



REBRISA

**MEMORIA ANUAL
2022**



REBRISA





CONTENIDO 2022

Carta del Presidente	4
Identificación de la Sociedad	7
Documentos Constitutivos y Antecedentes Legales	7
Propiedad Accionaria de la Compañía	12
Directorio	16
Administración	17
Asesores Legales	17
Audidores Externos	17
Bancos	17
Información de la Sociedad	18
Administración y Personal	18

Remuneración del Directorio	19
Remuneración de los Gerentes	20
Negocios Actuales de la Sociedad	21
Política de Dividendos	35
Reparto de Dividendos	35
Transacción de Accionistas Mayoritarios o Relacionados	36
Hechos Esenciales	37
Sociedades Filiales y Coligadas	38
Análisis Razonados al 31 de diciembre de 2022 y 2021	45
Estados Financieros Consolidados	52
Estados Financieros de Subsidiarias 2021	118
Suscripción de la Memoria	134



Carta del Presidente

En representación de los miembros del Directorio y del equipo de colaboradores que integran el holding de empresas REBRISA S.A., es un agrado dirigirme a ustedes, con el propósito de presentarles la Memoria Anual REBRISA S.A. 2022.

El año 2022 sin duda marcará un hito en la historia del Holding Rebrisa, ya que el 28 de abril de ese año, la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. (Security Sat) firmó un contrato de compraventa de cartera de clientes y otros activos con la empresa ADT Security Services.

Han pasado más de 20 años desde que se creó la filial Seguridad y Telecomunicaciones, durante los cuales conocimos grandes personas: trabajadores, proveedores, clientes y muchos otros que se relacionaron con este negocio. Recordaremos muchísimas historias, anécdotas, pero por sobre todo a las personas; durante este periodo aprendimos a conocer y a valorar a grandes personas.

No fue fácil tomar la decisión de vender. Antes de concretar con ADT, por cierto, hubo otros interesados, sin embargo, no se llegó a puerto debido principalmente a diferencias respecto a la mirada de futuro del negocio, y, sobre todo, respecto a la forma que queríamos que se tratara a los clientes, trabajadores y proveedores.

Con ADT fue diferente, desde un comienzo las miradas estuvieron alineadas, compartíamos un objetivo común, poner en el centro del proceso a los clientes, y, por cierto, a los trabajadores, con la finalidad de lograr la continuidad operacional del negocio, y proyección laboral de todos los involucrados. Con mucho trabajo detrás de esta operación, creemos que se ha logrado en gran medida, el objetivo propuesto.

La venta incluyó, además, un contrato de licenciamiento de marcas, y por supuesto, una cláusula de no competencia. Dado lo anterior, Security Sat siguió operando normalmente hasta el 30 de junio de 2022, luego de esa fecha, comenzó un proceso de transición, el cuál fue diseñado y ejecutado de manera tal que los clientes no vieran problemas en la prestación del servicio contratado, por el contrario, se trabajó y se ha seguido trabajando de forma tal, que los clientes puedan recibir lo mejor de ambas empresas.

Durante el proceso de transición se firmaron contratos de prestación de servicios, tales como: servicio técnico, atención al cliente, monitoreo y post venta; así como también, mandatos de recaudación, cobranza, aplicación de pagos y conciliaciones de cuentas corrientes. Todos estos servicios siguieron en manos de Security Sat, ahora contratados por ADT, lo que permitió que la gran mayoría de los trabajadores pudiera continuar con sus labores, al menos hasta septiembre. Luego de esta fecha, gran parte de los trabajadores fueron contratados por ADT, y hasta hoy, siguen atendiendo a los clientes Security Sat.



Carta del Presidente

En términos de desempeño, la filial Security Sat obtuvo un EBITDA de M\$ 4.051.967 que es mayor que el año 2021 en un 249%. Durante el mismo periodo, registró una utilidad de M\$ 3.554.294 que incluyen amortizaciones de contratos de monitoreo por M\$ 68.603 y depreciaciones por M\$ 1.117.388, lo que representó un incremento en la utilidad de un 542% comparado con el año anterior. Todo esto explicado por un buen desempeño durante el primer semestre del 2022, y por la ya mencionada venta de cartera de clientes y otros activos.

Nuestra coligada OZ NET SpA., continúa posicionándose como una marca de referencia en la industria de la ciberseguridad. Sin embargo, durante el periodo 2022, ha estado realizando cambios internos incurriendo en varios gastos realizados por única vez, los que buscan adecuar su estructura y prepararla para el crecimiento esperado. Se ha invertido principalmente en profesionalizar los equipos, para asegurar el cumplimiento en la calidad de los servicios, y seguir posicionándose como una empresa pionera en la industria. Las ventas en el 2022 fueron de M\$ 1.406.034.- un 24,4% menos que el año anterior, y su pérdida final fue de M\$ 266.029.

Nuestra filial Global Systems Chile SpA., durante el año 2022 continuó con el contrato de Alerta Temprana como fuente principal de ingresos. Este servicio apoya a las actividades de la Oficina Nacional de Emergencia (ONEMI) mediante el uso de mensajería SAE como la principal herramienta, el que permite a la ONEMI enviar mensajes de alerta temprana hacia los dispositivos celulares de un área o región predeterminada. Este sistema ya ha sido utilizado con éxito en Alertas de Tsunamis y Emergencias Volcánicas, entre otros eventos. Este contrato fue renovado por última vez en junio de 2022. Esperamos poder participar nuevamente de la Licitación, cuando corresponda, para continuar prestando este servicio. Adicionalmente seguimos permanentemente en revisión de nuevas Licitaciones donde podamos participar con esta filial, y que tengan relación principalmente con soluciones innovadoras en tecnología para la disuasión y prevención de delitos, para proteger a la ciudadanía en términos de seguridad, como ha sido nuestro objetivo en el pasado. En términos de desempeño, la filial Global Systems Chile SpA obtuvo una utilidad de M\$ 34.770. Este resultado se compara positivamente con el año anterior, en el cual tuvo una pérdida de M\$ 1.868.

Nuestra filial Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., propietaria del edificio corporativo ubicado en Avda. Las Condes N° 7700, comuna de Las Condes, ha continuado arrendando espacios de oficinas a sus filiales y a terceros con contratos de corto plazo. Durante el año 2022 definitivamente pudimos observar más movimiento en la industria de los inmuebles, ya que durante los años de pandemia hubo un aumento en la tasa de desocupación del mercado. Esto nos ayudó a lograr los dos objetivos que tiene la filial: rentabilizar sus activos y hospedar a las empresas del holding. Adicionalmente durante el año 2022 pudimos sumar un nuevo arrendatario en el pisos -1, mejorando la rentabilidad de nuestro inmueble. En término de desempeño, esta filial registró una pérdida de M\$ 170.149, lo que representa un incremento de M\$ 153.604 respecto al año anterior, debido principalmente a que el año 2021 existió una revalorización del activo que impacto positivamente en el resultado financiero. Como último punto, quisiera señalar que los resultados consolidados de nuestro Holding Rebrisa S.A., en el ejercicio 2022 obtuvo un EBITDA de M\$ 4.296.648, lo que representa un aumento de 380% respecto al año 2021. El 2022 registró utilidades por M\$ 3.786.284 mayores en un 1.482% en comparación con el año anterior.



Carta del Presidente

Para terminar, quisiera agradecer en nombre del Directorio, a todos los colaboradores, de cada una de las empresas que conforman el Holding Rebrisa S.A. quienes con su profesionalismo y compromiso en un año 2022 particularmente desafiante, contribuyeron día a día al logro del buen resultado consolidado del grupo.

Saluda respetuosamente a ustedes,

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.

AVRAM FRITCH
Presidente del Directorio



Identificación de la Sociedad

NOMBRE	Rebrisa S.A.
TIPO DE ENTIDAD	Sociedad Anónima Abierta
R.U.T.	96.563.820-2
DIRECCIÓN	Avda. Las Condes 7700, Piso -1, Las Condes, Santiago - Chile
TELÉFONO	(56 2) 6469 2571
CORREO ELECTRÓNICO	rebrisa@rebrisa.cl
AUDITORES EXTERNOS	Grant Thornton Chile SPA
NEMOTÉCNICO BURSÁTIL EN CHILE	Rebrisa A-B

La empresa se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) con el N° 0353.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y ANTECEDENTES LEGALES

Rebrisa S.A., (Renio y Briquetas S.A.) se constituyó por Escritura Pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989.

En Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 1° de diciembre de 1989, se acordó modificar el Estatuto Social con el fin de aumentar el capital en \$ 1.932.713.370 mediante la emisión de 2.597.000 acciones de pago, ordinarias, nominativas y sin valor nominal, con esta emisión, el capital social ascendió a \$ 1.934.810.475. El acta de la referida Junta se redujo a Escritura Pública con fecha 5 de diciembre de 1989 en la Notaría de Santiago de don Alvaro Bianchi Rosas, se publicó en el Diario Oficial con fecha 11 de diciembre de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 33.183, N° 17.923 del año 1989.

Debido a que dentro del plazo establecido en la Junta Extraordinaria citada anteriormente para suscribir las acciones de pago emitidas con ocasión del referido aumento de capital, se colocaron solamente 1.860.900 acciones de las 2.597.000, cuya emisión fue aprobada. Con fecha 1° de diciembre de 1990 el capital social quedó reducido, de pleno derecho, a la suma de \$ 1.387.165.262, materia sobre la cual la Gerencia General emitió una declaración, que reducida a Escritura Pública, quedó anotada al margen de la inscripción constitutiva de la Sociedad.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 1993, reducida a Escritura Pública con fecha 19 de mayo de 1993 en la Notaría de Santiago de don Alvaro Bianchi Rosas, se modificó nuevamente el Estatuto Social, para ampliar su objeto a diversas actividades industriales y comerciales, no contempladas originalmente. Dicha reforma de estatutos fue inscrita a fojas 11.672, N° 9.607 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1993 y publicada en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1993.



Identificación de la Sociedad

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 de junio de 1995, reducida a Escritura Pública con fecha 28 de junio de 1995 en la Notaría de Santiago de don Pedro Sadá Azar, se aumentó nuevamente el capital de la Sociedad a la suma de \$ 3.064.940.000, dividido en 1.863.900 acciones. Dicha reforma de estatutos fue inscrita a fojas 15.796, N° 12.883 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1995 y publicada en el Diario Oficial de fecha 19 de julio de 1995.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 1996, reducida a Escritura Pública con fecha 17 de mayo de 1996 en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, se modificó el artículo quinto del Estatuto Social, de modo de aumentar a 1.863.900.000 el número de acciones en que se divide el capital, mediante el canje de 1.000 acciones nuevas por cada acción antigua. Dicha reforma de estatutos fue inscrita a fojas 14.525, N° 11.263 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1996 y publicada en el Diario Oficial de fecha 19 de junio de 1996.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de diciembre de 1996 se modificaron los artículos primero, segundo, quinto, octavo y vigésimo primero del Estatuto Social. El acta de esta Junta se redujo a Escritura Pública con fecha 30 de diciembre de 1996, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente. Su extracto se publicó en los Diarios Oficiales N° 35.668 y N° 35.674 del 17 y 24 de enero de 1997, respectivamente y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 891, N° 714 del año 1997. En virtud de esta reforma entre otras cosas, se aumentó el capital social y se estableció la división del mismo en dos series de acciones (A y B).

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de abril de 1997, se modificó nuevamente el estatuto social, agregando un artículo quinto transitorio. El Acta de esta Junta se redujo a Escritura Pública con fecha 13 de mayo de 1997, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente. Su extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1997 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 13.353, N° 10.745 del año 1997.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 1997, se acordó modificar los artículos segundo, quinto y segundo transitorio del Estatuto Social. Al mismo tiempo, se acordó sanear de conformidad a la Ley N° 19.499, la eventual nulidad de la reforma de estatutos acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de diciembre de 1996. El acta de dicha Junta, se redujo a Escritura Pública con fecha 4 de julio de 1997, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente y su extracto se publicó en los Diarios Oficiales N° 35.807 y N° 35.813 del 4 y 11 de julio de 1997, respectivamente y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 15.561, N° 12.402 del año 1997.

Por Escritura Pública de fecha 29 de mayo de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, la Gerencia General suscribió una declaración mediante la cual y por las razones que se indican en dicha escritura, se disminuyó a dicha fecha y de pleno derecho el capital de la Sociedad, el cual quedó reducido a la suma de \$7.802.003.745. Dicha escritura fue anotada al margen de la inscripción de la Sociedad con fecha 16 de junio de 1998.

Nuevamente por Escritura Pública de fecha 8 de julio de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, la Gerencia General suscribió una nueva declaración, mediante la cual y por las razones que se indican en dicha escritura, se disminuyó a dicha fecha y de pleno derecho el capital de la Sociedad, el cual quedó fijado en la suma de \$10.848.622.965. Dicha escritura fue anotada al margen de la inscripción de la Sociedad con fecha 10 de julio de 1998.



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Por Escritura Pública de fecha 30 de octubre de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, la Gerencia General suscribió una nueva declaración mediante la cual y por las razones que se indican en dicha escritura, se disminuyó a dicha fecha y de pleno derecho el capital de la Sociedad el cual quedó fijado en la suma de \$ 7.714.960.667. Dicha escritura fue anotada al margen de la inscripción de la Sociedad con fecha 20 de noviembre de 1998.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de abril del 2000, se aprueban las siguientes materias: a) dejar sin efecto el remanente de acciones de la Serie B no suscritas ni pagadas a la fecha de 1.110.455.492 acciones, asociado al aumento de capital de la Serie B, acordado en la Junta Extraordinaria de accionistas celebrada el 9 de junio de 1997, b) modificar el artículo quinto de los Estatutos Sociales en cuanto a aumentar el capital social y el número de acciones en que éste se encuentra dividido y c) agregar todas las disposiciones transitorias que sean necesarias para llevar a cabo los acuerdos que adopte la Junta. La referida acta, fue reducida a Escritura Pública con fecha 15 de mayo del año 2000 en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, inscrita a fojas 12.566, N° 10.188 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2000.

Por Escritura Pública de fecha 9 de julio del año 2003, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Gerencia General suscribió una declaración en virtud de la cual y atendido el hecho de no haberse suscrito ni pagado ninguna de las acciones emitidas, con ocasión del aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril del 2000, se disminuyó a dicha fecha y de pleno derecho el capital de la Sociedad, el cual quedó fijado en la suma de \$ 9.298.723.467. Dicha escritura fue anotada al margen de la inscripción de la Sociedad con fecha 18 de julio del año 2003.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 12 de agosto del año 2003, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$ 2.543.950.500 mediante la emisión de 2.023.404.837 acciones de pago de la Serie A y 520.545.663 acciones de la Serie B, todas las cuales deben ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años a contar de la fecha de celebración de la referida Junta Extraordinaria de Accionistas. El acta de la referida Junta, fue reducida a Escritura Pública con fecha 28 de agosto del año 2003 en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, inscrita a fojas 27.293, N° 20.539 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2003 y publicada en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre del año 2003.

Con el objeto de implementar el aumento de capital acordado por la Junta de Accionistas en el año 2003 y que se mencionó en el párrafo precedente, el Directorio de la Sociedad, por sesión de fecha 29 de octubre del año 2003, reducida a escritura pública con fecha 17 de diciembre del mismo año, ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, acordó efectuar una emisión parcial de acciones, emitiéndose 310.255.408 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie A preferida y 79.817.002 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie B preferida. Esta emisión de acciones fue debidamente inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 714 con fecha 31 de marzo de 2004.

Asimismo y por sesión de Directorio de fecha 30 de junio del año 2005, reducida a escritura pública con fecha 29 de julio del mismo año, ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, se acordó efectuar una nueva emisión parcial de acciones, emitiéndose 834.634.944 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie A preferida y 214.720.056 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie B preferida. Esta emisión de acciones fue debidamente inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 757 de fecha 11 de octubre de 2005.



Identificación de la Sociedad

Por otra parte y por sesión de Directorio de fecha 30 de marzo del año 2006, reducida a escritura pública con fecha 21 de abril del mismo año, ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, se acordó efectuar una última emisión parcial de acciones, emitiéndose 660.496.829 acciones de pago nominativas, de la Serie A preferida y 169.920.895 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie B preferida. Esta emisión de acciones fue debidamente inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 774 de fecha 6 de junio de 2006.

Por escritura pública de fecha 13 de septiembre del año 2006, otorgada ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, suscrita por el Gerente General de Rebrisa S.A., don Enrique González Bravo, se declaró reducido de pleno derecho el capital de Rebrisa S.A., a la suma de \$ 12.019.929.651, dividido en 3.595.256.031 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie A preferida y en 1.038.002.461 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie B preferida.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de abril del año 2007, reducida a escritura pública con fecha 14 de mayo de 2007 ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, se acordó aumentar el capital en \$ 12.525.201.356, para lo cual se emitieron 509.841.466 acciones Serie A y 147.198.594 acciones Serie B.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2011, reducida a escritura pública con fecha 10 de mayo del año 2011, ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, se acordó disminuir el capital social a la suma de \$ 2.528.971.912 dividido en 4.105.097.437 acciones de la Serie A y en 1.185.201.055 de la Serie B.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 12 de junio de 2012, reducida a escritura pública con fecha 20 de junio de 2012, ante el Notario de Santiago don Enrique Mira Gazmuri, suplente del titular don Raúl Undurraga Laso, en dicha Junta, se tomó el acuerdo de vender bienes de la sociedad que representaban más del 50% del total de los activos de la compañía, lo que de acuerdo a la normativa legal vigente, generó el Derecho a Retiro contemplado en el N° 3 del artículo 69 de la Ley 18.046.

Adicionalmente, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 5 de noviembre de 2012, reducida a escritura pública ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, con fecha 8 de noviembre de 2012, se acordó disminuir el capital social a la suma de \$ 2.430.491.672 dividido en 4.105.097.437 acciones de la Serie A y en 1.185.201.055 acciones de la Serie B. Un extracto de la escritura referida se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de diciembre de 2012 y se inscribió a fojas 81.713 N° 57.027 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2012.

Se deja constancia que durante el ejercicio 2013, se produjo una disminución de pleno derecho del capital social por una suma total de \$ 15.466.271. De dicha circunstancia, el Gerente General dejó constancia de la referida disminución mediante escritura de declaración de fecha 4 de noviembre del 2013 otorgada ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso.

Así las cosas, el capital suscrito y pagado de Rebrisa S.A., al 31 de diciembre del año 2013, ascendió a \$ 2.415.025.401 dividido en 4.084.606.304 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie A preferida y en 1.172.459.979 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie B preferida.

Al 31 de diciembre del año 2016, el capital suscrito y pagado de Rebrisa S.A., ascendió a \$ 2.415.025.401, dividido en 4.084.606.304 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie A preferida y en 1.172.459.979 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie B preferida.

Al 31 de diciembre del año 2018, el capital suscrito y pagado de Rebrisa S.A., ascendió a \$ 2.415.025.401, dividido en 4.084.606.304 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie A preferida y en 1.172.459.979 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie B preferida.

Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., celebrada el 27 de Octubre del año 2021, instancia en donde la unanimidad de los accionistas presentes acordaron una disminución del capital por la cantidad de \$698.660.597 y una posterior devolución de capital a los accionistas, una vez transcurrido el plazo legal de 30 días contados desde la publicación en el Diario Oficial del extracto de la escritura pública a la que se redujo el acta de la Junta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley de Sociedades Anónimas. En consecuencia, el capital de la sociedad quedó reducido a la suma \$1.716.364.804, dividido en 5.257.066.283 acciones nominativas, 4.084.606.304 de la serie A y 1.172.459.979 de la serie B, modificándose para tales efectos el artículo Quinto permanente y Quinto Transitorio de los estatutos sociales.

En sesión de directorio celebrado el día 20 de junio de 2022, se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del año 2022, ascendente a \$ 0,77231 por acción Serie A y de \$ 0,84954 por acción Serie B, con cargo a las utilidades del ejercicio comercial 2022. El pago de dicho dividendo provisorio, se efectuó a partir del día 13 de julio de 2022,

En Sesión de directorio celebrada el día 21 de diciembre de 2022, se acordó distribuir un 2° dividendo provisorio con cargo a las utilidades del año 2022, ascendente a de \$1.584.024.802, esto es de \$0,29474 por cada acción Serie A y de \$0,32421 por cada acción serie B. El pago de dicho dividendo provisorio se efectuó a partir del día 19 de enero de 2023.



PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA COMPAÑÍA

Al 31 de Diciembre de 2022, las acciones emitidas con derecho a voto de Rebrisa S.A., ascienden a 5.257.066.283 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal, de las cuales 4.084.606.304 corresponden a la Serie A y 1.172.459.979 acciones corresponden a la Serie B, ambas series preferidas. En términos de porcentaje, el total de acciones Serie A y Serie B representan respectivamente el 77,6974% y 22,3026% del capital accionario total de la Sociedad.

La propiedad accionaria de cada una de las Series de acciones antes mencionadas al cierre del ejercicio 2022, se muestran en los cuadros que se indican más adelante.

PROPIEDAD DE LA EMPRESA

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., Rut. 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3651% de la Serie A de Rebrisa S.A. y un 28,5334 % de la Serie B de Rebrisa S.A., por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,2731% de la compañía antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut. 96.640.990-8, persona jurídica que posee un 68% de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.

Por otra parte y en relación con los Accionistas que poseen más de un 10% de Rebrisa S.A., considerando ambas Series de acciones, son los siguientes:

- Inversiones y Asesorías Iculpe Limitada, Rut. 96.536.850-7, sociedad que posee un 11,8982 % de la Serie A de Rebrisa S.A. y un 33,2938 % de la Serie B de Rebrisa S.A., por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inversiones y Asesorías Iculpe Limitada posee un 16,6700 % de la compañía antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez, Rut. 5.546.791-9.

PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA COMPAÑÍA

Serie A

Nombre del Accionista	Número Acciones	% Participación Serie A	% Participación Total Acciones
INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS SA	2.098.062.057	51,3651%	39,9094%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	726.159.110	17,7779%	13,8130%
INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	330.841.826	8,0997%	6,2933%
RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	230.769.231	5,6497%	4,3897%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	22.535.264	0,5517%	0,4287%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	21.872.069	0,5355%	0,4161%
BCI C DE B S A	19.563.520	0,4790%	0,3721%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	18.724.872	0,4584%	0,3562%
CONSORCIO C DE B S A	18.504.790	0,4530%	0,3520%
GONZALEZ GONZALEZ ALFREDO HOMERO	8.400.000	0,2057%	0,1598%
BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	7.460.199	0,1826%	0,1419%
RIVERA CUELLO MARIO ADRIAN ANTONINO	6.267.170	0,1534%	0,1192%
ACCIONISTAS MINORITARIOS	575.446.196	14,0882%	10,9461%
Totales Serie A	4.084.606.304	100,0000%	77,6974%

PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA COMPAÑIA

Serie B

Nombre o Razón Social	Número Acciones	% Participación Serie B	% Participación Total Acciones
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	483.240.547	41,2160%	9,1922%
INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS SA	334.542.521	28,5334%	6,3637%
INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	65.912.092	5,6217%	1,2538%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	41.058.646	3,5019%	0,7810%
CONSORCIO C DE B S A	21.367.654	1,8225%	0,4065%
INVERSIONES GLASGOW LTDA	17.098.514	1,4583%	0,3252%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	16.971.864	1,4475%	0,3228%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	16.939.511	1,4448%	0,3222%
HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	0,2473%
CORTES RAMIREZ ULISES	10.322.580	0,8804%	0,1964%
QUINONES TAPIA NELSON ARNALDO	9.677.419	0,8254%	0,1841%
PRIETO BAFALLUY ALFREDO MANUEL	6.375.484	0,5438%	0,1213%
ACCIONISTAS MINORITARIOS	135.953.147	11,5955%	2,5861%
Totales Serie B	1.172.459.979	100,0000%	22,3026%

La preferencia de las acciones Serie A, consiste únicamente en elegir cinco de los siete directores titulares de la Sociedad, con sus respectivos Suplentes.

Las acciones de la Serie B, consiste en elegir 2 directores titulares con sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones de la Serie B, consiste únicamente en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. La preferencia de las acciones Serie A y B, durarán por el plazo que vence el 31 de diciembre del año 2046.

Al 31 de diciembre del año 2022, el total de accionistas contando ambas series de acciones, asciende a la suma de 1.801.



Propiedad Accionaria de la Compañía

ESTADÍSTICAS SOBRE LA INFORMACIÓN BURSÁTIL

La siguiente tabla muestra una estadística trimestral de las transacciones efectuadas en la Bolsa de Comercio de Santiago en los últimos dos años.

Período	Número de Acciones Transadas		Montos Transados (\$)		Precio Promedio (\$)	
	Serie A	Serie B	Serie A	Serie B	Serie A	Serie B
2022						
1er. Trimestre	0	788.244	0	393.333	0,00	0,50
2do. Trimestre	17.134.238	21.478.125	6.853.695	10.733.453	0,40	0,50
3er. Trimestre	0	0	0	0	0,00	0,00
4to. Trimestre	614.428	457.714	251.915	228.857	0,40	0,50
2021						
1er. Trimestre	0	0	0	0	0,00	0,00
2do. Trimestre	0	0	0	0	0,00	0,00
3er. Trimestre	900.000	20.043.356	360.000	10.021.678	0,50	0,50
4to. Trimestre	1.855.000	101.525	742.000	50.661	0,50	0,50



Directorio y Administración

DIRECTORIO

	R.U.T.	PROFESIÓN
PRESIDENTE		
Sr. Avram Fritch	14.518.568-8	Ingeniero Mecánico
DIRECTORES		
Sr. Alvaro Güell Villanueva	8.765.132-0	Ingeniero Civil
Sr. Sergio Andrews García	5.797.366-8	Ingeniero Civil Mecánico
Sr. Ron Fritch Cherniavsky	19.202.175-8	Ingeniero Comercial
Sr. Sergio Vivanco Araya	6.784.592-7	Abogado
Sr. Mariano Guerrero Gutiérrez	5.545.079-K	Ingeniero Civil de Industrias
Sr. Fernando Perramont Sánchez	8.663.534-8	Ingeniero Civil

Con fecha 29 de abril de 2021 en Junta General Ordinaria de Accionistas, se elige el Directorio de la Sociedad, quedando conformado de la siguiente manera: Por la Serie A, Directores Titulares; Avram Fritch, Alvaro Guell, Sergio Vivanco Araya, Ron Fritch Cherniavsky, Sergio Andrews García, y como Directores Suplentes; Dominique Fritch Cherniavsky, Sergio Andrews Pérez, Cristóbal Guell Escobar, José Ignacio Vivanco Mansilla, Daniela Fritch Cherniavsky ; Directores Titulares por la Serie B, Mariano Guerrero Gutiérrez y Fernando Perramont Sánchez y como Directores Suplentes, Carlos Alberto Cartoni Zalaquett y Ximena Perramont Sánchez.



ADMINISTRACIÓN

	R.U.T	PROFESIÓN
GERENTE GENERAL		
Sr. Carlos Jofré Barrueco	13.472.886-6	Ingeniero Comercial
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS		
Sr. Juan Echeverría Mena	15.601.682-9	Ingeniero en Finanzas
CONTADOR GENERAL		
Sr. Oliver Moses Garay	14.436.560-7	Contador Auditor
SECRETARIO DEL DIRECTORIO		
Sr. Carlos Jofré Barrueco	13.472.886-6	Ingeniero Comercial
ASESORIA LEGAL INTERNO		
Sr. Jose Ignacio Díaz San Román	17.699.880-6	Abogado
ASESOR LEGAL EXTERNO		
Estudio Vivanco y Cía		Abogados
AUDITORES EXTERNOS		
Grant Thornton Chile SPA		
BANCOS		
Banco Itaú		
Banco Internacional		
Banco Santander		
Banco Crédito e Inversiones		
Banco Estado de Chile		



INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La cantidad de trabajadores de la matriz y sus filiales es la siguiente:

	Matriz	Filiales
Ejecutivos	1	1
Profesionales y técnicos	1	32
Trabajadores		18
Total General	2	51

DIRECTORES

GENERO	HOMBRES	MUJERES				
	7					
NACIONALIDAD	CHILENA	EXTRANJEROS				
	6	1				
EDAD	<30	30-40	41-50	51-60	61-70	71<
		1		-	5	1
ANTIGÜEDAD	<3 AÑOS	3-6 AÑOS	6-9 AÑOS	9-12 AÑOS	12 AÑOS Y +	
		1	0	1	5	

GERENTES

Gerentes	Hombres	Mujeres
	2	
Nacionalidad	Chilena	Extranjeros
	2	
Edad	30-40	41-50
	1	1
Antigüedad	Menor 3 años	12 años y más
	0	2



ORGANIZACIÓN

Organización	Hombres	Mujeres				
	34	19				
Nacionalidad	Chilena	Extranjeros				
	45	8				
Edad	Menor de 30	30-40	41-50	51-60	61-70	71<
	14	16	2	15	6	
Antigüedad	Menor 3 años	3-6 años	6-9 años	9-12 años	12 años y mas	
	13	11	16	8	5	

BRECHA SALARIAL

La sociedad no tiene definida una política de remuneraciones respecto de los cargos gerenciales que se diferencie según sexo, la remuneración se establece de acuerdo al perfil y competencias requeridas para el cargo.

REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2022 y en cumplimiento con lo establecido en el artículo 20 de los Estatutos Sociales y en el artículo 33 de la Ley 18.046, se acordó mantener la remuneración de los miembros del directorio para el ejercicio 2022, en la suma de UF 20 brutas por Director y UF 30 brutas para el Presidente. Dicha remuneración se pagará en forma mensual.

Al mismo tiempo, la Junta de Accionistas acordó autorizar al directorio, para contratar los servicios de cualquiera de sus miembros o de personas jurídicas relacionadas directa o indirectamente a ellos, sobre la base de honorarios

DETALLE	2022		2021	
	DIETA M\$	HONORARIOS M\$	DIETA M\$	HONORARIOS M\$
Avram Fritch	11.954		10.756	
Mariano Guerrero Gutiérrez	7.969		5.415	
Sergio Andrews García	7.969		7.171	
Sergio Vivanco Araya	7.969	31.397	6.576	14.416
Alvaro GueII Villanueva	7.969		7.171	
Fernando Perramont Sánchez	7.969		7.171	
Ron Fritch Cherniavsky	7.969		7.171	
Totales	59.768	31.397	51.431	14.416

Los valores se muestran en moneda equivalente al 31 de diciembre de 2022.



INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

En relación a las remuneraciones de los Directores en las Sociedades Filiales, se informa que existe un Director que percibe remuneraciones en dichas Sociedades, don Sergio Vivanco Araya, quien se desempeña como Abogado, de las empresas que se indican y las remuneraciones que se señalan:

EMPRESA	HONORARIOS	
	2022 M\$	2021 M\$
Rebrisa S.A.	13.613	
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	17.784	14.416
Global Systems Chile SpA.		
Security Rent a Car SpA.		
TOTALES	31.397	14.416

Los valores se muestran en moneda equivalente al 31 de diciembre de 2022.

GASTOS DEL DIRECTORIO

Durante el ejercicio 2022, el Directorio no efectuó gastos en los términos del inciso 4° del artículo 39 de la Ley de Sociedades Anónimas.

MONTOS TOTALES DE INDEMNIZACIONES POR GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Durante el ejercicio 2022 se pagaron indemnizaciones por un total de \$247.347.132.-

REMUNERACIÓN DE LOS GERENTES

Las remuneraciones percibidas por los Gerentes de la Matriz y Filiales durante el año 2022, ascendieron a la suma de \$ 384.386.481.-

PLANES DE INCENTIVO

No existen acuerdos de planes de incentivo.



NEGOCIOS ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

Actividades y Negocios	22
Rebrisa S.A.	24
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	26
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.	29
Global Systems Chile SpA.	31
Security Rent a Car SpA.	33
Oz Net SpA.	34

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

La empresa se constituyó como sociedad anónima en 1989 y se inscribió en la Bolsa de Comercio de Santiago en 1994. Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero.

Hasta el año 1999, Rebrisa S.A. había centrado su actividad de inversiones en los sectores Industrial e Inmobiliario en Chile y en Costa Rica. En nuestro país, Rebrisa S.A. contaba con dos filiales, Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex-Opera S.A.) y Rebrisa Petroquímica S.A.. La primera de éstas, tal como su nombre lo indica, tenía por objeto desarrollar todo tipo de negocios en el sector inmobiliario. La segunda, fue formada con el objeto principal de la ejecución de un proyecto en conjunto con la Refinería de Petróleo Concón S.A., para la producción de un aditivo para las gasolinas sin plomo. Debido a la crisis económica de 1998, la que afectó fuertemente las tasas de interés, Rebrisa S.A. y Refinería de Petróleo Concón S.A., acordaron suspender el proyecto. En Costa Rica, Rebrisa S.A. contaba con dos inversiones importantes, en el sector de fertilizantes y en la producción de cemento. Una de estas inversiones correspondía al 33,56% que Rebrisa S.A. poseía en Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., empresa que era el principal productor de fertilizantes en ese país. Adicionalmente, la empresa tenía una filial llamada Rebrisa Costa Rica S.A., 100% propiedad de Rebrisa S.A.. Esta filial poseía el 16,32% del capital accionario de Cementos del Pacífico S.A. (Cempasa), empresa que abastecía al 50% de la demanda de cemento en ese país. En 1999 se efectuó la venta de la totalidad de estas acciones, lo que generó importantes beneficios para Rebrisa S.A.. La Administración, basada en la experiencia de los accionistas principales, directores y ejecutivos de la Compañía, definió claramente como su área de interés el sector servicios y particularmente en el área de los servicios de seguridad.



Actividades y Negocios

En el segundo semestre del año 2001, se implementa el proyecto Security Sat, nombre comercial de la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., perteneciente en un 99,0003% a Rebrisa S.A. y en un 0,9997% a Global Systems Chile SpA. Security Sat, focalizó originalmente su gestión en otorgar servicios de seguridad utilizando la tecnología GPS (Sistema de Posicionamiento Global) para automóviles particulares y control de flotas. Dado que la evolución de este negocio resultó más lenta de lo esperado, la empresa decidió, a mediados del año 2002, ampliar sus servicios de seguridad hacia el monitoreo digital de alarmas residenciales, industriales y comerciales, implementando una moderna central de monitoreo, con tecnología de última generación y todos aquellos servicios relacionados con seguridad, tales como: Monitoreo de Alarmas vía Radial (inalámbrico) y Telefónico, Servicios de Vigilancia y Patrullaje Preventivo o de Reacción. De esta forma, la empresa ha orientado sus esfuerzos comerciales a mercados más desarrollados y de mayor tamaño y de los cuales existe un amplio conocimiento por parte de su administración. Hasta mediados del 2022, Security Sat estuvo enfocado en la diferenciación del servicio, entregando a los clientes una alta gama de alternativas tecnológicas y con un portfolio diverso de productos/servicios para satisfacer las necesidades de cada clientes. En el mes de abril del año 2022, la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de venta de cartera de clientes y otros activos con la empresa ADT Security Services S.A. En dicho contrato se estableció que la migración de los clientes se llevaría a cabo en el mes de julio del mismo año. También se estableció una cláusula de no competencia, por lo que Security Sat dejó de comercializar sus productos y servicios en ese mismo mes. La filial Global Systems Chile SpA., antes Rebrisa Petroquímica S.A., a partir del año 2011, abrió una nueva área de negocio orientada a la prestación de servicios de seguridad a entidades públicas y municipales. En este sentido la filial mencionada, desarrolló e implementó para la Oficina Nacional de Emergencia ONEMI, el sistema denominado "Alerta Temprana", con el objeto de mejorar las alertas a la población en caso de catástrofes naturales. En la actualidad sigue operando con contrato vigente. En 2016, Global Systems Chile SpA., adquiere el 35,3% de las acciones suscritas y pagadas de la naciente sociedad Oz Net SpA., que está enfocada a prestar servicios de seguridad en el área informática, buscando satisfacer la necesidad de proteger a las entidades privadas y/o públicas de sus sistemas y bases de datos computacionales a través de internet. Dicha sociedad ha estado en constante crecimiento, posicionándose como una empresa con una atractiva cartera de clientes. Por su parte, Inmobiliaria Renta Rebrisa, sigue arrendando los espacios que han quedado disponibles a distintos arrendatarios, con lo que se continúa con la política de diversificar el riesgo vía atomización.



REBRISA S.A.

PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

En su calidad de empresa Holding, no posee clientes o proveedores, dado que estos están relacionados en sus filiales.

PROPIEDADES

La matriz no posee inmuebles propios.

EQUIPOS

La matriz no requiere equipos para el desarrollo de sus actividades.

SEGUROS

Como la matriz no posee inmuebles, instalaciones ni equipos, no hay seguros comprometidos.

CONTRATOS

La matriz no mantiene contratos de importancia.



MARCAS Y PATENTES

La matriz tiene registrada la marca REBRISA y su respectivo logotipo en el Registro de Marcas Comerciales del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Como empresa Holding, no tiene asignados recursos económicos para este aspecto.

MARCO NORMATIVO

Tratándose de una empresa Holding, cuya actividad principal es la inversión en otras compañías, no tiene un Marco Normativo específico que regule sus inversiones, sino que las normas generales contenidas en la Ley 18.045 y la N° 18.046.

FACTORES DE RIESGO

El principal factor de riesgo de Rebrisa S.A., puede considerarse que sería una baja en las ventas de alarmas de su filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., empresa que se desempeña en el rubro de vigilancia domiciliaria. Adicionalmente se podría considerar también como riesgo que la filial Global Systems Chile SpA., pierda sus actuales negocios asociados a los contratos con el Estado, como también empeoramiento de los resultados que pudiera tener su coligada Oz Net SpA.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Rebrisa S.A., ha definido como su principal foco de negocios el sector servicios y concretamente el área de la seguridad. Consecuentemente con esta definición, ha concentrado sus inversiones en Seguridad y Telecomunicaciones S.A., empresa encargada de desarrollar esta área y la cual requiere una alta inversión para poder generar nuevos clientes y que se espera que en el año 2021 pueda volver a tener un crecimiento en sus cuentas.

La sociedad contempla financiar en primer término sus actividades e inversiones con financiamiento con la generación del propio negocio, y en caso de requerirlo, tomar financiamiento bancario. Con lo anterior, se espera solventar el crecimiento de la compañía y esperar generar utilidades tal que puedan generar dividendos para nuestros accionistas.

En los casos de financiamiento bancario de largo plazo, éste debe ser acorde con la situación de liquidez de los activos de la empresa y cuyos perfiles de vencimientos sean compatibles con la generación de flujo de caja.



SECURITY SAT S.A.

Security Sat se constituye en octubre del año 2000, con la finalidad de desarrollar proyectos exclusivamente en el área de seguridad, al alero del pionero de la seguridad en Chile, el empresario israelí Sr. Avram Fritch, creador en el país de los sistemas de alarmas con móviles de reacción propia.

Su misión como empresa es mejorar el ámbito de protección de los domicilios y establecimientos comerciales de sus clientes. En sus inicios Security Sat, centra su gestión en la tecnología GPS para automóviles particulares de control de flotas; para en el año 2002, ampliar sus servicios a todo el segmento de seguridad, en base a tecnología e innovación.

A partir de esa fecha, Security Sat desarrolla en una primera etapa, el suministro de servicio de monitoreo de alarmas vía radial y/o teléfono de residencias, instituciones y empresas, para lo cual implementó una moderna Central de Monitoreo con tecnología de vanguardia y con el apoyo directo de una flota propia de patrullas de reacción (www.securitysat.cl - Teléfono: 600 600 5100). Desde sus inicios, su staff de ejecutivos posee una marcada y comprobada trayectoria nacional e internacional en el área de seguridad, destacándose en sus procesos la introducción de innovaciones tecnológicas y metodológicas en la resolución de las problemáticas de seguridad de la población chilena.

En el mes de junio del año 2012 la filial, en el marco de un proceso de reestructuración, procedió a absorber a Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., asimismo, Security Sat S.A. procedió a constituir la sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA., que fue vendida ese mismo año a Parque Arauco S.A.

En el mismo año, se creó la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., para que continuara con la explotación de los activos inmobiliarios del holding. Durante el año 2013, aprovechando el aumento de la velocidad de los servidores de internet, Security Sat implementa plataformas tecnológicas, que le permitirán a sus usuarios, monitorear en forma remota y mediante sus dispositivos telefónicos móviles y/o computacionales, el funcionamiento de sus sistemas domiciliarios de vigilancia.

LÍDERES EN EXPERIENCIA DE CLIENTES

Desde hace un poco más de cuatro años, redefinimos nuestra visión, la cual actualmente es ser Líderes en Experiencia de Clientes. Nuestra misión o propósito es entregar un servicio de excelencia, con un equipo profesional y comprometido, utilizando sistemas de seguridad tecnológicos, funcionales y confiables, con la finalidad de proteger a nuestros clientes.

Durante el año 2020 fuimos reconocidos con dos premios, el primer lugar en el Índice de Experiencia de Clientes (Praxis Xperience Index), y el primer lugar en el Índice Nacional de Satisfacción de Clientes, premio que entrega la fundación Procalidad, ambos en el rubro de Seguridad para el Hogar. Estas distinciones nos motivan a seguir perseverando en nuestra nueva visión, y seguir poniendo en el centro de la organización a nuestros clientes.

VENTA DE CARTERA

En el mes de abril del año 2022, la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de venta de cartera de clientes y otros activos con la empresa ADT Security Services S.A. En dicho contrato se estableció que la migración de los clientes se llevaría a cabo en el mes de julio del mismo año. También se estableció una cláusula de no competencia, por lo que Security Sat dejó de comercializar sus productos y servicios en ese mismo mes.

No obstante lo anterior y con la finalidad de que nuestros clientes no se vieran afectados, sino que por el contrario, pudieran recibir lo mejor de ambas empresas, se han firmado acuerdos de prestación de servicios entre ADT y Security Sat, los que nos han ayudado a que el proceso de transición se esté realizado de la mejor forma posible, siempre poniendo a los clientes en el centro de todos los procesos.

Al cierre del ejercicio 2022, seguimos trabajando en conjunto con ADT con la finalidad de completar el proceso de transición, siempre con el afán de seguir siendo Líderes en Experiencia de Clientes, tal como lo señala nuestra Visión.



PROPIEDADES

Esta filial no posee propiedades.

EQUIPOS

Los principales equipos de la filial son sus instalaciones de monitoreo radial, telefónico, GPRS e IP de las alarmas domiciliarias de sus clientes, las antenas receptoras de señales y los dispositivos detectores de eventos que se instalan en el domicilio de sus clientes. Al cierre del ejercicio 2022, todos estos equipos habían sido vendidos a ADT, lo que consta en el contrato de adquisición de cartera de clientes y otros activos.

Adicionalmente, la sociedad posee 2 vehículos propios.

SEGUROS

Al cierre del ejercicio 2022 la empresa mantuvo seguros vigentes de vida y accidentes personales para el personal de técnicos, patrulleros y supervisores con compañías aseguradoras de primera categoría. Asimismo, la flota de vehículos de patrullaje posee seguros por todo tipo de daños y responsabilidad civil.

CONTRATOS

Para el desarrollo de sus actividades, la empresa tiene celebrados contratos de arriendo a largo plazo de los inmuebles donde funciona su Central de Monitoreo y respecto de los vehículos de patrullaje y servicio técnico domiciliario, existen contratos de leasing operativo. Asimismo, y en cuanto a los equipos de transmisión y recepción de señales, la empresa mantiene contratos con las empresas de telecomunicaciones más importantes del país, quienes proporcionan el soporte telefónico y radial para el servicio de monitoreo de alarmas domiciliarias. Al cierre del ejercicio 2022, prácticamente la totalidad de estos contratos habían sido transferidos/cedidos a ADT.

MARCAS Y PATENTES

Esta filial tiene registrada y debidamente vigentes 42 marcas para el desarrollo de su giro.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Esta filial no tiene asignados recursos económicos para estas materias.



INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA.

Esta sociedad se constituyó en el mes de diciembre del año 2012, con el propósito de canalizar las nuevas inversiones inmobiliarias que pudiera hacer el Holding Rebrisa S.A..

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. es una empresa dedicada al desarrollo de proyectos en el sector inmobiliario.

Esta filial adquirió con fecha 21 de marzo del año 2014, varios inmuebles en el edificio Torre Las Condes, ubicado en Avda. Las Condes N° 7700, comuna del mismo nombre, región Metropolitana. La superficie de las propiedades adquiridas es de aproximadamente 2.100 mts²., entre oficinas, estacionamientos y bodegas.

Durante el año 2022 la empresa Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. ha ido aumentando sus arrendatarios para poder diversificar su riesgo en términos de sus ingresos. Actualmente tenemos 10 arrendatarios, los principales son la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. (Security Sat) y la coligada Oz Net SpA. Las otras 7 oficinas y un local comercial están siendo arrendadas a terceros no relacionados al grupo

PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

Su principal cliente del rubro inmobiliario es Security Sat, quien arrienda gran parte de los inmuebles de su propiedad, ubicados en Avda. Las Condes N° 7700, comuna de Las Condes, Santiago.

PROPIEDADES

La sociedad es dueña de 13 oficinas, 22 estacionamientos y 2 bodegas, ubicadas en el edificio Torre Las Condes, con acceso por Avda. Las Condes N° 7700, comuna del mismo nombre, Santiago.



SEGUROS

La empresa mantiene seguros sobre los inmuebles de su propiedad contra incendio, sismo y otros fenómenos de la naturaleza.

CONTRATOS

Esta empresa suscribió contratos de arrendamiento con la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., Oz Net SpA, y también con empresas no relacionadas al grupo.

MARCAS Y PATENTES

Esta filial no tiene marcas registradas.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Esta filial, no realiza programas de investigación para desarrollar su giro social



GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA.

Global Systems Chile SpA., fue constituida en el mes de mayo de 1997 con el nombre de Rebrisa Petroquímica S.A., con un giro orientado a inversiones industriales. Por escritura pública de fecha julio del año 2007 se modifica su razón social a Global Systems Chile S.A., como sociedad anónima cerrada, con la finalidad de proveer productos y servicios de alta tecnología e innovación en los ámbitos de seguridad integrada en distintos tipos de instalaciones, tales como Gubernamentales, Industriales y otros. Por último, por escritura pública de fecha 14 de junio del año 2012, otorgada ante el Notario de Santiago don José Musalem Saffie, se procedió a transformar los estatutos de esta sociedad, constituyéndose en sociedad por acciones bajo el nombre de Global Systems Chile SpA.

PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

Para el caso de los proyectos gubernamentales, actualmente Global Systems tiene la representación de la empresa NGSOFT. Con su tecnología y servicio Global Systems atiende hoy a su principal cliente que es la Subsecretaría de Telecomunicaciones y Transportes (SUBTEL). La SUBTEL adjudicó a Global Systems Chile SpA., la implementación de un Sistema de Alerta para situaciones de emergencia. La primera etapa de este proyecto fue terminada el 2011.

El año 2014 se renovó el Contrato de Mantenimiento y Soporte para el Sistema de Alerta de Emergencia y se suscribió el documento respectivo con la Oficina Nacional de Emergencia (ONEMI).

Con fecha 01 de junio de 2022 se efectúa la última renovación del contrato con la Oficina Nacional de Emergencia, ONEMI, respecto del Servicio de Soporte, Mantención y Monitoreo del SAE, manteniéndose el Servicio de forma ininterrumpida desde el año 2011.



PROPIEDADES

La sociedad no posee propiedad en inmuebles.

EQUIPOS

La sociedad cuenta con un carro para el transporte y monitoreo de sistema de globos aerostáticos y sus respectivas cámaras de vigilancia.

SEGUROS

La empresa no posee seguros actualmente.

CONTRATOS

En la actualidad tiene un contrato vigente con la Oficina Nacional de Emergencia ONEMI, para el sistema de Alerta de Emergencia.

MARCAS Y PATENTES

La sociedad no tiene marcas registradas.



SECURITY RENT A CAR SpA.

Esta sociedad se constituyó en el mes de noviembre del año 2012, con el objeto de abocarse al arrendamiento de vehículos a terceros y a una de las sociedades del grupo Rebrisa S.A.

PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

Su principal cliente es Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

PROPIEDADES

La sociedad no posee propiedad en inmuebles.

EQUIPOS

La sociedad posee 3 vehículos que se destinan a arriendo.

SEGUROS

La sociedad posee seguros sobre sus vehículos.

CONTRATOS

La sociedad posee un contrato de arrendamiento backup con la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

MARCAS Y PATENTES

La sociedad no tiene marcas registradas.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La sociedad no desarrolla programas de investigación y desarrollo.



Oz Net SpA.

Oz Net SpA es una sociedad constituida en Santiago de Chile desde febrero del año 2016. Hasta la fecha se ha especializado en ciberseguridad, en sus comienzos partió con servicios de Ethical Hacking, estos específicamente consiste en probar las defensas de las empresas en sus sistemas y aplicativos informáticos, con el fin de lograr descubrir falencias antes que ciberdelincuentes puedan aprovecharse de estas vulnerabilidades.

A medida que han pasado los años, Oz Net SpA. ha ido creciendo de forma exponencial, actualmente cuenta con 4 verticales compuestas por Offensive security, Defensive security, engineering team y Research and Development team. Cada una de ellas brinda la posibilidad de crear un ecosistema de ciberseguridad donde el cliente pueda estar seguro y protegido. Para Oz Net SpA. la ciberseguridad no se valida en productos sino en un proceso, un aprendizaje continuo y personalizado para la necesidad de cada usuario final.

Es por esta razón que Oz Net SpA. se diferencia de la competencia, comprometiéndose de manera absoluta con la continuidad operacional de sus clientes, centrándose en la calidad del servicio ante todo lo demás.

PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

No se puede divulgar la identidad de los clientes por existir Acuerdos de Confidencialidad vigentes con ellos.

PROPIEDADES

Esta filial no posee propiedad en inmuebles.

EQUIPOS

La empresa no requiere de equipamiento especial para este negocio.

SEGUROS

La empresa no posee seguros contratados.

CONTRATOS

La sociedad mantiene vigente un contrato de arrendamiento por las oficinas donde desarrolla sus actividades y negocios.

MARCAS Y PATENTES

La sociedad tiene debidamente registrada sus marcas.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La sociedad está en constante investigación respecto de seguridad informática y prevención de riesgos informáticos.



POLÍTICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo con lo dispuesto en la Circular N° 687 de la Ex Superintendencia de Valores y Seguros, hoy Comisión para el Mercado Financiero (CMF), el directorio propuso a la Junta General de Accionistas la política de dividendos.

Dicha Junta acordó por unanimidad: Distribuir en dividendos, a lo menos, el 100% de la utilidad líquida de cada uno de los ejercicios futuros, siempre que ello no afecte las necesidades de crecimiento y desarrollo de los negocios de la Compañía.

REPARTO DE DIVIDENDOS

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril 2022 se acordó no repartir dividendos.

REPARTO HISTÓRICOS

DIVIDENDO NÚMERO	FECHA DE PAGO DEL DIVIDENDO	\$ POR ACCIÓN EN MONEDA DE CADA FECHA		IMPUTADO AL EJERCICIO
		SERIE A	SERIE B	
1	22-06-1992	57,66356		1991
2	17-05-1993	90,00000		1992
3	17-06-1994	66,80562		1993
4	02-06-1995	26,00000		1994
5	13-05-1996	83,21230		1995
6	12-05-1997	0,21000		1996
7	12-05-1999	0,10490	0,11540	1998
8	23-08-1999	0,40000	0,44000	1999
9	10-05-2000	0,10000	0,11000	1999
10	15-05-2001	0,15000	0,16500	2000
11	03-12-2012	1,00000	1,10000	2012
12	05-06-2013	0,13000	0,14300	2012
13	30-06-2016	0,09300	0,10240	2015
14	16-12-2021	0,130	0,143	2021
15	13- 07-2022	0,77231	0,84954	2022
16	19- 01-2023	0,29474	0,324214	2022



TRANSACCIONES DE ACCIONISTAS MAYORITARIOS O RELACIONADOS AÑOS 2022 Y 2021

Año 2022

AÑO 2022	RUT	ACCIONISTA	COMPRAS	VENTAS	PRECIO (\$ POR ACCION)	TRAPASO PRESENTADO AL DCV	SERIE
29.11.2022		SOCIEDAD INVERSIONES PUERTO ALCUDIA LTDA.	SI		0.40	SI	A
29.11.2022		SOCIEDAD INVERSIONES PUERTO ALCUDIA LTDA.	SI		0.50	SI	A

Año 2021

AÑO 2021	RUT	ACCIONISTA	COMPRAS	VENTAS	PRECIO (\$ POR ACCION)	TRAPASO PRESENTADO AL DCV	SERIE
FECHA					(\$ POR ACCION)	AL DCV	

No hubo transacciones durante este año.

En conformidad a lo establecido en el Artículo 9 e inciso segundo del Artículo 10° de la Ley N° 18.045, durante el año 2022, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero y Bolsas de Valores como Hechos Esenciales, los siguientes:

- 1) Con fecha 4 de Abril del 2022, se informó un Hecho Esencial Reservado.
- 2) Con fecha 13 de Abril del 2022, se informó como Hecho Esencial a la Comisión para el Mercado Financiero, que se aprobó por unanimidad de los accionistas presentes una Disminución de Capital por la cantidad de \$ 698.660.597. Esta disminución de capital acordada mantuvo inalterado el número de acciones en que se divide el capital social. En consecuencia, el capital de la sociedad queda en la suma de \$ 1.716.364.804 acciones, dividido en 5.257.066.283 acciones nominativas de las cuales corresponden 4.084.606.304 a la Serie A y 1.172.459.979 corresponden a la Serie B.
Se aprobaron también los nuevos textos del Artículo Quinto permanente y Quinto Transitorio de los estatutos sociales.
- 3) 29 de Abril del 2022, se informó como Hecho Esencial a la Comisión para el Mercado Financiero, que en la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad Rebrisa S.A., se aprobó la Memoria y Estados Financieros de la sociedad del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del año 2021, aprobándose también el informe de los Auditores Externos. Se aprobó, también, la Política de Dividendos y Distribución de Utilidades, la Remuneración del Directorio, la designación de la empresa Grant Thornton Chile SpA como Auditores Externos para el ejercicio 2022, la designación del diario electrónico www.cooperativa.cl como medio de comunicación a los accionistas, por medio del cual se efectuarán las citaciones y publicaciones, y por último, se aprobaron las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley 18.046.
- 4) Con fecha 29 de Abril del 2022, se informó como Hecho Esencial a la Comisión para el Mercado Financiero, que con fecha 28 de Abril del 2022 la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un Contrato de Compraventa de Activos con la sociedad ADT Security Services S.A.. En virtud de dicho contrato, la compradora se obligó a adquirir la totalidad de los clientes activos de Security Sat.
- 5) Con fecha 6 de Mayo del 2022, responde Oficio Ordinario N° 35408 de fecha 5 de Mayo del 2022 (SGD N° 2022050176501), comunica el siguiente complemento al Hecho Esencial enviado con fecha 29 de Abril del 2022, según lo instruido mediante el OF ORD N° 35408 de fecha 5 de Mayo del 2022.
- 6) Con fecha 20 de Junio del 2022 se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero como Hecho Esencial que en Sesión de Directorio celebrada el día 20 de Junio del 2022, se acordó distribuir un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del año 2022, ascendente a \$ 0,77231 por acción de la Serie A y de \$ 0,84954 por acción de la Serie B, con cargo, a las utilidades del ejercicio comercial 2022. El pago de este dividendo provisorio, se efectuará a partir del 13 de Julio del año 2022, según el siguiente detalle: a) En las oficinas de Rebrisa S.A., ubicadas en Avda. Las Condes N° 7700, Oficina 201 A, piso 2, comuna de Las Condes, Santiago en horarios de lunes a viernes de 09:30 hrs. a 17:00 hrs. y b) Para aquellos accionistas que así lo hubieren solicitado, este dividendo les será depositado en la cuenta corriente bancaria, cuenta de ahorro o cuenta vista indicada por los mismos. Tendrán derecho a percibir este dividendo los titulares de acciones que se encuentren inscritos en el Registro respectivo al día 7 de Julio del año 2022. El aviso será publicado en el diario electrónico www.cooperativa.cl, el día 22 de Junio del año 2022. Se adjuntaron los Formularios N° 1 Reparo de Dividendos, uno relativo a la Serie A y otro respecto de la Serie B, en el cual se contiene un detalle de los antecedentes relativos al presente reparto de dividendo provisorio.
- 7) Con fecha 22 de Diciembre del año 2022, se comunicó como Hecho Esencial a la Comisión para el Mercado Financiero que; en Sesión de Directorio de la sociedad, celebrada el día 21 de Diciembre del 2022, se acordó distribuir un 2° Dividendo Provisorio con cargo a las utilidades del año 2022, ascendente a \$ 1.584.024.802, esto es de \$ 0,29474 por cada acción de la Serie A y de \$ 0,32421 para cada acción de la Serie B.



HECHOS ESENCIALES (CONTINUACIÓN)

8) Con fecha 22 de Diciembre del año 2022, se Rectifica el Hecho esencial de esta misma fecha que, por un error involuntario no se adjuntaron los Formularios N° 1 de reparto de Dividendos, uno relativo a la Serie A y otro respecto de la Serie B, los cuales contienen un detalle de los antecedentes relativos al reparto de este nuevo dividendo provisorio, según lo dispuesto por la Circular N° 660 del año 1986, emitida por la SVS hoy Comisión para el Mercado Financiero, por lo que en este acto se adjuntan ambos formularios debidamente complementados.

Asimismo se corrige el precio de cada acción Serie B, toda vez que el precio correcto de cada acción de esta Serie es de \$ 0,324214 y no de \$ 032421, tal como se informó previamente.

En todo lo demás, conserva su plena vigencia el Hecho Esencial que por este acto se rectifica.

SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS

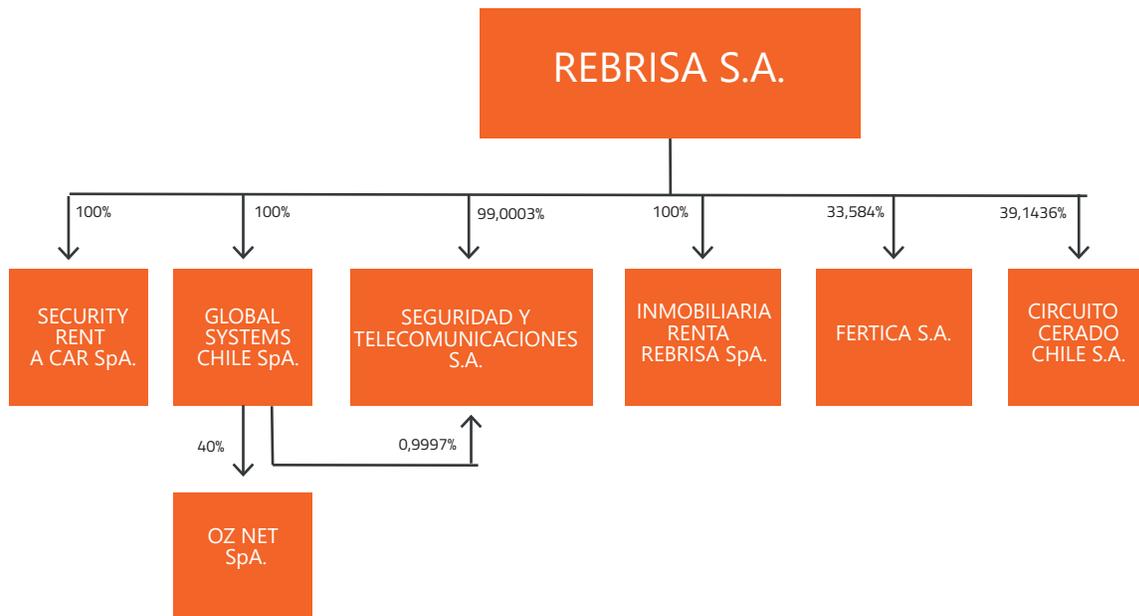
INFORMACIÓN DE FILIALES Y COLIGADAS

La proporción de las inversiones en empresas filiales y coligadas en el Activo total de Rebrisa S.A., al 31 de diciembre del 2022, es como se muestra a continuación:

INVERSIONES	M\$	%
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	3.357.565	39%
Global Systems Chile SpA.	398.413	5%
Total	3.755.978	

HOLDING REBRISA S.A.

A continuación se muestra un cuadro esquemático del Holding Rebrisa S.A.:



- Rebrisa S.A. : Matriz, Sociedad Anónima Abierta de giro de inversiones.
- Seguridad y Telecomunicaciones S.A. : Filial, Sociedad Anónima Cerrada de giro importación, comercialización de artículos eléctricos y sistemas de alarmas de seguridad.
- Global Systems Chile SpA. : Filial, Sociedad por Acciones de giro importación y venta de artículos eléctricos y electrónicos, servicios de seguridad informática.
- Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. : Filial, Sociedad por Acciones de giro compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles, amoblados y sin amoblar.
- Security Rent a Car SpA. : Filial, Sociedad por Acciones de giro compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios. Prestación de servicios de asesorías.
- Oz Net SpA. : Coligada, Sociedad por Acciones de giro prestación de servicios de asesorías en seguridad informática, creación, desarrollo y comercialización de soluciones computacionales de cualquier naturaleza.
- Fertilizantes de Centroamérica S.A. : Coligada, Sociedad Anónima Cerrada de giro producciones de (Fertica S.A.) fertilizantes (sin movimiento).
- Circuito Cerrado Chile S.A. : Coligada, Sociedad Anónima Cerrada de giro comercialización y venta de sistema de vigilancia por circuito cerrado de televisión vía internet (sin movimiento).

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A. (F)

- Tipo de Entidad : Sociedad Anónima Cerrada constituida en Chile
- R.U.T. : 96.936.470-0
- Dirección : Avda. Las Condes N° 7700, piso -1, Las Condes, Santiago, CHILE
- Teléfono : (56-2) 6469 2571
- Auditores : Grant Thornton Chile SPA
- Capital Suscrito y Pagado : M\$ 1.757.087
- Propiedad Accionaria : 99,0003% Rebrisa S.A. - 0,9997% Global Systems Chile SpA.
- Objeto Social : Importación, comercialización de artículos eléctricos y sistemas de alarmas de seguridad.

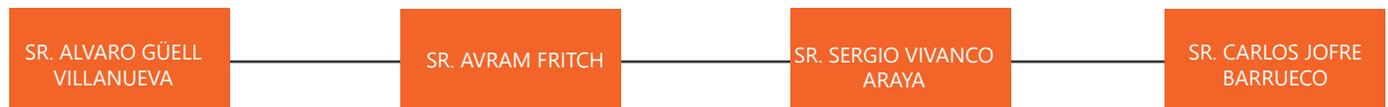
DIRECTORIO



GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA. (F)

- Tipo de Entidad : Sociedad por acciones.
- R.U.T. : 96.842.950-7
- Dirección : Avda. Las Condes N° 7700, piso -1, Las Condes, Santiago, CHILE
- Teléfono : (562) 6469 2571
- Auditores Externos : Grant Thornton Chile SPA
- Capital Suscrito y Pagado : M\$ 43.836
- Propiedad Accionaria : 100% Rebrisa S.A.
- Objeto Social : Importación y venta de artículos eléctricos y electrónicos

ADMINISTRADORES



SECURITY RENT A CAR SpA. (F)

- Tipo de Entidad : Sociedad por acciones.
- R.U.T. : 76.257.648-1
- Dirección : Avda. Las Condes N° 7700, piso -1, Las Condes, Santiago, CHILE
- Teléfono : (56-2) 6469 2571
- Auditores Externos : Grant Thornton Chile SPA
- Capital Suscrito y Pagado : M\$ 2.000
- Propiedad Accionaria : 100% Rebrisa S.A.
- Objeto Social : Compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría

ADMINISTRADORES

SR. ALVARO GÜELL
VILLANUEVA

SR. AVRAM FRITCH

SR. SERGIO VIVANCO
ARAYA

SR. CARLOS JOFRE
BARRUECO

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA. (F)

- Tipo de Entidad : Sociedad por acciones.
- R.U.T. : 76.252.156-3
- Dirección : Avda. Las Condes N° 7700, piso -1, Las Condes, Santiago, CHILE
- Teléfono : (56-2) 6469 2571
- Auditores Externos : Grant Thornton Chile SPA
- Capital Suscrito y Pagado : M\$ 10.000
- Propiedad Accionaria : 100% Rebrisa S.A.
- Objeto Social : Compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles, amoblado y sin amoblar.

ADMINISTRADORES

SR. ALVARO GÜELL
VILLANUEVA

SR. AVRAM FRITCH

SR. SERGIO VIVANCO
ARAYA

SR. CARLOS JOFRE
BARRUECO

OZ NET SpA. (F)

Tipo de Entidad : Sociedad por acciones.

- R.U.T. : 76.532.701-6
- Dirección : Avda. Las Condes N° 7700, piso -1, Las Condes, Santiago, CHILE
- Teléfono : (56-2) 6469 2571
- Auditores Externos : Grant Thornton Chile SPA
- Capital Suscrito y Pagado : M\$ 750
- Propiedad Accionaria : 40% Global Systems Chile SpA.
- Objeto Social : Prestación de servicios de asesorías con la seguridad informática, creación, desarrollo y comercialización de soluciones computacionales de cualquier naturaleza

ADMINISTRADORES

SR. AVRAM FRITCH

SR. ALVARO GÜELL
VILLANUEVA

SR. JOSE IGNACIO
DIAZ SAN ROMÁN

SR. CARLOS JOFRE
BARRUECO

SR. RON FRITCH
CHERNIAVSKY

SR. ALVARO MONSALVE
GONZALEZ



REBRISA



Protection

Mobile
devices

Compute

Internet

Cyber
security



ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



Analisis Razonado a los Estados Financieros Consolidados

Resumen Resultados Rebrisa y sus Filiales Consolidado

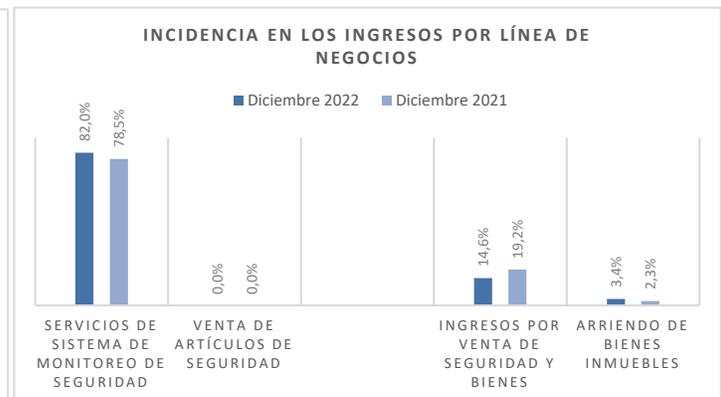
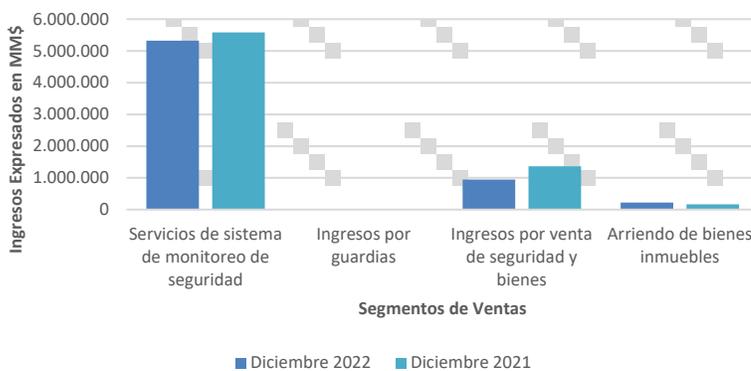
Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. presentaron una ganancia después de impuestos de M\$ 3.626.667 al 31 de diciembre 2022, en comparación a la ganancia registrada en el mismo periodo del año anterior de M\$ 239.723; y una ganancia antes de impuestos de M\$ 34.317.823 en comparación a la ganancia del año anterior de M\$ 225.990. El resultado operacional llego a M\$ 2.014.767 de utilidad, menor en M\$ 760.790 respecto al año anterior a la misma fecha. Por su parte, los ingresos netos antes de cargos de intereses, otros ingresos no operacionales, impuestos, depreciación y amortización (Ebitda) fueron una pérdida de M\$ 1.361.468, menores en un 275,25% de los registrados en el mismo periodo del año 2021.

I. Análisis Razonados del Estado de Resultado

Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos consolidados al 31 de diciembre del 2022 alcanzaron los M\$ 6.499.116, lo que representa una disminución en M\$ 616.511 correspondiente al 8,7% menos respecto al mismo periodo del año 2021. La disminución de la venta se registró principalmente en los negocios relacionados a las ventas de seguridad provenientes de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y de la subsidiaria Global Systems Chile SpA

Ingresos por líneas de negocio	31/12/2022	Participación	31/12/2021	Participación	Variación	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Servicios de sistema de monitoreo de seguridad	5.326.743	82,0%	5.586.453	78,5%	(259.710)	-4,6%
Ingresos por guardias		0,0%		0,0%	-	
Ingresos por venta de seguridad y bienes	950.907	14,6%	1.364.298	19,2%	(413.391)	-30,3%
Arriendo de bienes inmuebles	221.466	3,4%	164.876	2,3%	56.590	34,3%
Total	6.499.116	100,0%	7.115.627	100,0%	(616.511)	-8,7%



La conclusión que podemos obtener, que los ingresos provenientes desde servicios de sistemas de monitoreo de seguridad son un 82% y los ingresos por venta de seguridad y bienes son un 14,6% respecto a los ingresos totales para el periodo actual, que es la razón del decrecimiento asociado al periodo.

Respecto a mercado y su competencia

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:



Analisis Razonado a los Estados Financieros Consolidados

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Ciberseguridad

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo, actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad.

Security Sat, ha logrado cumplir con los objetivos planteados, posicionando su marca como número 1° en satisfacción de servicio según encuesta de la empresa "Procalidad" para el periodo 2022. Dado lo anterior es que los segmentos definidos como su mercado objetivo muestra su consolidación como una alternativa real para el mercado chileno del monitoreo electrónico de seguridad. La estrategia definida para Security Sat, le ha permitido consolidarse en esta industria, siendo líder en su nicho (mercado objetivo) medido en número de hogares y ofrece una gama de servicios de seguridad amplia, con alternativas de monitoreo de alarmas a través de smartphone, monitoreo de cámaras, cercos eléctricos, circuitos cerrados de televisión, entre otros. Hemos incorporado una nueva línea de negocios de monitoreo de vehículos, que incluyen GPS y botón de pánico. Sin duda la diversidad de productos y servicios han sido variables claves para nuestra diferenciación.

La subsidiaria en mención suscribió con fecha 28 de abril de 2022, un contrato de compraventa por su cartera de clientes con ADT Security Services S.A., este proceso de venta se perfeccionó durante noviembre del año 2022.

Respecto a los costos y gastos

Los costos de ventas consolidados fueron de M\$ 4.484.349, que son 3,3% más que los registrados en el mismo periodo del año 2021.

En resumen, el margen bruto consolidado es de 31% que es menor en un 8% respecto al mismo periodo del año 2021 (27,4% de margen bruto acumulado a diciembre 2021).

Respecto a los gastos de administración consolidados, estos fueron de M\$ 3.291.769 que son mayores en M\$ 1.322.546 respecto al mismo periodo del año 2021 (67,2% más). Su aumento se debe a principalmente a mayores indemnizaciones del periodo desde la subsidiaria Securitysat.

La siguiente tabla resume los estados financieros consolidados.

Estado de Resultados por función	31/12/2022	31/12/2021	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias, Total	6.499.116	7.115.627	(616.511)	-8,7%
Costo de Ventas	(4.484.349)	(4.340.070)	(144.279)	3,3%
MARGEN BRUTO	2.014.767	2.775.557	(760.790)	-27,4%
Mg %	31,0%	39,0%	-8,0%	
Gastos de Administración	(3.291.769)	(1.969.223)	(1.322.546)	67,2%
Deteriorodo instrumentos financieros	(188.657)	(145.446)	(43.211)	29,7%
Otras Ganancias (Pérdidas)	6.010.245	(48.024)	6.058.269	-12615,1%
Ingresos Financieros	211.608	1.748	209.860	12005,7%
Costos Financieros (de actividades no financieras)	(197.074)	(202.679)	5.605	-2,8%
Participación en las ganancias(pérdidas) de asociadas y neg.conj.contab.por el método de participación				
Diferencia de Cambio	5.729	(40.540)	46.269	114,1%
Resultados por unidades de reajuste	(247.026)	(145.403)	(101.623)	69,9%
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	4.317.823	225.990	4.091.833	-1810,6%
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(691.156)	13.733	(704.889)	-5132,8%
Ganancia (Pérdida)	3.626.667	239.723	3.386.944	-1412,9%

Analisis Razonado a los Estados Financieros Consolidados

II. Análisis del Estado de Situación Financiera

El comportamiento de los activos, pasivos y patrimonio al 31 de diciembre de 2022, en comparación al cierre del ejercicio del año 2021, se muestra en la siguiente tabla.

Estado de situación financiera consolidado	31/12/2022	31/12/2021	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
ACTIVOS, CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.171.343	379.000	2.792.343	736,8%
Otros activos financieros, corriente	0	0	0	0,0%
Otros activos no financieros, corrientes	268.509	243.480	25.029	10,3%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	454.944	868.586	(413.642)	(47,6%)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	0	304.909	(304.909)	(100,0%)
Inventarios		319.530	(319.530)	(100,0%)
Activos por Impuestos Corrientes	32.744	63.029	(30.285)	(48,0%)
Activos disponible para la venta		0	0	0,0%
	3.927.540	2.178.534	1.749.006	80,3%
ACTIVOS, NO CORRIENTES				
Otros Activos financieros, No Corriente	0	0	0	0,0%
Otros activos no financieros, no corrientes	184.703	1.165	183.538	15.754,3%
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, no corriente	0	0	0	0,0%
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	0	0	0	0,0%
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto		454.320	(454.320)	(100,0%)
Propiedades, planta y equipo, neto	5.475.697	7.461.387	(1.985.690)	(26,6%)
Propiedades de inversión, neto	2.570.647	2.570.647	0	0,0%
Activos por impuestos diferidos, no corrientes	1.466.064	2.353.495	(887.431)	(37,7%)
	9.697.111	12.841.014	(3.143.903)	(24,5%)
ACTIVOS TOTALES	13.624.651	15.019.548	(1.394.897)	(9,3%)
PASIVOS, CORRIENTES				
Otros pasivos financieros, corrientes	511.454	1.408.212	(896.758)	(63,7%)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	14.471	14.471	-	0,0%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	1.645.920	935.253	710.667	76,0%
Beneficios a empleados, corrientes	57.840	158.910	(101.070)	(63,6%)
Pasivos por Impuestos, corrientes	790.538	104.321	686.217	657,8%
Otros pasivos no financieros, corrientes	18.412	83.625	(65.213)	(78,0%)
	3.038.635	2.704.792	333.843	12,3%
PASIVOS, NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.853.662	2.101.736	(248.074)	(11,8%)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	-	0,0%
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	2.979.148	3.939.366	(960.218)	(24,4%)
Beneficios a empleados, no corrientes		0	-	0,0%
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22.927	19.409	3.518	18,1%
	4.855.737	6.060.511	(1.204.774)	(19,9%)
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido	1.716.365	1.716.365	-	0,0%
Ganancias acumuladas	3.964.346	4.328.695	(364.349)	(8,4%)
Otras reservas	512	512	-	0,0%
Participaciones no controladoras	49.056	208.673	(159.617)	(76,5%)
	5.730.279	6.254.245	(523.966)	(8,4%)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	13.624.651	15.019.548	(1.394.897)	(9,3%)



Analisis Razonado a los Estados Financieros Consolidados

II. ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Respecto a los activos corrientes y no corrientes

El activo corriente consolidado presentó un aumento neto de M\$ 1.749.006 respecto de las cifras presentadas en diciembre de 2021 (80,3% más).

Los activos no corrientes consolidados registran una disminución de M\$ 1.394.897, equivalente a un 9,3% menor en relación con el saldo registrado al 31 de diciembre de 2021.

Respecto a la valoración de los activos, la compañía valoriza sus activos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 y a las normas de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), las cuales consideran supuestos y criterios contables que son consistentes con la NIIF.

La Sociedad mantiene pólizas de seguro que, en opinión de la Administración, cubren de manera adecuada los potenciales daños que puedan afectar los activos relevantes que posee la empresa.

Respecto a los pasivos corrientes y no corriente

Los pasivos corrientes consolidados aumentaron en M\$ 333.843, lo que representa un 12,3% más en relación con el 31 de diciembre de 2021.

Los pasivos no corrientes consolidados disminuyeron en M\$ 1.204.774, lo que representa un 19,9% menos.

Respecto al Patrimonio

El patrimonio total consolidado disminuyó en un 9,3% en relación con el 31 de diciembre de 2021, producto principalmente del efecto del dividendo provisorio de Rebrisa S.A. aprobado en junio 2022.

III. ANÁLISIS DEL FLUJO DE EFECTIVO

El comportamiento del estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2022, en comparación a diciembre del año 2021, se muestra en la siguiente tabla:

	31/12/2022	31/12/2021	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Flujo de efectivo de actividades de operación	(3.678.788)	1.011.009	(4.689.797)	463,9%
Flujo de efectivo de actividades de inversión	638.753	(982.497)	1.621.250	165,0%
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento	5.832.378	(480.702)	6.313.080	1313,3%
Aumento neto de efectivo y equivalente al efectivo	2.792.343	(452.190)	3.244.533	717,5%

Analisis Razonado a los Estados Financieros Consolidados

Flujos netos provenientes de actividades de la operación

El flujo de efectivo consolidado de actividades de operación presentó una disminución de M\$ 539.165 respecto de igual período del año anterior, lo que se explica principalmente por el pago de indemnizaciones del grupo y la distribución de dividendos.

Flujos netos utilizados en actividades de inversión

El aumento que presenta este flujo por M\$ 3.965.647 (503,6% más) en relación con diciembre de 2021, se explica principalmente por el aumento proveniente del la venta de la cartera de la subsidiaria Securitysat.

Flujos netos originados por actividades de financiamiento

La disminución que presenta este flujo por M\$ 1.164.446 en relación con diciembre de 2021 (242,2% menos), se explica principalmente por la disminución de los préstamos bullet de las sociedades de Rebrisa S.A.

IV. Indicadores Financieros

Liquidez

	Unidad	31/12/2022	31/12/2021	Variación %
Liquidez Corriente	Veces	1,29	0,81	60,48%
<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>				
Razón Acida	Veces	1,29	0,69	88,06%
<i>(Activo corriente - Inventario) / Pasivo corriente</i>				

El índice de liquidez al 31 de diciembre del 2022 corresponde a 1,29 veces, mayor en un 60,48% respecto a diciembre de 2021.

Endeudamiento

	Unidad	31/12/2022	31/12/2021	Variación %
Razón de Endeudamiento Total	Veces	0,58	0,58	-0,72%
<i>Total pasivos / Total Activos</i>				
Relación Deuda /Patrimonio	Veces	1,38	1,40	-1,70%
<i>Total pasivos / Patrimonio atribuible a controladora</i>				
Proporción Deuda Corto Plazo:	%	38,49%	30,86%	24,74%
<i>Pasivos corrientes / Total pasivos</i>				
Proporción Deuda Largo Plazo:	%	61,51%	69,14%	-11,04%
<i>Pasivos no corrientes / Total pasivos</i>				



Analisis Razonado a los Estados Financieros Consolidados

La razón de endeudamiento al 31 de diciembre del 2022 es de 0,58 veces, similar a la del 31 de diciembre 2021.

La razón "deuda/patrimonio" presenta un índice de 1,38 al 31 de diciembre del 2022 (1,40 en diciembre de 2021), el cual presenta una disminución de 1,7%.

La proporción de deuda de corto plazo al 31 de diciembre del 2022 es de 61,51%, respecto de 69,14% en diciembre de 2022.

Rentabilidad

	Unidad	31/12/2022	31/12/2021	Variación %
Rentabilidad del Patrimonio	%	63,29%	3,83%	1551,19%
<i>Resultado neto / Patrimonio atribuible a la controladora</i>				
Rentabilidad de Activos	%	26,62%	1,60%	1567,74%
<i>Resultado neto / Total activos</i>				
Utilidad por acción	\$/acción	0,690	0,046	1412,86%
<i>Resultado neto / Número de acciones</i>				

El índice de rentabilidad del patrimonio al 31 de diciembre del 2022 es de 63,29% positivo, el cual es mayor en un 1551,19% respecto del índice al 31 de diciembre de 2021. Eso está dado principalmente por la utilidad en la venta de cartera de clientes de la filial Seguridad y Telecomunicaciones a ADT.

Al 31 de diciembre del 2022, la rentabilidad de los activos es de 26,62% positivo, el cual representa un aumento de 1567,74% respecto al índice registrado de 1,60% positivo en diciembre de 2021.

En consecuencia, de lo anterior, la ganancia por acción al 31 de diciembre del 2022 por un monto de \$0,690, sustituyó la utilidad por acción al 31 de diciembre del 2021 por un monto de \$0,046.

V. Análisis de Riesgo

Riesgos Financiero respecto a la inflación, financiamiento y dólar.

Respecto a la tasa de financiamientos, en relación con Chile el instituto emisor viene aumentando desde agosto 2021 la Tasa de Política Monetaria (TPM) posicionándose en un 11,25% a diciembre 2022 y se espera que se mantenga al menos por el primer semestre del año 2023.

Además, el IMACEC del año 2022 muestra una recuperación lenta. Igualmente se advirtió que el alto dinamismo en el consumo también generaría un fuerte impulso de inflación que el Banco Central esta preocupado de ir controlando siempre con la meta de un 3,6% anual.



Analisis Razonado a los Estados Financieros Consolidados

Respecto a los financiamientos consolidados, estos están principalmente asociados a las líneas de capital de trabajo provenientes de entidades bancarias, como también de los recursos generados por la propia operación. Los cursos de capital de trabajo son en tasas de interés en pesos, las cuales, de acuerdo a la categorización de las empresas con el banco, no han tenido impactos significativos que pudiesen afectar a la operación.

Además, respecto a la moneda dólar, las empresas Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA son importadoras de equipamiento de seguridad, que son valorizadas en dólar. Como el mix de productos que se compran son nacionales y del extranjero, se trata de ir compensando de alguna forma los efectos de tipo cambiario que pudiesen afectar los materiales que son puestos a la venta. Si eso no se logra, finalmente son ajustados los precios al consumidor final, traspasando el riesgo de tipo cambiario.

Riesgo de Mercado

Actualmente, en el rubro de la seguridad que es donde esta presente principalmente las empresas de Rebrisa S.A., es un mercado competitivo a nivel general, incluso con alta presencia de empresas transnacionales que vienen con campañas de crecimiento de forma masiva. La estrategia del grupo siempre se ha basado en ser una empresa líder de servicio, donde se situaría como empresa nicho dentro de este mercado. Eso da como variable diferenciadora el servicio prestado y no el precio ofrecido, con eso, manteniendo a los actuales clientes fidelizados y otorgando servicios escalados a ellos mismo. Eso se ha mantenido hasta diciembre 2022.

VI. Efecto COVID

El efecto de la pandemia que comenzó fuertemente en nuestro país en marzo 2020 hizo tomar medidas en el holding Rebrisa que aún se mantienen y se detallan a continuación:

A) Continuidad operacional: Actualmente todas las unidades de negocios del holding están operando normalmente y esto ha permitido cumplir con los servicios entregados a nuestros clientes. Esto se ha logrado gracias a la tecnología que tiene las empresas que conforman el grupo y que pudo en muy poco tiempo dejar disponible todos los canales no presenciales para la atención de nuestros clientes.

B) Seguridad para todos nuestros trabajadores del holding: A raíz de la pandemia actual es que a fines de marzo 2020 se implementó el teletrabajo para la gran mayoría de nuestros trabajadores, el cual tiene como objetivo principal resguardar la seguridad de nuestros trabajadores y evitar los contagios del COVID-19.

A diciembre 2022 se han implementado las medidas necesarias y dictadas por el MINSAL para un retorno seguro, donde hemos invertido en tecnología para la identificación y control de temperatura del personal que eventualmente pudiera asistir a la oficina, así como también con la demarcación de los aforos de las salas y oficinas de nuestras instalaciones

Aun no se tiene determinada la fecha de retorno del 100% de los trabajadores a las oficinas, por el momento solo está asistiendo el personal necesario para dar continuidad al negocio y asegurar la prestación de los servicios a nuestros clientes.

VI. Otros Negocios

La subsidiaria Securitysat, suscribió con fecha 28 de abril de 2022, un contrato de compraventa por su cartera de clientes con ADT Security Services S.A., este proceso de venta se perfeccionó en noviembre 2022.

El precio del contrato de compraventa se estableció en UF244.680. El pago del precio se realizó en parcialidades, de acuerdo al cumplimiento de distintos hitos, finalizando en noviembre 2022.



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021)

Informe de los Auditores Independientes	53
Estados de Situación Financiera Consolidados	54
Estados de Resultados Integrales Consolidados	56
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados	57
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio	58
Notas a los Estados Financieros Consolidados	59

\$: Cifras expresadas en pesos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de:
Rebrisa S.A.

Como auditores externos de Rebrisa S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG N° 30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero – (CMF) de la afiliada Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado. La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Seguridad y Telecomunicaciones S.A., adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Luis Velásquez Molina
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.

Santiago, Chile 31 de marzo de 2022

Estados de situación Financiera Consolidados

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	Al 30 de noviembre 2022 MS	Al 31 de diciembre 2021 MS
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3.171.343	379.000
Otros activos no financieros, corriente	8	268.509	243.480
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	454.944	868.586
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	-	304.909
Inventarios	12	-	319.530
Activos por impuestos corrientes	13	32.744	63.029
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.927.540	2.178.534
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total activos corrientes		3.927.540	2.178.534
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	8	184.703	1.165
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	-	454.320
Propiedades, planta y equipo	16	5.475.697	7.461.387
Propiedad de inversión	17	2.570.647	2.570.647
Activos por impuestos diferidos	18	1.466.064	2.353.495
Total activos no corrientes		9.697.111	12.841.014
Total Activos		13.624.651	15.019.548

Estados de situación Financiera Consolidados

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	511.454	1.408.212
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	14.471	14.471
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	1.645.920	935.253
Beneficios a los empleados	21	57.840	158.910
Pasivos por impuestos corrientes	22	790.538	104.321
Otros pasivos no financieros corrientes	23	18.412	83.625
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.038.635	2.704.792
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total pasivos corrientes		3.038.635	2.704.792
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	1.853.662	2.101.736
Pasivo por impuestos diferidos	18	2.979.148	3.939.366
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	22.927	19.409
Total pasivos no corrientes		4.855.737	6.060.511
Patrimonio			
Capital emitido	24	1.716.365	1.716.365
Ganancias acumuladas	24	3.964.346	4.328.695
Otras reservas	24	512	512
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.681.223	6.045.572
Participaciones no controladoras		49.056	208.673
Patrimonio total		5.730.279	6.254.245
Total de patrimonio y pasivos		13.624.651	15.019.548

Estados de situación Financiera Consolidados

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	01/12/2022 31/12/2022	01/12/2021 31/12/2021
		MS	MS
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	6.499.116	7.115.627
Costo de ventas	27	(4.484.349)	(4.340.070)
Ganancia bruta		2.014.767	2.775.557
Gasto de administración	27	(3.291.769)	(1.969.223)
Deterioro instrumentos financieros	28	(188.657)	(145.446)
Otras ganancias (pérdidas)	28	6.010.245	(48.024)
Ingresos financieros		211.608	1.748
Costos financieros	29	(197.074)	(202.679)
Diferencias de cambio		5.729	(40.540)
Resultado por unidades de reajuste		(247.026)	(145.403)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.317.823	225.990
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	(691.156)	13.733
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.626.667	239.723
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (Pérdida)		3.626.667	239.723
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.786.284	239.297
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		(159.617)	426
Ganancia (Pérdida)		3.626.667	239.723
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,689865184	0,045600148
Ganancia(Pérdida) por acción básica		0,689865184	0,045600148
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		0,689865184	0,045600148
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		3.626.667	239.723
Revaluación propiedad, planta y equipo		-	-
Resultado integral total		3.626.667	239.723
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.786.284	125.938
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(159.617)	20.437
Resultado integral total		3.626.667	146.375

Estados de situación Financiera Consolidados

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	2022	2021
		MS	MS
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.000.898	8.159.698
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.644.465)	(2.658.755)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.442.429)	(3.158.542)
Otros pagos por actividades de operación			
Flujos de efectivo procedentes operaciones		1.914.004	2.342.401
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		132.319	1.748
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(1.574.479)	(1.333.140)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		471.844	1.011.009
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(225.983)	(259.311)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo y propiedes de inversión	28	7.477.526	7.417
Compras de propiedades, planta y equipo	16	(177.972)	(439.147)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		62.598	(7.067)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de Inversión		(4.150.632)	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-	(551.861)
Otras entradas (salidas) de efectivo		172.516	-
Cobros a entidades relacionadas		807.594	267.472
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		3.965.647	(982.497)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	318.079
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19.4	604.502	2.731.295
Total importes procedentes de préstamos		604.502	3.049.374
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos		(1.928.940)	(3.258.566)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(150.138)	(94.524)
Intereses pagados		(170.572)	(176.986)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)			-
Otras entradas (salidas) de efectivo			-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(1.645.148)	(480.702)
Incremento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.792.343	(452.190)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.792.343	(452.190)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		379.000	831.190
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	7	3.171.343	379.000

Estados de situación Financiera Consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Capital emitido Nota 24	Reservas superávit revaluación	Otras reservas Nota 24	Ganancias acumuladas Nota 24	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2022							
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	1.716.365	3.100.915	512	1.227.780	6.045.572	208.673	6.254.245
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial	1.716.365	3.100.915	512	1.227.780	6.045.572	208.673	6.254.245
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	3.786.284	3.786.284	(159.617)	3.626.667
Dividendos provisorios.	-	-	-	(4.150.633)	(4.150.633)	-	(4.150.633)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1.716.365	3.100.915	512	863.431	5.681.223	49.056	5.730.279
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2021							
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	2.415.026	-	512	988.483	3.404.021	208.247	3.612.268
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	3.100.915	-	-	3.100.915	-	3.100.915
Saldo inicial	2.415.026	3.100.915	512	988.483	6.504.936	208.247	6.713.183
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	239.297	239.297	426	239.723
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	(698.661)	-	-	-	(698.661)	-	(698.661)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	1.716.365	3.100.915	512	1.227.780	6.045.572	208.673	6.254.245



Estados de situación Financiera Consolidados

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1. Información corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700 piso 2, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, en su calidad de sociedad de inversiones y rentista de capitales mobiliarios. En el Holding que actualmente lidera, se desarrollan actividades de venta de elementos y asesoría en ciberseguridad y seguridad domiciliaria.

La sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma

	N° Acciones	
	31/12/2022	31/12/2021
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Principales accionistas

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 31 de diciembre del 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Acciones Serie A

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.098.062.057	51,3651%	2.098.062.057	51,3651%
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	0	0,0000%	485.994.109	11,8982%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	726.159.110	17,7779%	240.165.001	5,8798%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	330.841.826	8,0997%	330.841.826	8,0997%
395106	76271817-0	INVERSIONES FRIZA LIMITADA	230.769.231	5,6497%	230.769.231	5,6497%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	22.535.264	0,5517%	22.535.264	0,5303%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	0	0,0000%	20.000.000	0,4896%
2947	79532990-0	BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	21.872.069	0,5355%	0	0,4896%
5149	96519800-8	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	19.563.520	0,4790%	19.563.520	0,4618%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	18.724.872	0,4584%	18.724.872	0,3887%
5611	96772490-4	CONSORCIO C DE B S A	18.504.790	0,4530%	17.344.238	0,4918%
		Otros accionistas Menores	597.573.565	14,6299%	600.606.186	14,5396%
			4.084.606.304	100,0000%	4.084.606.304	100,0000%

Acciones Serie B

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	0	0,0000%	390.357.060	33,2938%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	483.240.547	41,2160%	92.883.487	7,9221%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	334.542.521	28,5334%	334.542.521	28,5334%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	65.912.092	5,6217%	65.912.092	5,6217%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	41.058.646	3,5019%	41.058.646	3,5019%
5611	96772490-4	CONSORCIO C DE B S A	21.367.654	1,8225%	0	0,0000%
2947	79532990-0	BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	16.971.864	1,4475%	21.820.359	1,8611%
395067	76275302-2	INVERSIONES GLASGOW LTDA	17.098.514	1,4583%	17.098.514	1,4583%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	16.939.511	1,4448%	16.939.511	1,4448%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	0	0,0000%	15.000.000	1,2794%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,1088%
		Otros accionistas Menores	162.328.630	13,8451%	163.847.789	13,9747%
			1.172.459.979	100,0000%	1.172.459.979	100,0000%



Notas a los Estados Financieros Consolidados

El controlador de la sociedad es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., Rut 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3651 % de las acciones Serie A con fecha 31 de diciembre de 2022 (51,3651 % en 2021) y un 28,5334 % de las acciones Serie B con fecha 31 de diciembre de 2022 (28,5334 % en 2021), por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,2635 % a septiembre 2022 (46,2635 % en 2021) de la sociedad antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut. 96.640.990-8, persona jurídica.

Las acciones de Inversiones y Asesorías Iculpe SA, fueron vendidas en su totalidad en la bolsa de comercio de Chile a Larraín Vial Corredora de Bolsa.

Subsidiarias incluidas en la consolidación

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31/12/2022			31/12/2021
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A.	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000
76.257.648-	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.252.156-	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.927.811-	INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31/12/2022			31/12/2021
				Directo	Indirecto	Total	Total
76.532.701-	OZ NET SPA	Chile	Pesos chilenos	40,0000	-	40,0000	40,0000

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

Global Systems Chile SpA., RUT 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos. Actualmente gestiona sistema de alerta temprana operado por la Onemi.

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dada la venta de cartera explicada en el presente informe, actualmente la empresa se encuentra evaluando los proyectos a seguir en el área de la seguridad domiciliaria.

Security Rent a Car SpA. RUT 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de Enero de 2013. Actualmente la empresa no se encuentra con actividades operativas.

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de enero de 2013. La empresa se dedica actualmente al arriendo de oficinas.

Oz Net SpA. RUT 76.532.701-6, su objeto social actual es la prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información abarcando el ciclo de vida completo de un ataque informático en tiempo real. Dicha sociedad fue constituida con fecha 03 de febrero de 2016, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de marzo de 2017.

Esta sociedad consolida sus estados financieros con Oz Net University SpA, RUT 76.914.627-k, constituida con fecha 20 de julio de 2018. A su vez, los EEEF de Oznet SPA son consolidados por la filial Global Systems Chile SpA.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos Estados Financieros Consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 31 de marzo de 2023.

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, se presentan en miles de pesos chilenos. Estos estados financieros consolidados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y Subsidiarias.

2.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.3. Comparación de la información

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados correspondientes al año 2021 se presenta única y exclusivamente para efectos comparativos con la información relativa al período terminado el 31 de diciembre del 2022.

2.4. Ejercicio contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

2.5. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. ("la Sociedad") y sus subsidiarias ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro "patrimonio", en el estado de situación financiera.

a) Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre sociedades relacionadas.

b)Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada como, por ejemplo, dividendos.

c)Transacciones

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

d)Adquisiciones y enajenaciones

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo con lo indicado en NIIF 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Nota 3 - Descripción del negocio

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo, actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad. Se dedica así mismo al arrendamiento de bienes inmuebles por medio de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

Con fecha 28 de abril de 2022 la filial Seguridad y telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de compraventa de activos con ADT Security Services SA. En virtud de dicho contrato, la compradora se obligó a adquirir la totalidad de los clientes activos de Security SAT, por un precio de UF 244.680. A contar del año 2023 los negocios de la matriz estarán enfocados en la ciberseguridad y en el negocio inmobiliario, a través de sus filiales Oznet, Global Systems e IRR.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo con las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo con las siguientes paridades:

	31/12/2022	31/12/2021
	\$	\$
Unidad de fomento	35.110,98	30.991,74
Dólar	855,86	844,69

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros consolidados son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable, y por las propiedades de inversión y propiedades, planta y equipos que se valorizan mediante el método de revalorización.

4.4. Política de arrendamiento

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad evalúa si:

- i) El contrato considera el uso de un activo identificado, si se encuentra estrictamente especificado en un contrato o implícitamente especificado en el momento en que dicho activo se pone a disposición para su uso;
- ii) La Sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo;
- y
- iii) La Sociedad tiene derecho a dirigir el uso del activo, este derecho se tiene cuando la toma de decisiones son relevantes, por ejemplo cómo y para qué propósito se utiliza el activo.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes, es decir, asignando el costo de capital asociado de manera separada.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Arrendatario.

La Sociedad reconoce un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio o antes, más los costos directos iniciales incurridos una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos

4.4. Política de arrendamiento, continuación

El derecho de uso del activo se deprecia posteriormente utilizando el método lineal desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil estimada de acuerdo con el plazo del contrato. Las vidas útiles estimadas del derecho de uso de los activos se determinan considerando las futuras renovaciones de acuerdo con el plazo del contrato. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros, se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la Sociedad, incorporando ajustes adicionales considerando el riesgo del país y de cada una de las subsidiarias.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos en el contrato.
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Sociedad puede razonablemente ejercer.
- Pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión.
- Sanciones por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Sociedad esté razonablemente segura de no terminar anticipadamente el contrato.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de tasa interés efectiva. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del derecho de uso del activo, o se registra en Ganancia (pérdida) si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero. La Sociedad presenta los activos por derecho de uso en el rubro de Propiedades, planta y equipo y las obligaciones asociadas en Pasivos por arrendamientos operativos, corrientes y no corrientes, dentro del Estado Consolidado de Situación Financiera.

Arrendador.

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada contrato corresponde a un arrendamiento financiero u operativo. Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el periodo comparativo no son diferentes a las estipuladas por IFRS 16.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

La Sociedad, ha preparado una evaluación preliminar respecto del análisis de cada contrato en particular, según se describe en los párrafos siguientes:

La Norma incluye la aplicación de una exención para reducir el costo y la complejidad de la aplicación de la NIIF 16, a determinados contratos de arrendamiento permitiendo contabilizar los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor directamente como un gasto, normalmente en forma lineal a lo largo de la duración del arrendamiento.

Un arrendamiento de corto plazo es aquel que no incluye una opción de compra y que posee una duración desde la fecha de inicio igual o inferior a 12 meses.

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para aquellos contratos cuyo plazo es de 12 meses o inferior, y para aquellos contratos cuyos activos sean de un valor inferior a los US\$ 5.000. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estas operaciones como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

4.5. Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación.
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

4.6.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del Estado Financiero.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Instrumentos financieros

Deterioro del valor de activos financieros.

La NIIF 9 reemplaza el modelo de "pérdida incurrida" de NIC 39 por un modelo de "pérdida crediticia esperada (PCE)". El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la NIC 39.

Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles.

Reconocimiento y medición inicial.

En el reconocimiento inicial, la administración determina la clasificación de sus activos financieros, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio de modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse:

a) Activos financieros a costo amortizado.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivos contractuales y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financiero; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Evaluación del modelo de negocio.

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionadas y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Medición posterior y ganancias y pérdidas.

- a) activos financieros al valor razonable con cambios en resultado: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
- b) activos financieros al costo amortizado: estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

c) inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes:

	<u>Año 2022</u>	<u>Año 2021</u>
Servicio de monitoreo	3% mensual	3% mensual

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

4.10. Inventarios

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus inventarios, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de los inventarios.

4.11. Inversiones en registradas al método de participación

La inversión en sus asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y las asociadas son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las sociedades en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Deterioro de inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Dentro de este rubro se incluyen como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Frecuencias de radiodifusión	36	60	-
Contratos de monitoreo	120	120	-
Contrato Municipalidad Las Condes	60	60	-

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

4.13. Propiedades, planta y equipos

Los otros bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los períodos de vida útil estimada de los elementos.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Cuando se realizan mantenimientos mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36
Obras en curso	No se deprecia	
Terrenos	No se deprecia	

En las propiedades, planta y equipos del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con lo establecido en la NIC 23.

El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

Al 31 de diciembre de 2021, la subsidiaria Inmobiliaria Rebrisa S.A., procedió a reevaluar los activos fijos relacionados con propiedad, planta y equipos, específicamente, el ítem edificio y estacionamientos, por lo tanto, a contar de esta fecha dichos activos estas registrados contablemente bajo el método de revaluación.

4.14. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente en el caso de Inmobiliaria Renta Rebrisa, a un local comercial ubicado en Avenida Las Condes 7.700 y oficinas ubicadas en la misma dirección. Respecto a Seguridad y telecomunicaciones corresponden a dos estacionamientos y dos bodegas ubicadas en Apoquindo 3.000.

Las propiedades de inversión son valorizadas bajo el método de la revalorización.

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Terrenos	No se deprecia		
Oficinas	180	600	-



Notas a los Estados Financieros Consolidados

4.15. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.16. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto a la Renta

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

Con fecha 24 de febrero 2020 se publicó la Ley N° 21.210 de Modernización tributaria, eliminando el régimen de renta atribuida. La sociedad queda tributando en el régimen general del Artículo 14A de la mencionada Ley, con una tasa de impuesto renta del 27%. La filial Oznet SpA, dependiente de la Filial Global Systems, quedó catalogada en el Régimen Propyme General, con tasa rebajada de impuesto renta del 10% hasta el 31-12-2022.

De acuerdo con lo anterior las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Impuestos Diferidos.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo con el método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Sociedad y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias (27% para el año 2022) en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance.

4.18. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y posteriormente a costo amortizado.

4.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

4.20. Distribución de dividendos

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 100% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

4.21. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

4.22. Beneficios a los empleados

La Sociedad no constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, ya que esto no se encuentra estipulado en los contratos individuales. La sociedad y sus subsidiarias solo provisionan las vacaciones devengadas del personal.

4.23. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

El grupo registra los ingresos según NIIF 15, en la cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

• Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.

El Grupo Rebrisa reconoce los siguientes criterios para definir los tipos de contratos según los segmentos operativos definidos:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Contrato escrito aprobado por las partes
- La entidad puede identificar los términos del pago por servicios que tienen una tarifa determinada en UF
- El contrato tiene sustancia comercial

b) Venta de artículos de seguridad:

- Contrato implicado a través de la emisión de una Nota de Venta
- La entidad puede identificar los términos del pago por los bienes ser entregados, los que son facturados al precio de lista vigente
- El contrato implicado tiene sustancia comercial

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Contrato escrito aprobado por las partes
- La entidad puede identificar los términos del pago por los servicios prestados
- El contrato tiene sustancia comercial



Notas a los Estados Financieros Consolidados

• Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.

En relación a los segmentos operativos definidos por el Grupo, se identifican las siguientes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: kit de alarma de seguridad
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato

b) Venta de artículos de seguridad:

- Entrega de bienes de acuerdo a la Nota de venta firmada por el cliente

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Arriendo mensual de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato con el cliente.

• Determinación del precio de la transacción.

En este punto se debe definir el total de los ingresos ordinarios que surgen de un contrato.

La NIIF 15 basa los ingresos ordinarios en la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho más que las cantidades que espera recaudar. En otras palabras, los ingresos ordinarios se ajustan por los descuentos, rebajas, créditos, concesiones de precio, incentivos, bonos de desempeño, sanciones y elementos similares. Hay, sin embargo, una excepción para las transacciones que incluyen un componente importante de financiación. Para esas transacciones, los ingresos ordinarios se reconocen con base en el valor razonable de la cantidad por cobrar, la cual reflejará el riesgo de crédito del cliente tal y como es incorporado en la tasa de descuento aplicada.

La entidad necesitará determinar la cantidad de la consideración a la cual espera tener derecho en el intercambio por los bienes o servicios prometidos (incluyendo la consideración tanto fija como variable). Cuando determina la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho, se deben considerar las prácticas de negocio pasadas, las políticas publicadas o las declaraciones específicas que crean una expectativa válida en el cliente de que la entidad solo hará forzoso el pago de una porción del precio establecido del contrato.

La consideración clave en la determinación del precio de la transacción son los efectos de cualquier consideración variable, el valor del dinero en el tiempo (si existe un componente importante de financiación), la consideración que no es en efectivo, y cualquier consideración pagable al cliente.

En relación con los segmentos operativos definidos por el Grupo no se identifican consideraciones variables, no hay un componente de financiación.

• Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.

Luego de determinar el precio de la transacción, se debe asignar el precio entre las diferentes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato: el precio está determinado por la tarifa mensual del plan de monitoreo, está establecido en UF de acuerdo con el valor de la UF del día 05 de cada mes.

b) Venta de artículos de seguridad:

- Entrega de bienes: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Arriendo mensual: el precio de la transacción está determinado por el canon de arriendo mensual establecido en el contrato.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

•Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

La NIIF 15 establece que la entidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para dicha obligación de desempeño en particular son transferidos al cliente.

¿Qué es el control?, el control se define como la capacidad para dirigir el uso y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo subyacente al bien o al servicio. Por lo tanto, el control se puede transferir, y por consiguiente se pueden reconocer los ingresos ordinarios, con el tiempo o en un punto del tiempo.

El Grupo Rebrisa y sus subsidiarias han efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros consolidados. Los ingresos del Grupo se generan a través de su principal obligación de desempeño que es transferir productos o servicios bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren al mismo tiempo.

•Ingresos ordinarios por ventas de bienes.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o descuentos comerciales. Consideramos como valor razonable, el precio de lista al contado.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

•Ingresos ordinarios por Ventas de servicios.

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad. Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

•Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles.

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan, bajo el método lineal, durante el periodo de arrendamiento.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

4.24. Información financiera por segmentos operativos

NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros consolidados, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros consolidados evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad: El servicios consiste en el monitoreo domiciliario a distancia de sistemas de alarma instalados en clientes.
- Venta de artículos de seguridad : Venta de alarmas, cámaras de seguridad y cercos eléctricos.
- Arriendo de bienes inmuebles: Arriendo de oficinas.
- Rentas de capitales mobiliarios: Inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo.

Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables

Mejoras y modificaciones de normas

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 37 Contratos onerosos. Costo de cumplimiento de un contrato	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 16	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
IFRS 9	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
IFRS 16 Ingresos antes del uso previsto.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 1 y Documento de práctica de las IFRS N° 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 8	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 12	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 1	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Mejoras anuales a las normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

La administración se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas. A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados no se ha evaluado ningún impacto significativo respecto de las normas que se aplican para el año 2022.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Estimaciones y cambios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

a) Vidas útiles y test de deterioro de activos.

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. y subsidiarias evalúan al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

b) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

Jerarquías del valor razonable.

Los instrumentos financieros contabilizados y revelados en los estados financieros consolidados a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Nota 7 - Activos financieros

Los Activos Financieros, clasificados según las categorías dispuestas por la NIIF 9 al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Clase de activos financieros	Saldo al 31 de diciembre de 2022		Saldo al 31 de diciembre de 2021		Nivel
	Activos financieros a costo amortizado	Total activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total activos financieros	
	MS	MS	MS	MS	
Efectivo y equivalentes al efectivo	542.132	542.132	367.999	367.999	
Depósitos a plazo	-	-	-	-	III
Fondos mutuos	2.629.211	2.629.211	11.001	11.001	
Otros activos financieros	2.629.211	2.629.211	11.001	11.001	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	454.944	454.944	868.586	868.586	III
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	304.909	304.909	III
Anticipo de clientes	-	-	-	-	
Total activos financieros	3.626.287	3.626.287	1.552.495	1.552.495	



Notas a los Estados Financieros Consolidados

7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al	
		31/12/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
Efectivo en caja (a)	Pesos	100	39.507
Saldos en bancos (b)	Pesos	542.032	328.492
Fondos mutuos (c)	Pesos	2.629.211	11.001
Totales		3.171.343	379.000

- a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.
 b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.
 c) Los montos corresponden a fondos mutuos de renta fija en pesos, de muy bajo riesgo, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados

RUT	Entidad	Moneda	Valor Cuota	Numero de cuotas	Saldo al	
					31/12/2022	31/12/2021
			\$	\$	M\$	M\$
96.530.900-4	BCI ASSET MANAGEMENT	Pesos	17.647,9886	43.944,4714	775.587	3.000
96.980.650-9	FONDO MUTUO ITAU SELECT	Pesos	2.069,3887	895.686,6273	1.853.624	8.001
					2.629.211	11.001

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente

8.1. Otros activos no financieros corrientes

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Pólizas de seguros	5.642	5.490
Gastos pagados por anticipado (1)	87.684	79.473
Costos pagados por anticipado (2)	155.748	137.761
Fondo Capacitación Anual	-	10.791
Garantías entregadas	19.435	9.965
Totales	268.509	243.480

(1) Los gastos pagados por anticipado corresponden a gastos de administración pagados durante este periodo y su consumo se devenga en el siguiente periodo.

(2) El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada período. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

8.2. Otros activos no financieros, no corriente

El detalle del saldo de otros activos no financieros no corriente es el siguiente:

Entidad	Moneda	Saldo al	
		31/12/2022	31/12/2021
		MS	MS
Cheques en Garantía	\$	184.703	1.165
		184.703	1.165

Corresponde a cheque en garantía por UF 5.260,55 entregado a ADT, por la venta de cartera de clientes de Seguridad y Telecomunicaciones S.A. ocurrida durante el año 2022. Esta garantía vence el 31/12/2023.

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional.

El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente	
	31/12/2022	31/12/2021
	MS	MS
Deudores por ventas	565.752	816.949
Deterioro de cuentas por cobrar	(317.516)	(128.860)
Documentos por cobrar	94.166	65.063
Anticipo clientes	-	-
Deudores varios	112.542	115.434
Totales	454.944	868.586

El Grupo ha determinado el deterioro de las cuentas por cobrar en base al modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas.

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31/12/2022	31/12/2021
	MS	MS
Vencidos entre 1 y 90 días	118.621	352.480
Vencidos entre 91 y 180 días	34.602	12.077
Vencidos entre 181 y 360 días	46.486	59.182
Vencidos entre 361 y más días	295.082	387.247
Total Vencidos	494.791	810.986
No Vencidos	277.669	186.460
Pagos anticipados	-	-
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(317.516)	(128.860)
Totales	454.944	868.586



Notas a los Estados Financieros Consolidados

La composición del vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Tramos de Morosidad	31/12/2022		Cartera no securitizada			Cartera securitizada			Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	M\$	N° clientes cartera repactada	M\$	M\$	N° clientes cartera repactada	M\$	M\$	
		Monto Cartera no repactada bruta		Monto Cartera repactada bruta	Monto Cartera no repactada bruta		Monto Cartera repactada bruta		
Al día	498	277.669	-	-	-	-	-	-	277.669
1-30 días	0	0	-	-	-	-	-	-	0
31-60 días	0	0	-	-	-	-	-	-	0
61-90 días	87	118.621	-	-	-	-	-	-	118.621
91-120 días	0	0	-	-	-	-	-	-	0
121-150 días	0	0	-	-	-	-	-	-	0
151-180 días	56	34.602	-	-	-	-	-	-	34.602
181-210 días	43	46.486	-	-	-	-	-	-	46.486
211- 250 días	0	0	-	-	-	-	-	-	0
> 250 días	567	295.082	-	-	-	-	-	-	295.082
Total	1.251	772.460	-	-	-	-	-	-	772.460

Tramos de Morosidad	31/12/2021		Cartera no securitizada			Cartera securitizada			Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	M\$	N° clientes cartera repactada	M\$	M\$	N° clientes cartera repactada	M\$	M\$	
		Monto Cartera no repactada bruta		Monto Cartera repactada bruta	Monto Cartera no repactada bruta		Monto Cartera repactada bruta		
Al día	2.976	186.460	-	-	-	-	-	-	186.460
1-30 días	3.015	266.730	-	-	-	-	-	-	266.730
31-60 días	524	61.157	-	-	-	-	-	-	61.157
61-90 días	589	24.593	-	-	-	-	-	-	24.593
91-120 días	43	3.451	-	-	-	-	-	-	3.451
121-150 días	75	6.578	-	-	-	-	-	-	6.578
151-180 días	32	2.048	-	-	-	-	-	-	2.048
181-210 días	502	109.873	-	-	-	-	-	-	109.873
211- 250 días	418	98.763	-	-	-	-	-	-	98.763
> 250 días	1.102	237.793	-	-	-	-	-	-	237.793
Total	9.276	997.446	-	-	-	-	-	-	997.446

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

La disminución de los deudores comerciales se produce principalmente por la venta de la cartera a ADT. El precio del contrato de compra-venta se estableció en UF244.680. El pago del precio se realizó en parcialidades, de acuerdo con el cumplimiento de distintos hitos, dependiendo ello del cumplimiento de determinadas condiciones contractuales. Este proceso finalizó durante el mes de noviembre de 2022, materializándose la venta el 30/11/2022. La Sociedad ha comunicado esta transacción a través de tres hechos esenciales con fechas 29 de abril 2022 y 4 y 6 de mayo de 2022, respectivamente, a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). El precio se estableció en base a los ingresos proyectados de los clientes mantenidos en cartera por la Sociedad Filial.

Esta operación, indicada en el párrafo anterior, generó los siguientes efectos contables en la filial Seguridad y telecomunicaciones S.A.:

Se produce un aumento de efectivo y efectivo equivalente a M\$1.853.524, disminución de inventarios por M\$317.530, disminución de activos intangibles por M\$454.320, disminución de equipos entregados en comodato por M\$1.037.013 y aumento de otros ingresos por M\$6.058.252. Todos estos valores están netos de impuestos diferidos. Estos efectos están incluidos en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2022.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

El deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021, se compone como sigue:

Movimientos Deterioro de cuentas por cobrar	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	128.860	1.558.164
Incrementos en la estimación	188.656	145.715
Usos de la estimación	-	(1.575.019)
Totales	317.516	128.860

Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

10.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31/12/2022	31/12/2021
					M\$	M\$
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Matriz	-	-
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	129.614
14.518.568-8	Avram Frith	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	5.295
76.216.759-K	Inmobiliaria Los Barbechos SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	170.000
	Totales				-	304.909

Los saldos por cobrar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., se originaron por operaciones del giro y recuperaciones de gastos, están expresadas en pesos y devengaron intereses durante el año 2022.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

10.2. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31/12/2022		31/12/2021	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
			M\$	M\$	M\$	M\$	
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Dirección ejecutiva	159.383	(159.383)	143.239	(143.239)
			Devolución dirección ejecutiva	-	-	-	-
			Traspaso de fondos	114.944	-	11.977	-
			Devolución traspaso de fondos	(245.070)	-	(53.829)	-
Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	76.698.800-8	Matriz	Servicio de seguridad	112	112	178	178
			Traspaso de fondos	90	-	8.880	-
			Devolución traspaso de fondos	(263)	-	(19.168)	-
Inmobiliaria Los Barbechos SpA	76.216.759-K	Relacionada con Matriz	Traspaso de fondos	109.000	-	227.000	-
			Devolución traspaso de fondos	(279.000)	-	(115.858)	-
Avram Frith	14.518.568-8	Relacionada con Matriz	Traspaso de fondos	34.074	-	11.454	-
			Devolución traspaso de fondos	(68.812)	-	(76.482)	-



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad

11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 29 de abril de 2021 y lo componen las siguientes personas:

Serie A

Titulares

- Avram Fritch
- Sergio Andrews García
- Álvaro Güell Villanueva
- Sergio Vivanco Araya
- Ron Fritch Cherniavsky

Suplentes

- Dominique Fritch Cherniavsky
- Sergio Andrews Pérez
- Juan Cristóbal Tomás Güell Escobar
- José Ignacio Vivanco Mansilla
- Daniela Fritch Cherniavsky

Serie B

Titulares

- Mariano Guerrero Gutiérrez
- Fernando Perramont Sánchez

Suplentes

- Carlos Alberto Cantoni Zalaquett
- Ximena Perramont Sánchez

En sesión de Directorio del día 25 de mayo de 2022, se procedió a elegir como Presidente del Directorio al Sr. Avram Fritch.

11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2021, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A., por asistencia a cada sesión, en UF 30 y UF 20 para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación, se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado	
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Presidente	11.954	10.756
Directores	47.815	40.614
Totales	59.769	51.370



Notas a los Estados Financieros Consolidados

11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente de Administración y Finanzas
- Fiscal

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 ascienden a M\$190.629.- (M\$198.386 al 31 de diciembre de 2021).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

Nota 12 - Inventarios

La composición de este rubro, neto de deterioro por obsolescencia, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Materiales para instalaciones	-	317.030
Materiales para la venta	-	2.500
Totales	-	319.530

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Costo reconocido en Costo de Ventas	503.472	578.370
Totales	503.472	578.370



Notas a los Estados Financieros Consolidados

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	38.010	38.010
Provisiones adicionales	131.238	-
Reverso de provisión	-	-
Totales	169.248	38.010

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Nota 13 - Activos por Impuestos corrientes

La composición del saldo es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (1)	11.393	11.025
Credito impuesto al valor agregado	13.755	6.584
Impuestos por recuperar por devolución	7.596	45.420
Totales	32.744	63.029

(1) Corresponde a un pago provisional en exceso de la sociedad Global Systems Chile SpA



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 14- Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
					31/12/2022	31/12/2021
					MS	MS
				%		
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	39,144	140.489	140.489
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	33,554	(40.580)	(40.580)
	Deterioro de inversión en asociadas				(99.909)	(99.909)
Total					-	-

(1) Circuito Cerrado S.A.

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad está asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros consolidados. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión.

Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

(2) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.

A contar del 31 de diciembre de 2004 la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 31 de diciembre del 2022 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

En primer lugar, en este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para la venta y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración promedio de clientes (120 meses). Este criterio fue adoptado en diciembre de 2015 para reflejar con mayor claridad la real vida útil de los contratos de clientes.

El detalle del saldo al 31 de diciembre del 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2021		
	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Frecuencias de radiodifusión	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-
Contratos de Monitoreo	-	-	-	2.356.921	(1.911.861)	445.060
Contratos por conectar	-	-	-	960	-	9.260
Totales	7.696	(7.696)	-	2.365.577	(1.919.557)	454.320

La amortización al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

Amortización de intangibles		Acumulado al	
Concepto		31/12/2022	31/12/2021
		MS	MS
Contratos de Monitoreo		(68.603)	(146.372)
Totales		(68.603)	(146.372)



Notas a los Estados Financieros Consolidados

La conciliación de movimientos de intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Contratos por conectar							
Período Actual	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	Total activos Intangibles Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-	445.060	-	9.260	-	-	454.320
Adiciones	-	-	50.823	60.772	-	-	111.595
Activaciones de contratos	-	48.590	(50.823)	-	-	-	(2.233)
Amortización	-	(68.603)	-	-	-	-	(68.603)
Otros Incrementos (Decrementos) por reclasificación	-	(425.047)	-	(70.032)	-	-	(495.079)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	-	-	-	-	-	-	-

Contratos por conectar							
Período Anterior	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	Total activos Intangibles Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	-	476.741	1.047	40.038	-	-	517.826
Adiciones	-	-	29.319	-	-	-	29.319
Activaciones de contratos	-	114.691	(30.366)	(2.142)	-	-	82.183
Amortización	-	(146.372)	-	-	-	-	(146.372)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	(28.636)	-	-	(28.636)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	-	445.060	-	9.260	-	-	454.320

La Sociedad registra los equipos entregados en comodato a clientes al costo, los cuales incluyen los costos incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la permanencia de los clientes (120 meses). La sociedad mantiene la propiedad de dichos activos hasta el término de la vida útil.

Al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Como se indica en la nota 9, la sociedad filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., durante el año 2022, procedió a vender su cartera de clientes a ADT. Esto trajo como consecuencia la amortización del saldo que mantenía la compañía en el rubro intangibles.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo

Los activos clasificados en este rubro se contabilizan al costo de adquisición. Para la medición de los principales activos fijos relevantes adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, se utilizó el modelo del costo histórico.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Al 31 de diciembre de 2021, la subsidiaria Inmobiliaria Rebrisa S.A., procedió a reevaluar los activos fijos relacionados con propiedad, planta y equipos, específicamente, el ítem edificio y estacionamientos, por lo tanto, a contar de esta fecha dichos activos estas registrados contablemente bajo el método de revaluación.

Concepto	Al 31 de diciembre de 2022				Al 31 de diciembre de 2021			
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Revalorización	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Revalorización	Saldo neto
	MS	MS		MS	MS	MS		MS
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificio, estacionamientos y local comercial	5.411.681	-	-	5.411.681	1.163.854	-	4.247.827	5.411.681
Equipos de tecnología de la información	1.404.013	(1.364.674)	-	39.339	1.370.741	(1.293.831)	-	76.910
Equipos entregados en comodato a clientes	-	-	-	-	3.658.172	(2.621.159)	-	1.037.013
Instalaciones fijas y accesorios	136.012	(136.012)	-	-	136.012	(136.012)	-	-
Vehículos	140.194	(140.194)	-	-	140.194	(140.194)	-	-
Otras propiedades, plantas y equipos	698.634	(697.332)	-	1.302	698.751	(695.308)	-	3.443
Mejoras en propiedad arrendada	18.800	(18.800)	-	-	1.255.510	(450.795)	-	804.715
Otros activos en leasing	304.732	(281.357)	-	23.375	301.891	(174.266)	-	127.625
Totales	8.114.066	(2.638.369)	-	5.475.697	8.725.125	(5.511.565)	4.247.827	7.461.387

b) Movimientos

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre del 2022, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Otros activos en leasing	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		MS
Saldo Inicial al 1 de enero de 2022	-	5.411.681	76.910	127.625	-	1.037.013	3.443	804.715	7.461.387
Adiciones	-	-	5.653	30.678	-	141.641	-	-	177.972
Ventas y bajas	-	-	(65)	-	-	-	(117)	-	(182)
Depreciación	-	-	(43.159)	(134.928)	-	(148.090)	(2.024)	(804.715)	(1.132.916)
Otros Incrementos (disminuciones) de revaluaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones) por transferencia	-	-	-	-	-	(1.030.564)	-	-	(1.030.564)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	-	5.411.681	39.339	23.375	-	-	1.302	-	5.475.697

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Otros activos en leasing	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		MS
Saldo Inicial al 1 de enero de 2021	-	1.749.550	21.239	12.354	4.727	1.021.106	7.184	865.945	3.682.105
Adiciones	-	-	70.181	59.310	-	308.777	879	-	439.147
Ventas y bajas	-	-	(115)	-	-	-	-	-	(115)
Depreciación	-	-	(45.889)	(94.527)	(4.727)	(292.870)	(23.524)	(61.230)	(522.767)
Otros Incrementos (decrementos) de revaluaciones	-	4.247.827	-	-	-	-	-	-	4.247.827
Otros incrementos (asimunciones) por transferencia acesse DT	-	(585.696)	31.494	150.488	-	-	18.904	-	(384.810)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2021	-	5.411.681	76.910	127.625	-	1.037.013	3.443	804.715	7.461.387

c) Depreciación

La depreciación se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al	
	31/12/2022	31/12/2021
	MS	MS
Equipos de tecnología de la información	(43.159)	(45.889)
Equipos entregados a comodato a clientes	(148.090)	(292.870)
Vehículos	-	(4.727)
Otras propiedades, plantas y equipos	(2.024)	(23.524)
Mejoras en propiedad arrendada	(804.715)	(61.230)
Otros activos en leasing	(134.928)	(94.527)
Totales	(1.132.916)	(522.767)

Concepto	Acumulado al	
	31/12/2022	31/12/2021
	MS	MS
Depreciación registrada en costos de ventas	276.885	454.319
Depreciación registrada en gastos de administración	856.031	68.448
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos	1.132.916	522.767

d) Costo por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Nota 17 - Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bienes inmuebles, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas bajo el método de la revalorización.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

No existen indicios de deterioro de este activo, además, la última tasación técnica se realizó en el año 2021, y en el año 2022 no se han producido variaciones significativas de mercado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

a) Composición

El detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2022			Al 31 de diciembre de 2021			
	Monto bruto	Revalorización	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Revalorización	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Activos inmuebles de inversión	2.570.647	-	2.570.647	2.566.947	-	3.700	2.570.647
Totales	2.570.647	-	2.570.647	2.566.947	-	3.700	2.570.647

*Este valor incluye un efecto de tasación de M\$1.703.608, producto de un proceso de tasación comercial, lo cual está indicado en nota 6 de Cambio Contable, lo cual se encuentra establecido en NIC 40.

b) Movimiento

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Periodo Actual	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Equipo de tecnología de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2022	-	2.570.647	-	2.570.647
Adiciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-
Depreciación	-	-	-	-
Ganancia (perdida) por ajuste del valor razonable	-	-	-	-
Transferencia de bienes a propiedad, planta y equipo	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	-	2.570.647	-	2.570.647

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Periodo Anterior	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Equipo de tecnología de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2021	45.846	1.981.251	150.488	2.177.585
Adiciones	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-
Depreciación	-	-	-	-
Ganancia (perdida) por ajuste del valor razonable	-	3.700	-	3.700
Transferencia de bienes a propiedad, planta y equipo	(45.846)	585.696	(150.488)	389.362
Saldo Final al 31 de diciembre de 2021	-	2.570.647	-	2.570.647



Notas a los Estados Financieros Consolidados

C) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión

El detalle de los conceptos es el siguiente:

Concepto	Acumulado al	
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	338.076	278.881
Totales	338.076	278.881

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Resultados tributarios

Al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021, la matriz Rebrisa S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2022, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar utilidades tributarias. Al 31 de diciembre de 2021 no se provisionó Impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre del 2021, la subsidiaria Global Systems Chile SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdida tributaria. A las misma fecha Oznet SpA, controlada de Global Systems, no provisionó impuesto renta de primera categoría por tener pérdida tributaria a diciembre 2022 y no provisionó impuesto renta el año 2021 por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021, la subsidiaria Security Rent a Car SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se ha constituido una provisión de valuación debido a que no se estima aún un reverso en el mediano plazo de las pérdidas tributarias, con el objeto de aprovechar el activo por impuesto diferido calculado a la fecha.

A continuación; se muestra el efecto neto de activos y pasivos por impuestos diferidos, expresados en M\$, en las diferentes sociedades del holding:

Sociedad	Activo por Impuesto diferido 31/12/2022	Pasivo por Impuesto Diferido 31/12/2022	Saldos 31/12/2022
Rebrisa S.A.	466.737	467.615	(878)
Seguridad y Telecomunicaciones S.A	100.079	8.438	91.640
Global Systems Chile SpA	24.409	44.797	(20.388)
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	828.113	2.421.498	(1.593.385)
Security Rent a Car SpA	46.726	36.800	9.926
Total	1.466.064	2.979.148	(1.513.085)

a) Composición de activos y pasivos por impuestos diferidos

Los conceptos asociados a los activos y pasivos por impuestos diferidos mostrados en detalle son:

Composición	31/12/2022			31/12/2021		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Deudores por ventas (Est. Incobrables)	85.729	-	85.729	40.195	-	40.195
Existencias (Est. Obsolescencia Materiales)	10.263	-	10.263	10.263	-	10.263
Activo Fijo tributario	773.843	-	773.843	717.860	-	717.860
Provisión vacaciones	6.826	-	6.826	36.847	-	36.847
Provisión IAS	921	-	921	1.019	-	1.019
Ingresos diferidos	110	-	110	130	-	130
Obligaciones por Leasing (neto)	4.939	-	4.939	17.648	-	17.648
Pérdida tributaria	583.434	-	583.434	1.207.534	-	1.207.534
Contratos monitoreo Tributario	-	-	-	321.999	-	321.999
Activo Fijo neto	-	2.149.784	(2.149.784)	-	2.428.828	(2.428.828)
Activos en Leasing(neto)	-	2.337	(2.337)	-	10.803	(10.803)
Intangibles neto	-	344	(344)	-	403.766	(403.766)
Mejoras en Inmuebles arrendados	-	-	-	-	217.273	(217.273)
Costos diferidos	-	40.409	(40.409)	-	35.220	(35.220)
Provisión Valuación	-	786.274	(786.274)	-	843.476	(843.476)
	1.466.064	2.979.148	(1.513.085)	2.353.495	3.939.366	(1.585.871)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

b) Impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado intermedio correspondiente al 31 de diciembre del 2022 y 2021:

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	763.943	25.615
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	763.943	25.615
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	763.943	25.615
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	763.943	25.615
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto(ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(72.787)	(39.348)
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	(72.787)	(39.348)
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	691.156	(13.733)

c) Conciliación tasa efectiva

Conciliación entre el impuesto corriente que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Períodos terminados al			
	30/09/2022		31-12-2021	
	Tasa	Monto	Tasa	Monto
		M\$		M\$
Ganancia (pérdida) del periodo antes de impuestos		4.317.823		413.240
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	27,00%	(1.165.812)	27,00%	(111.575)
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente	0,00%	-	0,00%	
Otras diferencias		(3.915.954)		(327.280)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		(763.943)		(25.615)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 19 – Pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	31/12/2022	31/12/2021
	Costo amortizado	Costo amortizado
	M\$	M\$
Corrientes		
Préstamos que devengan intereses	457.163	1.276.719
Arrendamientos financieros	40.957	123.967
Otros pasivos financieros	13.334	7.526
Total otros pasivos financieros corrientes	511.454	1.408.212
No corrientes		
Otros Pasivos financieros	1.848.673	2.072.393
Arrendamientos financieros	4.989	29.343
Pasivos de cobertura	-	-
Total otros pasivos financieros no corrientes	1.853.662	2.101.736
Total pasivos financieros	2.365.116	3.509.948

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros.

19.1. Préstamos que devengan intereses

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengo esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente al 31 de diciembre del 2022.

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre del 2022 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses (MS)														
Préstamos que devengan intereses		Hasta 1 mes	De 1 a 3	De 3 a 12	Total	De 1 a	5 años o	Total	Tipo de	Modalidad	Nº	Moneda	Capital	Interes
Al 31 de diciembre de 2022	RUT	meses	meses	porción corriente	5 años	más	porción no corriente	deuda	de pago	cont	ratos	Moneda	Original	nominal
		MS	MS	MS	MS	MS	MS						MS	
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	5.995	3.755	17.403	27.153	24.179	-	24.179	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Itaú Corpbanca (2)	97.023.000-9	19.445	39.565	180.206	239.216	1.068.509	-	1.068.509	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Itaú Corpbanca (3)	97.023.000-9	5.372	11.015	49.864	66.251	294.954	256.564	551.518	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	674	1.418	6.427	8.519	34.810	-	34.810	Préstamos	Mensual	1	pesos	59.677	2,95%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	213	449	2.035	2.697	11.022	-	11.022	Préstamos	Mensual	1	pesos	18.893	2,95%
Banco Internacional	97.023.000-9	7.244	14.617	37.136	58.997	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	pesos	148.000	0,55%
Banco Estado	97.030.000-7	4.435	8.895	41.000	54.330	158.635	-	158.635	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	0,41%
Banco Santander tarjetas	97.036.000-K	10.381	-	-	10.381	-	-	-	Trajeta crédito	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco BCI tarjetas	97.006.000-6	2.953	-	-	2.953	-	-	-	Trajeta crédito	al vencimiento	1	pesos	-	2,60%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		3.414	6.826	30.717	40.957	4.989	-	4.989	Leasing	Mensual	2	UF	-	
Total pasivos que devengan intereses		60.126	86.540	364.788	511.454	1.597.098	256.564	1.853.662						

Al 31 de diciembre de 2021

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses (MS)														
Préstamos que devengan intereses		Hasta 1 mes	De 1 a 3	De 3 a 12	Total	De 1 a	5 años o	Total	Tipo de	Modalidad	Nº	Moneda	Capital	Interes
Al 31 de diciembre de 2021	RUT	meses	meses	porción corriente	5 años	más	porción no corriente	deuda	de pago	cont	ratos	Moneda	Original	nominal
		MS	MS	MS	MS	MS	MS						MS	
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	5.224	3.183	14.578	22.985	41.655	-	41.655	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Itaú Corpbanca (2)	97.023.000-9	16.412	33.484	152.221	202.117	902.806	251.496	1.154.302	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Itaú Corpbanca (3)	97.023.000-9	4.539	9.265	42.238	56.042	249.484	295.807	545.291	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	649	1.331	6.071	8.051	37.170	6.160	43.330	Préstamos	Mensual	1	pesos	59.677	2,95%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	205	421	1.923	2.549	11.768	1.951	13.719	Préstamos	Mensual	1	pesos	18.893	2,95%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	-	65.051	-	65.051	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	65.000	5,55%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	5.193	10.297	-	15.490	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	pesos	60.000	6,00%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	-	105.082	-	105.082	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	105.000	5,55%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	-	-	-	-	2.132	-	2.132	Garantía	al vencimiento	1	pesos	34.599	4,50%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	75.059	-	-	75.059	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	75.000	5,55%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	130.101	-	-	130.101	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	130.000	5,55%
Banco Itaú Corpbanca	97.023.000-9	235.177	-	-	235.177	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	235.000	5,55%
Banco Internacional	97.023.000-9	6.826	13.816	63.666	84.308	58.997	-	58.997	Préstamos	Mensual	1	pesos	148.000	0,55%
Banco Santander	97.036.000-K	200.312	-	-	200.312	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	5,61%
Banco Estado	97.030.000-7	-	-	37.034	37.034	212.967	-	212.967	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	0,41%
Banco Santander tarjetas	97.036.000-K	7.526	-	-	7.526	-	-	-	Trajeta crédito	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco Itaú sobregiro	97.023.000-9	37.361	-	-	37.361	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	1,50%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		10.330	20.662	92.975	123.967	29.343	-	29.343	Leasing	Mensual	2	UF	-	
Total pasivos que devengan intereses		734.914	262.592	410.706	1.408.212	1.546.322	555.414	2.101.736						

Notas a los Estados Financieros Consolidados

19.2. Información adicional sobre los principales pasivos financieros

a) Préstamos que devengan intereses

Los principales créditos contraídos por las subsidiarias que se indican, son los siguientes:

(1) En diciembre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA suscribió un crédito hipotecario por el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, comuna de Las Condes. El monto de este crédito hipotecario es de UF 5.566, con una tasa de 4,9% anual y pactado a 120 cuotas. La primera cuota vence en Enero de 2015 y rige hasta diciembre de 2024.

(2) En diciembre de 2015, Inmobiliaria Renta Rebrisa SPA, suscribió un crédito con garantía Hipotecaria de UF 77.450, con una tasa de 4,32% nominal a 144 cuotas y con vencimiento en diciembre de 2027. El objetivo de éste crédito fue pagar los préstamos de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Global Systems Chile SpA.

19.3. Arrendamientos

El importe neto en libros al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 de los pasivos asociados a los activos bajo arrendamiento clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación Consolidado, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Nuevo Capital Leasing SPA	524	UF	4,60	4,60	804,71	28.254	142,08	4.989
Eurocapital Leasing	3895	UF	4,80	4,80	361,80	12.703	-	-
Total arrendamientos financieros					1.166,51	40.957	142,08	4.989

Al 31 de diciembre de 2021

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Nuevo Capital Leasing SPA	523	UF	4,60	4,60	505,98	15.681	-	-
Nuevo Capital Leasing SPA	524	UF	4,60	4,60	728,43	22.575	946,79	29.343
FT Vendore Finance Chile S.A (4)	5979	UF	5,70	5,70	584,50	18.116	-	-
FT Vendore Finance Chile S.A (5)	6665	UF	5,70	5,70	1.164,89	36.102	-	-
FT Vendore Finance Chile S.A (6)	8091	UF	5,70	5,70	1.016,20	31.493	-	-
Total arrendamientos financieros					4.000,00	123.967	946,79	29.343

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
No posterior a un año	40.957	87.224
Posterior a un año pero menos de cinco años	4.989	34.893
Más de cinco años	-	-
Total arrendamientos financieros	45.946	122.117

Los acuerdos de arrendamientos financieros más significativos a la fecha son los siguientes:

En agosto de 2019, la subsidiaria Oznet SpA suscribe un contrato de leasing, operación n° 6665, con Ft Vendor Finance Chile S.A por la compra de servidores para prestación de servicios a clientes. El valor del contrato asciende a UF 3.911,67 y se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 2019.

b) Contratos de servicio

Los principales arriendos considerados como contratos de servicio contratados por la Sociedad, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas, Santiago y regiones.
- Arriendo de sitios para antenas repetidoras.
- Arriendo de antena de recepción.

La composición de los pagos futuros mínimos no descontados por contratos de servicio es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Acumulado al		Trimestral	
	31/12/2022	31/12/2021	01/07/2022	01/07/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
A pagar en 3 meses	18.963	28.008	3.573	9.510
Posterior a un año pero menos de cinco años	75.852	112.032	14.292	38.040
Total arrendamientos operativos	94.815	140.040	17.865	47.550

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco períodos.

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de contratos de servicio son los siguientes:

Cuotas de arriendo en estado de resultados	Acumulado al		Trimestral	
	31/12/2022	31/12/2021	01/04/2022	01/04/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo reconocidos en el costo de ventas	33.795	32.040	5.602	11.160
Arriendo reconocidos en el gasto de administración	42.952	33.408	18.934	11.349
Total cuotas de arriendo	76.747	65.448	24.536	22.509

La conciliación de pasivos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Pasivos Financieros	Pagos								Saldo al 31 de diciembre de 2022
	Saldo inicial al 31-12-2021	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Corrientes									
Préstamos bancarios	1.236.334	359.360	(1.571.325)	(151.506)	432.127	111.469	40.704	-	457.163
Líneas de crédito	40.384	167.488	(201.562)	(6.310)	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	123.967	30.380	(150.138)	(11.675)	26.474	10.561	11.388	-	40.957
Otros pasivos financieros	7.526	162.942	(156.053)	(1.081)	-	-	-	-	13.334
Total pasivos financieros corrientes	1.408.211	720.170	(2.079.078)	(170.572)	458.601	122.030	52.092	-	511.454
No Corrientes									
Préstamos bancarios	2.072.393	-	(2.132)	-	(432.127)	-	210.539	-	1.848.673
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	29.343	-	-	-	(26.474)	-	2.120	-	4.989
Total pasivos financieros no corrientes	2.101.736	-	(2.132)	-	(458.601)	-	212.659	-	1.853.662
Total Pasivos Financieros	3.509.947	720.170	(2.081.210)	(170.572)	-	122.030	264.751	-	2.365.116

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Pasivos Financieros	Pagos								Saldo al 31 de diciembre de 2021
	Saldo inicial al 31-12-2020	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Trasposos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes de	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Corrientes									
Préstamos bancarios	1.275.941	2.762.367	(3.050.953)	(151.981)	323.808	60.090	17.062		1.236.334
Líneas de crédito	28.214	161.503	(140.455)	(8.878)					40.384
Arrendamientos financieros	79.726	59.311	(94.524)	(15.305)	70.922	17.438	6.399		123.967
Otros pasivos financieros	9.313	66.193	(67.158)	(822)					7.526
Total pasivos financieros corrientes	1.393.194	3.049.374	(3.353.090)	(176.986)	394.730	77.528	23.461	-	1.408.211
No Corrientes									
Préstamos bancarios	1.962.182	318.080			(323.808)	2.132	113.808	-	2.072.394
Otros pasivos financieros	-							-	-
Arrendamientos financieros	97.272				(70.922)		2.993	-	29.343
Total pasivos financieros no corrientes	2.059.454	318.080	-	-	(394.730)	2.132	116.801	-	2.101.737
Total Pasivos Financieros	3.452.648	3.367.454	(3.353.090)	(176.986)	-	79.660	140.262	-	3.509.948

Nota 20 – Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Proveedores	378.204	396.002
Dividendos por pagar	328.359	169.720
Retenciones	234.636	99.973
Otras cuentas por pagar	704.721	269.558
Totales	1.645.920	935.253

Nota 21 - Beneficios a los empleados

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	57.840	158.910	-	-
Totales	57.840	158.910	-	-

El movimiento de los beneficios a empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Beneficios a los empleados, Corriente y No Corriente	Provisión de vacaciones		Indemnización Años de Servicio	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	158.910	179.523	-	-
Provisiones adicionales	118.445	115.842	-	-
Provisión utilizada	(51.119)	(67.951)	-	-
Reverso provisión	(168.396)	(68.504)	-	-
Saldo final	57.840	158.910	-	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 22 – Pasivos por impuestos corrientes

La composición al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Otros Impuestos por pagar	26.595	104.321
Impuesto renta por pagar	763.943	-
Totales	790.538	104.321

Nota 23 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

La composición de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas	-	-	22.927	19.409
Ingresos anticipados Operación	18.412	83.625	-	-
Totales	18.412	83.625	22.927	19.409

Nota 24 - Capital emitido

El capital de Rebrisa S.A. está dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Serie	Al 31 diciembre de 2022			Al 31 diciembre de 2021		
	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Serie A	1.345.446	-	1.345.446	1.345.446	-	1.345.446
Serie B	370.919	-	370.919	370.919	-	370.919
Total	1.716.365	-	1.716.365	1.716.365	-	1.716.365



Notas a los Estados Financieros Consolidados

24.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones

La Sociedad divide su capital en dos series de acciones, en donde las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El número de acciones al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Año 2022					
Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

Año 2021					
Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

24.2. Acciones propias en cartera

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 la subsidiaria Global Systems SpA posee 100 acciones en cartera.

24.3. Política de dividendos

La política general de dividendos para los futuros ejercicios propuesta por el Directorio y aprobada por la Junta de Accionistas es distribuir dividendos, con cargo a las utilidades, por el 100% de las utilidades líquidas, siempre que ello no afecte las necesidades de caja del grupo y los requerimientos de desarrollo y crecimiento de la matriz y sus filiales.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, la sociedad no ha provisionado dividendos por pagar.

24.4. Gestión del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveer un retorno adecuado para los accionistas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros consolidados.

24.5. Ganancias acumuladas

El detalle de la cuenta de ganancias acumuladas al 31 de diciembre del 2022 y al 31 de diciembre de 2021, se compone de:

Ganancias acumuladas	31/12/2022	31/12/2021
	MS	MS
Ganancias acumuladas al 1 de enero	4.328.695	988.483
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	3.786.284	239.723
Ganancia (Pérdida) participación no controlada	-	(426)
Dividendo provisorio	(4.150.633)	-
Superávit revaluación	-	3.100.915
Totales	3.964.346	4.328.695

El superávit de revaluación se origina debido al mayor valor obtenido por el cambio de política contables, al registrar contablemente las propiedades de inversión a contar del año 2021 mediante el método de la revalorización. Corresponde a la diferencia entre el valor libros y el valor revalorizado de los activos mencionados.

24.6. Otras reservas

La cuenta Otras reservas por un monto de M\$ 512 se origina de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en junio de 2012.

A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

Otras reservas	31/12/2022	31/12/2021
	MS	MS
Otras reservas al 1 de enero	(512)	(512)
Transferencia y otros cambios	-	-
Totales	(512)	(512)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera

El detalle de moneda extranjera al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	3.170.680	379.000
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	US\$	663	-
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	268.509	243.480
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	454.944	868.586
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	-	304.909
Inventarios	Pesos no reajustables	\$	-	319.530
Activos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	32.744	63.029
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			3.927.540	2.178.534
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos no reajustables	\$	-	-
Total activos corrientes			3.927.540	2.178.534
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	-	1.165
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	184.703	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos no reajustables	\$	-	454.320
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	5.475.697	7.461.387
Propiedad de inversión	Pesos no reajustables	\$	2.570.647	2.570.647
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	1.466.064	2.353.495
Total activos no corrientes			9.697.111	12.841.014
Total Activos			13.624.651	15.019.548
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	137.877	1.003.101
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	373.577	405.111
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	14.471	14.471
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	1.625.508	840.881
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	20.412	94.372
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	57.840	158.910
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	790.538	104.321
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	18.412	83.625
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			3.038.635	2.704.792
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				-
Total pasivos corrientes			3.038.635	2.704.792
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	204.467	331.145
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	1.649.195	1.770.591
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	2.979.148	3.939.366
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	22.927	19.409
Total pasivos no corrientes			4.855.737	6.060.511
Patrimonio total			5.730.279	6.254.245
Total de patrimonio y pasivos			13.624.651	15.019.548

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias

La NIIF 15 establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. Los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño.

El detalle de las ventas consolidadas por segmento correspondiente al período terminado el 31 de diciembre del 2022 y 2021 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado al	
	31/12/2022	31/12/2021
Detalle ventas consolidadas	MS	MS
Ingresos por servicios de monitoreo	5.286.904	5.550.606
Ingresos por servicios de guardias	39.839	35.845
Ingresos por venta de bienes	950.907	1.364.298
Ingresos por arriendos	221.466	164.878
Totales	6.499.116	7.115.627

Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración

a) Costo de ventas

El detalle de costos consolidados por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021 es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado al	
	31/12/2022	31/12/2021
Detalle	MS	MS
Costo materiales e insumos	503.472	578.370
Costo mano obra instalación	150.381	148.414
Comisiones por venta	28.837	70.401
Costos de mantención	190.354	215.447
Comunicaciones	128.439	267.170
Arriendos	33.795	43.833
Asesorías	160.887	133.092
Remuneraciones	1.443.189	1.909.199
Otros costos del personal	746.077	129.458
Costos generales	607.158	263.104
Depreciaciones	276.885	420.281
Amortizaciones	68.603	146.372
Otros	146.272	14.929
Total	4.484.349	4.340.070

Notas a los Estados Financieros Consolidados

b) Gastos de administración

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración Detalle	Acumulado al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Gastos de Mantención	7.052	9.589
Comunicaciones	28.448	36.613
Arriendos	42.952	45.333
Asesorías	387.489	252.742
Remuneraciones	920.853	1.002.607
Otros Gastos del Personal	440.003	88.101
Gastos Generales	616.434	443.173
Depreciaciones	856.031	102.486
Otros	-7.493	-11.421
Total	3.291.769	1.969.223

Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro Otras ganancias (pérdidas) por los períodos terminados el 31 de diciembre del 2022 y 2021 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Utilidad en venta activo Fijo y propiedades de inversión (1)	1.093	7.417
Multas fiscales y municipales	(12.466)	(40.803)
Ajustes periodos anteriores	(41.396)	(20.716)
Ingreso por variación del valor razonable PI	0	3.700
Otras ganancias (pérdidas)	6.063.014	2.378
Totales	6.010.245	(48.024)

El monto de M\$6.063.245 mostrado en el ítem Otras ganancias, corresponde a la utilidad obtenida por la venta de la cartera de clientes de la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. a ADT comentada en la nota 9 anterior. El valor fue clasificado en éste ítem, dado que la mencionada venta no corresponde a una actividad del giro habitual de la filial.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 29 – Costos financieros

El detalle de los costos financieros consolidados de acuerdo con su segmento que correspondiente al período terminado el 31 de diciembre del 2022 y 2021 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Intereses devengados leasing	11.675	15.305
Intereses devengados prestamo	158.897	161.681
Gastos y comisiones bancarias	24.331	25.668
Intereses moratorios	2.171	25
Totales	197.074	202.679

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la Sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación, se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos:

a) Riesgo asociado a Emergencia sanitaria Covid -19

El Grupo Rebrisa ha evaluado el impacto que puede generar en las operaciones la emergencia sanitaria provocada por el Covid -19. A la fecha las principales medidas adoptadas se han orientado a resguardar la salud de los colaboradores, implementando la alternativa de teletrabajo para más del 80% de la dotación de colaboradores del holding además de otras medidas evaluadas para cada área en particular. Estas han permitido dar continuidad a la operación y garantizar la calidad del servicio a nuestros clientes, apoyados en la tecnología y el compromiso de los colaboradores, en el marco de las directrices entregadas por las autoridades.

b) Riesgos de mercado

- Tasa de interés: El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la Sociedad cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está mitigado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- Tipo de cambio: Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 31 de diciembre del 2022 con proveedores extranjeros es de M\$ 20.412 (M\$ 94.372 al 31 de diciembre de 2021).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre 2022.

Análisis de sensibilidad

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Rubro	Moneda	31/12/2022	31/12/2021	Efecto por variación Tipo de cambio	
				Disminución	Aumento
				10%	10%
		M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	US\$	20.412	94.372	2.041	(2.041)
Posición neta pasivo		20.412	94.372	2.041	(2.041)

c) Riesgo de crédito

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

Rubro	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Exposición bruta según Balance al riesgo de cuentas por cobrar	772.460	997.446
Exposición bruta según estimación al riesgo de cuentas por cobrar	(317.516)	(128.860)
Posición neta pasivo	454.944	868.586

Notas a los Estados Financieros Consolidados

El Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo. Para efectos de registro se calcula una provisión sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes:

	<u>Año 2022</u>	<u>Año 2021</u>
▪ Servicio de monitoreo	3% mensual	3% mensual

Al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte, y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

	Vencidos					Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un año	31/12/2022	31/12/2021
						M\$	M\$
Clientes	70.961	118.621	34.602	46.486	295.082	565.752	816.949
Documentos por cobrar	94.166	-	-	-	-	94.166	65.063
Deudores varios	112.542	-	-	-	-	112.542	115.434
Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar	277.669	118.621	34.602	46.486	295.082	772.460	997.446
Incobrables	-	-	(40.006)	(37.827)	(239.683)	(317.516)	(128.860)
Exposición Neta	277.669	118.621	(5.404)	8.659	55.399	454.944	868.586

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 73,20% sobre el total de exposición equivalente a M\$565.752 (M\$816.949 en 2021, con una exposición de 81,90%).

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras de corto plazo.

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiero consolidado, son los siguientes al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021:

Al 31 de diciembre 2022:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	457.163	1.592.109	256.564	2.305.836
Arrendamientos financieros	40.957	4.989	-	45.946
Otros pasivos financieros	13.334	-	-	13.334
Total pasivos financieros	511.454	1.597.098	256.564	2.365.116

Al 31 de diciembre 2021:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	1.276.719	1.516.979	555.414	3.349.112
Arrendamientos financieros	123.967	29.343	-	153.310
Otros pasivos financieros	7.526	-	-	7.526
Total pasivos financieros	1.408.212	1.546.322	555.414	3.509.948

Nota 31 - Información por segmentos operativos

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

- Sistema de rastreo de vehículos mediante botón de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales. Además la subsidiaria Global Systems Chile SpA, presta servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información de entidades públicas y privadas, protegiendo el ciclo de procesos de datos e información, de un ataque informático en tiempo real.

- Venta de artículos de seguridad

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- Arriendo de bienes inmuebles

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

El Directorio de la Sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

Los estados de resultados consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	MS	MS	MS		MS	MS	MS
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	5.326.743	950.907	221.466	-	6.499.116	-	6.499.116
Costo de ventas	(3.382.192)	(680.660)	(76.009)	-	(4.138.861)	(345.488)	(4.484.349)
Ganancia bruta	1.944.551	270.247	145.457	-	2.360.255	(345.488)	2.014.767
Gasto de administración y venta	(2.079.612)	(3.954)	(47.926)	(304.246)	(2.435.738)	(856.031)	(3.291.769)
Deterioro instrumentos financieros	(188.657)	-	-	-	(188.657)	-	(188.657)
Depreciaciones y amortizaciones	(396.628)	(35)	(804.856)	-	(1.201.519)	1.201.519	-
Otras ganancias (pérdidas)	6.035.502	1.093	(24.661)	(1.689)	6.010.245	-	6.010.245
Ingresos financieros	211.263	-	17.739	(17.394)	211.608	-	211.608
Costos financieros	(96.298)	-	(100.656)	(120)	(197.074)	-	(197.074)
Diferencias de cambio	(1.681)	7.410	-	-	5.729	-	5.729
Resultado por unidades de reajuste	80.559	(192)	(327.262)	(131)	(247.026)	-	(247.026)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	5.508.999	274.569	(1.142.165)	(323.580)	4.317.823	-	4.317.823
Gasto por impuesto a la ganancias	(691.156)	-	-	-	(691.156)	-	(691.156)
Ganancia (Pérdida)	4.817.843	274.569	(1.142.165)	(323.580)	3.626.667	-	3.626.667
Activos de los Segmentos	2.565.972	580.125	9.661.023	817.531	13.624.651	-	13.624.651
Pasivos de los Segmentos	2.406.173	3.338.539	2.131.680	17.980	7.894.372	-	7.894.372
Flujos de efectivo de actividades de operación	754.020	30.016	11.062	(4.473.886)	(3.678.788)	-	(3.678.788)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(5.212.114)	324.120	430.709	5.096.038	638.753	-	638.753
Flujos de efectivo de actividades de financiación	6.652.699	(379.042)	(441.279)	-	5.832.378	-	5.832.378

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2021	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	MS	MS	MS		MS	MS	MS
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	5.586.453	1.364.298	164.876	-	7.115.627	-	7.115.627
Costo de ventas	(2.923.943)	(793.871)	(55.603)	-	(3.773.417)	(566.653)	(4.340.070)
Ganancia bruta	2.662.510	570.427	109.273	-	3.342.210	(566.653)	2.775.557
Gasto de administración y venta	(1.572.900)	(359)	(34.599)	(258.879)	(1.866.737)	(102.486)	(1.969.223)
Deterioro instrumentos financieros	(145.446)				(145.446)		(145.446)
Depreciaciones y amortizaciones	(603.008)	(127)	(66.004)	-	(669.139)	669.139	-
Otras ganancias (pérdidas)	(55.007)	7.593	23	(633)	(48.024)	-	(48.024)
Ingresos financieros	18.381	-	-	(16.633)	1.748	-	1.748
Costos financieros	(96.988)	-	(105.599)	(92)	(202.679)	-	(202.679)
Diferencias de cambio	(24.774)	(15.766)	-	-	(40.540)	-	(40.540)
Resultado por unidades de reajuste	21.395	(34)	(166.714)	(50)	(145.403)	-	(145.403)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	204.163	561.734	(263.620)	(276.287)	225.990	-	225.990
Gasto por impuesto a la ganancias	13.733	-	-	-	13.733	-	13.733
Ganancia (Pérdida)	217.896	561.734	(263.620)	(276.287)	239.723	-	239.723
Activos de los Segmentos	3.565.909	899.758	10.359.526	194.355	15.019.548	-	15.019.548
Pasivos de los Segmentos	1.609.812	4.610.735	2.352.293	192.463	8.765.303	-	8.765.303
Flujos de efectivo de actividades de operación	1.050.538	215.237	29.472	(284.238)	1.011.009	-	1.011.009
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(1.369.459)	(342.140)	327.201	401.901	(982.497)	-	(982.497)
Flujos de efectivo de actividades de financiación	40.506	(167.256)	(353.952)	-	(480.702)	-	(480.702)

Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 existen garantías entregadas por las subsidiarias de Rebrisa S.A., las cuales corresponden a boletas que garantizan el fiel cumplimiento de contratos.

Con el objeto de caucionar las obligaciones que la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A, mantiene o asuma en el futuro con el Banco Itaú Corpbanca por cualquier origen; Rebrisa S.A. se ha constituido como aval, codeudora y fiadora de la filial.

Con motivo de la venta de la cartera de clientes de la filial Seguridad y telecomunicaciones S.A. a ADT, se le entregó a la compradora una garantía de fiel cumplimiento por un monto de UF 184.703, con vencimiento al 31/12/2023.

El detalle de las garantías, con su vencimiento, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Valor contable
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	MS	
Banco de Chile	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	3.511	
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	USD	1.216	
Cia. Minera Doña Ines de Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	12.162	
Cia. Minera Pacifico	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	2.546	
ADT Security Services S.A.	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	184.703	
		Totales			204.138	

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Valor contable M\$
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda		
Rezepka Construcción SPA	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$		48.985
Inmobiliaria Valle Grande	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$		31.832
Doral Park SPA	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$		10.412
Poder judicial	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$		6.522
		Totales				97.751

Al 31 de diciembre de 2021

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable M\$	2021	2022 y
Cia Minera Doña Ines Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	USD	2.667	-	2.667
Cia Minera Doña Ines Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	USD	3.069	-	3.069
Cia Minera Doña Ines Collahuasi	OZ NET Spa	Subsidiaria	Boleta Garantía	USD	1.919	-	1.919
		Totales			7.655	-	2.667 -

Nota 33 - Contingencias y restricciones

Litigios y otras contingencias.

La subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. mantiene los siguientes juicios de diversa índole:

Rol	Año	JPL	Materia	Abogado Patrocinante	Demandante	Demandada	Cuantía	Estado
005996-07-2020	2020	3° Las Condes	Consumidor	José Ignacio Díaz	Lilian Reyes Vargas	SAT s.a.	\$41.000.000	Vigente
26.232-12-2020	2020	3° Las Condes	Consumidor	José Ignacio Díaz	Danton Viñales Gómez	SAT s.a.	\$14.000.000	Vigente
1347-2021	2021	8° Santiago	Consumidor	Pablo Echeverría A.	Reale Seguros	SAT s.a.	UF 3.698,47	Vigente
3.989-2022	2022	2° Santiago	Laboral	Ana María Rojas	SAT s.a.	Margarita Villarroel	\$ 300.000	Vigente
770-2022	2022	Concepción	Laboral	Ana María Rojas	Patricio Vidal	SAT s.a.	\$ 2.242.783	Vigente
1.695-2021	2021	2° Santiago	Laboral	Ana María Rojas	José Andrés Neumann	Oznet spa	\$95.000.000	Vigente

Los abogados del Holding han opinado que se obtendrán resultados favorables hacia la Sociedad, por lo que no se han constituido provisiones al respecto.

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, Rebrisa S.A. y subsidiarias no mantienen juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros consolidados.

Nota 34 – Información financiera resumida de subsidiarias

Los estados financieros resumidos de las subsidiarias al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31/12/2022	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	3.237.999	930.845	237.262	43.431
Activos no corrientes	2.551.653	229.298	46.726	8.751.746
Total activos	5.789.652	1.160.143	283.988	8.795.177
Pasivos corrientes	2.231.108	552.554	9.493	1.196.889
Pasivos no corrientes	167.074	160.120	415.425	4.686.918
Patrimonio	3.391.470	447.469	-140.930	2.911.370
Total pasivos	5.789.652	1.160.143	283.988	8.795.177
Ingresos	10.875.709	1.763.391	420	393.754
Gastos	-7.321.415	-1.888.238	-29.931	-563.902
Ganancias (Pérdidas)	3.554.294	(124.847)	(29.511)	(170.148)

31/12/2021	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	1.745.654	1.235.825	302.297	43.192
Activos no corrientes	6.350.262	310.579	36.079	8.697.988
Total activos	8.095.916	1.546.404	338.376	8.741.180
Pasivos corrientes	2.720.112	854.377	45.017	951.424
Pasivos no corrientes	2.096.668	119.711	404.778	4.708.239
Patrimonio	3.279.136	572.316	-111.419	3.081.517
Total pasivos	8.095.916	1.546.404	338.376	8.741.180
Ingresos	4.877.618	2.170.319	4.278	332.376
Gastos	-4.324.266	-2.171.761	-34.732	-348.921
Ganancias (Pérdidas)	553.352	(1.442)	(30.454)	(16.545)

Nota 35 - Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre del 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 36 - Medio ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

Nota 37 - Hechos posteriores

Con fecha 23 de febrero de 2023 se firma un acuerdo Marco entre la filial Seguridad y Telecomunicaciones SA y ADT Security Services S.A. para la compra de clientes residuales que no hayan sido parte del contrato de venta de cartera principal efectuado durante el año 2022.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, se han efectuado dos ventas de paquetes de clientes residuales por montos de MM\$102 y MM\$217 respectivamente.

No existen otros hechos posteriores entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2022



ESTADOS FINANCIEROS DE SUBSIDIARIAS

(AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021)

Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	119
Global Systems Chile SpA.	123
Security Rent a Car SpA.	127
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.	130

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Cifras en miles de pesos M\$)

		31/12/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	2.259.846	65.243
Otros activos no financieros, corriente	8	6.001	21.215
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	230.657	669.787
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	735.808	660.477
Inventarios	12	-	317.031
Activos por impuestos corrientes	13	5.687	11.901
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.237.999	1.745.654
Total activos corrientes		3.237.999	1.745.654
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	8	184.703	1.166
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	2.204.810	2.002.766
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	-	454.320
Propiedades, planta y equipo	16	3.130	2.833.384
Propiedad de inversión	17	58.932	58.932
Activos por impuestos diferidos	18	100.078	999.694
Total activos no corrientes		2.551.653	6.350.262
Total Activos		5.789.652	8.095.916
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	123.710	916.372
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	199.321	432.427
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	1.136.113	1.188.241
Beneficios a los empleados	21	3.038	119.289
Pasivos por impuestos corrientes	22	768.518	63.303
Otros pasivos no financieros corrientes	23	408	480
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.231.108	2.720.112
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total pasivos corrientes		2.231.108	2.720.112
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	158.635	1.112.989
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	22	8.439	983.679
Total pasivos no corrientes		167.074	2.096.668
Patrimonio			
Capital emitido	24	1.757.826	1.757.826
Ganancias acumuladas	24	1.440.015	1.327.681
Otras reservas	24	193.629	193.629
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.391.470	3.279.136
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		3.391.470	3.279.136
Total de patrimonio y pasivos		5.789.652	8.095.916

Estados Financieros de Subsidiarias

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota	01/01/2022 31/12/2022	01/01/2021 31/12/2021
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	4.600.130	4.845.738
Costo de ventas	27	(3.120.571)	(2.884.845)
Ganancia bruta		1.479.559	1.960.893
Gasto de administración	27	(3.276.235)	(1.248.826)
Deteriorado instrumentos financieros	28	(188.657)	(145.446)
Otras ganancias (pérdidas)	28	6.036.637	(3.990)
Ingresos financieros		211.262	18.381
Costos financieros	29	(104.652)	(87.433)
Diferencias de cambio		199	(23.730)
Resultado por unidades de reajuste		84.500	33.241
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.242.613	503.090
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	(688.319)	50.262
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.554.294	553.352
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (Pérdida)		3.554.294	553.352
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.554.294	553.352
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		3.554.294	553.352
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		3,554294000	0,553352000
Ganancia(Pérdida) por acción básica		3,554294000	0,553352000
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		3,554294000	0,553352000
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		3.554.294	553.352
Otro resultado integral total		-	-
Resultado integral total		3.554.294	553.352
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.554.294	553.352
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		3.554.294	553.352

Estados Financieros de Subsidiarias

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Cifras en miles de pesos M\$)

	2022	2021
	MS	MS
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	5.851.933	5.446.447
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.812.795)	(1.496.649)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.385.281)	(2.103.814)
Intereses recibidos, clasificados como actividad de operación	114.923	1.748
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.014.760)	(797.192)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	754.020	1.050.540
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(1.709.452)	(1.274.133)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	(143.124)	7.417
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(309.826)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	7.477.526	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	8.551	-
Dividendos pagados, clasificados como actividades de Inversión	(4.055.489)	-
Cobro a entidades relacionadas	687.399	288.629
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.265.411	(1.287.913)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	318.079
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	576.144	2.465.858
Total importes procedentes de préstamos	576.144	2.783.937
Préstamos de entidades relacionadas	-	(81.547)
Pagos de préstamos	(1.338.123)	(2.687.441)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(7.483)	(9.546)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Intereses pagados	(55.366)	(46.443)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(824.828)	(41.040)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.194.603	(278.413)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.194.603	(278.413)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	65.243	343.656
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.259.846	65.243

Estados Financieros de Subsidiarias

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	1.757.826	193.629	1.327.681	3.279.136	3.279.136
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	3.554.294	3.554.294	3.554.294
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	(3.441.960)	(3.441.960)	(3.441.960)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1.757.826	193.629	1.440.015	3.391.470	3.391.470
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	1.757.826	193.629	774.329	2.725.784	2.725.784
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	553.352	553.352	553.352
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	1.757.826	193.629	1.327.681	3.279.136	3.279.136

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Cifras en miles de pesos M\$)

		2022 M\$	2021 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	114.702	139.606
Otros activos no financieros, corriente	8	259.396	218.815
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	191.458	164.305
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	350.720	663.889
Inventarios	12	-	2.500
Activos por impuestos corrientes	13	14.569	46.710
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		930.845	1.235.825
Total activos corrientes		930.845	1.235.825
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	8	110.333	34.598
Inversiones en Asociadas	15	33.905	45.826
Propiedades, planta y equipo	16	60.651	194.070
Propiedad de inversión	17	-	-
Activos por impuestos diferidos	18	24.409	36.085
Total activos no corrientes		229.298	310.579
Total Activos		1.160.143	1.546.404
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	43.911	302.466
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	184.135	177.065
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	234.678	218.121
Beneficios a los empleados	21	51.212	33.501
Pasivos por impuestos corrientes	22	20.614	40.079
Otros pasivos no financieros corrientes	23	18.004	83.145
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		552.554	854.377
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total pasivos corrientes		552.554	854.377
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	115.323	66.074
Pasivo por impuestos diferidos	22	44.797	53.637
Total pasivos no corrientes		160.120	119.711
Patrimonio			
Capital emitido	24	43.836	43.836
Ganancias acumuladas	24	352.446	317.676
Otras reservas	24	2.131	2.131
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		398.413	363.643
Participaciones no controladoras		49.056	208.673
Patrimonio total		447.469	572.316
Total de patrimonio y pasivos		1.160.143	1.546.404

Estados Financieros de Subsidiarias

GLOBAL SYSTEMS CHILE SpA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota	01/01/2022 31/12/2022	01/01/2021 31/12/2021
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	1.727.857	2.164.611
Costo de ventas	27	(1.287.983)	(1.399.419)
Ganancia bruta		439.874	765.192
Gasto de administración	27	(573.267)	(625.950)
Deteriorado instrumentos financieros	28	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	28	(43)	(43.420)
Ingresos financieros		1	-
Costos financieros	29	(25.506)	(37.577)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y neg.conj.contab.por el método de participación		35.532	5.532
Diferencias de cambio		5.530	(16.810)
Resultado por unidades de reajuste		(4.132)	(11.879)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(122.011)	35.088
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	(2.836)	(36.530)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(124.847)	(1.442)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (Pérdida)		(124.847)	(1.442)
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(124.847)	(1.442)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		159.617	(426)
Ganancia (Pérdida)		34.770	(1.868)
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-1.248.470,00	-14.420,00
Ganancia(Pérdida) por acción básica		-1.248.470,00	-14.420,00
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		-1.248.470,00	-14.420,00
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		34.770	(1.868)
Otro resultado integral total		-	-
Resultado integral total		34.770	(1.868)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(124.847)	(1.442)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		159.617	(426)
Resultado integral total		34.770	(1.868)

Estados Financieros de Subsidiarias

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Cifras en miles de pesos M\$)

	2022	2021
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.948.745	2.578.684
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(510.242)	(880.520)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(988.596)	(999.353)
Intereses recibidos, clasificados como actividad de operación	1	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(419.892)	(483.575)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	30.016	215.236
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(138.228)	(316.067)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(34.847)	(129.321)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	54.047	(7.067)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de Inversión	-	-
Dividendos recibido clasificados como actividades de Inversión	34.409	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Cobro a entidades relacionadas	408.739	110.314
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	324.120	(342.141)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	22.205	237.531
Total importes procedentes de préstamos	22.205	237.531
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(239.815)	(291.043)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(142.655)	(84.977)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(18.776)	(28.766)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(379.041)	(167.255)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(24.905)	(294.160)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(24.905)	(294.160)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	139.607	433.766
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	114.702	139.606

Estados Financieros de Subsidiarias

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	43.837	2.131	317.675	363.643	208.673	572.316
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	34.770	34.770	(159.617)	(124.847)
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	43.837	2.131	352.445	398.413	49.056	447.469
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	43.837	2.131	319.167	365.135	208.247	573.382
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	(1.868)	(1.868)	426	(1.442)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	376	376	-	376
Saldo al 31 de diciembre de 2021	43.837	2.131	317.675	363.643	208.673	572.316

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Cifras en miles de pesos M\$)

		2022 M\$	2021 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	307	597
Otros activos no financieros, corriente	8	1.556	1.177
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	2.422	2.422
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	225.058	294.586
Activos por impuestos corrientes	13	7.919	3.515
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		237.262	302.297
Total activos corrientes		237.262	302.297
Activos no corrientes			
Activos por impuestos diferidos	18	46.726	36.079
Total activos no corrientes		46.726	36.079
Total Activos		283.988	338.376
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	37.360
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	2.600	2.600
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	6.893	5.057
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		9.493	45.017
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total pasivos corrientes		9.493	45.017
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	378.625	378.625
Pasivo por impuestos diferidos	22	36.800	26.153
Total pasivos no corrientes		415.425	404.778
Patrimonio			
Capital emitido	24	2.000	2.000
Ganancias acumuladas	24	(142.930)	(113.419)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(140.930)	(111.419)
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		(140.930)	(111.419)
Total de patrimonio y pasivos		283.988	338.376

Estados Financieros de Subsidiarias

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota	01/01/2022 31/12/2022	01/01/2021 31/12/2021
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	420	4.278
Costo de ventas	27	(18.745)	(22.012)
Ganancia bruta		(18.325)	(17.734)
Gasto de administración	27	(3.868)	(3.628)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(16)	21
Costos financieros	29	(6.870)	(8.753)
Resultado por unidades de reajuste		(432)	(360)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(29.511)	(30.454)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(29.511)	(30.454)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		(29.511)	(30.454)
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(29.511)	(30.454)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		(29.511)	(30.454)
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-295,11	-304,54
Ganancia(Pérdida) por acción básica		-295,11	-304,54
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		-295,11	-304,54
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		(29.511)	(30.454)
Otro resultado integral total		-	-
Resultado integral total		(29.511)	(30.454)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(29.511)	(30.454)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		(29.511)	(30.454)

Estados Financieros de Subsidiarias

SECURITY RENT A CAR SpA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Cifras en miles de pesos M\$)

	2022	2021
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(33.104)	(38.601)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.025)	(734)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(35.129)	(39.335)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(559)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Cobro a entidades relacionadas	77.327	30.940
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	76.768	30.940
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6.153	27.906
Total importes procedentes de préstamos	6.153	27.906
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(43.514)	(13.668)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Intereses pagados	(4.568)	(6.563)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(41.929)	7.675
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(290)	(720)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(290)	(720)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	597	1.317
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	307	597

Estados Financieros de Subsidiarias

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	2.000	-	(113.419)	(111.419)	(111.419)
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	(29.511)	(29.511)	(29.511)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	2.000	-	(142.930)	(140.930)	(140.930)
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	2.000	-	(82.965)	(80.965)	(80.965)
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	(30.454)	(30.454)	(30.454)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	2.000	-	(113.419)	(111.419)	(111.419)

Estados Financieros de Subsidiarias

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Cifras en miles de pesos M\$)

		31/12/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3.780	3.000
Otros activos no financieros, corriente	8	-	895
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	8.122	9.652
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	27.942	28.742
Activos por impuestos corrientes	13	3.587	903
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		43.431	43.192
Total activos corrientes		43.431	43.192
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	16	236	378
Propiedad de inversión	17	7.923.397	7.923.397
Activos por impuestos diferidos	18	828.113	774.213
Total activos no corrientes		8.751.746	8.697.988
Total Activos		8.795.177	8.741.180
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	343.835	291.745
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	831.013	612.565
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	21.463	44.422
Beneficios a los empleados	21	181	2.347
Pasivos por impuestos corrientes	22	397	345
Otros pasivos no financieros corrientes	23	-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.196.889	951.424
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total pasivos corrientes		1.196.889	951.424
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	1.690.037	1.798.299
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	552.456	522.933
Pasivo por impuestos diferidos	22	2.421.498	2.367.597
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	22.927	19.409
Total pasivos no corrientes		4.686.918	4.708.238
Patrimonio			
Capital emitido	24	10.000	10.000
Ganancias acumuladas	24	2.901.370	3.071.518
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.911.370	3.081.518
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		2.911.370	3.081.518
Total de patrimonio y pasivos		8.795.177	8.741.180

Estados Financieros de Subsidiarias

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota	01/01/2022 31/12/2022	01/01/2021 31/12/2021
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	393.754	332.377
Costo de ventas	27	(57.050)	(38.071)
Ganancia bruta		336.704	294.306
Gasto de administración	27	(44.199)	(31.018)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(24.644)	-
Costos financieros	29	(111.180)	(113.478)
Resultado por unidades de reajuste		(326.829)	(166.355)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(170.148)	(16.545)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(170.148)	(16.545)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (Pérdida)		(170.148)	(16.545)
Pérdida, atribuible a			
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(170.148)	(16.545)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		(170.148)	(16.545)
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia (Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-1.701,48	-165,45
Ganancia (Pérdida) por acción básica		-1.701,48	-165,45
Ganancia (Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia (Pérdida) diluida por acción		-1.701,48	-165,45
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		(170.148)	(16.545)
Otro resultado integral total		-	-
Resultado integral total		(170.148)	(16.545)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(170.148)	(16.545)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		(170.148)	(16.545)

Estados Financieros de Subsidiarias

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (Cifras en miles de pesos M\$)

	2022	2021
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	200.219	134.569
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.838)	(8.909)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(40.742)	(26.342)
Intereses recibidos, clasificados como actividad de operación		
Otras entradas (salidas) de efectivo	(102.449)	(30.510)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	46.190	68.808
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(4.795)	(162)
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Cobro a entidades relacionadas	358.736	296.422
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	353.941	296.260
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas		
Pagos de préstamos	(307.488)	(266.413)
Intereses pagados	(91.863)	(95.215)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(399.351)	(361.628)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	780	3.440
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	780	3.440
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.000	(440)
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.780	3.000



Suscripción de la Memoria

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

En Santiago de Chile, a 7 de abril de 2022, los más abajo firmantes, se declaran responsables de la veracidad de la información incorporada en la Memoria Anual de la Sociedad Rebrisa S.A., R.U.T. 96.563.820-2, de acuerdo al siguiente detalle:

Avram Fritch
Presidente del Directorio
R.U.T.: 14.518.568-8

Alvaro Güell Villanueva
Director
R.U.T.: 8.765.132-0

Sergio Vivanco Araya
Director
R.U.T.: 6.784.592-7

Fernando Perramont Sánchez
Director
R.U.T.: 8.663.534-8

Carlos Jofré Barrueco
Gerente General
R.U.T.: 13.472.886-8



REBRISA

**MEMORIA REBRISA
2022**