

REBRISA S.A. Y AFILIADAS

Norma de Carácter General N°30 de la
Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Inversiones Las Tranqueras S.A.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

Inversiones Las Tranqueras S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados de Flujo de Efectivo Directo

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Rebrisa S.A.:

Como auditores externos de Rebrisa S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, sobre los que informamos con fecha 13 de abril de 2020. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la afiliada Inversiones Las Tranqueras S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Inversiones Las Tranqueras S.A. adjuntos, se corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF, y se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Alejandra Vicencio S.

KPMG SpA

Santiago, 13 de abril de 2020

Estados financieros

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A.

Santiago, Chile

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Índice

	Página
Estado de Situación Financiera	2
Estado de Resultados Integrales	3
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	4
Estado de Flujos de Efectivo Directo	5
Nota 1 - Información Corporativa	6
Nota 2 - Descripción del Negocio	6
Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros	6
3.1. Bases de preparación.....	6
3.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	6
3.3. Comparabilidad de la información	7
3.4. Período contable	7
Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados	7
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación.....	7
4.2. Bases de conversión	8
4.3. Bases de medición.....	8
4.4. Cambios contables y nuevas políticas contables.....	8
4.5. Estados de flujo de efectivo	11
4.6. Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	11
4.7. Efectivo y efectivo equivalentes	12
4.8. Instrumentos Financieros	12
4.9. Deudores Comerciales y otra cuentas por cobrar	14
4.10. Propiedades de inversión.....	14
4.11. Deterioro de activos no financieros.....	14
4.12. Capital emitido	15
4.13. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	15
4.14. Provisiones	16
4.15. Distribución de dividendos	16
4.16. Ganancia(pérdida) por acción.....	16
4.17. Ingreso de actividades ordinarias	16
Nota 5 – Cuentas por cobrar y pagar entidades relacionadas.....	17
5.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.....	17
5.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	17
5.3 Transacciones entre partes relacionadas.....	18

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019
(expresado en miles de pesos)

		2019	2018
		MS	MS
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	-	288.612
Otros activos no financieros, corriente	8	100	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	114.460	114.459
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	605.576	732.916
Activos por impuestos corrientes	13	129	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		720.265	1.135.987
Total activos corrientes		720.265	1.135.987
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	3.392.897	2.954.890
Propiedad de inversión	17	3.780	3.877
Total activos no corrientes		3.396.677	2.958.767
Total Activos		4.116.942	4.094.754
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	161	78
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	1.104	-
Pasivos por impuestos corrientes	22	-	12.794
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.265	12.872
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total pasivos corrientes		1.265	12.872
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	-	-
Total pasivos no corrientes		-	-
Patrimonio			
Capital emitido	24	739	739
Ganancias acumuladas	24	194.347	160.552
Otras reservas	24	3.920.591	3.920.591
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.115.677	4.081.882
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		4.115.677	4.081.882
Total de patrimonio y pasivos		4.116.942	4.094.754

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A
Estado de Resultados Integrales
Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019
(expresado en miles de pesos)

	Nota	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
		<u>MS</u>	<u>MS</u>
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	-	-
Costo de ventas	27	(96)	(32)
Ganancia bruta		(96)	(32)
Gasto de administración	27	(31.233)	(192)
Deterioro de instrumentos financieros	28	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	28	23.720	63.935
Ingresos financieros		17.263	5.853
Costos financieros	29	(8)	-
Resultado por unidades de reajuste		15.264	5.932
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		24.910	75.496
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	8.885	(12.795)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		33.795	62.701
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (Pérdida)		33.795	62.701
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		33.795	62.701
Ganancia (Pérdida)		33.795	62.701
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		<u>\$/ acción</u>	<u>\$/ acción</u>
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		45,745388	84,872957
Ganancia(Pérdida) por acción básica		45,745388	84,872957
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		45,745388	84,872957
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		33.795	62.701
Otro resultado integral total		-	-
Resultado integral total		33.795	62.701
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		33.795	62.701
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		33.795	62.701

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2019

(expresado en miles de pesos)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	739	3.920.591	160.552	4.081.882	4.081.882
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	33.795	33.795	33.795
Saldo al 31 de diciembre de 2019	739	3.920.591	194.347	4.115.677	4.115.677
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	739	3.920.591	97.851	4.019.181	4.019.181
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	62.701	62.701	62.701
Saldo al 31 de diciembre de 2018	739	3.920.591	160.552	4.081.882	4.081.882

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A

Estado de Flujo de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2019

(expresado en miles de pesos)

	2019	2018
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.960)	-
Pagos a y por cuenta de los empleados		-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(436)	(115)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(4.396)	(115)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(296.212)	(81.929)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.910)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	7.600	-
Cobro a entidades relacionadas	8.306	370.656
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(284.216)	288.727
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas		-
Intereses pagados		-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(288.612)	288.612
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(288.612)	288.612
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	288.612	
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	-	288.612

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

Nota 1 - Información Corporativa

Inversiones Las Tranqueras S.A, RUT 76.927.811-7, fue constituida con fecha 10 de septiembre de 2018 a partir de la división de la sociedad Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, acordada de Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada, Repertorio n° 4391-2018 de la Notaría Jorge Reyes B.

La Sociedad divide su patrimonio en 738.763 acciones de serie única.

El detalle de los accionistas al 31 de diciembre de 2019 se presenta a continuación:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-12-2018			31-12-2017
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.563.820-2	REBRISA SA	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,0000	99,0003	99,0003
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	Pesos chilenos	0,9997	0,0000	0,9997	0,9997

El controlador de la Compañía es Rebrisa S.A. RUT 96.563.820-2, empresa que posee un 99,0003 % de las acciones.

Nota 2 - Descripción del Negocio

La sociedad tiene por objeto social la compra, venta, administración y explotación de inmuebles en cualquiera de sus formas.

Nota 3 - Bases de Presentación de los Estados Financieros

3.1. Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

3.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Inversiones Las Tranqueras S.A, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 1.

3.3. Comparabilidad de la información

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

Inversiones Las Tranqueras S.A. presenta sus estados financieros adoptando las Normas Internacionales de Información Financiera, en todos sus aspectos significativos y sin reservas, para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2019, ya que fue constituida en Septiembre de 2018.

3.4. Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2019.
- Estado de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2019.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31-12-2019	31-12-2018
	S	S
Unidad de fomento	28.309,94	27.565,79
Dólar	748,74	694,77

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas política contables

A contar del 1 de enero de 2018, entran en vigencia la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” y la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”.

a) Adopción de NIIF 9

Con fecha 01 de enero de 2018 entra en vigencia la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida,

La NIIF 9 establece los requerimientos para el reconocimiento y medición de:

- Activos financieros
- Pasivos financieros
- Algunos contratos de compra o venta de partidas no financieras

Esta norma reemplaza la NIC 39 Instrumentos financieros- Reconocimiento y Medición, que contiene tres categorías de clasificación para activos financieros:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales, o

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

- Valor razonable con cambios en resultado

Clasificación y medición

La clasificación de los activos financieros bajo NIIF 9, generalmente se basa en el modelo de negocios en el cual se manejan los activos financieros y las características contractuales de sus flujos de efectivo. NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes en la NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros. Clasifica de manera similar las categorías previas de NIC 39, mantenidos al vencimiento, pasivos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta. Bajo NIIF 9 los derivados implícitos en el que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma, nunca se separan. En cambio, se evalúa la clasificación del instrumento financiero tomado como un todo.

La adopción de NIIF 9 sobre el monto en libros de los activos financieros al 01 de enero de 2018 se relaciona únicamente con los nuevos requerimientos de deterioro.

La NIIF 9 define 3 categorías de valoración:

- costo amortizado,
- valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias
- valor razonable con cambios en patrimonio neto.

Deterioro de activos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de NIC 39 por un modelo de “pérdida crediticia esperada (PCE)”. El nuevo modelo de deterioro aplica a todos los activos financieros medidos a costo amortizado, los activos del contrato y las inversiones de deuda al valor razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes.

El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las provisiones respectivas.

Pasivos Financieros

Las categorías existentes bajo NIC 39 permanecen fundamentalmente sin cambios:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en resultado

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

Como regla general los pasivos se clasifican como medidos posteriormente a costo amortizado, excepto en el caso de los pasivos que la NIIF 9 define como a valor razonable con cambios en resultados y que son los siguientes:

- Mantenido para negociar
- Designado voluntariamente en el momento inicial
- Derivado implícito en un contrato híbrido
- Exposiciones crediticias

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como "valor razonable a través de resultados" se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- El importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- El importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La adopción de NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo sobre las políticas contables del Grupo relacionadas con pasivos financieros.

b) Adopción de NIIF 15

La NIIF 15 establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos. La nueva norma reemplazó la IAS 18 "Ingresos de actividades ordinarias", y todas las interpretaciones relacionadas; y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. Bajo NIIF 15, los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño.

Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

1. Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
3. Determinación del precio de la transacción
4. Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
5. Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

4.5. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

4.7. Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Instrumentos financieros

Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018.

Reconocimiento y medición inicial

En el reconocimiento inicial, la administración determina la clasificación de sus activos financieros, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros. Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio de modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse:

a) Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivos contractuales y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financiero; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Evaluación del modelo de negocio

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio(por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionadas y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Medición posterior y ganancias y pérdidas

- a) activos financieros al valor razonable con cambios en resultado: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
- b) activos financieros al costo amortizado: estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

- c) inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

4.10. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas las cuales son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

A continuación se presenta la vida útil de los activos denominados como propiedades de inversión:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Terrenos		No se deprecia	
Oficinas	180	600	-

4.11. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.12. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.13. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del pasivo, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Sociedad presenta pérdida tributaria y reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019

4.14. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

4.15. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en el período en que dichos dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

4.16. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

4.17. Ingreso de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A
 Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre de 2019

Nota 5 – Cuentas por cobrar y pagar entidades relacionadas

5.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2019	31-12-2018
					MS	MS
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	11.633	18.242
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	99.635	86.814
76.252.156-3	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	74.694	57.108
96.842.950-7	Global Systems Chile SpA	Chile	Pesos	Matriz	222.438	222.593
96.563.820-2	Rebrisa S.A.	Chile	Pesos	Matriz	-	181.449
76.532.701-6	OzNet SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	166.709	166.710
76.698.800-8	Inversiones Los Boldos S.A.	Chile	Pesos	Matriz	1.000	-
	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	29.467	-
Totales					605.576	732.916

Los saldos por cobrar corriente a las distintas sociedades, se originan por operaciones del giro están expresados en pesos y no devengan intereses.

El detalle de saldos por cobrar no corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2019	31-12-2018
					MS	MS
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	936.073	-
76.252.156-3	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	1.917.491	-
	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	539.332	-
Totales					3.392.896	-

El saldo por cobrar a Seguridad y Telec. S.A, corresponde a un préstamo en dinero proveniente del pago que realizó Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA Inversiones Las Tranqueras S.A por deuda de corto plazo.

El saldo por cobrar a Rebrisa S.A, se asigna en la división de Seguridad y Telecomunicaciones S,A y corresponde a operaciones del giro de la matriz Rebrisa, el saldo por cobrar a Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, corresponde a un mutuo firmado con Seguridad y Telecomunicaciones S.A

5.2.Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2019	31-12-2018
					MS	MS
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	665.000
96.563.820-2	Rebrisa S.A.	Chile	Pesos	Matriz	-	1.736.045
76.257.648-1	Security Rent a Car SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	161	-
76.252.156-3	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	553.846
Totales					161	2.954.890

INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A

Estado de Flujo de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2019

(expresado en miles de pesos)

5.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31-12-2019		31-12-2018	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
MS	MS	MS	MS				
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Relacionada con matriz	Préstamos otorgados	296.212	-	81.929	-
			Préstamos cobrados	8.306	-	370.656	-
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	76.252.156-3	Relacionada con matriz	Intereses empresas reñacionadas	17.263	17.263	18.026	18.026
			Reajuste empresas relacionadas	19.212	19.212	28.964	28.964