° 7700, piso -1, Las Condes, Santiago, CHILE
- Teléfono : (562) 6469 2571
- Auditores Externos : Grant Thornton Chile SPA
- Capital Suscrito y Pagado : M\$ 43.836
- Propiedad Accionaria : 100% Rebrisa S.A.
- Objeto Social : Importación y venta de artículos eléctricos y electrónicos

ADMINISTRADORES



SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS

SECURITY RENT A CAR SpA. (F)

- Tipo de Entidad : Sociedad por acciones.
- R.U.T. : 76.257.648-1
- Dirección : Avda. Las Condes N° 7700, piso -1, Las Condes, Santiago, CHILE
- Teléfono : (56-2) 6469 2571
- Auditores Externos : Grant Thornton Chile SPA
- Capital Suscrito y Pagado : M\$ 2.000
- Propiedad Accionaria : 100% Rebrisa S.A.
- Objeto Social : Compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría

ADMINISTRADORES

SR. ALVARO GÜELL
VILLANUEVA

SR. AVRAM FRITCH

SR. SERGIO VIVANCO
ARAYA

SR. CARLOS JOFRE
BARRUECO

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA. (F)

- Tipo de Entidad : Sociedad por acciones.
- R.U.T. : 76.252.156-3
- Dirección : Avda. Las Condes N° 7700, piso -1, Las Condes, Santiago, CHILE
- Teléfono : (56-2) 6469 2571
- Auditores Externos : Grant Thornton Chile SPA
- Capital Suscrito y Pagado : M\$ 10.000
- Propiedad Accionaria : 100% Rebrisa S.A.
- Objeto Social : Compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles, amoblado y sin amoblar.

ADMINISTRADORES

SR. ALVARO GÜELL
VILLANUEVA

SR. AVRAM FRITCH

SR. SERGIO VIVANCO
ARAYA

SR. CARLOS JOFRE
BARRUECO

SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS

OZ NET SpA. (C)

Tipo de Entidad : Sociedad por acciones.

- R.U.T. : 76.532.701-6
- Dirección : Avda. Las Condes N° 7700, piso -1, Las Condes, Santiago, CHILE
- Teléfono : (56-2) 6469 2571
- Auditores Externos : Grant Thornton Chile SPA
- Capital Suscrito y Pagado : M\$ 150.400.-
- Propiedad Accionaria : 6% Global Systems Chile SpA.
- Objeto Social : Prestación de servicios de asesorías con la seguridad informática, creación, desarrollo y comercialización de soluciones computacionales de cualquier naturaleza

ADMINISTRADORES

SR. AVRAM FRITCH

SR. ALVARO GÜELL
VILLANUEVA

SR. RON FRITCH
CHERNIAVSKY



**ANÁLISIS RAZONADO
A LOS ESTADOS
CONSOLIDADOS**

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS CONSOLIDADOS

Resumen Resultados Rebrisa y sus Filiales Consolidado

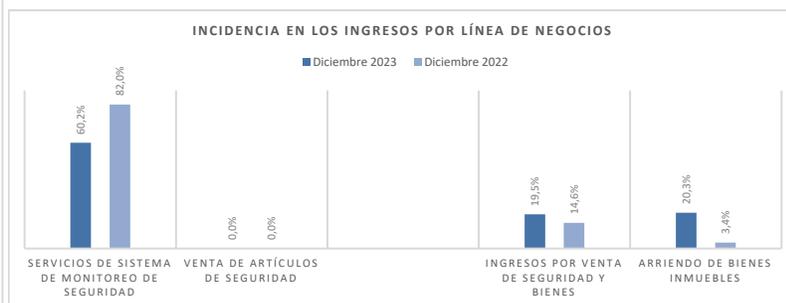
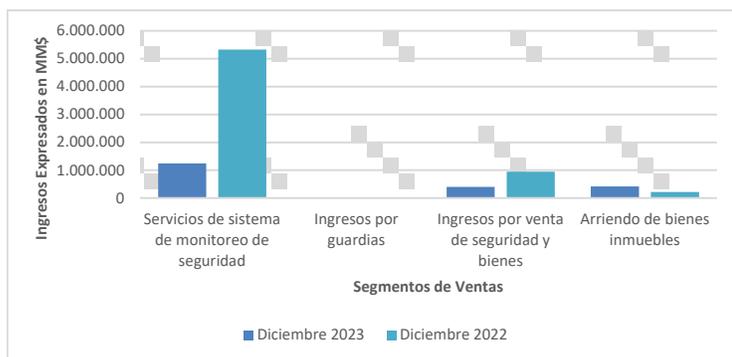
Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. presentaron una ganancia después de impuestos de M\$ 228.010 al 31 de diciembre 2023, en comparación a la ganancia registrada a diciembre 2022 por M\$ 3.626.667; y una pérdida antes de impuestos de M\$ 116.882 en comparación a la utilidad a diciembre 2022 por de M\$ 4.317.823. El resultado operacional obtuvo una utilidad de M\$ 647.219, menor en M\$ 1.367.548 respecto a diciembre 2022. Por su parte, los ingresos netos antes de cargos de intereses, otros ingresos no operacionales, impuestos, depreciación y amortización (Ebitda) fueron una pérdida de M\$166.231.

I. Análisis Razonados del Estado de Resultado

Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos consolidados al 31 de diciembre del 2023 alcanzaron los M\$ 2.069.836, lo que representa una disminución en M\$ 4.429.280 correspondiente al 68,2% menos respecto al mismo periodo del año 2022. La disminución de la venta se registró principalmente en los negocios relacionados a las ventas de seguridad provenientes de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y de la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

Ingresos por líneas de negocio	31/12/2023	Participación	31/12/2022	Participación	Variación	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Servicios de sistema de monitoreo de seguridad	1.246.029	60,2%	5.326.743	82,0%	(4.080.714)	-76,6%
Ingresos por guardias		0,0%		0,0%	-	
Ingresos por venta de seguridad y bienes	402.837	19,5%	950.907	14,6%	(548.070)	-57,6%
Arriendo de bienes inmuebles	420.970	20,3%	221.466	3,4%	199.504	90,1%
Total	2.069.836	100,0%	6.499.116	100,0%	(4.429.280)	-68,2%



La conclusión que podemos obtener, que los ingresos provenientes desde servicios de sistemas de monitoreo de seguridad son un 60,2% y los ingresos por venta de seguridad y bienes son un 19,5% respecto a los ingresos totales para el periodo actual, que es la razón del decrecimiento asociado al periodo.

Respecto a mercado y su competencia

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS CONSOLIDADOS

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Ciberseguridad

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo, actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad.

La subsidiaria Seguridad y telecomunicaciones en suscribió con fecha 28 de abril de 2022, un contrato de compraventa por su cartera de clientes con ADT Security Services S.A., este proceso de venta se perfeccionó durante noviembre del año 2022. Respecto a los costos y gastos.

Los costos de ventas consolidados fueron de M\$ 1.422.617, siendo un 68,3% menos que los registrados en el mismo periodo del año 2022.

En resumen, el margen bruto consolidado es de 31,3% que es menor en un 0,3% respecto al mismo periodo del año 2022 (31% de margen bruto acumulado a diciembre 2022).

Respecto a los gastos de administración consolidados, estos fueron de M\$ 1.071.519 que son menores en M\$ 2.220.250 respecto al mismo periodo del año 2022 (67,4% menos). Su disminución se debe a principalmente a menores indemnizaciones del periodo desde la subsidiaria Securitysat.

La siguiente tabla resume los estados financieros consolidados.

Estado de Resultados por función	31/12/2023	31/12/2022	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias, Total	2.069.836	6.499.116	(4.429.280)	-68,2%
Costo de Ventas	(1.422.617)	(4.484.349)	3.061.732	-68,3%
MARGEN BRUTO	647.219	2.014.767	(1.367.548)	-67,9%
<i>Mg %</i>	<i>31,3%</i>	<i>31,0%</i>	<i>0,3%</i>	
Gastos de Administración	(1.071.519)	(3.291.769)	2.220.250	-67,4%
Deteriorado instrumentos financieros	(4.538)	(188.657)	184.119	-97,6%
Otras Ganancias (Pérdidas)	469.607	6.010.245	(5.540.638)	-92,2%
Ingresos Financieros	58.972	211.608	(152.636)	-72,1%
Costos Financieros (de actividades no financieras)	(133.742)	(197.074)	63.332	-32,1%
Participación en las ganancias(pérdidas) de asociadas y neg.conj.contab.por el método de participación				
Diferencia de Cambio	(12.026)	5.729	(17.755)	309,9%
Resultados por unidades de reajuste	(70.855)	(247.026)	176.171	
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	(116.882)	4.317.823	(4.434.705)	102,7%
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	344.892	(691.156)	1.036.048	-149,9%
Ganancia (Pérdida)	228.010	3.626.667	(3.398.657)	93,7%

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS CONSOLIDADOS

II. Análisis del Estado de Situación Financiera

El comportamiento de los activos, pasivos y patrimonio al 31 de diciembre de 2023, en comparación al mismo período del año 2022, se muestra en la siguiente tabla.

Estado de situación financiera consolidado	31/12/2023	31/12/2022	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
ACTIVOS, CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	393.086	3.171.343	(2.778.257)	(87,6%)
Otros activos financieros, corriente	-	-	0	0,0%
Otros activos no financieros, corrientes	381.457	268.509	112.948	42,1%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	328.029	454.944	(126.915)	(27,9%)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	0	0,0%
Inventarios	-	-	0	0,0%
Activos por Impuestos Corrientes	63.954	32.744	31.210	95,3%
Activos disponible para la venta			0	0,0%
	1.166.526	3.927.540	(2.761.014)	(70,3%)
ACTIVOS, NO CORRIENTES				
Otros Activos financieros, No Corriente	-	-	0	0,0%
Otros activos no financieros, no corrientes	-	184.703	(184.703)	(100,0%)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, no corriente	-	-	0	0,0%
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	-	0	0,0%
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	-	-	0	0,0%
Propiedades, planta y equipo, neto	46.105	5.475.697	(5.429.592)	(99,2%)
Propiedades de inversión, neto	7.982.328	2.570.647	5.411.681	210,5%
Activos por impuestos diferidos, no corrientes	1.533.605	1.466.064	67.541	4,6%
	9.562.038	9.697.111	(135.073)	(1,4%)
ACTIVOS TOTALES	10.728.564	13.624.651	(2.896.087)	(21,3%)
PASIVOS, CORRIENTES				
Otros pasivos financieros, corrientes	497.905	511.454	(13.549)	(2,6%)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	14.471	14.471	-	0,0%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	929.613	1.645.920	(716.307)	(43,5%)
Beneficios a empleados, corrientes	72.916	57.840	15.076	26,1%
Pasivos por Impuestos, corrientes	95.374	790.538	(695.164)	(87,9%)
Otros pasivos no financieros, corrientes	12.634	18.412	(5.778)	(31,4%)
	1.622.913	3.038.635	(1.415.722)	(46,6%)
PASIVOS, NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.509.628	1.853.662	(344.034)	(18,6%)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	0	-	0,0%
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	3.012.596	2.979.148	33.448	1,1%
Beneficios a empleados, no corrientes	-	0	-	0,0%
Otros pasivos no financieros, no corrientes	29.251	22.927	6.324	27,6%
	4.551.475	4.855.737	(304.262)	(6,3%)
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido	1.716.365	1.716.365	-	0,0%
Ganancias acumuladas	2.760.768	3.964.346	(1.203.578)	(30,4%)
Otras reservas	512	512	-	0,0%
Participaciones no controladoras	76.531	49.056	27.475	56,0%
	4.554.176	5.730.279	(1.176.103)	(20,5%)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	10.728.564	13.624.651	(2.896.087)	(21,3%)

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS CONSOLIDADOS

Respecto a los activos corrientes y no corrientes.

El activo corriente consolidado presentó una disminución neta de M\$ 2.761.014 respecto de las cifras presentadas en diciembre de 2022 (70,3% menos).

Los activos no corrientes consolidados registran una disminución de M\$ 2.896.087, equivalente a un 21,3% menor en relación con el saldo registrado al 31 de diciembre de 2022.

Respecto a la valorización de los activos, la compañía valoriza sus activos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 y a las normas de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), las cuales consideran supuestos y criterios contables que son consistentes con la NIIF.

La Sociedad mantiene pólizas de seguro que, en opinión de la Administración, cubren de manera adecuada los potenciales daños que puedan afectar los activos relevantes que posee la empresa.

Respecto a los pasivos corrientes y no corriente.

Los pasivos corrientes consolidados disminuyeron en M\$ 1.415.722, lo que representa un 46,6% menos en relación con el 31 de diciembre de 2022.

Los pasivos no corrientes consolidados disminuyeron en M\$ 304.262, lo que representa un 6,3% menos.

Respecto al Patrimonio.

El patrimonio total consolidado disminuyó en un 20,5% en relación con el 31 de diciembre de 2022, producto principalmente de las utilidades acumuladas generadas por la venta a ADT de la cartera de clientes de Seguridad y Telecomunicaciones en septiembre 2022.

III. Análisis del Flujo de Efectivo.

El comportamiento del estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2023, en comparación a diciembre del año 2022, se muestra en la siguiente tabla.

	31/12/2023	31/12/2022	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Flujo de efectivo de actividades de operación	(2.149.005)	(3.678.788)	1.529.783	41,6%
Flujo de efectivo de actividades de inversión	(292.735)	638.753	(931.488)	145,8%
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento	(336.517)	5.832.378	(6.168.895)	105,8%
Aumento neto de efectivo y equivalente al efectivo	(2.778.257)	2.792.343	(5.570.600)	199,5%

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS CONSOLIDADOS

Flujos netos provenientes de actividades de la operación.

El flujo de efectivo consolidado de actividades de operación presentó una disminución de M\$ 1.529.783 respecto de igual período del año anterior, lo que se explica principalmente por la disminución en el pago de indemnizaciones del grupo y la distribución de dividendos.

Flujos netos utilizados en actividades de inversión.

La disminución que presenta este flujo por M\$ 931.488 (145,8% menos) en relación con diciembre de 2022, se explica principalmente por la liquidación de depósitos a plazo del Holding.

Flujos netos originados por actividades de financiamiento.

La disminución que presenta este flujo por M\$ 6.168.895 en relación con diciembre de 2022 (105,8% menos), se explica principalmente por la disminución en el pago de los préstamos bullet de las sociedades de Rebrisa S.A.

IV. Indicadores Financieros.

Liquidez.

	Unidad	31/12/2023	31/12/2022	Variación %
Liquidez Corriente	Veces	0,72	1,29	-44,39%
<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>				
Razón Acida	Veces	0,72	1,29	-44,39%
<i>(Activo corriente - Inventario) / Pasivo corriente</i>				

El índice de liquidez al 31 de diciembre del 2023 corresponde a 0,72 veces, menor en un 44,39% respecto a diciembre de 2022.

Endeudamiento.

	Unidad	31/12/2023	31/12/2022	Variación %
Razón de Endeudamiento Total	Veces	0,58	0,58	-0,67%
<i>Total pasivos / Total Activos</i>				
Relación Deuda /Patrimonio	Veces	1,36	1,38	-1,59%
<i>Total pasivos / Patrimonio atribuible a controladora</i>				
Proporción Deuda Corto Plazo:	%	26,28%	38,49%	-31,71%
<i>Pasivos corrientes / Total pasivos</i>				
Proporción Deuda Largo Plazo:	%	73,72%	61,51%	19,85%
<i>Pasivos no corrientes / Total pasivos</i>				

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS CONSOLIDADOS

La razón de endeudamiento al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es de 0,58 veces.

La razón "deuda/patrimonio" presenta un índice de 1,36 al 31 de diciembre del 2023 (1,38 en diciembre de 2022), el cual presenta una disminución de 1,59%.

La proporción de deuda de corto plazo al 31 de diciembre del 2023 es de 26,28%, respecto de 38,49% en diciembre de 2022.

Rentabilidad.

	Unidad	31/12/2023	31/12/2022	Variación %
Rentabilidad del Patrimonio	%	5,01%	63,29%	-92,09%
<i>Resultado neto / Patrimonio atribuible a la controladora</i>				
Rentabilidad de Activos	%	2,13%	26,62%	-92,02%
<i>Resultado neto / Total activos</i>				
Utilidad por acción	\$/acción	0,043	0,690	-93,71%
<i>Resultado neto / Número de acciones</i>				

El índice de rentabilidad del patrimonio al 31 de diciembre del 2023 es de 5,01% positivo, el cual es menor en un 92,09% respecto del índice al 31 de diciembre de 2022. Eso está dado principalmente por la baja en el servicio de monitoreo mensual producto de la venta de cartera a ADT el año 2022.

Al 31 de diciembre del 2023, la rentabilidad de los activos es de 2,13% positivo, el cual representa una disminución de 92,02% respecto al índice registrado de 26,62% positivo en diciembre de 2022.

En consecuencia, de lo anterior, la ganancia por acción al 31 de diciembre del 2023 por un monto de \$0,043, sustituyó la utilidad por acción al 31 de diciembre del 2022 por un monto de \$0,690.

V. Análisis de Riesgo

Riegos Financiero respecto a la inflación, financiamiento y dólar.

El IMACEC muestra una recuperación lenta. Igualmente se advirtió que el alto dinamismo en el consumo también generaría un fuerte impulso de inflación que el Banco Central esta preocupado de ir controlando siempre con la meta de un 3% anual.

Respecto a los financiamientos consolidados, estos están principalmente asociados a las líneas de capital de trabajo provenientes de entidades bancarias, como también de los recursos generados por la propia operación. Los curse de capital de trabajo son en tasas de interés en pesos, las cuales, de acuerdo a la categorización de las empresas con el banco, no han tenido impactos significativos que pudiesen afectar a la operación.

Además, respecto a la moneda dólar, las empresas Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA son importadoras de equipamiento de seguridad, que son valorizadas en dólar. Como el mix de productos que se compran son nacionales y del extranjero, se trata de ir compensando de alguna forma los efectos de tipo cambiario que pudiesen afectar los materiales que son puestos a la venta. Si eso no se logra, finalmente son ajustados los precios al consumidor final, traspasando el riesgo de tipo cambiario.

Riesgo de Mercado

Actualmente, en el rubro de la seguridad que es donde esta presente principalmente las empresas de Rebrisa S.A., es un mercado competitivo a nivel general, incluso con alta presencia de empresas transnacionales que vienen con campañas de crecimiento de forma masiva. La estrategia del grupo siempre se ha basado en ser una empresa líder de servicio, donde se situaría como empresa nicho dentro de este mercado. Eso da como variable diferenciadora el servicio prestado y no el precio ofrecido, con eso, manteniendo a los actuales clientes fidelizados y otorgando servicios escalados a ellos mismo. Eso se ha mantenido hasta septiembre 2023.

VI. Efecto COVID

El efecto de la pandemia que comenzó fuertemente en nuestro país en marzo 2020 hizo tomar medidas en el holding Rebrisa que aún se mantienen y se detallan a continuación:

A) Continuidad operacional: Actualmente todas las unidades de negocios del holding están operando normalmente y esto ha permitido cumplir con los servicios entregados a nuestros clientes. Esto se ha logrado gracias a la tecnología que tiene las empresas que conforman el grupo y que pudo en muy poco tiempo dejar disponible todos los canales no presenciales para la atención de nuestros clientes.

B) Seguridad para todos nuestros trabajadores del holding: A raíz de la pandemia actual es que a fines de marzo 2020 se implementó el teletrabajo para la gran mayoría de nuestros trabajadores, el cual tiene como objetivo principal resguardar la seguridad de nuestros trabajadores y evitar los contagios del COVID-19.

A diciembre 2023 se han implementado las medidas necesarias y dictadas por el MINSAL para un retorno seguro, donde hemos invertido en tecnología para la identificación y control de temperatura del personal que eventualmente pudiera asistir a la oficina, así como también con la demarcación de los aforos de las salas y oficinas de nuestras instalaciones.

Aun no se tiene determinada la fecha de retorno del 100% de los trabajadores a las oficinas, por el momento solo está asistiendo el personal necesario para dar continuidad al negocio y asegurar la prestación de los servicios a nuestros clientes.

VI. Otros Negocios

La subsidiaria Securitysat, suscribió con fecha 28 de abril de 2022, un contrato de compraventa por su cartera de clientes con ADT Security Services S.A., este proceso de venta se perfeccionó en noviembre 2022.

El precio del contrato de compraventa se estableció en UF244.680. El pago del precio se realizó en parcialidades, de acuerdo al cumplimiento de distintos hitos, finalizando en noviembre 2022.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022)

Lorem ipsum

Informe de los Auditores Independientes	60
Estados de Situación Financiera Consolidados	61
Estados de Resultados Integrales Consolidados	62
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados	63
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio	64
Notas a los Estados Financieros Consolidados	65

\$: Cifras expresadas en pesos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos





Grant Thornton

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de: Rebrisa S.A.

Como auditores externos de Rebrisa S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30) (texto refundido y actualizado a la fecha) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en su Sección II - I, A.4.2, de la subsidiaria Seguridad y telecomunicaciones S.A, y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los "criterios contables aplicados" y las "transacciones con partes relacionadas", es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" Seguridad y telecomunicaciones S.A, adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en NCG N°30 (texto refundido y actualizado a la fecha) de la CMF, en su Sección II - I, A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la CMF, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Luis Velásquez Molina
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.
Santiago, Chile 31 de marzo de 2023

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Nota	Al 31 de diciembre 2023	Al 31 de diciembre 2022
		MS	MS
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	393.086	3.171.343
Otros activos financieros, corriente	7	-	-
Otros activos no financieros, corriente	8	381.457	268.509
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	328.029	454.944
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos por impuestos corrientes	13	63.954	32.744
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.166.526	3.927.540
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total activos corrientes		1.166.526	3.927.540
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	8	-	184.703
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	-	-
Propiedades, planta y equipo	16	46.105	5.475.697
Propiedad de inversión	17	7.982.328	2.570.647
Activos por impuestos diferidos	18	1.533.605	1.466.064
Total activos no corrientes		9.562.038	9.697.111
Total Activos		10.728.564	13.624.651
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	497.905	511.454
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	14.471	14.471
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	929.613	1.645.920
Beneficios a los empleados	21	72.916	57.840
Pasivos por impuestos corrientes	22	95.374	790.538
Otros pasivos no financieros corrientes	23	12.634	18.412
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.622.913	3.038.635
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total pasivos corrientes		1.622.913	3.038.635
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	1.509.628	1.853.662
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	18	3.012.596	2.979.148
Beneficios a los empleados	21	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	29.251	22.927
Provisiones, No Corriente		-	-
Total pasivos no corrientes		4.551.475	4.855.737
Patrimonio			
Capital emitido	24	1.716.365	1.716.365
Acciones en cartera	27	-	-
Ganancias acumuladas	24	2.760.768	3.964.346
Otras reservas	24	512	512
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.477.645	5.681.223
Participaciones no controladoras		76.531	49.056
Patrimonio total		4.554.176	5.730.279
Total de patrimonio y pasivos		10.728.564	13.624.651

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Nota	01/01/2023 31/12/2023	01/01/2022 31/12/2022
		MS	MS
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	2.069.836	6.499.116
Costo de ventas	27	(1.422.617)	(4.484.349)
Ganancia bruta		647.219	2.014.767
Gasto de administración	27	(1.071.519)	(3.291.769)
Deterioro instrumentos financieros	28	(4.538)	(188.657)
Otras ganancias (pérdidas)	28	469.607	6.010.245
Ingresos financieros		58.972	211.608
Costos financieros	29	(133.742)	(197.074)
Diferencias de cambio		(12.026)	5.729
Resultado por unidades de reajuste		(70.855)	(247.026)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(116.882)	4.317.823
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	344.892	(691.156)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		228.010	3.626.667
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (Pérdida)		228.010	3.626.667
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		380.876	3.786.284
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		(152.866)	(159.617)
Ganancia (Pérdida)		228.010	3.626.667
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,043372099	0,689865184
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia(Pérdida) por acción básica		0,043372099	0,689865184
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,043372099	0,689865184
Ganancia(Pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		0,043372099	0,689865184
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		228.010	3.626.667
Revaluación propiedad, planta y equipo		-	-
Resultado integral total		228.010	3.626.667
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		380.876	3.786.284
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(152.866)	(159.617)
Resultado integral total		228.010	3.626.667

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Nota	2023	2022
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.485.243	8.000.899
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.252.138)	(2.644.465)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.352.756)	(3.442.429)
Otros pagos por actividades de operación			
Flujos de efectivo procedentes operaciones		(119.651)	1.914.005
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		(1.490.626)	(4.150.633)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		58.972	132.319
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(597.700)	(1.574.479)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		(2.149.005)	(3.678.788)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		-	(225.983)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	28	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	16	(13.694)	(177.972)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(380.517)	62.598
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	172.516
Cobros a entidades relacionadas		101.476	807.594
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		(292.735)	638.753
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		113.100	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		29.981	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19.4	106.029	604.502
Total importes procedentes de préstamos		249.110	604.502
Préstamos de entidades relacionadas			
Pagos de préstamos		(576.255)	(1.928.940)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(80.521)	(150.138)
Intereses pagados		(109.119)	(170.572)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)			
Otras entradas (salidas) de efectivo		180.268	7.477.526
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(336.517)	5.832.378
Incremento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(2.778.257)	2.792.343
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(2.778.257)	2.792.343
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		3.171.343	379.000
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	7	393.086	3.171.343

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Capital emitido Nota 24	Reservas superávit revaluación	Otras reservas Nota 24	Ganancias acumuladas Nota 24	atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2023							
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	1.716.365	3.100.915	512	863.431	5.681.224	49.056	5.730.280
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial	1.716.365	3.100.915	512	863.431	5.681.224	49.056	5.730.280
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	380.876	380.876	(152.866)	228.010
Dividendos provisorios.	-	-	-	(1.584.455)	(1.584.455)	-	(1.584.455)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	180.341	180.341
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1.716.365	3.100.915	512	(340.148)	4.477.645	76.531	4.554.176
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2022							
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	1.716.365	3.100.915	512	1.227.780	6.045.573	208.673	6.254.245
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial	1.716.365	3.100.915	512	1.227.780	6.045.573	208.673	6.254.245
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	3.786.284	3.786.284	(159.617)	3.626.667
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos provisorios.	-	-	-	(4.150.633)	(4.150.633)	-	(4.150.633)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1.716.365	3.100.915	512	863.431	5.681.224	49.056	5.730.279

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 1 – Información corporativa.

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700 piso 2, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, en su calidad de sociedad de inversiones y rentista de capitales mobiliarios. En el Holding que actualmente lidera, se desarrollan actividades de venta de elementos y asesoría en ciberseguridad y seguridad domiciliaria.

La sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

	N° Acciones	
	31/12/2023	31/12/2022
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Principales accionistas.

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 31 de diciembre del 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Acciones Serie A

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.098.062.057	51,3651%	2.098.062.057	51,3651%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	615.421.333	15,0668%	726.159.110	17,7779%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	330.841.826	8,0997%	330.841.826	8,0997%
395106	76529250-6	RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	231.539.731	5,6686%	230.769.231	5,6497%
5149	96519800-8	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	47.399.562	1,1604%	19.563.520	0,4790%
2947	79532990-0	BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	35.862.069	0,8780%	21.872.069	0,5355%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	26.793.834	0,6560%	22.535.264	0,5517%
5611	96772490-4	CONSORCIO C DE B S A	25.566.555	0,6259%	18.504.790	0,4530%
2774	96586750-3	NEVASA S.A CORREDORES DE BOLSA	23.940.000	0,5861%	3.940.000	0,5355%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	18.968.872	0,4644%	18.724.872	0,4584%
		Otros accionistas Menores	630.210.465	15,4289%	593.633.565	14,6299%
			4.084.606.304	100,0000%	4.084.606.304	100,0000%

Acciones Serie B

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	483.240.547	41,2160%	483.240.547	41,2160%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	334.542.521	28,5334%	334.542.521	28,5334%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	65.912.092	5,6217%	65.912.092	5,6217%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	41.058.646	3,5019%	41.058.646	3,5019%
5611	96772490-4	CONSORCIO C DE B S A	22.217.654	1,8225%	21.367.654	1,8225%
395067	76275302-2	INVERSIONES GLASGOW LTDA	17.098.514	1,4583%	17.098.514	1,4583%
2947	79532990-0	BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	16.971.864	1,4475%	16.971.864	1,4475%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	16.939.511	1,4448%	16.939.511	1,4448%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,1088%
		Otros accionistas Menores	161.478.630	13,8451%	162.328.630	13,8451%
			1.172.459.979	100,0000%	1.172.459.979	100,0000%

El controlador de la sociedad es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., Rut 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3651 % de las acciones Serie A con fecha 31 de diciembre de 2023 (51,3651 % en 2022) y un 28,5334 % de las acciones Serie B con fecha 31 de diciembre de 2023 (28,5334 % en 2022), por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,2635 % al 31 de diciembre 2023 (46,2635 % en 2022) de la sociedad antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut. 96.640.990-8, persona jurídica.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Subsidiarias incluidas en la consolidación.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31/12/2023			31/12/2022
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A.	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000
76.257.648-	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.252.156-	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

Global Systems Chile SpA., RUT 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos. Actualmente gestiona sistema de alerta temprana operado por Senapred.

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dada la venta de cartera explicada en el presente informe, actualmente la empresa se encuentra evaluando los proyectos a seguir en el área de la seguridad.

Security Rent a Car SpA. RUT 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de Enero de 2013. Actualmente la empresa no se encuentra con actividades operativas.

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de enero de 2013. La empresa se dedica actualmente al arriendo de oficinas.

Oz Net SpA. RUT 76.532.701-6, su objeto social actual es la prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información abarcando el ciclo de vida completo de un ataque informático en tiempo real. Dicha sociedad fue constituida con fecha 03 de febrero de 2016, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de marzo de 2017.

Esta sociedad consolida sus estados financieros con Oz Net University SpA, RUT 76.914.627-k, constituida con fecha 20 de julio de 2018. A su vez, los EEFF de Oz Net SpA. son consolidados por la filial Global Systems Chile SpA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados.

2.1. Bases de preparación.

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos Estados Financieros Consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 27 de noviembre de 2023.

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se presentan en miles de pesos chilenos. Estos estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y Subsidiarias

2.2. Responsabilidad de la información y estados contables.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.3. Comparación de la información.

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados correspondientes al año 2022 se presenta única y exclusivamente para efectos comparativos con la información relativa al período terminado el 31 de diciembre del 2023.

2.4. Ejercicio contable.

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

2.5. Bases de consolidación.

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. ("la Sociedad") y sus subsidiarias ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro "patrimonio", en el estado de situación financiera.

a) Subsidiarias.

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados continua

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre sociedades relacionadas.

b) Asociadas.

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada como, por ejemplo, dividendos.

c) Transacciones.

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

d) Adquisiciones y enajenaciones.

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo con lo indicado en NIIF 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Nota 3 - Descripción del negocio.

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo, actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad. Se dedica así mismo al arrendamiento de bienes inmuebles por medio de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 3 - Descripción del negocio continuación.

Con fecha 28 de abril de 2022 la filial Seguridad y telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de compraventa de activos con ADT Security Services SA. En virtud de dicho contrato, la compradora se obligó a adquirir la totalidad de los clientes activos de Security SAT, por un precio de UF 244.680. A contar del año 2023 los negocios de la matriz están enfocados en la ciberseguridad y en el negocio inmobiliario, a través de sus filiales Oznet, Global Systems e IRR.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo con las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión.

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo con las siguientes paridades:

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Unidad de fomento	36.789,36	35.110,98
Dólar	877,12	855,60

4.3. Bases de medición.

Los estados financieros consolidados son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable, y por las propiedades de inversión y propiedades, planta y equipos que se valorizan mediante el método de revalorización.

4.4. Política de arrendamiento.

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad evalúa si:

- i) El contrato considera el uso de un activo identificado, si se encuentra estrictamente especificado en un contrato o implícitamente especificado en el momento en que dicho activo se pone a disposición para su uso;
- ii) La Sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo; y
- iii) La Sociedad tiene derecho a dirigir el uso del activo, este derecho se tiene cuando la toma de decisiones son relevantes, por ejemplo cómo y para qué propósito se utiliza el activo.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.:

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes, es decir, asignando el costo de capital asociado de manera separada.

Arrendatario.

La Sociedad reconoce un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio o antes, más los costos directos iniciales incurridos una estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El derecho de uso del activo se deprecia posteriormente utilizando el método lineal desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil estimada de acuerdo con el plazo del contrato. Las vidas útiles estimadas del derecho de uso de los activos se determinan considerando las futuras renovaciones de acuerdo con el plazo del contrato. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros, se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la Sociedad, incorporando ajustes adicionales considerando el riesgo del país y de cada una de las subsidiarias.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos en el contrato.
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Sociedad puede razonablemente ejercer.
- Pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión.
- Sanciones por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Sociedad esté razonablemente segura de no terminar anticipadamente el contrato.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de tasa interés efectiva. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del derecho de uso del activo, o se registra en Ganancia (pérdida) si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta los activos por derecho de uso en el rubro de Propiedades, planta y equipo y las obligaciones asociadas en Pasivos por arrendamientos operativos, corrientes y no corrientes, dentro del Estado Consolidado de Situación Financiera.

Arrendador.

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada contrato corresponde a un arrendamiento financiero u operativo. Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el periodo comparativo no son diferentes a las estipuladas por IFRS 16.

La Sociedad, ha preparado una evaluación preliminar respecto del análisis de cada contrato en particular, según se describe en los párrafos siguientes:

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para aquellos contratos cuyo plazo es de 12 meses o inferior, y para aquellos contratos cuyos activos sean de un valor inferior a los US\$ 5.000. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estas operaciones como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

4.5. Estados de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes.

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación.
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes.

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes.

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del Estado Financiero.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Instrumentos financieros

Deterioro del valor de activos financieros.

La NIIF 9 reemplaza el modelo de "pérdida incurrida" de NIC 39 por un modelo de "pérdida crediticia esperada (PCE)". El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la NIC 39.

Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles.

Reconocimiento y medición inicial.

En el reconocimiento inicial, la administración determina la clasificación de sus activos financieros, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio de modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse:

a) Activos financieros a costo amortizado.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivos contractuales y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financiero; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Evaluación del modelo de negocio.

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionadas y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Medición posterior y ganancias y pérdidas.

- a) activos financieros al valor razonable con cambios en resultado: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
- b) activos financieros al costo amortizado: estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
- c) inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

4.10. Inventarios.

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus inventarios, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de los inventarios.

4.11. Inversiones en asociadas.

La inversión en sus asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y las asociadas son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las sociedades en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de inversiones en asociadas.

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Dentro de este rubro se incluyen como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Contratos de monitoreo	120	120	-

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

4.13. Propiedades, planta y equipos.

Los otros bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los períodos de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

En las propiedades, planta y equipos del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con lo establecido en la NIC 23.

El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

Al 31 de diciembre de 2021, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., procedió a reevaluar los activos fijos relacionados con propiedad, planta y equipos, específicamente, el ítem edificio y estacionamientos, por lo tanto, a contar de esa fecha dichos activos están registrados contablemente bajo el método de revaluación.

4.14. Propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión corresponden principalmente en el caso de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., a un local comercial ubicado en Avenida Las Condes 7.700 y oficinas ubicadas en la misma dirección y a dos estacionamientos y dos bodegas ubicadas en Apoquindo 3.000.

Las propiedades de inversión son valorizadas bajo el método de la revalorización.

4.15. Deterioro de activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.16. Capital emitido.

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

Impuesto a la Renta.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

Con fecha 24 de febrero 2020 se publicó la Ley N° 21.210 de Modernización tributaria, eliminando el régimen de renta atribuida. La sociedad queda tributando en el régimen general del Artículo 14A de la mencionada Ley, con una tasa de impuesto renta del 27%. La filial Oznet SpA, dependiente de la Filial Global Systems, quedó catalogada en el Régimen Propyme General, con tasa rebajada de impuesto renta del 10% hasta el 31-12-2023 y del 12,5% para el año 2024.

De acuerdo con lo anterior las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Impuestos Diferidos.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo con el método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Sociedad y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias (27% para el año 2023) en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance.

4.18. Pasivos financieros.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y posteriormente a costo amortizado.

4.19. Provisiones.

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

4.20. Distribución de dividendos

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 100% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

4.21. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

4.22. Beneficios a los empleados

La Sociedad no constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, ya que esto no se encuentra estipulado en los contratos individuales. La sociedad y sus subsidiarias solo provisionan las vacaciones devengadas del personal.

4.23. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

El grupo registra los ingresos según NIIF 15, en la cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.

El Grupo Rebrisa reconoce los siguientes criterios para definir los tipos de contratos según los segmentos operativos definidos:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Contrato escrito aprobado por las partes
- La entidad puede identificar los términos del pago por servicios que tienen una tarifa determinada en UF
- El contrato tiene sustancia comercial

b) Venta de artículos de seguridad:

- Contrato implicado a través de la emisión de una Nota de Venta
- La entidad puede identificar los términos del pago por los bienes ser entregados, los que son facturados al precio de lista vigente
- El contrato implicado tiene sustancia comercial

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Contrato escrito aprobado por las partes
- La entidad puede identificar los términos del pago por los servicios prestados
- El contrato tiene sustancia comercial

- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.

En relación a los segmentos operativos definidos por el Grupo, se identifican las siguientes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: kit de alarma de seguridad
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato

b) Venta de artículos de seguridad:

- Entrega de bienes de acuerdo a la Nota de venta firmada por el cliente

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Arriendo mensual de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato con el cliente.

- Determinación del precio de la transacción.

En este punto se debe definir el total de los ingresos ordinarios que surgen de un contrato.

La NIIF 15 basa los ingresos ordinarios en la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho más que las cantidades que espera recaudar. En otras palabras, los ingresos ordinarios se ajustan por los descuentos, rebajas, créditos, concesiones de precio, incentivos, bonos de desempeño, sanciones y elementos similares. Hay, sin embargo, una excepción para las transacciones que incluyen un componente importante de financiación. Para esas transacciones, los ingresos ordinarios se reconocen con base en el valor razonable de la cantidad por cobrar, la cual reflejará el riesgo de crédito del cliente tal y como es incorporado en la tasa de descuento aplicada.

La entidad necesitará determinar la cantidad de la consideración a la cual espera tener derecho en el intercambio por los bienes o servicios prometidos (incluyendo la consideración tanto fija como variable). Cuando determina la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho, se deben considerar las prácticas de negocio pasadas, las políticas publicadas o las declaraciones específicas que crean una expectativa válida en el cliente de que la entidad solo hará forzoso el pago de una porción del precio establecido del contrato.

La consideración clave en la determinación del precio de la transacción son los efectos de cualquier consideración variable, el valor del dinero en el tiempo (si existe un componente importante de financiación), la consideración que no es en efectivo, y cualquier consideración pagable al cliente.

En relación con los segmentos operativos definidos por el Grupo no se identifican consideraciones variables, no hay un componente de financiación.

- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.

Luego de determinar el precio de la transacción, se debe asignar el precio entre las diferentes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato: el precio está determinado por la tarifa mensual del plan de monitoreo, está establecido en UF de acuerdo con el valor de la UF del día 05 de cada mes.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

b) Venta de artículos de seguridad:

- Entrega de bienes: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Arriendo mensual: el precio de la transacción está determinado por el canon de arriendo mensual establecido en el contrato.

▪ Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

La NIIF 15 establece que la entidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para dicha obligación de desempeño en particular son transferidos al cliente.

¿Qué es el control?, el control se define como la capacidad para dirigir el uso y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo subyacente al bien o al servicio. Por lo tanto, el control se puede transferir, y por consiguiente se pueden reconocer los ingresos ordinarios, con el tiempo o en un punto del tiempo.

El Grupo Rebrisa y sus subsidiarias han efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros consolidados. Los ingresos del Grupo se generan a través de su principal obligación de desempeño que es transferir productos o servicios bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren al mismo tiempo.

▪ Ingresos ordinarios por ventas de bienes.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o descuentos comerciales. Consideramos como valor razonable, el precio de lista al contado.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

▪ Ingresos ordinarios por Ventas de servicios.

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad. Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

▪ Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles.

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan, bajo el método lineal, durante el periodo de arrendamiento.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados continuación.

▪ Ingresos por intereses.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

▪ Ingresos por dividendos.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

4.24. Información por segmentos.

NIIF 8 "Segmentos Operativos" establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros consolidados, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros consolidados evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad: El servicios consiste en el monitoreo domiciliario a distancia de sistemas de alarma instalados en clientes.
- Venta de artículos de seguridad : Venta de alarmas, cámaras de seguridad y cercos eléctricos.
- Arriendo de bienes inmuebles: Arriendo de oficinas.
- Rentas de capitales mobiliarios: Inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo.

Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables.

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro (Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha).

Modificaciones a las NIIF

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17).

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).

Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables continuación.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos, son aplicables anticipadamente a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

I. Pronunciamientos contables vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables continuación.

Modificaciones a las NIIF

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables de materialidad, en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables continuación.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles

implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.

Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:

- Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.
- Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.
- Los requerimientos de revelación aplican para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes

Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables Continuación..

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables Continuación.

En septiembre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Pasivos No Corrientes con Covenants

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Acuerdos de Financiación de Proveedores

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.
- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.
- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables Continuación.

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Nota 6 - Estimaciones y cambios de políticas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

a) Vidas útiles y test de deterioro de activos.

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. y subsidiarias evalúan al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

b) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 6 - Estimaciones y cambios de políticas contables continuación.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

Jerarquías del valor razonable.

Los instrumentos financieros contabilizados y revelados en los estados financieros consolidados a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Nota 7 - Activos financieros.

Los Activos Financieros, clasificados según las categorías dispuestas por la NIIF 9 al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Clase de activos financieros	Saldo al 31 de diciembre de 2023		Saldo al 31 de diciembre de 2022		
	Activos financieros a costo amortizado	Total activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total activos financieros	Nivel
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	77.893	77.893	542.132	542.132	
Depósitos a plazo	312.891	312.891	-	-	III
Fondos mutuos	2.302	2.302	2.629.211	2.629.211	
Otros activos financieros	315.193	315.193	2.629.211	2.629.211	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	328.029	328.029	454.944	454.944	III
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	III
Anticipo de clientes	-	-	-	-	
Total activos financieros	721.115	721.115	3.626.287	3.626.287	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 7 - Activos financieros, continuación.

7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al	
		31/12/2023	31/12/2022
M\$			
Efectivo en caja (a)	Pesos	244	100
Saldos en bancos (b)	Pesos	77.649	542.032
Depósitos a plazo (c)	Pesos	312.891	-
Fondos mutuos (c)	Pesos	2.302	2.629.211
Totales		393.086	3.171.343

- a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.
- b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.
- c) Los montos corresponden a fondos mutuos de renta fija en pesos, de muy bajo riesgo, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados

RUT	Entidad	Moneda	Valor Cuota	Numero de cuotas	Saldo al	
					31/12/2023	31/12/2022
					M\$	M\$
			\$	\$		
96.530.900-4	BCI ASSET MANAGEMENT	Pesos	17.647,9886	43.944,4714	-	775.587
96.980.650-9	FONDO MUTUO ITAU SELECT - SERIE F2	Pesos	2.069,3887	895.686,6273	-	1.853.624
76.930.984-5	INTERNACIONAL ADM. GRAL DE FONDOS	Pesos	1.222,5988	1.882,5453	2.302	-
					2.302	2.629.211

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente.

8.1. Otros activos no financieros corrientes.

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31/12/2023	31/12/2022
M\$		
Pólizas de seguros	3.734	5.642
Gastos pagados por anticipado (1)	75.555	87.684
Costos pagados por anticipado (2)	61.640	155.748
Anticipo proveedores	16.573	
Garantías entregadas	223.955	19.435
Totales	381.457	268.509

(1) Los gastos pagados por anticipado corresponden a gastos de administración pagados durante este periodo y su consumo se devenga en el siguiente periodo.

(2) El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada período. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente, continuación.

8.2. Otros activos no financieros, no corriente.

El detalle del saldo de otros activos no financieros no corriente es el siguiente:

Entidad	Moneda	Saldo al	
		31/12/2023	31/12/2022
		M\$	M\$
Cheques en Garantía	\$	-	184.703
		-	184.703

Corresponde a cheque en garantía por UF 5.260,55 entregado a ADT, por la venta de cartera de clientes de Seguridad y Telecomunicaciones S.A. ocurrida durante el año 2022. Esta garantía vence el 31/12/2023 y fue reclasificada en su totalidad a la porción corriente el año 2023.

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional.

El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente	
	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Deudores por ventas	548.168	565.752
Deterioro de cuentas por cobrar	(284.914)	(317.516)
Documentos por cobrar	28.740	94.166
Deudores varios	36.035	112.542
Totales	328.029	454.944

El Grupo ha determinado el deterioro de las cuentas por cobrar en base al modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas.

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	108.774	118.621
Vencidos entre 91 y 180 días	27.380	34.602
Vencidos entre 181 y 360 días	26.497	46.486
Vencidos entre 361 y más días	345.774	295.082
Total Vencidos	508.425	494.791
No Vencidos	104.518	277.669
Pagos anticipados	-	-
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(284.914)	(317.516)
Totales	328.029	454.944

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar continuación.

La composición del vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Tramos de Morosidad	31-12-23		Cartera no securitizada				Cartera securitizada			Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto	
Al día	204	102.337	-	-	-	-	-	-	-	102.337
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	123	108.774	-	-	-	-	-	-	-	108.774
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	43	27.380	-	-	-	-	-	-	-	27.380
181-210 días	32	26.497	-	-	-	-	-	-	-	26.497
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	564	347.955	-	-	-	-	-	-	-	347.955
Total	966	612.943	-	-	-	-	-	-	-	612.943

Tramos de Morosidad	31-12-22		Cartera no securitizada				Cartera securitizada			Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto	
Al día	498	277.669	-	-	-	-	-	-	-	277.669
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	87	118.621	-	-	-	-	-	-	-	118.621
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	56	34.602	-	-	-	-	-	-	-	34.602
181-210 días	43	46.486	-	-	-	-	-	-	-	46.486
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	567	295.082	-	-	-	-	-	-	-	295.082
Total	1.251	772.460	-	-	-	-	-	-	-	772.460

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

El deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022, se compone como sigue:

Movimientos	31/12/2023	31/12/2022
Deterioro de cuentas por cobrar	M\$	M\$
Saldo inicial	317.516	128.860
Incrementos en la estimación	-	188.656
Ajuste de la estimación	(32.602)	-
Totales	284.914	317.516

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

10.1. Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas.

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31/12/2023	31/12/2022
					MS	MS
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Matriz	-	-
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	-
14.518.568-8	Avram Frith	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	-
76.216.759-K	Inmobiliaria Los Barbechos SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	-
Totales					-	-

El detalle de saldos por pagar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31/12/2023	31/12/2022
					MS	MS
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	14.471	14.471
76.216.759-K	Inversiones Los Barbechos SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	-
Totales					14.471	14.471

10.2. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31/12/2023		31/12/2022	
				Efecto en resultados		Efecto en resultados	
				Monto	(cargo) abono	Monto	(cargo) abono
				MS	MS	MS	MS
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Dirección ejecutiva	-	-	117.574	(117.574)
			Devolución dirección ejecutiva	-	-	-	-
			Traspaso de fondos	-	-	114.944	-
			Devolución traspaso de fondos	-	-	(244.785)	-
Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A	76.698.800-8	Matriz	Servicio de seguridad	-	-	129	129
			Traspaso de fondos	-	-	90	-
			Devolución traspaso de fondos	-	-	(263)	-
Inmobiliaria Los Barbechos SpA	76.216.759-K	Relacionada con Matriz	Traspaso de fondos	-	-	109.000	-
			Devolución traspaso de fondos	-	-	(279.000)	-
Avram Frith	14.518.568-8	Relacionada con Matriz	Traspaso de fondos	-	-	34.074	-
			Devolución traspaso de fondos	-	-	(63.533)	-
Inversiones Los Barbechos SpA	76.216.759-K	Relacionada con Matriz	Aumento de capital	35.000	-	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad.

11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 29 de abril de 2021 y lo componen las siguientes personas:

Serie A

Titulares	Suplentes
Avram Fritch	Dominique Fritch Cherniavsky
Sergio Andrews García	Sergio Andrews Pérez
Álvaro Güell Villanueva	Cristóbal Tomás Güell Escobar
Sergio Vivanco Araya	José Ignacio Vivanco Mansilla
Ron Fritch Cherniavsky	Daniela Fritch Cherniavsky

Serie B

Titulares	Suplentes
Mariano Guerrero Gutiérrez	Carlos Alberto Cartoni Zalaquett
Fernando Perramont Sánchez	Ximena Perramont Sánchez

En sesión de Directorio del día 25 de mayo de 2021, se procedió a elegir como Presidente del Directorio al Sr. Avram Fritch.

11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2021, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A., por asistencia a cada sesión, en UF 30 y UF 20 para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación, se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado	
	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Presidente	12.974	11.954
Directores	51.894	47.815
Totales	64.868	59.769

11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad continuación.

11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General hasta 31 de diciembre 2022

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 ascienden a M\$0.- (M\$162.771 al 31 de diciembre de 2022).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

Nota 12 – Inventarios.

La composición de este rubro, neto de deterioro por obsolescencia, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Materiales para instalaciones	-	-
Materiales para la venta	-	-
Totales	-	-

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al	
	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Costo reconocido en Costo de Ventas	294.589	397.183
Totales	294.589	397.183

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	169.248	38.010
Provisiones adicionales	-	131.238
Reverso de provisión	-	-
Totales	169.248	169.248

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Nota 13 - Activos por Impuestos corrientes.

La composición del saldo es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	13.465	11.393
Credito impuesto al valor agregado	40.019	13.755
Impuestos por recuperar por devolución	10.470	7.596
Totales	63.954	32.744

Nota 14- Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
					31/12/2023	31/12/2022
				%	M\$	M\$
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	39,144	140.489	140.489
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	33,554	(40.580)	(40.580)
	Deterioro de inversión en asociadas				(99.909)	(99.909)
	Total				-	-

(1) Circuito Cerrado S.A.

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad está asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros consolidados. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión.

Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

(2) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.

A contar del 31 de diciembre de 2004 la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 31 de diciembre del 2023 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.

En primer lugar, en este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para la venta y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración promedio de clientes (120 meses). Este criterio fue adoptado en diciembre de 2015 para reflejar con mayor claridad la real vida útil de los contratos de clientes.

El detalle del saldo al 31 de diciembre del 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2023			Al 31 de diciembre de 2022		
	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Frecuencias de radiodifusión	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-
Totales	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-

La amortización al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al	
	31/12/2023	31/12/2022
	MS	MS
Contratos de Monitoreo	-	(68.603)
Totales	-	(68.603)

La conciliación de movimientos de intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Período Actual	Contratos por conectar						
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	Total activos Intangibles Neto
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-
Activaciones de contratos	-	-	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (Decrementos) por reclasificación	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	-	-	-	-	-	-	-
Período Anterior	Contratos por conectar						
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	Total activos Intangibles Neto
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-	445.060	-	9.260	-	-	454.320
Adiciones	-	-	50.823	60.772	-	-	111.595
Activaciones de contratos	-	48.590	(50.823)	-	-	-	(2.233)
Amortización	-	(68.603)	-	-	-	-	(68.603)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	(425.047)	-	(70.032)	-	-	(495.079)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	-	-	-	-	-	-	-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.

La Sociedad registra los equipos entregados en comodato a clientes al costo, los cuales incluyen los costos incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la permanencia de los clientes (120 meses). La sociedad mantiene la propiedad de dichos activos hasta el término de la vida útil.

Al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo.

Los activos clasificados en este rubro se contabilizan al costo de adquisición. Para la medición de los principales activos fijos relevantes adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, se utilizó el modelo del costo histórico.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Al 31 de diciembre de 2021, la subsidiaria Inmobiliaria Rebrisa S.A., procedió a reevaluar los activos fijos relacionados con propiedad, planta y equipos, específicamente, el ítem edificio y estacionamientos, por lo tanto, a contar de esta fecha dichos activos estas registrados contablemente bajo el método de revaluación.

a) Composición.

El detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2023				Al 31 de diciembre de 2022			
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Revalorización	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Revalorización	Saldo neto
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$		M\$
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificio, estacionamientos y local comercial	-	-	-	-	5.411.681	-	-	5.411.681
Equipos de tecnología de la información	1.417.707	(1.378.983)	-	38.724	1.404.013	(1.364.674)	-	39.339
Equipos entregados en comodato a clientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	136.012	(136.012)	-	-	136.012	(136.012)	-	-
Vehículos	140.194	(140.194)	-	-	140.194	(140.194)	-	-
Otras propiedades, plantas y equipos	698.634	(698.634)	-	-	698.634	(697.332)	-	1.302
Mejoras en propiedad arrendada	18.800	(18.800)	-	-	18.800	(18.800)	-	-
Otros activos en leasing	304.732	(297.351)	-	7.381	304.732	(281.357)	-	23.375
Totales	2.716.079	(2.669.974)	-	46.105	8.114.066	(2.638.369)	-	5.475.697

b) Movimientos.

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre del 2023, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Otros activos en leasing	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2023	-	5.411.681	39.339	23.375	-	-	1.302	-	5.475.697
Adiciones	-	-	13.694	-	-	-	-	-	13.694
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	-	(14.309)	(15.994)	-	-	(1.302)	-	(31.605)
Otros incrementos (disminuciones) de	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones) por transferencia	-	(5.411.681)	-	-	-	-	-	-	(5.411.681)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	-	-	38.724	7.381	-	-	-	-	46.105

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Otros activos en leasing	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2022	-	5.411.681	76.910	127.625	-	1.037.013	3.443	804.715	7.461.387
Adiciones	-	-	5.653	30.678	-	141.641	-	-	177.972
Ventas y bajas	-	-	(65)	-	-	-	(117)	-	(182)
Depreciación	-	-	(43.159)	(134.928)	-	(148.090)	(2.024)	(804.715)	(1.132.916)
Otros incrementos (decrementos) de	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones) por transferencia	-	-	-	-	-	(1.030.564)	-	-	(1.030.564)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2022	-	5.411.681	39.339	23.375	-	-	1.302	-	5.475.697

c) Depreciación.

La depreciación se desglosa de la siguiente forma y se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según los siguientes detalles:

Concepto	Acumulado al	
	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Equipos de tecnología de la información	(14.309)	(60.845)
Equipos entregados a comodato a clientes	-	(148.090)
Vehículos	-	-
Otras propiedades, plantas y equipos	(1.302)	(1.687)
Mejoras en propiedad arrendada	-	(45.923)
Otros activos en leasing	(15.994)	(85.742)
Totales	(31.605)	(342.287)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Concepto	Acumulado al	
	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Depreciación registrada en costos de ventas	15.993	256.221
Depreciación registrada en gastos de administración	15.612	86.066
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos	31.605	342.287

d) Costo por capitalización de intereses.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad no ha capitalizado intereses.

e) Costo por desmantelamiento.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Nota 17 - Propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión corresponden a bienes inmuebles, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas bajo el método de la revalorización.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

No existen indicios de deterioro de este activo, además, la última tasación técnica se realizó en el año 2021, y en el año 2023 no se han producido variaciones significativas de mercado.

a) Composición.

El detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2023			Al 31 de diciembre de 2022			
	Monto bruto	Revalorización	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Revalorización	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Activos inmuebles de inversión	7.982.328	-	7.982.328	2.566.947	-	3.700	2.570.647
Totales	7.982.328	-	7.982.328	2.566.947	-	3.700	2.570.647

Nota 17 - Propiedades de inversión, continuación.

b) Movimiento.

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Concepto	Acumulado al		Trimestral	
	31/12/2023	31/12/2022	01/07/2023	01/07/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	538.420	276.323	221.102	59.562
Totales	538.420	276.323	221.102	59.562

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias.

a) Resultados tributarios.

Al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022, la matriz Rebrisa S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2023, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias. Al 31 de diciembre de 2022 se provisionó Impuesto a la renta de primera categoría por presentar utilidades tributarias.

Al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre del 2022, la subsidiaria Global Systems Chile SpA ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar utilidades tributarias. A las misma fecha Oznet SpA, controlada de Global Systems, no provisionó impuesto renta de primera categoría por tener pérdida tributaria a diciembre 2023 y no provisionó impuesto renta el año 2022 por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022, la subsidiaria Security Rent a Car SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se ha constituido una provisión de valuación debido a que no se estima aún un reverso en el mediano plazo de las perdidas tributarias, con el objeto de aprovechar el activo por impuesto diferido calculado a la fecha.

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación.

A continuación; se muestra el efecto neto de activos y pasivos por impuestos diferidos, expresados en M\$, en las diferentes sociedades del holding:

Sociedad	Activo por Impuesto diferido 31-12-23	Pasivo por Impuesto Diferido 31-12-2023	Saldo: 31-12-2023	Activo por Impuesto diferido 31-12-22	Pasivo por Impuesto Diferido 31-12-22	Saldo: 31-12-22
Rebrisa S.A.	520.115	520.993	(878)	466.737	467.615	(878)
Seguridad y Telecomunicaciones S.A	77.784	470	77.314	100.079	8.438	91.641
Global Systems Chile SpA	58.621	30.590	28.032	24.409	44.797	(20.388)
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	823.672	2.417.057	(1.593.385)	828.113	2.421.498	(1.593.385)
Security Rent a Car SpA	53.412	43.486	9.926	46.726	36.800	9.926
Total	1.533.605	3.012.596	(1.478.990)	1.466.064	2.979.148	(1.513.084)

a) Composición de activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los conceptos asociados a los activos y pasivos por impuestos diferidos mostrados en detalle son:

Composición	31-12-23			31-12-22		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Deudores por ventas (Est. Incobrables)	76.927	-	76.927	85.729	-	85.729
Existencias (Est. Obsolescencia Materiales)	-	-	-	10.263	-	10.263
Activo Fijo tributario	788.507	-	788.507	773.843	-	773.843
Provisión vacaciones	8.768	-	8.768	6.826	-	6.826
Provisión IAS	1.066	-	1.066	921	-	921
Ingresos diferidos	-	-	-	110	-	110
Obligaciones por Leasing (neto)	5.608	-	5.608	4.939	-	4.939
Pérdida tributaria	652.729	-	652.729	583.434	-	583.433
Contratos monitoreo Tributario	-	-	-	-	-	-
Activo Fijo neto	-	2.143.267	(2.143.267)	-	2.149.784	(2.149.784)
Activos en Leasing(neto)	-	738	(738)	-	2.337	(2.337)
Intangibles neto	-	258	(258)	-	344	(344)
Mejoras en Inmuebles arrendados	-	-	-	-	-	-
Costos diferidos	-	26.564	(26.564)	-	40.409	(40.409)
Provisión Valuación	-	841.769	(841.769)	-	786.274	(786.274)
	1.533.605	3.012.596	(1.478.990)	1.466.065	2.979.148	(1.513.084)

b) Impuesto a las ganancias.

A continuación, se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente al 31 de diciembre del 2023 y 2022:

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	(310.799)	763.943
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(310.799)	763.943
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	(310.799)	763.943
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	(310.799)	763.943
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto(ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(34.093)	(72.787)
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	(34.093)	(72.787)
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(344.892)	691.156

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación.

c) Conciliación tasa efectiva.

Conciliación entre el impuesto corriente que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Periodos terminados al			
	31-12-2023		31-12-2022	
	Tasa	Monto MS	Tasa	Monto MS
Ganancia (pérdida) del periodo antes de impuestos		116.882		4.317.823
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	27,00%	31.558	27,00%	(1.165.812)
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente	0,00%	-	0,00%	-
Otras diferencias		162.359		(3.915.954)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		310.799		(763.943)

Nota 19 – Pasivos financieros.

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	31/12/2023	31/12/2022
	Costo amortizado	Costo amortizado
	MS	MS
Corrientes		
Préstamos que devengan intereses	437.592	457.163
Arrendamientos financieros	50.836	40.957
Otros pasivos financieros	9.477	13.334
Total otros pasivos financieros corrientes	497.905	511.454
No corrientes		
Otros Pasivos financieros	1.506.970	1.848.673
Arrendamientos financieros	2.658	4.989
Pasivos de cobertura	-	-
Total otros pasivos financieros no corrientes	1.509.628	1.853.662
Total pasivos financieros	2.007.533	2.365.116

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros.

Nota 19 – Pasivos financieros, continuación.

19.1. Préstamos que devengan intereses.

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengo esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente

Al 31 de diciembre del 2023.

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre del 2023 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses		Préstamos que devengan intereses (M\$)							Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interés nominal
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente						
Al 31 de diciembre de 2023	RUT	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$		
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	2.001	4.033	18.591	24.625	8.002	-	8.002	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Itaú Corpbanca (2)	97.023.000-9	21.308	43.111	197.300	261.719	857.868	-	857.868	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	5.745	12.088	54.525	72.358	322.515	183.009	505.524	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	723	1.484	6.796	9.003	25.807	-	25.807	Préstamos	Mensual	1	pesos	59.677	2,95%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	229	470	2.151	2.850	8.171	-	8.171	Préstamos	Mensual	1	pesos	18.893	2,95%
Banco Estado	97.023.000-9	4.635	9.369	43.033	57.037	101.598	-	101.598	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	0,41%
Banco Santander tarjetas	97.036.000-7	6.810	-	-	6.810	-	-	-	Tarjeta crédito	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco BCI tarjetas	97.036.000-K	2.667	-	-	2.667	-	-	-	Tarjeta crédito	al vencimiento	1	pesos	-	2,60%
Banco Internacional	97.011.000-3	10.000	-	-	10.000	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento	1	pesos	-	5,35%
Total Obligaciones arrendamiento financiero	97.006.000-6	8.267	14.060	28.509	50.836	2.658	-	2.658	Leasing	Mensual	4	UF-pesos	-	-
Total pasivos que devengan intereses		62.385	84.615	350.905	497.905	1.326.619	183.009	1.509.628						

Al 31 de diciembre de 2022.

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses		Préstamos que devengan intereses (M\$)							Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interés nominal
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente						
Al 31 de diciembre de 2022	RUT	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$		
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	5.995	3.755	17.403	27.153	24.179	-	24.179	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Itaú (2)	97.023.000-9	19.445	39.565	180.206	239.216	1.068.509	-	1.068.509	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Itaú	97.023.000-9	5.372	11.015	49.864	66.251	294.954	256.564	551.518	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Itaú	97.023.000-9	674	1.418	6.427	8.519	34.810	-	34.810	Préstamos	Mensual	1	pesos	59.677	2,95%
Banco Itaú	97.023.000-9	213	449	2.035	2.697	11.022	-	11.022	Préstamos	Mensual	1	pesos	18.893	2,95%
Banco Internacional	97.023.000-9	7.244	14.617	37.136	58.997	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	pesos	148.000	0,55%
Banco Estado	97.036.000-7	4.435	8.869	41.000	54.330	158.635	-	158.635	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	0,41%
Banco Santander tarjetas	97.036.000-K	10.381	-	-	10.381	-	-	-	Tarjeta crédito	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco BCI tarjetas	97.036.000-6	2.953	-	-	2.953	-	-	-	Tarjeta crédito	al vencimiento	1	pesos	-	2,60%
Total Obligaciones arrendamiento financiero	97.006.000-6	3.414	6.826	30.717	40.957	4.989	-	4.989	Leasing	Mensual	2	UF	-	0,00%
Total pasivos que devengan intereses		60.126	86.540	364.788	511.484	1.597.098	266.564	1.863.662						

Nota 19 – Pasivos financieros, continuación.

19.2. Información adicional sobre los principales pasivos financieros

a) Préstamos que devengan intereses.

Los principales créditos contraídos por las subsidiarias que se indican, son los siguientes:

(1) En diciembre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA suscribió un crédito hipotecario por el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, comuna de Las Condes. El monto de este crédito hipotecario es de UF 5.566, con una tasa de 4,9% anual y pactado a 120 cuotas. La primera cuota vence en Enero de 2015 y rige hasta diciembre de 2024.

(2) En diciembre de 2015, Inmobiliaria Renta Rebrisa SPA, suscribió un crédito con garantía Hipotecaria de UF 77.450, con una tasa de 4,32% nominal a 144 cuotas y con vencimiento en diciembre de 2027. El objetivo de éste crédito fue pagar los préstamos de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Global Systems Chile SpA.

19.3. Arrendamientos.

El importe neto en libros al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 de los pasivos asociados a los activos bajo arrendamiento clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación Consolidado, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Nuevo Capital Leasing SPA	524	UF	4,60	4,60	214,01	7.873	-	-
De Lage Landen Chile S.A	601-011000	pesos	1,65	1,65	-	14.019	-	1.262
De Lage Landen Chile S.A	601-011005	pesos	1,65	1,65	-	17.025	-	1.396
De Lage Landen Chile S.A	601-011006	pesos	1,65	1,65	-	11.919	-	-
Total arrendamientos financieros					214,01	50.836	-	2.658

Al 31 de diciembre de 2022

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Nuevo Capital Leasing SPA	524	UF	4,60	4,60	804,71	28.254	142,08	4.989
Eurocapital Leasing	3895	UF	4,80	4,80	361,80	12.703	-	-
Total arrendamientos financieros					1.166,51	40.957	142,08	4.989

Nota 19 – Pasivos financieros, continuación.

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
No posterior a un año	50.836	89.620
Posterior a un año pero menos de cinco años	2.658	18.345
Más de cinco años	-	-
Total arrendamientos financieros	53.494	107.965

b) Contratos de servicio

Los principales arriendos considerados como contratos de servicio contratados por la Sociedad, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas, Santiago y regiones.
- Arriendo de sitios para antenas repetidoras.
- Arriendo de antena de recepción.

La composición de los pagos futuros mínimos no descontados por contratos de servicio es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Acumulado al		Trimestral	
	31-12-23	31-12-22	01-07-23	01-07-22
	M\$	M\$	31-12-23	31-12-22
A pagar en 3 meses	19.863	18.495	6.873	3.105
Posterior a un año pero menos de cinco años	79.452	73.980	27.492	12.420
Total arrendamientos operativos	99.315	92.475	34.365	15.525

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco períodos.

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de contratos de servicio son los siguientes:

Cuotas de arriendo en estado de resultados	Acumulado al		Trimestral	
	31-12-23	31-12-22	01-07-23	01-07-22
	M\$	M\$	31-12-23	31-12-22
Arriendo reconocidos en el costo de ventas	8.044	36.004	4.060	7.811
Arriendo reconocidos en el gasto de administración	27.071	36.202	6.647	15.778
Total cuotas de arriendo	35.115	72.206	10.707	23.589

Nota 19 – Pasivos financieros, continuación.

La conciliación de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Pasivos Financieros	Pagos								Saldo al 31 de diciembre de 2023
	Saldo inicial al 31-12-2022	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Corrientes:									
Préstamos bancarios	457.163	-	(429.913)	(94.977)	419.542	63.544	12.233	-	427.392
Líneas de crédito	-	10.275	(270)	(20)	-	15	-	-	10.000
Arrendamientos financieros	40.957	67.805	(80.521)	(12.861)	32.323	1.963	1.170	-	50.836
Otros pasivos financieros	13.334	143.445	(146.072)	(1.261)	-	-	31	-	9.477
Total pasivos financieros corrientes	511.454	221.525	(656.776)	(109.119)	451.865	65.522	13.434	-	497.905
No Corrientes:									
Préstamos bancarios	1.848.673	-	-	-	(419.542)	-	77.839	-	1.506.970
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	4.989	29.981	-	-	(32.323)	-	11	-	2.658
Total pasivos financieros no corrientes	1.853.662	29.981	-	-	(451.865)	-	77.850	-	1.509.628
Total Pasivos Financieros	2.365.116	251.506	(656.776)	(109.119)	-	65.522	91.284	-	2.007.533
Pasivos Financieros	Pagos								Saldo al 31 de diciembre de 2022
	Saldo inicial al 31-12-2021	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Corrientes:									
Préstamos bancarios	1.236.334	359.360	(1.571.325)	(151.506)	432.127	111.469	40.704	-	457.163
Líneas de crédito	40.384	167.488	(201.562)	(6.310)	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	123.967	30.380	(150.138)	(11.675)	26.474	10.561	11.388	-	40.957
Otros pasivos financieros	7.526	162.942	(156.053)	(1.081)	-	-	-	-	13.334
Total pasivos financieros corrientes	1.408.211	720.170	(2.079.078)	(170.572)	458.601	122.030	52.092	-	511.454
No Corrientes:									
Préstamos bancarios	2.072.393	-	(2.132)	-	(432.127)	-	210.539	-	1.848.673
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	29.343	-	-	-	(26.474)	-	2.120	-	4.989
Total pasivos financieros no corrientes	2.101.736	-	(2.132)	-	(458.601)	-	212.659	-	1.853.662
Total Pasivos Financieros	3.509.947	720.170	(2.081.210)	(170.572)	-	122.030	264.751	-	2.365.116

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-23	31-12-22
	M\$	M\$
Proveedores	69.915	378.204
Dividendos por pagar	415.321	328.359
Retenciones	20.641	234.636
Otras cuentas por pagar	423.736	704.721
Totales	929.613	1.645.920

Nota 21 - Beneficios a los empleados.

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	72.916	57.840	-	-
Totales	72.916	57.840	-	-

El movimiento de los beneficios a empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Beneficios a los empleados, Corriente y No Corriente	Provisión de vacaciones	
	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	57.840	158.910
Provisiones adicionales	49.244	118.445
Provisión utilizada	(17.043)	(51.119)
Reverso provisión	(17.125)	(168.396)
Saldo final	72.916	57.840

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 22 – Pasivos por impuestos corrientes.

La composición al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Otros Impuestos por pagar	35.594	26.595
Impuesto renta por pagar	59.780	763.943
Totales	95.374	790.538

Nota 23 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente.

La composición de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas	-	-	29.251	22.927
Ingresos anticipados Operación	-	18.412	-	-
Ingresos anticipados Otros	12.634	-	-	-
Totales	12.634	18.412	29.251	22.927

Nota 24 - Capital emitido.

El capital de Rebrisa S.A. está dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Serie	Al 31 diciembre de 2023			Al 31 diciembre de 2022		
	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Serie A	1.345.446	-	1.345.446	1.345.446	-	1.345.446
Serie B	370.919	-	370.919	370.919	-	370.919
Total	1.716.365	-	1.716.365	1.716.365	-	1.716.365

Nota 24 - Capital emitido, continuación.

24.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones.

La Sociedad divide su capital en dos series de acciones, en donde las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El número de acciones al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Año 2023					
Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283
Año 2022					
Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

24.2. Acciones propias en cartera.

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 no se poseen acciones en cartera.

24.3. Política de dividendos.

La política general de dividendos para los futuros ejercicios propuesta por el Directorio y aprobada por la Junta de Accionistas es distribuir dividendos, con cargo a las utilidades, por el 100% de las utilidades líquidas, siempre que ello no afecte las necesidades de caja del grupo y los requerimientos de desarrollo y crecimiento de la matriz y sus filiales.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, la sociedad no ha provisionado dividendos por pagar.

24.4. Gestión del capital.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveer un retorno adecuado para los accionistas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 24 - Capital emitido, continuación.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros consolidados.

24.5. Ganancias acumuladas.

El detalle de la cuenta de ganancias acumuladas al 31 de diciembre del 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se compone de:

Ganancias acumuladas	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Ganancias acumuladas al 1 de enero	3.964.346	4.328.695
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	380.876	3.786.284
Ganancia (Pérdida) participación no controlada	-	-
Dividendo provisorio	(1.584.454)	(4.150.633)
Totales	2.760.768	3.964.346

24.6. Otras reservas.

La cuenta Otras reservas por un monto de M\$ 512 se origina de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en junio de 2012.

A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

Otras reservas	31/12/2023	31/12/2021
	M\$	M\$
Otras reservas al 1 de enero	(512)	(512)
Transferencia y otros cambios	-	-
Totales	(512)	(512)

Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera.

El detalle de moneda extranjera al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	392.406	3.170.680
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	US\$	680	663
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	381.457	268.509
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	328.029	454.944
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	-	-
Activos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	63.954	32.744
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			1.166.526	3.927.540
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos no reajustables	\$	-	-
Total activos corrientes			1.166.526	3.927.540
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	-	184.703
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	46.105	5.475.697
Propiedad de inversión	Pesos no reajustables	\$	7.982.328	2.570.647
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	1.533.605	1.466.064
Total activos no corrientes			9.562.038	9.697.111
Total Activos			10.728.564	13.624.651
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	131.330	137.877
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	366.575	373.577
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	14.471	14.471
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	927.428	1.625.508
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	2.185	20.412
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	72.916	57.840
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	95.374	790.538
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	12.634	18.412
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			1.622.913	3.038.635
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				-
Total pasivos corrientes			1.622.913	3.038.635
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	138.234	209.456
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	1.371.394	1.644.206
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	3.012.596	2.979.148
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	29.251	22.927
Total pasivos no corrientes			4.551.475	4.855.737
Patrimonio total			4.554.176	5.730.279
Total de patrimonio y pasivos			10.728.564	13.624.651

Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera.

El detalle de moneda extranjera al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	392.406	3.170.680
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	US\$	680	663
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	381.457	268.509
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	328.029	454.944
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	-	-
Activos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	63.954	32.744
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			1.166.526	3.927.540
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos no reajustables	\$	-	-
Total activos corrientes			1.166.526	3.927.540
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	-	184.703
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	46.105	5.475.697
Propiedad de inversión	Pesos no reajustables	\$	7.982.328	2.570.647
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	1.533.605	1.466.064
Total activos no corrientes			9.562.038	9.697.111
Total Activos			10.728.564	13.624.651
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	131.330	137.877
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	366.575	373.577
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	14.471	14.471
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	927.428	1.625.508
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	2.185	20.412
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	72.916	57.840
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	95.374	790.538
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	12.634	18.412
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			1.622.913	3.038.635
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				-
Total pasivos corrientes			1.622.913	3.038.635
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	138.234	209.456
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	1.371.394	1.644.206
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	3.012.596	2.979.148
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	29.251	22.927
Total pasivos no corrientes			4.551.475	4.855.737
Patrimonio total			4.554.176	5.730.279
Total de patrimonio y pasivos			10.728.564	13.624.651

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias.

La NIIF 15 establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. Los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño.

El detalle de las ventas consolidadas por segmento correspondiente al período terminado el 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado al	
	31/12/2023	31/12/2022
Detalle ventas consolidadas	M\$	M\$
Ingresos por servicios de monitoreo	1.246.029	5.286.904
Ingresos por servicios de guardias	0	39.839
Ingresos por venta de bienes	402.837	950.907
Ingresos por arriendos	420.970	221.466
Totales	2.069.836	6.499.116

Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración.

a) Costo de ventas.

El detalle de costos consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado al	
	31/12/2023	31/12/2022
Detalle	M\$	M\$
Costo materiales e insumos	294.589	503.472
Costo mano obra instalación	-	150.381
Comisiones por venta	-	28.837
Costos de mantención	15.537	190.354
Comunicaciones	18.854	128.439
Arriendos	8.044	33.795
Asesorías	165.234	160.887
Remuneraciones	727.001	1.443.189
Otros costos del personal	24.024	746.077
Costos generales	153.341	607.158
Depreciaciones	15.993	276.885
Amortizaciones	-	68.603
Otros	-	146.272
Total	1.422.617	4.484.349

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración, continuación.

b) Gastos de administración.

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración Detalle	Acumulado al	
	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Gastos de Mantenición	6.955	7.052
Comunicaciones	12.881	28.448
Arriendos	27.071	42.952
Asesorías	184.739	387.489
Remuneraciones	418.162	920.853
Otros Gastos del Personal	13.822	440.003
Gastos Generales	392.279	616.434
Depreciaciones	15.612	856.031
Otros	-2	-7.493
Total	1.071.519	3.291.769

Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas).

El detalle del rubro Otras ganancias (pérdidas) por los períodos terminados el 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Utilidad en venta activo Fijo y propiedades de inversión	6.382	1.093
Multas fiscales y municipales	(7.988)	(12.466)
Ajustes periodos anteriores	(3.272)	(41.396)
Otras ganancias (pérdidas)	474.485	6.063.014
Totales	469.607	6.010.245

Nota 29 – Costos financieros.

El detalle de los costos financieros consolidados de acuerdo a su segmento que correspondiente al período terminado el 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Intereses devengados leasing	12.861	11.675
Intereses devengados prestamo	96.258	158.897
Gastos y comisiones bancarias	23.704	24.331
Intereses moratorios	919	2.171
Totales	133.742	197.074

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros.

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la Sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación, se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos:

a) Riesgo asociado a Emergencia sanitaria Covid -19

El Grupo Rebrisa ha evaluado el impacto que puede generar en las operaciones la emergencia sanitaria provocada por el Covid -19. A la fecha las principales medidas adoptadas se han orientado a resguardar la salud de los colaboradores, implementando la alternativa de teletrabajo para más del 80% de la dotación de colaboradores del holding además de otras medidas evaluadas para cada área en particular. Estas han permitido dar continuidad a la operación y garantizar la calidad del servicio a nuestros clientes, apoyados en la tecnología y el compromiso de los colaboradores, en el marco de las directrices entregadas por las autoridades.

b) Riesgos de mercado.

- Tasa de interés: El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la Sociedad cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está mitigado.

- Tipo de cambio: Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 31 de diciembre del 2023 con proveedores extranjeros es de M\$ 2.185 (M\$ 20.412 al 31 de diciembre de 2022).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2023.

Análisis de sensibilidad.

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Rubro	Moneda	Efecto por variación			
		Tipo de cambio		Disminución 10%	Aumento 10%
		31/12/2023	31/12/2022		
Proveedores extranjeros	US\$	2.185	20.412	219	(219)
Posición neta pasivo		2.185	20.412	219	(219)

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación.

c) Riesgo de crédito.

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

Rubro	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Exposición bruta según Balance al riesgo de cuentas por cobrar	612.943	772.460
Exposición bruta según estimación al riesgo de cuentas por cobrar	(284.914)	(317.516)
Posición neta pasivo	328.029	454.944

Al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte, y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

	Vencidos					Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un año	31/12/2023	31/12/2022
						M\$	M\$
Clientes	39.743	108.774	27.380	26.497	345.774	548.168	565.752
Documentos por cobrar	28.740	-	-	-	-	28.740	94.166
Deudores varios	36.035	-	-	-	-	36.035	112.542
Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar	104.518	108.774	27.380	26.497	345.774	612.943	772.460
Incobrables	-	(40.006)	(37.827)	(207.081)	0	(284.914)	(317.516)
Exposición Neta	104.518	68.768	(10.447)	180.584	345.774	328.029	454.944

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación.

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 89,43% sobre el total de exposición equivalente a M\$548.168 (M\$565.752 en 2022, con una exposición de 73,24%).

c) Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras de corto plazo.

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiero consolidado, son los siguientes al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022:

Al 31 de diciembre 2023:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	437.592	1.323.961	183.009	1.944.562
Arrendamientos financieros	50.836	2.658	-	53.494
Otros pasivos financieros	9.477	-	-	9.477
Total pasivos financieros	497.905	1.326.619	183.009	2.007.533

Al 31 de diciembre 2022:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	457.163	1.592.109	256.564	2.305.836
Arrendamientos financieros	40.957	4.989	M\$	45.946
Otros pasivos financieros	13.334	-	-	13.334
Total pasivos financieros	511.454	1.597.098	256.564	2.365.116

Nota 31 - Información por segmentos operativos.

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

- Sistema de rastreo de vehículos mediante botón de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

- **Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:**

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales. Además la subsidiaria Global Systems Chile SpA, presta servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información de entidades públicas y privadas, protegiendo el ciclo de procesos de datos e información, de un ataque informático en tiempo real.

- **Venta de artículos de seguridad:**

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

- **Arriendo de bienes inmuebles:**

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

El Directorio de la Sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

Nota 31 - Información por segmentos operativos, continuación.

Los estados de resultados consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	1.246.029	402.837	420.970	-	2.069.836	-	2.069.836
Costo de ventas	(1.030.841)	(294.589)	(81.194)	-	(1.406.624)	(15.993)	(1.422.617)
Ganancia bruta	215.188	108.248	339.776	-	663.212	(15.993)	647.219
Gasto de administración y venta	(777.943)	-	(138.243)	(139.721)	(1.055.907)	(15.612)	(1.071.519)
Deterioro instrumentos financieros	(4.538)	-	-	-	(4.538)	-	(4.538)
Depreciaciones y amortizaciones	(30.909)	(460)	(236)	-	(31.605)	31.605	-
Otras ganancias (pérdidas)	486.191	1.340	10.900	(28.824)	469.607	-	469.607
Ingresos financieros	70.623	-	6.025	(17.676)	58.972	-	58.972
Costos financieros	(45.025)	-	(88.699)	(18)	(133.742)	-	(133.742)
Diferencias de cambio	(1.004)	(11.022)	-	-	(12.026)	-	(12.026)
Resultado por unidades de reajuste	48.238	(69)	(118.968)	(56)	(70.855)	-	(70.855)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(39.179)	98.037	10.555	(186.295)	(116.882)	-	(116.882)
Gasto por impuesto a la ganancias	344.892	-	-	-	344.892	-	344.892
Ganancia (Pérdida)	305.713	98.037	10.555	(186.295)	228.010	-	228.010
Activos de los Segmentos	599.042	438.265	9.637.190	54.067	10.728.564	-	10.728.564
Pasivos de los Segmentos	876.483	3.381.435	1.902.123	14.347	6.174.388	-	6.174.388
Flujos de efectivo de actividades de operación	(632.351)	(8.641)	125.543	(1.633.556)	(2.149.005)	-	(2.149.005)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(1.341.635)	(129.932)	310.650	868.182	(292.735)	-	(292.735)
Flujos de efectivo de actividades de financiación	34.497	61.392	(432.406)	-	(336.517)	-	(336.517)

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	5.326.743	950.907	221.466	-	6.499.116	-	6.499.116
Costo de ventas	(3.382.192)	(680.660)	(76.009)	-	(4.138.861)	(345.488)	(4.484.349)
Ganancia bruta	1.944.551	270.247	145.457	-	2.360.255	(345.488)	2.014.767
Gasto de administración y venta	(2.079.612)	(3.954)	(47.926)	(304.246)	(2.435.738)	(856.031)	(3.291.769)
Deterioro instrumentos financieros	(188.657)	-	-	-	(188.657)	-	(188.657)
Depreciaciones y amortizaciones	(396.628)	(35)	(804.856)	-	(1.201.519)	1.201.519	-
Otras ganancias (pérdidas)	6.035.502	1.093	(24.661)	(1.689)	6.010.245	-	6.010.245
Ingresos financieros	211.263	-	17.739	(17.394)	211.608	-	211.608
Costos financieros	(96.298)	-	(100.656)	(120)	(197.074)	-	(197.074)
Diferencias de cambio	(1.681)	7.410	-	-	5.729	-	5.729
Resultado por unidades de reajuste	80.559	(192)	(327.262)	(131)	(247.026)	-	(247.026)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	5.508.999	274.569	(1.142.165)	(323.580)	4.317.823	-	4.317.823
Gasto por impuesto a la ganancias	(691.156)	-	-	-	(691.156)	-	(691.156)
Ganancia (Pérdida)	4.817.843	274.569	(1.142.165)	(323.580)	3.626.667	-	3.626.667
Activos de los Segmentos	2.565.972	580.125	9.661.023	817.531	13.624.651	-	13.624.651
Pasivos de los Segmentos	2.406.173	3.338.539	2.131.680	17.980	7.894.372	-	7.894.372
Flujos de efectivo de actividades de operación	754.020	30.016	11.062	(4.473.886)	(3.678.788)	-	(3.678.788)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(5.212.114)	324.120	430.709	5.096.038	638.753	-	638.753
Flujos de efectivo de actividades de financiación	6.652.699	(379.042)	(441.279)	-	5.832.378	-	5.832.378

Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros.

a) Garantías

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 existen garantías entregadas por las subsidiarias de Rebrisa S.A., las cuales corresponden a boletas que garantizan el fiel cumplimiento de contratos.

Con el objeto de caucionar las obligaciones que la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A, mantiene o asuma en el futuro con el Banco Itaú Corpbanca por cualquier origen; Rebrisa S.A. se ha constituido como aval, codeudora y fiadora de la filial.

Con motivo de la venta de la cartera de clientes de la filial Seguridad y telecomunicaciones S.A. a ADT, se le entregó a la compradora una garantía de fiel cumplimiento por un monto de UF 190.419, con vencimiento al 31/12/2023.

El detalle de las garantías, con su vencimiento, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2023	2024 y más
					<u>MS</u>		
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	USD	1.241	-	1.241
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	12.411	-	12.411
Cia. Minera Pacifico	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	2.546	-	2.546
C.C. Los Heroes	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	3.065	-	3.065
Ins. Nacional de Estadísticas de Chile	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	6.160	-	6.160
Gendarmeria de Chile	Global Systems SpA	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	5.000	-	5.000
ADT Security Services S.A.	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	193.532	-	193.532
		Totales			223.955	-	223.955

Al 31 de diciembre de 2022

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2022	2023 y más
					<u>MS</u>		
Banco de Chile	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	3.511	-	3.511
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	USD	1.216	-	1.216
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	12.162	-	12.162
Cia. Minera Pacifico	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	2.546	-	2.546
ADT Security Services S.A.	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	184.703	-	184.703
		Totales			204.138	-	204.138

Nota 33 - Contingencias y restricciones.

Litigios y otras contingencias.

La subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. mantiene los siguientes juicios de diversa índole:

1.- Demanda interpuesta por Danton Viñales Gómez en el 3er Juzgado de P. Local de Las Condes, por supuesta infracción a la ley de Defensa de los derechos al Consumidor, Rol N° 26.232-15-2020. Monto de la demanda asciende a un total de \$5.619.920

2.- Demanda en juicio ordinario interpuesta por Reale Chile Seguros Generales S. A. en el 8° Juzgado Civil de Santiago, por indemnización de perjuicios, Rol N° C-1347-2021. Monto total de la demanda asciende a UF 3.698,57.

3.- Querrela criminal por el delito informático que se tramita en el 4° Juzgado de Garantía de Santiago, Rit N° 10608-2021, interpuesta por Oz Net SpA en contra de José Andrés Neuman y Alejandro Martínez. Monto total de la demanda asciende a \$95.000.000. Los abogados del Holding han opinado que se obtendrán resultados favorables hacia la Sociedad, por lo que no se han constituido provisiones al respecto.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, Rebrisa S.A. y subsidiarias no mantienen juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros consolidados.

Nota 34 – Información financiera resumida de subsidiarias.

Los estados financieros resumidos de las subsidiarias al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

31/12/2023	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	1.623.135	798.875	12.191	147.135
Activos no corrientes	2.162.105	215.361	53.412	8.747.069
Total activos	3.785.240	1.014.236	65.603	8.894.204
Pasivos corrientes	554.247	422.344	11.049	1.573.275
Pasivos no corrientes	102.068	112.603	210.902	4.387.376
Patrimonio	3.128.925	479.289	-156.348	2.933.553
Total pasivos	3.785.240	1.014.236	65.603	8.894.204
Ingresos	500.204	1.629.166	5.042	452.687
Gastos	5.078	-1.777.687	-20.460	-430.504
Ganancias (Pérdidas)	505.282	(148.521)	(15.418)	22.183
31/12/2022	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	3.237.999	930.845	237.262	43.431
Activos no corrientes	2.551.653	229.298	46.726	8.751.746
Total activos	5.789.652	1.160.143	283.988	8.795.177
Pasivos corrientes	2.231.108	552.554	9.493	1.196.889
Pasivos no corrientes	167.074	160.120	415.425	4.686.918
Patrimonio	3.391.470	447.469	-140.930	2.911.370
Total pasivos	5.789.652	1.160.143	283.988	8.795.177
Ingresos	10.875.709	1.763.391	420	393.754
Gastos	-7.321.415	-1.888.238	-29.931	-563.902
Ganancias (Pérdidas)	3.554.294	(124.847)	(29.511)	(170.148)

Nota 35 - Cauciones obtenidas de terceros.

Al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 36 - Medio ambiente.

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

Nota 37 - Hechos posteriores.

No existen otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2023.

ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS (AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022)

Seguridad y Telecomunicaciones S.A	125
Global Systems Chile SpA	151
Security Rent a Car SpA	172
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.	189

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos





Grant Thornton

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de Seguridad y telecomunicaciones S.A:

Como auditores externos de Rebrisa S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30) (texto refundido y actualizado a la fecha) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en su Sección II - I, A.4.2, de la subsidiaria Seguridad y telecomunicaciones S.A, y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los "criterios contables aplicados" y las "transacciones con partes relacionadas", es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" Seguridad y telecomunicaciones S.A, adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en NCG N°30 (texto refundido y actualizado a la fecha) de la CMF, en su Sección II - I, A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la CMF, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Luis Velásquez Molina
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.
Santiago, Chile 28 de marzo de 2023

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cifras en miles de pesos M\$)

	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	320.358	2.259.846
Otros activos no financieros, corriente	211.998	6.001
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	200	230.657
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.055.808	735.808
Activos por impuestos corrientes	34.772	5.687
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.623.136	3.237.999
Total activos corrientes	1.623.136	3.237.999
Activos no corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes	-	184.703
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	2.025.388	2.204.810
Propiedades, planta y equipo	-	3.130
Propiedad de inversión	58.932	58.932
Activos por impuestos diferidos	77.784	100.078
Total activos no corrientes	2.162.104	2.551.653
Total Activos	3.785.240	5.789.652
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	63.848	123.710
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	197.351	199.321
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	235.845	1.136.113
Beneficios a los empleados	1.500	3.038
Pasivos por impuestos corrientes	55.703	768.518
Otros pasivos no financieros corrientes	-	408
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	554.247	2.231.108
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Total pasivos corrientes	554.247	2.231.108
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	101.598	158.635
Pasivo por impuestos diferidos	470	8.439
Total pasivos no corrientes	102.068	167.074
Patrimonio		
Capital emitido	1.757.826	1.757.826
Ganancias acumuladas	1.177.470	1.440.015
Otras reservas	193.629	193.629
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	3.128.925	3.391.470
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	3.128.925	3.391.470
Total de patrimonio y pasivos	3.785.240	5.789.652

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cifras en miles de pesos M\$)

	01/01/2023 31/12/2023	01/01/2022 31/12/2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	58.525	4.600.130
Costo de ventas	(67.206)	(3.120.571)
Ganancia bruta	(8.681)	1.479.559
Gasto de administración	(292.720)	(3.276.235)
Deteriorodo instrumentos financieros	-	(188.657)
Otras ganancias (pérdidas)	400.531	6.036.637
Ingresos financieros	67.416	211.262
Costos financieros	(18.214)	(104.652)
Diferencias de cambio	(252)	199
Resultado por unidades de reajuste	49.365	84.500
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	197.445	4.242.613
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	307.838	(688.319)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	505.283	3.554.294
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancia (Pérdida)	505.283	3.554.294
Pérdida, atribuible a		
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	505.283	3.554.294
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (Pérdida)	505.283	3.554.294
Ganancia (Pérdidas) por acción		
Ganancia(Pérdida) por acción básica	\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,505283000	3,554294000
Ganancia(Pérdida) por acción básica	0,505283000	3,554294000
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas		
Ganancia(Pérdida) diluida por acción	0,505283000	3,554294000
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	505.283	3.554.294
Otro resultado integral total	-	-
Resultado integral total	505.283	3.554.294
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	505.283	3.554.294
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	505.283	3.554.294

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Capital emérito	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	1.757.826	193.629	1.440.015	3.391.470	3.391.470
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	505.283	505.283	505.283
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	(767.828)	(767.828)	(767.828)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1.757.826	193.629	1.177.470	3.128.925	3.128.925
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	1.757.826	193.629	1.327.681	3.279.136	3.279.136
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	3.554.294	3.554.294	3.554.294
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(3.441.960)	(3.441.960)	(3.441.960)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1.757.826	193.629	1.440.015	3.391.470	3.391.470

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	MS	MS
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	182.101	5.851.933
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(511.608)	(1.812.795)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(258.852)	(2.385.281)
Intereses recibidos, clasificados como actividad de operación	49.738	114.923
Otras entradas (salidas) de efectivo	(93.729)	(1.014.760)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(632.350)	754.020
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(401.747)	(1.709.452)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	(143.124)
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(386.349)	8.551
Dividendos pagados, clasificados como actividades de Inversión	(862.978)	(4.055.489)
Cobro a entidades relacionadas	309.439	687.399
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.341.635)	(5.212.115)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19.375	576.144
Total importes procedentes de préstamos	19.375	576.144
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(153.628)	(1.338.123)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	(7.483)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Intereses pagados	(11.518)	(55.366)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	180.268	7.477.526
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	34.497	6.652.698
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.939.488)	2.194.603
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.939.488)	2.194.603
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.259.846	65.243
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	320.358	2.259.846

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

Nota 1 - Información Corporativa

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. es una Sociedad Anónima cerrada, RUT 96.936.470-0, tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 20 de octubre de 2000 ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 31 de octubre de 2000.

Su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Reorganización empresarial

Con fecha 6 de septiembre en Junta Extraordinaria de Accionistas se acuerda la distribuir dividendos por la suma de \$ 3.061.508.705, reducida reducida a escritura pública de fecha 6 de septiembre de 2018 ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo.

Con fecha 7 de septiembre de 2018 la Sociedad realiza una disminución de Capital, aprobada por Junta Extraordinaria de Accionistas reducida a escritura pública de fecha 7 de septiembre de 2018 ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo, repertorio n° 4392. Producto de esta disminución de capital el patrimonio de la sociedad queda dividido en 1.000.000 acciones.

Con fecha 10 de septiembre de 2018 se divide la Sociedad dando origen a Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, continuadora legal e Inversiones Las Tranqueras S.A, RUT 76.927.811-7. Esta división fue acordada de Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de septiembre de 2018, Repertorio n° 4391-2018 de la Notaría Jorge Reyes B. La sociedad tendrá por objeto social la compra, venta, administración y explotación de inmuebles en cualquiera de sus formas. El patrimonio de la sociedad queda dividido en 261.237 acciones

Con fecha 10 de septiembre de 2018 en Junta Extraordinaria de accionistas se acuerda aumentar el capital de la sociedad continuadora legal en 4.440.000.147 acciones, quedando el patrimonio dividido en 4.440.261.384 acciones.

El detalle de los accionistas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se presenta a continuación:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Número acciones		Participación	
			2023	2022	2023	2022
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	9.997.249	9.997.249	0,9997	0,9997
96.563.820-2	REBRISA S.A	Chile	990.002.751	990.002.751	99,0003	99,0003
	Totales		1.000.000.000	1.000.000.000	100,0000	100,0000

El controlador de la Compañía es Rebrisa S.A. RUT 96.563.820-2, empresa que posee un 99,0003 % de las acciones.

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica a la comercialización e importación de artículos electrónicos y de seguridad, servicio de monitoreo de alarmas vía radial y/o teléfono de residencias, instituciones y empresas, con el apoyo de una flota de patrullas de reacción, y servicio de guardias.

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados financieros Resumidos

3.1. Bases de preparación

Los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30 (NCG N° 30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF):

El criterio general usado por la Compañía para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto los instrumentos financieros de cobertura y ciertos activos y pasivos financieros.

En la preparación de los estados financieros resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles y sus valores residuales.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros resumidos futuros, de acuerdo con NIC 8 de políticas contables, cambios en estimaciones y errores.

3.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de Seguridad y Telecomunicaciones S.A, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

3.3. Comparabilidad de la información

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. presentan sus estados financieros resumidos adoptando las Normas Internacionales de Información Financiera, en todos sus aspectos significativos y sin reservas, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

3.4. Período Contable

Los presentes estados financieros resumidos cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estado de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros resumidos.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la re conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31/12/2023 \$	31/12/2022 \$
Unidad de foemnto	36789,36	35110,98
Dólar	877,12	855,86

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros resumidos son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas políticas contables

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

I. Pronunciamientos contables vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Modificaciones a las NIIF

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

.

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros resumidos

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados financieros resumidos y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables de materialidad, en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros resumidos de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.

Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:

- Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.
- Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros resumidos a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.
- Los requerimientos de revelación aplican para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros resumidos anuales.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Pasivos No Corrientes con Covenants

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Acuerdos de Financiación de Proveedores

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.
- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

4.5. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

4.6.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.7. Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Instrumentos financieros

Desde 31 de diciembre de 2018 la NIIF 9 Instrumentos financieros reemplaza a la NIC 39 Instrumentos financieros, para los periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

Como resultado de la adopción de la NIIF 9, el Grupo Rebrisa ha adoptado modificaciones consecuentes a la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos que requieren que el deterioro de los activos financieros se presente en una partida separada en el estado de resultados del periodo y otros resultados integrales. Anteriormente la política de la sociedad era incluir el deterioro de los deudores comerciales en Gastos de Administración. En consecuencia, el Grupo reclasificó las pérdidas por deterioro reconocidas bajo la norma NIC 39 en el resultado del periodo a otro resultado integral para el año terminado al 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, el Grupo ha adoptado las modificaciones consecuentes a la norma NIFF Instrumentos financieros: Información a revelar que se aplican en las revelaciones sobre 2018 pero por lo general no se han aplicado a la información comparativa.

El impacto, neto de impuestos, de la transición a la NIFF 9 sobre el saldo inicial no es material, por lo que no se ha registrado ajuste en reservas y ganancias acumuladas al 01 de enero de 2018.

Deterioro del valor de activos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de "pérdida incurrida" de NIC 39 por un modelo de "pérdida crediticia esperada (PCE)". El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la NIFF 39.

Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles.

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018.

Reconocimiento y medición inicial

En el reconocimiento inicial, la administración determina la clasificación de sus activos financieros, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio de modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse:

a) Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivos contractuales y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financiero; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Evaluación del modelo de negocio

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio(por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionadas y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Medición posterior y ganancias y pérdidas

- a) activos financieros al valor razonable con cambios en resultado: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
- b) activos financieros al costo amortizado: estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
- c) inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados .

Considerando que al 31 de diciembre de 2022, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Con fecha 28 de abril de 2022 Seguridad y telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de compraventa de activos con ADT Security Services SA. En virtud de dicho contrato, la compradora se obligó a adquirir la totalidad de los clientes activos de Security SAT, por un precio de UF 244.680. El precio se estableció en base a los ingresos proyectados de los clientes mantenidos en cartera por la Sociedad Filial.

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

Esta operación, indicada en el párrafo anterior, generó los siguientes efectos contables en la filial Seguridad y telecomunicaciones S.A.:

Se produce un aumento de efectivo y efectivo equivalente a M\$1.853.524, disminución de inventarios por M\$317.530, disminución de activos intangibles por M\$454.320, disminución de equipos entregados en comodato por M\$1.037.013 y aumento de otros ingresos por M\$6.058.252. Todos estos valores están netos de impuestos diferidos. Estos efectos están incluidos en los estados financieros resumidos al 31 de diciembre 2022.

4.10. Inventarios

Las existencias se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus existencias, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de las existencias.

4.11. Activos intangibles

La Sociedad reconoce como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Contratos de monitoreo	120	120

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

4.12. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del ejercicio.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del ejercicio.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36
Obras en curso	No se deprecia	
Terrenos	No se deprecia	

En las propiedades, planta y equipos, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.13. Propiedades de inversión.

A contar de los presentes estados financieros resumidos, las propiedades de inversión de la sociedad se valorizarán bajo el método de revalorización.

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

4.14. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.15. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del pasivo, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Sociedad presenta pérdida tributaria y reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

4.17. Pasivos financieros

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o
- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condiciones que son potencialmente desfavorables.

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Corresponden a operaciones de derivados, se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a valor razonable por resultados.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción y se clasifican dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Seguridad y Telecomunicaciones S.A. tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

4.18. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad no mantiene contratos swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio.

4.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

4.20. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en el período en que dichos dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

4.21. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

4.22. Beneficios a los empleados

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función.

4.23. Arrendamientos

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo confiere al arrendatario el derecho de uso del activo.

Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

Los arriendos de propiedades, plantas o equipos, donde la Compañía tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros son contabilizados al comienzo del contrato de arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada. Cada pago se reparte entre el capital y cargo por financiamiento, a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de financiamiento. Las correspondientes obligaciones de arriendo, neto de cargos financieros, se presentan en Préstamos que devengan intereses. Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los arrendamientos de bienes, cuando el arrendador se reserva todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos operativos y los pagos de arriendos son gastos de forma lineal a lo largo de los periodos de arrendamiento.

La sociedad mantiene tres tipos de contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

a) Cuando una entidad es el arrendatario - Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

b) Cuando una entidad es el arrendatario - Arrendamiento financiero

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital. Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

c) Cuando una entidad es el arrendador - Arrendamiento operativo

Los arrendadores presentarán en su estado de situación financiera, los activos dedicados a arrendamientos operativos de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará de forma coherente con las políticas normalmente seguidas por el arrendador para activos similares, y se calculará con arreglo a las bases establecidas en la NIC 16 y en la NIC 38. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se reconocerán como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto, con el objeto de reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado en cuestión.

4.24. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

A partir del 01 de enero de 2018 entró en vigencia la NIIF 15, en la cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

1. Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
3. Determinación del precio de la transacción
4. Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
5. Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

▪ Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

▪ Ventas de servicios

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

▪ Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

▪ Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

La Sociedad, como parte Rebrisa ha efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados financieros resumidos, por lo que los saldos comparativos para el ejercicio 2019 no han sido re-expresados. Los ingresos se generan a través de su principal obligación de desempeño que es el arriendo de vehículos de acuerdo a un contrato bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren al mismo tiempo.

4.25. Información por segmentos

IFRS 8 "Segmentos Operativos" establece que la Sociedad debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros resumidos, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

La Sociedad revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros resumidos evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Rentas de capitales mobiliarios

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

Nota 5 – Cuentas por cobrar y pagar entidades relacionadas

5.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El detalle de saldos por cobrar a entidades relacionadas corriente y no corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31/12/2023	31/12/2022
					MS	MS
6.563.820-2	Rebrisa S.A.	Chile	Pesos	Matriz	47.549	-
6.252.156-3	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Chile	Pesos	Matriz común	956.536	621.333
6.257.648-1	Security Rent a Car SpA	Chile	Pesos	Matriz común	6.374	-
6.532.701-6	Oz Net SpA	Chile	Pesos	Matriz común	-	74.493
4.518.568-8	Avram Frith	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	2.180	-
6.252.156-3	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	43.169	39.982
Totales					1.055.808	735.808

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31/12/2023	31/12/2022
					MS	MS
6.563.820-2	Rebrisa S.A.	Chile	Pesos	Matriz	1.489.692	1.652.354
6.252.156-3	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	535.696	552.456
Totales					2.025.388	2.204.810

5.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente y es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31/12/2023	31/12/2022
					MS	MS
6.842.950-7	Global System Chile SpA	Chile	Pesos	Matriz común	197.351	69.435
6.257.648-1	Security Rent a Car SpA	Chile	Pesos	Matriz común	-	129.886
Totales					197.351	199.321

Los saldos por pagar con entidades relacionadas se originan en operaciones del giro está expresado en pesos y no devenga intereses.

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

5.4. Transacciones entre partidas relacionadas.

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31/12/2023		31/12/2022	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
			MS	MS	MS	MS	
Rebrisa S.A.	96.563.820-2	Matriz	Venta servicio de administración	-	-	(721.047)	721.047
			Traspaso de fondos otorgados	(57.880)	-	(224.678)	-
			Traspaso de fondos recibidos	65.000	-	205.969	-
			Pago dividendo	(855.302)	-	(4.021.080)	-
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	76.252.156-3	Matriz común	Arriendo Inmueble	-	-	(186.115)	186.115
			Traspaso de fondos otorgados	(335.203)	-	(155.040)	-
			Traspaso de fondos recibidos	-	-	974	-
Global Systems Chile SpA	96.842.950-7	Matriz común	Venta servicio de administración	-	-	21.600	(21.600)
			Traspaso de fondos otorgados	(78.457)	-	(261.397)	-
			Traspaso de fondos recibidos	212.013	-	99.600	-
			Gastos Recuperados	-	-	(10.342)	10.342
			Pago dividendo	7.676	-	34.409	-
Security Rent a Car SpA	76.257.648-1	Matriz común	Traspaso de fondos otorgados	(6.374)	-	(77.327)	-
			Traspaso de fondos recibidos	-	-	559	-
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Recuperacion de gastos	-	-	(512)	-
			Préstamos otorgados	-	-	(36.680)	-
			Pago Préstamos	-	-	167.488	-
Inmobiliaria e Inversiones Boldos S./	76.698.800-8	Relacionada con Matriz	Servicio de seguridad	-	-	(112)	112
			Préstamos otorgados	-	-	(90)	-
			Pago Préstamos	-	-	245.561	-
Avram Frith	14.518.568-8	Relacionada con Matriz	Préstamos otorgados	(2.180)	-	(18.464)	-
Inmobiliaria Los Barbechos SpA	76.216.759-K	Relacionada con Matriz	Préstamos otorgados	-	-	(76.000)	-
			Traspaso entre relacionadas	-	-	-	-
			Pago Préstamos	-	-	-	-



Grant Thornton

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de Global Systems Chile SpA:

Como auditores externos de Rebrisa S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2024. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30 (NCG N° 30) (texto refundido y actualizado a la fecha) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en su Sección II - I, A.4.2, de la subsidiaria Global Systems Chile SpA y subsidiaria, y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los "criterios contables aplicados" y las "transacciones con partes relacionadas", es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Global Systems Chile SpA y subsidiaria, adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en NCG N° 30 (texto refundido y actualizado a la fecha) de la CMF, en su Sección II - I, A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la CMF, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Luis Velásquez Molina
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.
Santiago, Chile 28 de marzo de 2023

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cifras en miles de pesos M\$)

	2023 M\$	2022 M\$
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	37.521	114.702
Otros activos no financieros, corriente	164.213	259.396
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	208.830	191.458
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	377.181	350.720
Inventarios	-	-
Activos por impuestos corrientes	11.130	14.569
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	798.875	930.845
Total activos corrientes	798.875	930.845
Activos no corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes	79.355	110.333
Inversiones en Asociadas	31.281	33.905
Propiedades, planta y equipo	46.104	60.651
Activos por impuestos diferidos	58.621	24.409
Total activos no corrientes	215.361	229.298
Total Activos	1.014.236	1.160.143
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	63.504	43.911
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	14.471	184.135
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	228.535	234.678
Beneficios a los empleados	64.924	51.212
Pasivos por impuestos corrientes	38.276	20.614
Otros pasivos no financieros corrientes	12.634	18.004
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	422.344	552.554
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Total pasivos corrientes	422.344	552.554
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	82.012	115.323
Pasivo por impuestos diferidos	30.591	44.797
Total pasivos no corrientes	112.603	160.120
Patrimonio		
Capital emitido	43.836	43.836
Ganancias acumuladas	356.791	352.446
Otras reservas	2.131	2.131
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	402.758	398.413
Participaciones no controladoras	76.531	49.056
Patrimonio total	479.289	447.469
Total de patrimonio y pasivos	1.014.236	1.160.143

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cifras en miles de pesos M\$)

	01/01/2023 31/12/2023	01/01/2022 31/12/2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	1.620.907	1.727.857
Costo de ventas	(1.274.416)	(1.287.983)
Ganancia bruta	346.491	439.874
Gasto de administración	(550.881)	(573.267)
Deterioro de instrumentos financieros	(4.538)	-
Otras ganancias (pérdidas)	54.760	(43)
Ingresos financieros	3.208	1
Costos financieros	(26.698)	(25.506)
Participación en las ganancias(pérdidas) de asociadas y neg.conj.contab.por el método de participación	5.051	35.532
Diferencias de cambio	(11.774)	5.530
Resultado por unidades de reajuste	(1.194)	(4.132)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(185.575)	(122.011)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	37.054	(2.836)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(148.521)	(124.847)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		
Ganancia (Pérdida)	(148.521)	(124.847)
Pérdida, atribuible a		
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(148.521)	(124.847)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	(76.531)	159.617
Ganancia (Pérdida)	(225.052)	34.770
Ganancia (Pérdidas) por acción		
Ganancia(Pérdida) por acción básica	\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-1.485.210,00	-1.248.470,00
Ganancia(Pérdida) por acción básica	-1.485.210,00	-1.248.470,00
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas		
Ganancia(Pérdida) diluida por acción	-1.485.210,00	-1.248.470,00
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(225.052)	34.770
Otro resultado integral total	-	-
Resultado integral total	(225.052)	34.770
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(148.521)	(124.847)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(76.531)	159.617
Resultado integral total	(225.052)	34.770

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Capital emérito	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	43.837	2.131	352.445	398.413	49.056	447.469
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	(225.052)	(225.052)	76.531	(148.521)
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	180.341	180.341
Saldo al 31 de diciembre de 2023	43.837	2.131	127.393	173.361	305.928	479.289
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	43.837	2.131	317.675	363.643	208.673	572.316
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	34.770	34.770	(159.617)	(124.847)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	43.837	2.131	352.445	398.413	49.056	447.469

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cifras en miles de pesos M\$)

	2023	2022
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.864.068	1.948.745
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(561.468)	(510.242)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.014.394)	(988.596)
Intereses recibidos, clasificados como actividad de operación	3.208	1
Otras entradas (salidas) de efectivo	(300.055)	(419.892)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(8.641)	30.016
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(279.220)	(138.228)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(13.694)	(34.847)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	3.605	54.047
Dividendos pagados, clasificados como actividades de Inversión	-	-
Dividendos recibidos clasificados como actividades de Inversión	7.676	34.409
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Cobro a entidades relacionadas	151.701	408.739
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(129.932)	324.120
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de acciones	113.100	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	29.981	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	86.654	22.205
Total importes procedentes de préstamos	116.635	22.205
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(74.609)	(239.815)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(80.521)	(142.655)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(13.213)	(18.776)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	61.392	(379.041)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(77.181)	(24.905)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(77.181)	(24.905)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	114.702	139.607
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	37.521	114.702

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

Nota 1 - Información Corporativa

Global Systems Chile SpA es una sociedad anónima cerrada, RUT 96.842.950-7, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 28 de mayo de 1997 como Rebrisa Petroquímica S.A. Con fecha 20 de junio de 2007, según lo establecido en la Junta General Extraordinaria de Accionistas se modificó artículo primero de sus estatutos cambiando su razón social y objeto de la sociedad, según consta en escritura pública ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de julio de 2007.

Con fecha 14 de junio de 2012, la sociedad se transformó en sociedad por acciones.

La Sociedad divide su patrimonio en 100 acciones de serie única. El controlador de la compañía es Rebrisa S.A, RUT 96.563.820-2, empresa que posee un 100 % de las acciones.

Reorganización empresarial

Con fecha 12 de Junio de 2012, fue aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A, la restructuración de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., mediante la fusión por absorción de esta última, en tanto Seguridad y Telecomunicaciones S.A adquiere todos sus activos y pasivos, transformándose en su continuadora y sucesora legal.

Dado que la sociedad era propietaria del 1% de las acciones de Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A, al cabo de la fusión se ha transformado en la propietaria de 9.997.249 acciones de Seguridad y Telecomunicaciones S.A, que asciende al 0,9997% de la propiedad.

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-12-23			31-12-22
				Directo	Indirecto	Total	Total
76.532.701-6	OZ NET SPA	Chile	Pesos chilenos	0,0020	-	0,0020	40.0000

Oz Net SpA, RUT 76.532.701-6, su objeto social es la prestación de servicios de ciber-seguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información abarcando el ciclo de vida completo de un ataque informático en tiempo real. Dicha sociedad fue constituida con fecha 03 de febrero de 2016, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Marzo de 2017.

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica principalmente a la importación y exportación de artículos electrónicos y eléctricos, y al desarrollo de proyectos de ingeniería eléctrica o electrónica en todas sus formas.

En 2017 en conjunto con Oz Net SpA, han iniciado la prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información de entidades públicas y privadas, protegiendo el ciclo de procesos de datos e información, de un ataque informático en tiempo real.

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados financieros resumidos

3.1. Bases de preparación

Los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30 (NCG N° 30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

3.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de Global Systems Chile SpA., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 1.

En la preparación de los estados financieros resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.

Probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

3.3. Presentación de los estados financieros resumidos

Los presentes estados financieros resumidos de Global Systems Chile SpA y subsidiaria comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022; el estado de resultados integrales por función los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

3.4. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros resumidos comprenden los estados financieros resumidos de Global Systems Chile SpA ("la Sociedad") y su subsidiaria Oz Net SpA lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de la sociedad subsidiaria consolidada se presenta, en el rubro "patrimonio", en el estado de situación financiera.

a) Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Global Systems Chile SpA controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros resumidos incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Global Systems Chile SpA y su subsidiaria, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías relacionadas.

b) Adquisiciones y enajenaciones

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo a lo indicado en IFRS 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros resumidos desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros resumidos para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Con fecha 03 de febrero de 2016, se constituye la sociedad Oz Net SpA, con un capital social de M\$ 1.000, dividido en 1000 acciones sin valor nominal, en la misma fecha la sociedad Global Systems Chile SpA suscribe y paga 300 acciones, de un total de 850 acciones suscritas y pagadas

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos individuales. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros resumidos.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Con fecha 03 de febrero de 2016, se constituye la sociedad Oz Net SpA, con un capital social de M\$ 1.000, dividido en 1000 acciones sin valor nominal, en la misma fecha la sociedad Global Systems Chile SpA suscribe y paga 300 acciones, de un total de 850 acciones suscritas y pagadas

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

4.1. Moneda funcional

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno

4.2. Bases de conversión

	31-12-23	31-12-22
	\$	\$
Unidad de fomento	36.789,36	35.110,98
Dólar	877,12	855,86

Al cierre de cada período los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

Los reajustes y diferencias de cambio se registran en los resultados del período.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros resumidos son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas políticas contables

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

I. Pronunciamientos contables vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Modificaciones a las NIIF

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros resumidos.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados financieros resumidos y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables de materialidad, en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros resumidos de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.

Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:

- Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.
- Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros resumidos a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.
- Los requerimientos de revelación aplican para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros resumidos anuales.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Pasivos No Corrientes con Covenants.

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Acuerdos de Financiación de Proveedores.

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.
- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.
- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

4.5 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

Global Systems Chile SpA considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

4.9. Inventarios

Las existencias se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus existencias, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de las existencias.

4.10. Inversiones en asociadas

La inversión en compañías asociadas se contabilizan usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y la asociada son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las compañías en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, Global Systems Chile SpA calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

4.11. Propiedades, planta y equi pos

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento. En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del ejercicio.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del ejercicio.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36

En las propiedades, planta y equipos de Global Systems Chile SpA, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.12. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.13. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del pasivo, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía en caso de presentar pérdidas tributarias se reconoce un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias. Adicionalmente, en caso que no se recupere dicho activo, se registra una provisión de valuación por el monto que no será recuperado el activo diferido por pérdidas tributarias.

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

4.14. Pasivos financieros

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o
- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condición es que son potencialmente desfavorables.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Corresponden a operaciones de derivados, se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a valor razonable por resultados.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción y se clasifican dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

4.15. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número de acciones suscritas y pagadas.

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

4.16. Reconocimiento de ingresos

La NIIF 15 establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos. La nueva norma reemplazó la IAS 18 "Ingresos de actividades ordinarias"; y todas las interpretaciones relacionadas; y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. Bajo NIIF 15, los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño.

Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

La Sociedad, como parte Rebrisa ha efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados financieros resumidos, por lo que los saldos comparativos para el ejercicio 2022 no han sido re-expresados. Los ingresos se generan a través de su principal obligación de desempeño que es el Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o descuentos comerciales. Consideramos como valor razonable, el precio de lista al contado.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de Global Systems Chile SpA. y subsidiaria. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Venta de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

Ingresos ordinarios por Ventas de servicios

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad. Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

Nota 5 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y No Corriente

5.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31/12/2023	31/12/2022
					MS	MS
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	197.351	69.435
76.252.156-3	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	161.473	169.697
96.563.820-2	Rebrisa S.A.	Chile	Pesos	Matriz	18.357	111.588
Totales					377.181	350.720

Los saldos por cobrar corriente a Seguridad y Telecomunicaciones S.A., se originan por operaciones del giro están expresado en pesos y no devengan intereses.

5.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31/12/2023	31/12/2022
					MS	MS
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	74.493
76.257.648-1	Security Rent a Car SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	95.171
76093308-2	Inmobiliaria Bavaro Park	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	14.471	14.471
Totales					14.471	184.135

El saldo por pagar corriente a Seguridad y Telecomunicaciones S.A., se origina en operaciones del giro está expresado en pesos y no devenga intereses.

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA

5.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31/12/2023		31/12/2022	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
MS	MS	MS	MS				
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Relacionada con matriz	Venta servicio de administración	-	-	(21.600)	21.600
			Traspaso de fondos otorgados	(212.013)	-	(99.600)	-
			Traspaso de fondos recibidos	78.457	-	261.397	-
			Recuperaciones de gastos	-	-	10.342	(10.342)
			Pago Dividendo	(7.676)	-	(34.409)	-
Inmobiliaria Renta Rebrisa	76.252.156-3	Relacionada con matriz	Traspaso de fondos otorgados	(24.200)	-	-	-
			Traspaso de fondos recibidos	52.924	-	-	-
			Arriendo oficina	(20.500)	20.500	(17.027)	17.027
Rebrisa S.A.	96.563.820-2	Matriz	Traspaso de fondos recibido	(93.231)	-	-	-
Inmobiliaria Los Barbechos SpA	76.216.759-K	Relacionada con matriz	Préstamos otorgados	-	-	(33.000)	-
			Pago Préstamos	-	-	170.000	-
			Traspaso deuda entre relacionadas	-	-	-	-



Grant Thornton

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de Security Rent a car SpA:

Como auditores externos de Rebrisa S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30 (NCG N° 30) (texto refundido y actualizado a la fecha) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en su Sección II - I, A.4.2, de la subsidiaria Security Rent a car SpA, y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los "criterios contables aplicados" y las "transacciones con partes relacionadas", es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Security Rent a car SpA, adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en NCG N° 30 (texto refundido y actualizado a la fecha) de la CMF, en su Sección II - I, A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la CMF, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Luis Velásquez Molina
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.
Santiago, Chile 28 de marzo de 2023

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cifras en miles de pesos M\$)

	2023 M\$	2022 M\$
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	647	307
Otros activos no financieros, corriente	457	1.556
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	2.422
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	225.058
Activos por impuestos corrientes	11.087	7.919
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12.191	237.262
Total activos corrientes	12.191	237.262
Activos no corrientes		
Activos por impuestos diferidos	53.412	46.726
Total activos no corrientes	53.412	46.726
Total Activos	65.603	283.988
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9.140	2.600
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.909	6.893
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11.049	9.493
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Total pasivos corrientes	11.049	9.493
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	167.417	378.625
Pasivo por impuestos diferidos	43.485	36.800
Total pasivos no corrientes	210.902	415.425
Patrimonio		
Capital emitido	2.000	2.000
Ganancias acumuladas	(158.348)	(142.930)
Otras reservas	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(156.348)	(140.930)
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	(156.348)	(140.930)
Total de patrimonio y pasivos	65.603	283.988

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cifras en miles de pesos M\$)

	01/01/2023 31/12/2023	01/01/2022 31/12/2022
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	-	420
Costo de ventas	(15.487)	(18.745)
Ganancia bruta	(15.487)	(18.325)
Gasto de administración	(2.124)	(3.868)
Otras ganancias (pérdidas)	3.857	(16)
Costos financieros	(2.036)	(6.870)
Resultado por unidades de reajuste	372	(432)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(15.418)	(29.511)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(15.418)	(29.511)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (Pérdida)	(15.418)	(29.511)
Pérdida, atribuible a		
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(15.418)	(29.511)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (Pérdida)	(15.418)	(29.511)
Ganancia (Pérdidas) por acción		
Ganancia(Pérdida) por acción básica	\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-154,18	-295,11
Ganancia(Pérdida) por acción básica	-154,18	-295,11
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas		
Ganancia(Pérdida) diluida por acción	-154,18	-295,11
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(15.418)	(29.511)
Otro resultado integral total	-	-
Resultado integral total	(15.418)	(29.511)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(15.418)	(29.511)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(15.418)	(29.511)

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	2.000	-	(142.930)	(140.930)	(140.930)
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	(15.418)	(15.418)	(15.418)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	2.000	-	(158.348)	(156.348)	(156.348)
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	2.000	-	(113.419)	(111.419)	(111.419)
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	(29.511)	(29.511)	(29.511)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	2.000	-	(142.930)	(140.930)	(140.930)

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.000	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(32.265)	(33.104)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.570)	(2.025)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(27.835)	(35.129)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	-	(559)
Cobro a entidades relacionadas	28.175	77.327
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	28.175	76.768
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	6.153
Total importes procedentes de préstamos	-	6.153
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	-	(43.514)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Intereses pagados	-	(4.568)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	-	(41.929)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	340	(290)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	340	(290)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	307	597
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	647	307

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

Nota 1 - Información Corporativa

Security Rent a Car SpA., es una Sociedad por acciones, RUT 76.257.648-1, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700, comuna de Las Condes, en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 26 de noviembre de 2012 ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de diciembre de 2012.

La Sociedad divide su patrimonio en 100 acciones nominativas de serie única.

El controlador de la Compañía es Rebrisa S.A. RUT 96.563.820-2, empresa que posee un 100 % de las acciones.

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesorías.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados financieros resumidos

3.1. Bases de preparación

Los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30 (NCG N° 30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

3.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en este estado financiero es responsabilidad del Directorio de Security Rent a Car SpA., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero CMF. Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados de acuerdo con lo descrito en la NIC 1.

En la preparación de los estados financieros resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

3.3. Presentación de los estados financieros resumidos

Los presentes estados financieros resumidos de Security Rent a Car SpA comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022; el estado de resultados integrales por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y el estado de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Nota 4 -Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos individuales. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros resumidos, a excepción de la aplicación de NIIF 9 y NIIF 15.

4.1. Moneda funcional

De acuerdo con las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada período los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo con las siguientes paridades:

	31-12-23	31-12-22
	\$	\$
Unidad de fomento	36.789,36	35.110,98
Dólar	877,12	855,60

Los reajustes y diferencias de cambio se registran en los resultados del período.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros resumidos son preparados sobre la base del costo.

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas políticas contables

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

I. Pronunciamientos contables vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Modificaciones a las NIIF

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2.

Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros resumidos.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados financieros resumidos y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables de materialidad, en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros resumidos de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.

Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:

- Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.
- Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros resumidos a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.
- Los requerimientos de revelación aplican para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros resumidos anuales.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Pasivos No Corrientes con Covenants

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Acuerdos de Financiación de Proveedores

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.
- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.
- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

4.5. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

La compañía considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye, además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad determina el deterioro para deudas sobre la base de un modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas.

4.9. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del ejercicio.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del ejercicio.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

En las propiedades, planta y equipos de Security Rent a Car SpA, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.10. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo con el método del pasivo, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía en caso de que presente pérdidas tributarias, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias. Adicionalmente, en caso de que no se recupere dicho activo, se registra una provisión de valuación por el monto que no será recuperado el activo diferido por pérdidas tributarias.

4.12. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número de acciones suscritas y pagadas.

4.13. Ingresos de actividades ordinarias

A partir de 1 de enero de 2018 entró en vigencia la NIIF 15, en la cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes cinco pasos que son:

1. Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
3. Determinación del precio de la transacción
4. Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
5. Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de Security Rent a Car SpA. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Arriendo de vehículos

La Sociedad se dedica al arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, y a la prestación de servicios de asesorías.

Nota 5 - Cuentas por Cobrar y pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y No Corriente

5.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31/12/2023	31/12/2022
					MS	MS
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	129.886
96.842.950-7	Global System Chile SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	95.172
Totales					-	225.058

Los saldos por cobrar corriente a Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Global Systems Chile SpA, se originan por operaciones del giro están expresado en pesos y no devengan intereses.

5.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31/12/2023	31/12/2022
					MS	MS
76.252.156-3	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	2.766	2.600
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	6.374	-
Totales					9.140	2.600

Los saldos por pagar con entidades relacionadas se originan en operaciones del giro está expresado en pesos y no devenga intereses.

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

5.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31/12/2023		31/12/2022	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
M\$	M\$	M\$	M\$				
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Relacionada con matriz	Traspaso de fondos otorgado	-	-	(559)	-
			Traspaso de fondo recibido	6.374	-	77.327	-
			Cobros factura	-	-	-	-
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	76.252.156-3	Matriz común	Traspaso de fondos recibidos	166	-	-	-



Grant Thornton

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA:

Como auditores externos de Rebrisa S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30 (NCG N° 30) (texto refundido y actualizado a la fecha) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en su Sección II - I, A.4.2, de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los "criterios contables aplicados" y las "transacciones con partes relacionadas", es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en NCG N° 30 (texto refundido y actualizado a la fecha) de la CMF, en su Sección II - I, A.4.2, y se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la CMF, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Luis Velásquez Molina
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.
Santiago, Chile 28 de marzo de 2023

Estados Financieros de Subsidiarias

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cifras en miles de pesos M\$)

	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.227	3.780
Otros activos no financieros, corriente	3.124	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	92.732	8.122
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	38.069	27.942
Activos por impuestos corrientes	5.983	3.587
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	147.135	43.431
Total activos corrientes	147.135	43.431
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo	-	236
Propiedad de inversión	7.923.397	7.923.397
Activos por impuestos diferidos	823.672	828.113
Total activos no corrientes	8.747.069	8.751.746
Total Activos	8.894.204	8.795.177
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	370.554	343.835
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	1.161.177	831.013
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	38.201	21.463
Beneficios a los empleados	2.545	181
Pasivos por impuestos corrientes	798	397
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.573.275	1.196.889
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Total pasivos corrientes	1.573.275	1.196.889
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	1.405.372	1.690.037
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	535.696	552.456
Pasivo por impuestos diferidos	2.417.057	2.421.498
Otros pasivos no financieros no corrientes	29.251	22.927
Total pasivos no corrientes	4.387.376	4.686.918
Patrimonio		
Capital emitido	10.000	10.000
Ganancias acumuladas	2.923.553	2.901.370
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.933.553	2.911.370
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	2.933.553	2.911.370
Total de patrimonio y pasivos	8.894.204	8.795.177

Estados Financieros de Subsidiarias

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cifras en miles de pesos M\$)

	01/01/2023 31/12/2023	01/01/2022 31/12/2022
	MS	MS
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	440.684	393.754
Costo de ventas	(65.508)	(57.050)
Ganancia bruta	375.176	336.704
Gasto de administración	(136.355)	(44.199)
Otras ganancias (pérdidas)	7.043	(24.644)
Costos financieros	(104.340)	(111.180)
Resultado por unidades de reajuste	(119.341)	(326.829)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	22.183	(170.148)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	22.183	(170.148)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (Pérdida)	22.183	(170.148)
Pérdida, atribuible a		
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	22.183	(170.148)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (Pérdida)	22.183	(170.148)
Ganancia (Pérdidas) por acción		
Ganancia(Pérdida) por acción básica	\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	221,83	-1.701,48
Ganancia(Pérdida) por acción básica	221,83	-1.701,48
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas		
Ganancia(Pérdida) diluida por acción	221,83	-1.701,48
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	22.183	(170.148)
Otro resultado integral total	-	-
Resultado integral total	22.183	(170.148)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	22.183	(170.148)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	22.183	(170.148)

Estados Financieros de Subsidiarias

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	10.000	-	2.901.370	2.911.370	2.911.370
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	22.183	22.183	22.183
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	10.000	-	2.923.553	2.933.553	2.933.553
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	10.000	-	3.071.518	3.081.518	3.081.518
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	(170.148)	(170.148)	(170.148)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	10.000	-	2.901.370	2.911.370	2.911.370

Estados Financieros de Subsidiarias

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	433.074	200.219
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(51.162)	(10.838)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(52.855)	(40.742)
Intereses recibidos, clasificados como actividad de operación		
Otras entradas (salidas) de efectivo	(175.679)	(102.449)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	153.378	46.190
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(22.050)	(4.795)
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	2.227	-
Cobro a entidades relacionadas	302.298	358.736
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	282.475	353.941
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas		
Pagos de préstamos	(348.018)	(307.488)
Intereses pagados	(84.388)	(91.863)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(432.406)	(399.351)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3.447	780
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.447	780
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.780	3.000
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7.227	3.780

Estados Financieros de Subsidiarias

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Nota 1 - Información Corporativa

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., es una Sociedad por acciones, RUT 76.252.156-3, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7300, comuna de Las Condes, en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2012 ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de diciembre de 2012.

La Sociedad divide su patrimonio en 100 acciones nominativas de serie única.

El controlador de la Compañía es Rebrisa S.A. RUT 96.563.820-2, empresa que posee un 100 % de las acciones.

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica al arriendo de inmuebles propios o arrendados, amoblados o con equipos y maquinarias.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados financieros resumidos

3.1. Bases de preparación

Los estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30 (NCG N° 30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

3.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en este estado financiero es responsabilidad del Directorio de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS). Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 1.

En la preparación de los estados financieros resumidos se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

3.3. Presentación de los estados financieros resumidos

Los presentes estados financieros resumidos de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022; el estado de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Estados Financieros de Subsidiarias

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos individuales. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros resumidos.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo con las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión.

Al cierre de cada período los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo con las siguientes paridades:

	31-12-23	31-12-22
	\$	\$
Unidad de fomento	36.789,36	35.110,98
Dólar	877,12	855,86

Los reajustes y diferencias de cambio se registran en los resultados del período.

4.3. Bases de medición.

Los estados financieros resumidos son preparados sobre la base del costo.

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas políticas contables.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Estados Financieros de Subsidiarias

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

I. Pronunciamientos contables vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

Modificaciones a las NIIF

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2.

Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros resumidos.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados financieros resumidos y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Estados Financieros de Subsidiarias

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables de materialidad, en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros resumidos de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

Estados Financieros de Subsidiarias

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.

Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:

- Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.
- Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros resumidos a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.
- Los requerimientos de revelación aplican para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos.

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.

Estados Financieros de Subsidiarias

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros resumidos anuales.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideren la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

Estados Financieros de Subsidiarias

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Pasivos No Corrientes con Covenants

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados financieros resumidos, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Acuerdos de Financiación de Proveedores

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.
- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.
- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

No se espera que estos pronunciamientos contables aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros resumidos .

Estados Financieros de Subsidiarias

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

4.5 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
 - Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
 - Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
 - Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.
- 4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

Estados Financieros de Subsidiarias

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

4.9. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas las cuales son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas anualmente por el método de la revalorización según NIC 40. Los bienes se mantienen para la obtención de rentas de largo plazo.

4.10. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo con el método del pasivo, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía en caso de que presente pérdidas tributarias, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias. Adicionalmente, en caso de que no se recupere dicho activo, se registra una provisión de valuación por el monto que no será recuperado el activo diferido por pérdidas tributarias.

Estados Financieros de Subsidiarias

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

4.12. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número de acciones suscritas y pagadas.

4.13. Ingresos por actividades ordinarias

A partir de 1 de enero de 2018 entró en vigor la NIIF 15, en al cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes cinco pasos que son:

1. Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
3. Determinación del precio de la transacción
4. Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
5. Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos ordinarios incluyen el negocio de arriendo de bienes inmuebles, relacionados en el curso ordinario de las actividades de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Nota 5 - Cuentas por Cobrar y pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y No Corriente

5.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31/12/2023	31/12/2022
					M\$	M\$
96.563.820-2	Rebrisa S.A.	Chile	Pesos	Matriz	35.303	25.342
76.257.648-1	Security Rent a Car SpA	Chile	Pesos	Matriz común	2.766	2.600
Totales					38.069	27.942

5.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31/12/2023	31/12/2022
					M\$	M\$
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Matriz común	956.536	621.333
96.842.950-7	Global Systems Chile Spa	Chile	Pesos	Matriz común	161.473	169.697
96.936.470-0	Préstamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	43.168	39.983
Totales					1.161.177	831.013

Estados Financieros de Subsidiarias

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

El saldo por pagar corriente a Seguridad y Telecomunicaciones S.A., se origina en operaciones del giro está expresado en pesos y no devenga intereses.

No corriente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31/12/2023	31/12/2022
					M\$	M\$
96.936.470-0	Préstamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	535.696	552.456
76.927.811-7	Préstamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	-	-
Totales					535.696	552.456

Corresponde a un contrato firmado entre las partes, mediante el cual Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA cede todos los derechos de uso de las oficinas ubicadas en Av. Las Condes 7700 a Seguridad y Telecomunicaciones S.A. quien a su vez cede la deuda a Inversiones Las Tranqueras S.A.

Durante el año 2020, Inversiones Las Tranqueras S.A., fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

5.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31/12/2023	Efecto en resultados	31/12/2022	Efecto en resultados
				Monto	(cargo) abono	Monto	(cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Matriz común	Arriendo oficina	-	-	186.115	(186.115)
			Traspaso de fondos otorgados	-	-	(974)	-
			Traspaso de fondos recibidos	335.203	-	155.040	-
Global Systems Chile SpA	96.842.950-7	Matriz común	Traspaso de fondos otorgados	(52.924)	-	-	-
			Traspaso de fondos recibidos	24.200	-	-	-
			Arriendo oficina	20.500	(20.500)	17.027	(17.027)
Security Rent a Car SpA	76.257.648-1	Matriz común	Traspaso de fondos otorgados	(166)	-	-	-
			Traspaso de fondos recibidos	-	-	-	-
Rebrisa S.A.	96.563.820-2	Matriz	Traspaso de fondos recibidos	(9.961)	-	-	-

SUSCRIPCIÓN MEMORIA

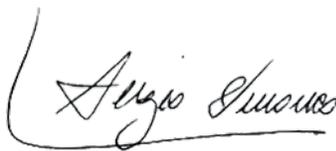
En Santiago de Chile, a 10 de abril de 2024, los más abajo firmantes, se declaran responsables de la veracidad de la información incorporada en la Memoria Anual de la Sociedad Rebrisa S.A., R.U.T. 96.563.820-2, de acuerdo al siguiente detalle:



Avram Fritch
Presidente del Directorio
R.U.T.: 14.518.568-8



Alvaro Güell Villanueva
Director
R.U.T.: 8.765.132-0



Sergio Vivanco Araya
Director
R.U.T.: 6.784.592-7



Fernando Perramont Sánchez
Director
R.U.T.: 8.663.534-8



Juan Echeverría Mena
Gerente General
R.U.T.: 15.601.682-9



MEMORIA REBRISA
2023