

## **REBRISA S.A.**

Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016  
y por los períodos de seis y tres meses terminados  
al 30 de junio de 2017 y 2016

(Con el Informe de Revisión del Auditor Independiente)

## **REBRISA S.A.**

### CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



## **Informe de Revisión del Auditor Independiente**

A los señores Accionistas y Directores de  
Rebrisa S.A.:

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Rebrisa S.A. y filiales que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2017; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros consolidados intermedios. Una revisión de los estados financieros consolidados intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros consolidados. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### ***Conclusión***

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



**Otros asuntos - Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016**

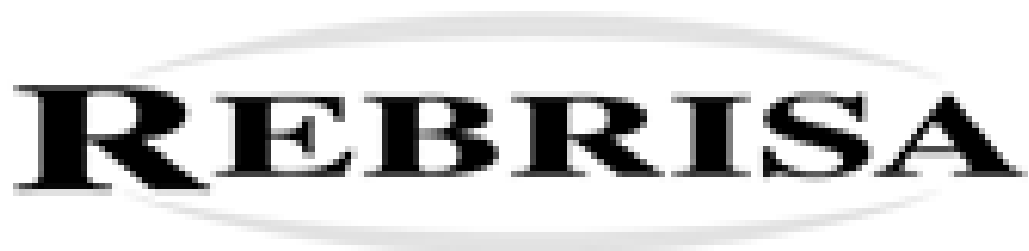
Con fecha 30 de marzo de 2017, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de Rebrisa S.A. y filiales en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 12 de septiembre de 2017



*Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2017 y 31 de Diciembre de 2016, y por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.  
(Con el informe de los Auditores Independientes)*

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

### *Indice*

	Página
Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera .....	6
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales .....	7
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo .....	8
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto.....	9
Nota 1 - Información corporativa .....	10
Nota 2 - Base de presentación de los estados financieros consolidados intermedios .....	12
2.1. Bases de preparación.....	12
2.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	13
2.3. Comparación de la información y estados contables.....	13
2.4. Períodos contables.....	13
2.5. Bases de consolidación .....	13
Nota 3 - Descripción del negocio .....	15
Nota 4 - Principales criterios contables aplicados .....	15
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación.....	15
4.2. Bases de conversión.....	16
4.3. Bases de medición.....	16
4.4. Estados de flujos de efectivo.....	16
4.5. Clasificación de saldos en corriente y no corrientes .....	17
4.6. Efectivo y equivalentes al efectivo .....	17
4.7. Activos financieros.....	18
4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	19
4.9. Inventarios .....	20
4.10. Inversiones en asociadas .....	20
4.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	20
4.12. Propiedades, Planta y Equipos .....	21
4.13. Propiedades de inversión.....	22
4.14. Deterioro de activos no financieros .....	23
4.15. Capital emitido .....	23
4.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	23
4.17. Pasivos financieros .....	25
4.18. Provisiones .....	26
4.19. Distribución de dividendos .....	26
4.20. Ganancia ( pérdida) por acción.....	26
4.21. Beneficios a los empleados .....	26
4.22. Arrendamientos .....	26
4.23. Reconocimiento de ingresos .....	28
4.24. Información por segmentos .....	29

## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

### *Indice*

	<i>Página</i>
Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables .....	30
Nota 6 - Estimaciones contables .....	31
Nota 7 - Activos financieros.....	33
Nota 8 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	34
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	35
Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas .....	37
Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad .....	39
Nota 12 - Inventarios.....	41
Nota 13 – Activos por impuestos, corrientes.....	42
Nota 14 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación .....	42
Nota 15– Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	43
Nota 16 - Propiedades, planta y equipos .....	45
Nota 17 - Propiedades de inversión.....	48
Nota 18 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	50
Nota 19 - Pasivos financieros .....	53
Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar .....	60
Nota 21 - Beneficios a los empleados .....	62
Nota 22 –Pasivos por impuestos, corriente .....	62
Nota 24 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	63

## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

### *Indice*

	<i>Página</i>
Nota 24 –Capital emitido .....	63
Nota 25 –Activos y pasivos en moneda extranjera .....	67
Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias .....	68
Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración .....	68
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas) .....	69
Nota 29 - Costos financieros .....	70
Nota 30 - Administración de los riesgos financieros.....	70
Nota 31 - Información por segmentos operativos .....	73
Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros.....	75
Nota 33 - Contingencias y restricciones .....	75
Nota 34 - Información financiera resumida de subsidiarias .....	76
Nota 35 - Cauciones obtenidas de terceros.....	77
Nota 36 - Medio ambiente.....	77
Nota 37 - Hechos posteriores .....	77



REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

	Nota	Al 30 de junio de 2017 (no auditado) M\$	Al 31 de diciembre de 2016 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	65.781	88.313
Otros activos no financieros, corriente	8	112.086	76.209
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	914.914	759.642
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	374.353	257.757
Inventarios	12	398.922	394.824
Activos por impuestos corrientes	13	1.297	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1.867.353</b>	<b>1.576.745</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	8	51.344	36.344
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	477.478	443.741
Propiedades, planta y equipo	16	4.646.692	4.875.305
Propiedad de inversión	17	443.798	485.012
Activos por impuestos diferidos	18	67.279	57.808
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>5.686.591</b>	<b>5.898.210</b>
<b>Total Activos</b>		<b>7.553.944</b>	<b>7.474.955</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	19	1.018.853	582.782
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	1.341.055	1.322.163
Beneficios a los empleados	21	129.783	145.412
Pasivos por impuestos corrientes	22	57.714	19.702
Otros pasivos no financieros corrientes	23	32.713	15.889
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2.580.118</b>	<b>2.085.948</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	2.118.089	2.081.708
Beneficios a los empleados	21	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	12.713	12.562
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>2.134.120</b>	<b>2.097.588</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	24	2.415.026	2.415.026
Ganancias acumuladas	24	441.310	876.984
Otras reservas	24	(591)	(591)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>2.855.745</b>	<b>3.291.419</b>
Participaciones no controladoras		(16.039)	-
<b>Patrimonio total</b>		<b>2.839.706</b>	<b>3.291.419</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>7.553.944</b>	<b>7.474.955</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios  
Por los periodos terminados de tres y seis meses al 30 de junio de 2017 y 2016 (no auditado)

	Nota	01-01-2017		01-01-2016		Trimestral	
		30-06-2017		30-06-2016		01-04-2017	01-04-2016
		(no auditado)		(no auditado)		(no auditado)	(no auditado)
		M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Ganancia (pérdida)</b>							
Ingresos de actividades ordinarias	26	3.312.888	3.327.401	1.695.989	1.612.855		
Costo de ventas	27	(2.383.783)	(2.152.498)	(1.269.069)	(1.034.750)		
<b>Ganancia bruta</b>		<b>929.105</b>	<b>1.174.903</b>	<b>426.920</b>	<b>578.105</b>		
Gasto de administración	27	(1.142.633)	(1.171.418)	(590.964)	(599.216)		
Otras ganancias (pérdidas)	28	(152)	565.709	12.819	575.848		
Ingresos financieros		318	11.500	113	2.145		
Costos financieros	29	(103.486)	(179.757)	(57.208)	(92.639)		
Diferencias de cambio		250	3.641	788	2.086		
Resultado por unidades de reajuste		(80.604)	(16.162)	(17.861)	(8.657)		
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(397.202)</b>	<b>388.416</b>	<b>(225.393)</b>	<b>457.672</b>		
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	(54.511)	(52.047)	(18.686)	(46.793)		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(451.713)	336.369	(244.079)	410.879		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas							
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(451.713)</b>	<b>336.369</b>	<b>(244.079)</b>	<b>410.879</b>		
<b>Pérdida, atribuible a</b>							
Ganancia( Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(435.674)	336.369	(244.079)	410.879		
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras		(16.039)	-	-	-		
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(451.713)</b>	<b>336.369</b>	<b>(244.079)</b>	<b>410.879</b>		
<b>Ganancia (Pérdidas) por acción</b>							
<b>Ganancia( Pérdida ) por acción básica</b>		<b>\$/ acción</b>	<b>\$/ acción</b>	<b>\$/ acción</b>	<b>\$/ acción</b>		
Ganancia( Pérdida ) por acción básica en operaciones continuadas		-0,085924920	0,063984166	-0,046428747	0,078157470		
Ganancia( Pérdida ) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-		
<b>Ganancia( Pérdida ) por acción básica</b>		<b>-0,085924920</b>	<b>0,063984166</b>	<b>-0,046428747</b>	<b>0,078157470</b>		
<b>Ganancia( Pérdida ) por acción diluidas</b>							
Ganancia( Pérdida ) diluida por acción		-0,085924920	0,063984166	-0,046428747	0,078157470		
<b>Estado del resultado integral</b>							
Ganancia (pérdida)		(451.713)	336.369	(244.079)	410.879		
Otro resultado integral total		-	-	-	-		
<b>Resultado integral total</b>		<b>(451.713)</b>	<b>336.369</b>	<b>(244.079)</b>	<b>410.879</b>		
<b>Resultado integral atribuible a</b>							
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(451.713)	336.369	(244.079)	410.879		
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-		
<b>Resultado integral total</b>		<b>(451.713)</b>	<b>336.369</b>	<b>(244.079)</b>	<b>410.879</b>		

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios  
Por los periodos de seis meses al 30 de junio de 2017 y 2016

	Nota	Por los períodos terminados al 30 de junio de	
		2017	2016
		M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.724.672	3.854.317
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.458.279)	(1.484.546)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.626.744)	(1.550.181)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>		<b>639.649</b>	<b>819.590</b>
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación			-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		305	11.500
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(576.186)	15.266
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>63.768</b>	<b>846.356</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		(132.138)	(85.473)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo			616.595
Compras de propiedades, planta y equipo		(166.773)	(285.072)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(26.329)	(10.120)
Cobros a entidades relacionadas		4.008	168.458
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(321.232)</b>	<b>404.388</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo			-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		809.410	154.553
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>809.410</b>	<b>154.553</b>
Préstamos de entidades relacionadas			
Pagos de préstamos		(352.519)	(1.834.247)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(158.917)	(434.419)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas			(24)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno			(499.928)
Intereses recibidos			
Intereses pagados		(63.042)	(96.029)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)			
Otras entradas (salidas) de efectivo			
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>234.932</b>	<b>(2.710.094)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(22.532)</b>	<b>(1.459.350)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(22.532)</b>	<b>(1.459.350)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		88.313	2.133.544
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	7	<b>65.781</b>	<b>674.194</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

REBRISA S.A.Y SUBSIDIARIAS



Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios  
Por los periodos terminados de seis meses al 30 de junio de 2017 y 2016

	Capital emitido Nota 21 M\$	Otras reservas Nota 21 M\$	Ganancias acumuladas Nota 21 M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Por el período terminado al 30 de junio de 2017</b>						
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	2.415.026	(591)	876.984	3.291.419	-	3.291.419
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(435.674)	(435.674)	(16.039)	(451.713)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30 de junio de 2017 (no auditado)</b>	<b>2.415.026</b>	<b>(591)</b>	<b>441.310</b>	<b>2.855.745</b>	<b>(16.039)</b>	<b>2.839.706</b>
<b>Por el período terminado al 31 de junio de 2016</b>						
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	2.415.026	(591)	1.630.972	4.045.407	-	4.045.407
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	336.369	336.369	-	336.369
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	(499.928)	(499.928)	-	(499.928)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30 de junio de 2016 (no auditado)</b>	<b>2.415.026</b>	<b>(591)</b>	<b>1.467.413</b>	<b>3.881.848</b>	<b>-</b>	<b>3.881.848</b>

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## Nota 1– Información corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700 piso 2, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

	N° Acciones	
	30-06-2017	31-12-2016
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

## Principales accionistas

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 30 de junio del 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

### Acciones Serie A

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Porcentaje de participación			
			30 de junio de 2017		31 de diciembre de 2016	
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.097.562.057	51,3529%	2.097.062.057	51,3406%
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	485.994.109	11,8982%	485.994.109	11,8982%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	330.841.826	8,0997%	330.841.826	8,0997%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	241.779.429	5,9193%	241.779.431	5,9193%
395106	76271817-0	INVERSIONES FRIZA LIMITADA	230.769.231	5,6497%	230.769.231	0,0000%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	20.794.194	0,5091%	20.794.194	0,5091%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	20.000.000	0,4896%	20.000.000	0,4896%
5136	96571220-8	BANCHILE C DE B S.A.	16.205.228	0,3967%	16.510.999	0,4042%
5149	96519800-8	BCI C DE B S A	14.980.096	0,3667%	14.980.096	0,3667%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	11.448.752	0,2803%	10.802.979	0,2645%
4761	4755918-9	GONZALEZ GONZALEZ ALFREDO HOMERO	8.400.000	0,2057%	8.400.000	0,2057%
		Otros accionistas Menores	605.831.382	14,8321%	606.671.382	14,8526%
			<b>4.084.606.304</b>	<b>100,0000%</b>	<b>4.084.606.304</b>	<b>100,0000%</b>

## Nota 1– Información corporativa, continuación

### Acciones Serie B

Nº Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Porcentaje de participación			
			30 de junio de 2017		31 de diciembre de 2016	
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	390.357.060	33,2938%	390.357.060	33,2938%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	334.542.521	28,5334%	334.542.521	28,5334%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	97.778.210	8,3396%	97.778.210	8,3396%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	65.912.092	5,6217%	65.912.092	5,6217%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	41.504.646	3,5400%	41.504.646	3,5400%
5136	96571220-8	BANCHILE C DE B S.A.	17.421.507	1,4859%	21.080.398	1,7980%
395067	76275302-2	INVERSIONES GLASGOW LTDA	17.098.514	1,4583%	17.098.514	1,4583%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	15.000.000	1,2794%	15.000.000	1,2794%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	14.466.605	1,2339%	7.831.908	0,6680%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,1088%
5431	3349393-2	CORTES RAMIREZ ULISES	10.322.580	0,8804%	10.322.580	0,8804%
		Otros accionistas Menores	155.056.244	13,2249%	158.032.050	13,4787%
			<b>1.172.459.979</b>	<b>100,0000%</b>	<b>1.172.459.979</b>	<b>100,0000%</b>

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., Rut 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3529% de las acciones Serie A (51,3406 % en 2016) y un 28,5334 % de las acciones Serie B (28,5334 % en 2016), por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,2635% (46,2540% en 2016) de la compañía antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Asesorías e Inversiones, Rut 77.264.770-8, que posee el 99,48% de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut. 96.640.990-8, persona jurídica que posee un 68% de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.

### Subsidiarias incluidas en la consolidación

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				30-06-2017			31-12-2017
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000
76.257.648-1	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.252.156-3	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.532.701-6	OZ NET SPA	Chile	Pesos chilenos	33,0000	-	30,0000	30,0000

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

Global Systems Chile SpA., RUT 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos.

## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016



### **Nota 1– Información corporativa, continuación**

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Security Rent a Car SpA. RUT 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de Noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de Enero de 2013.

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Enero de 2013.

Oz Net SpA, RUT 76.532.701-6, su objeto social es la prestación de servicios de asesoría relacionados con la seguridad informática, por cuenta propia o ajena. Dicha sociedad fue constituida con fecha 03 de febrero de 2016, y la fecha de iniciación de sus actividades es en Marzo de 2017.

### **Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados intermedios.**

#### **2.1. Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados intermedios de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a NIC 34, Información financiera intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

La información financiera contenida en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios es responsabilidad del Directorio de la sociedad y fueron aprobados en sesión celebrada el 12 de septiembre de 2017.

Los estados financieros consolidados intermedios de Rebrisa S.A. al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre 2016, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y Subsidiarias.

## **Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación**

### **2.2. Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

### **2.3. Comparación de la información**

La información contenida en los presentes estados financieros correspondientes al año 2016 se presenta única y exclusivamente para efectos comparativos con la información relativa al período terminado el 30 de junio del 2017.

### **2.4. Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por los periodos terminados al 30 de junio del 2017 y 2016.
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto por los periodos terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo por los periodos terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.

### **2.5. Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio”, en el estado de situación financiera.



## **Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación**

### **a) Subsidiarias**

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías relacionadas.

### **b) Asociadas**

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.

### **c) Transacciones**

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

### **d) Adquisiciones y enajenaciones**

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo a lo indicado en IFRS 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

## **Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados, continuación**

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido. A la fecha de los presentes estados financieros no han existido adquisiciones de nuevas de sociedades ni enajenaciones de sociedades que forman parte de estos estados financieros consolidados.

## **Nota 3 - Descripción del negocio**

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad.

Hasta mayo de 2012, el arriendo de bienes inmuebles fue un área de negocio desarrollada a través de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. El 15 de junio de 2012 dicha compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, siendo esta última su continuadora legal. No obstante lo anterior, con fecha 19 de diciembre de 2012, se constituyó Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, la cual continúa con el negocio de arriendo de bienes inmuebles.

## **Nota 4- Principales criterios contables aplicados**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 30 de junio de 2017, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

### **4.1. Moneda funcional y moneda de presentación**

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

#### **Nota 4- Principales criterios contables aplicados, continuación**

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

#### **4.2. Bases de conversión**

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	\$	\$
Unidad de fomento	26.665,09	26.347,98
Dólar	664,29	669,47

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

#### **4.3. Bases de medición**

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

#### **4.4. Estados de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

#### **Nota 4- Principales criterios contables aplicados, continuación**

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

#### **4.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

La clasificación de los saldos es la siguiente:

##### **4.5.1. Activos corrientes**

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

##### **4.5.2. Activos no corrientes**

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

##### **4.5.3. Pasivos corrientes**

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

#### **4.6. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

#### **Nota 4- Principales criterios contables aplicados, continuación**

##### **4.7. Activos financieros**

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

##### **a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos mantenidos para negociar que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos o pasivos corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en Otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en resultados del período.

##### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activos no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengo de las condiciones pactadas.

##### **c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero que se clasifican como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengo del instrumento.

##### **d) Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva

#### **Nota 4- Principales criterios contables aplicados, continuación**

de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 30 de junio del 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad

crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

#### **4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La Sociedad constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados en el período que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de los estados financieros.

La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes:

	<u><b>Año 2017</b></u>	<u><b>Año 2016</b></u>
Servicio de monitoreo	3% mensual	3% mensual

Al 30 de junio del 2017 y al 31 de diciembre de 2016 no se ha registrado castigo de deudores incobrables.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

#### **Nota 4- Principales criterios contables aplicados, continuación**

##### **4.9. Inventarios**

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus inventarios, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de los inventarios.

##### **4.10. Inversiones en asociadas**

La inversión en sus compañías asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un jointventure. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y las asociadas son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las compañías en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

##### **Deterioro de inversiones en asociadas**

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

##### **4.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Dentro de éste rubro se incluyen como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se

## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016



### Nota 4- Principales criterios contables aplicados, continuación

valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Minima	Máxima	Infinita
Frecuencias de radiodifusión	36	60	-
Contratos de monitoreo	120	120	-
Contrato Municipalidad Las Condes	60	60	-

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

#### 4.12. Propiedades, planta y equipos

Los otros bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los períodos de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.





**Nota 4- Principales criterios contables aplicados, continuación**

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono ha resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36
Obras en curso	No se deprecia	
Terrenos	No se deprecia	

En las propiedades, planta y equipos el Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquiera activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

**4.13. Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas que son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.



**Nota 4- Principales criterios contables aplicados, continuación**

A continuación se presenta la vida útil de los activos denominados como propiedades de inversión:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Terrenos		No se deprecia	
Oficinas	180	600	-

**4.14. Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

**4.15. Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

**4.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

**Impuesto a la Renta**

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de

#### **Nota 4- Principales criterios contables aplicados, continuación**

impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 25,5%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27,0% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2018, o siguientes.

#### **Impuestos Diferidos**

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

<b>Año</b>	<b>Parcialmente Integrado</b>
2017	25.5%
2018	27%

#### **Nota 4- Principales criterios contables aplicados, continuación**

##### **4.17. Pasivos financieros**

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o
- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condición es que son potencialmente desfavorables.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Corresponden a operaciones de derivados, se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a valor razonable por resultados.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción y se clasifican dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

#### **Nota 4- Principales criterios contables aplicados, continuación**

##### **4.18. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

##### **4.19. Distribución de dividendos**

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 100% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

##### **4.20. Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

##### **4.21. Beneficios a los empleados**

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función.

##### **4.22. Arrendamientos**

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo confiere al arrendatario el derecho de uso del activo.

Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

Los arriendos de propiedades, plantas o equipos, donde la Compañía tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros son contabilizados al comienzo del contrato de arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada. Cada pago se reparte entre el capital y cargo por financiamiento,

#### **Nota 4- Principales criterios contables aplicados, continuación**

a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de financiamiento. Las correspondientes obligaciones de arriendo, neto de cargos financieros, se presentan en Préstamos

que devengan intereses. Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los arrendamientos de bienes, cuando el arrendador se reserva todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos operativos y los pagos de arrendos son gastos de forma lineal a lo largo de los periodos de arrendamiento.

La sociedad mantiene tres tipos de contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

##### **a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

##### **b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero**

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital. Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

##### **c) Cuando una entidad del Grupo es el arrendador - Arrendamiento operativo**

Los arrendadores presentarán en su estado de situación financiera, los activos dedicados a arrendamientos operativos de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará de forma coherente con las políticas normalmente seguidas por el arrendador para activos similares, y se calculará con arreglo a las bases establecidas en la NIC 16 y en la NIC 38. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se reconocerán como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto, con el objeto de reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado en cuestión.

#### **4.23. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

##### ▪ **Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

##### ▪ **Ventas de servicios**

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

##### ▪ **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

##### ▪ **Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

##### ▪ **Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles**

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan de acuerdo a lo indicado en NIC 18 “Ingresos ordinarios”.

#### **Nota 4- Principales criterios contables aplicados, continuación**

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

#### **4.24. Información por segmentos**

IFRS 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Rentas de capitales mobiliarios



## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016



### Nota 5- Nuevos pronunciamientos contables

**5.1.** Las siguientes Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones han sido aplicados por primera vez a partir de 01 de enero de 2017:

Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

**5.2.** Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i> ).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9 y NIIF 4: Aplicación de NIIF 9, Instrumentos Financieros con NIIF 4, Contratos de Seguro, (Modificación a NIIF 4).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, y solo disponible por tres años después de esa fecha.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

### **Nota 5- Nuevos pronunciamientos contables, continuación**

La Administración de la Sociedad y sus Subsidiarias están en proceso de análisis en relación a los efectos de la aplicación de las normas antes descritas, para determinar un eventual impacto en los estados financieros.

### **Nota 6 - Estimaciones contables**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

#### **a) Litigios y otras contingencias**

Rebrisa S.A. mantiene algunos juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos. En los casos que la administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Compañía es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.

Al 30 de junio del 2017 y al 31 de diciembre de 2016, Rebrisa S.A. no mantiene juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros.

#### **b) Vidas útiles y test de deterioro de activos**

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

## **Nota 6 - Estimaciones contables, continuación**

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. evalúa al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

### **c) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

### **Jerarquías del valor razonable**

Los instrumentos financieros contabilizados y revelados en los estados financieros a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

## Nota 7-Activos financieros

Los Activos Financieros en cada período, clasificados según las categorías dispuestas por la NIC 39, son los siguientes:

Clase de activos financieros	Saldo al 30 de junio de 2017				Saldo al 31 de diciembre de 2016				Nivel
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total activos financieros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>65.781</b>	-	-	<b>65.781</b>	<b>88.313</b>	-	-	<b>88.313</b>	
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	I
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	-	914.914	914.914	-	-	759.642	759.642	II
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	374.353	374.353	-	-	257.757	257.757	II
<b>Total activos financieros</b>	<b>65.781</b>	-	<b>1.289.267</b>	<b>1.355.048</b>	<b>88.313</b>	-	<b>1.017.399</b>	<b>1.105.712</b>	

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros y estos son medidos en los niveles I y II.

### 7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al	
		30-06-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Efectivo en caja (a)	Pesos	16.943	15.697
Saldos en bancos (b)	Pesos	48.838	72.616
<b>Totales</b>		<b>65.781</b>	<b>88.313</b>

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad. Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el estado de situación financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

**Nota 8- Otros activos no financieros, corriente y no corriente**

**8.1. Otros activos no financieros corriente**

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Pólizas de seguros	31.900	8.781
Gastos pagados por anticipado (1)	56.031	56.107
Costos pagados por anticipado (2)	15.811	7.083
Garantías entregadas	8.344	4.238
<b>Totales</b>	<b>112.086</b>	<b>76.209</b>

- (1) Los gastos pagados por anticipado corresponde a gastos de administración pagados durante este periodo y su consumo se devenga en el siguiente periodo.
- (2) El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada período. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.

**8.2. Otros activos no financieros, no corriente**

El detalle del saldo de otros activos no financieros no corriente es el siguiente:

Entidad	Moneda	Monto UF	Saldo al	
			30-06-2017	31-12-2016
			M\$	M\$
Oficina Nacional de Emergencia -Onemi	\$		34.599	34.599
Gendarmería de Chile	\$		15.000	-
Cheques en Garantía	\$		1.745	1.745
			<b>51.344</b>	<b>36.344</b>

Corresponde a garantías entregadas a clientes para resguardar el fiel cumplimiento de contrato.

### Nota 9- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional. Dado que estos saldos representan los montos efectivos que se cobrarán, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente	
	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Deudores por ventas	1.673.116	1.464.515
Deterioro de cuentas por cobrar	(922.047)	(843.775)
Documentos por cobrar	78.876	88.680
Deudores varios	84.969	50.222
<b>Totales</b>	<b>914.914</b>	<b>759.642</b>

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	259.595	226.793
Vencidos entre 91 y 180 días	100.800	116.902
Vencidos entre 181 y 360 días	184.673	149.205
Vencidos entre 361 y más días	918.286	838.734
Total Vencidos	<b>1.463.354</b>	<b>1.331.634</b>
No Vencidos	373.607	271.783
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(922.047)	(843.775)
<b>Totales</b>	<b>914.914</b>	<b>759.642</b>

La antigüedad de las cuentas según composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2017 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	30-06-2017						Cartera no securitizada				Cartera securitizada			
	N° Clientes cartera no repactada	M\$		N° clientes cartera repactada	M\$		Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	M\$		Monto Cartera repactada bruta	M\$		
		Monto Cartera no repactada bruta	Monto Cartera repactada bruta		Monto Cartera no repactada bruta	Monto Cartera repactada bruta			Monto Total cartera bruta					
Al día	1747	373.607	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373.607	
1-30 días	4771	180.483	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180.483	
31-60 días	935	47.119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.119	
61-90 días	443	31.993	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.993	
91-120 días	361	39.421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.421	
121-150 días	239	33.563	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.563	
151-180 días	306	27.816	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.816	
181-210 días	181	60.304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.304	
211- 250 días	119	53.550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.550	
> 250 días	2954	989.105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	989.105	
<b>Total</b>	<b>12.056</b>	<b>1.836.961</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>1.836.961</b>	

**Nota 9- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación**

La antigüedad de las cuentas según composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2016 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	31-12-2016		Cartera no securitizada			Cartera securitizada			Monto Total cartera bruta
	N° Clientes cartera no repactada	M\$	N° clientes cartera repactada	M\$	M\$	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	M\$	
		Monto Cartera no repactada bruta		Monto Cartera repactada bruta	Monto Cartera repactada bruta				
Al día	1.542	271.783	-	-	-	-	-	-	271.783
1-30 días	5.349	157.678	-	-	-	-	-	-	157.678
31-60 días	844	41.165	-	-	-	-	-	-	41.165
61-90 días	455	27.950	-	-	-	-	-	-	27.950
91-120 días	348	45.670	-	-	-	-	-	-	45.670
121-150 días	262	40.257	-	-	-	-	-	-	40.257
151-180 días	191	30.975	-	-	-	-	-	-	30.975
181-210 días	141	30.356	-	-	-	-	-	-	30.356
211- 250 días	92	28.838	-	-	-	-	-	-	28.838
> 250 días	2.870	928.746	-	-	-	-	-	-	928.746
<b>Total</b>	<b>12.094</b>	<b>1.603.418</b>	-	-	-	-	-	-	<b>1.603.418</b>

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

El deterioro de cuentas por cobrar al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016, se compone como sigue:

Movimientos	30-06-2017	31-12-2016
Deterioro de cuentas por cobrar	M\$	M\$
Saldo inicial	843.775	747.305
Incrementos en la estimación	78.272	96.470
Usos de la estimación	-	-
<b>Totales</b>	<b>922.047</b>	<b>843.775</b>

**Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas**

**10.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas**

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					30-06-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Matriz	239.129	130.903
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	118.279	109.909
76.093.308-2	Inmobiliaria Bavaro Park S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	16.945	16.945
<b>Totales</b>					<b>374.353</b>	<b>257.757</b>

Los saldos por cobrar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., se originan por operaciones del giro y recuperaciones de gastos, están expresadas en pesos y no devengan intereses.

**10.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen saldos por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente.



**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016



**10.3. Transacciones entre partes relacionadas**

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				30-06-2017		30-06-2016	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
M\$	M\$	M\$	M\$				
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Dirección ejecutiva	(67.737)	67.737	(61.944)	61.944
			Servicio de seguridad	11.133	11.133	10.858	10.858
			Préstamos	6.800	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	76.698.800-8	Matriz	Servicio de seguridad	79	79	228	228
			Préstamos	107.900	215	35.744	-
Inmobiliaria Bavaro Park S.A.	76.093.308-2	Relacionada con Matriz	Arriendo Inmueble	(14.371)	14.371	-	-

## Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad

### 11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 27 de abril de 2017 y lo componen las siguientes personas:

#### Serie A

##### Titulares

Avram Fritch  
 Sergio Andrews García  
 Álvaro Güell Villanueva  
 Sergio Vivanco Araya  
 Ron Fritch Cherniavsky

##### Suplentes

Onn Zabilsky Paz  
 Sergio Andrews Pérez  
 Juan Cristóbal Tomás Güell Escobar  
 Fernando Abud Cuevas  
 Daniela Fritch Cherniavsky

#### Serie B

##### Titulares

Ignacio Guerrero Gutiérrez  
 Fernando Perramont Sánchez

##### Suplentes

Peter MeduñaGuestin  
 Ximena Perramont Sánchez

En sesión de Directorio del día 25 de Mayo, se procedió a elegir como Presidente del Directorio al Sr. Avram Fritch.

### 11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril de 2016 fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A., por asistencia a cada sesión, en UF 30 y UF 20 para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos terminados al 30 de junio del 2017 y 2016:

	<u>Acumulado</u>		<u>Trimestral</u>	
	<u>30-06-2017</u>	<u>30-06-2016</u>	<u>01-04-2017</u>	<u>01-04-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Remuneraciones del Directorio</b>				
Presidente	4.771	3.107	2.396	1.950
Directores	19.085	12.173	9.583	7.800
<b>Totales</b>	<b>23.856</b>	<b>15.280</b>	<b>11.979</b>	<b>9.750</b>

**Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad, continuación**

**11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias**

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

**11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores**

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

**11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias**

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente Comercial y Negocios
- Gerente de Servicios y Desarrollo
- Subgerente de Administración y Finanzas.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 30 de junio de 2017 ascienden a M\$142.386 (M\$ 285.838 al 31 de diciembre de 2016).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

**11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

**Nota 12 - Inventarios**

a) La composición de este rubro, neto de deterioro por obsolescencia, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Materiales para instalaciones	392.333	384.780
Materiales para la venta	6.589	10.044
<b>Totales</b>	<b>398.922</b>	<b>394.824</b>

b) Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2017	30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo reconocido en Costo de Ventas	226.496	252.260	129.949	117.729
<b>Totales</b>	<b>226.496</b>	<b>252.260</b>	<b>129.949</b>	<b>117.729</b>

c) El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	35.795	35.795
Provisiones adicionales	-	-
Reverso de provisión	-	-
<b>Totales</b>	<b>35.795</b>	<b>35.795</b>

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

### Nota 13 - Activos por impuestos corriente

La composición del saldo es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (1)	1.297	-
<b>Totales</b>	<b>1.297</b>	<b>-</b>

(1) Corresponde a la sociedad Global Systems Chile SpA.

### Nota 14 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
					30-06-2017	31-12-2016
				%	M\$	M\$
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	39,144	140.489	140.489
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	33,554	(40.580)	(40.580)
	Deterioro de inversión en asociadas				(99.909)	(99.909)
	<b>Total</b>				<b>-</b>	<b>-</b>

#### (1) Circuito Cerrado S.A.

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad está asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros de la sociedad. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

#### (2) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.

A contar del 31 de diciembre de 2004 la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó

## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016



### Nota 14 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación, continuación

sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 30 de junio del 2017 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

### Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

En primer lugar, en este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para la venta y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración promedio de clientes (120 meses). Este criterio fue adoptado en diciembre de 2015 para reflejar con mayor claridad la real vida útil de los clientes del holding. El criterio anterior consideraba una amortización de 36 meses para cada contrato.

En el saldo asociado al contrato de la Municipalidad de la Condes se han clasificado los costos de habilitación de botones de pánico debidamente conectados a una central de monitoreo, dichas partidas se han diferido para ser amortizadas en línea recta según la duración del contrato (60 meses). Este contrato se terminó durante el mes de diciembre 2016.

El detalle del saldo al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Concepto	Al 30 de junio de 2017			Al 31 de diciembre de 2016		
	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Frecuencias de radiodifusión	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-
Contratos de Monitoreo	1.529.193	(1.085.828)	443.365	1.445.655	(1.024.327)	421.328
Contratos por conectar	34.113	-	34.113	22.413	-	22.413
Contrato Municipalidad Las Condes	709.101	(709.101)	-	709.101	(709.101)	-
<b>Totales</b>	<b>2.280.103</b>	<b>(1.802.625)</b>	<b>477.478</b>	<b>2.184.865</b>	<b>(1.741.124)</b>	<b>443.741</b>

La amortización del período se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2017	30-06-2016	01-04-2017	01-04-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de Monitoreo	(61.501)	(50.975)	(32.728)	(27.137)
<b>Totales</b>	<b>(61.501)</b>	<b>(50.975)</b>	<b>(32.728)</b>	<b>(27.137)</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016



La conciliación de movimientos de intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Período Actual	Contratos por conectar						Total activos Intangibles Neto M\$
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017	-	421.328	604	21.809	-	-	443.741
Adiciones	-	-	75.817	19.421	-	-	95.238
Devoluciones	-	-	-	-	-	-	-
Activaciones de contratos	-	83.538	(76.421)	(7.117)	-	-	-
Amortización	-	(61.501)	-	-	-	-	(61.501)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 30 de junio de 2017	-	<b>443.365</b>	-	<b>34.113</b>	-	-	<b>477.478</b>

Período Anterior	Contratos por conectar						Total activos Intangibles Neto M\$
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	-	377.975	1.524	22.895	14.096	-	416.490
Adiciones	-	-	137.342	30.929	-	-	168.271
Devoluciones	-	-	-	-	-	-	-
Activaciones de contratos	-	170.277	(138.262)	(32.015)	-	-	-
Amortización	-	(126.924)	-	-	-	-	(126.924)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	(14.096)	-	(14.096)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2016	-	<b>421.328</b>	<b>604</b>	<b>21.809</b>	-	-	<b>443.741</b>

### **Nota 15 -Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación**

La Sociedad registra los equipos entregados en comodato a clientes al costo, los cuales incluyen los costos incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la permanencia de los clientes (120 meses). La sociedad mantiene la propiedad de dichos activos hasta el término de la vida útil.

Al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016 la Compañía no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

### **Nota 16- Propiedades, planta y Equipo**

Los activos clasificados en este rubro se contabilizan al costo de adquisición. Para la medición de los principales activos fijos relevantes adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, se utilizó el modelo del costo histórico.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

#### **Compra de bienes inmuebles:**

Con fecha 20 de Marzo de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA cancela el 90% restante de la promesa de compraventa en UF 92.148,705 por oficinas del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, y consiste en oficinas y estacionamientos. La promesa de compraventa correspondía al 10 % del valor del inmueble, equivalente a UF 10.238,745, había sido pagada en el año 2013 y se registraba en el rubro otros activos no financieros no corrientes. Este inmueble se encuentra registrado al costo de adquisición.

Con fecha 12 de Septiembre de 2014, Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA compra el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes en UF 8.107,2 mediante la obtención de un crédito hipotecario con el Banco Internacional a una tasa de 4,9% anual.



## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016



### Nota 16- Propiedades, planta y Equipo, continuación

#### Activos en leasing:

En Enero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe un contrato de leasing, Operación N° 3882, con Banco Internacional por la compra del Software del Sistema de Monitoreo Mastermind, cuyos monto asciende a UF 3.000, con una tasa de 4,6% anual. Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 20 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2015, y rige hasta Agosto de 2016.

En Noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe dos contratos de leasing, Operaciones N° 3642 y 3759, con Banco Internacional por la compra de un Datacenter ubicado en el piso -1 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, cuyos montos son UF 7.872,62 y UF 3.374,20, respectivamente, con una tasa de 4,6% anual. Cada contrato de arrendamiento se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2014, y rige hasta diciembre de 2017.

En Enero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de leasing por el Hardware relacionado a la implementación del Sistema de Monitoreo Mastermind con el Banco Corpbanca, operación N° 2012865, Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 25 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2014, y rige hasta Enero de 2016.

En Mayo de 2016, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A, ejerció la opción de compra de contrato suscrito en Septiembre de 2011 con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la compra fue de UF 11.531,87. En la misma fecha se vende a la sociedad Abako Partners Consultores Limitada, oficina N° 1401 y estacionamientos N° 243 al N° 250, el monto de la venta asciende a UF 23.772.

#### a) Composición

El detalle de los saldos al 30 de junio del 2016 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Concepto	Al 30 de junio de 2017			Al 31 de diciembre de 2016		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Edificio, estacionamientos y local comercial	2.608.996	(260.899)	2.348.097	2.608.996	(195.674)	2.413.322
Equipos de tecnología de la información	371.543	(351.251)	20.292	369.374	(343.558)	25.816
Equipos entregados en comodato a clientes	1.959.649	(1.148.624)	811.025	1.797.804	(1.038.888)	758.916
Instalaciones fijas y accesorios	136.012	(128.715)	7.297	136.012	(122.317)	13.695
Vehículos	346.110	(307.570)	38.540	378.922	(312.293)	66.629
Otras propiedades, plantas y equipos	513.585	(423.213)	90.372	513.585	(379.207)	134.378
Mejoras en propiedad arrendada	1.229.073	(131.289)	1.097.784	1.226.312	(96.267)	1.130.045
Vehículos en leasing	254.678	(106.519)	148.159	216.881	(68.674)	148.207
Otros activos en leasing	578.008	(492.882)	85.126	578.008	(393.711)	184.297
<b>Totales</b>	<b>7.997.654</b>	<b>(3.350.962)</b>	<b>4.646.692</b>	<b>7.825.894</b>	<b>(2.950.589)</b>	<b>4.875.305</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016



**Nota 16- Propiedades, planta y Equipo, continuación**

**b) Movimientos**

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 30 de junio del 2017, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Mejoras en propiedad arrendada	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017	-	2.413.322	25.816	13.695	214.836	758.916	134.378	-	1.130.045	184.297	4.875.305
Adiciones	-	-	2.169	-	37.797	161.844	-	-	2.761	-	204.571
Ventas y bajas	-	-	-	-	(2.450)	-	-	-	-	-	(2.450)
Depreciación	-	(65.225)	(7.693)	(6.398)	(63.484)	(109.735)	(44.006)	-	(35.022)	(99.171)	(430.734)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 30 de junio de 2017	-	2.348.097	20.292	7.297	186.699	811.025	90.372	-	1.097.784	85.126	4.646.692

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Mejoras en propiedad arrendada	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	-	2.543.771	28.476	26.875	79.680	686.870	214.558	-	1.148.636	355.484	5.084.350
Adiciones	-	0	16.079	-	235.134	273.888	7.411	41.724	48.539	25.484	648.259
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	(41.724)	-	-	(41.724)
Depreciación	-	(130.449)	(18.739)	(13.180)	(99.978)	(201.842)	(87.591)	-	(67.130)	(196.671)	(815.580)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2016	-	2.413.322	25.816	13.695	214.836	758.916	134.378	-	1.130.045	184.297	4.875.305

**Nota 16- Propiedades, planta y Equipo, continuación**

**c) Depreciación**

La depreciación se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2017	30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación registrada en costos de ventas	280.383	224.319	143.812	120.167
Depreciación registrada en gastos de administración	150.351	151.195	95.838	96.972
<b>Depreciación de Propiedades , planta y equipos</b>	<b>430.734</b>	<b>375.514</b>	<b>239.650</b>	<b>217.139</b>

**d) Costo por capitalización de intereses**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha capitalizado intereses.

**e) Costo por desmantelamiento**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

**Nota 17 - Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a bienes raíces y terreno, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Terreno, ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, destinado a arriendo,
- Oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales, ubicada en Av. Apoquindo N° 3000, comuna de Las Condes destinada para arriendo.

Dichos activos corresponden a activos en leasing, clasificados como leasing financiero en estos estados financieros consolidados.

La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas al costo, el cual corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole pérdidas por deterioro.

### Nota 17 - Propiedades de inversión, continuación

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

#### a) Composición

El detalle de las propiedades de inversión al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Concepto	Al 30 de junio de 2017			Al 31 de diciembre de 2016		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos en leasing	173.824	-	173.824	173.824	-	173.824
Otros inmuebles leasing	-	-	-	-	-	-
Otros activos muebles de inversión	380.893	(116.509)	264.384	380.168	(84.071)	296.097
Otros activos inmuebles de inversión	23.197	(19.182)	4.015	23.197	(19.133)	4.064
Remodelación vehículo arrendado	37.807	(36.232)	1.575	37.807	(26.780)	11.027
<b>Totales</b>	<b>615.721</b>	<b>(171.923)</b>	<b>443.798</b>	<b>614.996</b>	<b>(129.984)</b>	<b>485.012</b>

#### b) Movimiento

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 30 de junio de 2017, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos en leasing	Otros inmuebles en leasing	Otros activos muebles de inversión	Otros activos inmuebles de inversión	Remodelación vehículo arrendado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017	173.824	-	296.097	4.064	11.027	485.012
Adiciones	-	-	725	-	-	725
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	-	(32.438)	(49)	(9.452)	(41.939)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final al 30 de junio de 2017</b>	<b>173.824</b>	<b>-</b>	<b>264.384</b>	<b>4.015</b>	<b>1.575</b>	<b>443.798</b>

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos en leasing	Otros inmuebles en leasing	Otros activos de Inversión	Otros activos inmuebles de inversión	Remodelación vehículo arrendado	Total
	M\$	M\$				M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	173.824	44.309	315.950	23.197	29.930	587.210
Adiciones	-	-	40.640	-	-	40.640
Depreciación	-	(1.905)	(60.493)	(65)	(18.903)	(81.366)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	(42.404)	-	(19.068)	-	(61.472)
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>173.824</b>	<b>-</b>	<b>296.097</b>	<b>4.064</b>	<b>11.027</b>	<b>485.012</b>

**Nota 17 - Propiedades de inversión, continuación**

**c) Depreciación propiedades de inversión**

La depreciación se presenta en los rubros costos de venta y gastos de administración, según el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2017	30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación registrada en gastos de administración	(41.939)	(39.695)	(20.970)	(19.393)
<b>Depreciación de propiedades de inversión</b>	<b>(41.939)</b>	<b>(39.695)</b>	<b>(20.970)</b>	<b>(19.393)</b>

**d) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión**

El detalle de los conceptos es el siguiente:

Concepto	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2017	30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	279.151	184.861	147.759	97.872
Depreciación	(41.939)	(39.695)	(20.970)	(19.393)
<b>Totales</b>	<b>237.212</b>	<b>145.166</b>	<b>126.789</b>	<b>78.479</b>

**Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias**

**a) Resultados tributarios**

Al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016, la matriz Rebrisa S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 30 de junio del 2017, la subsidiaria Global Systems Chile SpA provisionó Impuesto a la renta de primera categoría, por la suma de M\$ 52.011, al 31 de diciembre de 2016 la sociedad provisionó Impuesto a la renta de primera categoría, por la suma de M\$ 19.702.

## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016



### Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

Al 30 de junio del 2017, la subsidiaria Security Rent a Car SpA provisionó Impuesto a la renta de primera categoría, por la suma de M\$ 7.481, al 31 de diciembre de 2016 presenta pérdidas tributarias.

Al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016, la subsidiaria Oz Net SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

#### b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

A continuación se muestra el efecto neto de activos y pasivos por impuestos diferidos, expresados en M\$, en las diferentes sociedades del holding:

	Activo por Impuesto diferido 30 de Junio 2017	Pasivo por Impuesto Diferido 30 de Junio 2017	Activo por Impuesto diferido 31 de Diciembre 2016	Pasivo por Impuesto Diferido 31 de Diciembre 2016
Seguridad y Telecomunicaciones S.A	47.541		47.541	
Global Systems Chile SpA	20.034		9.668	
Rebrisa S.A	1.829		1.829	
Security Rent a Car SpA	48.365	50.490	1.230	1.230
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>117.769</b>	<b>50.490</b>	<b>60.268</b>	<b>1.230</b>

## Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

### a) Composición de activos y pasivos por impuestos diferidos

Los conceptos asociados a los activos y pasivos por impuestos diferidos mostrados en detalle son:

Composición	30-06-2017			31-12-2016		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo Fijo Neto	1.159.821	1.084.241	75.580	88.790	40.748	48.042
Intangibles	242.438	338.685	(96.247)		140.891	(140.891)
Activo Leasing Neto		60.457	(60.457)		130.084	(130.084)
Provisión Vacaciones ( IFRS)	31.383		31.383	37.080		37.080
Provisión IAS (IFRS)	896		896	896		896
Estimación Clientes Incobrables (Menos)	235.173		235.173	215.214		215.214
Estimación Existencias Obsoletas (Menos)	9.665		9.665	9.665		9.665
Ingresos Diferidos	8.342		8.342	4.052		4.052
Obligaciones en leasing Neto	98.535		98.535	115.710		115.710
Pérdida Tributaria	437.241		437.241		85.762	(85.762)
Gastos diferidos		17.591	(17.591)		16.114	(16.114)
Provisión Valuación		655.241	(655.241)			-
	<b>2.223.494</b>	<b>2.156.215</b>	<b>67.279</b>	<b>471.407</b>	<b>413.599</b>	<b>57.808</b>

### b) Impuesto a las ganancias

A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente al 30 de junio del 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

Gasto ( ingreso ) por impuesto corriente a las ganancias	30-06-2017		30-06-2016		Trimestrales	
	30-06-2017		30-06-2016		01-04-2017	01-04-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	63.982	38.649			18.686	(1.140)
<b>Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>63.982</b>	<b>38.649</b>			<b>18.686</b>	<b>(1.140)</b>

Gasto ( ingreso ) por impuesto a las ganancias	30-06-2017		30-06-2016		Trimestrales	
	30-06-2017		30-06-2016		01-07-2015	01-07-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	63.982	38.649			28.157	33.395
<b>Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto</b>	<b>63.982</b>	<b>38.649</b>			<b>28.157</b>	<b>33.395</b>

Gasto ( ingreso ) por impuestos diferidos a las ganancias	30-06-2017		30-06-2016		Trimestrales	
	30-06-2017		30-06-2016		01-07-2015	01-07-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente	-	-				
Efecto por cambio de tasa		(25.595)				(25.595)
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(9.471)	38.993			(9.471)	38.993
<b>Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto</b>	<b>(9.471)</b>	<b>13.398</b>			<b>(9.471)</b>	<b>13.398</b>

Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	30-06-2017	30-06-2016	01-07-2015	01-07-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
	54.511	52.047	18.686	46.793

## Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

### c) Conciliación tasa efectiva

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Períodos terminados al 30 de junio de				Trimestrales			
	2017		2016		01-04-2017 30-06-2017		01-04-2016 30-06-2016	
	Tasa	Monto	Tasa	Monto	Tasa	Monto	Tasa	Monto
	M\$	M\$		M\$		M\$		M\$
Ganancia (pérdida) del período antes de impuestos		(397.203)		388.416		(225.394)		457.672
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	25,50%	(92.114)	24,00%	93.220	25,50%	(57.475)	24,00%	109.841
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente		-		-		-		-
Diferencias permanentes	-53,72%	213.384	-6,59%	(25.588)	94,67%	213.384	-15,60%	(71.384)
Efectos por Cambios de tasas	0,00%	-	-6,59%	(25.585)		-		(1.674)
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>		<b>121.270</b>		<b>42.047</b>		<b>155.909</b>		<b>36.783</b>

## Nota 19–Pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	30-06-2017		31-12-2016	
	Valor Libro	Valor razonable	Valor Libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Corrientes</b>				
Préstamos que devengan intereses	851.760	851.760	379.257	379.257
Arrendamientos financieros	165.571	165.571	193.833	193.833
Otros pasivos financieros	1.522	1.522	9.692	9.692
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>1.018.853</b>	<b>1.018.853</b>	<b>582.782</b>	<b>582.782</b>
<b>No corrientes</b>				
Otros Pasivos financieros	1.909.551	1.909.551	1.831.608	1.831.608
Arrendamientos financieros	208.538	208.538	250.100	250.100
<b>Pasivos de cobertura</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2.118.089</b>	<b>2.118.089</b>	<b>2.081.708</b>	<b>2.081.708</b>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>3.136.942</b>	<b>3.136.942</b>	<b>2.664.490</b>	<b>2.664.490</b>

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros.



## **Nota 19–Pasivos financieros, continuación**

### **19.1. Préstamos que devengan intereses**

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengo esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016



**a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente**

**Al 30 de junio del 2017**

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 30 de junio del 2017 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 30 de junio de 2017	RUT	Préstamos que devengan intereses (M\$)							Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	1.091	2.163	10.052	13.306	60.327	44.256	104.583	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corpbanca (2)	97.023.000-9	12.206	23.204	107.867	143.277	637.909	1.080.989	1.718.898	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Internacional	97.011.000-3	202.457	-	-	202.457	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	5,50%
Banco Credits Inversiones	97.006.000-6	10.119	20.185	94.076	124.380	76.720	-	76.720	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	5,90%
Banco Santander	97.036.000-K	100.207	-	-	100.207	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	100.000	5,39%
Banco Santander	97.036.000-K	-	-	100.215	100.215	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	100.000	5,20%
Banco Corpbanca sobregiro	97.023.000-9	69.760	-	-	69.760	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	4,32%
Banco Santander sobregiro	97.036.000-K	98.158	-	-	98.158	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	4,00%
Banco Santander Tarjetas	97.036.000-K	1.522	-	-	1.522	-	-	-	Préstamos	al vencimiento		pesos	-	4,00%
Banco Corpbanca Garantía	97.023.000-9	-	-	-	-	8.355	-	8.355	Garantía	al vencimiento		pesos	98.505,00	4,00%
Banco Internacional Garantía	97.011.000-3	-	-	-	-	995	-	995	Garantía	al vencimiento		UF	40.000,00	2,80%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		13.797	27.596	124.178	165.571	154.010	54.528	208.538	Leasing	Mensual	6	UF	-	
<b>Total pasivos que devengan intereses</b>		<b>509.317</b>	<b>73.148</b>	<b>436.388</b>	<b>1.018.853</b>	<b>938.316</b>	<b>1.179.773</b>	<b>2.118.089</b>						

**Al 31 de diciembre de 2016**

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de diciembre de 2016	RUT	Préstamos que devengan intereses (M\$)							Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	2.588	2.133	9.658	14.379	58.154	51.848	110.002	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corpbanca (2)	97.023.000-9	11.065	22.019	101.457	134.541	599.899	1.121.707	1.721.606	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Internacional	97.023.000-9	-	111.429	-	111.429	-	-	-	Préstamos	Al vencimiento	1	pesos	110.000	5,67%
Banco Corpbanca sobregiro	97.023.000-9	36.704	-	-	36.704	-	-	-	Sobregiro	Mensual		pesos	-	4,32%
Banco Santander Tarjetas	97.036.000-K	9.692	-	-	9.692	-	-	-	Sobregiro	Mensual		pesos	-	4,00%
Banco Santander sobregiro	97.036.000-K	82.204	-	-	82.204	-	-	-	Sobregiro	Mensual		pesos	-	4,00%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		16.154	32.306	145.373	193.833	180.853	69.247	250.100	Leasing	Mensual	6	UF	-	
<b>Total pasivos que devengan intereses</b>		<b>158.407</b>	<b>167.887</b>	<b>256.488</b>	<b>582.782</b>	<b>838.906</b>	<b>1.242.802</b>	<b>2.081.708</b>						

## Nota 19–Pasivos financieros, continuación

### 19.2. Información adicional sobre los principales pasivos financieros

#### a) Préstamos que devengan intereses

Los principales créditos contraídos por las subsidiarias que se indican, son los siguientes:

- (1) En Noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., realiza una reestructuración de sus pasivos de corto plazo y suscribe un préstamo de largo plazo con Banco Corpbanca por UF 54.000, con una tasa de interés anual de 4,32% nominal y con un año de gracia de intereses y capital. Este préstamo se pactó a 132 cuotas a partir de Noviembre de 2015, y rige hasta Octubre de 2026.

Con la obtención del préstamo mencionado en el párrafo anterior, se cancelaron todos los préstamos de capital de trabajo que mantenía vigentes a esa fecha. El detalle de los créditos de capital de trabajo cancelados es el siguiente:

Banco	N° Operación	Moneda	Monto Capital	Tasa Mensual	Fecha de otorgamiento	Fecha de Pago
			M\$			
Corpbanca	44245221	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245230	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	45252399	\$	35.363	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	45.925	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Internacional	2222520	\$	170.000	0,525%	09-12-2014	29-12-2014
Internacional	2227172	\$	140.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Internacional	2231865	\$	190.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Estado	14394997	\$	85.000	0,360%	17-12-2014	29-12-2014
			<b>1.086.288</b>			

- (2) En diciembre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA suscribió un crédito hipotecario por el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, comuna de Las Condes. El monto de este crédito hipotecario es de UF 5.566, con una tasa de 4,9% anual y pactado a 120 cuotas. La primera cuota vence en Enero de 2015 y rige hasta diciembre de 2024.
- (3) Préstamo obtenido en Agosto 2015 por la subsidiaria Global Systems Chile SpA, para financiar la compra de dos globos aerostáticos.
- (4) En diciembre de 2015, Inmobiliaria Renta Rebrisa SPA, suscribió un crédito con garantía Hipotecaria de UF 77.450, con una tasa de 4,32% nominal a 144 cuotas y con vencimiento en diciembre de 2027. El objetivo de éste crédito es pagar los préstamos de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Global Systems Chile SpA. Con fecha 31 de diciembre de 2015 aún no se pagan los préstamos mencionados, ya que se está a la espera de que se inscriba la correspondiente garantía hipotecaria en el Conservador de Bienes Raíces, razón por la cual se muestran todos los préstamos en los estados financieros. El depósito a plazo descrito en la nota 7 del presente informe, se tomó con los recursos obtenidos del préstamo.
- (5) En Febrero 2016 se terminó la inscripción mencionada, liberándose el depósito a plazo y se procedió al pago de los préstamos.

## Nota 19–Pasivos financieros, continuación

### 19.3. Arrendamiento financiero y operativo

#### a) Arrendamiento financiero

El importe neto en libros al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016 de los pasivos asociados a los activos bajo arrendamiento financiero clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación, es el siguiente:

#### Al 30 de junio de 2017

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Banco Internacional (1)	1437	UF	5,70	5,65	943,44	25.157	5.818,68	155.156
Banco Internacional (2)	3642	UF	4,60	4,60	1.593,71	42.496	-	-
Banco Internacional (2)	3759	UF	4,60	4,60	681,31	18.167	-	-
Banco Internacional (3)	2015634	UF	4,16	4,16	534,76	14.259	42,29	1.128
Banco Internacional (4)	4299	UF	4,05	4,05	63,97	1.706	-	-
Banco Internacional (5)	4932	UF	6,10	6,10	2.023,50	53.957	1.632,65	43.535
Banco Internacional (6)	5571	UF	3,81	3,81	368,57	9.829	327,01	8.719
<b>Total arrendamientos financieros</b>					<b>6.209,26</b>	<b>165.571</b>	<b>7.821</b>	<b>208.538</b>

#### Al 31 de diciembre de 2016

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Banco Internacional (1)	1437	UF	5,70	5,65	917,22	24.167	6.297,05	165.914
Banco Internacional (2)	3642	UF	4,60	4,60	2.688,78	70.844	230,82	6.082
Banco Internacional (2)	3759	UF	4,60	4,60	1.249,20	32.914	98,62	2.598
Banco Internacional (3)	2015634	UF	4,16	4,16	480,90	12.671	291,43	7.679
Banco Internacional (4)	4299	UF	4,05	4,05	218,93	5.768	-	-
Banco Internacional (5)	4932	UF	6,10	6,10	1.801,62	47.469	2.574,27	67.827
<b>Total arrendamientos financieros</b>					<b>7.356,65</b>	<b>193.833</b>	<b>9.492</b>	<b>250.100</b>

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
No posterior a un año	165.571	193.833
Posterior a un año pero menos de cinco años	154.010	180.853
Más de cinco años	54.528	69.247
<b>Total arrendamientos financieros</b>	<b>374.109</b>	<b>443.933</b>

### **Nota 19–Pasivos financieros, continuación**

Los acuerdos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

- (1) En Septiembre de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., fusionada con Seguridad y Telecomunicaciones S.A. (sociedad continuadora), realiza una renegociación y suscribe un nuevo contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la venta fue de M\$ 328.120. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2011, y rige hasta Enero de 2023.

El actual contrato de leasing proviene desde el año 2005 y correspondía a un contrato de arrendamiento con BCI Leasing S.A., por oficina 1401 ubicada en Apoquindo 3000, el bien involucrado fue vendido por Rebrisa S.A., a BCI Leasing S.A., los aspectos relevantes de esta transacción fueron:

a) El precio de venta fue de UF 11.369, M\$ 199.245 (valor histórico).

b) El valor libro del bien era de M\$ 320.182, por el ajuste del bien a valor de mercado se registró una pérdida de M\$ 85.182, con cargo a Otros Egresos Fuera de Explotación del mismo año.

c) El contrato de arrendamiento se pactó en 97 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 2005, y rige hasta octubre de 2013.

- (2) En Junio de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., fusionada con Seguridad y Telecomunicaciones S.A. (sociedad continuadora), realiza una renegociación y suscribe un nuevo contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por un terreno ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, el precio de la venta fue de M\$ 246.502. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Septiembre de 2011, y rige hasta agosto de 2023.

- (3) En Enero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de leasing por Hardware relacionados a la implementación de Master Mind con el banco Corpbanca, operación N° 2012865, en el cual se incluyen: 2 Hardware G430 Media Gateway Non-GSA; 1 hardware G450MP 80 W/PowerSupply Non-GSA; 2 Hardware Mm714BAnlg 4+4 Media Mod. Non GSA; 3 hardware MM 710B Euno/Tuno Media Module-Non GSA; 1 hardware 80 channel Daugtherboard; hardware Ascbe R6.2 Core Portwell C AD-0208; 2 hardware DI 360PG8; 143 hardware IP Phone 9608; 3 hardware IP Phone 9611; 1 hardware Nice Interaction Management/Voice Capture/Sentinel – 60 channel; Hardware HP DL360 PGen 8 (incluye server sentinel); un hardware CMS R17 Low end HDWR PLTFRM; 2 tarjetas PCI Dialogic Modelo 300 JCTE 175 W, para implementación de sistema IVR integrado a MASTerMind; 2 Poweredge R 720 (mastermind); 2 Dell Poweredge R 420 (SPA), 2 Dell Poweredge R 720 (VTR/IVR); 2 Dell Poweredge R 420 (Telephony Server). El contrato de arrendamiento se pactó en 25 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2014, y rige hasta Enero de 2016.

## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016



### Nota 19–Pasivos financieros, continuación

- (4) En Noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe dos contratos de leasing, Operaciones N° 3642 y 3759, con Banco Internacional por la compra de un Datacenter ubicado en el piso -1 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, cuyos montos son UF 7.872,62 y UF 3.374,20, respectivamente, con una tasa de 4,6% anual. Cada contrato de arrendamiento se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2014, y rige hasta diciembre de 2017.
- (5) En Enero de 2015, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe un contrato de leasing, Operación N° 3882, con Banco Internacional por la compra del Software del Sistema de Monitoreo Mastermind, cuyo monto es UF 3.000, con una tasa de 4,6% anual. Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 20 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2015, y rige hasta Agosto de 2016.
- (6) En Marzo de 2016, la subsidiaria Security Rent a Car SpA, suscribe un contrato de leasing, Operación N° 4932, con Banco Internacional por la compra trece camionetas marca Mitsubishi Modelo L200, 4x 2 Work MT año 2016, nuevas y sin uso. El valor del contrato asciende a UF 6.273,55 y se pactó en 38 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Marzo de 2016.
- (7) En Mayo de 2016, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A, ejerció la opción de compra de contrato suscrito en Septiembre de 2011 con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la compra fue de UF 11.531,87. En la misma fecha se vende a la sociedad Abako Partners Consultores Limitada, oficina N° 1401 y estacionamientos N° 243 al N° 250, el monto de la venta asciende a UF 23.772. (Ver punto (1)).
- (8) En Abril de 2017, la subsidiaria Security Rent a Car SpA, suscribe un contrato de leasing, Operación N° 5994, con Banco Internacional por la compra de un automóvil marca BMW, modelo X6, XDrive 30D, Executive, año 2017, nuevo sin uso. El valor del contrato asciende a UF 1.458,14 y se pactó en 26 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Mayo de 2017.

#### b) Arrendamiento operativo

Los principales arriendos operativos contratados por la Compañía, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas, Santiago y regiones.
- Arriendo de sitios para antenas repetidoras.
- Arriendo de antena de recepción.

**Nota 19–Pasivos financieros, continuación**

La composición de los pagos futuros mínimos no descontados de arrendamientos operativos es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2017	30-06-2016	01-04-2017	01-04-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
A pagar en 6 meses	25.584	24.894	12.855	12.447
Posterior a un año pero menos de cinco años	102.336	99.576	51.420	49.788
<b>Total arrendamientos operativos</b>	<b>127.920</b>	<b>124.470</b>	<b>64.275</b>	<b>62.235</b>

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco períodos.

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de arriendos operativos son los siguientes:

	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2017	30-06-2016	01-04-2017	01-04-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo reconocidos en el costo de ventas	7.424	12.466	6.460	9.923
Arriendo reconocidos en el gasto de administración	34.941	19.902	17.656	10.188
<b>Cuota de arriendos reconocidos en el Estado de Resultados</b>	<b>42.365</b>	<b>32.368</b>	<b>24.116</b>	<b>20.111</b>

**Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 30 de junio del 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Proveedores	582.000	483.357
Dividendos por pagar	290.858	292.075
Iva débito fiscal	62.138	67.652
Retenciones	101.019	104.282
Otras cuentas por pagar	305.040	374.797
<b>Totales</b>	<b>1.341.055</b>	<b>1.322.163</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016



**Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, continuación**

Al 30 de junio la composición de los proveedores según sus plazos de vencimiento es:

30-06-2017 Proveedores pagos al día								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	4.256	43.931	54.667	-	-	-	102.854	60
Servicios	3.083	127	13.544	-	-	-	16.755	30
Otros	72.984	49.694	31.272	-	-	-	153.950	45
<b>Total M\$</b>	<b>80.324</b>	<b>93.752</b>	<b>99.483</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>273.559</b>	

30-06-2017 Proveedores pagos vencidos							
Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	42.371	3.546	17.458	1.638	-	-	65.013
Servicios	40.657	2.465	73	5.928	-	-	49.123
Otros	50.196	103.293	4.008	5.461	24.565	6.783	194.306
<b>Total M\$</b>	<b>133.224</b>	<b>109.303</b>	<b>21.539</b>	<b>13.026</b>	<b>24.565</b>	<b>6.783</b>	<b>308.441</b>

Al 31 de diciembre de 2016 la composición de los proveedores según sus plazos de vencimiento es:

31-12-2016 Proveedores pagos al día								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	2.228	38.242	54.333	-	-	-	94.803	60
Servicios	1.614	111	13.455	-	-	-	15.180	30
Otros	38.201	43.259	35.751	-	-	-	117.211	45
<b>Total M\$</b>	<b>42.043</b>	<b>81.612</b>	<b>103.539</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>227.194</b>	

31-12-2016 Proveedores pagos vencidos							
Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	43.603	3.434	17.455	1.582	-	-	66.074
Servicios	40.335	2.488	74	6.494	-	-	49.391
Otros	24.039	84.589	359	363	24.565	6.783	140.699
<b>Total M\$</b>	<b>107.977</b>	<b>90.511</b>	<b>17.888</b>	<b>8.438</b>	<b>24.565</b>	<b>6.783</b>	<b>256.163</b>



**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016

**Nota 21 - Beneficios a los empleados**

El detalle de los beneficios a los empleados al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	30-06-2017	31-12-2016	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	129.783	145.412	-	-
Indemnización por años de servicio (1)	-	-	3.318	3.318
<b>Totales</b>	<b>129.783</b>	<b>145.412</b>	<b>3.318</b>	<b>3.318</b>

(1) El saldo corresponde a indemnización fija pactada en contrato de un trabajador en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

El movimiento de los beneficios a empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Beneficios a los empleados, Corriente y No Corriente	Provisión de vacaciones		Indemnización Años de Servicio	
	30-06-2017	31-12-2016	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	145.412	80.806	3.318	3.318
Provisiones adicionales	92.963	216.743	-	-
Provisión utilizada	(23.250)	(121.924)	-	-
Reverso provisión	(85.342)	(30.213)	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>129.783</b>	<b>145.412</b>	<b>3.318</b>	<b>3.318</b>

**Nota 22 - Pasivos por impuestos, corriente.**

El detalle del saldo al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Impuesto renta por pagar	57.714	19.702
<b>Totales</b>	<b>57.714</b>	<b>19.702</b>

## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016



### Nota 23 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

La composición de los otros pasivos no financieros al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	30-06-2017	31-12-2016	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas (1)	-	-	12.713	12.562
Ingresos anticipados (2)	32.713	15.889	-	-
<b>Totales</b>	<b>32.713</b>	<b>15.889</b>	<b>12.713</b>	<b>12.562</b>

- (1) Corresponde a garantías recibidas por arriendo, expresadas en unidades de fomento al cierre de cada período.
- (2) Corresponde a ingresos percibidos de clientes, por servicios aún no prestados, en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

### Nota 24-Capital emitido

El capital de Rebrisa S.A. asciende a M\$2.415.026 dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital suscrito y pagado al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Serie	Al 30 junio de 2017			Al 31 diciembre de 2016		
	Capital suscrito	Acciones en cartera (1)	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera (1)	Capital pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Serie A	1.876.445	-	1.876.445	1.876.445	-	1.876.445
Serie B	538.581	-	538.581	538.581	-	538.581
<b>Total</b>	<b>2.415.026</b>	<b>-</b>	<b>2.415.026</b>	<b>2.415.026</b>	<b>-</b>	<b>2.415.026</b>

#### 24.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones

La Sociedad divide su capital en 2 series de acciones, en donde las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

## Nota 24-Capital emitido, continuación

El número de acciones al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

### Año 2017

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
<b>Totales</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>-</b>	<b>5.257.066.283</b>

### Año 2016

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
<b>Totales</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>-</b>	<b>5.257.066.283</b>

## 24.2. Acciones propias en cartera

Al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016, no hay acciones propias en cartera.

## 24.3. Política de dividendos

La política general de dividendos para los futuros ejercicios propuesta por el Directorio y aprobada por la Junta de Accionistas es distribuir dividendos, con cargo a las utilidades, por el 100% de las utilidades líquidas, siempre que ello no afecte las necesidades de caja del grupo y los requerimientos de desarrollo y crecimiento de la matriz y sus filiales.

Respecto de los dividendos provisorios, la Junta de Accionistas del 29 de abril de 2016 determinó distribuir dividendos contra las utilidades líquidas que se obtuvieron en la Sociedad durante el ejercicio 2015 y también con cargo a parte de las utilidades acumuladas. El monto total a repartir propuesto sería de M\$ 500.000.-. El monto final distribuido es de M\$ 499.928.

## Nota 24-Capital emitido, continuación

### 24.4. Gestión del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros.

### 24.5. Ganancias acumuladas

La cuenta de Ganancias (pérdidas) acumuladas al 30 de junio del 2017 aumentó debido a las utilidades generadas en el período con respecto al año 2016:

<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancias acumuladas al 1 de enero	876.984	1.630.972
Pérdida del ejercicio	(435.674)	(254.060)
Dividendo pagado	-	(499.928)
<b>Totales</b>	<b>441.310</b>	<b>876.984</b>

**Nota 24-Capital emitido, continuación**

**24.6. Otras reservas**

La cuenta Otras reservas es por un monto de M\$ 591, y se originó de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en junio de 2012.

A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Otras reservas</b>	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras reservas al 1 de enero	(591)	(591)
Transferencia y otros cambios	-	-
<b>Totales</b>	<b>(591)</b>	<b>(591)</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016



**Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera**

El detalle de moneda extranjera al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	65.781	88.313
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	112.086	76.209
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	914.914	759.642
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	374.353	257.757
Inventarios	Pesos no reajustables	\$	398.922	394.824
Activos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	1.297	-
<b>Total de activos corrientes</b>			<b>1.867.353</b>	<b>1.576.745</b>
<b>Total activos corrientes</b>			<b>1.867.353</b>	<b>1.576.745</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	51.344	36.344
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos no reajustables	\$	477.478	443.741
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	4.646.692	4.875.305
Propiedad de inversión	Pesos no reajustables	\$	443.798	485.012
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	67.279	57.808
<b>Total activos no corrientes</b>			<b>5.686.591</b>	<b>5.898.210</b>
<b>Total Activos</b>			<b>7.553.944</b>	<b>7.474.955</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>				
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	696.699	240.029
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	322.154	342.753
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	1.229.551	1.281.145
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	111.504	60.720
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	129.783	145.412
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	57.714	-
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	32.713	15.889
<b>Total pasivos corrientes</b>			<b>2.580.118</b>	<b>2.085.948</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	85.075	-
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	2.033.014	2.081.708
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	12.713	12.562
Provisiones, No Corriente	Pesos no reajustables	\$	-	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>			<b>2.134.120</b>	<b>2.097.588</b>
<b>Patrimonio total</b>			<b>2.839.706</b>	<b>3.291.419</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>			<b>7.553.944</b>	<b>7.474.955</b>

### Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de las ventas consolidadas de acuerdo a su segmento correspondiente al período terminado el 30 de junio del 2017 y 2016 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2017	30-06-2016	01-04-2017	01-04-2016
	30-06-2017	30-06-2016	30-06-2017	30-06-2016
Detalle ventas consolidadas	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por servicios de monitoreo	2.778.215	2.663.655	1.398.256	1.306.670
Ingresos por servicios de guardias	15.904	15.511	7.986	7.795
Ingresos por venta de bienes	422.597	608.749	250.370	273.206
Ingresos por arriendos	96.172	39.486	39.377	25.184
<b>Totales</b>	<b>3.312.888</b>	<b>3.327.401</b>	<b>1.695.989</b>	<b>1.612.855</b>

### Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración

#### a) Costo de ventas

El detalle de costos consolidados al 30 de junio del 2017 y 2016 es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2017	30-06-2016	01-04-2017	01-04-2016
	30-06-2017	30-06-2016	30-06-2017	30-06-2016
Detalle	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo materiales e insumos	273.310	295.124	158.633	139.760
Costo mano obra instalación	67.334	75.084	41.933	24.043
Comisiones por venta	26.190	27.861	16.744	12.439
Costos de mantención	108.121	109.771	61.080	47.421
Comunicaciones	83.213	84.185	41.672	39.563
Arriendos	7.424	12.466	6.460	9.923
Asesorías	128.252	30.956	77.749	15.478
Remuneraciones	1.030.865	1.038.459	540.652	517.364
Otros costos del personal	110.613	71.043	41.640	44.311
Costos generales	114.895	109.618	58.131	56.418
Depreciaciones	280.383	224.319	143.812	120.167
Amortizaciones	61.502	50.975	32.729	27.137
Otros	91.681	22.637	47.834	-19.274
<b>Total</b>	<b>2.383.783</b>	<b>2.152.498</b>	<b>1.269.069</b>	<b>1.034.750</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016

**Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración, continuación****b) Gastos de administración**

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración Detalle	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2017	30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de Mantenición	6.311	3.760	2.936	1.862
Comunicaciones	20.096	24.257	9.991	13.451
Arriendos	34.941	19.902	17.656	10.188
Asesorías	149.509	177.694	77.766	94.879
Remuneraciones	426.377	383.065	224.399	190.989
Otros Gastos del Personal	29.833	21.503	15.535	12.788
Gastos Generales	282.877	350.862	146.495	178.605
Depreciaciones	192.290	190.890	95.838	96.972
Otros	399	-515	348	-518
<b>Total</b>	<b>1.142.633</b>	<b>1.171.418</b>	<b>590.964</b>	<b>599.216</b>

**Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)**

El detalle del rubro otras ganancias (pérdidas) por los períodos terminados el 30 de junio del 2017 y 2016 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2017	30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Multas cobradas a contratistas	-	82	-	57
Utilidad en venta activo Fijo	16.037	581.241	16.037	581.241
Multas fiscales y municipales	(25.316)	(9.803)	(21.710)	(3.901)
Indemnización seguros	9.500	-	9.500	-
Otras ganancias (pérdidas)	(373)	(5.811)	8.992	(1.549)
<b>Totales</b>	<b>(152)</b>	<b>565.709</b>	<b>12.819</b>	<b>575.848</b>



**Nota 29–Costos financieros**

El detalle de los costos financieros consolidados de acuerdo a su segmento que correspondiente al período terminado el 30 de junio del 2017 y 2016 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2017	30-06-2016	01-04-2017 30-06-2017	01-04-2016 30-06-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses devengados leasing	11.505	21.411	5.470	10.787
Intereses devengados prestamo	72.364	99.249	41.553	50.640
Gastos y comisiones bancarias	17.942	56.773	9.130	30.159
Intereses moratorios	1.675	2.324	1.055	1.053
<b>Totales</b>	<b>103.486</b>	<b>179.757</b>	<b>57.208</b>	<b>92.639</b>

**Nota 30 - Administración de los riesgos financieros**

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

**Análisis de riesgos**

**a) Riesgo de mercado**

**-Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la compañía cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está mitigado.

**-Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 30 de junio del 2017 con proveedores extranjeros es de M\$11.150 (M\$ 6.072al 31 de diciembre de 2016).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros.

**Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación**

**Análisis de sensibilidad**

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

<b>Rubro</b>	<b>Moneda</b>	<b>30-06-2017</b>	<b>Efecto por variación</b>	
			<b>Tipo de cambio</b>	
			<b>Disminución</b>	<b>Aumento</b>
			<b>10%</b>	<b>10%</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores extranjeros	US\$	111.504	11.150	(11.150)
<b>Posición neta pasivo</b>		<b>111.504</b>	<b>11.150</b>	<b>(11.150)</b>

**b) Riesgo de crédito**

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

Se determina una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes

	<u><b>Año 2017</b></u>	<u><b>Año 2016</b></u>
▪ Servicio de monitoreo	3% mensual	3% mensual

<b>Rubro</b>	<b>30-06-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Exposición bruta según Balance al riesgo de cuentas por cobrar	1.836.961	1.603.417
Exposición bruta según estimación al riesgo de cuentas por cobrar	(922.047)	(843.775)
<b>Posición neta pasivo</b>	<b>914.914</b>	<b>759.642</b>

## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016



### Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación

Al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

	Vencidos					Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un año	30-06-2017	31-12-2016
						M\$	M\$
Clientes	209.762	259.595	100.800	184.673	918.286	1.673.116	1.464.515
Documentos por cobrar	78.876	-	-	-	-	78.876	88.680
Deudores varios	84.969	-	-	-	-	84.969	50.222
<b>Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar</b>	<b>373.607</b>	<b>259.595</b>	<b>100.800</b>	<b>184.673</b>	<b>918.286</b>	<b>1.836.961</b>	<b>1.603.417</b>
Incobrables	-	-	-	(3.761)	(918.286)	(922.047)	(843.775)
<b>Exposición Neta</b>	<b>373.607</b>	<b>259.595</b>	<b>100.800</b>	<b>180.912</b>	<b>-</b>	<b>914.914</b>	<b>759.642</b>

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 91,08% sobre el total de exposición equivalente a M\$1.673.116 (M\$1.464.515 en 2016, con una exposición de 91,34%).

#### c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras de corto plazo.

**Nota 30 - Administración de los riesgos financieros, continuación**

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera, son los siguientes:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	851.760	784.306	1.125.245	2.761.311
Arrendamientos financieros	165.571	154.010	54.528	374.109
Otros pasivos financieros	1.522	-	-	1.522
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>1.018.853</b>	<b>938.316</b>	<b>1.179.773</b>	<b>3.136.942</b>

**Nota 31 - Información por segmentos operativos**

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

**-Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:**

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales.

**-Venta de artículos de seguridad**

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

**-Arriendo de bienes inmuebles**

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

El Directorio de la sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016



**Nota 31 - Información por segmentos operativos, continuación**

Los estados de resultados consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2017	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>						
Ingresos de actividades ordinarias	2.794.118	422.597	96.173	3.312.888	-	3.312.888
Costo de ventas	(1.655.188)	(313.277)	(73.433)	(2.041.898)	(341.885)	(2.383.783)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>1.138.930</b>	<b>109.320</b>	<b>22.740</b>	<b>1.270.990</b>	<b>(341.885)</b>	<b>929.105</b>
Gasto de administración y venta	(772.769)	(3.228)	(174.346)	(950.343)	(192.290)	(1.142.633)
Depreciaciones y amortizaciones	(365.585)	(4.860)	(163.730)	(534.175)	534.175	-
Otras ganancias (pérdidas)	(25.683)	(9)	25.539	(153)	-	(153)
Ingresos financieros	318	-	-	318	-	318
Costos financieros	(51.508)	-	(51.978)	(103.486)	-	(103.486)
Participación en las ganancias( pérdidas) de asociadas y neg.conj.contab.por el método de participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(382)	632	-	250	-	250
Resultado por unidades de reajuste	3.770	(328)	(84.046)	(80.604)	-	(80.604)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(72.909)</b>	<b>101.527</b>	<b>(425.821)</b>	<b>(397.203)</b>	<b>-</b>	<b>(397.203)</b>
Gasto por impuesto a la ganancias	(46.135)	-	(8.376)	(54.511)	-	(54.511)
<b>Ganancia ( Pérdida)</b>	<b>(119.044)</b>	<b>101.527</b>	<b>(434.197)</b>	<b>(451.714)</b>	<b>-</b>	<b>(451.714)</b>
<b>Activos de los Segmentos</b>	<b>3.685.261</b>	<b>709.354</b>	<b>3.159.329</b>	<b>7.553.944</b>	<b>-</b>	<b>7.553.944</b>
<b>Pasivos de los Segmentos</b>	<b>1.788.112</b>	<b>258.460</b>	<b>2.667.666</b>	<b>4.714.238</b>	<b>-</b>	<b>4.714.238</b>
Flujos de efectivo de actividades de operación	222.726	69.678	(241.979)	50.425	-	50.425
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(625.798)	(67.407)	385.316	(307.889)	-	(307.889)
Flujos de efectivo de actividades de financiación	409.998	(2.575)	(172.491)	234.932	-	234.932

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2016	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>						
Ingresos de actividades ordinarias	2.679.166	608.749	39.486	3.327.401	-	3.327.401
Costo de ventas	(1.419.281)	(379.236)	(78.687)	(1.877.204)	(275.294)	(2.152.498)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>1.259.885</b>	<b>229.513</b>	<b>(39.201)</b>	<b>1.450.197</b>	<b>(275.294)</b>	<b>1.174.903</b>
Gasto de administración y venta	(704.084)	(101.004)	(175.440)	(980.528)	(190.890)	(1.171.418)
Depreciaciones y amortizaciones	(328.015)	(3.613)	(134.556)	(466.184)	466.184	-
Otras ganancias (pérdidas)	(9.622)	474.859	100.472	565.709	-	565.709
Ingresos financieros	2.376	1.611	7.513	11.500	-	11.500
Costos financieros	(109.310)	(17.725)	(52.722)	(179.757)	-	(179.757)
Diferencias de cambio	2.045	1.596	-	3.641	-	3.641
Resultado por unidades de reajuste	(752)	(805)	(14.605)	(16.162)	-	(16.162)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>112.523</b>	<b>584.432</b>	<b>(308.539)</b>	<b>388.416</b>	<b>-</b>	<b>388.416</b>
Gasto por impuesto a la ganancias	(5.310)	(27.689)	(19.048)	(52.047)	-	(52.047)
<b>Ganancia ( Pérdida)</b>	<b>107.213</b>	<b>556.743</b>	<b>(327.587)</b>	<b>336.369</b>	<b>-</b>	<b>336.369</b>
<b>Activos de los Segmentos</b>	<b>3.803.923</b>	<b>843.823</b>	<b>3.849.214</b>	<b>8.496.960</b>	<b>-</b>	<b>8.496.960</b>
<b>Pasivos de los Segmentos</b>	<b>1.071.319</b>	<b>183.359</b>	<b>3.360.434</b>	<b>4.615.112</b>	<b>-</b>	<b>4.615.112</b>
Flujos de efectivo de actividades de operación	524.495	36.069	404.519	965.083	-	965.083
Flujos de efectivo de actividades de inversión	1.280.911	279.809	(1.275.061)	285.659	-	285.659
Flujos de efectivo de actividades de financiación	(1.658.517)	(400.297)	(651.279)	(2.710.093)	-	(2.710.093)



**Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros**

**a) Garantías**

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 existen garantías entregadas por las subsidiarias de Rebrisa S.A., las cuales corresponden a boletas que garantizan el fiel cumplimiento de contratos.

El detalle de las garantías al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016, con su vencimiento, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2017	2018 y más
					M\$		
Municipalidad de las Condes- Televigilancia	Global Systems Chile SpA	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	107.656	107.656	
Municipalidad de lo Bamechea- Televigilancia	Global Systems Chile SpA	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	106.860		106.860
		<b>Totales</b>			<b>214.516</b>	<b>107.656</b>	<b>106.860</b>

a) La Sociedad y los accionistas de Rebrisa S.A. han comprometido su apoyo financiero a sus subsidiarias.

**Nota 33 - Contingencias y restricciones**

Al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no posee contingencias, ni existen juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de junio de 2017 (no auditado) y 31 de diciembre de 2016



**Nota 34–Información financiera resumida de subsidiarias**

Los estados financieros resumidos de las subsidiarias al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

30-06-2017	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	3.530.651	558.908	421.385	45.453
Activos no corrientes	3.726.929	605.784	235.064	2.348.097
<b>Total activos</b>	<b>7.257.580</b>	<b>1.164.692</b>	<b>656.449</b>	<b>2.393.550</b>
Pasivos corrientes	2.144.673	467.146	158.017	711.435
Pasivos no corrientes	247.907	610.385	464.985	2.399.335
Patrimonio	4.865.000	87.161	33.446	(717.222)
<b>Total pasivos</b>	<b>7.257.580</b>	<b>1.164.692</b>	<b>656.449</b>	<b>2.393.550</b>
Ingresos	2.635.261	691.106	167.254	151.775
Gastos	(2.939.128)	(668.904)	(144.646)	(264.574)
<b>Ganancias (Pérdidas)</b>	<b>(303.867)</b>	<b>22.202</b>	<b>22.608</b>	<b>(112.799)</b>

31-12-2016	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	3.126.208	433.983	340.869	9.939
Activos no corrientes	3.885.578	521.747	214.835	2.413.322
<b>Total activos</b>	<b>7.011.786</b>	<b>955.730</b>	<b>555.704</b>	<b>2.423.261</b>
Pasivos corrientes	1.652.444	396.398	107.019	614.252
Pasivos no corrientes	190.474	494.374	437.848	2.413.431
Patrimonio	5.168.868	64.958	10.837	(604.422)
<b>Total pasivos</b>	<b>7.011.786</b>	<b>955.730</b>	<b>555.704</b>	<b>2.423.261</b>
Ingresos	6.184.445	1.358.486	382.755	233.026
Gastos	(6.038.406)	(1.328.383)	(365.117)	(435.121)
<b>Ganancias (Pérdidas)</b>	<b>146.039</b>	<b>30.103</b>	<b>17.638</b>	<b>(202.095)</b>

**Nota 35 -Cauciones obtenidas de terceros**

Al 30 de junio del 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

**Nota 36 - Medio ambiente**

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

**Nota 37 - Hechos posteriores**

Entre el 01 de julio de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no han existido hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentadas ni en la situación económica y/o financiera de la sociedad que requieran ser revelados.