

## **REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros al 30 de junio de 2016  
y 31 de diciembre de 2015 y por los períodos  
de seis y tres meses terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



**KPMG Auditores Consultores Ltda.**  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2  
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000  
Fax +56 (2) 2798 1001  
[www.kpmg.cl](http://www.kpmg.cl)

## **Informe de Revisión del Auditor Independiente**

A los señores Accionistas y Directores de  
Rebrisa S.A.:

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedia adjunto de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 30 de junio de 2016 y los estados consolidados de resultados integrales intermedios por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedios por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

### ***Responsabilidad de la Administración por la información financiera intermedia***

La Administración de Rebrisa S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### ***Responsabilidad del Auditor***

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### ***Conclusión***

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 “*Información Financiera Intermedia*” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



*Otros asuntos*

*Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2015*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 de Rebrisa S.A. y Subsidiarias y en nuestro informe de fecha 28 de marzo de 2016, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre los mismos. En tales estados financieros consolidados auditados a esa fecha, se incluye el estado de situación financiera consolidado que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 7 de septiembre de 2016

# REBRISA

*Estados Financieros Consolidados Intermedios  
correspondientes al período terminado al 30 de  
junio de 2016.*

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**

# REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

## Índice

	Página
Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios .....	6
Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios.....	7
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios.....	8
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios.....	9
Nota 1 - Información corporativa .....	10
Nota 2 - Base de presentación de los estados financieros consolidados Intermedios .....	12
2.1. Bases de preparación.....	12
2.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	13
2.3. Comparación de la información .....	13
2.4. Período contable .....	13
2.5. Bases de consolidación .....	13
Nota 3 - Descripción del negocio .....	15
Nota 4 - Principales criterios contables aplicados .....	15
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación.....	15
4.2. Bases de conversión .....	16
4.3. Bases de medición.....	16
4.4. Estado de flujos de efectivo .....	16
4.5. Clasificación de saldos en corriente y no corrientes .....	17
4.6. Efectivo y equivalentes al efectivo .....	17
4.7. Activos financieros.....	18
4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	19
4.9. Inventarios .....	19
4.10. Inversiones en asociadas .....	20
4.11. Propiedades, planta y equipos .....	20
4.12. Propiedades de inversión.....	22
4.13. Deterioro de activos no financieros.....	22
4.14. Capital emitido.....	23
4.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	23
4.16. Pasivos financieros .....	24
4.17. Provisiones.....	25
4.18. Distribución de dividendos .....	25
4.19. Ganancia( pérdida) por acción.....	26
4.20. Beneficios a los empleados .....	26
4.21. Arrendamientos.....	26
4.22. Reconocimiento de ingresos.....	27
4.23. Información por segmentos .....	28

## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Índice

	<i>Página</i>
Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables.....	29
Nota 6 - Cambios en estimaciones contables .....	30
Nota 7 - Activos financieros.....	32
Nota 8 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	34
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	35
Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	37
Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad .....	39
Nota 12 - Inventarios.....	41
Nota 13 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación .....	42
Nota 14 - Propiedades, planta y equipos .....	42
Nota 15 - Propiedades de inversión .....	46
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias .....	48
Nota 17 - Pasivos financieros .....	51
Nota 18 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar .....	58
Nota 19 - Beneficios a los empleados .....	59
Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes .....	59
Nota 21 – Capital emitido .....	60
Nota 22 – Activos y pasivos en moneda extranjera .....	63
Nota 23 - Ingresos de actividades ordinarias .....	64
Nota 24 - Costo de ventas, gastos de administración .....	64
Nota 25 - Otras ganancias (pérdidas) .....	65
Nota 26 - Administración de los riesgos financieros.....	66
Nota 27 - Información por segmentos operativos .....	69

## REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Índice

	<i><b>Página</b></i>
Nota 28 - Garantías comprometidas con terceros.....	71
Nota 29 - Contingencias y restricciones.....	71
Nota 30 - Información financiera resumida de subsidiarias.....	72
Nota 31 - Cauciones obtenidas de terceros.....	73
Nota 32 - Medio ambiente.....	73
Nota 33 - Hechos posteriores .....	73



**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**



Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios  
al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

	Nota	Al 30 de junio de 2016 (no auditado) M\$	Al 31 de diciembre de 2015 (auditado) M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	674.193	2.133.543
Otros activos no financieros, corriente	8	180.545	82.802
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	874.796	1.053.022
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	147.389	99.031
Inventarios	12	446.784	507.317
<b>Total activos corrientes</b>		<b>2.323.707</b>	<b>3.875.715</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	8	35.994	44.374
Propiedades, planta y equipo	14	5.602.918	5.500.840
Propiedad de inversión	15	495.456	564.013
Activos por impuestos diferidos	16	38.885	52.284
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>6.173.253</b>	<b>6.161.511</b>
<b>Total Activos</b>		<b>8.496.960</b>	<b>10.037.226</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	17	495.084	523.770
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	-	24
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.743.179	1.166.554
Beneficios a los empleados	19	97.035	80.806
Otros pasivos no financieros corrientes	20	18.210	74.024
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2.353.508</b>	<b>1.845.178</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	2.245.865	4.131.104
Beneficios a los empleados	19	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	20	12.421	12.219
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>2.261.604</b>	<b>4.146.641</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	21	2.415.026	2.415.026
Ganancias acumuladas	21	1.467.413	1.630.972
Otras reservas	21	(591)	(591)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>3.881.848</b>	<b>4.045.407</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Patrimonio total</b>		<b>3.881.848</b>	<b>4.045.407</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>8.496.960</b>	<b>10.037.226</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios  
Por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016 y 2015

	Nota	No auditado		No auditado	
		01-01-2016	01-01-2015	Trimestral	
		30-06-2016	30-06-2015	01-04-2016	01-04-2015
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	23	3.327.401	2.964.172	1.612.855	1.508.799
Costo de ventas	24	(2.152.498)	(2.016.974)	(1.034.750)	(993.476)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.174.903</b>	<b>947.198</b>	<b>578.105</b>	<b>515.323</b>
Gasto de administración	24	(1.171.418)	(951.303)	(599.216)	(510.444)
Otras ganancias (pérdidas)	25	565.709	(29.426)	575.848	(6.835)
Ingresos financieros		11.500	4.631	2.145	2.149
Costos financieros		(179.757)	(38.611)	(92.639)	(21.993)
Diferencias de cambio		3.641	4	2.086	(52)
Resultado por unidades de reajuste		(16.162)	(34.333)	(8.657)	(34.944)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>388.416</b>	<b>(101.840)</b>	<b>457.672</b>	<b>(56.796)</b>
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	16	(52.047)	(10.744)	(46.793)	(10.744)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		336.369	(112.584)	410.879	(67.540)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>336.369</b>	<b>(112.584)</b>	<b>410.879</b>	<b>(67.540)</b>
<b>Pérdida, atribuible a</b>					
Ganancia( Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		336.369	(112.584)	410.879	(67.540)
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>336.369</b>	<b>(112.584)</b>	<b>410.879</b>	<b>(67.540)</b>
<b>Ganancia (Pérdidas) por acción</b>					
<b>Ganancia( Pérdida) por acción básica</b>		<b>\$/ acción</b>	<b>\$/ acción</b>	<b>\$/ acción</b>	<b>\$/ acción</b>
Ganancia( Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,082350409	-0,027562999	0,078157470	-0,012847470
Ganancia( Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia( Pérdida) por acción básica</b>		<b>0,082350409</b>	<b>-0,027562999</b>	<b>0,078157470</b>	<b>-0,012847470</b>
<b>Ganancia( Pérdida) por acción diluidas</b>					
<b>Ganancia( Pérdida) diluida por acción</b>		<b>0,082350409</b>	<b>-0,027562999</b>	<b>0,078157470</b>	<b>-0,012847470</b>
<b>Estado del resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)		336.369	(112.584)	410.879	(67.540)
Otro resultado integral total		-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>336.369</b>	<b>(112.584)</b>	<b>410.879</b>	<b>(67.540)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		336.369	(112.584)	410.879	(67.540)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>336.369</b>	<b>(112.584)</b>	<b>410.879</b>	<b>(67.540)</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios  
Por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2016 y 2015

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO - METODO DIRECTO**  
**(no auditado)**

	Nota	Por los períodos terminados al 30 de junio de	
		2016	2015
		(No auditado)	(Auditado)
		M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.854.316	3.517.498
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.484.546)	(1.337.073)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.550.181)	(1.405.263)
Intereses recibidos		11.500	4.631
Otras entradas (salidas) de efectivo		15.266	(345.774)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>846.355</b>	<b>434.019</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		(85.473)	(23.685)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		616.595	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(285.072)	(532.515)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(10.120)	-
Cobros a entidades relacionadas		168.458	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>404.388</b>	<b>(556.200)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		154.553	633.470
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>154.553</b>	<b>633.470</b>
Préstamos de entidades relacionadas		(24)	-
Pagos de préstamos		(1.834.247)	(4.513)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(434.419)	(166.826)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas			
Importes procedentes de subvenciones del gobierno			
Dividendos pagados		(499.928)	
Intereses recibidos			
Intereses pagados		(96.029)	(2.795)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)			
Otras entradas (salidas) de efectivo			
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(2.710.094)</b>	<b>459.336</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(1.459.351)</b>	<b>337.155</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(1.459.351)</b>	<b>337.155</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		2.133.544	737.477
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	7	<b>674.193</b>	<b>1.074.632</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios  
Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2016 y 30 de junio de 2015

	Capital emitido Nota 21 M\$	Otras reservas Nota 21 M\$	Ganancias acumuladas Nota 21 M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Por el período terminado al 30 de junio de 2016</b>						
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	2.415.026	(591)	1.630.972	4.045.407	-	4.045.407
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	336.369	336.369	-	336.369
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	(499.928)	(499.928)	-	(499.928)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30 de junio de 2016 (no auditado)</b>	<b>2.415.026</b>	<b>(591)</b>	<b>1.467.413</b>	<b>3.881.848</b>	<b>-</b>	<b>3.881.848</b>
<b>Por el período terminado al 30 de junio de 2015</b>						
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	2.415.026	(591)	1.461.910	3.876.345	-	3.876.345
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(112.584)	(112.584)	-	(112.584)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30 de junio de 2015 (no auditado)</b>	<b>2.415.026</b>	<b>(591)</b>	<b>1.349.326</b>	<b>3.763.761</b>	<b>-</b>	<b>3.763.761</b>

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

### Nota 1 - Información corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700 piso 2, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N°11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

	N° Acciones	
	30-06-2016	31-12-2015
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

### Principales accionistas

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 30 de Junio del 2016 y al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

#### Acciones Serie A

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Porcentaje de participación			
					30 de junio de 2016	31 de diciembre de 2015
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.096.562.057	51,3284%	2.327.331.288	56,9781%
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	485.994.109	11,8982%	485.994.109	11,8982%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	342.170.375	8,3771%	334.681.826	8,1937%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	241.706.823	5,9175%	243.676.964	5,9657%
395094	11436713-3	IGLESIAS LEIVA CHISTIAN EDUARDO	230.769.231	5,6497%	-	0,0000%
5160	96683200-2	SANTANDER S A C DE B	20.794.194	0,5091%	20.794.194	0,5091%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	20.000.000	0,4896%	20.000.000	0,4896%
5136	96571220-8	BANCHILE C DE B S.A.	18.360.999	0,4495%	18.360.999	0,4495%
5149	96519800-8	BCI C DE B S A	13.380.096	0,3276%	13.531.527	0,3313%
4761	4755918-9	GONZALEZ GONZALEZ ALFREDO HOMERO	8.400.000	0,2057%	8.400.000	0,2057%
		Otros accionistas Menores	606.468.420	14,8477%	611.835.397	14,9791%
			<b>4.084.606.304</b>	<b>100,0000%</b>	<b>4.084.606.304</b>	<b>100,0000%</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015.



**Nota 1 - Información corporativa, continuación**

**Acciones Serie B**

Nº Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Porcentaje de participación			
			30 de junio de 2016		31 de diciembre de 2015	
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	390.357.060	33,2938%	390.357.060	33,2938%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	334.542.521	28,5334%	334.542.521	28,5334%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	97.616.920	8,3258%	98.590.920	8,4089%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	67.686.286	5,7730%	67.524.996	5,7593%
5160	96683200-2	SANTANDER S A C DE B	41.504.646	3,5400%	40.802.570	3,4801%
5136	96571220-8	BANCHILE C DE B S.A.	18.983.624	1,6191%	19.144.914	1,6329%
395067	76275302-2	INVERSIONES GLASGOW LTDA	17.098.514	1,4583%	17.098.514	1,4583%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	15.000.000	1,2794%	15.000.000	1,2794%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,1088%
5431	3349393-2	CORTES RAMIREZ ULISES	10.322.580	0,8804%	10.322.580	0,8804%
		Otros accionistas Menores	166.347.828	14,1879%	166.075.904	14,1647%
			<b>1.172.459.979</b>	<b>100,0000%</b>	<b>1.172.459.979</b>	<b>100,0000%</b>

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., RUT 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3284% de las acciones Serie A (56,9781% en Diciembre 2015) y un 28,5334% de las acciones Serie B (28,5333% en Diciembre 2015), por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,2445% (50,6342% en Diciembre 2015) de la compañía antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, R.U.T. 96.640.990-8, persona jurídica que posee un 68% de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.

**Subsidiarias incluidas en la consolidación**

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-12-2015			31-12-2014
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000
76.257.648-1	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.252.156-3	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

Global Systems Chile Spa., R.U.T: 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos.

## **Nota 1 - Información corporativa, continuación**

### **Subsidiarias incluidas en la consolidación, continuación.**

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT: 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Security Rent a Car SpA. RUT: 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de Noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de Enero de 2013.

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT: 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de Diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Enero de 2013.

## **Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados.**

### **2.1. Bases de preparación**

La información contenida en estos Estados financieros consolidados, es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, los cuales fueron aprobados con fecha 7 de septiembre de 2016.

Los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2016, han sido preparados de acuerdo con NIC 34, Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014, en virtud de sus atribuciones, emitió Oficio Circular (OC) N°856 el cual estableció una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruyó a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produjeran como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, debieron contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.”, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas. Considerando que los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2016, ya no reconocerán ninguno de los efectos de este OC, tales estados financieros intermedios se presentan de acuerdo con NIC 34, Información Financiera Intermedia.

## **Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados.**

### **2.2. Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

### **2.3. Comparación de la información**

La información contenida en los presentes estados financieros correspondientes al año 2015 se presenta para efectos comparativos con la información relativa al período terminado el 30 de Junio del 2016.

### **2.4. Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera intermedios al 30 de Junio del 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales intermedios por los períodos terminados al 30 de Junio del 2016 y 2015.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto intermedios por los períodos terminados al 30 de Junio de 2016 y 31 de Diciembre de 2015.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo intermedios por los períodos terminados al 30 de Junio de 2016 y 2015.

### **2.5. Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio”, en el estado de situación financiera.

#### **a) Subsidiarias**

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.



## **Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados.**

### **2.5. Bases de consolidación**

#### **a) Subsidiarias**

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías relacionadas.

#### **b) Asociadas**

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras.

Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.

#### **c) Transacciones**

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

#### **d) Adquisiciones y enajenaciones**

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo a lo indicado en IFRS 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido. A la fecha de los presentes estados financieros no han existido adquisiciones de nuevas de sociedades ni enajenaciones de sociedades que forman parte de estos estados financieros consolidados.

### **Nota 3 - Descripción del negocio**

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad.
- Venta de artículos de seguridad.
- Arriendo de bienes inmuebles.

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad.

Hasta mayo de 2012, el arriendo de bienes inmuebles fue un área de negocio desarrollada a través de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. El 15 de junio de 2012 dicha compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, siendo esta última su continuadora legal. No obstante lo anterior, con fecha 19 de diciembre de 2012, se constituyó Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, la cual continúa con el negocio de arriendo de bienes inmuebles.

### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 30 de Junio del 2016, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

#### **4.1. Moneda funcional y moneda de presentación**

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados**

##### **4.2. Bases de conversión**

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	<b>30-06-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	\$	\$
Unidad de fomento	26.052,07	25.629,09
Dólar	661,37	710,16

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

##### **4.3. Bases de medición**

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

##### **4.4. Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados**

##### **4.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

La clasificación de los saldos es la siguiente:

###### **4.5.1. Activos corrientes**

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

###### **4.5.2. Activos no corrientes**

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

###### **4.5.3. Pasivos corrientes**

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa;
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

##### **4.6. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados**

##### **4.7. Activos financieros**

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

###### **(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos mantenidos para negociar que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos o pasivos corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en Otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en resultados del período.

###### **(b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activos no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

###### **(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero que se clasifican como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengamiento del instrumento.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados**

##### **4.7. Activos financieros**

###### **(d) Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 30 de Junio del 2016 y al 31 de diciembre de 2015, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

##### **4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La Sociedad constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados en el período que se producen.

Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de los estados financieros.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados**

##### **4.9. Inventarios**

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus inventarios, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de los inventarios.

##### **4.10. Inversiones en asociadas**

La inversión en sus compañías asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y la asociada son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las compañías en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

##### **Deterioro de inversiones en asociadas**

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados**

##### **4.11. Propiedades, planta y equipos**

Dentro de éste rubro se incluyen como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Frecuencias de radiodifusión	36	60	-
Contratos de monitoreo	120	120	-
Contrato Municipalidad Las Condes	60	60	-

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

En Diciembre de 2015, para reflejar con mayor claridad la real vida útil de los clientes del holding, el directorio decidió aumentar el plazo de amortización de los contratos de monitoreo de 36 meses a 120 meses.



**Nota 4 - Principales criterios contables aplicados, continuación**

**4.11. Propiedades, planta y equipos, continuación**

Los otros bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los períodos de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36
Obras en curso	No se deprecia	
Terrenos	No se deprecia	

En las propiedades, planta y equipos del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

**Nota 4 - Principales criterios contables aplicados, continuación**

**4.11. Propiedades, planta y equipos, continuación**

Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

**4.12. Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas las cuales son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

A continuación se presenta la vida útil de los activos denominados como propiedades de inversión:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Terrenos	No se deprecia		
Oficinas	180	600	-

**4.13. Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados, continuación**

##### **4.13. Deterioro de activos no financieros, continuación**

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

##### **4.14. Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio Neto.

##### **4.15. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

###### **Impuesto a la Renta**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado.

**Nota 4 - Principales criterios contables aplicados, continuación**

**Impuestos Diferidos**

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado %
2015	22,50
2016	24
2017	25,50
2018	27

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados, continuación**

##### **4.16. Pasivos financieros**

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o
- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condiciones que son potencialmente desfavorables.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Corresponden a operaciones de derivados, se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a valor razonable por resultados.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción y se clasifican dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados, continuación**

##### **4.17. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

##### **4.18. Distribución de dividendos**

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

##### **4.19. Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

##### **4.20. Beneficios a los empleados**

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función.

##### **4.21. Arrendamientos**

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo confiere al arrendatario el derecho de uso del activo.

Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados, continuación**

##### **4.21. Arrendamientos, continuación**

Los arrendos de propiedades, plantas o equipos, donde la Compañía tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros son contabilizados al comienzo del contrato de arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada. Cada pago se reparte entre el capital y cargo por financiamiento, a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de financiamiento.

Las correspondientes obligaciones de arriendo, neto de cargos financieros, se presentan en Préstamos que devengan intereses. Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los arrendamientos de bienes, cuando el arrendador se reserva todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos operativos y los pagos de arrendos son gastos de forma lineal a lo largo de los períodos de arrendamiento.

La sociedad mantiene tres tipos de contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

##### **a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

##### **b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero**

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital. Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

##### **c) Cuando una entidad del Grupo es el arrendador - Arrendamiento operativo**

Los arrendadores presentarán en su estado de situación financiera, los activos dedicados a arrendamientos operativos de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará de forma coherente con las políticas normalmente seguidas por el arrendador para activos similares, y se calculará con arreglo a las bases establecidas en la NIC 16 y en la NIC 38. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se reconocerán como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto, con el objeto de reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado en cuestión.

#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados, continuación**

##### **4.22. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

- **Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

- **Ventas de servicios**

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

- **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

- **Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

- **Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles**

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan de acuerdo a lo indicado en NIC 18 “Ingresos ordinarios”.



#### **Nota 4 - Principales criterios contables aplicados, continuación**

##### **4.22. Reconocimiento de ingresos, continuación**

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

##### **4.23. Información por segmentos**

IFRS 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta Administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

#### **Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables**

**5.1** Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos Estados Financieros:

<b>Nuevas Normas</b>	
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

**Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables, continuación**

La aplicación de estas nuevas Normas Internacionales de Información Financiera no ha tenido impacto significativo en las políticas contables de la Compañía y en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**5.2** Las siguientes nuevas Normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 7: <i>Iniciativa de revelación</i> , modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, <i>Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas</i> (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente..
NIIF 15, Ingresos de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La Administración del grupo se encuentra en evaluación y preliminarmente estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

**Nota 6 - Estimaciones contables**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

## **Nota 6 - Estimaciones contables, continuación**

### **(a) Litigios y otras contingencias**

Rebrisa S.A. mantiene algunos juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos. En los casos que la Administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Compañía es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.

Al 30 de Junio del 2016 y al 31 de diciembre de 2015, Rebrisa S.A. no mantiene juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros.

### **(b) Vidas útiles y test de deterioro de activos**

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La Administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

### **b) Vidas útiles y test de deterioro de activos, continuación**

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. evalúa al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

En la nota 4.11 se explica el cambio en la estimación de vida útil referente a la amortización de los contratos de monitores que posee la subsidiaria Seguridad y telecomunicaciones S.A.

**Nota 6 - Estimaciones contables, continuación**

**c) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valoración, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valoración.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

**Nota 7 - Activos financieros**

Los Activos Financieros en cada ejercicio, clasificados según las categorías dispuestas por la NIC 39, son los siguientes:

Clase de activos financieros	Saldo al 30 de junio de 2016				Saldo al 31 de diciembre de 2015				Nivel
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total activos financieros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>674.193</b>	-	-	<b>674.193</b>	<b>156.513</b>	<b>1.977.030</b>	-	<b>2.133.543</b>	
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	I
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	-	874.796	874.796	-	-	1.053.022	1.053.022	II
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	147.389	147.389	-	-	99.031	99.031	II
<b>Total activos financieros</b>	<b>674.193</b>	-	<b>1.022.185</b>	<b>1.696.378</b>	<b>156.513</b>	<b>1.977.030</b>	<b>1.152.053</b>	<b>3.285.596</b>	

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros y estos son medidos en el nivel II.

## **Nota 7 - Activos financieros, continuación**

### **Jerarquías del valor razonable**

Los instrumentos financieros contabilizados y revelados en los estados financieros a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I :Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II : Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III : Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

**Nota 7 - Activos financieros, continuación**

**7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo**

La composición del rubro al 30 de Junio del 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al	
		30-06-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Efectivo en caja (a)	Pesos	109.904	25.377
Saldos en bancos (b)	Pesos	564.289	35.760
Depósitos a plazo (c)	Pesos	-	1.977.030
Fondos mutuos (d)	Pesos	-	95.376
<b>Totales</b>		<b>674.193</b>	<b>2.133.543</b>

- a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.
- b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.
- c) Corresponde a depósitos a plazo a 30 días renovables, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable. Estos depósitos a plazo no están asociados a garantizar las obligaciones de la Sociedad.

RUT	Entidad	Moneda	Tasa Nominal	Plazo	Saldo al	
					30-06-2016	31-12-2015
					M\$	M\$
97.023.000-9	Corpbanca	Pesos	0,38%	30 días	-	1.977.030
	<b>Totales</b>				<b>-</b>	<b>1.977.030</b>

- d) El saldo de fondos mutuos, corresponden a colocaciones en cuotas de fondos mutuos cuyo vencimiento original es menor a 90 días, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable. Los cambios de valor son poco significativos. El detalle de las inversiones en fondos mutuos es el siguiente:

RUT	Entidad	Moneda	Valor Cuota	Numero de cuotas	Saldo al	
					30-06-2016	31-12-2015
			\$	\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Corpbanca	Pesos	1.157,4964	82.398,3750	-	95.376
					<b>-</b>	<b>95.376</b>

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad. Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el estado de situación financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

**Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente**

**8.1. Otros activos no financieros corrientes**

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Pólizas de seguros	28.543	7.982
Gastos pagados por anticipado (1)	137.082	53.631
Costos pagados por anticipado (2)	13.422	19.691
Garantías entregadas	1.498	1.498
<b>Totales</b>	<b>180.545</b>	<b>82.802</b>

- (1) Los gastos pagados por anticipado corresponde a gastos de administración pagados durante este período y su consumo se devenga en el siguiente período.
- (2) El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada período. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.

**8.2. Otros activos no financieros, no corriente**

El detalle del saldo de otros activos no financieros no corriente es el siguiente (garantías entregadas):

Entidad	Moneda	Monto UF	Saldo al	
			30-06-2016	31-12-2015
			M\$	M\$
Dirección Logística de Carabineros	S		-	42.979
Oficina Nacional de Emergencia -Onemi	\$		34.599	-
Cheques en Garantía	\$		1.395	1.395
			<b>35.994</b>	<b>44.374</b>

**Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional. Dado que estos saldos representan los montos efectivos que se cobrarán, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se compone como sigue:

<b>Rubro</b>	<b>Total Corriente</b>	
	<b>30-06-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por ventas	1.488.337	1.465.953
Deterioro de cuentas por cobrar	(765.406)	(747.305)
Documentos por cobrar	77.167	272.757
Deudores varios	74.698	61.617
<b>Totales</b>	<b>874.796</b>	<b>1.053.022</b>

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

<b>Antigüedad de las cuentas por cobrar</b>	<b>30-06-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vencidos entre 1 y 90 días	295.129	233.422
Vencidos entre 91 y 180 días	103.821	83.195
Vencidos entre 181 y 360 días	168.344	156.415
Vencidos entre 361 y más días	755.642	666.148
Total Vencidos	<b>1.322.936</b>	<b>1.139.180</b>
No Vencidos	317.266	661.147
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(765.406)	(747.305)
<b>Totales</b>	<b>874.796</b>	<b>1.053.022</b>

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.



**Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación**

El deterioro de cuentas por cobrar al 30 de Junio del 2016 y 31 de diciembre de 2015, se compone como sigue:

<b>Movimientos</b>	<b>30-06-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
<b>Deterioro de cuentas por cobrar</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	747.305	621.089
Incrementos en la estimación	18.101	140.879
Usos de la estimación	-	(14.663)
<b>Totales</b>	<b>765.406</b>	<b>747.305</b>

La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes

	<u><b>Semestre 2016</b></u>	<u><b>Año 2015</b></u>
▪ Servicio de monitoreo	3% mensual	3% mensual

Al 30 de Junio del 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no se ha registrado castigo de deudores incobrables.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

**Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas**

**10.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas**

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					30-06-2016	31-12-2015
					M\$	M\$
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	85.185	89.926
76.093.308-2	Inmobiliaria Bavaro Park S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	16.930	-
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Matriz	45.274	9.105
	<b>Totales</b>				<b>147.389</b>	<b>99.031</b>

**Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación**

**10.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, continuación**

Los saldos por cobrar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda e Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., se originan por operaciones del giro y recuperaciones de gastos y están expresado en pesos y no devengan intereses.

**10.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.**

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					30-06-2016	31-12-2015
					M\$	M\$
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	0	24
<b>Totales</b>					<b>0</b>	<b>24</b>

El saldo por pagar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., originado por operaciones del giro, está expresado en pesos y no devenga intereses.



**Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación**

**10.3 Transacciones entre partes relacionadas**

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado		Trimestral		Trimestral	
				30-06-2016		30-06-2015		01-04-2016	01-04-2016	01-04-2015	01-04-2015
				Efecto en resultados		Efecto en resultados		Efecto en resultados		Efecto en resultados	
				Monto	(cargo) abono	Monto	(cargo) abono	Monto	(cargo) abono	Monto	(cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Arriendo Inmueble	-	-	(30.797)	30.797	-	-	(15.464)	15.464
			Asesoría Financiera	(61.944)	61.944	(59.347)	59.347	(31.181)	31.181	(29.857)	29.857
			Asesoría en Seguridad	10.858	10.858	10.386	10.386	5.457	5.457	5.225	5.225
Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	76.698.800-8	Relacionada con Matriz	Asesoría en Seguridad	228	228	74	74	39	39	37	37

## Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad

### 11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 29 de abril de 2014 y lo componen las siguientes personas:

#### Serie A

##### Titulares

Avram Fritch  
 Sergio Andrews García  
 Álvaro Güell Villanueva  
 Sergio Vivanco Araya  
 Ron Fritch Cherniavsky

##### Suplentes

Alberto Ventura Nudman  
 Sergio Andrews Pérez  
 Juan Cristóbal Tomás Güell Escobar  
 Fernando Abud Cuevas  
 Rafael Fisher Eisenreich

#### Serie B

##### Titulares

Ignacio Guerrero Gutiérrez  
 Fernando Perramont Sánchez

##### Suplentes

Peter Meduña Guestin  
 Fernando Erbeta Doyharcabal

En sesión de Directorio del día 29 de mayo de 2014, se procedió a elegir como Presidente del Directorio al Sr. Avram Fritch.

### 11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2016, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A., por asistencia a cada sesión, en UF 30 y UF 20 para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos de 6 y 3 meses, terminados al 30 de Junio del 2016 y 2015:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado		Trimestral	
	30-06-2016	30-06-2015	01-04-2016	01-04-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Presidente	3.107	2.224	1.950	1.119
Directores	12.173	8.899	7.800	4.479
<b>Totales</b>	<b>15.280</b>	<b>11.123</b>	<b>9.750</b>	<b>5.598</b>

**Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad, continuación**

**11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias**

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

**11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores**

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

**11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias**

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente Comercial y Negocios
- Gerente de Administración y Finanzas.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 30 de Junio de 2016 ascienden a M\$125.408 (M\$ 308.074 al 31 de diciembre de 2015).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

**11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

**Nota 12 - Inventarios**

La composición de este rubro, neto de deterioro por obsolescencia, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Materiales para instalaciones	391.252	506.034
Materiales para la venta	55.532	1.283
<b>Totales</b>	<b>446.784</b>	<b>507.317</b>

### Nota 12 – Inventarios, continuación

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2016	30-06-2015	01-04-2016	01-04-2015
			30-06-2016	30-06-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo inventario reconocido como costo de ventas	252.260	184.198	117.729	111.696
<b>Totales</b>	<b>252.260</b>	<b>184.198</b>	<b>117.729</b>	<b>111.696</b>

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	30-06-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	35.795	35.795
<b>Totales</b>	<b>35.795</b>	<b>35.795</b>

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

### Nota 13 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
					30-06-2016	31-12-2015
					M\$	M\$
				%		
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	39,144	140.489	140.489
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	33,554	(40.580)	(40.580)
	Deterioro de inversión en asociadas				(99.909)	(99.909)
	<b>Total</b>				<b>-</b>	<b>-</b>

#### 13.1 Circuito Cerrado S.A.

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la Sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad está asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros de la sociedad. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

### **Nota 13 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación, continuación**

#### **13.2 Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.**

A contar del 31 de diciembre de 2004 la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional.

Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 30 de Junio del 2016 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

#### **Nota 14 – Propiedades, planta y equipos**

El rubro Propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición. Para la medición de los principales activos fijos relevantes adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, se utilizó el modelo del costo histórico.

La Sociedad registra los equipos entregados en comodato a clientes al costo, los cuales incluyen los costos incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración de los clientes en el holding (120 meses). La sociedad mantiene la propiedad de dichos activos hasta el término de la vida útil.

Al 30 de Junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 la Compañía no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

## **Nota 14 – Propiedades, planta y equipos, continuación**

### **Compra de bienes inmuebles:**

Con fecha 20 de Marzo de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA cancela el 90% restante de la promesa de compraventa en UF 92.148,705 por oficinas del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, y consiste en oficinas y estacionamientos. La promesa de compraventa correspondía al 10 % del valor del inmueble, equivalente a UF 10.238,745, había sido pagada en el año 2013 y se registraba en el rubro otros activos no financieros no corrientes. Este inmueble se encuentra registrado al costo de adquisición.

Con fecha 12 de Septiembre de 2014, Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA compra el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes en UF 8.107,2 mediante la obtención de un crédito hipotecario con el banco Internacional a una tasa de 4,9% anual.

### **Activos en leasing:**

En enero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe un contrato de leasing, Operación N°3882, con Banco Internacional por la compra del Software del Sistema de Monitoreo Mastermind, cuyos monto asciende a UF3.000, con una tasa de 4,6% anual. Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 20 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2015, y rige hasta agosto de 2016.

En noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe dos contratos de leasing, Operaciones N° 3642 y 3759, con Banco Internacional por la compra de un Datacenter ubicado en el piso -1 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, cuyos montos son UF7.872,62 y UF3.374,20, respectivamente, con una tasa de 4,6% anual. Cada contrato de arrendamiento se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2014, y rige hasta diciembre de 2017.

En enero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de leasing por el Hardware relacionado a la implementación del Sistema de Monitoreo Mastermind con el banco Corpbanca, operación N°2012865, Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 25 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de enero de 2014, y estuvo vigente hasta enero de 2016.



**Nota 14 – Propiedades, planta y quipos, continuación**

**a) Composición**

El detalle de los saldos al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, es el siguiente:

Concepto	Al 30 de junio de 2016			Al 31 de diciembre de 2015		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Edificio, estacionamientos y local comercial	2.608.996	(130.450)	2.478.546	2.608.996	(65.225)	2.543.771
Equipos de tecnología de la información	360.760	(333.894)	26.866	353.295	(324.819)	28.476
Equipos entregados en comodato a clientes	3.761.390	(2.586.398)	1.174.992	3.554.605	(2.451.245)	1.103.360
Instalaciones fijas y accesorios	136.012	(115.745)	20.267	136.012	(109.137)	26.875
Vehículos	453.248	(360.001)	93.247	463.664	(430.013)	33.651
Otras propiedades, plantas y equipos	512.216	(335.278)	176.938	506.174	(291.616)	214.558
Obras en curso	-	-	-	-	-	-
Mejoras en propiedad arrendada	1.225.430	(61.313)	1.164.117	1.177.773	(29.137)	1.148.636
Vehículos en leasing	216.881	(32.404)	184.477	54.947	(8.918)	46.029
Otros activos en leasing	578.008	(294.540)	283.468	552.524	(197.040)	355.484
<b>Totales</b>	<b>9.852.941</b>	<b>(4.250.023)</b>	<b>5.602.918</b>	<b>9.407.990</b>	<b>(3.907.150)</b>	<b>5.500.840</b>

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015.



**Nota 14 – Propiedades, planta y quipos, continuación**

**b) Movimientos**

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 30 de Junio del 2016, es el siguiente (sin contratos de monitoreo):

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Mejoras en propiedad arrendada	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	-	2.543.771	28.476	26.875	79.680	1.103.360	214.558	-	1.148.636	355.484	5.500.840
Adiciones	-	-	7.465	-	235.134	206.785	6.042	41.724	47.657	25.484	570.291
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	(41.724)	-	-	(41.724)
Depreciación	-	(65.225)	(9.075)	(6.608)	(37.090)	(135.153)	(43.662)	-	(32.176)	(97.500)	(426.489)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final al 30 de junio de 2016</b>	<b>-</b>	<b>2.478.546</b>	<b>26.866</b>	<b>20.267</b>	<b>277.724</b>	<b>1.174.992</b>	<b>176.938</b>	<b>-</b>	<b>1.164.117</b>	<b>283.468</b>	<b>5.602.918</b>

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente (sin contratos de monitoreo):

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Mejoras en propiedad arrendada	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2015	-	2.608.996	19.983	21.295	107.088	960.177	182.854	1.065.009	-	450.265	5.415.667
Adiciones	-	0	20.544	16.883	76.459	517.719	75.662	91.576	21.188	89.394	909.425
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	(118.083)	-	-	-	-	(118.083)
Depreciación	-	(65.225)	(12.051)	(11.303)	(103.867)	(256.453)	(43.958)	-	(29.137)	(184.175)	(706.169)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	(1.156.585)	1.156.585	-	-
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>-</b>	<b>2.543.771</b>	<b>28.476</b>	<b>26.875</b>	<b>79.680</b>	<b>1.103.360</b>	<b>214.558</b>	<b>-</b>	<b>1.148.636</b>	<b>355.484</b>	<b>5.500.840</b>

**Nota 14 – Propiedades, planta y quipos, continuación**

**c) Depreciación**

La depreciación se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2016	30-06-2015	01-04-2016 30-06-2016	01-04-2015 30-06-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación registrada en costos de ventas	275.294	268.309	147.304	68.041
Depreciación registrada en gastos de administración	151.195	105.574	77.579	52.896
<b>Depreciación de Propiedades , planta y equipos</b>	<b>426.489</b>	<b>373.883</b>	<b>224.883</b>	<b>120.937</b>

**d) Costo por capitalización de intereses**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha capitalizado intereses.

**e) Costo por desmantelamiento**

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

**Nota 15 - Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a bienes raíces y terreno, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Terreno, ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, destinado a arriendo,
- Estacionamientos del Edificio de Capitales, ubicada en Av. Apoquindo N° 3000, comuna de Las Condes destinada a arriendo.

Dichos activos corresponden a activos en leasing, clasificados como leasing financiero en estos estados financieros consolidados.

La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas al costo, el cual corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole pérdidas por deterioro.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

## Nota 15 - Propiedades de inversión, continuación

### a) Composición

El detalle de las propiedades de inversión al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, es el siguiente:

Concepto	Al 30 de junio de 2016			Al 31 de diciembre de 2015		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos en leasing	173.824	-	173.824	173.824	-	173.824
Otros inmuebles leasing	-	-	-	238.242	(193.933)	44.309
Otros activos muebles de inversión	339.528	(51.872)	287.656	339.528	(23.578)	315.950
Otros activos muebles de Inversión	13.542	(45)	13.497	-	-	-
Remodelación vehículo arrendado	37.807	(17.328)	20.479	37.807	(7.877)	29.930
<b>Totales</b>	<b>564.701</b>	<b>(69.245)</b>	<b>495.456</b>	<b>789.401</b>	<b>(225.388)</b>	<b>564.013</b>

### b) Movimiento

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 30 de Junio del 2016, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos en leasing	Otros inmuebles en leasing	Otros activos muebles de inversión	Otros activos inmuebles de inversión	Remodelación vehículo arrendado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	173.824	44.309	315.950	-	29.930	564.013
Adiciones	-	-	-	55.946	-	55.946
Ventas y bajas	-	-	-	(42.404)	-	(42.404)
Depreciación	-	(1.905)	(28.294)	(45)	(9.451)	(39.695)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	(42.404)	-	-	-	(42.404)
<b>Saldo Final al 30 de junio de 2016</b>	<b>173.824</b>	<b>-</b>	<b>287.656</b>	<b>13.497</b>	<b>20.479</b>	<b>495.456</b>

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos en leasing	Otros inmuebles en leasing	Otros activos en leasing	Remodelación vehículo arrendado	Total
	M\$	M\$			M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2015	173.824	50.026	-	-	223.850
Adiciones	-	-	339.528	37.807	377.335
Depreciación	-	(5.717)	(23.578)	(7.877)	(37.172)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>173.824</b>	<b>44.309</b>	<b>315.950</b>	<b>29.930</b>	<b>564.013</b>

**Nota 15 - Propiedades de inversión, continuación**

**c) Depreciación propiedades de inversión**

La depreciación se presenta en los rubros costos de venta y gastos de administración, según el siguiente detalle:

<b>Concepto</b>	<b>Acumulado al</b>		<b>Trimestral</b>	
	<b>30-06-2016</b>	<b>30-06-2015</b>	<b>01-04-2016</b>	<b>01-04-2015</b>
	<b>30-06-2016</b>	<b>30-06-2015</b>	<b>30-06-2016</b>	<b>30-06-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación registrada en gastos de administración	(39.695)	(2.859)	(19.393)	(1.430)
<b>Depreciación de propiedades de inversión</b>	<b>(39.695)</b>	<b>(2.859)</b>	<b>(19.393)</b>	<b>(1.430)</b>

**d) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión**

El detalle de los conceptos es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Acumulado al</b>		<b>Trimestral</b>	
	<b>30-06-2016</b>	<b>30-06-2015</b>	<b>01-04-2016</b>	<b>01-04-2015</b>
	<b>30-06-2016</b>	<b>30-06-2015</b>	<b>30-06-2016</b>	<b>30-06-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por arriendos	184.861	57.875	97.872	31.195
Depreciación	(39.695)	(2.859)	(19.393)	(1.430)
<b>Totales</b>	<b>145.166</b>	<b>55.016</b>	<b>78.479</b>	<b>29.765</b>

**e) Costos por desmantelamiento**

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

**Nota 16 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias**

**a) Resultados tributarios**

Al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, la matriz Rebrisa S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 30 de Junio del 2016 la subsidiaria Global Systems Chile SpA ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar utilidades tributarias. No así al 31 de Diciembre del 2015 en que se registraron pérdidas tributarias.

**Nota 16 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación**

**a) Resultados tributarios, continuación**

Al 30 de Junio del 2016 la subsidiaria Security Rent a Car SpA ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar utilidades tributarias. No así al 31 de Diciembre del 2015 en que se registraron pérdidas tributarias.

Al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

**b) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

A continuación se muestra el efecto neto de activos y pasivos por impuestos diferidos, expresados en M\$, en las diferentes sociedades del holding:

	Activo por Impuesto diferido 30 de Junio 2016	Pasivo por Impuesto diferido 30 de Junio de 2016	Activo por Impuesto diferido 31 de Diciembre 2015	Pasivo por Impuesto diferido 31 de Diciembre de 2015
Seguridad y Telecomunicaciones s	47.541	-	47.541	-
Global Systems	-	9.594	3.347	-
Rebrisa s.a.	1.829	-	1.829	-
Security Rent a car spa	-	890	-	432
Inmobiliaria Renta Rebrisa spa	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>49.370</b>	<b>10.484</b>	<b>52.717</b>	<b>432</b>

**Nota 16 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación**

**c) Composición de activos y pasivos por impuestos diferidos**

Los conceptos asociados a los activos y pasivos por impuestos diferidos mostrados en detalle son:

Composición	30-06-2016			31-12-2015		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (Est. Incobrables)	206.557	-	206.557	201.670	-	201.670
Existencias (Est. Obsolescencia Materiales )	9.665	-	9.665	9.665	-	9.665
Provisión vacaciones	27.653	-	27.653	21.516	-	21.516
Ingresos diferidos	4.916	-	4.916	19.956	-	19.956
Obligaciones por Leasing (neto)	159.855	-	159.855	245.689	-	245.689
Activos en Leasing (neto)	-	50.577	(50.577)	-	154.877	(154.877)
Intangibles neto	-	183.924	(183.924)	6.980	255.441	(248.461)
Activo Fijo neto	87.962	237.694	(149.732)	93.452	167.670	(74.218)
Costos diferidos	-	21.733	(21.733)	-	12.746	(12.746)
Gastos diferidos	-	14.007	(14.007)	-	6.122	(6.122)
Pérdida tributaria	50.213	-	50.213	50.213	-	50.213
	<b>546.821</b>	<b>507.935</b>	<b>38.886</b>	<b>649.141</b>	<b>596.856</b>	<b>52.285</b>

**d) Impuesto a las ganancias**

A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente al 30 de Junio del 2016 y 2015. El gasto por impuesto a las ganancias en el estado consolidado de resultados es de M\$52.047, la diferencia con el gasto por impuestos presentado en esta nota corresponde al impuesto único de primera categoría pagado en Abril 2016, el cual no fue provisionado el año 2015.

Gasto ( ingreso ) por impuesto corriente a las ganancias	30-06-2016		30-06-2015		Trimestrales	
					01-04-2016	01-04-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	30-06-2016	30-06-2015
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	28.639	8.489	28.639	8.489	28.639	8.489
<b>Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>28.639</b>	<b>8.489</b>	<b>28.639</b>	<b>8.489</b>	<b>28.639</b>	<b>8.489</b>

Gasto ( ingreso ) por impuesto a las ganancias	30-06-2016		30-06-2015		Trimestrales	
					01-04-2016	01-04-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	30-06-2016	30-06-2015
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	28.639	8.489	28.639	8.489	28.639	8.489
<b>Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto</b>	<b>28.639</b>	<b>8.489</b>	<b>28.639</b>	<b>8.489</b>	<b>28.639</b>	<b>8.489</b>
<b>Gasto ( ingreso ) por impuestos diferidos a las ganancias</b>						
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente	-	-	-	-	-	-
Efecto por cambio de tasa	(25.595)	(9.571)	(25.595)	(9.571)	(1.674)	(1.189)
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	38.993	11.825	38.993	11.825	9.818	3.443
<b>Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto</b>	<b>13.398</b>	<b>2.254</b>	<b>13.398</b>	<b>2.254</b>	<b>8.144</b>	<b>2.254</b>
<b>Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>42.037</b>	<b>10.743</b>	<b>42.037</b>	<b>10.743</b>	<b>36.783</b>	<b>10.743</b>

## Nota 16 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

### f) Conciliación tasa efectiva

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Períodos terminados al 30 de junio de				Trimestrales			
	2016		2015		01-04-2016		01-04-2015	
	Tasa	Monto	Tasa	Monto	Tasa	Monto	Tasa	Monto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) del período antes de impuestos		388.416		(112.585)		457.672		(67.541)
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	24,00%	93.220	22,50%	(25.332)	24,00%	109.841	22,50%	(15.197)
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente		-		-		-		-
Diferencias permanentes	-6,59%	(25.588)	-23,54%	26.504	15,60%	(71.384)	-36,65%	24.751
Efectos por Cambios de tasas	-6,59%	(25.595)	-8,50%	9.571		(1.674)		1.189
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>		<b>42.037</b>		<b>10.743</b>		<b>36.783</b>		<b>10.743</b>

## Nota 17 – Pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	30-06-2016		31-12-2015	
	Valor Libro	Valor razonable	Valor Libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Corrientes</b>				
Préstamos que devengan intereses	298.573	298.573	316.681	316.681
Arrendamientos financieros	196.511	196.511	207.089	207.089
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>495.084</b>	<b>495.084</b>	<b>523.770</b>	<b>523.770</b>
<b>No corrientes</b>				
Otros Pasivos financieros	1.904.786	1.904.786	3.559.406	3.559.406
Arrendamientos financieros	341.079	341.079	571.698	571.698
<b>Pasivos de cobertura</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2.245.865</b>	<b>2.245.865</b>	<b>4.131.104</b>	<b>4.131.104</b>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>2.740.949</b>	<b>2.740.949</b>	<b>4.654.874</b>	<b>4.654.874</b>

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros.

Financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.



## **Nota 17 – Pasivos financieros, continuación**

### **17.1. Préstamos que devengan intereses**

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengamiento esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados  
Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

**Nota 17 – Pasivos financieros, continuación**

**a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente**

Al 30 de Junio del 2016

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 30 de Junio del 2016 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 30 de junio de 2016	RUT	Préstamos que devengan intereses (M\$)							Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	1.015	2.008	9.348	12.371	56.089	59.089	115.178	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corpbanca (2)	97.023.000-9	11.519	21.092	99.270	131.881	587.103	1.202.505	1.789.608	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Corpbanca (3)	97.023.000-9	-	80.457	-	80.457	-	-	-	Préstamos	Al vencimiento	1	pesos	80.000	5,60%
Banco Internacional (4)	97.011.000-3	-	40.179	-	40.179	-	-	-	Préstamos	Al vencimiento	1	pesos	40.000	6,70%
Banco Corpbanca sobregiro	97.023.000-9	33.685	-	-	33.685	-	-	-	Sobregiro	Mensual		pesos	-	4,32%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		16.376	32.752	147.383	196.511	257.836	83.243	341.079	Leasing	Mensual	7	UF	-	
<b>Total pasivos que devengan intereses</b>		<b>62.595</b>	<b>176.488</b>	<b>256.001</b>	<b>495.084</b>	<b>901.028</b>	<b>1.344.837</b>	<b>2.245.865</b>						

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
 al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015.



**Nota 17 – Pasivos financieros, continuación**

Al 31 de Diciembre de 2015

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de Diciembre de 2015 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de diciembre de 2015	RUT	Préstamos que devengan intereses (M\$)							Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
		Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente						
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
Banco Corpbanca (1)	97.023.000-9	8.268	16.625	76.310	101.203	461.666	804.657	1.266.323	Préstamos	Mensual	1	UF	1.329.864	4,32%
Banco Internacional (2)	97.011.000-3	957	1.961	8.938	11.856	53.832	65.646	119.478	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corpbanca (3)	97.023.000-9	5.878	12.261	56.198	74.337	317.460	-	317.460	Préstamos	Mensual	1	UF	450.000	6,10%
Banco Corpbanca (4)	97.023.000-9	11.076	10.402	107.349	128.827	574.444	1.281.701	1.856.145	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Corpbanca sobregiro	97.023.000-9	458	-	-	458	-	-	-	Sobregiro	Mensual		pesos	-	4,32%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		17.257	34.514	155.318	207.089	336.474	235.224	571.698	Leasing	Mensual	5	UF	-	
<b>Total pasivos que devengan intereses</b>		<b>43.894</b>	<b>75.763</b>	<b>404.113</b>	<b>523.770</b>	<b>1.743.876</b>	<b>2.387.228</b>	<b>4.131.104</b>						

## Nota 17 – Pasivos financieros, continuación

### 17.2. Información adicional sobre los principales pasivos financieros

#### a) Préstamos que devengan intereses

Los principales créditos contraídos por las subsidiarias que se indican, son los siguientes:

- (1) En diciembre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA suscribió un crédito hipotecario por el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, comuna de Las Condes. El monto de este crédito hipotecario es de UF 5.566, con una tasa de 4,9% anual y pactado a 120 cuotas. La primera cuota vence en Enero de 2015 y rige hasta Diciembre de 2024.
- (2) En diciembre de 2015, Inmobiliaria Renta Rebrisa SPA, suscribió un crédito con garantía Hipotecaria de UF 77.450, con una tasa de 4,32% nominal a 144 cuotas y con vencimiento en Diciembre de 2027. El objetivo de éste crédito es pagar los préstamos de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Global Systems SpA.

### 17.3. Arrendamiento financiero y operativo

#### a) Arrendamiento financiero

El importe neto en libros al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015 de los activos bajo arrendamiento financiero clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación, es el siguiente:

#### Al 30 de Junio del 2016

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Banco Internacional (1)	1437	UF	5,70	5,65	891,72	23.231	6.762,12	176.167
Banco Internacional (4)	3642	UF	4,60	4,60	2.615,77	68.146	1.593,71	41.519
Banco Internacional (4)	3759	UF	4,60	4,60	1.120,08	29.180	681,31	17.750
Banco Internacional (5)	3882	UF	4,60	4,60	329,85	8.593	-	-
Banco Internacional (6)	2015634	UF	4,16	4,16	469,51	12.232	534,76	13.932
Banco Internacional (6)	4299	UF	4,05	4,05	367,00	9.561	31,88	831
Banco Internacional (7)	4932	UF	6,10	6,10	1.749,06	45.568	3.488,41	90.880
<b>Total arrendamientos financieros</b>					<b>7.542,99</b>	<b>196.511</b>	<b>13.092,19</b>	<b>341.079</b>

**Nota 17 – Pasivos financieros, continuación**

**Al 31 de Diciembre de 2015**

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Banco Internacional (1)	1437	UF	5,70	5,65	866,93	22.219	7.214,27	184.895
Banco Internacional (2)	1465	UF	5,70	5,65	1.125,30	28.840	9.932,71	254.566
Banco Corpbanca (3)	2012865	UF	4,50	4,50	299,46	7.675	-	-
Banco Internacional (4)	3642	UF	4,60	4,60	2.544,75	65.220	2.919,60	74.827
Banco Internacional (4)	3759	UF	4,60	4,60	1.090,80	27.956	1.248,76	32.005
Banco Internacional (5)	3882	UF	4,60	4,60	1.299,20	33.297	-	-
Banco Internacional (6)	2015634	UF	4,16	4,16	500,69	12.832	772,33	19.794
Banco Internacional (6)	4299	UF	4,05	4,05	353,09	9.050	218,93	5.611
<b>Total arrendamientos financieros</b>					<b>8.080,22</b>	<b>207.089</b>	<b>22.307</b>	<b>571.698</b>

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	30-06-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
No posterior a un año	196.511	207.089
Posterior a un año pero menos de cinco años	257.836	336.474
Más de cinco años	83.243	235.224
<b>Total arrendamientos financieros</b>	<b>537.590</b>	<b>778.787</b>

Los acuerdos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

1.- En Junio de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., fusionada con Seguridad y Telecomunicaciones S.A. (sociedad continuadora), realiza una renegociación y suscribe un nuevo contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por un terreno ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, el precio de la venta fue de M\$ 246.502. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Septiembre de 2011, y rige hasta agosto de 2023.

2.- En Septiembre de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., fusionada con Seguridad y Telecomunicaciones S.A. (sociedad continuadora), realiza una renegociación y suscribe un nuevo contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la venta fue de M\$ 328.120. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2011, y regía hasta Enero de 2023. El mencionado contrato fue prepago en su totalidad en Junio 2015.

### **Nota 17 – Pasivos financieros, continuación**

3.- En Enero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de leasing por Hardware relacionados a la implementación de Master Mind con el banco Corpbanca, operación N° 2012865, en el cual se incluyen: 2 Hardware G430 Media Gateway Non-GSA; 1 hardware G450MP 80 W/Power Supply Non-GSA; 2 Hardware Mm714BANlg 4+4 Media Mod. Non GSA; 3 hardware MM 710B Euno/Tuno Media Module-Non GSA; 1 hardware 80 channel Daugtherboard; hardware Ascbe R6.2 Core Portwell C AD-0208; 2 hardware DI 360PG8; 143 hardware IP Phone 9608; 3 hardware IP Phone 9611; 1 hardware Nice Interaction Management/Voice Capture/Sentinel – 60 channel; Hardware HP DL360 PGen 8 (incluye server sentinel); un hardware CMS R17 Low end HDWR PLTFRM; 2 tarjetas PCI Dialogic Modelo 300 JCTE 175 W, para implementación de sistema IVR integrado a MASTerMind; 2 Poweredge R 720 (mastermind); 2 Dell Poweredge R 420 (SPA), 2 Dell Poweredge R 720 (VTR/IVR); 2 Dell Poweredge R 420 (Telephony Server). El contrato de arrendamiento se pactó en 25 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2014, y rigió hasta Enero de 2016.

4.- En Noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe dos contratos de leasing, Operaciones N° 3642 y 3759, con Banco Internacional por la compra de un Datacenter ubicado en el piso -1 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, cuyos montos son UF7.872,62 y UF 3.374,20, respectivamente, con una tasa de 4,6% anual. Cada contrato de arrendamiento se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Diciembre de 2014, y rige hasta Diciembre de 2017.

5.- En Enero de 2015, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe un contrato de leasing, Operación N° 3882, con Banco Internacional por la compra del Software del Sistema de Monitoreo Mastermind, cuyo monto es UF 3.000, con una tasa de 4,6% anual. Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 20 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2015, y rige hasta Agosto de 2016.

6.- En Marzo 2016, la subsidiaria Security Rent a Car Spa, suscribe un contrato de leasing, operación N° 4932, con Banco Internacional por la renovación de su flota de camionetas de vigilancia, cuyo monto es de UF 6.273,55. Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 38 cuotas a partir de Marzo 2016 y rige hasta Abril de 2019.

#### **b) Arrendamiento operativo**

Los principales arriendos operativos contratados por la Compañía, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas, Santiago y regiones.
- Arriendo de sitios para antenas repetidoras.
- Arriendo de antena de recepción.

**Nota 17 – Pasivos financieros, continuación**

La composición de los pagos futuros mínimos no descontados de arrendamientos operativos es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2016	30-06-2015	01-04-2016	01-04-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
A pagar en 12 meses	142.974	68.094	71.487	34.047
Posterior a un año pero menos de cinco años	571.896	473.019	285.948	227.478
<b>Total arrendamientos operativos</b>	<b>714.870</b>	<b>541.113</b>	<b>357.435</b>	<b>261.525</b>

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco períodos.

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de arriendos operativos son los siguientes:

	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2016	30-06-2015	01-04-2016	01-04-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo reconocidos en el costo de ventas	12.466	2.273	9.923	769
Arriendo reconocidos en el gasto de administración	19.902	52.560	10.188	25.495
<b>Cuota de arriendos reconocidos en el Estado de Resultados</b>	<b>32.368</b>	<b>54.833</b>	<b>20.111</b>	<b>26.264</b>

**Nota 18 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 30 de Junio del 2016 y al 31 de Diciembre de 2015, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-06-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Proveedores	1.102.540	652.252
Dividendos por pagar	293.930	217.165
Iva débito fiscal	58.625	85.760
Retenciones	96.826	98.281
Otras cuentas por pagar	191.839	113.096
<b>Totales</b>	<b>1.743.760</b>	<b>1.166.554</b>

El período medio para el pago de las cuentas por pagar comerciales es de 45 días. El valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

### Nota 19 - Beneficios a los empleados

El detalle de los beneficios a los empleados al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	30-06-2016	31-12-2015	30-06-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	97.035	80.806	-	-
Indemnización por años de servicio (1)	-	-	3.318	3.318
<b>Totales</b>	<b>97.035</b>	<b>80.806</b>	<b>3.318</b>	<b>3.318</b>

(1) El saldo corresponde a indemnización fija pactada en contrato de un trabajador en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

El movimiento de los beneficios a empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Beneficios a los empleados, Corriente y No Corriente	Provisión de vacaciones		Indemnización Años de Servicio	
	30-06-2016	31-12-2015	30-06-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	80.806	109.880	3.318	3.318
Provisiones adicionales	106.343	110.214	-	-
Provisión utilizada	(70.177)	(107.228)	-	-
Reverso provisión	(19.937)	(32.060)	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>97.035</b>	<b>80.806</b>	<b>3.318</b>	<b>3.318</b>

### Nota 20 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

La composición de los otros pasivos no financieros al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	30-06-2016	31-12-2015	30-06-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas (1)	-	-	12.421	12.219
Ingresos anticipados (2)	18.210	74.024	-	-
<b>Totales</b>	<b>18.210</b>	<b>74.024</b>	<b>12.421</b>	<b>12.219</b>

- (1) Corresponde a garantías recibidas por arriendo, expresadas en unidades de fomento al cierre de cada período.  
 (2) Corresponde a ingresos percibidos de clientes, por servicios aún no prestados, en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.



## Nota 21 - Capital emitido

El capital de Rebrisa S.A. asciende a M\$2.415.026 dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital suscrito y pagado al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es el siguiente:

Serie	Al 30 junio de 2016			Al 31 diciembre de 2015		
	Capital suscrito	Acciones en cartera (1)	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera (1)	Capital pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Serie A	1.876.445	-	1.876.445	1.876.445	-	1.876.445
Serie B	538.581	-	538.581	538.581	-	538.581
<b>Total</b>	<b>2.415.026</b>	<b>-</b>	<b>2.415.026</b>	<b>2.415.026</b>	<b>-</b>	<b>2.415.026</b>

### 21.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones

La Sociedad divide su capital en 2 series de acciones, en donde las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El número de acciones al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es el siguiente:

#### Año 2016

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
<b>Totales</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>-</b>	<b>5.257.066.283</b>

#### Año 2015

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
<b>Totales</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>5.257.066.283</b>	<b>-</b>	<b>5.257.066.283</b>

### 21.2. Acciones propias en cartera

Al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, no hay acciones propias en cartera.

## **Nota 21 - Capital emitido, continuación**

### **21.3. Política de dividendos**

La política general de dividendos para los futuros ejercicios propuesta por el Directorio y aprobada por la Junta de Accionistas es distribuir dividendos, con cargo a las utilidades, por el 100% de las utilidades líquidas, siempre que ello no afecte las necesidades de caja de la Empresa y los requerimientos de desarrollo y crecimiento de la matriz y sus filiales.

Respecto de los dividendos provisorios, la Junta de Accionistas del 29 de abril de 2016 determinó no distribuir dividendos provisorios contra las eventuales utilidades líquidas que obtenga la Sociedad durante el ejercicio 2016.

### **21.4. Gestión del capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros.

**Nota 21 - Capital emitido, continuación**

**21.5. Ganancias acumuladas**

La cuenta de Ganancias (pérdidas) acumuladas al 30 de Junio del 2016 disminuyó debido a los dividendos pagados en Junio 2016:

<b>Ganancias acumuladas</b>	<b>30-06-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancias acumuladas al 1 de enero	1.630.972	1.461.910
Pérdida del ejercicio	336.369	169.062
Dividendo pagado	(499.928)	-
<b>Totales</b>	<b>1.467.413</b>	<b>1.630.972</b>

**21.6. Otras reservas**

La cuenta Otras reservas es por un monto de M\$ 591, y se originó de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en junio de 2012.

A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Otras reservas</b>	<b>30-06-2016</b>	<b>31-12-2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras reservas al 1 de enero	(591)	(591)
Transferencia y otros cambios	-	-
<b>Totales</b>	<b>(591)</b>	<b>(591)</b>

## Nota 22 – Activos y pasivos en moneda extranjera

El detalle de moneda extranjera al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
<b>Activos</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	674.193	2.133.543
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	180.545	314.543
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	874.796	1.053.022
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	147.389	99.031
Inventarios	Pesos no reajustables	\$	446.784	275.576
<b>Total activos corrientes</b>			<b>2.323.707</b>	<b>3.875.715</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	35.994	44.374
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	5.602.918	5.500.840
Propiedad de inversión	Pesos no reajustables	\$	495.456	564.013
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	38.885	52.284
<b>Total activos no corrientes</b>			<b>6.173.253</b>	<b>6.161.511</b>
<b>Total Activos</b>			<b>8.496.960</b>	<b>10.037.226</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>				
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	154.321	458
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	340.763	523.312
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	-	24
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	1.651.507	1.163.108
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	91.672	3.446
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	97.035	80.806
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	18.210	74.024
<b>Total pasivos corrientes</b>			<b>2.353.508</b>	<b>1.845.178</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	2.245.865	4.131.104
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	12.421	12.219
<b>Total pasivos no corrientes</b>			<b>2.261.604</b>	<b>4.146.641</b>
<b>Patrimonio total</b>			<b>3.881.848</b>	<b>4.045.407</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>			<b>8.496.960</b>	<b>10.037.226</b>

**Nota 23 - Ingresos de actividades ordinarias**

El detalle de las ventas consolidadas de acuerdo a su segmento correspondiente a los períodos de 6 y 3 meses terminados al 30 de Junio del 2016 y 2015 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2016	30-06-2015	01-04-2016	01-04-2015
	30-04-2016	30-04-2015	30-04-2016	30-04-2015
Detalle ventas consolidadas	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por servicios de monitoreo	2.663.655	2.362.393	1.306.670	1.178.574
Ingresos por servicios de guardias	15.511	14.837	7.795	7.464
Ingresos por venta de bienes	608.749	529.067	273.206	291.566
Ingresos por arriendos	39.486	57.875	25.184	31.195
<b>Totales</b>	<b>3.327.401</b>	<b>2.964.172</b>	<b>1.612.855</b>	<b>1.508.799</b>

**Nota 24 - Costo de ventas y gastos de administración**

**a) Costo de ventas**

El detalle de costos consolidados por los períodos de 6 y 3 meses terminados al 30 de Junio del 2016 y 2015 es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2016	30-06-2015	01-04-2016	01-04-2015
	30-06-2016	30-06-2015	30-06-2016	30-06-2015
Detalle	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo materiales e insumos	295.124	216.896	139.760	79.891
Costo mano obra instalación	75.084	79.268	24.043	39.060
Comisiones por venta	27.861	38.949	12.439	19.642
Costos de mantención	109.771	91.216	47.421	43.196
Comunicaciones	84.185	86.540	39.563	45.365
Arriendos	12.466	3.000	9.923	1.496
Asesorías	30.956	390	15.478	390
Remuneraciones	1.038.459	852.258	517.364	447.550
Otros costos del personal	71.043	58.669	44.311	21.947
Costos generales	109.618	109.397	56.418	56.941
Depreciaciones	224.319	268.309	120.167	129.303
Amortizaciones	50.975	123.896	27.137	62.634
Otros	22.637	88.186	-19.274	46.061
<b>Total</b>	<b>2.152.498</b>	<b>2.016.974</b>	<b>1.034.750</b>	<b>993.476</b>

**Nota 24 - Costo de ventas y gastos de administración, continuación**

**b) Gastos de administración**

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración Detalle	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2016	30-06-2015	01-04-2016 30-06-2016	01-04-2015 30-06-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de Mantenición	3.760	1.304	1.862	842
Comunicaciones	24.257	17.000	13.451	8.380
Arriendos	19.902	70.444	10.188	43.379
Asesorías	177.694	117.015	94.879	68.090
Remuneraciones	383.065	359.559	190.989	182.283
Otros Gastos del Personal	21.503	21.937	12.788	10.509
Gastos Generales	350.862	254.618	178.605	141.887
Depreciaciones	190.890	108.433	96.972	54.326
Otros	-515	993	-518	748
<b>Total</b>	<b>1.171.418</b>	<b>951.303</b>	<b>599.216</b>	<b>510.444</b>

**Nota 25 - Otras ganancias (pérdidas)**

El detalle del rubro otras ganancias (pérdidas) por los períodos de 6 y 3 meses terminados el 30 de Junio del 2016 y 2015 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al		Trimestral	
	30-06-2016	30-06-2015	01-04-2016 30-06-2016	01-04-2015 30-06-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Multas cobradas a contratistas	82	187	57	138
Utilidad en venta activo Fijo	581.241	0	581.241	0
Multas fiscales y municipales	(9.803)	(6.083)	(3.901)	(248)
Otras ganancias (pérdidas)	(5.811)	(23.530)	(1.549)	(6.725)
<b>Totales</b>	<b>565.709</b>	<b>(29.426)</b>	<b>575.848</b>	<b>(6.835)</b>

**Nota 26 - Administración de los riesgos financieros**

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta Gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

**Nota 26 - Administración de los riesgos financieros, continuación**

**Análisis de riesgos**

**a) Riesgos de mercado**

- Tasa de interés: El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la compañía cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está reducido.
- Tipo de cambio: Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 30 de Junio del 2016 con proveedores extranjeros es de M\$91.672 (M\$3.446 al 31 de diciembre de 2015).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros.

**Análisis de sensibilidad**

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Rubro	Moneda	30-06-2016	Efecto por variación	
			Tipo de cambio	
			Disminución	Aumento
			10%	10%
		M\$	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	US\$	91.672	9.167	(9.167)
<b>Posición neta pasivo</b>		<b>91.672</b>	<b>9.167</b>	<b>(9.167)</b>

**b) Riesgo de crédito**

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la Administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos.

**Nota 26 - Administración de los riesgos financieros, continuación**

**b) Riesgo de crédito, continuación**

Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

Se determina una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes

	<u>Semestre 2016</u>	<u>Año 2015</u>
▪ Servicio de monitoreo	3% mensual	3% mensual

Al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

	Vencidos					Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un año	30-06-2016	31-12-2015
						M\$	M\$
Cientes	165.401	295.129	103.821	168.344	755.642	1.488.337	1.465.953
Documentos por cobrar	77.167	-	-	-	-	77.167	272.757
Deudores varios	74.698	-	-	-	-	74.698	61.617
<b>Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar</b>	<b>317.266</b>	<b>295.129</b>	<b>103.821</b>	<b>168.344</b>	<b>755.642</b>	<b>1.640.202</b>	<b>1.800.327</b>
Incobrables	-	-	-	(9.764)	(755.642)	(765.406)	(747.305)
<b>Exposición Neta</b>	<b>317.266</b>	<b>295.129</b>	<b>103.821</b>	<b>158.580</b>	<b>-</b>	<b>874.796</b>	<b>1.053.022</b>

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 90,74% sobre el total de exposición equivalente a M\$1.488.337 (M\$1.465.953 en 2015, con una exposición de 81,43%).

**c) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras de corto plazo.



**Nota 26 - Administración de los riesgos financieros, continuación**

**c) Riesgo de liquidez, continuación**

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera, son los siguientes:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	298.573	643.192	1.261.594	2.203.359
Arrendamientos financieros	196.511	257.836	83.243	537.590
Otros pasivos financieros	-	-	-	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>495.084</b>	<b>901.028</b>	<b>1.344.837</b>	<b>2.740.949</b>

**Nota 27 - Información por segmentos operativos**

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

- **Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:**

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales.

- **Venta de artículos de seguridad**

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

- **Arriendo de bienes inmuebles**

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

El Directorio de la sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

**REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015.



**Nota 27 - Información por segmentos operativos, continuación**

Los estados de resultados consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2016	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad			Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>						
Ingresos de actividades ordinarias	2.679.166	608.749	39.486	3.327.401	-	3.327.401
Costo de ventas	(1.419.281)	(379.236)	(78.687)	(1.877.204)	(275.294)	(2.152.498)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>1.259.885</b>	<b>229.513</b>	<b>(39.201)</b>	<b>1.450.197</b>	<b>(275.294)</b>	<b>1.174.903</b>
Gasto de administración y venta	(704.084)	(101.004)	(175.440)	(980.528)	(190.890)	(1.171.418)
Depreciaciones y amortizaciones	(328.015)	(3.613)	(134.556)	(466.184)	466.184	-
Otras ganancias (pérdidas)	(9.622)	474.859	100.472	565.709	-	565.709
Ingresos financieros	2.376	1.611	7.513	11.500	-	11.500
Costos financieros	(109.310)	(17.725)	(52.722)	(179.757)	-	(179.757)
Diferencias de cambio	2.045	1.596	-	3.641	-	3.641
Resultado por unidades de reajuste	(752)	(805)	(14.605)	(16.162)	-	(16.162)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>112.523</b>	<b>584.432</b>	<b>(308.539)</b>	<b>388.416</b>	-	<b>388.416</b>
Gasto por impuesto a la ganancias	(5.310)	(27.689)	(19.048)	(52.047)	-	(52.047)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>107.213</b>	<b>556.743</b>	<b>(327.587)</b>	<b>336.369</b>	-	<b>336.369</b>
<b>Activos de los Segmentos</b>	<b>3.803.923</b>	<b>843.823</b>	<b>3.849.214</b>	<b>8.496.960</b>	-	<b>8.496.960</b>
<b>Pasivos de los Segmentos</b>	<b>1.071.319</b>	<b>183.359</b>	<b>3.360.434</b>	<b>4.615.112</b>	-	<b>4.615.112</b>
Flujos de efectivo de actividades de operación	524.495	36.069	285.792	846.356	-	846.356
Flujos de efectivo de actividades de inversión	1.280.911	279.809	(1.156.332)	404.388	-	404.388
Flujos de efectivo de actividades de financiación	(1.658.517)	(400.297)	(651.280)	(2.710.094)	-	(2.710.094)

  

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de junio de 2015	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad			Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>						
Ingresos de actividades ordinarias	2.377.230	529.067	57.875	2.964.172	-	2.964.172
Costo de ventas	(1.243.553)	(332.254)	(48.962)	(1.624.769)	(392.205)	(2.016.974)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>1.133.677</b>	<b>196.813</b>	<b>8.913</b>	<b>1.339.403</b>	<b>(392.205)</b>	<b>947.198</b>
Gasto de administración y venta	(703.768)	(13.260)	(125.842)	(842.870)	(108.433)	(951.303)
Depreciaciones y amortizaciones	(441.793)	-	(58.845)	(500.638)	500.638	-
Otras ganancias (pérdidas)	(28.616)	(2.741)	1.931	(29.426)	-	(29.426)
Ingresos financieros	3.589	1.042	-	4.631	-	4.631
Costos financieros	(29.202)	(4.644)	(4.765)	(38.611)	-	(38.611)
Diferencias de cambio	(52)	56	-	4	-	4
Resultado por unidades de reajuste	4.207	229	(38.769)	(34.333)	-	(34.333)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(61.958)</b>	<b>177.495</b>	<b>(217.377)</b>	<b>(101.840)</b>	-	<b>(101.840)</b>
Gasto por impuesto a la ganancias	-	(10.744)	-	(10.744)	-	(10.744)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(61.958)</b>	<b>166.751</b>	<b>(217.377)</b>	<b>(112.584)</b>	-	<b>(112.584)</b>
<b>Activos de los Segmentos</b>	<b>3.503.906</b>	<b>1.565.010</b>	<b>3.106.980</b>	<b>8.175.896</b>	-	<b>8.175.896</b>
<b>Pasivos de los Segmentos</b>	<b>2.510.370</b>	<b>576.337</b>	<b>1.325.428</b>	<b>4.412.135</b>	-	<b>4.412.135</b>
Flujos de efectivo de actividades de operación	853.983	(174.581)	(245.383)	434.019	-	434.019
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(1.007.308)	165.277	285.831	(556.200)	-	(556.200)
Flujos de efectivo de actividades de financiación	(166.851)	633.470	(7.283)	459.336	-	459.336

## Nota 28 - Garantías comprometidas con terceros

### a) Garantías

Al 30 de Junio de 2016 y 31 de Diciembre de 2015 existen garantías entregadas por las subsidiarias de Rebrisa S.A., las cuales corresponden a boletas que garantizan el fiel cumplimiento de contratos cuyo detalle es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías		
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor	2016	2017	2018 y más
					contable			
					M\$			
Municipalidad Las Condes	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	39.078	39.078		
Municipalidad Las Condes	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	13.026	13.026		
Inmobiliaria Portal Santa Maria	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	13.966	13.966		
Municipalidad Las Condes	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	30.000	30.000		
Inmobiliaria Portal Santa Maria	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	29.364	29.364		
Municipalidad Las Condes	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	43.362	43.362		
Municipalidad de las Condes- Televigilancia	Global Systems Chile SpA	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	104.208	104.208		
Oficina Nacional de Emergencia - Onemi	Global Systems Chile SpA	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	34.599		34.599	
Municipalidad de lo Bamechea- Televigilancia	Global Systems Chile SpA	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	98.505			98.505
	<b>Totales</b>				<b>406.108</b>	<b>273.004</b>	<b>34.599</b>	<b>98.505</b>

La Sociedad y los accionistas de Rebrisa S.A. han comprometido su apoyo financiero a sus subsidiarias.

### Nota 29 - Contingencias y restricciones

Al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, la Sociedad no posee contingencias, ni existen juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada.

**Nota 30 - Información financiera resumida de subsidiarias**

Los estados financieros resumidos de las subsidiarias al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015 son los siguientes:

30-06-2016	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	3.126.543	588.506	446.410	15.960
Activos no corrientes	4.058.373	503.402	276.837	2.478.546
<b>Total activos</b>	<b>7.184.916</b>	<b>1.091.908</b>	<b>723.247</b>	<b>2.494.506</b>
Pasivos corrientes	1.573.951	461.900	155.061	498.675
Pasivos no corrientes	251.175	494.374	465.298	2.492.561
Patrimonio	5.359.790	135.633	102.888	(496.729)
<b>Total pasivos</b>	<b>7.184.916</b>	<b>1.091.907</b>	<b>723.247</b>	<b>2.494.507</b>
Ingresos	3.285.904	668.262	236.109	119.361
Gastos	(2.948.942)	(567.485)	(126.419)	(213.763)
<b>Ganancias (Pérdidas)</b>	<b>336.962</b>	<b>100.777</b>	<b>109.690</b>	<b>(94.402)</b>

31-12-2015	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	2.624.036	763.891	332.867	1.984.033
Activos no corrientes	5.663.987	550.970	79.316	2.543.771
<b>Total activos</b>	<b>8.288.023</b>	<b>1.314.861</b>	<b>412.183</b>	<b>4.527.804</b>
Pasivos corrientes	1.393.680	864.041	33.924	478.230
Pasivos no corrientes	1.871.514	415.964	385.060	4.451.902
Patrimonio	5.022.828	34.856	(6.801)	(402.327)
<b>Total pasivos</b>	<b>8.288.022</b>	<b>1.314.861</b>	<b>412.183</b>	<b>4.049.575</b>
Ingresos	5.937.296	1.056.641	267.855	168.550
Gastos	(5.410.396)	(1.018.502)	(204.717)	(413.031)
<b>Ganancias (Pérdidas)</b>	<b>526.900</b>	<b>38.139</b>	<b>63.138</b>	<b>(244.481)</b>

**Nota 31 - Caucciones obtenidas de terceros**

Al 30 de Junio del 2016 y 31 de Diciembre de 2015, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

**Nota 32 - Medio ambiente**

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

**Nota 33 - Hechos posteriores**

Entre la fecha de cierre de los estados financieros consolidados al 30 de Junio del 2016 y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de la Sociedad y sus subsidiarias.