

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$: Cifras expresadas en pesos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Rebrisa S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Rebrisa S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

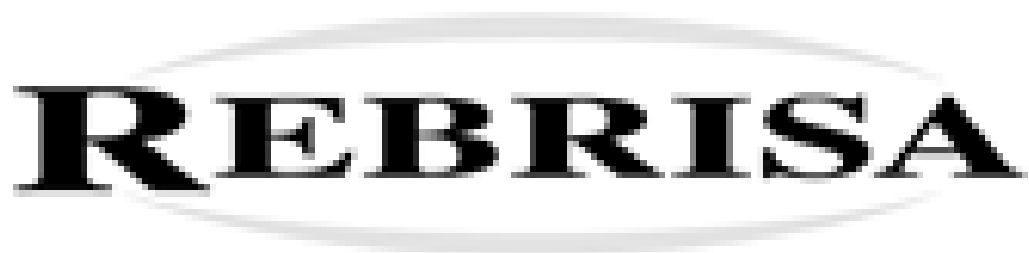
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Vicencio S.', written over a faint, illegible background.

Alejandra Vicencio S.

KPMG SpA

Santiago, 13 de abril de 2020



*Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de
2019 y 2018 y por los años terminados en esas fechas
(Con el informe de los Auditores Independientes)*

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	Página
Estados de Situación Financiera Consolidados	6
Estados de Resultados Integrales Consolidados.....	7
Estadosde Flujos de Efectivo Directo Consolidados.....	8
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	9
Nota 1 - Información corporativa	10
Nota 2 - Base de presentación de los estados financieros consolidados.....	12
2.1. Bases de preparación.....	12
2.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	12
2.3. Comparación de la información estados contables.....	13
2.4. Períodos contable	13
2.5. Bases de consolidación	13
Nota 3 - Descripción del negocio	14
Nota 4 - Principales criterios contables aplicados	15
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación.....	15
4.2. Bases de conversión.....	15
4.3. Bases de medición.....	16
4.4. Cambios en la estimaciones contables.....	16
4.5. Estados de flujos de efectivo	21
4.6. Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	22
4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo	22
4.8. Instrumentos financieros.....	23
4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25
4.10. Inventarios	26
4.11. Inversiones en asociadas	26
4.12. Activos intangiblesdistintos de la plusvalía	27
4.13. Propiedades, Planta y Equipos.....	28
4.14. Propiedades de inversión.....	29
4.15. Deterioro de activos no financieros	29
4.16. Capital emitido	29
4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	30
4.18. Pasivos financieros	31
4.19. Provisiones	31
4.20. Distribución de dividendos	31
4.21. Ganancia (pérdida) por acción.....	32
4.22. Beneficios a los empleados	32
4.23. Arrendamientos	32
4.24. Ingreso de actividades ordinariass	33
4.25. Información por segmentos	37

Índice

	<i>Página</i>
Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables.....	38
Nota 6 - Estimaciones contables	45
Nota 7 -Activos financieros.....	48
Nota 8 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	49
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	47
Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	53
Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad	55
Nota 12 - Inventarios.....	56
Nota 13 – Activos por impuestos corrientes.....	57
Nota 14 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.....	57
Nota 15–Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	58
Nota 16 - Propiedades, planta y equipos	61
Nota 17 - Propiedades de inversión.....	64
Nota 18 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	67
Nota 19 - Pasivos financieros	70
Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	78
Nota 21 - Beneficios a los empleados	79
Nota 22–Pasivos por Impuestos Corrientes.....	80
Nota 23 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	80

Índice

	<i>Página</i>
Nota 24 – Capital emitido	80
Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera	82
Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias	84
Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración	85
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)	86
Nota 29–Costos financieros.....	86
Nota 30 - Administración de los riesgos financieros.....	86
Nota 31 - Información por segmentos operativos	90
Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros.....	92
Nota 33 - Contingencias y restricciones.....	92
Nota 34 - Información financiera resumida de subsidiarias	93
Nota 35 - Cauciones obtenidas de terceros.....	93
Nota 36 - Medio ambiente.....	94
Nota 37 - Hechos posteriores	94

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

**Estados de Situación Financiera Consolidados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

		Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
	Nota	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	520.056	428.408
Otros activos no financieros, corriente	8	366.562	219.907
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	1.209.215	1.738.738
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	22.585	21.320
Inventarios	12	408.104	287.243
Activos por impuestos corrientes	13	113.689	37.564
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.640.211	2.733.180
Total activos corrientes		2.640.211	2.733.180
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	8	11.373	10.778
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	632.203	644.380
Propiedades, planta y equipo	16	4.179.817	4.366.125
Propiedad de inversión	17	188.771	247.209
Activos por impuestos diferidos	18	51.199	99.784
Total activos no corrientes		5.063.363	5.368.276
Total Activos		7.703.574	8.101.456
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	1.625.724	951.998
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	-	23.168
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	1.319.034	1.721.359
Beneficios a los empleados	21	142.215	188.796
Pasivos por impuestos corrientes	22	63.427	80.699
Otros pasivos no financieros corrientes	23	97.139	138.896
Total pasivos corrientes		3.247.539	3.104.916
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	2.247.935	2.547.193
Beneficios a los empleados	21	-	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	61.597	28.917
Total pasivos no corrientes		2.309.532	2.579.428
Patrimonio			
Capital emitido	24	2.415.026	2.415.026
Ganancias acumuladas	24	(307.997)	(598)
Otras reservas	24	512	(587)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.107.541	2.413.841
Participaciones no controladoras		38.962	3.271
Patrimonio total		2.146.503	2.417.112
Total de patrimonio y pasivos		7.703.574	8.101.456

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018

	Nota	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	7.447.952	7.426.127
Costo de ventas	27	(5.187.971)	(5.165.580)
Ganancia bruta		2.259.981	2.260.547
Gasto de administración	27	(2.032.317)	(2.381.042)
Deterioro instrumentos financieros	28	(191.716)	(159.939)
Otras ganancias (pérdidas)	28	143.178	482.664
Ingresos financieros		7.233	3.791
Costos financieros	29	(240.805)	(246.520)
Diferencias de cambio		(53.013)	(8.139)
Resultado por unidades de reajuste		(67.843)	(63.290)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(175.302)	(111.928)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	(95.207)	15.479
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(270.509)	(96.449)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (Pérdida)		(270.509)	(96.449)
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(309.471)	(99.720)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		38.962	3.271
Ganancia (Pérdida)		(270.509)	(96.449)
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-0,051456266	-0,018346544
Ganancia(Pérdida) por acción básica		-0,051456266	-0,018346544
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		-0,051456266	-0,018346544
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		(270.509)	(96.449)
Otro resultado integral total		-	-
Resultado integral total		(270.509)	(96.449)
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(309.471)	(99.720)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		38.962	3.271
Resultado integral total		(270.509)	(96.449)

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018

	Nota	2019	2018
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.022.392	8.130.865
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.665.854)	(4.560.403)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.532.777)	(3.590.034)
		(176.239)	(19.572)
Flujos de efectivo procedentes operaciones			
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación			
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		7.233	3.791
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación			
		(169.006)	(15.781)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(20.850)	(93.437)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión	28	613.850	556.146
Compras de propiedades, planta y equipo	16	(141.215)	(153.989)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(38.253)	(28.129)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(142.623)	9.910
Cobros a entidades relacionadas		54.098	396.347
		325.007	686.848
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión			
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	919.486
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19.4	3.675.274	5.101.360
		3.675.274	6.020.846
Total importes procedentes de préstamos			
Préstamos de entidades relacionadas		-	2.766.219
Pagos de préstamos		(3.363.239)	(6.002.002)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(158.569)	(165.527)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(2.766.219)
Intereses pagados		(216.231)	(201.884)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.588)	-
		(64.353)	(348.567)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación			
Incremento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		91.648	322.500
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
		91.648	322.500
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		428.408	105.908
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	7	520.056	428.408

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REBRISA S.A.Y SUBSIDIARIAS



Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018

	Capital emitido Nota 24	Otras reservas Nota 24	Ganancias acumuladas Nota 24	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2019						
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	2.415.026	(587)	(12.985)	2.401.454	15.658	2.417.112
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(309.471)	(309.471)	38.962	(270.509)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	1.099	-	1.099	(1.199)	(100)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	2.415.026	512	(322.456)	2.093.082	53.421	2.146.503
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018						
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	2.415.026	(591)	86.735	2.501.170	12.806	2.513.976
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(99.720)	(99.720)	3.271	(96.449)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	4	-	4	(419)	(415)
Saldo al 31 de diciembre de 2018 (auditado)	2.415.026	(587)	(12.985)	2.401.454	15.658	2.417.112

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 1- Información corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700 piso 2, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero CMF (antes Superintendencia de Valores y Seguros).

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, en su calidad de sociedad de inversiones y rentista de capitales mobiliarios.

La sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

	N° Acciones	
	31-12-2019	31-12-2018
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

Principales accionistas

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 31 de diciembre del 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Acciones Serie A

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre de 2019		31 de diciembre de 2018	
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.098.062.057	51,3651%	2.097.562.057	51,3529%
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	485.994.109	11,8982%	485.994.109	11,8982%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	330.841.826	8,0997%	330.841.826	8,0997%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	240.165.001	5,8798%	241.148.085	5,9038%
395106	76271817-0	INVERSIONES FRIZA LIMITADA	230.769.231	5,6497%	230.769.231	5,6497%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	20.712.710	0,5071%	20.712.710	0,5071%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	21.232.874	0,5198%	20.494.194	0,5017%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LT	20.000.000	0,4896%	20.000.000	0,4896%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	15.876.372	0,3887%	15.876.372	0,3887%
5149	96519800-8	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	18.863.020	0,4618%	15.679.936	0,3839%
4761	4755918-9	GONZALEZ GONZALEZ ALFREDO HOMERO	8.400.000	0,2057%	8.400.000	0,2057%
		Otros accionistas Menores	593.689.104	14,5348%	597.127.784	14,6190%
			4.084.606.304	100,0000%	4.084.606.304	100,0000%

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Acciones Serie B

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre de 2019		31 de diciembre de 2018	
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	390.357.060	33,2938%	390.357.060	33,2938%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	334.542.521	28,5334%	334.542.521	28,5334%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	93.883.487	8,0074%	94.286.572	8,0418%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	65.912.092	5,6217%	65.912.092	5,6217%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	41.058.646	3,5019%	41.058.646	3,5019%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	22.288.805	1,9010%	20.218.034	1,7244%
395067	76275302-2	INVERSIONES GLASGOW LTDA	17.098.514	1,4583%	17.098.514	1,4583%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	15.710.479	1,3400%	15.710.479	1,3400%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LT	15.000.000	1,2794%	15.000.000	1,2794%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,1088%
5431	3349393-2	CORTES RAMIREZ ULISES	10.322.580	0,8804%	10.322.580	0,8804%
		Otros accionistas Menores	153.285.795	13,0739%	154.953.481	13,2161%
			1.172.459.979	100,0000%	1.172.459.979	100,0000%

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., Rut 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3651% de las acciones Serie A (51,3529 % en 2018) y un 28,5334 % de las acciones Serie B (28,5334 % en 2018), por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,2730% (46,2635% en 2018) de la compañía antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, cédula de identidad para extranjeros 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut 96.640.990-8, persona jurídica que posee un 68% de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.

Subsidiarias incluidas en la consolidación

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-12-2019			31-12-2018
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000
76.257.648-1	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.252.156-3	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.927.811-7	INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	0,0000
76.532.701-6	OZ NET SPA	Chile	Pesos chilenos	40,0000	-	40,0000	35,3000

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

Global Systems Chile SpA., RUT 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos.

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Nota 1– Información corporativa, continuación

Security Rent a Car SpA. RUT 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de Noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de Enero de 2013.

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Enero de 2013.

Oz Net SpA, RUT 76.532.701-6, su objeto social es la prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información abarcando el ciclo de vida completo de un ataque informático en tiempo real. Dicha sociedad fue constituida con fecha 03 de febrero de 2016, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Marzo de 2017. Esta sociedad consolida sus estados financieros con Oz Net University SpA, RUT 76.914.627-K, constituida con fecha 20 de julio de 2018.

Inversiones Las Tranqueras S.A, RUT 76.927.811-7, esta sociedad nace de la división de la sociedad Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, acordada de Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de septiembre de 2018, Repertorio n° 4391-2018 de la Notaría Jorge Reyes B. La sociedad tendrá por objeto social la compra, venta, administración y explotación de inmuebles en cualquiera de sus formas.

Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos Estados Financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 09 de abril de 2020.

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y Subsidiarias.

2.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.3. Comparación de la información

La información contenida en los presentes estados financieros correspondientes al año 2019-2018 se presenta única y exclusivamente para efectos comparativos.

2.4. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

2.5. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio”, en el estado de situación financiera.

a) Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías relacionadas.

b) Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.

c) Transacciones

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

d) Adquisiciones y enajenaciones

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo a lo indicado en IFRS 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Nota 3 - Descripción del negocio

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Nota 3 - Descripción del negocio, continuación

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad.

Hasta mayo de 2012, el arriendo de bienes inmuebles fue un área de negocio desarrollada a través de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. El 15 de junio de 2012 dicha compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, siendo esta última su continuadora legal. No obstante lo anterior, con fecha 19 de diciembre de 2012, se constituyó Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, la cual continúa con el negocio de arriendo de bienes inmuebles. Actualmente el principal activo de la sociedad son las oficinas, bodegas y estacionamientos de ubicados en Edificio Torre Las Condes.

Nota 4- Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31-12-2019	31-12-2018
	\$	\$
Unidad de fomento	28.309,94	27.565,79
Dólar	748,74	694,77

Nota 4- Principales criterios contables aplicados, continuación

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas política contables

A partir de 1 de enero de 2019 entra en vigencia la NIIF 16

Política aplicable a partir del 1 de enero de 2019

Al inicio de un contrato, la Compañía evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad evalúa si:

- i) El contrato considera el uso de un activo identificado, si se encuentra estrictamente especificado en un contrato o implícitamente especificado en el momento en que dicho activo se pone a disposición para su uso;
- ii) La Compañía tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo; y
- iii) La Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo, este derecho se tiene cuando la toma de decisiones son relevantes, por ejemplo cómo y para qué propósito se utiliza el activo.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes, es decir, asignando el costo de capital asociado de manera separada.

Arrendatario

La Sociedad reconoce un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio o antes, más los costos directos iniciales incurridos en la estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas política contables, continuación

El derecho de uso del activo se deprecia posteriormente utilizando el método lineal desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil estimada de acuerdo al plazo del contrato. Las vidas útiles estimadas del derecho de uso de los activos se determinan considerando las futuras renovaciones de acuerdo al plazo del contrato. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros, se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la Compañía, incorporando ajustes adicionales considerando el riesgo del país y de cada una de las subsidiarias.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos en el contrato.
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Compañía puede razonablemente ejercer.
- Pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si la Compañía está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión.
- Sanciones por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Compañía esté razonablemente segura de no terminar anticipadamente el contrato.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de tasa interés efectiva. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del derecho de uso del activo, o se registra en Ganancia (pérdida) si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta los activos por derecho de uso en el rubro de Propiedades, planta y equipo y las obligaciones asociadas en Pasivos por arrendamientos operativos, corrientes y no corrientes, dentro del Estado Consolidado de Situación Financiera.

Arrendador

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada contrato corresponde a un arrendamiento financiero u operativo. Las políticas contables aplicables a la Compañía como arrendador en el periodo comparativo, no son diferentes a las estipuladas por IFRS 16.

La Sociedad, ha preparado una evaluación preliminar respecto del análisis de cada contrato en particular, según se describe en los párrafos siguientes:

La Norma incluye la aplicación de una exención para reducir el costo y la complejidad de la aplicación de la NIIF 16, a determinados contratos de arrendamiento permitiendo contabilizar

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas política contables, continuación

los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor directamente como un gasto, normalmente en forma lineal a lo largo de la duración del arrendamiento.

Un arrendamiento de corto plazo es aquel que no incluye una opción de compra y que posee una duración desde la fecha de inicio igual o inferior a 12 meses.

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para aquellos contratos cuyo plazo es de 12 meses o inferior, y para aquellos contratos cuyos activos sean de un valor inferior a los US\$ 5.000. La Compañía reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estas operaciones como un gasto lineal durante el plazo del contrato

A contar del 1 de enero de 2018, entran en vigencia la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” y la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos”.

a) Adopción de NIIF 9

Con fecha 01 de enero de 2018 entra en vigencia la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida,

La NIIF 9 establece los requerimientos para el reconocimiento y medición de:

- Activos financieros
- Pasivos financieros
- Algunos contratos de compra o venta de partidas no financieras

Esta norma reemplaza a la NIC 39 Instrumentos financieros-.Reconocimiento y Medición, que contiene tres categorías de clasificación para activos financieros:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales, o
- Valor razonable con cambios en resultado
- Disponible para la venta

Clasificación y medición

La clasificación de los activos financieros bajo NIIF 9, generalmente se basa en el modelo de negocios en el cual se manejan los activos financieros y las características contractuales de sus flujos de efectivo. NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes en la NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros. Clasifica de manera similar las

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas política contables, continuación

categorías previas de NIC 39, mantenidos al vencimiento, pasivos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta. Bajo NIIF 9 los derivados implícitos en el que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma, nunca se separan. En cambio, se evalúa la clasificación del instrumento financiero tomado como un todo.

La clasificación de los pasivos financieros bajo NIIF 9, conserva los mismos requerimientos que la NIC 39.

La adopción de NIIF 9 sobre el monto en libros de los activos financieros al 01 de enero de 2018 se relaciona únicamente con los nuevos requerimientos de deterioro.

La NIIF 9 define tres categorías de valoración:

- costo amortizado,
- valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias
- valor razonable con cambios en patrimonio neto.

Deterioro de activos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de NIC 39 por un modelo de “pérdida crediticia esperada (PCE)”. El nuevo modelo de deterioro aplica a todos los activos financieros medidos a costo amortizado, los activos del contrato y las inversiones de deuda al valor razonable con efecto en otros resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes.

El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las provisiones respectivas.

El Grupo Rebrisa ha utilizado un modelo simplificado de pérdidas crediticias.

Pasivos Financieros

Las categorías existentes bajo NIC 39 permanecen fundamentalmente sin cambios:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en resultado

Como regla general los pasivos se clasifican como medidos posteriormente a costo amortizado, excepto en el caso de los pasivos que la NIIF 9 define como a valor razonable con cambios en resultados y que son los siguientes:

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas política contables, continuación

- Mantenido para negociar
- Designado voluntariamente en el momento inicial
- Derivado implícito en un contrato híbrido
- Exposiciones crediticias

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como "valor razonable a través de resultados" se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- El importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- El importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La adopción de NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo al 1 de enero de 2018, sobre las políticas contables del Grupo relacionadas con pasivos financieros.

Transición

El Grupo Rebrisa ha usado una exención que le permite no re-expresar la información comparativa de periodos anteriores en lo que se refiere a requerimientos de reclasificación y medición (incluido el deterioro) y en consecuencia no se han re-expresado los periodos comparativos. Las diferencias en los montos en libros de activos y pasivos financieros que resultan de la adopción de la NIIF 9 se reconocen en gasto del ejercicio al 01 de enero de 2018.

A continuación se presenta un cuadro comparativo de ambas Normas, en relación a activos y pasivos financieros del Grupo Rebrisa:

Instrumentos Financieros	Clasificación Bajo NIC 39	Clasificación Bajo NIIF 9
Activos Financieros		
Efectivo y efectivo equivalente	Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultado	Activos financieros a costo amortizado
Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultado	Activos financieros a costo amortizado
Doctos.y Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas	Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultado	Activos financieros a costo amortizado
Pasivos financieros		
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	Pasivos financieros valorizados a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado
Doctos.y Cuentas por Pagar a Entidades relacionadas	Pasivos financieros valorizados a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado

4.4. Cambio en las estimaciones y nuevas política contables, continuación

b) Adopción de NIIF 15

La NIIF 15 establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos. La nueva norma reemplazó la IAS 18 “Ingresos de actividades ordinarias”, y todas las interpretaciones relacionadas; y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. Bajo NIIF 15, los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño.

Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

1. Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
3. Determinación del precio de la transacción
4. Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
5. Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

El Grupo Rebrisa y sus subsidiarias ha efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros consolidados, por lo que los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no han sido re-expresados. Los ingresos del Grupo se generan a través de su principal obligación de desempeño que es transferir productos o servicios bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren al mismo tiempo.

4.5. Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

4.5. Estados de flujos de efectivo, continuación

- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación.
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2018 la NIIF 9 Instrumentos financieros reemplaza a la NIC 39 Instrumentos financieros, para los periodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura.

Como resultado de la adopción de la NIIF 9, el Grupo Rebrisa ha adoptado modificaciones consecuentes a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros que requieren que el deterioro de los activos financieros se presente en una partida separada en el estado de resultados del periodo y otros resultados integrales. Anteriormente la política de la sociedad era incluir el deterioro de los deudores comerciales en Gastos de Administración. En consecuencia, el Grupo reclasificó las pérdidas por deterioro reconocidas bajo la norma NIC 39 en el resultado del periodo a otro resultado integral para el año terminado al 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, el Grupo ha adoptado las modificaciones consecuentes a la norma NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar que se aplican en las revelaciones sobre 2018 pero por lo general no se han aplicado a la información comparativa. El impacto, neto de impuestos, de la transición a la NIIF 9 sobre el saldo inicial no es material, por lo que no se ha registrado ajuste en reservas y ganancias acumuladas al 01 de enero de 2018.

Deterioro del valor de activos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de NIC 39 por un modelo de “pérdida crediticia esperada (PCE)”. El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la NIC 39.

Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles. El Grupo ha determinado la aplicación de los requerimientos de deterioro de la NIIF 9 al 1 de enero de 2018 no tiene un impacto significativo y no ha registrado provisión adicional

Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018.

Reconocimiento y medición inicial

En el reconocimiento inicial, la administración determina la clasificación de sus activos financieros, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros. Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio de modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse:

4.8. Instrumentos financieros, continuación

a) Activos financieros a costo amortizado

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivos contractuales y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financiero; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Evaluación del modelo de negocio

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales , mantener un perfil de rendimiento de interés concreto coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad

4.8. Instrumentos financieros, continuación

- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio(por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionadas y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Medición posterior y ganancias y pérdidas

- a) activos financieros al valor razonable con cambios en resultado: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
- b) activos financieros al costo amortizado: estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
- c) inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes:

	<u>Año 2019</u>	<u>Año 2018</u>
Servicio de monitoreo	3,5% mensual	3% mensual

Al 31 de diciembre del 2019 y al 31 de diciembre de 2018 no se ha registrado castigo de deudores incobrables.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

4.10. Inventarios

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus inventarios, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de los inventarios.

4.11. Inversiones en asociadas

La inversión en sus compañías asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y las asociadas son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las compañías en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

4.11. Inversiones en asociadas, continuación

Deterioro de inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Dentro de éste rubro se incluyen como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Contratos de monitoreo	120	120	-

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

4.13. Propiedades, planta y equipos

Los otros bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los períodos de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36

En las propiedades, planta y equipos del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.14. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas que son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

A continuación se presenta la vida útil de los activos denominados como propiedades de inversión:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Oficinas	180	600	-

4.15. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.16. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto a la Renta

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, definió el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicaría en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permitió que las sociedades pudieran además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes. La sociedad se encuentra en el segundo régimen.

De acuerdo a lo anterior las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2019, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27 %. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado es de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan a partir del año comercial 2019 o siguientes.

Impuestos Diferidos

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2018	27%
2019	27%

4.18. Pasivos financieros

Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y posteriormente a costo amortizado.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros.

4.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

4.20. Distribución de dividendos

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 100% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

4.21. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

4.22. Beneficios a los empleados

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función.

4.23. Arrendamientos

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo confiere al arrendatario el derecho de uso del activo.

Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

Los arriendos de propiedades, plantas o equipos, donde la Compañía tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros son contabilizados al comienzo del contrato de arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada. Cada pago se reparte entre el capital y cargo por financiamiento, a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de financiamiento. Las correspondientes obligaciones de arriendo, neto de cargos financieros, se presentan en Préstamos que devengan intereses. Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los arrendamientos de bienes, cuando el arrendador se reserva todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos operativos y los pagos de arriendos son gastos de forma lineal a lo largo de los periodos de arrendamiento.

La sociedad mantiene tres tipos de contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.23. Arrendamientos, continuación

b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital. Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

c) Cuando una entidad del Grupo es el arrendador - Arrendamiento operativo

Los arrendadores presentarán en su estado de situación financiera, los activos dedicados a arrendamientos operativos de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará de forma coherente con las políticas normalmente seguidas por el arrendador para activos similares, y se calculará con arreglo a las bases establecidas en la NIC 16 y en la NIC 38. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se reconocerán como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto, con el objeto de reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado en cuestión.

4.24. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

A partir del 01 de enero de 2018 entra en vigencia la NIIF 15, en la cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- **Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.**

El Grupo Rebrisa reconoce los siguientes criterios para definir los tipos de contratos según los segmentos operativos definidos:

4.24. Ingresos de actividades ordinarias, continuación

- a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:
 - contrato escrito aprobado por las partes
 - la entidad puede identificar los términos del pago por servicios que tienen una tarifa determinada en UF
 - el contrato tiene sustancia comercial
- b) Venta de artículos de seguridad
 - contrato implicado a través de la emisión de una Nota de Venta
 - la entidad puede identificar los términos del pago por los bienes ser entregados, los que son facturados al precio de lista vigente
 - el contrato implicado tiene sustancia comercial
- c) Arriendo de bienes inmuebles
 - contrato escrito aprobado por las partes
 - la entidad puede identificar los términos del pago por los servicios prestados
 - el contrato tiene sustancia comercial

- **Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.**

En relación a los segmentos operativos definidos por el Grupo, se identifican las siguientes obligaciones de desempeño:

- a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:
 - Entrega de bien: kit de alarma de seguridad
 - Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato
- b) Venta de artículos de seguridad
 - Entrega de bienes de acuerdo a la Nota de venta firmada por el cliente
- c) Arriendo de bienes inmuebles
 - Arriendo mensual de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato con el cliente.

- **Determinación del precio de la transacción**

En este punto se debe definir el total de los ingresos ordinarios que surgen de un contrato. La NIIF 15 basa los ingresos ordinarios en la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho más que las cantidades que espera recaudar. En otras palabras, los ingresos ordinarios se ajustan por los descuentos, rebajas, créditos, concesiones de precio, incentivos, bonos de desempeño, sanciones y elementos similares. Hay, sin embargo, una excepción para las transacciones que incluyen un componente importante de financiación. Para esas transacciones, los ingresos

4.24. Ingresos de actividades ordinarias, continuación

ordinarios se reconocen con base en el valor razonable de la cantidad por cobrar, la cual reflejará el riesgo de crédito del cliente tal y como es incorporado en la tasa de descuento aplicada.

La entidad necesitará determinar la cantidad de la consideración a la cual espera tener derecho en el intercambio por los bienes o servicios prometidos (incluyendo la consideración tanto fija como variable). Cuando determina la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho, se deben considerar las prácticas de negocio pasadas, las políticas publicadas o las declaraciones específicas que crean una expectativa válida en el cliente de que la entidad solo hará forzoso el pago de una porción del precio establecido del contrato.

La consideración clave en la determinación del precio de la transacción son los efectos de cualquier consideración variable, el valor del dinero en el tiempo (si existe un componente importante de financiación), la consideración que no es en efectivo, y cualquier consideración pagable al cliente.

En relación a los segmentos operativos definidos por el Grupo no se identifican consideraciones variables, no hay un componente de financiación.

- **Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.**

Luego de determinar el precio de la transacción, se debe asignar el precio entre las diferentes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato: el precio está determinado por la tarifa mensual del plan de monitoreo, está establecido en UF de acuerdo al valor de la UF del día 05 de cada mes.

b) Venta de artículos de seguridad

- Entrega de bienes : el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,

c) Arriendo de bienes inmuebles

- Arriendo mensual: el precio de la transacción está determinado por el canon de arriendo mensual establecido en el contrato.

4.24. Ingresos de actividades ordinarias, continuación

- **Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.**

La NIIF 15 establece que la entidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para dicha obligación de desempeño en particular son transferidos al cliente.

¿Qué es el control?, el control se define como la capacidad para dirigir el uso y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo subyacente al bien o al servicio. Por lo tanto el control se puede transferir, y por consiguiente se pueden reconocer los ingresos ordinarios, con el tiempo o en un punto del tiempo.

El Grupo Rebrisa y sus subsidiarias ha efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros consolidados, por lo que los saldos comparativos para el ejercicio 2017 no han sido re-expresados. La sociedad ha evaluado que la entrada en vigencia de la NIIF 15 no afecta la forma de reconocimiento de ingresos. Los ingresos del Grupo se generan a través de su principal obligación de desempeño que es transferir productos o servicios bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren al mismo tiempo.

- **Ingresos ordinarios por ventas de bienes**

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o descuentos comerciales. Consideramos como valor razonable, el precio de lista al contado.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso

4.24. Ingresos de actividades ordinarias, continuación

ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

- **Ingresos ordinarios por Ventas de servicios**

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad. Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

- **Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles**

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan, bajo el método lineal, durante el periodo de arrendamiento.

- **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

- **Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

4.25. Información por segmentos

IFRS 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

4.25. Información por segmentos, continuación

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Rentas de capitales mobiliarios

Nota 5– Nuevos Pronunciamientos Contables

NIIF 16 Arrendamientos

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas arrendatarias operativas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 1 de enero de 2019. Las empresas arrendatarias con arrendamientos operativos tendrán más activos pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos operativos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

Las instrucciones de revelación relacionadas con esta norma en éste, el primer año de aplicación y siguientes, se encuentran en los párrafos NIIF 16.89 – NIIF 16.103.

La administración de la Sociedad y sus subsidiarias ha evaluado el impacto de esta norma considerando que no existen contratos de arrendamiento con terceros relevantes, por lo tanto el principal impacto de la aplicación de esta norma es en las revelaciones.

Nueva Interpretación

CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo la NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*.

Específicamente considera:

- si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva;
- los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria;
- la determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos;
- el efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

Nota 5– Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

Las instrucciones de revelación relacionadas con esta norma en éste, el primer año de aplicación y siguientes, se encuentran en los párrafos de la Guía de Aplicación de CINIIF 23 A4 – A5.

La administración de la Sociedad y sus subsidiarias evaluó el impacto de la adopción de esta norma, sin identificar montos relevantes que ajustar.

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Las siguientes nuevas normas y modificaciones han sido emitidas y son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2019:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
<i>Definición de Negocio</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de Material</i> (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

Modificaciones a las NIIF

Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28)

Esta modificación contempla:

- La clarificación de que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en una asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.
- La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

Esta modificación normativa es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9)

Esta modificación permitirá clasificar y medir a costo amortizado o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, algunos activos financieros cancelables anticipadamente por un importe menor al importe pendiente del principal e intereses.

Nota 5– Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a la NIC 19)

En febrero del 2018, IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones.

Las modificaciones clarifican que:

- En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y
- El efecto del techo del activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en los otros resultados integrales.

Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez.

Ciclo de Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2015-2017: NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23

La NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*, y la NIIF 11 *Acuerdos Conjuntos*: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio.

- Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir.
- Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable.

Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta.

NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*: Clarifica que todo el efecto de impuesto a la renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (ya sea en resultados, otros resultados integrales o patrimonio).

Aún cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en resultados o en patrimonio.

NIC 23 *Costos por Préstamos*: Clarifica que el *pool* general de préstamos utilizado para calcular los costos por préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos aptos que

Nota 5– Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos aptos que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no apto) se incluyen en ese *pool* general.

Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones.

Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el *pool* general de préstamos.

Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:

- Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el *pool*, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y
- Los montos relativos de los activos aptos bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período.

Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos de reporte anual que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019.

Pronunciamientos Contables emitidos aun no vigentes

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15, sin embargo el el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad confirmó en su reunión de abril de 2019, su decisión tentativa de diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2021, la cual será sometida a evaluación del Comité de Supervisión del Debido Proceso junto con las otras modificaciones propuestas correspondientes a:

- Exclusión de los cambios relacionados con el valor temporal del dinero y el riesgo financiero del ajuste al margen contractual del servicio.
- Modificación de los párrafos B96 (d) y B97 (a) de la NIIF 17 para abordar la desagregación de los cambios en el ajuste de riesgo por riesgo no financiero.
- Modificación del párrafo B118 de la NIIF 17 para aclarar que una entidad puede interrumpir el uso de la opción de mitigación de riesgos a un grupo de contratos de seguro solo si los criterios de elegibilidad para el grupo dejan de aplicarse.
- Aclaratoria de la definición de un componente de inversión.
- Modificación del párrafo 11 (b) de la NIIF 17 para garantizar que la NIIF 17 se aplique a los contratos de inversión con características de participación discrecionales.
- Modificación del párrafo 48 (a) y el párrafo 50 (b) de la NIIF 17 para ajustar el componente de pérdida por cambios en el ajuste de riesgo por riesgo no financiero.

Nota 5– Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

- Modificación del párrafo B128 de la NIIF 17 para aclarar que los cambios en la medición de un grupo de contratos de seguro causados por cambios en las partidas subyacentes deben, a los fines de la NIIF 17, tratarse como cambios en las inversiones y, por lo tanto, como cambios relacionados con el valor temporal de dinero o supuestos que se relacionan con riesgo financiero.

Modificaciones a las NIIF

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos

Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.

Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos.

Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad.

Nota 5– Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo.

El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tienen "capacidad práctica" de evitar.

Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas

Una entidad dará de baja un activo del balance cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas.

El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020.

Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en Octubre de 2018 modificaciones de alcance limitado a la NIIF 3 Combinaciones de Negocios para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.

Las modificaciones incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

- aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;
- eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;
- añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)

En Octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de material. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que "La información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ensombrecimiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad de reporte específica".

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de "ensombrecimiento" en la definición, junto con las referencias existentes a "omitir" y "declarar erróneamente". Además, el Consejo aumentó el umbral de "podría influir" a "podría razonablemente esperarse que influya".

El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad y sus Subsidiarias están en proceso de análisis en relación a los efectos de la aplicación de las normas antes descritas, para determinar un eventual impacto en los estados financieros.

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)

En septiembre de 2019, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 para abordar incertidumbres relacionadas con la reforma en curso de las tasas de oferta interbancarias (IBOR por sus siglas en inglés).

Las modificaciones abordan aspectos que afectan la información financiera en el período previo a la reforma de IBOR y son aplicables a las transacciones de cobertura directamente afectadas por incertidumbres respecto a la reforma de IBOR. Como parte de las principales modificaciones, las entidades afectadas por la reforma de IBOR considerarán lo siguiente:

- asumirán que el índice de referencia de tasa de interés en el que se basan los flujos de efectivo cubiertos no se modifica como resultado de la reforma de IBOR al evaluar si los flujos de efectivo futuros son altamente probables. Además, para las coberturas discontinuadas, se aplica el mismo supuesto para determinar si se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos.
- evaluarán si la relación económica entre el elemento cubierto y el instrumento de cobertura existe con base en los supuestos de que el índice de referencia de tasa de interés en el que se basan el elemento cubierto y el instrumento de cobertura no se modifica como un resultado de la reforma del IBOR.
- no interrumpirán una transacción de cobertura durante el período de incertidumbre que surge de la reforma de IBOR únicamente porque los resultados reales de la cobertura están fuera del rango de 80-125 por ciento.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

- aplicarán el criterio de identificable por separado solo al inicio de la relación de cobertura. También se proporciona una excepción similar para componentes cubiertos donde la redesignación tiene lugar con frecuencia, es decir, macrocoberturas.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

Nota 6 - Estimaciones contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

a) Litigios y otras contingencias

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias mantienen algunos juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos.

Con fecha 03 de Octubre de 2017, la sociedad Global Systems Chile SpA, se adjudica la licitación pública ID 634-35-LR17 para la contratación del servicio de Monitoreo Telemático de Condenados con Gendarmería de Chile, según resolución exenta N° 785. Sin embargo dicha adjudicación fue impugnada ante el Tribunal de Compras, por los otros participantes del proceso. En el mes de Octubre de 2017 el Tribunal de Contratación Pública emite un oficio en el que decretó la “suspensión del procedimiento administrativo denominado “*Contratación del Servicio de Monitoreo Telemático de Condenados*”, por un plazo de 15 días”.

Con fecha 24 de septiembre de 2018 Global Systems Chile SpA interpuso un Recurso de Queja (Rol N° 23.219-2018), que tenía por objeto revocar la sentencia de la I. Corte de Apelaciones (Rol N° 277-2018) que había confirmado la sentencia del Tribunal de Contratación Pública la que por su parte había dejado sin efecto la adjudicación efectuada a dicha sociedad en la licitación ID 634-35-LR17 del Servicio de Gendarmería de Chile.

Nota 6 - Estimaciones contables, continuación

Con fecha 8 de Octubre del 2019, la Excma. Corte Suprema, rechazó el Recurso de Queja (Rol N° 23.219-2018) interpuesto por Global Systems Chile SpA que tenía por objeto revocar la sentencia de la I. Corte de Apelaciones (Rol N° 277-2018) que había confirmado la sentencia del Tribunal de Contratación Pública la que por su parte había dejado sin efecto la adjudicación efectuada a dicha sociedad en la licitación ID 634-35-LR17 del Servicio de Gendarmería de Chile, relativa con la contratación del servicio de Monitoreo Telemático de Condenados, adjudicada originalmente según resolución exenta N° 7857 de fecha 3 de Octubre del 2017 dictada por dicho organismo estatal.

En los casos que la administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Compañía es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.

Al 31 de diciembre del 2019 y al 31 de diciembre de 2018, Rebrisa S.A. y subsidiarias no mantienen juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros.

b) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. y subsidiarias evalúan al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Nota 6 - Estimaciones contables, continuación

c) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros contabilizados y revelados en los estados financieros a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 7-Activos financieros

Los Activos Financieros, clasificados según las categorías dispuestas por la NIIF 9 al 31 de diciembre de 2019 y NIC 39 al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Clase de activos financieros	Saldo al 31 de diciembre de 2019		Saldo al 31 de diciembre de 2018		Nivel
	Activos financieros a costo amortizado	Total activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total activos financieros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	167.259	167.259	428.408	428.408	
Fondos mutuos	352.797	352.797	-	-	
Otros activos financieros	352.797	352.797	-	-	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.209.215	1.209.215	1.738.738	1.738.738	III
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	22.585	22.585	21.320	21.320	III
Total activos financieros	1.751.856	2.104.653	2.188.466	2.188.466	

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros y estos son medidos en los niveles I y II.

7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al	
		31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Efectivo en caja (a)	Pesos	59.300	295.780
Saldos en bancos (b)	Pesos	107.959	132.628
Fondos mutuos (c)	Pesos	352.797	-
Totales		520.056	428.408

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Los montos corresponden a fondos mutuos de renta fija en pesos, de muy bajo riesgo, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 7-Activos financieros, continuación

RUT	Entidad	Moneda	Valor	Numero	Saldo al	
			Cuota	de cuotas	31-12-2019	31-12-2018
			\$	\$	M\$	M\$
96.530.900-4	BCI ASSET MANAGEMENT	Pesos	40.620,5900	233,8715	9.500	-
96.667.040-1	SANTANDER ASSET MANAGEMENT S.A.	Pesos	1.395,4621	168.311,5243	234.872	-
96.667.040-1	SANTANDER ASSET MANAGEMENT S.A.	Pesos	1.395,4621	75.190,0856	104.925	-
96.667.040-1	SANTANDER ASSET MANAGEMENT S.A.	Pesos	4.882,8959	716,8143	3.500	-
					352.797	-

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad. Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el estado de situación financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

Nota 8- Otros activos no financieros, corriente y no corriente

8.1. Otros activos no financieros corriente

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Pólizas de seguros	5.946	9.442
Gastos pagados por anticipado (1)	287.349	63.925
Costos pagados por anticipado (2)	15.619	44.820
Fondo Capacitación Anual	5.274	-
Garantías entregadas	52.374	101.720
Totales	366.562	219.907

- (1) Los gastos pagados por anticipado corresponden a gastos de administración pagados durante este periodo y su consumo se devenga en el siguiente periodo.
- (2) El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada período. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.

8.2. Otros activos no financieros, no corriente

El detalle del saldo de otros activos no financieros no corriente es el siguiente:

Entidad	Moneda	Saldo al	
		31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Cheques en Garantía	\$	11.373	10.778
		11.373	10.778

Nota 9- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional.
 El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Deudores por ventas	2.299.400	2.156.759
Deterioro de cuentas por cobrar	(1.337.458)	(1.160.410)
Documentos por cobrar	171.126	173.291
Deudores varios	76.147	569.098
Totales	1.209.215	1.738.738

El Grupo ha determinado el deterioro de las cuentas por cobrar en base al modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas.

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	353.517	460.312
Vencidos entre 91 y 180 días	139.240	130.025
Vencidos entre 181 y 360 días	241.332	217.584
Vencidos entre 361 y más días	1.464.267	1.220.113
Total Vencidos	2.198.356	2.028.034
No Vencidos	348.317	871.114
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(1.337.458)	(1.160.410)
Totales	1.209.215	1.738.738

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 9- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

La antigüedad de las cuentas según composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019

31-12-2019		Cartera no securitizada				Cartera securitizada			M\$	
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	M\$		M\$		Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
			N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta				
1-30 días	5.782	463.571	-	-	-	-	-	-	463.571	
31-60 días	1.133	101.018	-	-	-	-	-	-	101.018	
61-90 días	537	107.797	-	-	-	-	-	-	107.797	
91-120 días	438	42.412	-	-	-	-	-	-	42.412	
121-150 días	290	42.480	-	-	-	-	-	-	42.480	
151-180 días	371	41.511	-	-	-	-	-	-	41.511	
181-210 días	219	34.623	-	-	-	-	-	-	34.623	
211- 250 días	144	31.927	-	-	-	-	-	-	31.927	
> 250 días	3.580	1.333.019	-	-	-	-	-	-	1.333.019	
Total	12.494	2.198.356	-	-	-	-	-	-	2.198.356	

	Cartera no securitizada		Cartera securitizada		Provisión		Castigos del período	Recuperos de período
	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)	Cartera no repactada	Cartera repactada		
Doc. x cobrar protestados	136	28.345	-	-	(1.337.458)	-	-	-
Doc. x cobrar en cobza judicial	-	-	-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2018

31-12-2018		Cartera no securitizada				Cartera securitizada			M\$	
Tramos de Morosidad	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	M\$		M\$		Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
			N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta				
1-30 días	4771	388.226	-	-	-	-	-	-	388.226	
31-60 días	935	65.828	-	-	-	-	-	-	65.828	
61-90 días	443	43.103	-	-	-	-	-	-	43.103	
91-120 días	361	53.536	-	-	-	-	-	-	53.536	
121-150 días	239	48.478	-	-	-	-	-	-	48.478	
151-180 días	306	34.576	-	-	-	-	-	-	34.576	
181-210 días	181	30.620	-	-	-	-	-	-	30.620	
211- 250 días	119	26.821	-	-	-	-	-	-	26.821	
> 250 días	2954	1.336.846	-	-	-	-	-	-	1.336.846	
Total	10.309	2.028.034	-	-	-	-	-	-	2.028.034	

	Cartera no securitizada		Cartera securitizada		Provisión		Castigos del período	Recuperos de período
	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)	Cartera no repactada	Cartera repactada		
Doc. x cobrar protestados	136	28.345	-	-	(1.160.410)	-	-	-
Doc. x cobrar en cobza judicial	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota 9- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido un modelo simplificado de pérdida crediticia esperada para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

El deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018, se compone como sigue:

Movimientos	31-12-2019	31-12-2018
Deterioro de cuentas por cobrar	M\$	M\$
Saldo inicial	1.160.410	1.000.472
Incrementos en la estimación	177.048	159.938
Usos de la estimación	-	-
Totales	1.337.458	1.160.410

Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

10.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2019	31-12-2018
					M\$	M\$
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Matriz	5.552	-
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	16.583	20.770
76.532.701-6	Oz Net SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	450	550
Totales					22.585	21.320

El detalle de saldos por cobrar no corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2019	31-12-2018
					M\$	M\$
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	23.168
Totales					-	23.168

Los saldos por cobrar no corriente Inmobiliaria Carmel Ltda., Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. y Oz Net SpA se originan por operaciones del giro y recuperaciones de gastos, están expresadas en pesos y no devengan intereses.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



10.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31-12-2019		31-12-2018	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
M\$	M\$	M\$	M\$				
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Dirección ejecutiva	139.573	(139.573)	147.466	(147.466)
			Devolución dirección ejecutiva	(35.180)	35.180	-	-
			Traspaso de fondos	19.850	-	4.980	-
			Devolución traspaso de fondos	(19.850)	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	76.698.800-8	Matriz	Servicio de seguridad	167	167	163	163
			Traspaso de fondos	-	-	72.369	-
			Devolución traspaso de fondos	-	-	10.945	-
Inmobiliaria Bavaro Park S.A.	76.093.308-2	Relacionada con Matriz	Arriendo Inmueble	8.647	(8.647)	27.441	(27.441)
			Traspaso de fondos	-	-	-	-
Inversiones y Asesorias Iculpe Ltda.	96.536.850-7	Relacionada con Matriz	Préstamo 0,5 % mensual	-	-	800.000	-
			Pago de Prestamo	-	-	800.267	(267)
Inversiones SV SpA	76.430.034-3	Relacionada con Director	Préstamo 0,5 % mensual	-	-	100.000	-
			Pago de Prestamo	-	-	100.050	(50)
Inmobiliaria Los Barbechos SpA	76.785.888-4	Relacionada con Matriz	Préstamo 0,5 % mensual	-	-	1.400.000	-
			Pago de Prestamo	-	-	1.400.267	(267)
Asesoría e Inversiones Lejaim SpA	76.477.303-9	Relacionada con Director Suplente	Préstamo 0,5 % mensual	-	-	140.000	-
			Pago de Prestamo	-	-	140.070	(70)
Sergio Vivanco Araya	6.784.592-7	Director	Préstamo 0,5 % mensual	-	-	200.000	-
			Pago de Prestamo	-	-	200.100	(100)
Alvaro Guell Villanueva	8765132-0	Director	Préstamo 0,5 % mensual	-	-	126.261	-
			Pago de Prestamo	-	-	126.261	-

Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad

11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 26 de abril de 2018 y lo componen las siguientes personas:

Serie A

Titulares

Avram Fritch
 Sergio Andrews García
 Álvaro Güell Villanueva
 Sergio Vivanco Araya
 Ron Fritch Cherniavsky

Suplentes

Onn Zabilsky Paz
 Sergio Andrews Pérez
 Juan Cristóbal Tomás Güell Escobar
 Fernando Abud Cuevas
 Daniela Fritch Cherniavsky

Serie B

Titulares

Mariano Guerrero Gutiérrez
 Fernando Perramont Sánchez

Suplentes

Peter Meduña Guestin
 Ximena Perramont Sánchez

En sesión de Directorio del día 25 de mayo de 2018, se procedió a elegir como Presidente del Directorio al Sr. Avram Fritch.

Con fecha 08 de Marzo de 2018 presentó su renuncia al Directorio de la sociedad Don Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez. En su reemplazo asume como director Don Mariano Guerrero Gutiérrez.

11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de abril de 2018, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A., por asistencia a cada sesión, en UF 30 y UF 20 para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Remuneraciones del Directorio	31-12-2019		31-12-2018	
	M\$		M\$	
Presidente	10.038		9.790	
Directores	29.519		39.160	
Totales	39.557		48.950	

11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente Comercial y Negocio
- Gerente de Administración y Finanzas.
- Subgerente de Contabilidad

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 ascienden a M\$ 240.764 (M\$ 308.787 al 31 de diciembre de 2018).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

Nota 12 - Inventarios

La composición de este rubro, neto de deterioro por obsolescencia, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Materiales para instalaciones	322.388	282.642
Materiales para la venta	85.716	4.601
Totales	408.104	287.243

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Costo reconocido en Costo de Ventas	598.014	329.375
Totales	598.014	329.375

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 12 – Inventarios, continuación

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	38.010	38.010
Provisiones adicionales	-	-
Reverso de provisión	-	-
Totales	38.010	38.010

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Nota 13 - Activos por Impuestos corrientes

La composición del saldo es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	34.573	28.903
Credito impuesto al valor agregado	29.369	8.661
Credito por capacitación	7.691	-
Impuestos por recuperar por devolución	42.056	-
Totales	113.689	37.564

Nota 14 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
					31-12-2019	31-12-2018
					M\$	M\$
				%		
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	39,144	140.489	140.489
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	33,554	(40.580)	(40.580)
	Deterioro de inversión en asociadas				(99.909)	(99.909)
	Total				-	-

(1) Circuito Cerrado S.A.

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad esta asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros de

Nota 14 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación, continuación

la sociedad. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

(2) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.

A contar del 31 de diciembre de 2004 la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 31 de diciembre del 2019 y 2018 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

Nota 15 -Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

En primer lugar, en este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para la venta y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración promedio de clientes (120 meses). Este criterio fue adoptado en diciembre de 2015 para reflejar con mayor claridad la real vida útil de los contratos de clientes.

El detalle del saldo al 31 de diciembre del 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2019			Al 31 de diciembre de 2018		
	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Frecuencias de radiodifusión	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-
Contratos de Monitoreo	2.164.403	(1.566.635)	597.768	1.928.063	(1.323.674)	604.389
Contratos por conectar	34.435	-	34.435	30.018	-	30.018
Desarrollo proyecto	-	-	-	9.973	-	9.973
Totales	2.206.534	(1.574.331)	632.203	1.975.750	(1.331.370)	644.380

Nota 15 -Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

La amortización del período se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

<u>Concepto</u>	<u>Acumulado al</u>	
	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Contratos de Monitoreo	<u>(242.961)</u>	<u>(117.440)</u>
Totales	<u>(242.961)</u>	<u>(117.440)</u>

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



La conciliación de movimientos de intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Período Actual	Contratos por conectar			Desarrollo	Total activos Intangibles Neto
	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales		
	M\$	M\$	M\$		
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	604.389	3.682	26.336	9.973	644.380
Adiciones		202.637	45.553	-	248.190
Devoluciones	-	-	-	-	-
Activaciones de contratos	236.340	(205.207)	(31.133)	-	-
Amortización	(242.961)	-	-	-	(242.961)
Otros Incrementos (Decrementos) por reclasificación	-	-	(7.433)	(9.973)	(17.406)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	597.768	1.112	33.323	-	632.203

Período Anterior	Contratos por conectar			Desarrollo	Total activos Intangibles Neto
	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales		
	M\$	M\$	M\$		
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	491.860	-	44.572	9.973	546.405
Adiciones		280.743	21.379	-	302.122
Devoluciones	-	-	-	-	-
Activaciones de contratos	288.001	(277.061)	(10.940)	-	-
Amortización	(175.472)	-	-	-	(175.472)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	(28.675)	-	(28.675)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	604.389	3.682	26.336	9.973	644.380

Nota 15 -Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

La Sociedad registra los equipos entregados en comodato a clientes al costo, los cuales incluyen los costos incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la permanencia de los clientes (120 meses). La sociedad mantiene la propiedad de dichos activos hasta el término de la vida útil.

Al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Compañía no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Nota 16- Propiedades, Planta y Equipos

Los activos clasificados en este rubro se contabilizan al costo de adquisición. Para la medición de los principales activos fijos relevantes adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, se utilizó el modelo del costo histórico.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Compra de bienes inmuebles:

Con fecha 20 de marzo de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA cancela el 90% restante de la promesa de compraventa en UF 92.148,705 por oficinas y estacionamientos del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700. La promesa de compraventa correspondiente al 10 % del valor del inmueble, equivalente a UF 10.238,745, fue pagada en el año 2013. Este inmueble se encuentra registrado al costo de adquisición.

Con fecha 12 de septiembre de 2014, Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA compra el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes en UF 8.107,2 mediante la obtención de un crédito hipotecario con el Banco Internacional a una tasa de 4,9% anual.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 16- Propiedades, Planta y Equipos, continuación

Activos en arrendamiento

En Diciembre de 2017, la subsidiaria Global Systems Chile SpA., suscribió un contrato de leasing por equipamiento de Hardware con Banco Internacional. Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 20 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Diciembre de 2017, y con vigencia hasta Junio de 2019.

a) Composición

El detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2019			Al 31 de diciembre de 2018		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificio, estacionamientos y local comercial	2.608.996	(587.023)	2.021.973	2.608.996	(456.574)	2.152.422
Equipos de tecnología de la información	990.777	(968.072)	22.705	975.600	(953.023)	22.577
Equipos entregados en comodato a clientes	3.145.572	(1.975.076)	1.170.496	2.718.480	(1.570.214)	1.148.266
Instalaciones fijas y accesorios	136.012	(136.012)	-	136.012	(136.012)	-
Vehículos	209.884	(198.855)	11.029	284.553	(284.553)	-
Otras propiedades, plantas y equipos	521.504	(512.626)	8.878	511.062	(508.665)	2.397
Mejoras en propiedad arrendada	1.232.841	(307.519)	925.322	1.229.073	(236.542)	992.531
Vehículos en leasing	-	-	-	212.081	(164.149)	47.932
Otros activos en leasing	21.179	(1.765)	19.414	-	-	-
Totales	8.866.765	(4.686.948)	4.179.817	8.675.857	(4.309.732)	4.366.125

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 16- Propiedades, Planta y Equipos, continuación

b) Movimientos

El detalle de movimientos de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

Período Actual	Edificio, estacionamiento o Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	2.152.422	22.577	-	47.932	1.148.266	2.397	992.531	4.366.125
Adiciones	-	5.537	-	-	332.176	10.287	3.768	351.768
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	(130.449)	(15.049)	-	(31.204)	(404.862)	(3.961)	(70.977)	(658.267)
Reclasificación contable	-	-	-	(1.982)	-	-	-	(1.982)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	2.021.973	13.065	-	14.746	1.075.580	8.723	925.322	4.057.644

El detalle de movimientos de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre del 2018, es el siguiente:

Período Actual	Edificio, estacionamiento o Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	2.282.872	18.078	2.531	122.057	900.508	45.372	1.062.699	4.434.117
Adiciones	-	21.137	-	-	523.607	1.742	-	546.486
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	(130.450)	(16.638)	(2.531)	(74.125)	(304.524)	(44.717)	(70.168)	(643.153)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	28.675	-	-	28.675
Saldo Final al 31 de diciembre de 2018	2.152.422	22.577	-	47.932	1.148.266	2.397	992.531	4.366.125

Nota 16- Propiedades, Planta y Equipos, continuación

c) Depreciación

La depreciación se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según el siguiente detalle:

<u>Concepto</u>	<u>Acumulado al</u>	
	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depreciación registrada en costos de ventas	628.798	448.053
Depreciación registrada en gastos de administración	91.751	33.008
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos	<u>720.549</u>	<u>481.061</u>

d) Costo por capitalización de intereses

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad no ha debido capitalizar intereses.

e) Costo por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad en base a una evaluación realizada no se ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Nota 17 - Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bienes raíces, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Estacionamientos y bodegas del Edificio de Capitales, ubicada en Av. Apoquindo N° 3000, comuna de Las Condes destinada para arriendo.

La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas al costo, el cual corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole pérdidas por deterioro.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 17 - Propiedades de inversión, continuación

a) Composición

El detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2019			Al 31 de diciembre de 2018		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Equipo de tecnología de inversión	336.870	(200.531)	136.339	246.221	(81.710)	164.511
Activos muebles de inversión	177.876	(129.225)	48.651	177.876	(99.055)	78.821
Activos inmuebles de inversión	23.197	(19.416)	3.781	23.197	(19.320)	3.877
Remodelación vehículo arrendado	18.800	(18.800)	-	18.800	(18.800)	-
Totales	556.743	(367.972)	188.771	466.094	(218.885)	247.209

b) Movimiento

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos en leasing	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Equipo de tecnología de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	-	78.821	3.877	164.511	247.209
Adiciones	-	-	-	90.649	90.649
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(30.170)	(96)	(118.821)	(149.087)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	-	48.651	3.781	136.339	188.771

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Período Anterior	Terrenos en leasing	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Equipo de tecnología de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	173.824	233.808	3.966	118.436	530.034
Adiciones	-	3.326	-	127.785	131.111
Ventas y bajas	(173.824)	(125.719)	-	-	(299.543)
Depreciación	-	(32.594)	(89)	(81.710)	(114.393)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2018	-	78.821	3.877	164.511	247.209

Nota 17 - Propiedades de inversión, continuación

(1) Corresponde a la venta del terreno ubicado en El Totoral n° 350 de la comuna de Quilicura, a Banco Internacional, el precio de venta fue UF 24.000, equivalente en M\$ 661.579, la transacción generó un abono a resultados por la suma de M\$ 484.765 (Nota 28), en la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

b) Corresponde a venta de activos de inversión relacionados con el término de contrato con Municipalidad de Las Condes, servicio de monitoreo con globos aerostáticos. La venta fue de UF 20.000, equivalente a M\$ 536.499 la transacción generó un abono a resultados por la suma de M\$ 11.284

c) Depreciación propiedades de inversión

La depreciación se presenta en los rubros costos de venta y gastos de administración, según el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Depreciación registrada en gastos de administración	123.939	78.420
Depreciación de propiedades de inversión	123.939	78.420

d) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión

El detalle de los conceptos es el siguiente:

Concepto	Acumulado al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	103.128	293.467
Depreciación	(123.939)	(78.120)
Totales	(20.811)	215.347

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Resultados tributarios

Al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018, la matriz Rebrisa S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2019, la subsidiaria Global Systems Chile SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdida tributaria en el periodo, (al 31 de diciembre de 2018 M\$ 8.853).

Al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018, la subsidiaria Security Rent a Car SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2019, la subsidiaria Inversiones Las Tranqueras S.A no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdida tributaria Al 31 de Diciembre de 2018 la sociedad provisionó la suma de M\$ 9.545, por concepto de impuesto renta de primera categoría.

Al 31 de diciembre del 2019 la subsidiaria Oz Net SpA no ha provisionado impuesto renta por presentar pérdida tributaria, al 31 de diciembre de 2018 provisionó la suma de M\$ 8.292, por concepto de impuesto renta de primera categoría.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Producto de las modificaciones introducidas por la Ley N° 20.780 del 29 de Septiembre de 2014 a la Ley sobre Impuesto a la Renta en Chile, que aumenta progresivamente la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría de las empresas chilenas, desde un 20% a un 27% y por instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero CMF (ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)) según Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, se han recalculado todos los impuestos diferidos con la nueva tasa por el aumento del saldo netos de años anteriores, el cuál no tuvo efecto en patrimonio debido a que la Sociedad mantiene provisión de valuación.

A continuación se muestra el efecto neto de activos y pasivos por impuestos diferidos, expresados en M\$, en las diferentes sociedades del holding:

Sociedad	Activo por Impuesto diferido	Pasivo por Impuesto Diferido	Saldos	Activo por Impuesto diferido	Pasivo por Impuesto Diferido	Saldos
	31-12-2019	31-12-2019	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2018
Rebrisa S.A.	345.331	345.331	-	329.023	329.023	-
Seguridad y Telecomunicaciones S.A	1.115.576	1.068.035	47.541	1.287.891	1.240.349	47.542
Global Systems Chile SpA	107.512	120.789	(13.277)	108.653	79.898	28.755
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	864.166	864.166	-	842.157	842.157	-
Security Rent a Car SpA	19.913	2.978	16.935	36.509	13.022	23.487
Inversiones Las Tranqueas S.A	21.853	21.853	-	-	-	-
Total	2.474.351	2.423.152	51.199	2.604.233	2.504.449	99.784

a) Composición de activos y pasivos por impuestos diferidos

Los conceptos asociados a los activos y pasivos por impuestos diferidos mostrados en detalle son:

Composición	31-12-2019			31-12-2018		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (Est. Incobrables)	361.114	-	361.114	291.702	-	291.702
Existencias (Est. Obsolescencia Materiales)	10.263	-	10.263	10.264	-	10.264
Provisión vacaciones	37.997	-	37.997	41.818	-	41.818
Provisión IAS	401	-	401	1.206	-	1.206
Ingresos diferidos	11.047	-	11.047	34.518	-	34.518
Obligaciones por Leasing (neto)	44.448	-	44.448	93.864	-	93.864
Pérdida tributaria	783.748	-	783.748	-	-	-
Activo Fijo neto	-	321.328	(321.328)	233.111	-	233.111
Activos en Leasing(neto)	-	42.053	(42.053)	-	104.292	(104.292)
Intangibles neto	-	216.488	(216.488)	-	205.804	(205.804)
Mejoras en Inmuebles arrendados	-	136.364	(136.364)	-	99.109	(99.109)
Costos diferidos	-	77.584	(77.584)	-	21.004	(21.004)
Provisión Valuación	-	404.002	(404.002)	-	176.490	(176.490)
	1.249.018	1.197.819	51.199	706.482	606.988	99.784

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

b) Impuesto a las ganancias

A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente al 31 de diciembre del 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	46.622	17.837
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	46.622	17.837

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	46.622	17.837
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	46.622	17.837
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto(ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	48.585	(33.316)
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	48.585	(33.316)
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	95.207	(15.479)

c) Conciliación tasa efectiva

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Períodos terminados al			
	31-12-2019		31-12-2018	
	Tasa	Monto	Tasa	Monto
		M\$		M\$
Ganancia (pérdida) del período antes de impuestos		(175.301)		(111.928)
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	27,00%	47.331	27,00%	30.221
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente	0,00%	-	0,00%	-
Otras diferencias	-18,69%	32.763	-86,83%	97.186
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		(95.207)		15.479

Nota 19–Pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>Costo amortizado</u>	<u>Costo amortizado</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Corrientes		
Préstamos que devengan intereses	1.530.787	818.321
Arrendamientos financieros	<u>92.452</u>	<u>133.677</u>
Total otros pasivos financieros corrientes	<u>1.623.609</u>	<u>951.998</u>
No corrientes		
Otros Pasivos financieros	2.175.764	2.491.428
Arrendamientos financieros	<u>72.171</u>	<u>55.765</u>
Pasivos de cobertura	<u>-</u>	<u>-</u>
Total otros pasivos financieros no corrientes	<u>2.247.935</u>	<u>2.547.193</u>
Total pasivos financieros	<u>3.871.544</u>	<u>3.499.191</u>

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros.

19.1. Préstamos que devengan intereses

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengo esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente

Al 31 de diciembre del 2019

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses	RUT	Hasta 1 mes	De 1 a 3	De 3 a 12	Total	De 1 a	5 años o	Total	Tipo de	Modalidad	N°	Moneda	Capital	Interes
			meses	meses	porción	5 años	más	porción no	deuda	de	con		Original	nominal
		M\$	M\$	M\$	corriente	M\$	M\$	corriente		pago	trat		M\$	
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	1.295	2.631	12.053	15.979	72.513	-	72.513	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corbanca (2)	97.023.000-9	32.927	28.315	127.341	188.583	755.637	660.140	1.415.777	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Corbanca (3)	97.023.000-9	3.799	7.788	35.290	46.877	214.145	384.283	598.428	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Corbanca	97.023.000-9	-	-	66.019	66.019	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	65.000	5,50%
Banco Corbanca	97.023.000-9	-	-	60.941	60.941	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	5,50%
Banco Corbanca	97.023.000-9	-	107.428	-	107.428	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	105.000	6,12%
Banco Corbanca	97.023.000-9	-	-	76.260	76.260	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	75.000	6,72%
Banco Corbanca	97.023.000-9	-	-	131.529	131.529	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	130.000	6,72%
Banco Corbanca	97.023.000-9	-	236.358	-	236.358	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	235.000	6,12%
Banco Internacional	97.023.000-9	11.655	23.419	121.352	156.426	89.046	-	89.046	Préstamos	Mensual	1	pesos	423.500	5,50%
Banco Santander	97.036.000-K	203.050	-	-	203.050	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	5,20%
Banco Santander tarjetas	97.036.000-K	2.485	-	-	2.485	-	-	-	Tarjeta cretal	vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco Santander sobregiro	97.036.000-K	99.604	-	-	99.604	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco Corbanca sobregiro	97.023.000-9	121.923	-	-	121.923	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	2,28%
Banco Internacional sobregiro	97.011.000-3	19.810	-	-	19.810	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	2,30%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		7.704	15.409	69.339	92.452	72.171	-	72.171	Leasing	Mensual	2	UF	-	-
Total pasivos que devengan intereses		504.252	421.348	700.124	1.625.724	1.203.512	1.044.423	2.247.935						

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Al 31 de diciembre de 2018

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses	RUT	Préstamos que devengan intereses (M\$)							Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total	De 1 a 5 años	o más	Total						
		M\$	M\$	M\$	porción corriente	M\$	M\$	M\$						
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	2.824	2.453	11.166	16.443	67.183	18.983	86.166	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corbanca (2)	97.023.000-9	31.845	26.264	118.655	176.764	704.209	838.890	1.543.099	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Corbanca (3)	97.023.000-9	3.540	7.430	32.989	43.959	195.345	433.000	628.345	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Corbanca	97.023.000-9	65.596	-	-	65.596	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	65.000	5,00%
Banco Corbanca	97.023.000-9	60.550	-	-	60.550	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	5,00%
Banco Internacional	97.023.000-9	21.820	22.191	102.367	146.378	233.818	-	233.818	Préstamos	Mensual	1	pesos	423.500	5,50%
Banco Creditos Inversiones	97.006.000-6	11.160	-	-	11.160	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	5,90%
Banco Santander	97.036.000-K	202.744	-	-	202.744	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	4,90%
Banco Corbanca sobregiro	97.023.000-9	74.727	-	-	74.727	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	0	4,32%
Banco Internacional sobregiro	97.011.000-3	20.000	-	-	20.000	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	0	5,50%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		11.140	22.279	100.258	133.677	55.765	-	55.765	Leasing	Mensual	5	UF	0	
Total pasivos que devengan intereses		505.946	80.617	365.435	951.998	1.256.320	1.290.873	2.547.193						

19.2. Información adicional sobre los principales pasivos financieros

a) Préstamos que devengan intereses

Los principales créditos contraídos por las subsidiarias que se indican, son los siguientes:

- (1) En noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., realiza una reestructuración de sus pasivos de corto plazo y suscribe un préstamo de largo plazo con Banco Corpbanca por UF 54.000, con una tasa de interés anual de 4,32% nominal y con un año de gracia de intereses y capital. Este préstamo se pactó a 132 cuotas a partir de noviembre de 2015, y rige hasta octubre de 2026.

Con la obtención del préstamo mencionado en el párrafo anterior, se cancelaron todos los préstamos de capital de trabajo que mantenía vigentes a esa fecha. El detalle de los créditos de capital de trabajo cancelados es el siguiente:

Banco	N° Operación	Moneda	Monto Capital	Tasa Mensual	Fecha de otorgamiento	Fecha de Pago
<u>M\$</u>						
Corpbanca	44245221	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245230	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	45252399	\$	35.363	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	45.925	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Internacional	2222520	\$	170.000	0,525%	09-12-2014	29-12-2014
Internacional	2227172	\$	140.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Internacional	2231865	\$	190.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Estado	14394997	\$	85.000	0,360%	17-12-2014	29-12-2014
			<u>1.086.288</u>			

- (2) En diciembre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA suscribió un crédito hipotecario por el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, comuna de Las Condes. El monto de este crédito hipotecario es de UF 5.566, con una tasa de 4,9% anual y pactado a 120 cuotas. La primera cuota vence en Enero de 2015 y rige hasta diciembre de 2024.
- (3) Préstamo obtenido en Agosto 2015 por la subsidiaria Global Systems Chile SpA, para financiar la compra de dos globos aerostáticos.
- (4) En diciembre de 2015, Inmobiliaria Renta Rebrisa SPA, suscribió un crédito con garantía Hipotecaria de UF 77.450, con una tasa de 4,32% nominal a 144 cuotas y con vencimiento en diciembre de 2027. El objetivo de éste crédito fue pagar los préstamos de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Global Systems Chile SpA.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



19.3. Arrendamientos

A contar del 01 de Enero de 2019 entró en vigencia la NIFF 16, que se basa en un modelo para la identificación de los arrendamientos distinguiendo entre arrendamiento de un activo identificado y contrato de servicio.

El importe neto en libros al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018 de los pasivos asociados a los activos bajo arrendamiento clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
FT Vendore Finance Chile S.A (4)	5979	UF	5,70	5,70	2.022,96	57.270	-	-
FT Vendore Finance Chile S.A (5)	6665	UF	5,70	5,70	1.242,73	35.182	2.549,32	72.171
Total arrendamientos financieros					3.265,69	92.452	2.549,32	72.171

Al 31 de diciembre de 2018

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Banco Internacional	2015634	UF	4,16	4,16	42,29	1.166	-	-
Banco Internacional (1)	4932	UF	6,10	6,10	830,48	22.893	-	-
Banco Internacional (2)	5571	UF	3,81	3,81	180,13	4.965	-	-
Banco Internacional (3)	5883	UF	4,60	4,60	1.516,76	41.811	-	-
FT Vendore Finance Chile S.A(4)	5979	UF	5,70	5,70	2.279,73	62.842	2.022,96	55.765
Total arrendamientos financieros					4.849,39	133.677	2.022,96	55.765

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
No posterior a un año	92.452	133.677
Posterior a un año pero menos de cinco años	72.171	55.765
Más de cinco años	-	-
Total arrendamientos financieros	164.623	189.442

19.3. Arrendamientos, continuación

Los acuerdos de arrendamientos más significativos son los siguientes:

1. En Marzo de 2016, la subsidiaria Security Rent a Car SpA, suscribe un contrato de leasing, Operación N° 4932, con Banco Internacional por la compra trece camionetas marca Mitsubishi Modelo L200, 4x 2 Work MT año 2016, nuevas y sin uso. El valor del contrato asciende a UF 6.273,55 y se pactó en 38 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Marzo de 2016.
1. En Mayo de 2017, la subsidiaria Security Rent a Car SpA, suscribe un contrato de leasing Operación n° 5571 con Banco Internacional por la compra de un vehículo BMW Station wagon X6, Xdrive30D, executive, año 2017. El valor del contrato asciende a UF 1.458,14 y se pactó en 26 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Junio de 2017.
2. En diciembre de 2017, la subsidiaria Global Systems Chile SpA, suscribe un contrato de leasing, operación n° 5883, con Banco Internacional por la compra de equipamiento para datacenter, nuevo y sin uso. El valor del contrato asciende a UF 4.431,94 y se pactó en 20 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Diciembre de 2017.
3. En octubre de 2018, la subsidiaria Global Systems Chile SpA, suscribe un contrato de leasing, operación n° 5979, con Ft Vendor Finance Chile S.A por la compra de servidores para cliente ONEMI. El valor del contrato asciende a UF 4.667,67 y se pactó en 23 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Noviembre de 2018.
4. En agosto de 2019, la subsidiaria Oz Net SpA suscribe un contrato de leasing, operación n° 6665, con Ft Vendor Finance Chile S.A por la compra de servidores para prestación de servicios a clientes. El valor del contrato asciende a UF 3.911,67 y se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Octubre de 2019.

b) Contratos de servicio

Los principales arriendos considerados como contratos de servicio contratados por la Compañía, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas, Santiago y regiones.
- Arriendo de sitios para antenas repetidoras.
- Arriendo de antena de recepción.

19.3. Arrendamientos, continuación

La composición de los pagos futuros mínimos no descontados de contratos de servicio es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Acumulado al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
A pagar en 3 meses	64.776	52.452
Posterior a un año pero menos de cinco años	259.104	209.808
Total arrendamientos operativos	323.880	262.260

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco períodos.

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de contratos de servicio son los siguientes:

Cuotas de arriendo en estado de resultados	Acumulado al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Arriendo reconocidos en el costo de ventas	100.433	5.260
Arriendo reconocidos en el gasto de administración	61.983	56.502
Total cuotas de arriendo	162.416	61.762

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



19.4. Conciliación de pasivos financieros

Los movimientos que integran la conciliación de las partidas del rubro Pasivos Financieros por periodo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

Pasivos Financieros	Pagos							Saldo al 31 de diciembre de 2019
	Saldo inicial al 31-12-2018	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Traspasos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Corrientes								
Préstamos bancarios	723.594	1.345.000	(1.251.658)	(170.317)	372.131	263.120	7.580	1.289.450
Líneas de crédito	94.727	2.341.822	(2.166.289)	(28.923)	-	-	-	241.337
Arrendamientos financieros	133.677	34.661	(158.569)	(10.977)	66.535	24.561	2.564	92.452
Otros pasivos financieros	-	2.485	-	-	-	-	-	2.485
Total pasivos financieros corrientes	951.998	3.723.968	(3.576.516)	(210.217)	438.666	287.681	10.144	1.625.724
No Corrientes								
Préstamos bancarios	2.491.428	-	-	-	(372.131)	-	56.467	2.175.764
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	55.765	81.666	-	-	(66.535)	-	1.275	72.171
Total pasivos financieros no corrientes	2.547.193	81.666	-	-	(438.666)	-	57.742	2.247.935
Total Pasivos Financieros	3.499.191	3.805.634	(3.576.516)	(210.217)	-	287.681	67.886	3.873.659

Pasivos Financieros	Pagos							Saldo al 31 de diciembre de 2018
	Saldo inicial al 31-12-2017	Obtención de préstamos	Préstamos	Intereses	Traspasos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Corrientes								
Préstamos bancarios	1.248.800	1.902.343	(2.672.080)	(124.623)	237.681	125.672	5.801	723.594
Líneas de crédito	225.630	3.199.017	(3.329.920)	(23.633)	-	23.633	-	94.727
Arrendamientos financieros	163.527	61.702	(165.527)	(53.628)	93.215	28.971	5.417	133.677
Total pasivos financieros corrientes	1.637.957	5.163.062	(6.167.527)	(201.884)	330.896	178.276	11.218	951.998
No Corrientes								
Préstamos bancarios	1.773.190	919.486	-	-	(237.681)	(13.289)	49.722	2.491.428
Arrendamientos financieros	199.311	66.083	(120.805)	-	(93.215)	-	4.391	55.765
Total pasivos financieros no corrientes	1.972.501	985.569	(120.805)	-	(330.896)	(13.289)	54.113	2.547.193
Total Pasivos Financieros	3.610.458	6.148.631	(6.288.332)	(201.884)	-	164.987	65.331	3.499.191

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Proveedores	935.548	1.145.168
Dividendos por pagar	-	245.385
Retenciones	105.145	177.917
Otras cuentas por pagar	279.480	152.889
Totales	1.320.173	1.721.359

La composición de los proveedores de acuerdo según sus plazos es la siguiente al 31-12-2019

31-12-2019 Proveedores pagos al día								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	5.325	91.335	129.764	-	-	-	226.424	60
Servicios	3.855	265	32.134	-	-	-	36.254	30
Otros	91.237	103.317	85.386	-	-	-	279.940	45
Total M\$	100.417	194.917	247.284	-	-	-	542.618	

31-12-2019 Proveedores pagos vencidos								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago Diciembre año 2019						Total M\$	
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más		
Productos	66.882	5.266	2.425	26.774	-	-	101.348	
Servicios	61.871	3.816	5.039	5.040	-	-	75.766	
Otros	36.874	129.754	551	551	37.681	10.405	215.816	
Total M\$	165.627	138.836	8.015	32.365	37.681	10.405	392.930	

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

La composición de los proveedores de acuerdo según sus plazos es la siguiente al 31-12-2018

PROVEEDORES PAGOS AL DIA

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago Año 2018						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	2.930	159.696	71.466	-	-	-	234.092	60
Servicios	2.123	146	17.698	-	-	-	19.967	30
Otros	100.247	306.900	47.024	-	-	-	454.172	45
Total M\$	55.300	107.347	136.188	-	-	-	708.230	

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos Año 2018						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	57.353	4.517	22.945	2.080	-	-	86.895
Servicios	53.054	12.207	97	8.542	-	-	73.900
Otros	81.619	111.263	50.472	477	32.311	-	276.143
Total M\$	142.025	127.987	23.515	11.099	32.311	-	436.938

Nota 21 - Beneficios a los empleados

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	142.215	188.796	-	-
Indemnización por años de servicio (1)	-	-	-	3.318
Totales	142.215	188.796	-	3.318

(1) El saldo corresponde a indemnización fija pactada en contrato de un trabajador en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

El movimiento de los beneficios a empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Beneficios a los empleados, Corriente y No Corriente	Provisión de vacaciones		Indemnización Años de Servicio	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	188.796	152.450	3.318	3.318
Provisiones adicionales	198.614	197.243	-	-
Provisión utilizada	(185.150)	(124.881)	(3.318)	-
Reverso provisión	(60.045)	(36.016)	-	-
Saldo final	142.215	188.796	-	3.318

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 22–Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Otros Impuestos por pagar	58.480	68.204
Impuesto renta por pagar	4.947	12.495
Totales	63.427	80.699

Nota 23 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

La composición de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas (1)	-	-	-	13.127
Ingresos anticipados (2)	97.139	138.896	61.597	15.790
Totales	97.139	138.896	61.597	28.917

- (1) Corresponde a garantías recibidas por arriendo, expresadas en unidades de fomento al cierre de cada período.
- (2) Corresponde a ingresos percibidos de clientes, por servicios aún no prestados, en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Nota 24 - Capital emitido

El capital de Rebrisa S.A. asciende a M\$2.415.026 dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Serie	Al 31 diciembre de 2019			Al 31 diciembre de 2018		
	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Serie A	1.876.445	-	1.876.445	1.876.445	-	1.876.445
Serie B	538.581	-	538.581	538.581	-	538.581
Total	2.415.026	-	2.415.026	2.415.026	-	2.415.026

Nota 24 - Capital emitido, continuación

24.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones

La Sociedad divide su capital en dos series de acciones, en donde las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El número de acciones al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Año 2019					
Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

Año 2018					
Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

24.2. Acciones propias en cartera

Al 31 de diciembre del 2019 la subsidiaria Oz Net SpA posee 100 acciones en cartera, al 31 de diciembre de 2018, no hay acciones propias en cartera.

24.3. Política de dividendos

La política general de dividendos para los futuros ejercicios propuesta por el Directorio y aprobada por la Junta de Accionistas es distribuir dividendos, con cargo a las utilidades, por el 100% de las utilidades líquidas, siempre que ello no afecte las necesidades de caja del grupo y los requerimientos de desarrollo y crecimiento de la matriz y sus filiales.

24.4. Gestión del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.

Nota 24 - Capital emitido, continuación

- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros consolidados.

24.5. Ganancias acumuladas

La cuenta de Pérdidas (Ganancias) acumuladas al 31 de diciembre del 2019 aumenta respecto del saldo al 31 de diciembre de 2018 debido a las pérdidas generadas en el período 2019:

Ganancias acumuladas	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ganancias acumuladas al 1 de enero	(598)	99,541
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	(270,509)	(96,449)
Ganancia (Pérdida) participación no controlada	(35,691)	(3,271)
Transferencia y otros cambios no controlada	(1,199)	(419)
Totales	(307,997)	(598)

24.6. Otras reservas

La cuenta Otras reservas presenta un saldo deudor de M\$ 587, y se originó de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en junio de 2012.

A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

Otras reservas	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Otras reservas al 1 de enero	(587)	(587)
Totales	(587)	(587)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera

El detalle de moneda extranjera al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	520.056	428.408
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	366.562	219.907
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	1.209.215	1.738.738
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	22.585	21.320
Inventarios	Pesos no reajustables	\$	408.104	287.243
Activos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	113.689	37.564
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			2.640.211	2.733.180
Total activos corrientes			2.640.211	2.733.180
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	11.373	10.778
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos no reajustables	\$	632.203	644.380
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	4.179.817	4.366.125
Propiedad de inversión	Pesos no reajustables	\$	188.771	247.209
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	51.199	99.784
Total activos no corrientes			5.063.363	5.368.276
Total Activos			7.703.574	8.101.456
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	1.281.833	581.155
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	343.891	370.843
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	-	23.168
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	1.069.913	1.662.168
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	249.121	59.191
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	142.215	188.796
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	63.427	80.699
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	97.139	138.896
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			3.247.539	3.104.916
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				-
Total pasivos corrientes			3.247.539	3.104.916
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	89.046	233.818
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	2.158.889	2.313.375
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	-	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	61.597	28.917
Total pasivos no corrientes			2.309.532	2.579.428
Patrimonio total			2.146.503	2.417.112
Total de patrimonio y pasivos			7.703.574	8.101.456

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias

De acuerdo a lo establecido por la NIIF 15, los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño.

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias consolidados, clasificados por segmento al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado al	
	31-12-2019	31-12-2018
Detalle ventas consolidadas	M\$	M\$
Ingresos por servicios de monitoreo	6.381.787	6.222.531
Ingresos por servicios de guardias	33.459	32.634
Ingresos por venta de bienes	908.079	1.040.360
Ingresos por arriendos	124.627	130.602
Totales	7.447.952	7.426.127

A continuación se presenta un cuadro comparativo de ambas Normas, en relación a reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias del Grupo Rebrisa:

Tipo de ingreso	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos	Reconocimiento de Ingresos NIIF 15 Aplicable a contar de 1 de enero de 2018	Reconocimiento de Ingresos NIC 18 Aplicable antes de 1 de enero de 2018
Servicios de monitoreo de seguridad (y guardias)	Los ingresos relacionados a este segmento son derivados de la obligación de desempeño por la prestación de servicios de monitoreo de seguridad de carácter mensual y por el periodo de vigencia del contrato con el cliente.	Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando el importe puede medirse con fiabilidad. Se mantiene el mismo reconocimiento bajo NIC 18.	Los ingresos son reconocidos cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad, es probable que los beneficios fluyan hacia la entidad y los costos incurridos pueden medirse con fiabilidad.
Venta de artículos de seguridad	Los ingresos relacionados a este segmento son derivados de la obligación de desempeño de transferir elementos de seguridad, en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren en el mismo instante	Los ingresos se reconocen contra entrega de los elementos de seguridad. Se mantiene el mismo reconocimiento que bajo NIC 18	Los ingresos son reconocidos cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad, es probable que los beneficios fluyan hacia la entidad y los costos incurridos pueden medirse con fiabilidad.
Ingresos por arriendo de inmuebles	Los ingresos relacionados a este segmento son derivados de la obligación de desempeño por el arriendo mensual de un inmueble de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato con el cliente.	Los ingresos por arriendo de inmuebles son reconocidos cuando el importe puede medirse con fiabilidad. Se mantiene el mismo reconocimiento bajo NIC 18.	Los ingresos son reconocidos cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad, es probable que los beneficios fluyan hacia la entidad y los costos incurridos pueden medirse con fiabilidad.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 27- Costo de ventas y gastos de administración

a) Costo de ventas

El detalle de costos consolidados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado al	
	31-12-2019	31-12-2018
Detalle	M\$	M\$
Costo materiales e insumos	598.014	731.817
Costo mano obra instalación	140.159	171.098
Comisiones por venta	43.048	49.906
Costos de mantención	214.270	220.176
Comunicaciones	178.627	183.937
Arriendos	100.433	97.051
Asesorías	335.420	74.999
Remuneraciones	2.086.494	2.235.944
Otros costos del personal	178.312	267.493
Costos generales	308.582	308.665
Depreciaciones	731.924	623.490
Amortizaciones	242.961	175.471
Otros	29.727	25.533
Total	5.187.971	5.165.580

b) Gastos de administración

El detalle de gastos de administración consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado al	
	31-12-2019	31-12-2018
Detalle	M\$	M\$
Gastos de Mantención	13.553	14.563
Comunicaciones	35.512	33.169
Arriendos	61.983	78.315
Asesorías	197.968	286.389
Remuneraciones	933.935	945.170
Otros Gastos del Personal	168.526	57.950
Gastos Generales	516.386	588.584
Depreciaciones	91.751	134.056
Otros	12.703	242.846
Total	2.032.317	2.381.042

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro otras ganancias (pérdidas) por los períodos terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Utilidad en venta activo Fijo y propiedades de inversión	94.155	501.050
Multas fiscales y municipales	(17.201)	(29.507)
Indemnización seguros	8.117	14.748
Ajustes periodos anteriores	83.264	(4.647)
Perdida compra acciones propia emisión	(24.000)	-
Otras ganancias (pérdidas)	(1.157)	1.020
Totales	143.178	482.664

Nota 29–Costos financieros

El detalle de los costos financieros consolidados de acuerdo a su segmento correspondiente al período terminado el 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Intereses devengados arrendamientos	10.977	16.733
Intereses devengados préstamo	199.241	185.151
Gastos y comisiones bancarias	23.209	31.297
Intereses moratorios	5.283	7.438
Gastos y comisiones factoring	2.095	5.901
Totales	240.805	246.520

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación

A continuación se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos

a) Riesgos de mercado

- **Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la compañía cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está mitigado.

- **Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 31 de diciembre del 2019 con proveedores extranjeros es de M\$ 249.121 (M\$ 59.511 al 31 de diciembre de 2018).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros.

Análisis de sensibilidad

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Rubro	Moneda	31-12-2019	31-12-2018	Efecto por variación	
				Tipo de cambio	
		M\$	M\$	Disminución 10%	Aumento 10%
				M\$	M\$
Proveedores extranjeros	US\$	249.121	59.191	24.912	(24.912)
Posición neta pasivo		249.121	59.191	24.912	(24.912)

b) Riesgo de crédito

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

Rubro	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Exposición bruta según Balance al riesgo de cuentas por cobrar	2.546.673	2.899.148
Exposición bruta según estimación al riesgo de cuentas por cobrar	(1.337.458)	(1.160.410)
Posición neta pasivo	1.209.215	1.738.738

Al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

	Vencidos					Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181-360 días	Más de un año	31-12-2019	31-12-2018
						M\$	M\$
Clientes	101.044	353.517	139.240	241.332	1.464.267	2.299.400	2.156.759
Documentos por cobrar	171.126	-	-	-	-	171.126	173.291
Deudores varios	76.147	-	-	-	-	76.147	569.098
Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar	348.317	353.517	139.240	241.332	1.464.267	2.546.673	2.899.148
Incobrables	(15.769)	(47.593)	(48.434)	(92.778)	(1.132.884)	(1.337.458)	(1.160.410)
Exposición Neta	332.548	305.924	90.806	148.554	331.383	1.209.215	1.738.738

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 90,29% sobre el total de exposición equivalente a M\$ 2.299.400 (M\$2.156.759 en 2018, con una exposición de 74,39%).

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras y liquidar activos en caso de ser necesario.

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera, son los siguientes:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	1.530.787	1.142.967	1.109.236	3.782.990
Arrendamientos financieros	92.452	5.995	-	98.447
Otros pasivos financieros	370	-	-	370
Total pasivos financieros	1.623.609	1.148.962	1.109.236	3.881.807

Nota 31 - Información por segmentos operativos

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

-Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales. Adicionalmente, en 2017 las sociedades Global Systems Chile SpA y Oz Net SpA, han iniciado prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información de entidades públicas y privadas, protegiendo el ciclo de procesos de datos e información, de un ataque informático en tiempo real.

-Venta de artículos de seguridad

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

-Arriendo de bienes inmuebles

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

El Directorio de la sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 31 - Información por segmentos operativos, continuación

Los estados de resultados consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2019	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	6.415.245	908.079	124.628	-	7.447.952	-	7.447.952
Costo de ventas	(3.391.343)	(723.781)	(97.962)	-	(4.213.086)	(974.885)	(5.187.971)
Ganancia bruta	3.023.902	184.298	26.666	-	3.234.866	(974.885)	2.259.981
Gasto de administración y venta	(1.515.013)	(3.000)	(158.638)	(263.915)	(1.940.566)	(91.751)	(2.032.317)
Deterioro instrumentos financieros	(191.716)	-	-	-	(191.716)	-	(191.716)
Depreciaciones y amortizaciones	(815.525)	(2.064)	(248.951)	(96)	(1.066.636)	1.066.636	-
Otras ganancias (pérdidas)	(67.207)	(41)	92.221	118.205	143.178	-	143.178
Ingresos financieros	7.233	-	-	-	7.233	-	7.233
Costos financieros	(123.108)	-	(117.607)	(90)	(240.805)	-	(240.805)
Diferencias de cambio	(35.190)	(17.796)	-	(27)	(53.013)	-	(53.013)
Resultado por unidades de reajuste	(977)	(2.431)	(79.656)	15.221	(67.843)	-	(67.843)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	282.399	158.966	(485.965)	(130.702)	(175.302)	-	(175.302)
Gasto por impuesto a la ganancias	(97.365)	-	(6.727)	8.885	(95.207)	-	(95.207)
Ganancia (Pérdida)	185.034	158.966	(492.692)	(121.817)	(270.509)	-	(270.509)
Activos de los Segmentos	4.393.390	997.619	2.157.259	155.306	7.703.574	-	7.703.574
Pasivos de los Segmentos	1.960.424	945.218	2.623.773	27.656	5.557.071	-	5.557.071
Flujos de efectivo de actividades de operación	108.981	208.198	(237.633)	(248.552)	(169.006)	-	(169.006)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(70.033)	(196.705)	597.073	(5.328)	325.007	-	325.007
Flujos de efectivo de actividades de financiación	329.822	(28.151)	(366.024)	-	(64.353)	-	(64.353)

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	6.255.164	1.040.360	130.603	-	7.426.127	-	7.426.127
Costo de ventas	(3.365.396)	(848.336)	(152.887)	-	(4.366.619)	(798.961)	(5.165.580)
Ganancia bruta	2.889.768	192.024	(22.284)	-	3.059.508	(798.961)	2.260.547
Gasto de administración y venta	(1.625.136)	(160.209)	(182.732)	(278.909)	(2.246.986)	(134.056)	(2.381.042)
Deterioro instrumentos financieros	(159.939)	-	-	-	(159.939)	-	(159.939)
Depreciaciones y amortizaciones	(650.365)	(7.877)	(274.743)	(32)	(933.017)	933.017	-
Otras ganancias (pérdidas)	(93.486)	488.432	25.608	62.110	482.664	-	482.664
Ingresos financieros	(2.063)	-	-	5.854	3.791	-	3.791
Costos financieros	(136.424)	-	(108.502)	(1.594)	(246.520)	-	(246.520)
Diferencias de cambio	(4.764)	(3.375)	-	-	(8.139)	-	(8.139)
Resultado por unidades de reajuste	3.154	(1.904)	(71.970)	7.430	(63.290)	-	(63.290)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	220.745	507.091	(634.623)	(205.141)	(111.928)	-	(111.928)
Gasto por impuesto a la ganancias	14.965	-	15.138	(14.624)	15.479	-	15.479
Ganancia (Pérdida)	235.710	507.091	(619.485)	-	(96.449)	-	(96.449)
Activos de los Segmentos	4.736.200	668.956	2.261.073	435.227	8.101.456	-	8.101.456
Pasivos de los Segmentos	3.367.209	621.597	2.790.264	(1.094.726)	5.684.344	-	5.684.344
Flujos de efectivo de actividades de operación	127.603	495.698	(318.437)	(320.645)	(15.781)	-	(15.781)
Flujos de efectivo de actividades de inversión	464.058	(271.677)	(48.499)	542.966	686.848	-	686.848
Flujos de efectivo de actividades de financiación	(646.806)	(122.760)	354.164	66.835	(348.567)	-	(348.567)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 existen garantías entregadas por las subsidiarias de Rebrisa S.A., las cuales corresponden a boletas que garantizan el fiel cumplimiento de contratos.

El detalle de las garantías, con su vencimiento, es el siguiente:

A diciembre de 2019

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2020 y más	
					MS		
Rezepka Construcción SPA	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	48.985	48.985	
Inmobiliaria Valle Grande	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	31.832	31.832	
	Totales				80.817	80.817	

A diciembre de 2018

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2019	2020 y más
					MS		
Rezepka Construcción SPA	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	48.985		48.985
Inmobiliaria Valle Grande	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	31.832		31.832
	Totales				80.817	-	80.817

b) La Sociedad y los accionistas de Rebrisa S.A. han comprometido su apoyo financiero a sus subsidiarias.

Nota 33 - Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no posee contingencias, ni existen juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2019 y al 31 diciembre de 2018



Nota 34—Información financiera resumida de subsidiarias

Los estados financieros resumidos de las subsidiarias al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

31-12-2019	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Inversión las Tranqueras S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	2.035.110	1.681.936	359.614	26.195	720.265
Activos no corrientes	5.019.152	251.914	27.964	2.021.972	3.396.677
Total activos	7.054.262	1.933.850	387.578	2.048.167	4.116.942
Pasivos corrientes	4.997.976	1.455.878	36.008	595.460	1.265
Pasivos no corrientes	3.725.097	226.284	382.625	2.626.050	-
Patrimonio	(1.668.811)	251.688	(31.055)	(1.173.343)	4.115.677
Total pasivos	7.054.262	1.933.850	387.578	2.048.167	4.116.942
Ingresos	5.594.435	1.928.023	225.165	251.151	40.983
Gastos	(5.571.082)	(1.935.071)	(208.990)	(449.016)	(7.189)
Ganancias (Pérdidas)	23.353	(7.048)	16.175	(197.865)	33.794

31-12-2018	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	Inversión las Tranqueras S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	3.929.383	1.801.719	351.876	122.085	1.135.988
Activos no corrientes	2.842.304	335.183	71.419	2.152.422	2.958.768
Total activos	6.771.687	2.136.902	423.295	2.274.507	4.094.756
Pasivos corrientes	7.548.589	1.806.511	87.900	438.527	12.873
Pasivos no corrientes	915.262	71.555	382.625	2.811.458	-
Patrimonio	(1.692.164)	258.836	(47.230)	(975.478)	4.081.883
Total pasivos	6.771.687	2.136.902	423.295	2.274.507	4.094.756
Ingresos	6.035.168	1.986.851	264.748	235.404	69.789
Gastos	(5.837.614)	(1.839.575)	(295.695)	(423.367)	(7.088)
Ganancias (Pérdidas)	197.554	147.276	(30.947)	(187.963)	62.701

Nota 35-Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 36 - Medio ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

Nota 37 - Hechos posteriores

Licitación filial Global Systems Chile SpA

Con fecha lunes 16 de marzo de 2020, el portal de Mercado Público publica la Resolución que adjudica la Licitación ID 634-35-LR17, del Servicio de Monitoreo Telemático de Condenados a otro oferente.

Emergencia sanitaria Covid -19

El Grupo Rebrisa está evaluando el impacto que puede generar en las operaciones la emergencia sanitaria provocada por el Covid -19. A la fecha se han implementado medidas tendientes a resguardar la salud de los colaboradores, que a su vez permitan dar continuidad a la operación en el marco de las directrices entregadas por las autoridades.

Plan económico de emergencia

El Grupo Rebrisa está evaluando las medidas del plan económico de emergencia que ha propuesto el Gobierno para enfrentar la crisis económica provocada por el Coronavirus, en particular las siguientes medidas y de acuerdo a la realidad de cada empresa:

Oz Net SpA:

-Supresión del pago de los PPM del segundo trimestre del año.

Global Systems Chile SpA:

-Postergación voluntaria del pago del IVA por 3 meses para todas las empresas con ventas menores a UF 350.000.

Para todas las sociedades:

-Postergación del Impuesto a la Renta para Pymes hasta julio de 2020.

-Aplicación 0% de impuesto de timbres y estampillas por los próximos 6 meses.

Nota 37 - Hechos posteriores, continuación

Entre el 01 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no han existido otros hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentadas ni en la situación económica y/o financiera de la sociedad que requieran ser revelados.