



Estados Financieros Consolidados Intermedios

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

30 de Septiembre 2013 y 2012

Estados Financieros Consolidados Intermedios

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Indice

	Página
Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios	1
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios	2
Estados de Flujos Efectivo Consolidados Intermedios Método Directo	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios	5
Notas a los Estados Financieros Consolidados	6
Nota 1 - Información Corporativa	6
Nota 2 - Descripción del Negocio	8
Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados	8
3.1) Bases de preparación	8
3.2) Responsabilidad de la información y estados contables.....	9
3.3) Comparabilidad de la información	10
3.4) Período contable	10
3.5) Reclasificaciones	10
3.6) Bases de consolidación	11
Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados	13
a) Moneda funcional.....	13
b) Bases de conversión	13
c) Bases de medición.....	14
d) Estado de flujos de efectivo	14
e) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	14
f) Efectivo y efectivo equivalente.....	15
g) Activos financieros.....	15
h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16
i) Inventarios	17
j) Inversiones en asociadas.....	18
k) Activos intangibles	18
l) Plusvalía.....	20
m) Propiedad, planta y equipos	20
n) Propiedades de inversión	21
ñ) Deterioro de activos no financieros.....	21
o) Costos por financiamiento	22
p) Activos bajo arrendamiento financiero.....	22

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2013 (no auditados) y 31 de diciembre de 2012

(cifras en miles de pesos M\$)

Indice

	Página
q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	22
r) Pasivos financieros.....	23
s) Instrumentos financieros y derivados	24
t) Dividendos	24
u) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24
v) Ganancia(pérdida) por acción.....	24
w) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados.....	25
x) Arrendamientos.....	25
y) Reconocimiento de ingresos	26
z) Información por segmentos	27
Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS.....	28
Nota 6 - Cambios en Estimaciones y Políticas Contables	32
a) Cambios en estimaciones contables	32
b) Cambios en políticas contables	32
Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	33
Nota 8 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes.....	34
Nota 9 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	36
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	37
Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	39
a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones.....	39
b) Transacciones entre partes relacionadas.....	39
Nota 12 - Directorio y Personal Clave de la Sociedad	40
a) Composición del Directorio.....	40
b) Remuneración del Directorio.....	40
c) Remuneraciones del Directorio de subsidiarias.....	41
d) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores.....	41
e) Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias	41
f) Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave..	41
Nota 13 - Inventarios	42
Nota 14 - Activos por Impuestos Corrientes	43
Nota 15 - Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación	43
Nota 16 - Intangibles	44
Nota 17 - Plusvalía	46
Nota 18 - Propiedades, planta y equipos	47

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2013 (no auditados) y 31 de diciembre de 2012

(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 19 - Propiedades de inversión	49
Nota 20 - Operaciones discontinuadas	53
Nota 21 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	54
a) Resultados tributarios	54
b) Impuestos diferidos	55
c) Impuesto a las Ganancias	56
Nota 22 - Pasivos Financieros	58
Nota 23 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	62
Nota 24 - Otras Provisiones	63
Nota 25 - Provisiones por beneficios a los empleados	65
Nota 26 - Pasivos por impuestos corrientes	65
Nota 27 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	66
Nota 28 - Patrimonio Neto	66
Nota 29 - Ingresos de actividades ordinarias	69
Nota 30 - Costo de ventas, gastos de administración	69
Nota 31 - Otras Ganancias	71
Nota 32 - Administración de los riesgos financieros.....	71
Nota 33 - Contrato de derivados	72
Nota 34 - Información por Segmentos Operativos (IFRS 8)	74
Nota 35 - Garantías Comprometidas con Terceros	76
Nota 36 - Contingencias y Restricciones.....	77
Nota 37 - Estados Financieros Resumidos de subsidiarias.....	78
Nota 38 - Caucciones Obtenidas de Terceros.....	79
Nota 39 - Hechos Posteriores.....	79
Nota 40 - Medio ambiente	79

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2013 (no auditados) y 31 de diciembre de 2012

(cifras en miles de pesos M\$)

	Nota	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	173.151	791.038
Otros activos financieros, corriente	8	4.866.785	7.260.311
Otros activos no financieros, corriente	9	185.129	97.642
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	592.593	610.566
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	11	18.264	21.867
Inventarios	13	213.393	140.704
Activos por impuestos corrientes	14	234.926	73.364
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		6.284.241	8.995.492
Total activos corrientes		6.284.241	8.995.492
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	17.362	4.562
Otros activos no financieros no corrientes	9	280.487	281.001
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar , no corrientes	10	-	20.000
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	1.080.773	1.237.751
Propiedades, planta y equipo	18	449.015	165.368
Propiedad de inversión	19	181.269	203.604
Activos por impuestos diferidos	21	292.390	247.270
Total activos no corrientes		2.301.296	2.159.556
Total Activos		8.585.537	11.155.048
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	933.884	1.546.298
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	11	24	24
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	1.162.640	1.475.306
Otras provisiones corriente	24	-	70.999
Pasivos por impuestos corrientes	26	41.077	262.214
Otros pasivos no financieros corrientes	27	87.897	92.289
Total pasivos corrientes		2.225.522	3.447.130
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	1.099.956	1.539.071
Pasivo por impuestos diferidos	21	288.204	244.130
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	27	14.473	14.316
Total pasivos no corrientes		1.405.951	1.800.835
Patrimonio			
Capital emitido	28	2.430.492	2.430.492
Acciones en cartera	28	(15.466)	(15.466)
Ganancias acumuladas		2.539.629	3.492.648
Otras reservas		(591)	(591)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.954.064	5.907.083
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		4.954.064	5.907.083
Total de patrimonio y pasivos		8.585.537	11.155.048

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2013 (no auditados) y 2012

(cifras en miles de pesos M\$)

	Nota	Acumulado		Trimestral	
		01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	29	3.594.393	3.744.749	1.228.284	1.184.051
Costo de ventas	30	(2.891.498)	(3.308.558)	(965.957)	(1.100.940)
Ganancia bruta		702.895	436.191	262.327	83.111
Gasto de administración	30	(1.271.662)	(1.054.266)	(432.285)	(392.053)
Otras ganancias (pérdidas)	31	(1.595)	10.649.969	17.509	10.668.793
Ingresos financieros		255.721	4.851	67.382	872
Costos financieros		(109.812)	(195.399)	(27.587)	(67.442)
Diferencias de cambio		324	81.458	155	1.266
Resultado por unidades de reajuste		(10.533)	(17.803)	(10.625)	18.935
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(434.662)	9.905.001	(123.124)	10.313.481
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	21	180.304	(342.188)	-	(316.785)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(254.358)	9.562.813	(123.124)	9.996.695
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	20	-	(126.724)	-	90.585
Ganancia (Pérdida)		(254.358)	9.436.089	(123.124)	10.087.280
Pérdida, atribuible a					
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(254.358)	9.436.089	(123.124)	10.087.280
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)		(254.358)	9.436.089	(123.124)	10.087.280
Ganancia (Pérdidas) por acción					
Ganancia(Pérdida) por acción básica					
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-0,000048384	0,001807613	-0,000023421	0,001906751
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,000000000	-0,000023954	0,000000000	0,000017123
Ganancia(Pérdida) por acción básica		-0,000048384	0,001783659	-0,000023421	0,001923873
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas					
Ganancia(Pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-0,000048384	0,001807613	-0,000023421	0,001906751
Ganancia(Pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,000000000	-0,000023954	0,000000000	0,000017123
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		-0,000048384	0,001783659	-0,000023421	0,001923873

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios

Por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2013 (no auditados) y 2012

(cifras en miles de pesos M\$)

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2013	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	(254.358)	9.436.089	(123.124)	10.087.280
Resultado integral total	(254.358)	9.436.089	(123.124)	10.087.280
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(254.358)	9.436.089	(123.124)	10.087.280
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	(254.358)	9.436.089	(123.124)	10.087.280

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios Método Directo

Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2013 (no auditados) y 2012

(cifras en miles de pesos M\$)

	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.060.524	7.516.362
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.167.206)	(4.030.966)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.164.249)	(2.531.403)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(534.911)	(1.001.620)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(805.842)</u>	<u>(47.627)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(9.386)	(127.552)
Compras de propiedades, planta y equipo	(418.865)	(81.168)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(137.611)	8.303
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(246.552)
Cobros a entidades relacionadas	45.000	60.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(520.862)</u>	<u>(386.969)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	657.445
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	865.000	784.330
Total importes procedentes de préstamos	<u>865.000</u>	<u>1.441.775</u>
Pagos de préstamos	(1.902.353)	(931.669)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(82.551)	(393.777)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(27.990)	(223.608)
Dividendos pagados	(698.661)	-
Intereses recibidos	255.721	12.228
Intereses pagados	(93.875)	(192.403)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.393.526	(32.542)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(156.183)</u>	<u>(1.761.771)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(617.887)</u>	<u>(754.592)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(617.887)</u>	<u>(754.592)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>791.038</u>	<u>839.551</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>173.151</u>	<u>84.959</u>

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2013 (no auditados) y 2012

(cifras en miles de pesos M\$)

	<u>Cambios en capital acciones ordinarias</u>		<u>Cambios en otras resevas</u>		<u>Cambios en Ganacias acumuladas (pérdidas acumuladas)</u>	<u>Cambios en Patrimonio atribuíble a los propietarios de la controladora</u>	<u>Cambios en participaciones no controladoras</u>	<u>Total cambios en Patrimonio</u>
	<u>Capital en acciones</u>	<u>Prima de emisión</u>	<u>Reservas por revaluación</u>	<u>Otras reservas varias</u>				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2013.	2.415.025	-	-	(591)	3.492.648	5.907.082	-	5.907.082
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	-	(254.358)	(254.358)	-	(254.358)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	(698.660)	(698.660)	-	(698.660)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30.09.2013.	2.415.025	-	-	(591)	2.539.630	4.954.064	-	4.954.064
Saldo Inicial al 01.01.2012.	2.528.972	-	-	-	(98.480)	2.430.492	-	2.430.492
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	-	9.436.089	9.436.089	-	9.436.089
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(15.169)	-	-	(591)	5.196	(10.564)	-	(10.564)
Saldo al 30.09.2012.	2.513.803	-	-	(591)	9.342.805	11.856.017	-	11.856.017

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
30 de septiembre de 2013

Nota 1 - Información Corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7300, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad divide su patrimonio en 5.290.298.492 acciones y se compone de:

- Serie A: 4.105.097.437 acciones
- Serie B: 1.185.201.055 acciones.

Las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se presenta a continuación:

Acciones Serie A

Rut	Nombre o Razón Social	30-09-2013		31-12-2012	
		Nº Acciones Rebrisa-A	Participación %	Nº Acciones Rebrisa-A	Participación %
76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.309.419.626	56,2574	2.259.142.976	55,0326
96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	485.994.109	11,8388	485.994.109	11,8388
96515580-5	VALORES SECURITY S.A.C DE B	333.684.002	8,1285	334.684.002	8,1529
80537000-9	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	242.262.536	5,9015	238.544.178	5,8109
5797366-8	ANDREWS GARCIA SERGIO JAVIER	*	*	40.000.000	0,9744
84177300-4	CELFIN CAPITAL S.A. C DE B	21.294.857	0,5187	35.329.221	0,8606
96663820-2	REBRISA S.A. - Derecho a retiro	20.491.133	0,4992	20.491.133	0,4992
78578760-9	INV Y ASESORIAS PROF MAGALLANES LTDA	20.000.000	0,4872	20.000.000	0,4872
96571220-8	BANCHILE C DE B S.A.	16.628.741	0,4051	16.382.970	0,3991
96519800-8	BCI C DE B S.A.	12.993.992	0,3165	13.193.992	0,3214
96683200-2	GONZALEZ GONZALEZ ALFREDO HOMERO	8.400.000	0,2046	**	**
4755918-9	OTROS ACCIONISTAS	633.928.441	15,4425	641.334.856	15,6229
		4.105.097.437	100,00	4.105.097.437	100,00

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

Acciones Serie B

Rut	Nombre o Razón Social	30-09-2013		31-12-2012	
		Nº Acciones Rebrisa-B	Participación %	Nº Acciones Rebrisa-B	Participación %
96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE SA	390.357.060	32,9359	390.357.060	32,9359
76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	309.432.648	26,1080	292.655.222	24,6925
80537000-9	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	98.855.420	8,3408	95.300.339	8,0409
96515580-5	VALORES SECURITY S.A.C DE B	67.644.807	5,7075	67.644.807	5,7075
84360700-4	JAIME LARRAIN Y CIA C DE B LTDA	30.100.000	2,5397	30.100.000	2,5397
96571220-8	BANCHILE C DE B S.A.	18.798.140	1,5861	18.615.055	1,5706
7730937-3	ANDREWS GARCIA JAIME	17.098.514	1,4427	17.098.514	1,4427
78578760-9	INV Y ASESORIAS PROF MAGALLANES LTDA	15.000.000	1,2656	15.000.000	1,2656
84177300-4	CELFIN CAPITAL S.A C DE B	13.352.508	1,1266	31.247.889	2,6365
6013888-5	HIP SOTO HECTOR RALL	13.000.000	1,0969	13.000.000	1,0969
	OTROS ACCIONISTAS	211.561.958	17,8504	214.182.169	18,0714
		1.185.201.055	100,00	1.185.201.055	100,00

(*) Al 30 de septiembre de 2013, no se encuentra dentro de los once principales accionistas.

(**) Al 31 de diciembre de 2012, no se encuentra dentro de los once principales accionistas.

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., RUT 76.698.800-8, empresa que posee un 56,262 % de las acciones Serie A y un 26,162 % de las acciones Serie B, considerando ambas series dicha Sociedad posee un 49,519 % de las acciones de Rebrisa S.A.

El controlador final de la compañía es Inmobiliaria Carmel Ltda., RUT 96.640.990-8, empresa que posee el 99% de las acciones, de serie única, de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S .A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa S.A. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocio:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad a través de su subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Hasta mayo de 2012 el arriendo de bienes inmuebles fue un área de negocio desarrollada a través de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., al 15 de junio de 2012 esta compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, siendo esta última su continuadora legal.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios**3.1) Bases de preparación**

La sociedad prepara sus estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Rebrisa S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012; los estados de resultados integrales por función consolidados intermedios por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012; los estados de cambio en patrimonio consolidados intermedios y de flujo de efectivo consolidados intermedios preparados utilizando el método directo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y sus correspondientes notas de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y considerando las respectivas regulaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS").

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

**Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios
(continuación)**

3.1) Bases de preparación (continuación)

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la compañía y sus subsidiarias. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario. Los presentes estados financieros consolidados intermedios se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Rebrisa S.A. y sus subsidiarias y han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 29 de septiembre de 2013, quienes además autorizan su publicación.

3.2) Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 34.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles y sus valores residuales.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

**Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios
(continuación)**

3.2) Responsabilidad de la información y estados contables (continuación)

cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, de acuerdo con NIC 8 de políticas contables, cambios en estimaciones y errores.

3.3) Comparabilidad de la información

Rebrisa S.A. y subsidiarias presentan sus estados financieros adoptando las Normas Internacionales de Información Financiera, en todos sus aspectos significativos y sin reservas, para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

3.4) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios por los períodos nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

3.5) Reclasificaciones

La Compañía no ha efectuado reclasificaciones a los estados financieros consolidados previamente reportados al 31 de diciembre de 2012.

**Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios
(continuación)****3.6) Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio neto”, en el estado de situación financiera.

- i) **Subsidiarias** - Son entidades sobre las cuales Rebrisa S.A. tiene el poder de gobernar las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados intermedios incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías.
- ii) **Coligadas o asociadas** - Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, por medio del poder de influir en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. La participación del Grupo en los activos netos, los resultados después de los impuestos y las reservas después de la adquisición de las asociadas se incluyen en los estados financieros. Esto exige registrar la inversión en un comienzo al costo para el grupo y luego, en períodos posteriores, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada, menos el deterioro del menor valor y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.
- iii) **Adquisiciones y enajenaciones** - Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados intermedios desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados intermedios para el período hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados (continuación)

3.6) Bases de consolidación (continuación)

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				30-09-2013			31-12-2012
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE Sp.A.	Chile	Pesos chilenos	100,00	-	100,00	100,00
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	100,00
76.257.648-1	SECURITY RENTA A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos		100,00	100,00	100,00
76.252.156-3	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,00	-	100,00	100,00

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

- Global Systems Chile SpA. RUT: 96.842.950-7.
Objeto Social: Importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos.
- Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT: 96.936.470-0.
Objeto Social: Importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.
- Security Rent a Car SpA. RUT: 76.257.648-1.
Objeto Social: Compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría.
La sociedad fue constituida con fecha 26 de noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de enero de 2013.
- Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT: 76.252.156-3
Objeto Social: Compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

La sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es enero de 2013.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

a) Moneda funcional

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

b) Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	30.09.2013	31.12.2012
	\$	\$
Unidad de fomento	23.091,03	22.840,75
Dólar	504,20	479,96

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**c) Bases de medición**

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

d) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

e) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de saldos es la siguiente:

e.1) Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**e) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes (continuación)****e.2) Activos no corrientes**

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

e.3) Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

f) Efectivo y efectivo equivalente

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción.

Se incluye además activos financieros a valor razonable con cambios en resultado:

- cuotas de fondos mutuos de renta fija cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días
- depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días.

g) Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

g.1) Activos financieros a valor razonable

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**g) Activos financieros (continuación)****g.1) Activos financieros a valor razonable (continuación)**

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en resultados del ejercicio.

g.2) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera.

g.3) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La Sociedad y sus subsidiarias constituyen una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo.

i) Inventarios

Las existencias se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus existencias, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de las existencias.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**j) Inversiones en asociadas**

La inversión de Rebrisa S.A. y subsidiarias en sus compañías asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios post adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

La plusvalía relacionada con una asociada es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y la asociada son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y Rebrisa S.A., y subsidiarias son idénticas y las políticas de la asociada concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

k) Activos intangibles

La Sociedad reconoce como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en resultado en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Activos intangibles (continuación)

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

Intangibles	Tabla vida útil(años)		Saldo por amortizar
	Mínima	Máxima	
Frecuencias de radiodifusión	3	5	-
Contratos monitoreo	3	-	Periódica
Contrato Municipalidad de Las Condes	-	5	0,50

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**l) Plusvalía**

La plusvalía representa la diferencia entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no, deterioro o, eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor libro se ha deteriorado. El deterioro es determinado, para la plusvalía, por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual está relacionada dicha plusvalía. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo a las cuales se ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro.

m) Propiedad, planta y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del ejercicio.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del ejercicio.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Propiedad, planta y equipos (continuación)

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

Propiedades , planta y equipos	Tabla vida útil(meses)	
	Mínima	Máxima
Equip.tecn.de la información	1	40
Instalaciones fijas y accesorios	5	36
Vehículos	1	48
Otras propiedades, plantas y equipos	3	36
Obra en curso	No se deprecia	
Terrenos	No se deprecia	

En propiedades, planta y equipos de la Sociedad y subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

n) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y bodegas las cuales son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

ñ) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**ñ) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

o) Costos por financiamiento

Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

p) Activos bajo arrendamiento financiero

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo confiere al arrendatario el derecho de uso del activo.

Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre la base contable y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)**

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

r) Pasivos financieros

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o
- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condiciones que son potencialmente desfavorables.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura. Se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva de interés. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**r) Pasivos financieros (continuación)**

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

s) Instrumentos financieros y derivados

La Sociedad y sus subsidiarias usan instrumentos financieros derivados tales como contratos swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo, en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) y como pasivos (otros pasivos financieros).

t) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

u) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, siendo este el valor a pagar, y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

v) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**w) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados**

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales del personal clave de gerencia. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función. El pasivo reconocido en el estado de situación financiera representa el valor presente de la obligación el beneficio más o menos los ajustes por ganancias o pérdidas no reconocidas y los costos por servicios pasados. Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen inmediatamente en el balance, con cargo o abono a otros resultados integrales en los periodos en los cuales ocurren. No son reconocidos posteriormente imputan íntegramente en el estado de resultados por función durante el ejercicio económico que se registran. Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados.

x) Arrendamientos

La sociedad mantiene dos tipos de contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

x.1) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

x.2) Cuando una entidad del Grupo es el arrendador - Arrendamiento financiero

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital. Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

y) Reconocimiento de ingresos (NIC18)

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

- **Ventas de bienes**

Las ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del Grupo ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

- **Ventas de servicios**

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen generalmente en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**y) Reconocimiento de ingresos (NIC18) (continuación)**

- Ingresos por intereses
Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.
- Ingresos por dividendos
Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles
Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan de acuerdo a lo indicado en NIC 18 “Ingresos ordinarios”.

z) Información por segmentos

IFRS 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Rentas de capitales mobiliarios

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 5 - Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros, estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

5.1) Nuevas normas

**a) IFRS 9 “Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición”
Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2015**

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

**b) IFRIC 21 “Gravámenes”
Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2014**

IFRIC 21 es una interpretación de IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. IAS 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. IFRIC 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

La Compañía aún se encuentra evaluando el/los impacto(s) generados por o que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 5 - Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF (continuación))**5.2) Mejoras y Modificaciones****a) IFRS 10 “Estados financieros consolidados”
Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2014**

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

**b) IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”
Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2014**

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

**c) IAS 27 “Estados financieros separados”
Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2014**

En mayo de 2011 el IASB publicó IAS 27 revisada con el título modificado - Estados financieros separados. IFRS 10 Estados financieros consolidados establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades y los requisitos relativos a la preparación de los estados financieros consolidados.

Nota 5 - Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF (continuación))**5.2) Mejoras y Modificaciones (continuación)****c) IAS 27 “Estados financieros separados” (continuación)**

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

**d) IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”
Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2014**

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafos 35, 37 y 39 y añadió párrafo 35A, que aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con IAS 12 Impuesto a las Ganancias. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de IAS 32 y requiere que las entidades apliquen los requerimientos de IAS 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

**e) IAS 36 “Deterioro del Valor de los Activos”
Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2014**

Las modificaciones a IAS 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se

Nota 5 - Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF (continuación))**5.2) Mejoras y Modificaciones (continuación)****e) IAS 36 “Deterioro del Valor de los Activos”(continuación)**

basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación con la emisión de IFRS 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado IFRS 13.

La Compañía aún se encuentra evaluando el/los impacto(s) generados por o que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

**f) IAS 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”
Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2014**

Las modificaciones a IAS 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el/los impacto(s) generados por o que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 6 - Cambios en Estimaciones y Políticas Contables

a) Cambios en estimaciones contables

La Sociedad y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

b) Cambios en políticas contables

Los estados financieros consolidados intermedios de Rebrisa S.A. al 30 de septiembre de 2013 no presentan cambios en las políticas contables respecto al período anterior.

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, así como los resultados integrales, patrimonio neto y flujos de efectivo, han sido preparados de acuerdo a IFRS, siendo los principios y criterios contables aplicados en forma consistente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Efectivo en caja	a) Pesos	2.018	19.773
Saldos en bancos	b) Pesos	169.533	769.980
Otros efectivos y equivalentes de efectivo	c) Pesos	1.600	1.285
Totales		173.151	791.038

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) El saldo de otros efectivos y equivalentes al efectivo está compuesto por fondos fijos y su valor libro es igual a su valor razonable.

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el estado de situación financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 8 - Otros activos Financieros Corrientes y no Corrientes

Los otros activos financieros corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, están compuestos según el siguiente detalle:

Otros Activos financieros	30-09-2013		31-12-2012	
	Valor Libro M\$	Valor razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor razonable M\$
Corrientes				
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	4.866.785	4.866.785	7.260.311	7.260.311
Total otros activos financieros corrientes	4.866.785	4.866.785	7.260.311	7.260.311
No corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	17.362	17.362	4.562	4.562
Total otros activos financieros no corrientes	17.362	17.362	4.562	4.562

El detalle de los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado se muestra en el siguiente cuadro, y está compuesto por:

- depósitos a plazo, colocaciones a 30 días renovables, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable.
- fondos mutuos, colocaciones en cuotas de fondos mutuos cuyo vencimiento original es menor a 90 días, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable.

RUT	Entidad	Moneda	Tasa Nominal	Saldo al	
				30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
97.023.000-9	Banco Corpbanca				
	Depósito a plazo (a)	Unidad fomento	3,59% -90 días	-	1.323.735
	Depósito a plazo (b)	Unidad fomento	1,26% -90 días	954.974	-
	Depósito a plazo	Pesos	0,47%-30 días	-	562.890
97.011.000-3	Banco Internacional				
	Depósito a plazo (c)	Pesos	0,54%-30 días	-	756.554
	Depósito a plazo	Pesos	0,525%-30 días	2.025.140	2.032.872
97.036.000-k	Banco Santander				
	Depósito a plazo	Pesos	0,48%-30 días	1.886.671	-
99.546.990-1	Celfin Capital				
	Fondo mutuo	Pesos		-	552.701
Totales				4.866.785	7.260.311

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 8 - Otros activos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

- a. Depósito a plazo Banco Corpbanca por UF 40.523, más intereses devengados al 30 de septiembre de 2013, equivalente a M\$ 954.974, valor que está en garantía por saldo de préstamo N° 28797370 de la misma institución financiera por UF 40.000.
- b. Fondo mutuo Banco Corpbanca por UF 57.500, más intereses devengados al 31 de diciembre de 2012, equivalente a M\$ 1.323.735, valor que estaba en garantía por saldo de préstamo N° 28797370 de la misma institución financiera por UF 57.500
- c. Depósito a plazo Banco Internacional por M\$ 756.554, incluye intereses devengados al 31 de diciembre de 2012, valor que estaba en garantía por los préstamos N° 2168421 y N° 2168204, de la misma institución financiera, que ascendían a M\$ 701.969 al 31 de diciembre de 2012.

El detalle de los otros activos financieros, no corriente se muestra en el siguiente cuadro:

RUT	Entidad	N° acciones	Saldo	
			30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
96.524.320-8	Inversión Chiletra S.A	9.921	17.362	4.562
0-E	Inversión I-Latin Holding Inc.(1)	169.200	99.843	99.843
-	Deterioro Inversión I-Latin Holding Inc.(1)	-	(99.843)	(99.843)
	Totales		17.362	4.562

(1) Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad presenta el deterioro por el saldo de la inversión en I-Latin Holding Inc., dado que no se han recibido estados financieros de la sociedad, ni otra información referida a sus operaciones o curso del negocio.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 9- Otros Activos no Financieros, Corriente y no Corriente

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Anticipo de importaciones	54.972	13.147
Iva crédito fiscal	38.372	18.535
Fondo capacitación anual	-	13.792
Pólizas de seguros	5.647	2.339
Gastos pagados por anticipado	40.070	17.496
Costos pagados por anticipado	28.450	22.626
Insumos menores para instalación	17.619	9.707
Totales	185.129	97.642

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el saldo de gastos pagados por anticipado corresponde a partidas de gastos de administración que se correlacionan con más de un período de ingreso.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo de ventas que se correlacionan con ingresos por devengar en períodos siguientes.

El detalle del saldo de activos no financieros no corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Contratos de compraventa (1)	230.981	230.981
Garantías entregadas (2)	49.506	50.020
Totales	280.487	281.001

(1) Corresponde a contrato de compraventa por el 10% del valor de las futuras oficinas corporativas ubicadas en Edificio Torre Las Condes, a la fecha en etapa de recepción municipal.

(2) En el saldo se incluye entrega de boleta de garantía número 27495 del Banco Corpbanca, por UF 1.500, con vencimiento al 31.10.2013, para garantizar contrato de monitoreo con Municipalidad de Las Condes y la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.,(Nota 35)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 10 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional. Dado que estos saldos representan los montos efectivos que se cobrarán, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

Este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente		Total No corriente	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudores por ventas	922.619	853.720	-	-
Deterioro de cuentas por cobrar	(477.448)	(374.457)	-	-
Documentos por cobrar	86.851	61.803	-	-
Deudores varios	60.571	69.500	-	20.000
Totales	592.593	610.566	-	20.000

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	294.424	261.524
Vencidos entre 91 y 180 días	45.792	64.218
Vencidos entre 181 y 360 días	261.945	217.586
Vencidos entre 361 y más días	298.976	193.908
Total Vencidos	901.137	737.236
No Vencidos	168.438	247.787
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(477.448)	(374.457)
Totales	592.127	610.566

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

El deterioro de cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se compone como sigue:

Movimientos	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deterioro de cuentas por cobrar		
Saldo inicial	374.457	487.249
Incrementos en la estimación	102.991	135.739
Usos de la estimación	-	(248.531)
Totales	477.448	374.457

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 10 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del reporte es el valor en libros de las cuentas por cobrar. La Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

Al 31 de diciembre de 2012 la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. registró castigo de deudores incobrables por M\$ 248.531. Al 30 de septiembre de 2013 no se ha registrado castigo de deudores incobrables.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

Nota 11 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones

La Sociedad y sus subsidiarias han adoptado el criterio de informar todas las transacciones con entidades relacionadas, en virtud de que se trata de operaciones puntuales y claramente identificables.

Los saldos por cobrar, por pagar y transacciones con empresas relacionadas se detallan como sigue:

El saldo por cobrar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina en operaciones del giro.

El saldo por cobrar corriente a Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., se origina en operaciones del giro.

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Plazo	Total corriente	
						30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
96.640.990-8	INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	Dic.2013	9.092	12.990
76.698.800-8	INMOB. E INVERSIONES BOLDOS S.A	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	Dic.2013	9.172	8.877
Totales						18.264	21.867

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 11 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones (continuación)

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad/Persona	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Plazo	Total No corriente	
						30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
96.640.990-8	INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	Dic.2013	24	24
Totales						24	24

El saldo por pagar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina en operaciones del giro está expresado en pesos y no devenga intereses.

b) Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción de la transacción	Acumulado 30-09-2013		Acumulado 30-09-2012		Trimestrales 01/07/2013 30/09/2013		Trimestrales 01/07/2012 30/09/2012	
	Efecto en resultados		Efecto en resultados		Efecto en resultados		Efecto en resultados	
	Monto	(cargo) abono	Monto	(cargo) abono	Monto	(cargo) abono	Monto	(cargo) abono
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo Inmueble	42.569	(42.569)	42.167	(42.167)	14.326	(14.326)	14.093	(14.093)
Préstamo	-	-	47.027	-	-	-	-	-
Pago de Préstamo	-	-	79.485	-	-	-	-	-
Asesoría Financiera	82.509	(82.509)	81.189	(81.189)	27.631	(27.631)	27.091	(27.091)
Intereses	-	-	5.443	(5.443)	-	-	1.621	(1.621)
Reajustes	-	-	482	(482)	-	-	(59)	59
Pago de Préstamo	-	-	64.100	-	-	-	-	-
Intereses	-	-	1.339	(1.339)	-	-	349	(349)
Reajustes	-	-	288	(288)	-	-	(30)	30
Pago de Préstamo	-	-	16.941	-	-	-	-	-
Intereses	-	-	1.882	(1.882)	-	-	394	(394)
Reajustes	-	-	329	(329)	-	-	(18)	18
Pago de Préstamo	-	-	16.055	-	-	-	-	-
Reajustes	-	-	552	552	-	-	(68)	(68)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 12 - Directorio y Personal Clave de la Sociedad

a) Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por doce miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012 y lo componen las siguientes personas:

Directores Titulares Serie A

Avram Fritch Vaturi
Sergio Vivanco Araya
Alvaro Güell Villanueva
Sergio Andrews García
Ron Fritch Cherniavsky

Directores Suplentes Serie A

Alberto Ventura Nudman
Fernando Abud Cuevas
Joaquín Güell Escobar
Sergio Andrews Pérez
Rafael Fischer Einsenreich

Directores Titulares Serie B

Fernando Perramont Sánchez
Peter Meduña Guestin
Ron Fritch Cherniavsky

Directores Suplentes Serie B

Fernando Erbeta Doyharcabal
Cyril Meduña Guestin
Rafael Fischer Einsenreich

En sesión de Directorio del día 26 de mayo de 2012, se procedió a elegir como:

Presidente de Directorio:

Alvaro Güell Villanueva

Vice-Presidente:

Avram Fritch Vaturi

Ambos cargos siguen vigentes a la fecha de la Junta General de Accionistas del 30 de abril de 2013.

b) Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2013, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A. en UF 15 y UF 10 por asistencia a cada sesión para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por el período 2013 y 2012:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado		Trimestrales	
	30-09-2013	30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Presidente	3.094	2.708	1.036	1.016
Directores	12.376	10.831	4.145	4.064
Totales	15.470	13.539	5.181	5.080

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 12 - Directorio y Personal Clave de la Sociedad (continuación)**c) Remuneraciones del Directorio de subsidiarias**

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

d) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente de Administración y Finanzas
- Gerente de Servicio
- Gerente Comercial
- Gerente de Operaciones
- Gerente de Tecnología
- Gerente de Licitaciones y Proyectos
- Contador General

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2013 ascienden a M\$ 349.213 (M\$ 499.278 al 31 de diciembre de 2012).

No existen planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

f) Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 13 - Inventarios

La composición de este rubro (neto de deterioro por obsolescencia) es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Materiales para instalaciones	230.308	155.517
Materiales para la venta	28.482	30.585
Deterioro de existencias	(45.398)	(45.398)
Totales	213.393	140.704

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al		Trimestral	
	30-09-2013 M\$	30-09-2012 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$
Costo inventario reconocido como costo de ventas	139.794	121.746	63.651	37.133
Totales	139.794	121.746	63.651	37.133

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldo inicial	45.398	45.398
Provisiones adicionales	-	-
Reverso de provisión	-	-
Totales	45.398	45.398

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 14 - Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de los impuestos por recuperar es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pagos provisionales mensuales	7.886	63.867
Créditos por capacitación	1.549	9.497
Impuesto recuperación pérdidas absorbidas	200.798	-
Impuestos por recuperar por devolución	24.693	-
Totales	234.926	73.364

Nota 15 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de Participación

- a) Fusión de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

Con fecha 12 de junio de 2012, fue aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., la restructuración de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., mediante la fusión por absorción de esta última, en tanto Seguridad y Telecomunicaciones S.A., adquiere todos sus activos y pasivos, transformándose en su continuadora y sucesora legal. La reorganización además involucró la constitución de una nueva sociedad por acciones, cuya razón social es Inmobiliaria Buenaventura SpA, y cuyo único socio es Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

- b) Con fecha 14 de junio de 2012, la subsidiaria Global Systems Chile S.A., se transformó en sociedad por acciones.

El detalle de las inversiones al 30 de septiembre de 2013 es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje participación 30-09-2013	Saldo al 30-09-2013	Patrimonio Sociedades	Bajas	Resultado del ejercicio	Dividendos	Reserva patrimonio	Valor contable de la inversión 30-09-2013
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A.	Chile	1.678.074	39,144%	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Fertica S.A.	Costa Rica	3.355.354	33,554%	-	-	-	-	-	-	-
Total					-	-	-	-	-	-	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 15 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de Participación (continuación)

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje participación 31-12-2012	Saldo al 31-12-2012	Patrimonio Societarios	Bajas	Resultado del ejercicio	Dividendos	Reserva patrimonio	Valor contable de la inversión 31-12-2012
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96954.440-7	Circuito Cerrado S.A	Chile	1.678.074	39,144%	-	-	-	-	-	-	-
0.E	Fertica S.A	Costa Rica	3.355.354	33,554%	-	-	-	-	-	-	-
Total					-	-	-	-	-	-	-

Nota 16 - Intangibles

En este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración de los contratos con clientes (36 meses).

La Sociedad retiene la propiedad de los activos, que consisten en un kit básico de seguridad, los que son entregados a los clientes en comodato.

En el saldo asociado al contrato de la Municipalidad de la Condes se han clasificado los costos de habilitación de botones de pánico debidamente conectados a una central de monitoreo, dichas partidas se han diferido para ser amortizadas en línea recta según la duración del contrato (60 meses).

El detalle del saldo al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Intangibles, bruto	Saldo al	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Frecuencias de radiodifusion	7.696	7.696
Contratos de monitoreo	7.751.572	7.230.797
Contratos por conectar	64.775	187.886
Contrato Municipalidad de Las Condes	709.101	704.199
Totales	8.533.144	8.130.578

Intangibles, amortización acumulada	Saldo al	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Amortizacion frecuencias de radiodifusion	7.696	7.696
Amortizacion contratos de monitoreo	6.739.405	6.200.000
Amortización contrato Municipalidad de Las Condes	705.270	685.131
Totales	7.452.371	6.892.827

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 16 - Intangibles (continuación)

Intangibles, neto	Saldo al	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Frecuencias de radiodifusion	-	-
Contratos de monitoreo	1.012.167	1.030.797
Contratos por conectar	64.775	187.886
Contrato Municipalidad de Las Condes	3.831	19.068
Totales	1.080.773	1.237.751

La amortización del período se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

Amortización Intangibles	Por los periodos comprendidos		Trimestral	
	30-09-2013 M\$	30-09-2012 M\$	01/07/2013 al 30/09/2013 M\$	01/07/2012 al 30/09/2012 M\$
Frecuencias de radiodifusion	-	-	-	-
Contratos de monitoreo	539.405	565.383	176.460	186.680
Castigo contratos	36.616	-	10.592	-
Contrato Municipalidad de Las Condes	20.139	120.255	1.095	40.084
Totales	596.160	685.638	188.147	226.764

La conciliación de movimientos de Intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Al 30 de septiembre de 2013

Movimientos	Frecuencia de Radiodifusión M\$	Contrato de Monitoreo M\$	Contratos por Conectar			Contrato Municipalidad de las Condes M\$	Total M\$
			Comisiones por Vta. M\$	Costo Materiales M\$	Papejería M\$		
Saldo neto inicial al 1 de enero de 2013	-	1.030.797	39.012	148.874	-	19.068	1.237.751
Adiciones	-	520.775	148.451	306.723	-	4.902	980.851
Devoluciones	-	-	-	(62.668)	-	-	(62.668)
Activaciones de contrato	-	-	(186.170)	(222.512)	-	-	(408.682)
Gasto por amortización	-	(539.405)	-	-	-	(20.139)	(559.544)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(106.935)	-	-	(106.935)
Saldo final al 30 de septiembre de 2013	-	1.012.167	1.293	63.482	-	3.831	1.080.773

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 16 - Intangibles (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012

Movimientos	Frecuencia de Radiodifusión	Contrato de Monitoreo	Contratos por Conectar			Contrato Municipalidad de las Condes	Total
			Comisiones por Vta.	Costo Materiales	Papelera		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial al 1 de enero de 2012	-	1.209.461	49.614	155.568	-	171.518	1.586.161
Adiciones	-	648.940	196.489	451.866	-	96	1.297.391
Devoluciones	-	-	-	(85.321)	-	-	(85.321)
Activaciones de contrato	-	-	(207.091)	(210.853)	-	-	(417.944)
Gasto por amortización	-	(827.604)	-	-	-	(152.546)	(980.150)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(162.386)	-	-	(162.386)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	-	1.030.797	39.012	148.874	-	19.068	1.237.751

Nota 17 - Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2011, se encontraba registrado como plusvalía un saldo que representaba el mayor valor pagado respecto del valor de mercado de los activos netos originado en la adquisición de acciones de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

Con fecha 16 de junio de 2012 esta compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, constituyéndose esta última su continuadora legal.

Con fecha 15 de agosto de 2012, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. aporta a su subsidiaria Inmobiliaria Buenaventura SpA, los activos del centro comercial "Mall Buenaventura Premium Outlet", los que pertenecían a la desaparecida subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., todo esto con el objetivo de dar cumplimiento al acuerdo de venta del referido centro comercial suscrito con Parque Arauco S.A.

Con fecha 31 de agosto de 2012, se realiza la venta de las acciones de Inmobiliaria Buenaventura SpA, a Parque Arauco S.A., fecha en que se amortiza el saldo de la plusvalía.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 18 - Propiedades, Planta y Equipos

a) Composición

El detalle de los saldos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Propiedades , planta y equipos, bruto	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Terreno	30.517	30.517
Equip.tecn.de la información	168.611	162.132
Instalac. fijas y accesorios	95.727	89.392
Vehículos	416.431	124.283
Otras propiedades, plantas y equipos	204.746	203.550
Obra en curso	112.707	-
Vehículos de motor en leasing	-	-
Otros activos en leasing	190.793	190.793
Total propiedades, planta y equipos, bruto	1.219.532	800.667

Propiedades , planta y equipos	30-09-2013	31-12-2012
Depreciación Acumulada	M\$	M\$
Equip.tecn.de la información	147.647	136.810
Instalac. fijas y accesorios	89.803	85.039
Vehículos	147.950	58.606
Otras propiedades, plantas y equipos	194.324	186.796
Vehículos de motor en leasing	-	-
Otros activos en leasing	190.793	168.048
Total Dep.Acumulada Propiedades, planta y equipos	770.517	635.299

Propiedades , planta y equipos,neto	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Terreno	30.517	30.517
Equip.tecn.de la información	20.964	25.322
Instalac. fijas y accesorios	5.924	4.353
Vehículos propios	268.481	65.677
Otras propiedades, plantas y equipos	10.422	16.754
Obra en curso	112.707	-
Vehículos de motor en leasing	-	-
Otros activos en leasing	-	22.745
Total propiedades, planta y equipos, neto	449.015	165.368

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 18 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

b) Movimientos

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2013, es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Equip.tecn.de la información	Instalac. fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Vehículos de motor en leasing	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2013	30.517	25.322	4.353	65.677	16.754	-	-	22.745	165.368
Adiciones	-	6.479	6.335	292.149	1.197	112.707	-	-	418.867
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(10.837)	(4.764)	(89.345)	(7.529)	-	-	(22.745)	(135.220)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de Septiembre de 2013	30.517	20.964	5.924	268.481	10.422	112.707	-	-	449.015

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Equip.tecn.de la información	Instalac. fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Vehículos de motor en leasing	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2012	30.517	25.698	34.909	-	22.668	1.576.173	80.338	56.862	1.827.164
Adiciones	-	14.392	8.375	28.130	28.349	226.809	-	-	306.055
Reclasificaciones	-	-	-	40.015	-	-	-	-	40.015
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	(50.792)	-	(50.792)
Gasto por depreciación	-	(14.768)	(13.989)	(2.468)	(12.538)	-	(29.546)	(34.117)	(107.425)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	(24.942)	-	(21.725)	(1.802.982)	-	-	(1.849.649)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2012	30.517	25.322	4.353	65.677	16.754	-	-	22.745	165.368

c) Depreciación

La depreciación se presenta en el rubro gastos de administración según el siguiente detalle:

Propiedades, planta y equipos Depreciación	Acumulado al		Trimestrales	
	al 30-09-2013	al 30-09-2012	01-07-2013 al 30-09-2013	01-07-2012 al 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Equip.Tecn.de la información	10.837	7.593	2.897	2.616
Instalac. Fijas y accesorios	4.764	12.765	1.605	2.595
Vehículos	89.345	4.568	39.461	4.568
Otras propiedades, plantas y equipos	7.529	10.055	2.704	3.151
Vehículos de motor en leasing	-	20.706	-	11.376
Otros Activos en Leasing	22.745	25.588	5.686	-
Totales	135.220	81.275	52.353	24.306

d) Costo por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 19 - Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bienes raíces y terreno, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Terreno, ubicado en la comuna de Quilicura, destinado a arriendo,
- Oficina en Edificio de Capitales, ubicada en la comuna de Las Condes destinada a arriendo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las Propiedades de Inversión.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

El detalle de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Propiedades de Inversión Bruto	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<u>Propiedades de inversión asociadas a actividades ordinarias</u>		
Otros inmuebles leasing	238.242	238.242
Terrenos en leasing	173.824	173.824
Total propiedades de Inversión, bruto	412.066	412.066

Propiedades de Inversión Depreciación acumulada	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<u>Propiedades de inversión asociadas a actividades ordinarias</u>		
Otros inmuebles leasing	230.797	208.462
Total depreciación acumulada	230.797	208.462

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 19 - Propiedades de Inversión (continuación)

Propiedades de Inversión Neto	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Propiedades de inversión asociadas a actividades ordinarias		
Otros inmuebles leasing	7.445	29.780
Terrenos en leasing	173.824	173.824
Total propiedades de Inversión, neto	181.269	203.604

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2013 es el siguiente:

Movimientos	Terrenos en leasing	Módulos propios	Módulos en leasing	Otros inmuebles leasing	Remodelación módulos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2013	173.824	-	-	29.780	-	203.604
Gasto por depreciación	-	-	-	(22.335)	-	(22.335)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de Septiembre de 2013	173.824	-	-	7.445	-	181.269

El detalle de movimientos de Propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Movimientos	Terrenos en leasing	Módulos propios	Módulos en leasing	Otros inmuebles leasing	Remodelación módulos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2012	173.824	2.316.177	3.962.527	371.601	455.124	7.279.253
Gasto por depreciación	-	(11.734)	(22.236)	(29.780)	(16.856)	(80.606)
Otros incrementos (decrementos)	-	(2.304.443)	(3.940.291)	(312.041)	(438.268)	(6.995.043)
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	173.824	-	-	29.780	-	203.604

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 19 - Propiedades de Inversión (continuación)

a) Depreciación Propiedades de inversión

La depreciación se presenta en el rubro costos de venta según el siguiente detalle:

Propiedades de inversión	Acumulado al		Trimestral	
	30-09-2013	30-09-2012	01/07/2013 al 30/09/2013	01/07/2012 al 30/09/2013
Depreciación	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros inmuebles leasing	22.335	22.335	7.445	7.445
Totales	22.335	22.335	7.445	7.445

b) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión

El detalle de los conceptos es el siguiente:

Propiedades de inversión Ingresos y gastos	Por los periodos comprendidos al		Trimestral	
	30-09-2013	30-09-2012	01/07/2013 al 30/09/2013	01/07/2012 al 30/09/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	72.828	63.320	30.520	21.135
Gastos directos de operación				
Depreciación	(22.335)	(22.335)	(7.445)	(7.445)
Totales	50.493	40.985	23.075	13.690

c) Costos por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 19 - Propiedades de Inversión (continuación)

d) Deterioro y valor razonable propiedades de inversión

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios la Sociedad evaluó el deterioro de las propiedades de inversión utilizando como prueba el valor razonable de dichos activos, el que es comparado con el saldo contable de los mismos según se muestra en el siguiente cuadro:

Propiedades de inversión valor razonable	Saldo al			
	30-09-2013	30-09-2013	31-12-2012	31-12-2012
	UF	M\$	UF	M\$
Terreno en leasing	11.270	260.236	11.270	257.415
Otros inmuebles leasing	14.927	344.675	14.927	340.940
Total valor razonable	26.197	604.911	26.197	598.355

Los valores razonables se obtuvieron de tasaciones realizadas por el Banco Internacional y Banco Corpbanca.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 20 - Operaciones Discontinuadas

Con fecha 20 de abril de 2012, se suscribió acuerdo con Parque Arauco S.A. (PASA), que estableció los términos y condiciones generales en los que Rebrisa S.A., o alguna de sus subsidiarias, vendería, cedería y transferiría a PASA el 100 % de las acciones de la sociedad que sea titular de los activos y derechos necesarios para la operación autónoma del centro comercial Buenaventura Premium Outlet, ubicado en la comuna de Quilicura, ciudad de Santiago. La valorización total de la Compañía se ha definido en UF 907.000 y precio de las acciones en UF 699.000.

Con fecha 12 de junio de 2012, fue aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., la restructuración de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., mediante la fusión por absorción de esta última, en tanto Seguridad y Telecomunicaciones S.A., adquiere todos sus activos y pasivos, transformándose en su continuadora y sucesora legal. La reorganización además involucró la constitución de una nueva sociedad por acciones, cuya razón social es Inmobiliaria Buenaventura SpA, y cuyo único socio es Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Con fecha 16 de agosto de 2012, Seguridad y Telecomunicaciones S.A. suscribe acciones del aumento de capital de la sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA., a través del aporte de los activos inmobiliarios que constituyen el centro comercial, incluyendo sus pasivos asociados, exclusivamente contratos de arrendamiento financiero con Banco Corpbanca y Banco Internacional.

Finalmente con fecha 31 de agosto de 2012, mediante instrumento público suscrito ante Notario de Santiago don Iván Torrealba Acevedo, y en cumplimiento del acuerdo suscrito con fecha 20 de abril y lo acordado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., de fecha 12 de junio de 2012, se suscribió entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A., en su calidad de único accionista de la Sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA., y Parque Arauco S.A. (PASA) un contrato de compraventa por la totalidad de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA., (dueña del Centro Comercial Buenaventura ubicado en la comuna de Quilicura, el que adquirió en virtud de aumento de capital).

Los resultados por el arriendo de tiendas y bodegas del centro comercial “Mall Buenaventura Premium Outlet”, al 30 de septiembre de 2012, se muestran a continuación:

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 20 - Operaciones discontinuadas (continuación)

Resultados de la operación discontinuada	Acumulado al	
	30-09-2013 M\$	30-06-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	1.666.950
Costo de venta	-	(295.192)
Margen bruto	-	1.371.758
Gastos administración	-	(896.860)
Depreciaciones	-	(74.798)
Otras ganancias(pérdidas)	-	(6.994)
Ingresos financieros	-	7.377
Costos financieros	-	(460.249)
Diferencias de cambio	-	(73)
Resultado por unidades de	-	(76.235)
Ganancia (Pérdida) antes impuesto, de la operación discontinuada	-	(136.074)
Gasto por impuestos	-	9.350
Ganancia neta procedente de la operación discontinuada	-	(126.724)

Nota 21 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias

a) Resultados tributarios

a.1) Utilidad, pérdida tributaria

Al 30 de septiembre de 2013 la subsidiaria Global Systems Chile SpA determinó pérdida tributaria, por M\$ 23.851, por lo tanto no presenta provisión de impuesto renta. Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad determinó pérdida tributaria por M\$ 74.357.

Al 30 de septiembre de 2013 la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. determinó pérdida tributaria, por M\$ 132.475, por lo tanto no presenta provisión de impuesto renta. Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad determinó utilidades tributarias, por lo tanto presenta provisión de impuesto renta por M\$ 126.252.

Al 30 de septiembre de 2013 la subsidiaria Security Rent a Car SpA determinó pérdida tributaria, por M\$ 44.

Al 30 de septiembre de 2013 la matriz Rebrisa S.A determinó pérdida tributaria por M\$ 128.887, por lo tanto no presenta provisión de impuesto renta. Al 31 de diciembre de 2012, determinó utilidades tributarias, por lo tanto presenta provisión de impuesto renta por M\$ 349.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 21 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos consolidados son los siguientes:

Activo por Impuestos Diferidos	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activo por impuestos diferidos por pérdidas fiscales	22.521	-
Deterioro activo por impuestos diferidos por pérdidas fiscales	-	-
Activo por impuestos diferidos por pérdidas fiscales	22.521	-
Activo por impuestos diferidos relativos a estimaciones	160.187	134.617
Activo por impuestos diferidos relativos a activo fijo	113.104	112.653
Total activo por impuestos diferidos	295.812	247.270

Pasivo por Impuestos Diferidos	30.09.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Deterioro activo por impuestos diferidos	(1.277.184)	(1.121.650)
Pasivo por impuestos diferidos relativas a leasing	82.413	92.590
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activo fijo	(2.537)	(559)
Pasivo por impuestos diferidos relativas a cargos diferidos	1.488.935	1.273.749
Total pasivo por impuestos diferidos	291.627	244.130

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 21 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)

b) Impuestos Diferidos (continuación)

Gasto por impuesto diferido a las ganancias	30.09.2013	30-06-2012	Trimestrales	
			01-04-2013 30-06-2013	01-04-2012 30-06-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por imp. relativos a la creación y reversión de dif. temporales	(1.046)	(101.595)	(1.854)	(123.688)
Gasto diferido (ingreso) por imp. relativos a pérdidas tributarias no reconocidas	-	-	-	-
Gasto por impuesto diferido total	(1.046)	(101.595)	(1.854)	(123.688)

c) Impuesto a las Ganancias

A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integral consolidado correspondiente al 30 de septiembre de 2013 y al 30 de septiembre de 2012:

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	30-09-2013	30-09-2012	Trimestrales	
			01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	(179.258)	434.269	(179.258)	428.742
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(179.258)	434.269	(179.258)	428.742

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	30-09-2013	30-09-2012	Trimestrales	
			01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	(179.258)	434.269	(179.258)	428.742
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	(179.258)	434.269	(179.258)	428.742
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.046)	(101.431)	(1.854)	(123.524)
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	(1.046)	(101.431)	(1.854)	(123.524)
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(180.304)	332.838	(181.112)	305.218

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 21 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)

c) Impuesto a las Ganancias (continuación)

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación tasa efectiva	Septiembre 2013			Septiembre 2012		
	Utilidad contable	Conc. Tasa impositiva	Conc. Gasto impto.	Utilidad contable	Conc. Tasa impositiva	Conc. Gasto impto.
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad contable (antes de impuestos)	(434.661)	20,00%	(86.932)	9.768.928	20,00%	1.953.786
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	0,00%	-	(548.276)	1,04%	(101.431)
Efecto impositivo de pérdidas tributarias no utilizadas	(491.946)	19,24%	(83.631)	(1.937.766)	-21,31%	(2.081.469)
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales	901.519	-41,48%	180.304	588.240	4,45%	434.269
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	409.573	-22,24%	96.673	(1.897.802)	-15,82%	(1.748.631)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(25.088)	-2,24%	9.741	7.871.126	4,18%	205.155
Tasa de impuesto a la renta teórica (impuesto a la renta / utilidad contable antes de impuesto)	(434.661)	-41,48%	180.304	9.768.928	4,45%	434.269

Composición	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(86.932)	1.953.786
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	(101.431)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(83.631)	(2.081.469)
Otros incrementos (decremento) en cargo por impuestos legales	180.304	434.269
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	96.673	(1.748.631)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	9.741	205.155

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 22 - Pasivos Financieros

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Otros pasivos financieros	30-09-2013		31-12-2012	
	Valor Libro M\$	Valor razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor razonable M\$
Corrientes				
Préstamos que devengan intereses	864.279	864.279	1.410.452	1.410.452
Líneas de sobregiro	-	-	47.727	47.727
Obligaciones por leasing-netas	69.605	69.605	88.119	88.119
Total otros pasivos financieros corrientes	933.884	933.884	1.546.298	1.546.298
No corrientes				
Préstamos que devengan intereses	519.548	519.548	913.630	913.630
Obligaciones por leasing	495.918	495.918	520.815	520.815
Banco Corpbanca -valor justo swap de tasa	84.490	84.490	104.626	104.626
Total otros pasivos financieros no corrientes	1.099.956	1.099.956	1.539.071	1.539.071

a) Préstamos que devengan intereses

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengamiento esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 22 - Pasivos Financieros (continuación)

a) Préstamos que devengan intereses (continuación)

a.1) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente

a.1.1) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2013 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 30 de septiembre de 2013	Hasta 1 mes M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente	Tipo de deuda	Modalidad de pago	Moneda	Capital Original	Interes nominal
Banco Corbanca	10.362	-	-	10.362	519.548	-	519.548	Préstamos	Al vcmt.	UF	100.000	6,19%
Banco Corbanca	40.025	-	-	40.025	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	Pesos	160.000	6,78%
Banco Corbanca	85.054	-	-	85.054	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	Pesos	80.000	6,78%
Banco Corbanca	-	412.153	-	412.153	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	UF	17.500	6,19%
Banco Intemacional	141.024	-	-	141.024	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	Pesos	140.000	6,60%
Banco Intemacional	141.024	-	-	141.024	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	Pesos	130.000	6,95%
Banco Corbanca - Garantía	34.637	-	-	34.637	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	UF	34.261	
Total Obligaciones arrendamiento financiero	4.094	8.189	57.322	69.605	272.309	223.609	495.918	Leasing	Mensual	UF		10,80%
Swap Banco Corbanca (Cobertura de tipo de tasa de interés)	-	-	-	-	84.490	-	84.490	Préstamos	Al vcmt.	UF		
Total pasivos que devengan intereses	456.220	420.342	57.322	933.884	876.347	223.609	1.099.956					

a.1.2) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de Diciembre de 2012	Hasta 1 mes M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente	Tipo de deuda	Modalidad de pago	Moneda	Capital Original	Interes nominal
Banco Corbanca	7.000	14.000	-	21.000	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	40.000	8,70%
Banco Corbanca	3.165	6.179	3.136	12.478	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	145.000	9,15%
Banco Corbanca	4.539	9.142	9.241	22.922	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	150.000	5,20%
Banco Corbanca	8.002	15.278	38.194	61.474	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	275.000	5,99%
Banco Corbanca	6.549	-	-	6.549	913.690	-	913.690	Préstamos	Al vcmt.	UF	100.000	6,19%
Banco Corbanca	150.086	-	-	150.086	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	Pesos	150.000	7,10%
Banco Corbanca	-	399.713	-	399.713	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	UF	17.500	6,19%
Banco Intemacional	100.821	-	-	100.821	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	Pesos	100.000	7,77%
Banco Intemacional	601.148	-	-	601.148	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	Pesos	600.000	8,20%
Banco Intemacional - Líneas de sobregiro	47.727	-	-	47.727	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	47.727	8,20%
Banco Corbanca - Garantía	34.261	-	-	34.261	-	-	-	Préstamos	Mensual	UF	34.261	
Total Obligaciones arrendamiento financiero	6.804	13.609	67.706	88.119	264.218	256.597	520.815	Leasing	Mensual	UF		10,80%
Swap Banco Corbanca (Cobertura de tipo de tasa de interés)	-	-	-	-	104.626	-	104.626	Préstamos	Al vcmt.	UF		
Total pasivos que devengan intereses	970.100	457.921	118.277	1.546.298	1.282.474	256.597	1.539.071					

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 22 - Pasivos Financieros (continuación)

b) Arrendamiento financieros

El detalle de las obligaciones bancarias por contratos de leasing se muestra en el siguiente detalle:

b.1) Al 30 de septiembre de 2013

Detalle de obligaciones leasing					Corriente		No Corriente		Tipo de amortización
Institución financiera	Número operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Saldo Neto UF	Saldo Neto M\$	Saldo Neto UF	Saldo Neto M\$	
Banco Internacional	Nº 1437	UF	5,70	5,65	1.305,90	30.155	9.098,34	210.091	Mensual
Banco Internacional	Nº 1465	UF	5,70	5,65	1.708,47	39.450	12.378,29	285.827	Mensual
Totales					3.014,37	69.605	21.476,63	495.918	

b.2) Al 31 de diciembre de 2012

Detalle de obligaciones leasing					Corriente		No Corriente		Tipo de amortización
Institución financiera	Número operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Saldo Neto UF	Saldo Neto M\$	Saldo Neto UF	Saldo Neto M\$	
Banco Internacional	Nº 1437	UF	5,70	5,65	718,40	26.628	9.923,71	220.986	Mensual
Banco Internacional	Nº 1465	UF	5,70	5,65	932,53	34.809	13.449,63	299.829	Mensual
Banco Corpbanca	Nº 2007264	UF	6,61	6,69	1.435,79	24.951	124,79	-	Mensual
Banco Corpbanca	Nº 2007265	UF	6,99	7,05	99,49	1.731	8,70	-	Mensual
Totales					3.186,21	88.119	23.506,83	520.815	

1. En 2005, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribió un contrato de arrendamiento con BCI Leasing S.A., por oficina 1401 ubicada en Apoquindo 3000, el bien involucrado fue vendido por Rebrisa S.A., a BCI Leasing S.A., los aspectos relevantes de esta transacción fueron:
 - a) El precio de venta fue de UF 11.369, M\$ 199.245 (valor histórico).
 - b) El valor libro del bien era de M\$ 320.182, por el ajuste del bien a valor de mercado se registró una pérdida de M\$ 85.182, con cargo a Otros Egresos Fuera de Explotación del mismo año.
 - c) El contrato de arrendamiento se pactó en 97 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 2005, y rige hasta octubre de 2013.

Nota 22 - Pasivos Financieros (continuación)**b) Arrendamiento financieros**

- En septiembre de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la venta fue de M\$ 328.120. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2011, y rige hasta enero de 2023.
2. En julio de 2010, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe dos contratos de arrendamiento con Banco Corpbanca, por dos camionetas Dodge, vehículos que son arrendados a la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. Los contratos de arrendamiento se pactaron en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de septiembre de 2010, y rige hasta agosto de 2015.
 3. En septiembre de 2010, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una camioneta Dodge, vehículo que es arrendado a la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 2010, y rige hasta septiembre de 2015.
 4. En octubre de 2010, la subsidiarias Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una camioneta Dodge, vehículo que es para el uso de Gerencia de la subsidiaria. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de noviembre de 2010, y rige hasta octubre de 2015.
 5. En noviembre de 2010, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una station wagon Jeep Cherokee, vehículo que es para el uso de Gerencia de la subsidiaria. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de noviembre de 2010, y rige hasta febrero de 2023.
 6. En marzo de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por un Jeep Wrangler-Rubicon Unlimited, y una camioneta TATA Modelo Xenon, doble cabina, vehículos que son para el uso de Gerencia de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de abril de 2011, y rige hasta marzo de 2015.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 22 - Pasivos Financieros (continuación)

b) Arrendamiento financieros (continuación)

7. En junio de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de venta con retroarrendamiento con Banco Internacional, por un terreno ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, el precio de la venta fue de M\$ 246.502. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de septiembre de 2011, y rige hasta agosto de 2023.
8. El acuerdo suscrito con Parque Arauco S.A. por la venta de los activos del centro comercial “Mall Buenaventura Premium Outlet“, incluyó el traspaso de los pasivos por arrendamiento financiero asociados a los activos Módulos en leasing, por lo tanto la continuadora legal Seguridad y Telecomunicaciones S.A., sólo quedó con la obligación por los contratos descritos anteriormente.
9. En diciembre de 2012, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., ejerció la opción de compra de todos los contratos descritos en los puntos 2, 3, 4, 5 y 6.

Nota 23 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Rubro	Total corriente	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Proveedores	270.473	192.040
Dividendos por pagar	69.211	69.211
Retenciones	204.930	254.897
Otras cuentas por pagar	618.027	959.158
Totales	1.162.641	1.475.306

El período medio para el pago de las cuentas por pagar comerciales es de 45 días. El valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 24 - Otras Provisiones

Según lo establecido en la NIC 37 las provisiones corresponden a aquellos pasivos generados a partir de una obligación actual de la empresa, sea legal o constructiva, que proviene de eventos pasados y del cual se espere que su liquidación involucre una salida de recursos económicos de la Sociedad.

El detalle de las provisiones es el siguiente al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Otras provisiones Concepto	Corriente		No corriente	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Contingencias laborales (1)	-	1.871	-	-
Provisiones corrientes por costos de dejar fuera de servicio (2)	-	69.128	-	-
Totales	-	70.999	-	-

(1) Corresponde a contingencias por términos de contratos laborales.

(2) Corresponde a provisión por término de contratos laborales, que se originan por término de contratos comerciales por servicio de guardias de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

El movimiento de las provisiones corriente es el siguiente:

a.1) Al 30 de septiembre de 2013:

Otras Provisiones, Corriente	30-09-2013
	Contingencias Laborales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	1.871
Provisiones adicionales	-
Provisión utilizada	-
Reverso provisión	(1.871)
Saldo final al 30 de septiembre de 2013	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 24 - Otras Provisiones (continuación)

Otras Provisiones, Corriente	30-09-2013
	Costos de dejar fuera de servicio M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	69.128
Provisiones adicionales	-
Provisión utilizada	(66.978)
Reverso provisión	(2.150)
Saldo final al 30 de septiembre de 2013	-

a.2) Al 31 de diciembre de 2012:

Otras Provisiones, Corriente	31-12-2012
	Contingencias Laborales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	42.038
Provisiones adicionales	32.775
Provisión utilizada	(37.806)
Reverso provisión	(35.136)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2012	1.871

Otras Provisiones, Corriente	31-12-2012
	Costos de dejar fuera de servicio M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	-
Provisiones adicionales	69.128
Provisión utilizada	-
Reverso provisión	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	69.128

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 25 - Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Indemnización por años de servicio (1)	-	-	3.318	3.318
Totales	-	-	3.318	3.318

(1) El saldo corresponde a indemnización fija pactada en contrato de un colaborador en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

El movimiento de las provisiones corriente es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, No Corriente	30-09-2013	31-12-2012
	Indemnización Años de Servicio M\$	Indemnización Años de Servicio M\$
Saldo al 1° de enero	3.318	166.656
Provisiones adicionales	-	46.297
Provisión utilizada	-	(200.745)
Reverso provisión	-	(8.890)
Saldo final	3.318	3.318

Nota 26 - Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Impuesto único	6.520	5.455
Impuesto retención de honorarios	1.078	2.411
Impuesto retención de dietas directorio	173	171
Iva débito fiscal	33.306	41.420
Impuesto renta	-	212.757
Totales	41.077	262.214

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 27 - Otros Pasivos no Financieros Corriente y no Corriente

La composición al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$	30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas (1)	-	-	14.473	14.316
Ingresos anticipados (2)	87.897	92.289	-	-
Totales	87.897	92.289	14.473	14.316

- (1) Corresponde a garantías recibidas por arriendo, expresadas en unidades de fomento al cierre de cada período.
- (2) Corresponde a ingresos percibidos de clientes, por servicios aún no prestados, en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Nota 28 - Patrimonio Neto

El patrimonio neto incluye capital emitido, y resultado devengado del período.

28. 1) Capital suscrito y pagado, y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Capital suscrito M\$	Acciones en cartera M\$	Capital pagado M\$
SERIE- A	1.885.982	9.537	1.876.445
SERIE- B	544.510	5.929	538.581
Total	2.430.492	15.466	2.415.026

El número de acciones es el siguiente:

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
SERIE -A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	20.491.133	4.105.097.437
SERIE-B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	12.741.076	1.185.201.055
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	33.232.209	5.290.298.492

Nota 28 - Patrimonio Neto (continuación)**28. 1) Capital suscrito y pagado, y número de acciones (continuación)****Acciones propias en cartera**

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., celebrada el día 12 de junio del 2012, se aprobó la enajenación y/o venta de todos los activos, ya sea inmuebles, muebles, derechos, acciones, etc., pertenecientes a una o más de las subsidiarias de la sociedad y que estuvieren vinculados con el Centro Comercial Condominio Buenaventura Premium Outlet, todo ello, con el objeto de dar cumplimiento al acuerdo de negocios suscrito entre Rebrisa S.A. y Parque Arauco S.A., de fecha 20 de abril del 2012.

En consideración a que el acuerdo de enajenación de activos representaba más de un 50% de los activos de una de las subsidiarias de Rebrisa S.A., dicho acuerdo, en virtud de lo dispuesto en el N° 3 del artículo 69 de la Ley N° 18.046, en relación con el N° 9 del artículo 67 de dicha norma legal, dio lugar a un Derecho a Retiro a los accionistas disidentes.

Las acciones propias en cartera mantenidas al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 por un monto de M\$ 15.466, corresponden a las acciones de los accionistas que ejercieron el derecho a retiro antes citado.

28. 2) Política de dividendos

En Sesión de Directorio celebrada el día 7 de noviembre de 2012, se acordó distribuir a los señores accionistas un dividendo provisorio de \$1 para las acciones Serie A y de \$ 1,10 para las acciones Serie B, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012.

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2013 se acordó repartir un dividendo adicional de \$ 0,13 por cada acción Serie A y de \$ 0,143 por cada acción Serie B, dividendos que sumados al dividendo provisorio pagado durante el año 2012 de \$ 1 por cada acción Serie A y de \$ 1,10 por cada acción Serie B, dan como resultado un dividendo definitivo a repartir con cargo a utilidades obtenidas en el ejercicio comercial 2012, de \$ 1,13 por cada acción Serie A y de \$ 1,243 por cada acción Serie B. La Junta de Accionistas por unanimidad de los presentes, acordó facultar expresamente al Directorio para fijar la fecha de pago del dividendo adicional.

En sesión de Directorio celebrada el 13 de mayo de 2013, y en cumplimiento de la facultad otorgada al directorio en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2013, se acordó fijar la fecha y lugar de pago del dividendo adicional acordado en dicha Junta Ordinaria. El pago del dividendo adicional se efectuó a partir del día 5 de junio de 2013.

Nota 28 - Patrimonio Neto (continuación)**28. 3) Gestión del capital**

Con fecha 5 de noviembre de 2012 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó la disminución del capital mediante la capitalización del resultado del ejercicio 2011, pérdida que asciende a M\$ 98.480.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 29 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se muestran en el siguiente cuadro:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado	
	30-09-2013 M\$	30-09-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias provenientes de venta de bienes y servicios	3.594.393	3.744.749
Total de ingresos de actividades ordinarias	3.594.393	3.744.749

El detalle de las ventas consolidadas de acuerdo a su segmento al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias Detalle ventas consolidadas	Acumulado	
	30-09-2013 M\$	30-09-2012 M\$
Ingresos por servicios de monitoreo	3.119.434	3.161.430
Ingresos por servicios de guardias	43.636	224.635
Ingresos por venta de bienes	358.495	295.363
Ingresos por arriendos	72.828	63.321
Totales	3.594.393	3.744.749

Nota 30 - Costo de Ventas, Gastos de Administración

Los costos consolidados se clasifican al 30 de septiembre de 2013 y 2012 en:

Costo de ventas Clasificación	Acumulado al	
	30-09-2013 M\$	30-09-2012 M\$
Costo de ventas	1.655.567	2.079.712
Otros gastos asociados a la venta	1.235.931	1.228.846
Totales	2.891.498	3.308.558

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 30 - Costo de Ventas, Gastos de Administración (continuación)

El detalle de costos consolidados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Costos de ventas Detalle	Acumulado al	
	30-09-2013 M\$	30-09-2012 M\$
Costo materiales e insumos	184.308	157.266
Costo mano obra instalación	85.987	109.277
Comisiones por venta	26.635	11.250
Gastos de mantención	201.363	265.270
Comunicaciones	99.159	98.470
Arriendos	5.080	3.548
Asesorías	2.446	5.414
Remuneraciones	1.292.920	1.614.512
Otros gastos del personal	99.867	90.818
Gastos generales	122.086	121.591
Depreciaciones	69.239	37.122
Amortizaciones	596.160	685.640
Otros	106.251	108.380
Total	2.891.498	3.308.558

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración Detalle	Acumulado al	
	30-09-2013 M\$	30-09-2012 M\$
Gastos de Mantención	9.102	6.155
Comunicaciones	24.943	35.698
Arriendos	74.745	72.207
Asesorías	171.000	222.971
Remuneraciones	589.713	391.063
Otros Gastos del Personal	54.376	30.902
Gastos Generales	211.812	223.265
Depreciaciones	88.315	51.642
Otros	47.655	20.363
Total	1.271.662	1.054.266

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 31 - Otras Ganancias (pérdidas)

El detalle de otras ganancias (pérdidas) al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012 es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	Acumulado		Trimestral	
	30-09-2013	30-09-2012	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2012 30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Multas cobradas a contratistas	804	862	90	750
Fluctuación cotizbursátil acciones	1.161	-	-	-
Castigo activos	-	(542.158)	-	(542.158)
Multas fiscales y municipales	(9.271)	(9.687)	(807)	(5.664)
Gastos de periodos anteriores	(2.541)	(19.496)	12.640	(2.533)
Donaciones	(1.461)	-	(1.461)	-
Otros	9.713	11.220.448	7.047	11.218.398
Totales	(1.595)	10.649.969	17.509	10.668.793

Nota 32 - Administración de los Riesgos Financieros

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos

a) Financieros

- **Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras. Actualmente la compañía cuenta con financiamientos a tasa fija y con un Swap de tasas (detallado en la Nota 33), con lo que se evitan las variaciones de la TAB durante el año.
- **Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 32 - Administración de los Riesgos Financieros(continuación)

- b) **Créditos a clientes:** El riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo. Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.
- c) **Liquidez:** El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad.

Nota 33 - Contrato de Derivados

- a) Con fecha 1 de junio de 2009, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Banco Corpbanca suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagará una tasa fija del 6,19% y cobrará una tasa TAB a 180 días anual más un spread de 2,25% por un monto de UF 100.000, con vencimientos semestrales hasta el 1 de junio de 2014.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que genera la obligación bancaria del crédito con el Banco Corpbanca, Contrato N°28797370 (Nota 21). Al 30 de septiembre de 2013 el valor nominal asciende a M\$ 2.098.793.

- b) Con fecha 12 de noviembre de 2009, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., y Banco Internacional suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagaría una tasa fija del 5,9% y cobrará una tasa TAB a 180 días anual más un spread de 3,5% por un monto de UF 66.290, con vencimientos mensuales hasta el 10 de noviembre de 2021.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que generan las obligaciones de venta con retroarrendamiento financiero con el Banco Internacional, según contrato N° 514. Durante el 2012 la Sociedad liquidó con el

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 33 - Contrato de Derivados (continuación)

Banco Internacional este contrato de futuro por compensación y suscribió un nuevo contrato de swap, las nuevas condiciones de este contrato se describen en la letra c) siguiente.

- c) Con fecha 2 de febrero de 2012, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., (a la fecha absorbida por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.) y Banco Internacional suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagará una tasa fija del 6,2% y cobrará una tasa Tab a 90 días más un spread de 0,75% anual por un monto de UF 86.166, con vencimientos mensuales hasta el 20 de febrero de 2024.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que generan las obligaciones de venta con retroarrendamiento financiero con el Banco Internacional, según contrato N° 1845, que reemplaza al contrato N° 514 descrito en párrafo anterior.

Con fecha 31 de agosto de 2012, este contrato es traspasado a Parque Arauco S.A., ya que estaba asociado a módulos del centro comercial Buenaventura.

Todos los instrumentos son considerados como de inversión, y sus efectos (variaciones) son registrados en resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 34 - Información por Segmentos Operativos (IFRS 8)

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:
Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales.
- Venta de artículos de seguridad
Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.
- Arriendo de bienes inmuebles
Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y hasta el 16 de junio de 2012, correspondía al giro de la subsidiaria de la Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.
- Renta de capitales mobiliarios - Ingresos por venta participación en sociedades.
Corresponde a ingresos por venta de acciones de inversiones de la matriz Rebrisa S.A.

En 2012 se informa como operaciones los resultados netos provenientes de la operación del centro comercial “Mall Buenaventura Premium Outlet”, que se reportaban en el segmento de “Arriendo de bienes inmuebles” (discontinuadas Nota 20).

Los ingresos consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo de enero a septiembre	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
2013	IV\$	IV\$	IV\$	IV\$	IV\$	IV\$
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	3.163.070	358.495	72.828	3.594.393	-	3.594.393
Costo de ventas	(1.935.392)	(260.336)	(30.370)	(2.226.098)	-	(2.226.098)
Ganancia bruta	1.227.678	98.159	42.458	1.368.295	-	1.368.295
Gasto de administración y venta	(983.047)	(6.070)	(194.231)	(1.183.348)	-	(1.183.348)
Depreciaciones y amortizaciones	(682.620)	(161)	(70.934)	(753.715)	-	(753.715)
Otras ganancias (pérdidas)	(9.839)	8.238	7	(1.594)	-	(1.594)
Ingresos financieros	254.665	-	1.056	255.721	-	255.721
Costos financieros	(108.928)	(337)	(547)	(109.812)	-	(109.812)
Diferencias de cambio	145	179	-	324	-	324
Resultado por unidades de reajuste	(6.559)	(4.189)	215	(10.533)	-	(10.533)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(308.505)	95.819	(221.976)	(434.662)	-	(434.662)
Gasto por impuesto a la ganancias	(21.968)	11.875	190.397	180.304	-	180.304
Ganancia (pérdida) operaciones continuadas	(330.473)	107.694	(31.579)	(254.358)	-	(254.358)
Ganancia (pérdida) operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	(330.473)	107.694	(31.579)	(254.358)	-	(254.358)
Activos de los Segmentos	7.144.993	318.130	1.080.429	8.543.552	-	8.543.552
Pasivos de los Segmentos	2.541.652	26.407	1.019.655	3.587.714	-	3.587.714

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 34 - Información por Segmentos Operativos (IFRS 8) (continuación)

Ejercicio de enero a diciembre	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles	Operaciones discontinuadas	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
2012	IV\$	IV\$	IV\$	IV\$	IV\$	IV\$	IV\$
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	3.386.065	295.363	63.320	1.666.950	3.744.748	-	3.744.748
Costo de ventas	(2.342.203)	(238.028)	(5.565)	(295.192)	(2.585.796)	-	(2.585.796)
Ganancia bruta	1.043.862	57.335	57.755	1.371.758	1.158.952	-	1.158.952
Gasto de administración y venta	(808.049)	(22.761)	(171.815)	(896.860)	(1.002.625)	-	(1.002.625)
Depreciaciones y amortizaciones	(735.490)	(107)	(38.807)	(74.798)	(774.404)	-	(774.404)
Otras ganancias (pérdidas)	10.875.121	2.484	(227.636)	(6.994)	10.649.969	-	10.649.969
Ingresos financieros	3.536	1.052	264	7.377	4.852	-	4.852
Costos financieros	(182.556)	(4.855)	(7.987)	(460.249)	(195.398)	-	(195.398)
Diferencias de cambio	1.010	80.448	-	(73)	81.458	-	81.458
Resultado por unidades de reajuste	(16.000)	(825)	(978)	(76.235)	(17.803)	-	(17.803)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	10.181.434	112.771	(389.204)	(136.074)	9.905.001	-	9.905.001
Gasto por impuesto a la ganancias	(322.847)	(3.439)	(15.902)	9.350	(342.188)	-	(342.188)
Ganancia (pérdida) operaciones continuadas	9.858.587	109.332	(405.106)	(126.724)	9.562.813	-	9.562.813
Ganancia (pérdida) operaciones discontinuadas			(126.724)		(126.724)		(126.724)
Ganancia (Pérdida)	9.858.587	109.332	(531.830)	(126.724)	9.436.089	-	9.436.089
Activos de los Segmentos	18.040.630	512.715	595.572	-	19.148.917	-	19.148.917
Pasivos de los Segmentos	5.940.097	237.705	1.115.098	-	7.292.900	-	7.292.900

El Directorio de la sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 35 - Garantías Comprometidas con Terceros

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, para garantizar obligaciones bancarias de Seguridad y Telecomunicaciones S.A., con Banco Corpbanca, la sociedad mantiene los siguientes activos financieros que se muestran en cuadro adjunto, los que se revelan en Nota 8:

RUT	Entidad	Moneda	Tasa Nominal	Saldo al	
				30-09-2013 M\$	31-12-2012 M\$
97.023.000-9	Banco Corpbanca				
	Depósito a plazo	Unidad fomento	3,59% -90 días	-	1.323.735
	Depósito a plazo	Unidad fomento	1,26% -90 días	954.974	-
97.011.000-3	Banco Internacional				
	Depósito a plazo	Pesos	6,48% -anual	-	756.554
	Totales			954.974	2.080.289

- b) Por contrato de monitoreo con Municipalidad de Las Condes, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. entregó boleta de garantía número 27495 del Banco Corpbanca, por UF 1.500, con vencimiento al 31.10.2013 (Nota 9).
- c) La Sociedad y los accionistas de ésta (Rebrisa S.A.) han comprometido su apoyo financiero a sus subsidiarias

Al 30 de septiembre de 2013 el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Saldo pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de Garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor Contable	30-09-2013	31-12-2012	2013	2014 en adelante
MUNICIPALIDAD DELAS CONDES	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A	SUBSIDIARIA	BOLETA GARANTIA	UF	34.637			34.637	-
		Totales			34.637	-	-	34.637	-

Nota 36 - Contingencias y Restricciones**a) Contingencias**

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad esta coligada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros de la sociedad. En consideración a lo anterior al 31 de diciembre de 2003 la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión, en la coligada. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta coligada. Al 30 de septiembre de 2013, el deterioro de la mencionada inversión asciende a M\$140.489.

b) Fertilizantes de Centroamérica FERTICA S.A.

A contar del 30 de junio de 2004 la coligada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada coligada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la coligada, por lo cual la Administración al 30 de septiembre de 2013 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la coligada Fértica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 37 - Estados Financieros Resumidos de Subsidiarias

Los estados financieros de subsidiarias al 30 de septiembre de 2013, y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

30.09.2013	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile S.A
Activos corrientes	6.216.045.353	106.277.569
Activos no corrientes	2.036.063.662	52.963.901
Total activos	8.252.109.015	159.241.470
Pasivos corrientes	1.843.860.933	108.783.898
Pasivos no corrientes	1.402.484.333	2.568
Patrimonio	5.005.763.749	50.455.004
Total pasivos	8.252.109.015	159.241.470
Ingresos	3.561.088.027	191.172.090
Gastos	(3.801.389.050)	(208.800.848)
Ganancias (Pérdidas)	(240.301.023)	(17.628.758)

31.12.2012	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile S.A
Activos corrientes	8.502.304.448	224.567.516
Activos no corrientes	2.102.934.783	54.504.113
Total activos	10.605.239.231	279.071.629
Pasivos corrientes	3.561.769.117	174.751.795
Pasivos no corrientes	1.797.405.342	36.236.072
Patrimonio	5.246.064.772	68.083.762
Total pasivos	10.605.239.231	279.071.629
Ingresos	18.421.231.672	262.942.791
Gastos	(9.261.341.414)	(270.933.431)
Ganancias (Pérdidas)	9.159.890.258	(7.990.640)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2013

Nota 38 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 39 - Hechos Posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2013 y la fecha de autorización y emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios no han ocurrido otros hechos que los puedan afectar en forma significativa.

Nota 40 - Medio Ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.