

INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.P.A.

Estados financieros consolidados resumidos por los años terminados
al 31 de diciembre de 2020 y 2019
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente y Directores de
Rebrisa S.A.

Como auditores externos de Rebrisa S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2021. Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 14 de abril de 2020, en la preparación de la información financiera de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG N° 30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero – (CMF) de la afiliada Inmobiliaria Renta Rebrisa S.p.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inmobiliaria Renta Rebrisa S.p.A., adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2020.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Marzo 31, 2021
Santiago de Chile

Maria Ester Pinto U.
Rut: 10.269.053-2
Socia

Estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Santiago, Chile

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Estados Financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Indice

	Página
Estado de Situación Financiera Clasificado.....	3
Estado de Resultados Integrales	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo	6
Nota 1 - Información Corporativa	7
Nota 2 - Descripción del Negocio.....	7
Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros	7
3.1. Bases de preparación.....	7
3.2. Responsabilidad de la información y estados contables	7
3.3. Presentación de los estados financieros	8
Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados	8
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación	8
4.2. Bases de conversión	9
4.3. Bases de medición.....	9
4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas política contables	9
4.5. Estado de flujos de efectivo	12
4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	13
4.6.1 Activos corrientes	13
4.6.2 Activos no corrientes	13
4.6.3 Pasivos corrientes.....	13
4.7. Efectivo y efectivo equivalente.....	13
4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	14
4.9. Propiedades de inversión.....	14
4.10. Capital emitido	15
4.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	15
4.12. Ganancia (pérdida) por acción	15
4.13. Ingreso por actividades ordinariass.....	15
Nota 5 – Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.....	16
5.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.....	16
5.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas	16
5.3. Transacciones entre partes relacionadas.....	18

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
(expresado en miles de pesos)

	2020 MS	2019 MS
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(440)	1.094
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(393)	22.489
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	28.126	2.000
Activos por impuestos corrientes	-	612
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	27.293	26.195
Total activos corrientes	27.293	26.195
Activos no corrientes		
Propiedad de inversión	1.891.522	2.021.972
Activos por impuestos diferidos	313.938	-
Total activos no corrientes	2.205.460	2.021.972
Total Activos	2.232.753	2.048.167
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	264.340	251.439
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	460.071	320.633
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	45.905	19.109
Beneficios a los empleados	4.255	3.914
Pasivos por impuestos corrientes	800	365
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	775.371	595.460
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Total pasivos corrientes	775.371	595.460
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	1.961.231	2.086.718
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	522.640	539.332
Pasivo por impuestos diferidos	313.938	-
Total pasivos no corrientes	2.797.809	2.626.050
Patrimonio		
Capital emitido	10.000	10.000
Ganancias acumuladas	(1.350.427)	(1.183.343)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(1.340.427)	(1.173.343)
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	(1.340.427)	(1.173.343)
Total de patrimonio y pasivos	2.232.753	2.048.167

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estado de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
(expresado en miles de pesos)

	Nota	01-01-20 31-12-20	01-01-19 31-12-19
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	244.990	251.151
Costo de ventas	27	(164.332)	(164.943)
Ganancia bruta		80.658	86.208
Gasto de administración	27	(45.055)	(77.776)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(11.463)	(1.219)
Costos financieros	29	(115.489)	(125.796)
Resultado por unidades de reajuste		(75.735)	(79.282)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(167.084)	(197.865)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(167.084)	(197.865)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (Pérdida)		(167.084)	(197.865)
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(167.084)	(197.865)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		(167.084)	(197.865)
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-1.670,84	-1.978,65
Ganancia(Pérdida) por acción básica		-1.670,84	-1.978,65
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		-1.670,84	-1.978,65
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		(167.084)	(197.865)
Otro resultado integral total		-	-
Resultado integral total		(167.084)	(197.865)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(167.084)	(197.865)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		(167.084)	(197.865)

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estado de Cambio en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
(expresado en miles de pesos)

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	10.000	-	(1.183.343)	(1.173.343)	(1.173.343)
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	(167.084)	(167.084)	(167.084)
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	10.000	-	(1.350.427)	(1.340.427)	(1.340.427)
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	10.000	-	(985.478)	(975.478)	(975.478)
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	(197.865)	(197.865)	(197.865)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	10.000	-	(1.183.343)	(1.173.343)	(1.173.343)

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estado de Flujo de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
(expresado en miles de pesos)

	2020	2019
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	26.048	20.093
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.632)	(6.296)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(30.932)	(61.190)
Intereses recibidos, clasificados como actividad de operación		
Otras entradas (salidas) de efectivo	(19.986)	(35.588)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(29.502)	(82.981)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(28.544)	(6.000)
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Cobro a entidades relacionadas	330.008	414.389
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	301.464	408.389
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	24.101	-
Total importes procedentes de préstamos	24.101	-
Préstamos de entidades relacionadas		
Pagos de préstamos	(198.719)	(220.809)
Intereses pagados	(98.878)	(105.518)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(273.496)	(326.327)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.534)	(919)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.534)	(919)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.094	2.013
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(440)	1.094

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Nota 1 - Información Corporativa

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., es una Sociedad por acciones, RUT 76.252.156-3, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7300, comuna de Las Condes, en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de Diciembre de 2012 ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de diciembre de 2012.

La Sociedad divide su patrimonio en 100 acciones nominativas de serie única.

El controlador de la Compañía es Rebrisa S.A. RUT 96.563.820-2, empresa que posee un 100 % de las acciones.

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica al arriendo de inmuebles propios o arrendados, amoblados o con equipos y maquinarias.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros

3.1. Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

3.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en este estado financiero es responsabilidad del Directorio de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS). Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 1.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

3.3. Presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019; el estado de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo con las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada período los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo con las siguientes paridades:

	31-12-20	31-12-19
	\$	\$
Unidad de fomento	29.070,33	28.309,94
Dólar	710,95	748,74

Los reajustes y diferencias de cambio se registran en los resultados del período.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo.

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas políticas contables

Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Arrendamientos. NIIF 16	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La administración se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas.

4.5 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Política aplicable a contar del 01 de diciembre de 2018

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

Política aplicable hasta el 31 de diciembre de 2017

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La Sociedad constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales en el ejercicio que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

4.9. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas las cuales son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

A continuación se presenta la vida útil de los activos denominados como propiedades de inversión:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Minima	Máxima	Infinita
Terrenos		No se deprecia	
Oficinas y local comercial	180	600	-

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

4.10. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo con el método del pasivo, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía en caso de que presente pérdidas tributarias, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias. Adicionalmente, en caso de que no se recupere dicho activo, se registra una provisión de valuación por el monto que no será recuperado el activo diferido por pérdidas tributarias.

4.12. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número de acciones suscritas y pagadas.

4.13. Ingresos por actividades ordinarias

A partir de 1 de enero de 2018 entró en vigor la NIIF 15, en la cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes cinco pasos que son:

1. Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
3. Determinación del precio de la transacción

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

4. Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
5. Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos ordinarios incluyen el negocio de arriendo de bienes inmuebles, relacionados en el curso ordinario de las actividades de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Nota 5 - Cuentas por Cobrar y pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y No Corriente

5.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-20	31-12-19
					M\$	M\$
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Matriz común	-	2.000
96.563.820-2	Rebrisa S.A.	Chile	Pesos	Matriz	25.526	-
76.257.648-1	Security Rent a Car SpA	Chile	Pesos	Matriz común	2.600	-
Totales					28.126	2.000

5.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente es el siguiente:

Corriente						
RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-20	31-12-19
					M\$	M\$
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Matriz común	261.196	88.944
96.842.950-7	Global Systems Chile Spa	Chile	Pesos	Matriz común	167.697	127.528
76.927.811-7	Inversiones Las Tranqueras S.A.	Chile	Pesos	Matriz común	-	74.694
76.927.811-7	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	-	29.467
96.936.470-0	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	31.178	-
Totales					460.071	320.633

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

El saldo por pagar corriente a Seguridad y Telecomunicaciones S.A., se origina en operaciones del giro está expresado en pesos y no devenga intereses.

No corriente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-20	31-12-19
					M\$	M\$
96.936.470-0	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	522.640	-
76.927.811-7	Prestamo Empresa Relacionada	Chile	UF	Matriz común	-	539.332
Totales					522.640	539.332

Corresponde a un contrato firmado entre las partes, mediante el cual Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA cede todos los derechos de uso de las oficinas ubicadas en Av. Las Condes 7700 a Seguridad y Telecomunicaciones S.A. quien a su vez cede la deuda a Inversiones Las Tranqueras S.A. Durante el año 2020, Inversiones Las Tranqueras S.A., fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

5.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31-12-20		31-12-19	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
MS	MS	MS	MS				
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Matriz común	Arriendo oficina	211.782	211.782	248.967	248.967
			Traspaso de fondos otorgados	(26.144)	-	(6.000)	-
			Traspaso de fondos recibidos	261.313	-	407.229	-
			Reclasificación por fusión	(74.271)	-	-	-
			Recuperación de gastos	11.354	-	-	-
Global Systems Chile SpA	96.842.950-7	Matriz común	Traspaso de fondos otorgados	-	-	-	-
			Traspaso de fondos recibidos	40.169	-	7.160	-
			Traspaso de fondos otorgados	(400)	-	-	-
Security Rent a Car SpA	76.257.648-1	Matriz común	Traspaso de fondos recibidos	3.000	-	-	-
			Traspaso de fondos recibidos	25.526	-	-	-
Rebrisa S.A.	96.563.820-2	Matriz	Traspaso de fondos recibidos	25.526	-	-	-