

Estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Santiago, Chile

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

A los señores Accionistas y Directores de:
Rebrisa S.A.

Como auditores externos de Rebrisa S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2022. Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2020, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos, con fecha 31 de marzo de 2021, en la preparación de la información financiera de 2020. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG N° 30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero – (CMF) de la afiliada Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2021. La Sociedad procedió a realizar un estudio externo a través de un tasador independiente, con el objeto de determinar el valor razonable de Propiedades de Inversión, en base a lo establecido en NIC40. El detalle contable de este proceso de tasación esta descrito en nota 4.4 “Cambios Contables”.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Luis Velásquez Molina
Rut: 9.485.667-1
Grant Thornton Chile SpA
Santiago, 31 de marzo de 2022

Indice

	Página
Estado de Situación Financiera Clasificado	3
Estado de Resultados Integrales	4
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	5
Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo	6
Nota 1 - Información Corporativa	7
Nota 2 - Descripción del Negocio	7
Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros	7
3.1. Bases de preparación.....	7
3.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	7
3.3. Presentación de los estados financieros	8
Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados	8
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación.....	8
4.2. Bases de conversión	9
4.3. Bases de medición.....	9
4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas política contables.....	9
4.5. Estado de flujos de efectivo	10
4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	10
4.6.1 Activos corrientes	11
4.6.2 Activos no corrientes	11
4.6.3 Pasivos corrientes.....	11
4.7. Efectivo y efectivo equivalente.....	11
4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12
4.9. Propiedades de inversión.....	12
4.10. Capital emitido	13
4.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	13
4.12. Ganancia (pérdida) por acción.....	14
4.13. Ingreso por actividades ordinariass	14
Nota 5 – Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.....	14
5.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.....	14
5.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas	14
5.3. Transacciones entre partes relacionadas.....	15

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
(expresado en miles de pesos)

	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	01-01-2020 M\$
			Re-Expresado	Re-Expresado
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo		3.000	(440)	1.094
Otros activos no financieros, corriente		895	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		9.652	(393)	22.489
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	5	28.742	28.126	2.000
Activos por impuestos corrientes		903	-	612
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		43.192	27.293	26.195
Total activos corrientes		43.192	27.293	26.195
Activos no corrientes				
Propiedades, planta y equipo		378	-	-
Propiedad de inversión		7.923.397	7.923.397	7.923.397
Activos por impuestos diferidos		774.213	313.938	318.233
Total activos no corrientes		8.697.988	8.237.335	8.241.630
Total Activos		8.741.180	8.264.628	8.267.825
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes		291.745	264.340	251.439
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	5	612.565	460.071	320.633
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		44.422	45.905	19.109
Beneficios a los empleados		2.347	4.255	3.914
Pasivos por impuestos corrientes		345	800	365
Otros pasivos no financieros corrientes		-	-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		951.424	775.371	595.460
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
Total pasivos corrientes		951.424	775.371	595.460
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes		1.798.299	1.961.231	2.086.718
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		522.933	522.640	539.332
Pasivo por impuestos diferidos		2.367.597	1.907.323	1.911.618
Otros pasivos no financieros no corrientes		19.409	-	-
Total pasivos no corrientes		4.708.238	4.391.194	4.537.668
Patrimonio				
Capital emitido		10.000	10.000	10.000
Ganancias acumuladas		3.071.518	3.088.063	3.124.697
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.081.518	3.098.063	3.134.697
Participaciones no controladoras		-	-	-
Patrimonio total		3.081.518	3.098.063	3.134.697
Total de patrimonio y pasivos		8.741.180	8.264.628	8.267.825

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estado de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
(expresado en miles de pesos)

	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	Re-expresado	
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	332.377	244.990
Costo de ventas	(38.071)	(164.332)
Ganancia bruta	294.306	80.658
Gasto de administración	(31.018)	(45.055)
Otras ganancias (pérdidas)	-	(11.463)
Costos financieros	(113.478)	(115.489)
Resultado por unidades de reajuste	(166.355)	(75.735)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(16.545)	(167.084)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(16.545)	(167.084)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (Pérdida)	(16.545)	(167.084)
Pérdida, atribuible a		
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(16.545)	(167.084)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (Pérdida)	(16.545)	(167.084)
Ganancia (Pérdidas) por acción		
Ganancia(Pérdida) por acción básica	\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-165,45	-1.670,84
Ganancia(Pérdida) por acción básica	-165,45	-1.670,84
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas		
Ganancia(Pérdida) diluida por acción	-165,45	-1.670,84
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(16.545)	(167.084)
Otro resultado integral total	-	-
Resultado integral total	(16.545)	(167.084)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(16.545)	(167.084)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(16.545)	(167.084)

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estado de Cambio en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
(expresado en miles de pesos)

	Capital emérito	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	10.000	-	3.088.063	3.098.063	3.098.063
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	(16.545)	(16.545)	(16.545)
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	10.000	-	3.071.518	3.081.518	3.081.518
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	10.000	-	(1.183.343)	(1.173.343)	(1.173.343)
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	4.438.490	4.438.490	4.438.490
Saldo inicial al 1 de enero 2020 re-expresado	10.000	-	3.255.147	3.265.147	3.265.147
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	(167.084)	(167.084)	(167.084)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	10.000	-	3.088.063	3.098.063	3.098.063

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estado de Flujo de Efectivo Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020. (expresado en miles de pesos)

	2021	2020
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	134.569	26.048
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.909)	(4.632)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(26.342)	(30.932)
Intereses recibidos, clasificados como actividad de operación		
Otras entradas (salidas) de efectivo	(30.510)	(19.986)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	68.808	(29.502)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(162)	(28.544)
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Cobro a entidades relacionadas	296.422	330.008
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	296.260	301.464
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	24.101
Total importes procedentes de préstamos	-	24.101
Préstamos de entidades relacionadas		
Pagos de préstamos	(266.413)	(198.719)
Intereses pagados	(95.215)	(98.878)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(361.628)	(273.496)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3.440	(1.534)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.440	(1.534)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	(440)	1.094
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	3.000	(440)

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 1 - Información Corporativa

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., es una Sociedad por acciones, RUT 76.252.156-3, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7300, comuna de Las Condes, en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2012 ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de diciembre de 2012.

La Sociedad divide su patrimonio en 100 acciones nominativas de serie única.

El controlador de la Compañía es Rebrisa S.A. RUT 96.563.820-2, empresa que posee un 100 % de las acciones.

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica al arriendo de inmuebles propios o arrendados, amoblados o con equipos y maquinarias.

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros

3.1. Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)".

El criterio general usado por la Compañía para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto los instrumentos financieros de cobertura y ciertos activos y pasivos financieros.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles y sus valores residuales.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros, continuación

3.1. Bases de preparación, continuación

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros, de acuerdo con NIC 8 de políticas contables, cambios en estimaciones y errores.

3.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Inmobiliaria Rent a Car SpA. que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

3.3. Comparabilidad de la información

Inmobiliaria Rent a Car SpA. presentan sus estados financieros adoptando las Normas Internacionales de Información Financiera, en todos sus aspectos significativos y sin reservas, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

3.4. Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estado de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31-12-21	31-12-20
	\$	\$
Unidad de fomento	30.991,74	29.070,33
Dólar	844,69	710,95

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas política contables

a) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha
Modificaciones a las NIIF	
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37) Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedades, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas políticas contables, continuación

a) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, continuación:

	anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguros

Cambios contables:

El Grupo Rebrisa durante el mes de diciembre de 2021, procedió a realizar una tasación de Propiedades de Inversión. Este proceso de tasación fue realizado por un asesor externo e independiente al Grupo, quien entregó un informe detallado sobre los valores razonables generándose un mayor valor respecto al valor libros de M\$591.425, el cual generó un efecto neto de impuesto diferidos en Patrimonio de M\$4.308.040. Tal como lo establece NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones y Errores, se ha procedido a re expresar los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 como consecuencia del cambio contable asociado a las Propiedades de Inversión.

4.5. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.7. Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye, además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Instrumentos financieros

Desde 31 de diciembre de 2018 la NIIF 9 Instrumentos financieros reemplaza a la NIC 39 Instrumentos financieros, para los periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

Como resultado de la adopción de la NIIF 9, el Grupo Rebrisa ha adoptado modificaciones consecuentes a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros que requieren que el deterioro de los activos financieros se presente en una partida separada en el estado de resultados del periodo y otros resultados integrales. Anteriormente la política de la sociedad era incluir el deterioro de los deudores comerciales en Gastos de Administración. En consecuencia, el Grupo reclasificó las pérdidas por deterioro reconocidas bajo la norma NIC 39 en el resultado del periodo a otro resultado integral para el año terminado al 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, el Grupo ha adoptado las modificaciones consecuentes a la norma NIFF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar que se aplican en las revelaciones sobre 2018 pero por lo general no se han aplicado a la información comparativa.

El impacto, neto de impuestos, de la transición a la NIFF 9 sobre el saldo inicial no es material, por lo que no se ha registrado ajuste en reservas y ganancias acumuladas al 01 de enero de 2018.

Deterioro del valor de activos financieros

La NIIF 9 instrumentos financieros reemplazó el modelo de “pérdida incurrida” de NIC 39 por un modelo de “pérdida crediticia esperada (PCE)”. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la NIFF 39.

Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles.

Reconocimiento y medición inicial

En el reconocimiento inicial, la administración determina la clasificación de sus activos financieros, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio de modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse:

a) Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivos contractuales y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financiero; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Evaluación del modelo de negocio

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.
-

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionadas y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

Medición posterior y ganancias y pérdidas

- a) activos financieros al valor razonable con cambios en resultado: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
- b) activos financieros al costo amortizado: estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
- c) inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

Considerando que, al 31 de diciembre de 2021, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Al 31 de diciembre del 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no se ha registrado castigo de deudores incobrables.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

4.10. Inventarios

Las existencias se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus existencias, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de las existencias.

4.11. Activos intangibles

La Sociedad reconoce como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Contratos de monitoreo	120	120

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

4.12. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del ejercicio.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del ejercicio.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36
Obras en curso	No se deprecia	
Terrenos	No se deprecia	

En las propiedades, planta y equipos, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.13. Propiedades de inversión.

A contar de los presentes estados financieros, las propiedades de inversión de la sociedad se valorizarán bajo el método de revalorización.

4.14. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.15. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del pasivo, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Sociedad presenta pérdida tributaria y reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

4.17. Pasivos financieros

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o
- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condiciones que son potencialmente desfavorables.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

▪ Pasivos financieros valorizados a valor justo: Corresponden a operaciones de derivados, se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a valor razonable por resultados.

▪ Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción y se clasifican dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Inmobiliaria Rent a Car SpA. tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

4.18. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad no mantiene contratos swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio.

4.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

4.20. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en el período en que dichos dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

4.21. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

4.22. Beneficios a los empleados

La Sociedad no constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, ya que esto no se encuentra estipulado en los contratos individuales de trabajo ni existe obligación constructiva asociada a la relación laboral. La sociedad y sus subsidiarias solo provisionan las vacaciones devengadas del personal.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Nota 5 - Cuentas por Cobrar y pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y No Corriente

5.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-21	31-12-20
					M\$	M\$
96.563.820-2	Rebrisa S.A.	Chile	Pesos	Matriz	25.526	25.526
76.257.648-1	Security Rent a Car SpA	Chile	Pesos	Matriz común	2.600	2.600
76.532.701-6	Oz Net Spa	Chile	Pesos	Matriz común	616	-
Totales					28.742	28.126

5.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-21	31-12-20
					M\$	M\$
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Matriz común	408.618	261.196
96.842.950-7	Global Systems Chile Spa	Chile	Pesos	Matriz común	169.697	167.697
96.936.470-0	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	34.250	31.178
Totales					612.565	460.071

El saldo por pagar corriente a Seguridad y Telecomunicaciones S.A., se origina en operaciones del giro está expresado en pesos y no devenga intereses.

No corriente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	No corriente	
					31-12-21	31-12-20
					M\$	M\$
96.936.470-0	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	522.933	522.640
Totales					522.933	522.640

Corresponde a un contrato firmado entre las partes, mediante el cual Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA cede todos los derechos de uso de las oficinas ubicadas en Av. Las Condes 7700 a Seguridad y Telecomunicaciones S.A. quien a su vez cede la deuda a Inversiones Las Tranqueras S.A. Durante el año 2020, Inversiones Las Tranqueras S.A., fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

5.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31-12-21		31-12-20	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
			M\$	M\$	M\$	M\$	
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Matriz común	Arriendo oficina	130.011	(130.011)	211.782	211.782
			Traspaso de fondos otorgados	-	-	(26.144)	-
			Traspaso de fondos recibidos	147.374	-	261.313	-
			Reclasificación por fusión	-	-	(74.271)	-
			Recuperación de gastos	48	-	11.354	-
Global Systems Chile SpA	96.842.950-7	Matriz común	Traspaso de fondos otorgados	(616)	-	-	-
			Traspaso de fondos recibidos	2.000	-	40.169	-
			Arriendo oficina	37.745	(37.745)	-	-
Security Rent a Car SpA	76.257.648-1	Matriz común	Traspaso de fondos otorgados	-	-	(400)	-
			Traspaso de fondos recibidos	-	-	3.000	-
Rebrisa S.A.	96.563.820-2	Matriz	Traspaso de fondos recibidos	-	-	25.526	-