



2010040036357

13/04/2010 - 13:45

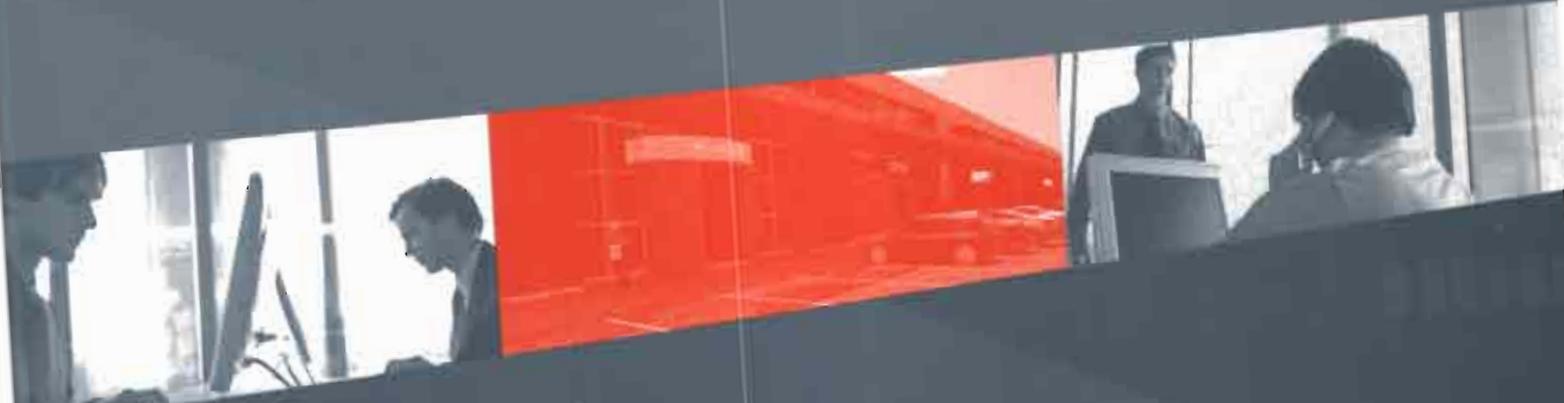
Operador: LADIAZ

Nro. Inscric:353 - Depto. Auditoria Financiera Valores

SUPERINTENDENCIA
VALORES Y SEGUROS



a 2009



REBRISA





• Carta del **Presidente**

SEÑORES ACCIONISTAS:



Tengo el agrado de presentar a ustedes la Memoria Anual y Estados Financieros, Individuales y Consolidados, correspondientes al ejercicio 2009 de Rebrisa S.A.

Rebrisa S.A. registró el año 2009 una pérdida de M\$ 354.471, que se compara con una pérdida de M\$ 499.010 del año anterior, en moneda de igual poder adquisitivo.

Las pérdidas obtenidas por Rebrisa S.A. se explican principalmente por los resultados de sus filiales.

La filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., que opera con el nombre de fantasía Security Sat, muestra una pérdida de M\$ 452.276, monto que incluye Amortizaciones de Contratos por M\$ 667.289.

Los resultados de Security Sat muestran un Ebitda positivo y superior al del año 2008 en un 22,16%. La generación de caja neta de la operación es positiva y financió el 48% del crecimiento, medido en número de clientes. El crecimiento, medido en estos términos, fue de un 14%.

Security Sat, ha logrado cumplir, en gran medida, con los objetivos planteados posicionando su marca en los segmentos definidos como su mercado objetivo y consolidándose como una alternativa real para el mercado chileno del monitoreo electrónico de seguridad. La estrategia definida para Security Sat, le permitió ingresar rápidamente en esta industria y actualmente ocupa el tercer lugar en términos de tamaño, medido en número de hogares, y es la única empresa que, junto al líder del mercado, ofrece una gama de servicios de seguridad amplia, con alternativas de monitoreo de alarmas vía telefónica y radial (inalámbrica), con vehículos de patrullaje y reacción propios, variables claves para la diferenciación de los servicios.

La filial American Logistic S.A., obtuvo durante el año 2009 una pérdida de M\$ 22.639. AML, durante el año 2009 tuvo una caída en su nivel de operaciones en 17,6%, producto de la crisis. La empresa, junto con el término de la crisis, espera recuperar su etapa de crecimiento sostenido, teniendo como base su selecta cartera de clientes.

Por otra parte, Inmobiliaria Renta Rebrisa (Ex-Opera) S.A., ha ampliado la operación del Condominio Empresarial Buenaventura, en la Comuna de Quilicura, asociado al arrendamiento de 22 módulos habilitados con bodegas y oficinas al de arriendo de tiendas con bodegas.



Este nuevo concepto de utilización de nuestras bodegas, que parte el tercer trimestre del año 2009, se generó como respuesta a la oportunidad de negocio que detectamos al ver el éxito de nuestros arrendatarios en el uso de sus tiendas como Outlet, lo que se tradujo en un exceso de demanda de las principales marcas Prime por tiendas con bodegas, lo que nos llevo al desarrollo del primer Premium Outlet en Chile, "Buenaventura Premium Outlet". Los resultados de estos cambios se empezarán a reflejar el segundo semestre del año 2010.

Durante el año 2009 se obtuvo una utilidad de M\$ 324.385. La ocupación promedio de los módulos arrendados durante el año 2009 fue de 95%, similar a la del año 2008.

Durante el año 2009 Rebrisa S.A., ha logrado que su principal negocio Security Sat, obtenga un resultado positivo antes de amortizaciones de contratos y generar un importante incremento en el Ebitda, lo que sumado al aumento esperado en nuevos clientes para el año 2010, se espera consolidar su crecimiento. Esto, unido al hecho que nuestras filiales American Logistic S.A. debe retomar su crecimiento e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., está obteniendo utilidades y se espera que el año 2010, éstas se incrementen por los nuevos negocios, nos permite visualizar que en un futuro cercano Rebrisa S.A., logrará los objetivos planteados y consolidará su posición.

Saluda respetuosamente a ustedes,

Ignacio Guerrero Gutiérrez
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

• Identificación de la Sociedad

NOMBRE	Rebrisa S.A.
TIPO DE ENTIDAD	Sociedad Anónima Abierta
R.U.T.	96.563.820-2
DIRECCIÓN	Avda. Las Condes 7300, Santiago - Chile
TELÉFONO	(56-2) 412 14 00
FAX	(56-2) 412 13 14
CORREO ELECTRÓNICO	rebrisa@rebrisa.cl
AUDITORES EXTERNOS	Deloitte, Sociedad de Auditores y Consultores Ltda.
NEMOTÉCNICO BURSÁTIL EN CHILE	Rebrisa A-B

La empresa se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 0353.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y ANTECEDENTES LEGALES

Rebrisa S.A., (Ex-Renio y Briquetas S.A.) se constituyó por Escritura Pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989.

En Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 1° de diciembre de 1989, se acordó modificar el Estatuto Social con el fin de aumentar el capital a \$ 1.932.713.370 mediante la emisión de 2.597.000 acciones de pago, ordinarias, nominativas y sin valor nominal. El acta de la referida Junta se redujo a Escritura Pública con fecha 5 de diciembre de 1989 en la Notaría de Santiago de don Alvaro Bianchi Rosas, se publicó en el Diario Oficial con fecha 11 de diciembre de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 33.183, N° 17.923 del año 1989.

Debido a que dentro del plazo establecido en la Junta Extraordinaria citada anteriormente para suscribir las acciones de pago emitidas con ocasión del referido aumento de capital, se colocaron solamente 1.860.900 acciones de las 2.597.000 cuya emisión fue aprobada. Con fecha 1° de diciembre de 1990 el capital social quedó reducido, de pleno derecho, a la suma de \$ 1.387.165.262, materia sobre la cual la Gerencia General emitió una declaración, que reducida a Escritura Pública, quedó anotada al margen de la inscripción constitutiva de la Sociedad.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 1993, reducida a Escritura Pública con fecha 19 de Mayo de 1993 en la Notaría de Santiago de don Alvaro Bianchi Rosas, se modificó nuevamente el Estatuto Social, para ampliar su objeto a diversas actividades industriales y comerciales, no contempladas originalmente. Dicha reforma de estatutos fue inscrita a fojas 11.672, N° 9.607 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1993 y publicada en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1993.

En Juntas Extraordinarias de Accionistas celebradas el 2 de junio de 1995, reducidas a Escrituras Públicas con fecha 28 de junio de 1995 en la Notaría de Santiago de don Pedro Sadá Azar, se aumentó nuevamente el capital de la Sociedad a la suma de \$ 3.064.940.000, dividido en 1.863.900 acciones. Dicha reforma de estatutos fue inscrita a fojas 15.796, N° 12.883 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 1995 y publicada en el Diario Oficial de fecha 19 de julio de 1995.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 1996, reducida a Escritura Pública con fecha 17 de mayo de 1996 en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, se modificó el artículo quinto del Estatuto Social, de modo de aumentar a 1.863.900.000 el número de acciones en que se divide el capital, mediante el canje de 1.000 acciones nuevas por cada acción antigua. Dicha reforma de estatutos fue inscrita a fojas 14.525, N° 11.263 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1996 y publicada en el Diario Oficial de fecha 19 de junio de 1996.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de diciembre de 1996 se modificaron los artículos primero, segundo, quinto, octavo y vigésimo primero del Estatuto Social. El acta de esta Junta se redujo a Escritura Pública con fecha 30 de diciembre de 1996, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente. Su extracto se publicó en los Diarios Oficiales N° 35.668 y N° 35.674 del 17 y 24 de enero de 1997, respectivamente y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 891, N° 714 del año 1997. En virtud de esta reforma entre otras cosas, se aumentó el capital social y se estableció la división del mismo en dos series de acciones (A y B).

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de abril de 1997, se modificó nuevamente el estatuto social, agregando un artículo quinto transitorio. El Acta de esta Junta se redujo a Escritura Pública con fecha 13 de mayo de 1997, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente. Su extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1997 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 13.353, N° 10.745 del año 1997.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 1997, se acordó modificar los artículos segundo, quinto y segundo transitorio del Estatuto Social. Al mismo tiempo, se acordó sanear de conformidad a la Ley N° 19.499, la eventual nulidad de la reforma de estatutos acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de diciembre de 1996. El acta de dicha Junta, se redujo a Escritura Pública con fecha 4 de Julio de 1997, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente y su extracto se publicó en los Diarios Oficiales N° 35.807 y N° 35.813 del 4 y 11 de julio de 1997, respectivamente y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 15.561, N° 12.402 del año 1997.

Por Escritura Pública de fecha 29 de mayo de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, la Gerencia General suscribió una declaración mediante la cual y por las razones que se indican en dicha escritura, se disminuyó a dicha fecha y de pleno derecho el capital de la Sociedad, el cual quedó reducido a la suma de \$ 7.802.003.745. Dicha escritura fue anotada al margen de la inscripción de la Sociedad con fecha 16 de junio de 1998.





Nuevamente por Escritura Pública de fecha 8 de julio de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, la Gerencia General suscribió una nueva declaración, mediante la cual y por las razones que se indican en dicha escritura, se disminuyó a dicha fecha y de pleno derecho el capital de la Sociedad, el cual quedó fijado en la suma de \$ 10.848.622.965. Dicha escritura fue anotada al margen de la inscripción de la Sociedad con fecha 10 de julio de 1998.

Por Escritura Pública de fecha 30 de octubre de 1998, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores, la Gerencia General suscribió una nueva declaración mediante la cual y por las razones que se indican en dicha escritura, se disminuyó a dicha fecha y de pleno derecho el capital de la Sociedad el cual quedó fijado en la suma de \$ 7.714.960.667. Dicha escritura fue anotada al margen de la inscripción de la Sociedad con fecha 20 de noviembre de 1998.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de abril del 2000, se aprueban las siguientes materias: a) dejar sin efecto el remanente de acciones de la Serie B no suscritas ni pagadas a la fecha de 1.110.455.492 acciones, asociado al aumento de capital de la Serie B, acordado en la Junta Extraordinaria de accionistas celebrada el 9 de junio de 1997, b) modificar el artículo quinto de los Estatutos Sociales en cuanto a aumentar el capital social y el número de acciones en que éste se encuentra dividido y c) agregar todas las disposiciones transitorias que sean necesarias para llevar a cabo los acuerdos que adopte la Junta. La referida acta, fue reducida a Escritura Pública con fecha 15 de mayo del año 2000 en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, inscrita a fojas 12.566, N° 10.188 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2000.

Por Escritura Pública de fecha 9 de julio del año 2003, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Gerencia General suscribió una declaración en virtud de la cual y atendido el hecho de no haberse suscrito ni pagado ninguna de las acciones emitidas, con ocasión del aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril del 2000, se disminuyó a dicha fecha y de pleno derecho el capital de la Sociedad, el cual quedó fijado en la suma de \$ 9.298.723.467. Dicha escritura fue anotada al margen de la inscripción de la Sociedad con fecha 18 de julio del año 2003.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 12 de agosto del año 2003, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$ 2.543.950.500 mediante la emisión de 2.023.404.837 acciones de pago de la Serie A y 520.545.663 acciones de la Serie B, todas las cuales deben ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años a contar de la fecha de celebración de la referida Junta Extraordinaria de Accionistas. El acta de la referida Junta, fue reducida a Escritura Pública con fecha 28 de agosto del año 2003 en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, inscrita a fojas 27.293, N° 20.539 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2003 y publicada en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre del año 2003.

Con el objeto de implementar el aumento de capital acordado por la Junta de Accionistas en el año 2003 y que se mencionó en el párrafo precedente, el Directorio de la Sociedad, por sesión de fecha 29 de octubre del año 2003, reducida a escritura pública con fecha 17 de diciembre del mismo año, ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, acordó efectuar una emisión parcial de acciones, emitiéndose 310.255.408 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie A preferida y 79.817.002 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie B preferida. Esta emisión de acciones fue debidamente inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 714 con fecha 31 de marzo de 2004.

Asimismo y por sesión de Directorio de fecha 30 de junio del año 2005, reducida a escritura pública con fecha 29 de julio del mismo año, ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, se acordó efectuar una nueva emisión parcial de acciones, emitiéndose 834.634.944 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie A preferida y 214.720.056 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie B preferida. Esta emisión de acciones fue debidamente inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 757 de fecha 11 de octubre de 2005.

Por otra parte y por Sesión de Directorio de fecha 30 de marzo del año 2006, reducida a escritura pública con fecha 21 de abril del mismo año, ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, se acordó efectuar una última emisión parcial de acciones, emitiéndose 660.496.829 acciones de pago nominativas, de la Serie A preferida y 69.920.895 acciones de pago nominativas, sin valor nominal de la Serie B preferida. Esta emisión de acciones fue debidamente inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 774 de fecha 6 de junio de 2006.

Por escritura pública de fecha 13 de septiembre del año 2006, otorgada ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, suscrita por el Gerente General de Rebrisa S.A., don Enrique González Bravo, se declaró reducido de pleno derecho el capital de Rebrisa S.A., a la suma de \$ 12.019.929.651, dividido en 3.595.256.031 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie A Preferida y en 1.038.002.461 acciones nominativas y sin valor nominal de la Serie B preferida.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de abril del año 2007, reducida a escritura pública con fecha 14 de mayo de 2007 ante el Notario de Santiago don Raúl Undurraga Laso, se acordó aumentar el capital en \$ 12.525.201.356, para lo cual se emitieron 509.841.466 acciones Serie A y 147.198.594 acciones Serie B.



PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA COMPAÑÍA

Al 31 de diciembre de 2009, la totalidad de la propiedad accionaria asciende a 5.290.298.492 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal, de las cuales 4.105.097.437 corresponden a la Serie A y 1.185.201.055 acciones corresponden a la Serie B, ambas series preferidas. En términos de porcentaje, el total de acciones Serie A y Serie B representan respectivamente el 77,5967% y 22,4033% del capital accionario total de la Sociedad. Los doce principales accionistas de cada una de las series de acciones antes mencionadas al cierre del ejercicio 2009 se muestran en los cuadros siguientes.

PROPIEDAD DE LA EMPRESA

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., R.U.T. 76.698.800-8, empresa que posee un 54,3660% de la Serie A de Rebrisa S.A. y un 23,9248% de la Serie B de Rebrisa S.A., por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., posee un 47,5462% de la compañía antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch Vaturi, R.U.T. 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Ltda., R.U.T. 96.640.990-8, persona jurídica que posee un 99% de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A..

Por otra parte y en relación con los Accionistas que poseen más de un 10% de Rebrisa S.A., considerando ambas Series de acciones, son los siguientes:

Inversiones y Asesorías Iculpe S.A., R.U.T. 96.536.850-7, sociedad que posee un 11,6993% de la Serie A de Rebrisa S.A. y un 32,5702% de la Serie B de Rebrisa S.A., por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inversiones y Asesorías Iculpe S.A. posee un 16,3751% de la compañía antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez, R.U.T. 5.546.791-9, este último posee adicionalmente en forma directa un 5,5365% de la Serie A de Rebrisa S.A. y 6,9498% de la Serie B de Rebrisa S.A., por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), don Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez posee, en forma directa un 5,8532%.



SERIE A



NOMBRE DEL ACCIONISTA	NÚMERO ACCIONES	% PARTICIPACIÓN SERIE A	% PARTICIPACIÓN TOTAL ACCIONES
Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	2.231.775.954	54,3660%	42,1862%
Inversiones y Asesorías Iculpe S.A.	480.268.741	11,6993%	9,0783%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	322.010.146	7,8442%	6,0868%
Guerrero Gutiérrez, Miguel Ignacio	227.280.638	5,5365%	4,2962%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	53.997.100	1,3154%	1,0207%
Andrews García, Sergio Javier	40.000.000	0,9744%	0,7561%
Santander S.A. Corredores de Bolsa	27.696.580	0,6747%	0,5235%
Inversiones y Asesorías Profesionales Magallanes Ltda.	20.000.000	0,4872%	0,3781%
BCI Corredor de Bolsa S.A.	17.011.149	0,4144%	0,3216%
González González, Alfredo Homero	8.400.000	0,2046%	0,1588%
Celfin Capital S.A., Corredores de Bolsa	6.345.771	0,1546%	0,1200%
Rivera Cuello, Mario Adrián Antonino	6.267.170	0,1527%	0,1185%
Totales Serie A	3.441.053.249	83,8239%	65,0446%



SERIE B



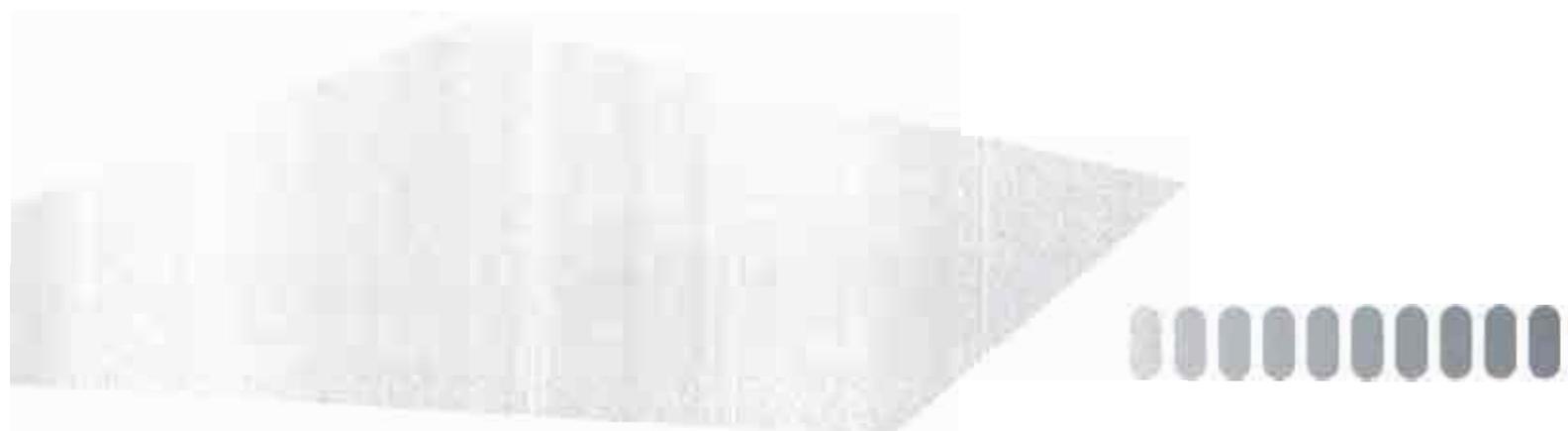
NOMBRE DEL ACCIONISTA	NUMERO ACCIONES	% PARTICIPACIÓN SERIE B	% PARTICIPACIÓN TOTAL ACCIONES
Inversiones y Asesorías Iculpe S.A.	386.022.785	32,5702%	7,2968%
Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	283.557.429	23,9248%	5,3600%
Guerrero Gutiérrez, Miguel Ignacio	82.369.013	6,9498%	1,5570%
Valores Security S.A., Corredores de Bolsa	59.430.396	5,0144%	1,1234%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	42.551.121	3,5902%	0,8043%
Maffei Belloni, Jaime José	30.000.000	2,5312%	0,5671%
Santander S.A., Corredores de Bolsa	27.854.941	2,3502%	0,5265%
Andrews García, Jaime	17.098.514	1,4427%	0,3232%
Inversiones y Asesorías Profesionales Magallanes Ltda.	15.000.000	1,2656%	0,2835%
Hip Soto, Héctor Raúl	13.000.000	1,0969%	0,2457%
Cortés Ramírez, Ulises	10.322.580	0,8710%	0,1951%
Quiñones Tapia, Nelson Arnaldo	9.677.419	0,8165%	0,1829%
Totales Serie B	976.884.198	82,4235%	18,4656%

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y Serie B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046. Al 31 de diciembre del 2009, el número total de accionistas de la Sociedad considerando ambas series de acciones asciende a 1.796.

ESTADÍSTICAS SOBRE LA INFORMACIÓN BURSÁTIL

La siguiente tabla muestra una estadística trimestral de las transacciones efectuadas en la Bolsa de Comercio de Santiago en los últimos tres años.

PERÍODO	NÚMERO DE ACCIONES TRANSADAS		MONTOS TRANSADOS (\$)		PRECIO PROMEDIO (\$)	
	SERIE A	SERIE B	SERIE A	SERIE B	SERIE A	SERIE B
2009						
1er. Trimestre	2.854.523	10.498.511	2.112.347	7.740.791	0,74	0,74
2do. Trimestre	4.485.343	15.699.866	2.916.330	10.193.207	0,65	0,65
3er. Trimestre	11.695.244	5.858.745	7.590.035	3.808.184	0,65	0,65
4to. Trimestre	2.552.794	5.271.185	1.659.316	2.907.218	0,65	0,55
2008						
1er. Trimestre	600.000	500.000	450.000	400.000	0,75	0,80
2do. Trimestre	2.200.000	35.435.098	1.625.800	24.719.199	0,74	0,70
3er. Trimestre	-	-	-	-	-	-
4to. Trimestre	2.854.523	4.748.779	2.112.347	3.799.023	0,74	0,80
2007						
1er. Trimestre	1.934.009	21.257.187	1.353.806	14.862.175	0,70	0,70
2do. Trimestre	6.466.613	37.759.181	4.427.594	26.346.057	0,68	0,70
3er. Trimestre	5.474.428	13.602.093	3.915.680	9.943.941	0,72	0,73
4to. Trimestre	5.045.916	5.847.832	3.784.437	4.720.446	0,75	0,81





DIRECTORIO

PRESIDENTE	R.U.T.	PROFESIÓN
Sr. Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Ingeniero Comercial
VICEPRESIDENTE EJECUTIVO		
Sr. Avram Fritch Vaturi	14.518.568-8	Ingeniero Mecánico
DIRECTORES		
Sr. Sergio Andrews García	5.797.366-8	Ingeniero Civil Mecánico
Sr. Alejandro Hirmas Musalem	5.924.333-0	Ingeniero Comercial
Sr. Sergio Vivanco Araya	6.784.592-7	Abogado
Sr. Alvaro Güell Villanueva	8.765.132-0	Ingeniero Civil
Sr. Fernando Perramont Sánchez	8.663.534-8	Ingeniero Civil

Con fecha 23 de Abril de 2009 en Junta General Ordinaria de Accionistas, se renueva el Directorio de la Compañía, quedando conformado de la siguiente manera: Presidente, Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez; Vicepresidente, Avram Fritch Vaturi; Directores Titulares, Sergio Andrews García, Alvaro Güell Villanueva, Sergio Vivanco Araya, Alejandro Hirmas Musalem, Fernando Perramont Sánchez, y como Directores Suplentes, Simóm Daham Morali, Mario Vergara Venegas, Fernando Abud Cuevas, Carlos Doménech Bernal, Dieter Hausee Laclaustra, Fernando Guerrero Gutiérrez y Fernando Erbetta Doyharcabal.

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL	R.U.T.	PROFESIÓN
Sr. Enrique González Bravo	6.972.677-1	Ingeniero Comercial
CONTADOR GENERAL		
Sra. Patricia Muñoz Martínez	10.139.150-7	Contador Auditor
SECRETARIO DEL DIRECTORIO		
Sr. Sergio Vivanco Araya	6.784.592-7	Abogado
ASESORES LEGALES		
Estudio Abud, Vivanco y Cía.		Abogados
AUDITORES EXTERNOS		
Deloitte, Sociedad de Auditores y Consultores Ltda.		
BANCOS		
Corpbanca		
Banco Internacional		
Banco Santander		
Banco de Chile		
Banco Crédito e Inversiones		

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La cantidad de trabajadores de la matriz y sus filiales es la siguiente:

	MATRIZ	FILIALES
Ejecutivos	1	5
Profesionales y Técnicos	1	46
Trabajadores	-	388

REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

Conforme a lo establecido en el artículo N° 20 del Estatuto Social y del artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas y a la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2006, se ratifica la proposición del Directorio de continuar con una dieta mensual máxima por asistencia a sesiones del Directorio de U.F. 20 brutas por Director y U.F. 30 brutas para el Presidente, con mínimo de una sesión por mes.

Al mismo tiempo, la Junta Ordinaria de Accionistas de esta fecha, 28 de abril del 2006, ratificó su autorización al Directorio para contratar los servicios de cualquiera de sus miembros o de empresas relacionadas directa o indirectamente a ellos, sobre la base de honorarios. Los Directores Suplentes no tendrán más remuneración que la dieta ya señalada por las sesiones a que asistan en reemplazo de su respectivo titular.

En sesión de Directorio de fecha 25 de mayo de 2006, el Sr. Presidente don Miguel Ignacio Guerrero G., propuso que con el objeto de contribuir con la política de reducción de costos de la empresa, los directores renunciaren a cobrar una parte del monto asignado como dieta en la última Junta de Accionistas de fecha 28 de Abril de 2006, dieta que se estableció en 20 U.F. por cada Director y en 30 U.F. para el Presidente.

En dicha sesión, los Directores por unanimidad renunciaron a un 50% de sus respectivas dietas, por lo que el pago que la Compañía efectuará a cada Director a partir del mes de junio de 2006, será de 10 U.F. y de 15 U.F. para el Presidente.

DETALLE	2009		2008	
	DIETAS M\$	HONORARIOS M\$	DIETAS M\$	HONORARIOS M\$
Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez	3.778	-	3.316	-
Avram Fritch Vaturi	2.518	100.736	2.211	96.133
Sergio Andrews García	2.518	-	2.211	-
Alejandro Hirmas Musalem	2.518	-	2.211	-
Sergio Vivanco Araya	2.518	561	2.211	1.502
Alvaro Güell Villanueva	2.518	-	2.211	-
Fernando Perramont Sánchez	2.518	-	2.211	-
Totales	18.886	101.297	16.582	97.635

Los valores se muestran en moneda equivalente al 31 de diciembre de 2009.

En relación a las remuneraciones de los Directores en las Sociedades Filiales, se informa que el único Director que percibe remuneraciones en las Sociedades Filiales, es el Sr. Sergio Vivanco Araya, quien se desempeña como Abogado de las empresas que se indican y con las remuneraciones que se señalan:

EMPRESA	HONORARIOS	
	2009 M\$	2008 M\$
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	10.331	13.475
Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.	1.518	314
Totales	11.849	13.789

GASTOS EN ASESORÍAS DEL DIRECTORIO

Durante el ejercicio 2009, el Directorio no requirió efectuar asesorías especiales, de acuerdo a lo preceptuado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

MONTOS TOTALES DE INDEMNIZACIONES POR GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Durante el ejercicio 2009, se pagaron indemnizaciones que ascendieron a la suma de M\$ 45.202.

REMUNERACIÓN DE LOS GERENTES

Las remuneraciones percibidas por los Gerentes de la empresa y filiales en el año 2009 ascendieron a la suma de M\$ 277.416.

PLANES DE INCENTIVO

No existen acuerdos de planes de incentivo.





• **Negocios Actuales** de la Sociedad

Contenido

Actividades y Negocios	18
Rebrisa S.A.	20
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	22
American Logistic S.A.	26
Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.	29



REBRISA



- Actividades y **Negocios**

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

La empresa se constituyó como sociedad anónima en 1989 y se inscribió en la Bolsa de Comercio de Santiago en 1994.

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero.

Hasta el año 1999, Rebrisa S.A. había centrado su actividad de inversiones en los sectores Industrial e Inmobiliario en Chile y en Costa Rica. En nuestro país, Rebrisa S.A. contaba con dos filiales, Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex-Opera S.A.) y Rebrisa Petroquímica S.A. La primera de éstas, tal como su nombre lo indica, tiene por objeto desarrollar todo tipo de negocios en el sector inmobiliario. La segunda fue formada con el objeto principal de la ejecución de un proyecto en conjunto con la Refinería de Petróleo Concón S.A., para la producción de un aditivo para las gasolinas sin plomo. Debido a la crisis económica de 1998, la que afectó fuertemente las tasas de interés, Rebrisa y Refinería de Petróleo Concón S.A., acordaron suspender el proyecto.

En Costa Rica, Rebrisa S.A. contaba con dos inversiones importantes, en el sector de fertilizantes y en la producción de cemento. Una de estas inversiones corresponde al 33,56% que Rebrisa S.A. posee en Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., empresa que era el principal productor de fertilizantes en ese país. Adicionalmente, la empresa tenía una filial llamada Rebrisa Costa Rica S.A., 100% propiedad de Rebrisa S.A. Esta filial poseía el 16,32% del capital accionario de Cementos del Pacífico S.A. (Cempasa), empresa que abastecía al 50% de la demanda de cemento en ese país. En 1999 se efectuó la venta de la totalidad de estas acciones, lo que generó importantes beneficios para Rebrisa S.A..

La Administración, basada en la experiencia de los accionistas principales, directores y ejecutivos de la Compañía, definió claramente como su área de interés el Sector Servicios y particularmente en el área de los Servicios de Seguridad.

El segundo semestre del año 2001, se implementa el proyecto Security Sat, nombre comercial de la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., perteneciente en un 99,9852% a Rebrisa S.A. y en un 0,01480% a Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A..

Security Sat, focalizó originalmente su gestión en otorgar servicios de seguridad utilizando la tecnología GPS (Sistema de Posicionamiento Global) para automóviles particulares y control de flotas. Dado que la evolución de este negocio resultó más lenta de lo esperado, la empresa decidió, a mediados del año 2002, ampliar sus

servicios de seguridad hacia el monitoreo digital de alarmas residenciales, industriales y comerciales, implementando una moderna central de monitoreo, con tecnología de última generación y todos aquellos servicios relacionados con seguridad, tales como Monitoreo de Alarmas vía Radial (inalámbrico) y Telefónico, Servicios de Vigilancia, Guardías de Seguridad y Patrullaje Preventivo o de Reacción. De esta forma, la Empresa orienta sus esfuerzos comerciales a mercados más desarrollados y de mayor tamaño y de los cuales existe un amplio conocimiento por parte de su administración.

La industria del monitoreo electrónico de seguridad se encuentra en una etapa de expansión acelerada, creciendo a tasas de dos dígitos. En Chile la penetración del total de hogares es muy baja, en comparación con países más desarrollados como EE.UU. y Europa, donde la tasa de penetración supera el 25%.

El mercado chileno está liderado por ADT, filial de la empresa norteamericana Tyco Fire & Security. Esta posición fue conseguida en buena medida gracias a la falta de competidores igualmente capitalizados y focalizados. Telemergencia, era otro actor importante, se había orientado a los sectores de ingresos medios, aprovechando su base de datos y su canal de cobranza. Esta empresa fue adquirida por Prosegur S.A. durante el año 2008. El resto de las compañías son pequeñas operaciones y principalmente empresas familiares.

Por otra parte, Rebrisa S.A., con el objeto de incrementar la rentabilidad y dar una mayor estabilidad al negocio inmobiliario y de bodegas, teniendo en cuenta las expectativas de crecimiento del sector de servicios logísticos, desarrolló e implementó a fines del año 2001 un proyecto de logística, a través de su filial American Logistic S.A., creada especialmente con este objeto.



• REBRISA S.A.



• 20

PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

En su calidad de empresa holding, no posee clientes o **proveedores**, **dado** que estos están radicados en sus filiales.

PROPIEDADES

La matriz no posee inmuebles propios.

EQUIPOS

La matriz no requiere equipos para el desarrollo de sus actividades.

SEGUROS

Como la matriz no posee inmuebles, instalaciones ni equipos, no hay seguros comprometidos.

CONTRATOS

La matriz no mantiene contratos de importancia.

MARCAS Y PATENTES

La matriz no tiene marcas o patentes registradas.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Como empresa holding, no tiene asignados recursos económicos para este aspecto.

FACTORES DE RIESGO

No obstante que la Sociedad Matriz se desenvuelve como una sociedad de inversiones, su principal factor de riesgo puede considerarse una eventual caída en las proyecciones de ventas de los sistemas de alarma y vigilancia domiciliaria que efectúa la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Asimismo y en el sector inmobiliario en Chile, el riesgo se manifestaría por una baja en las rentas de arrendamiento de las bodegas que posee la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. y/o adicionalmente, un exceso en la oferta de bodegas, que impida mantener arrendadas las mismas.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Rebrisa S.A., ha definido como su principal foco de negocios el Sector Servicios y concretamente el área de la seguridad. Consecuentemente con esta definición, ha concentrado sus inversiones en Security Sat, empresa encargada de desarrollar esta área y la cual requerirá una fuerte inversión durante los próximos dos años. La política es invertir en empresas que permitan ser controladas, directa o indirectamente por Rebrisa S.A.

La Sociedad contempla financiar en primer término sus actividades e inversiones con aumentos de capital y financiamiento bancario a largo plazo. En una etapa posterior, se espera solventar el crecimiento de la Compañía con los dividendos y distribución de utilidades de los negocios en los cuales participa.

En los casos de financiamiento bancario de largo plazo, éste debe ser acorde con la situación de liquidez de los activos de la Empresa y cuyos perfiles de vencimientos sean compatibles con la generación de flujo de caja.



• SEGURIDAD
Y TELECOMUNICACIONES S.A.
SECURITY SAT



SECURITYSAT

Security Sat se constituye en octubre del 2000, con la finalidad de desarrollar proyectos exclusivamente en el área de seguridad, al alero del pionero de la seguridad en Chile, el empresario israelí Sr. Avram Frich Vaturi, creador en el país de los sistemas de alarmas con móviles de reacción propia.

Su misión como empresa es mejorar la calidad de vida de sus clientes, proporcionándoles tranquilidad y confianza, estando siempre cerca de ellos y de lo que más quieren; acorde siempre a las reales necesidades de éstos.

La empresa, como parte del Holding Rebrisa S.A., es la filial que apareció en el mercado nacional de la seguridad con la finalidad de desarrollar proyectos exclusivamente en esta área.

En su inicio Security Sat, centra su gestión en la tecnología GPS para automóviles particulares de control de flotas; para en el 2002 ampliar sus servicios a todo el segmento de seguridad.

Así, Security Sat desarrolla en una primera etapa, el suministro de servicio de monitoreo de alarmas vía radial y/o teléfono de residencias, instituciones y empresas, para lo cual implementó una moderna Central de Monitoreo con tecnología de vanguardia y con el apoyo directo de una flota propia de patrullas de reacción (www.securitysat.cl).

Desde sus inicios, su staff de ejecutivos posee una marcada y comprobada trayectoria nacional e internacional en el área de seguridad, destacándose en sus procesos la introducción de innovaciones tecnológicas y metodológicas en la resolución de las problemáticas de seguridad de la población chilena.

NOSOTROS CUIDAMOS LO QUE USTED MÁS QUIERE

Hoy Security Sat presenta una clara consolidación y liderazgo en la zona oriente de la Región Metropolitana, en las comunas de Providencia, Vitacura, Las Condes, Lo Barnechea, La Reina, Huechuraba y Colina (Chicureo). Además en la V Región, Valparaíso, Viña del Mar, Con-Con, Reñaca, Quilpué, Villa Alemana y en la VI Región, Rancagua y Machalí.

Desde el 2004, la empresa expande sus servicios con reacción a Peñalolén, Colina (Chicureo) y Huechuraba (Pedro Fontova). Esto, de la mano de un fuerte trabajo con juntas de vecinos del sector oriente.

En el mes de agosto del año 2007, se celebró con la Ilustre Municipalidad de Las Condes un Contrato de Sistema de Adquisición, Instalación, Implementación y Mantenimiento del Sistema de Alarma Domiciliaria, en virtud del cual se han anexado al Sistema de Vigilancia de dicha Municipalidad 11.500 hogares.

Algunos de los servicios destacados de Security Sat son:

- Planes Hogar y Empresa de Monitoreo de Alarmas vía radial y/o teléfono.
- Sistema de Seguridad Integral para Juntas de Vecinos.
- Suministro de Personal Especializado para Vigilancia.
- Circuito Cerrado de TV (CCTV).
- Asesorías Especiales de Seguridad.

En la actual etapa de expansión de la empresa, su participación en el mercado de la seguridad nacional la posiciona como líder en el mercado chileno de monitoreo electrónico, guardias y sistemas de seguridad al más alto nivel, destacando siempre sus servicios por la búsqueda de las mejores y más adecuadas soluciones para cada requerimiento, lo que otorga a sus clientes soluciones integrales y a la medida.

Gracias a tecnología de última generación, Security Sat brinda en la actualidad, el servicio de "Protección Perimetral Residencial" que entre otros, ofrece el producto "Cercos Eléctricos de Seguridad" de alto poder disuasivo y operativo las 24 horas.

PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

Los principales proveedores de esta filial están constituidos por empresas extranjeras que fabrican implementos y equipos relacionados con alarmas y dispositivos de seguridad domiciliaria, tales como consolas, detectores de movimientos, sirenas y otros. Dichos proveedores no están vinculados de modo alguno con los directores o accionistas mayoritarios de la filial ni de la matriz.

En relación con sus clientes, estos están representados por una cartera diversificada en miles de clientes, que contratan el servicio de monitoreo remoto de sus alarmas domiciliarias.

PROPIEDADES

Esta filial no posee inmuebles propios, sino que ocupa inmuebles arrendados.

EQUIPOS

Los principales equipos de la filial son sus instalaciones de monitoreo radial y telefónico de las alarmas domiciliarias de sus clientes, las antenas receptoras de señales y los dispositivos detectores de eventos que se instalan en el domicilio de sus clientes.

SEGUROS

La empresa mantiene seguros vigentes de vida y accidentes personales para el personal de guardias, patrulleros y supervisores con compañías aseguradoras de primera categoría. Asimismo, la flota de vehículos de patrullaje poseen seguros por todo tipo de daños y responsabilidad civil.

CONTRATOS

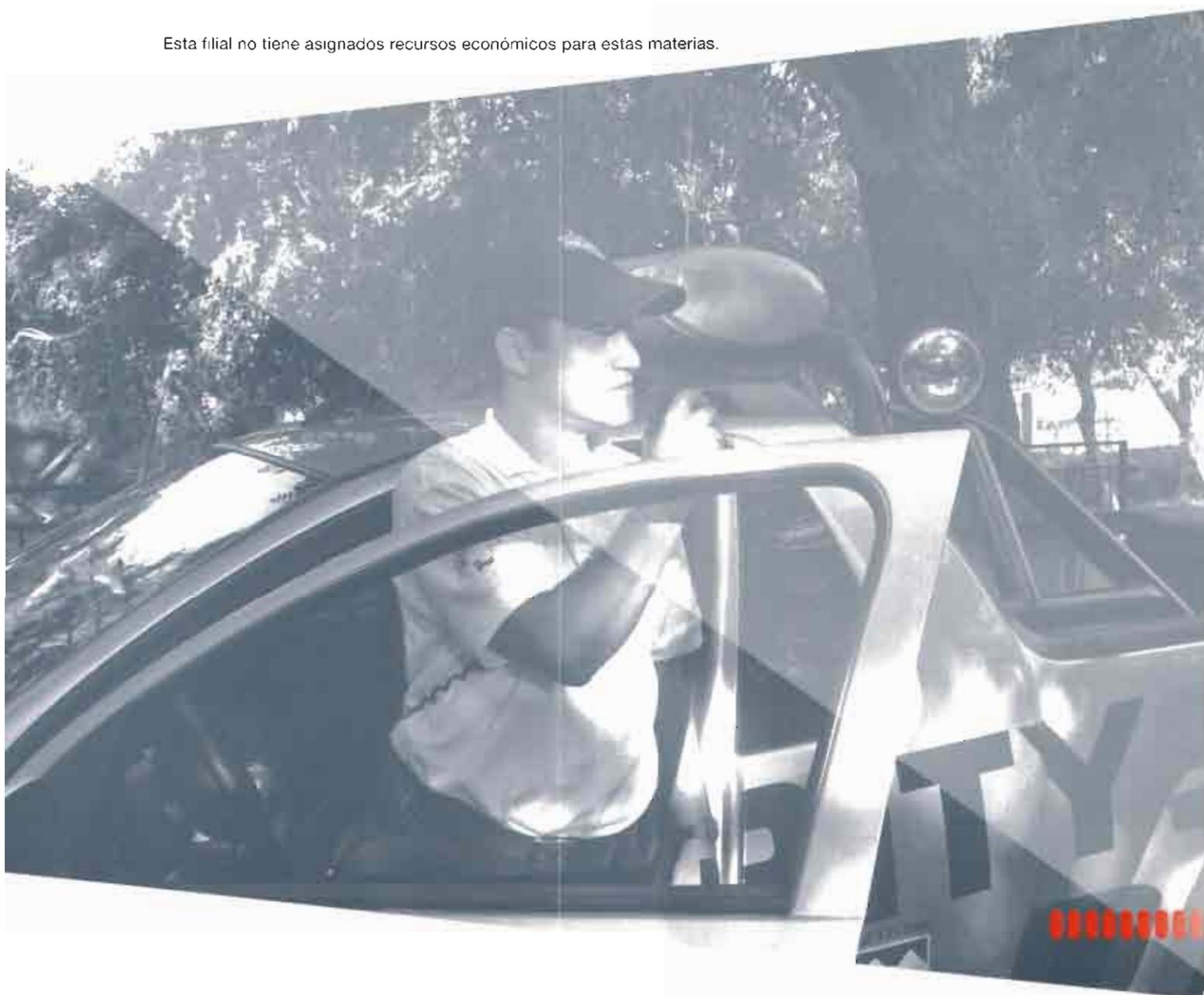
Para el desarrollo de sus actividades, la empresa tiene celebrados contratos de arriendo a largo plazo de los inmuebles donde funciona su Central de Monitoreo y respecto de los vehículos de patrullaje y servicio técnico domiciliario, existen contratos de leasing operativo. Asimismo y en cuanto a los equipos de transmisión y recepción de señales, nuestra empresa mantiene contratos con las empresas de telecomunicaciones más importantes del país, quienes nos proporcionan el soporte telefónico y radial para nuestro servicio de monitoreo de alarmas domiciliarias.

MARCAS Y PATENTES

Esta filial tiene registradas y debidamente vigentes ocho marcas para el desarrollo de su giro.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Esta filial no tiene asignados recursos económicos para estas materias.



• AMERICAN LOGISTIC S.A.



American Logistic S.A., es constituida en octubre del 2000 con la finalidad de ser una empresa activa en la industria de Servicios Logísticos de Chile. Su objetivo es satisfacer las necesidades crecientes de las empresas que requieren aumentar su eficiencia operacional y concentrar sus esfuerzos en la esencia de su negocio.

En base al concepto de la ventaja comparativa, externalizan algunas o todas las actividades de la cadena logística tales como:

- Transporte de carga.
- Maquilado de productos.
- Administración de inventarios.
- Distribución, entre otros.

Su actividad principal es administrar de manera confidencial y estratégica los flujos de materiales y productos de sus clientes, lo que apoyado por un sistema de información logístico "en línea", permite a éstos tomar decisiones precisas.

Para el logro de los objetivos cuenta con un capital humano de gran experiencia en el diseño y la integración de soluciones logísticas acorde a las necesidades reales de los clientes y capaz de garantizar un estándar de calidad en cualquier punto de la cadena logística.

La operación consiste principalmente en:

- Transporte de contenedores y Desconsolidación de carga suelta o paletizada.
- Recepción, ingreso, inventario y almacenaje de mercadería.
- Picking: Preparación de los pedidos para despacho.
- Maquilado de productos. Actividades tales como: etiquetado, rotulado, embalaje, instalación de sensores en productos que van dirigidos principalmente al mercado del Retail.
- Consolidación y trincado de carga en contenedores para exportación.
- Operaciones In-house.

Las funciones antes descritas, pueden ser visualizadas, registradas o seguidas durante la ejecución de los respectivos procesos (Tracking), por nuestros clientes, mediante modernos y eficientes sistemas informáticos, los que son puestos a su disposición, de acuerdo a sus requerimientos, a través de la página Web de American Logistic S.A. (www.americanlogistic.cl) en Internet para lo cual, cada uno de ellos, cuenta con una clave única y confidencial, que le permite el acceso en forma fácil, clara y expedita.

La empresa cuenta con una selecta cartera de clientes y muestra un crecimiento sostenido durante el año 2009, integrando valor y nuevos servicios a los actuales clientes e incorporando nuevos clientes.

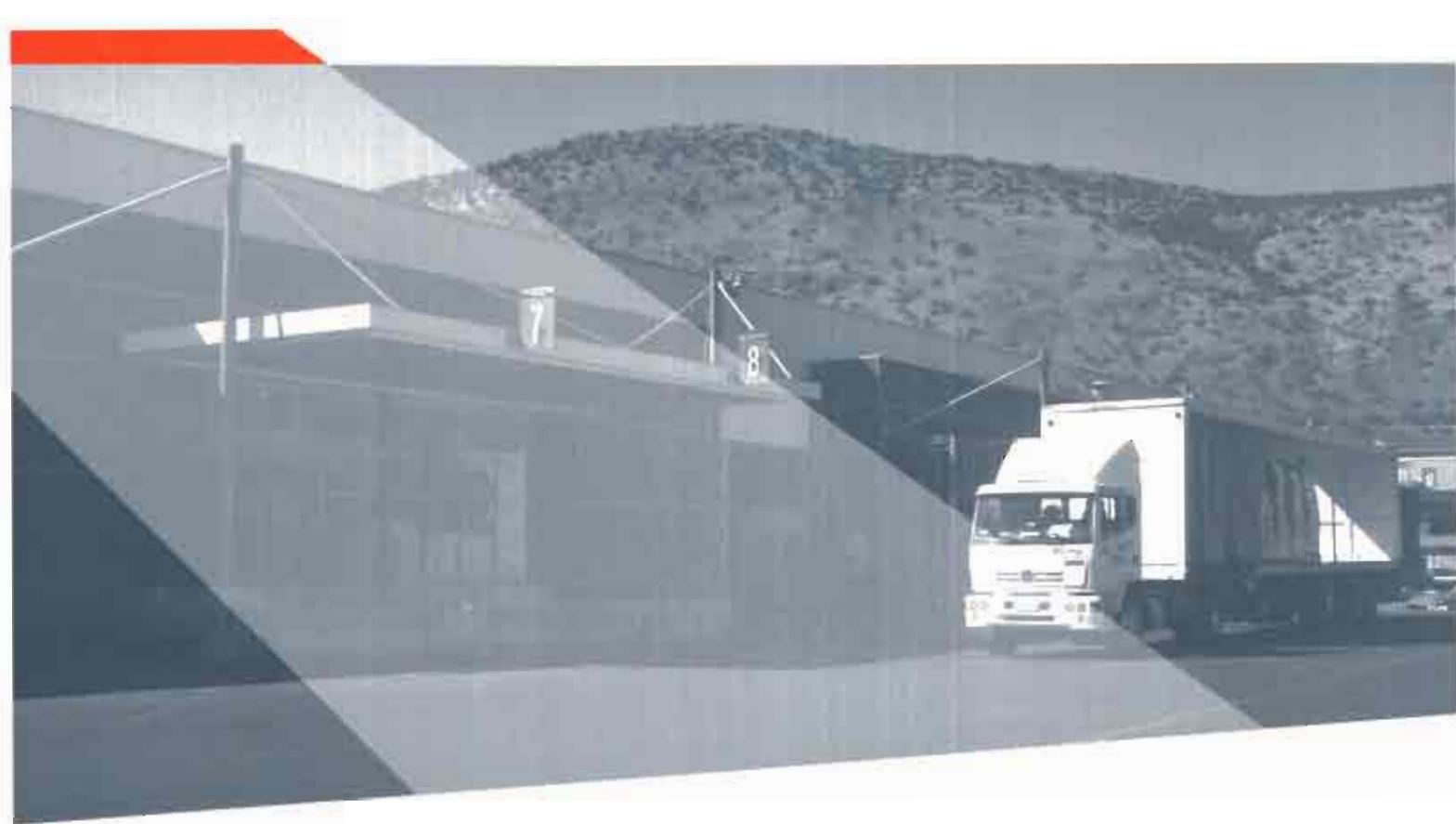
PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

Debido a su giro, la prestación de servicios de logística, esta filial no tiene proveedores de relevancia.

En relación con sus clientes, estos se caracterizan por ser empresas que contratan el servicio de logística para mercadería embalada de distintos rubros tales como aseo, vestuario, bebidas, telas industriales, herramientas, etc.

PROPIEDADES

Esta filial no posee inmuebles propios y los que ocupa para desarrollar su actividad comercial, lo hace a título de arrendataria.



EQUIPOS

La empresa cuenta con montacargas, grúas horquilla, "racks" de almacenamiento y computadores con un software específico para prestar el servicio de logística.

SEGUROS

La empresa mantiene seguros vigentes para cubrir los daños que pueda sufrir la mercadería de sus clientes con ocasión de incendios, sismos y otros fenómenos de la naturaleza.

CONTRATOS

Para el desarrollo de sus actividades, la empresa tiene celebrado un contrato de arrendamiento a largo plazo con Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. por todos los módulos-bodega donde se encuentran las oficinas e instalaciones destinadas a prestar los servicios de logística para los clientes de esta filial.

MARCAS Y PATENTES

Esta filial tiene registrada y debidamente vigente la marca "American Logistic S.A."

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Esta filial no tiene programas de investigación y desarrollo.



• INMOBILIARIA RENTA
REBRISA S.A.



Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex-Opera S.A.) es una empresa dedicada al desarrollo de proyectos en el sector inmobiliario. La principal actividad de la empresa a la fecha ha sido la operación del Condominio Empresarial Buenaventura, de su propiedad, ubicado en la Comuna de Quilicura, Región Metropolitana, en el Kilómetro 14,5 de la Panamericana Norte, siendo su objetivo principal el arrendamiento para almacenaje industrial.

CONDOMINIO EMPRESARIAL BUENAVENTURA

El Condominio Empresarial Buenaventura constaba originalmente con dos etapas terminadas de 24 módulos de almacenamiento; 12 de ellos se encuentran habilitados con oficinas y están orientados al arrendamiento. Los 12 restantes sólo cuentan con bodegas de almacenaje. Las áreas para almacenamiento van desde los 700 m², mientras que las oficinas cuentan con una superficie estimada de 250 m².

Adicionalmente, la Inmobiliaria mantiene desde fines del año 2001 un Restaurante en el Condominio, el cual entrega los servicios de alimentación que requieren los usuarios del mismo y sus alrededores.

El Segundo Semestre del año 2009, el Directorio de Rebrisa S.A., aprueba el desarrollo de un nuevo concepto de negocios en nuestras Bodegas, esto se generó como respuesta a la oportunidad de negocio que se presentó por el éxito de nuestros clientes (Arrendatarios) en utilizar sus tiendas como Outlet, lo que incrementó la demanda de las principales marcas Prime, por tiendas con bodega, lo que nos llevó al desarrollo del primer Premium Outlet en Chile, "Buenaventura Premium Outlet", ubicado en San Ignacio N° 500, comuna de Quilicura, Santiago.

La primera etapa consta de 21 tiendas en un concepto de centro comercial "abierto". La segunda etapa del proyecto destacará además de contar con marcas de primer nivel, por contar con nuevos centros gastronómicos que entregarán servicio alimenticio a todos nuestros clientes, manteniendo siempre el concepto Premium.

• INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.



PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

En consideración a que el giro de esta filial es el arriendo de módulos de bodegas a terceros, no tiene asociados proveedores especiales o relevantes para el desempeño de sus actividades, salvo las empresas que suministran energía eléctrica y agua potable.

En relación con sus clientes, estos están representados por empresas del rubro vestuario, maquinarias, servicios, alimentos y telecomunicaciones. Uno de sus clientes más importantes es la filial de la matriz, American Logistic S.A. quién arrienda un 30% del total de la superficie arrendable.

PROPIEDADES

Esta filial es dueña de los siguientes inmuebles: 12 módulos-bodegas, asignados con los números 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y una construcción para Casino, ubicados en el Condominio Empresarial Buenaventura con acceso por San Ignacio N° 500, Comuna de Quilicura, Región Metropolitana, cuyas inscripciones de dominio son las siguientes:

- Fojas 72.286, N° 67.786 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1996.
- Fojas 72.285, N° 67.785 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1996.
- Fojas 72.284, N° 67.784 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1996.

Asimismo, mantiene vigente un contrato de arrendamiento con opción de compra con el Banco Corpbanca, por los módulos-bodegas N°s 1, 2, 11 y 12 y un contrato de arrendamiento con opción de compra con el Banco Internacional, por los módulos-bodegas N°s 3, 4, 5, 6 y 8 del Condominio Empresarial antes citado.

EQUIPOS

Esta filial, dado su giro de arrendamiento, no cuenta con equipos que sean importantes de destacar.

SEGUROS

La empresa mantiene seguros vigentes tanto por los módulos-bodegas propios como por aquellos en leasing, con compañías aseguradoras de primer nivel, para cubrir riesgos de incendio, sismo y otros fenómenos de la naturaleza. Existe asimismo un seguro adicional para cubrir "perjuicios por paralización".

CONTRATOS

Además de los contratos de leasing y los de arrendamiento propios de su giro, esta filial no tiene contratos importantes. Entre sus arrendatarios, se encuentra la sociedad Comercial Madison S.A. en la cual participa minoritariamente (10%) uno de los directores y accionistas principales de la matriz.

MARCAS Y PATENTES

Esta filial registró la marca Buenaventura Premium Outlet.

INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Esta filial no tiene asignados recursos económicos para este aspecto.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de Abril de 2009, aprobó la política general de reparto de dividendos propuesta por el Directorio, la cual consiste en distribuir en dividendos, a lo menos, el 30% de la utilidad líquida de cada uno de los ejercicios futuros. Al mismo tiempo, el Directorio señaló no tener previsto distribuir dividendos provisorios contra las utilidades líquidas que obtenga la Sociedad durante el ejercicio 2009. Asimismo, dentro de la política general de dividendos quedó explícitamente establecido que el esquema antes mencionado correspondía a la intención del Directorio, por lo que su cumplimiento quedaba condicionado a la marcha de los negocios.

REPARTO DE DIVIDENDOS

Durante el año 2009, no hubo distribución de dividendos, debido a que la Empresa registró pérdidas durante el ejercicio.

DIVIDENDO NÚMERO	FECHA DE PAGO DEL DIVIDENDO	\$ POR ACCIÓN EN MONEDA DE CADA FECHA SERIE A	\$ POR ACCIÓN EN MONEDA DE CADA FECHA SERIE B	\$ POR ACCIÓN EN MONEDA DEL 31-12-2009 SERIE A	\$ POR ACCIÓN EN MONEDA DEL 31-12-2009 SERIE B	IMPUTADO A EJERCICIO
05	13-05-1996	86,2079	-	117,8871	-	1995
06	12-05-1997	0,2176	-	0,2785	-	1996
07	12-05-1999	-	-	-	-	1998
08	23-08-1999	0,1087	0,1196	0,1259	0,1386	1999
09	10-05-2000	0,1036	0,1140	0,1170	0,1285	1999
10	15-05-2001	0,1554	1,2069	0,1653	0,1818	2000



TRANSACCIÓN DE ACCIONISTAS MAYORITARIOS O RELACIONADOS

FECHA	R.U.T.	ACCIONISTA	COMPRAS	VENTAS	PRECIO (\$ POR ACCIÓN)	TRASPASO PRESENTADO AL DCV		
						SI	NO	SERIE
26.03.2009	6.972.677-1	Enrique Rolando González Bravo	-	1.975.000	0,70		X	B
04.05.2009	77.005.880-5	Soc. de Inv. Puerto Alcudia Ltda.	4.039.607	-	0,65		X	A
04.05.2009	77.005.880-5	Soc. de Inv. Puerto Alcudia Ltda.	15.282.650	-	0,65		X	B
05.05.2009	77.005.880-5	Soc. de Inv. Puerto Alcudia Ltda.	245.771	-	0,65		X	A
05.05.2009	77.005.880-5	Soc. de Inv. Puerto Alcudia Ltda.	183.085	-	0,65		X	B
23.07.2009	77.005.880-5	Soc. de Inv. Puerto Alcudia Ltda.	300.000	-	0,64		X	A
23.07.2009	77.005.880-5	Soc. de Inv. Puerto Alcudia Ltda.	8.366.184	-	0,65		X	A
23.07.2009	77.005.880-5	Soc. de Inv. Puerto Alcudia Ltda.	2.721.463	-	0,65		X	A
23.07.2009	77.005.880-5	Soc. de Inv. Puerto Alcudia Ltda.	5.858.745	-	0,65		X	B
02.10.2009	77.005.880-5	Soc. de Inv. Puerto Alcudia Ltda.	280.602.351	-	0,63		X	A
15.12.2009	77.005.880-5	Soc. de Inv. Puerto Alcudia Ltda.	761.891	-	0,65		X	A
15.12.2009	77.005.880-5	Soc. de Inv. Puerto Alcudia Ltda.	483.871	-	0,60		X	B
23.07.2009	5.797.366-8	Sergio Javier Andrews García	-	5.858.745	0,65		X	B
23.07.2009	5.797.366-8	Sergio Javier Andrews García	-	8.364.684	0,65		X	A
25.03.2009	76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	1.975.000	-	0,70		X	B
25.11.2009	76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	640.800	-	0,55		X	B





- Hechos **Esenciales**

HECHOS ESENCIALES

En conformidad a lo establecido en el Artículo 9 e inciso segundo del Artículo 10° de la Ley N° 18.046, durante el año 2009, no se informó de Hechos Esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros y Bolsas de Valores.

• Sociedades Filiales y Coligadas

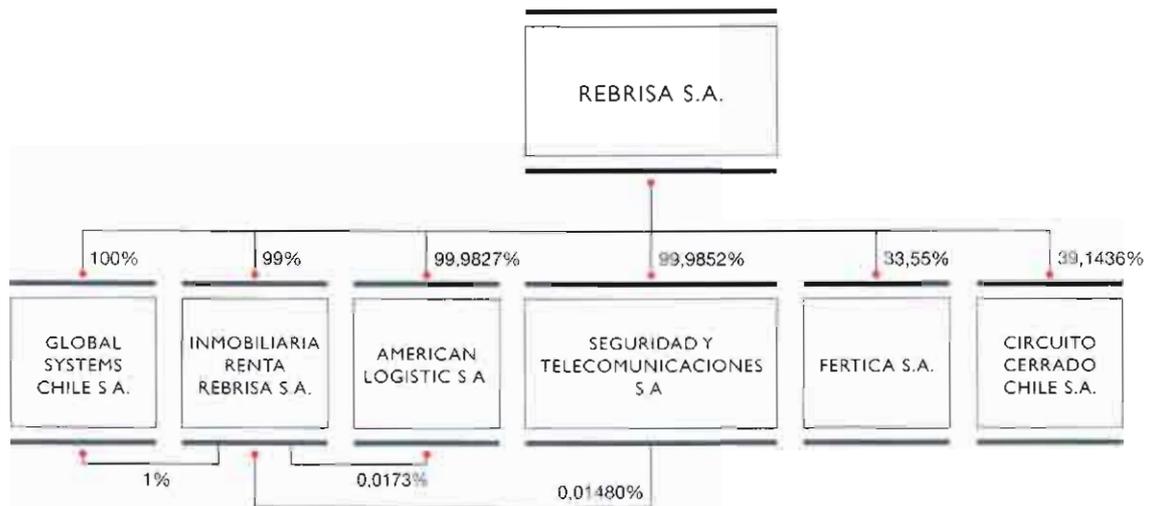
INFORMACIÓN DE FILIALES Y COLIGADAS

La proporción de las inversiones en empresas filiales y coligadas en el Activo total de Rebrisa S.A., al 31 de diciembre de 2009, es como se muestra a continuación:

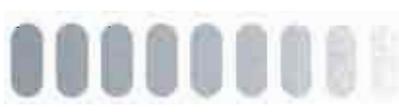
INVERSIONES	M\$	%
Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (F)	3.493.590	73,26
Global Systems Chile S.A. (F)	28.112	0,59
American Logistic S.A. (F)	112.841	2,37
Total inversiones	3.634.543	-

• Sociedades Filiales y Coligadas

A continuación se muestra un cuadro esquemático del Holding Rebrisa S.A.:



- Rebrisa S.A. : Matriz, Sociedad Anónima Abierta de giro de inversiones.
- Global Systems Chile S.A. : Filial, Sociedad Anónima Cerrada de giro importaciones.
- Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. : Filial, Sociedad Anónima Cerrada de giro inmobiliario.
- American Logistic S.A. : Filial, Sociedad Anónima Cerrada de giro de almacenamiento y distribución de productos.
- Seguridad y Telecomunicaciones S.A. : Filial, Sociedad Anónima Cerrada de giro servicios de seguridad y telecomunicaciones.
- Fertilizantes de Centroamérica S.A. (Fertica S.A.) : Coligada, Sociedad Anónima Cerrada de giro producciones de fertilizantes (sin movimiento).
- Circuito Cerrado Chile S.A. : Coligada, Sociedad Anónima Cerrada de giro comercialización y venta de sistema de vigilancia por circuito cerrado de televisión vía internet (sin movimiento).



INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A. (F)

Tipo de Entidad	Sociedad Anónima Cerrada constituida en Chile
R.U.T.	96.801.360-2
Dirección	San Ignacio 500, Condominio Empresarial Buenaventura, Quilicura, Santiago - Chile
Teléfono	(56-2) 443 52 88
Fax	(56-2) 443 53 78
Audidores Externos	Deloitte
Capital Suscrito y Pagado	M\$ 2.514.364
Propiedad Accionaria	99% Rebrisa S.A. 1% Global Systems Chile S.A.
Objeto Social	Desarrollo de Negocios Inmobiliarios

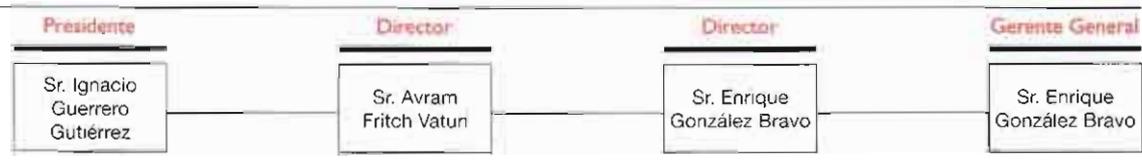
Directorio



SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A. (F)

Tipo de Entidad	Sociedad Anónima Cerrada constituida en Chile
R.U.T.	96.936.470-0
Dirección	Avda. Las Condes 7300, Las Condes. Santiago - Chile
Teléfono	(56-2) 412 13 00
Fax	(56-2) 412 13 14
Audidores Externos	Deloitte
Capital Suscrito y Pagado	M\$ 3.452.338
Propiedad Accionaria	99,9852% Rebrisa S.A. 0,01480% Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.
Objeto Social	Importación, Comercialización de Artículos Eléctricos y Sistemas de Alarmas de Seguridad

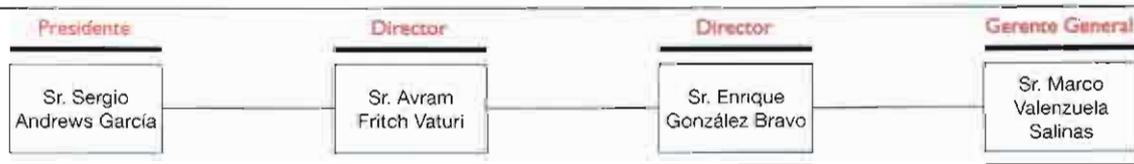
Directorio



AMERICAN LOGISTIC S.A. (F)

Tipo de Entidad	Sociedad Anónima Cerrada constituida en Chile
R.U.T.	96.940.310-2
Dirección	San Ignacio 500, Condominio Empresarial Buenaventura, Quilicura, Santiago - Chile
Teléfono	(56-2) 443 52 88
Fax	(56-2) 443 53 78
Auditores Externos	Deloitte
Capital Suscrito y Pagado	M\$ 659.751
Propiedad Accionaria	99,9827% Rebrisa S.A. 0,0173% Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.
Objeto Social	Almacenamiento y Distribución de Mercaderías

Directorio



GLOBAL SYSTEMS CHILE S.A. (F)

Tipo de Entidad	Sociedad Anónima Cerrada constituida en Chile
R.U.T.	96.842.950-7
Dirección	San Ignacio 500, Condominio Empresarial Buenaventura, Quilicura, Santiago - Chile
Teléfono	(56-2) 443 52 88
Fax	(56-2) 443 53 78
Auditores Externos	Deloitte
Capital Suscrito y Pagado	M\$ 37.573
Propiedad Accionaria	100% Rebrisa S.A.
Objeto Social	Importación y comercialización en general.

Directorio



• Análisis Razonados 2009

Contenido

Análisis Razonados de los Estados Financieros Consolidados	42
Análisis Razonados de los Estados Financieros Individuales	47



REBRISA

• Análisis Razonados de los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

I. Resumen

Los resultados a diciembre 2009 de Rebrisa muestran una pérdida del ejercicio de MM\$ 354, que se explica por:

El resultado operacional positivo de MM\$ 66, producido por la consolidación del resultado positivo de la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en MM\$ 390, y Global Systems Chile S.A. en MM\$ 25, menos el resultado negativo de la filial American Logistic S.A. MM\$ 34, Seguridad y Telecomunicaciones S.A. de MM\$ 110 y la matriz Rebrisa S.A. en MM\$ 204.

El resultado fuera de explotación negativo en MM\$ 538, que se genera por los gastos financieros que alcanzaron a MM\$ 440, las amortizaciones del menor valor de inversiones que fueron de MM\$ 24, corrección monetaria en MM\$ 22 y otros egresos fuera de la explotación en MM\$ 103, compensado levemente por otros ingresos fuera de la explotación de MM\$ 21, y diferencia de cambio en MM\$ 2.

A continuación se presenta un análisis comparativo de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 respectivamente, así como también, de los principales indicadores financieros y de rentabilidad.

2. Análisis de los Estados Financieros Consolidados

Análisis del Balance General

	Unidad	2009	2008	Variación	Variación %
Activos circulantes	MM\$	1.580	1.140	440	39%
Activos fijos netos	MM\$	6.102	6.124	(22)	(0,36%)
Otros activos	MM\$	1.690	1.644	46	3%
Totales	MM\$	9.372	8.908	465	5%
Pasivos circulantes	MM\$	1.977	3.017	(1.040)	(34%)
Pasivos largo plazo	MM\$	5.409	3.460	1.948	56%
Patrimonio	MM\$	1.986	2.430	(444)	(18%)
Totales	MM\$	9.372	8.908	465	5%



Activo Circulante

Estos activos experimentaron una variación positiva de MM\$ 440 equivalente al 39% respecto a diciembre 2008, y que se explica principalmente por el aumento de valores negociables en MM\$ 250, deudores varios en MM\$ 128, documentos por cobrar en MM\$ 127, documentos por cobrar empresas relacionadas en MM\$ 1, disponible en MM\$ 65 y gastos pagados por anticipado en MM\$ 8, compensados por la disminución de deudores por venta en MM\$ 35, existencias en MM\$ 90 impuestos por recuperar en MM\$ 8, otros activos circulantes en MM\$ 4 e impuestos diferidos en MM\$ 2.

Activo Fijo Neto

El rubro activo fijo presentó una variación neta negativa de MM\$ 22 equivalente a 0,36 %, que se explica principalmente por la disminución de otros activos fijos en MM\$ 132, compensado por el aumento de maquinarias y equipos en MM\$ 20 y depreciación acumulada en MM\$ 90.

Otros Activos

Este rubro experimentó una variación positiva de MM\$ 46 equivalente a un 3%, dado que el aumento de los Intangibles en MM\$ 668 es mayor que el aumento experimentado por la amortización de los intangibles en MM\$ 556, y disminución deudores a largo plazo en MM\$ 30, menor valor de inversiones en MM\$ 24 y otros activos en MM\$ 11.

Pasivos Circulantes

El rubro pasivo circulante presenta una variación negativa de MM\$ 1.040, equivalente a 34% respecto de diciembre 2008, que se explica por la disminución de documentos por pagar en MM\$ 968, documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas de corto plazo en MM\$ 277 y en obligaciones con bancos e instituciones financieras por largo plazo en MM\$ 295, otros pasivos circulantes en MM\$ 5 y aumentos de las obligaciones con bancos e instituciones financieras en MM\$ 96, provisiones en MM\$ 82, retenciones en MM\$ 42, Ingresos percibidos por adelantado en MM\$ 88, cuentas por pagar en MM\$ 228 y provisión impuesto a la renta en MM\$ 10.

Pasivos a Largo Plazo

El rubro pasivos largo plazo presenta un aumento de MM\$ 1.949, equivalente a 56 % y que se explica principalmente por el aumento de los documentos por pagar en MM\$ 1.112 y obligaciones con bancos e instituciones financieras en MM\$ 499 y documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas en MM\$ 418 y provisiones en MM\$ 11, compensándose con otros pasivos a largo plazo en MM\$ 26, impuesto diferido en MM\$ 65.

Patrimonio

Este rubro experimentó una disminución MM\$ 444, equivalente a la pérdida consolidada del ejercicio, y el efecto de la revalorización del patrimonio.

• Análisis Razonados de los Estados Financieros Consolidados

3. Indicadores Financieros

Indicador	Unidad	2009	2008	Variación	Variación %
Liquidez					
Liquidez corriente	(veces)	0,80	0,38	0,42	112%
Razón ácida	(veces)	0,60	0,26	0,34	130%
Rentabilidad					
Rentabilidad del patrimonio	(veces)	(12,10%)	(17,03%)	0,05	(29%)
Rentabilidad de activos	(veces)	(3,78%)	(5,60%)	0,02	(32%)
Rendimiento activos operativos		0,71%	0,70%	0,00	1%
Endeudamiento					
Razón deuda / activo total	(veces)	0,79	0,73	0,06	8%
Razón deuda corto plazo / deuda total	(veces)	0,27	0,47	(0,20)	(43%)
Razón deuda largo plazo / deuda total	(veces)	0,73	0,53	0,20	37%
Razón deuda / patrimonio	(veces)	3,72	2,67	1,05	40%
Cobertura de gastos financieros	(veces)	(0,07)	(0,13)	0,06	(44%)
R.A.I.I.D.A.I.E.		(6.625)	(29.678)	-	194
Capital de trabajo MM\$		(397)	(1.877)	1.480	(79%)

Liquidez

La liquidez aumento respecto de diciembre de 2008, en 112%, por la inversión en valores negociables correspondientes a cuotas de fondos mutuos en MM\$ 250, aumentos en documentos por cobrar en MM\$ 127, deudores varios en MM\$ 128, disponible en MM\$ 65, Gastos pagados por anticipado en MM\$ 8 y documentos por cobrar empresas relacionadas en MM\$ 1, compensados por la disminución de existencias en MM\$ 90, deudores por ventas en MM\$ 35, Impuestos por recuperar en MM\$ 8 e impuestos diferidos MM\$ 2 y otros activos circulantes en MM\$ 4

Endeudamiento

Las variaciones presentadas en el nivel de endeudamiento corresponden principalmente al aumento de las cuentas por pagar en MM\$ 228.



Rentabilidad

El resultado operacional presenta una variación positiva en relación a diciembre de 2008 debido principalmente al aumento de los costos de explotación.

4. Análisis del Estado de Resultados

Indicador	Unidad	2009	2008	Variación	Variación %
Ingresos de explotación	MM\$	5.217	5.101	116	2%
Costos de explotación	MM\$	(3.952)	(3.805)	(147)	4%
Margen de explotación	MM\$	1.265	1.296	(31)	(2%)
Gastos de administración	MM\$	(1.198)	(1.234)	35	(3%)
Resultado operacional	MM\$	67	62	4	(7%)
Ingresos financieros	MM\$	2	0	2	0%
Ingresos fuera de explotación	MM\$	47	29	18	64%
Amortización menor valor inversión	MM\$	(24)	(24)	0	0%
Gastos financieros	MM\$	(440)	(425)	(15)	4%
Otros egresos fuera explotación	MM\$	(104)	(125)	22	(17%)
Corrección monetaria	MM\$	(22)	10	(32)	(310%)
Diferencia de cambio	MM\$	3	(6)	9	0%
Resultado no operacional	MM\$	(538)	(541)	4	(1%)
Impuesto a la renta	MM\$	117	(20)	137	(673%)
Utilidad líquida	MM\$	(354)	(499)	145	(29%)
Utilidad del ejercicio	MM\$	(354)	(499)	145	(29%)
Utilidad por acción (*)	\$	(0,08)	(0,11)	0,03	(29%)

(*) El número de acciones es 5.290.298.492

5. Otros Análisis

a) Análisis del Mercado

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero.

Actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de Seguridad por medio de su Empresa Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

De esta forma, la empresa orienta sus esfuerzos comerciales a mercados de los cuales existe un amplio conocimiento por parte de su administración.



• Análisis Razonados de los Estados Financieros Consolidados

Security Sat, ha logrado cumplir, en gran medida, con los objetivos planteados, posesionando su marca en los segmentos definidos como su mercado objetivo y consolidándose como una alternativa real para el mercado chileno del monitoreo electrónico de seguridad. La estrategia definida para Security Sat, le permitió ingresar rápidamente en esta industria y actualmente ocupa el tercer lugar en términos de tamaño, medido en número de hogares, y es la única empresa que junto al líder del mercado, ofrece una gama de servicios de seguridad amplia, con alternativas de monitoreo de alarmas vía telefónica y radial (inalámbrica), con vehículos de patrullaje y reacción propios, variables claves para la diferenciación de los servicios.

El mercado chileno está liderado por ADT, filial de la empresa norteamericana Tyco Fire & Security sin embargo, Security Sat, continúa en pleno crecimiento, basado fundamentalmente en su diferenciación de los servicios, lo que es percibido y reconocido por sus clientes.

La filial American Logistic S.A. ha logrado rentabilizar sus operaciones en el mercado de los servicios logísticos, a través de la generación de recursos propios para financiar los costos fijos asociados a su unidad básica de operación.

La filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A ha mantenido como única actividad la operación del Condominio Empresarial Buenaventura, a través del arriendo de bodegas y oficinas.

c) Flujos Netos

El flujo negativo consolidado proveniente de actividades operacionales ascendió a MM\$ 73, flujo que se genera principalmente por las operaciones de la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Los flujos positivos de las actividades de financiamiento ascendieron a MM\$ 224 que se originan por la obtención de préstamos de corto plazo y largo plazo de instituciones financieras.

Respecto a los flujos de inversión son negativos por MM\$ 383, que se genera principalmente por la incorporación de activo fijo en MM\$ 395, a través de contratos de leasing, compensado por el efecto de la venta de activo fijo en la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

c) Factores de Riesgo

No obstante que Rebrisa se desenvuelve como una sociedad de inversiones, su principal factor de riesgo puede considerarse una eventual caída en las proyecciones de ventas de los sistemas de alarma y vigilancia domiciliar que efectúa la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Asimismo, y en el sector inmobiliario en Chile, el riesgo se manifestaría por una baja en las rentas de arrendamiento de las bodegas que posee la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. y/o adicionalmente, un exceso en la oferta de bodegas, que impida mantener arrendadas las mismas.

6. Valor Libro y Económico de los Activos

Los activos de la sociedad se encuentran contabilizados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las inversiones en empresas relacionadas, están valorizadas según metodología valor patrimonial proporcional (VPP) el cual puede producir diferencias respecto del valor de mercado de las inversiones contabilizadas.



• Análisis Razonados de los Estados Financieros Individuales

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

| Síntesis del Período enero-diciembre 2009

Al 31 de diciembre de 2009 Rebrisa S.A. registra una pérdida de MM\$ 354 resultado que se explica como sigue:

a) Resultado Operacional

Pérdida operacional de MM\$ 204, que se compone de ingresos de explotación por MM\$ 44, los costos de la operación alcanzan a MM\$ 38 y los gastos de administración y ventas alcanzan a MM\$ 210, los que se componen principalmente por sueldos y honorarios. Cabe destacar que la generación de ingresos de la empresa corresponde sólo a arriendo de oficina.

b) Resultado No Operacional

Pérdida no operacional de MM\$ 157 que se compone según se señala a continuación:

- b.1. Abonos a resultado por utilidad en inversión empresas relacionadas, bajo el método de valor patrimonial proporcional (V.P.P.), de Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., American Logistic S.A. y Global Systems S.A. de MM\$ 341, ingresos financieros por MM\$ 36, y corrección monetaria por MM\$ 12.
- b.2. Cargos a resultado por el reconocimiento de la pérdida devengada en empresas relacionadas, bajo el método de valor patrimonial proporcional (V.P.P.) por MM\$ 478.
- b.3. Cargos a resultado por amortización menor valor de inversiones por MM\$ 24, gastos financieros MM\$ 46.

2. Análisis Comparativo de las Principales Tendencias Observadas

A continuación se presenta un análisis comparativo de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 respectivamente, así como también, de los principales indicadores financieros y de rentabilidad

- Análisis Razonados de los Estados Financieros Individuales

Análisis del Balance General

	Unidad	2009	2008	Variación	Variación %
Activos circulantes	MM\$	86	13	73	571%
Activos fijos netos	MM\$	35	39	(4)	(10%)
Otros activos	MM\$	4.695	4.566	129	3%
Totales	MM\$	4.816	4.618	198	4%
Pasivos circulantes	MM\$	107	477	(369)	(77%)
Pasivos largo plazo	MM\$	2.723	1.711	1.012	59%
Patrimonio	MM\$	1.986	2.430	(444)	(18%)
Totales	MM\$	4.816	4.618	198	4%

Activo Circulante

Estos activos experimentaron un aumento de MM\$ 73 variación del 571% respecto del período diciembre 2008, que se explica principalmente por el aumento de deudores varios en MM\$ 73.

Activo Fijo Neto

Este rubro experimento una disminución de MM\$ 4 variación del 10% respecto del período diciembre 2008, que se explica por la depreciación de obras de arte.

Otros Activos

Este rubro experimentó un aumento de MM\$ 129, la que representa una variación porcentual del 3% respecto al mismo período del 2008. Los movimientos de los rubros corresponden principalmente a los ítems inversiones en empresa relacionada con un aumento de MM\$ 318 e impuestos diferidos largo plazo en MM\$ 48, compensados con la disminución en documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas en MM\$ 213, menor valor de inversiones en MM\$ 24.

Pasivo Circulante

El rubro pasivo circulante disminuyó en MM\$ 369, lo que representa una variación porcentual de 77 % respecto de igual período del 2008. Esta variación corresponde principalmente a la disminución de documentos cuentas por pagar empresas relacionadas en MM\$ 383, provisiones en MM\$ 2 y aumento en cuentas por pagar en MM\$ 15.

Pasivo Largo Plazo

El rubro pasivo largo plazo aumentó en MM\$ 1.012, lo que representa una variación de un 59 % respecto a igual período de 2008, debido principalmente al aumento de provisiones por MM\$ 553, aumento de impuesto diferido MM\$ 41 y documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas por MM\$ 418, debido a la reestructuración de la deuda.



Patrimonio

Este rubro experimentó una disminución MM\$ 444, que se explica por el efecto de la corrección monetaria del patrimonio y la pérdida del ejercicio.

3. Indicadores Financieros

Indicador	Unidad	2009	2008	Variación	Variación %
Liquidez					
Liquidez corriente	(veces)	0,80	0,03	0,77	2.877%
Razón ácida	(veces)	0,01	0,00	0,01	375%
Rentabilidad					
Rentabilidad del patrimonio	(veces)	(15,14%)	(17,03%)	0,02	(11%)
Rentabilidad de activos	(veces)	(7,36%)	(10,81%)	0,03	(32%)
Rentabilidad activos operativos	(veces)	(4,31%)	(3,76%)	(0,01)	15%
Endeudamiento					
Razón deuda / activo total		0,59	0,47	0,11	24%
Razón deuda corto plazo / deuda total		0,04	0,22	(0,18)	(83%)
Razón deuda largo plazo / deuda total		0,96	0,78	0,18	23%
Razón deuda / patrimonio		1,42	0,90	0,52	58%
Cobertura de gastos financieros		(6,89)	(17,38)	10,48	(60%)
R.A.I.I.D.A.I.E.		(291.256)	(447.444)	156.188,00	(35%)
Capital de trabajo	MM\$	(21)	(464)	443	(95%)

Liquidez

La liquidez aumento comparativamente en los periodos que se analizan en 0,77 veces, debido al aumento de los activos circulantes y la disminución de los pasivos circulantes y pasivos a largo plazo, lo que se explica principalmente por el aumento de documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas, y por la disminución de cuentas por pagar y documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas.

Rentabilidad

Los resultados continúan siendo negativos, principalmente por el reconocimiento de las pérdidas de las inversiones en las empresas relacionadas, de acuerdo al método de valor patrimonial proporcional (V.P.P.).

Endeudamiento

Las variaciones presentadas en el nivel de endeudamiento corresponden a disminución de documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas de corto plazo, las que se compensaron en cuentas por cobrar de corto plazo en empresas relacionadas.

• Análisis Razonados de los Estados Financieros Individuales

4. Análisis del Estado de Resultados

Indicador	Unidad	2009	2008	Variación	Variación %
Ingresos de explotación	MM\$	44	42	2	5%
Costos de explotación	MM\$	(38)	(37)	-	1%
Margen de explotación	MM\$	6	5	2	34%
Gastos de administración	MM\$	(210)	(178)	(32)	18%
Resultado operacional	MM\$	(204)	(173)	(31)	18%
Ingresos financieros	MM\$	36	23	12	53%
Utilidad/(pérdida) inversión empresas relacionadas, neto	MM\$	(134)	(252)	118	(47%)
Otros ingresos fuera explotación	MM\$	-	2	(2)	0%
Amortización menor valor	MM\$	(24)	(24)	-	0%
Gastos financieros	MM\$	(46)	(27)	(19)	69%
Otros egresos fuera explotación	MM\$	(1)	(18)	17	100%
Corrección monetaria	MM\$	12	(30)	42	(140%)
Resultado no operacional	MM\$	(157)	(326)	168	(52%)
Impuesto a la renta	MM\$	7	-	7	(3,167%)
Utilidad líquida	MM\$	(354)	(499)	145	(29%)
Utilidad del ejercicio	MM\$	(354)	(499)	145	(29%)
Utilidad por acción (*)	MM\$	(0,07)	(0,09)	0,03	(29%)

(*) El número de acciones es 5.290.298.492



5. Otros Análisis

a) Análisis del Mercado

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero.

Actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de Seguridad por medio de su Empresa Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

De esta forma, la empresa orienta sus esfuerzos comerciales a mercados de los cuales existe un amplio conocimiento por parte de su administración.

Security Sat, ha logrado cumplir, en gran medida, con, los objetivos planteados, posesionando su marca en los segmentos definidos como su mercado objetivo y consolidándose como una alternativa real para el mercado chileno del monitoreo electrónico de seguridad. La estrategia definida para Security Sat, le permitió ingresar rápidamente en esta industria y actualmente ocupa el tercer lugar en términos de tamaño, medido en número de hogares, y es la única empresa que junto al líder del mercado, ofrece una gama de servicios de seguridad amplia, con alternativas de monitoreo de alarmas vía telefónica y radial (inalámbrica), con vehículos de patrullaje y reacción propios, variables claves para la diferenciación de los servicios.

El mercado chileno está liderado por ADT, filial de la empresa norteamericana Tyco Fire & Security sin embargo, Security Sat, continúa en pleno crecimiento, basado fundamentalmente en su diferenciación de los servicios, lo que es percibido y reconocido por sus clientes.

La filial American Logistic S.A. ha logrado rentabilizar sus operaciones en el mercado de los servicios logísticos, a través de la generación de recursos propios para financiar los costos fijos asociados a su unidad básica de operación.

La filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. ha mantenido como única actividad la operación del Condominio Empresarial Buenaventura, a través del arriendo de bodegas y oficinas.

b) Flujos Netos

El flujo neto positivo a diciembre de 2009 de MM\$ 51, que se compone de un flujo de financiamiento neto positivo de MM\$ 11 generado principalmente por la obtención y pago de préstamos a empresas relacionadas, por un flujo operacional negativo de MM\$ 221 generado por el pago de las operaciones del giro y flujo de inversión positivo de MM\$ 210, generado por recaudación de préstamos a empresas relacionadas.

c) Factores de Riesgo

No obstante que la sociedad Matriz se desenvuelve como una sociedad de Inversiones, su principal factor de riesgo puede considerarse una eventual caída en las proyecciones de ventas de los sistemas de alarma y vigilancia domiciliaria que efectúa la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Asimismo, y en el sector inmobiliario en Chile, el riesgo se manifestaría por una baja en las rentas de arrendamiento de las bodegas que posee la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. y/o adicionalmente, un exceso en la oferta de bodegas, que impida mantener arrendadas las mismas.

6. Valor Libro y Económico de los Activos

Las inversiones en empresas relacionadas, están valorizadas según método de valor patrimonial proporcional (VPP), el cual puede producir diferencias respecto del valor de mercado de las inversiones contabilizadas.

• Estados Financieros Consolidados

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	55
Balance General Consolidado	56
Estado de Resultados Consolidado	58
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado	59
Conciliación Flujo - Resultado	60
Notas a los Estados Financieros Consolidados	61



REBRISA





- Informe de los Auditores Independientes

Deloitte.

A LOS SEÑORES PRESIDENTE, DIRECTORES Y ACCIONISTAS
DE REBRISA S.A.

Hemos auditado los balances generales consolidados de Rebrisa S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Rebrisa S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rebrisa S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Como se indica en Nota 32, a partir del 1 de enero de 2010, la Sociedad y sus filiales adoptarán como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Febrero 24, 2010

Patricia Zúñiga Campos
R.U.T.: 9.563.048-0

• **Balance General Consolidado**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Activos	2009 M\$	2008 M\$
Activos circulantes		
Disponible	90.882	26.240
Valores negociables	250.000	
Deudores por venta	599.568	634.375
Documentos por cobrar	182.195	55.252
Deudores varios	171.920	44.408
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	8.308	7.188
Existencias	167.600	257.596
Impuestos por recuperar	4.654	13.115
Gastos pagados por anticipado	32.139	23.749
Impuestos diferidos	984	2.671
Otros activos circulantes	71.421	74.969
Total activos circulantes	1.579.671	1.139.563
Activos fijos		
Terrenos	199.641	199.641
Construcciones y obras de infraestructura	3.098.336	3.098.336
Maquinarias y equipos	254.370	234.828
Otros activos fijos	4.394.609	4.526.240
Depreciación acumulada	(1.844.516)	(1.934.815)
Total activo fijo, neto	6.102.438	6.124.230
Otros activos		
Inversiones en otras sociedades	4.153	4.633
Menor valor inversiones	197.394	221.565
Deudores a largo plazo	45.758	75.936
Intangibles	5.396.916	4.726.743
Amortización intangibles	(3.971.866)	(3.415.792)
Otros	17.695	28.761
Total otros activos	1.690.050	1.643.846
Total activos	9.372.159	8.907.639

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



Pasivos	2009 M\$	2008 M\$
Pasivos circulantes		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	438.717	343.136
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porcion corto plazo	120.558	415.440
Dividendos por pagar	69.765	69.833
Cuentas por pagar	462.549	234.747
Documentos por pagar	218.261	1.185.959
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	8.790	286.174
Provisiones	309.115	246.822
Retenciones	202.812	161.301
Otros pasivos circulantes	250	6.223
Impuesto a la renta	9.851	-
Ingresos percibidos por adelantado	135.979	67.351
Total pasivos circulantes	1.976.647	3.016.986
Pasivos a largo plazo		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	2.358.557	1.859.584
Documentos por pagar largo plazo	2.299.248	1.187.036
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	605.080	187.154
Provisiones largo plazo	11.003	-
Impuestos diferidos	92.807	158.295
Otros pasivos largo plazo	42.629	68.239
Total pasivos a largo plazo	5.409.324	3.460.308
Patrimonio		
Capital pagado	14.290.912	14.290.912
Otras reservas	567.704	567.704
Utilidades retenidas:	(12.872.428)	(12.428.271)
Pérdidas acumuladas	(12.517.957)	(11.929.261)
Pérdida del año	(354.471)	(499.010)
Total patrimonio	1.986.188	2.430.345
Total pasivos y patrimonio	9.372.159	8.907.639

• Estado de Resultados Consolidado

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008

	2009 M\$	2008 M\$
Resultado operacional		
Ingresos de explotación	5.217.131	5.101.052
Costos de explotación	(3.952.260)	(3.805.008)
Margen de explotación	1.264.871	1.296.044
Gastos de administración y ventas	(1.198.315)	(1.233.553)
Total resultado operacional	66.556	62.491
Resultado no operacional		
Ingresos financieros	2.040	-
Otros ingresos fuera de la explotación	46.859	28.649
Amortización menor valor inversiones	(24.171)	(24.171)
Gastos financieros	(440.004)	(424.813)
Otros egresos fuera de la explotación	(103.525)	(125.168)
Corrección monetaria	(21.577)	10.294
Diferencias de cambio	2.828	(5.944)
Total resultado no operacional	(537.550)	(541.153)
Resultado antes de impuesto a la renta	(470.994)	(478.662)
Impuesto a la renta	116.523	(20.348)
Resultado antes de interés minoritario	(354.471)	(499.010)
Pérdida del año	(354.471)	(499.010)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



• Estado de Flujos de Efectivo Consolidado

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008

	2009 M\$	2008 M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación		
Recaudación de deudores por ventas	6.482.529	6.209.149
Ingresos financieros percibidos	-	13.602
Pago a proveedores y personal	(5.491.502)	(5.413.447)
Intereses pagados	(244.060)	(398.005)
Otros gastos pagados	-	(12.768)
I.V.A. y otros similares pagados	(673.935)	(587.837)
Total flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación	73.032	(189.306)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		
Obtención de préstamos	2.749.153	736.098
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	-	236.748
Otras fuentes de financiamiento	343.443	-
Pago de préstamos	(2.468.172)	(562.825)
Total flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	624.424	410.021
Flujo neto originado por actividades de inversión		
Ventas de activo fijo	12.000	-
Incorporación de activos fijos	(394.905)	(248.021)
Total flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(382.905)	(248.021)
Flujo neto total del período	314.551	(27.306)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	91	10.199
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	314.642	(17.107)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	26.240	43.347
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	340.882	26.240

• Conciliación Flujo - Resultado

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008

	2009 M\$	2008 M\$
Pérdida del año	(354.471)	(499.010)
Resultado en venta de activos	(10.084)	-
Utilidad en venta de activos fijos	(10.084)	-
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	247.505	230.749
Amortización de intangibles	667.289	573.712
Castigos y provisiones	4.409	-
Amortización menor valor de inversiones	24.171	24.171
Corrección monetaria neta	21.577	(10.294)
Diferencia de cambio neto	(2.828)	5.944
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(3.046)	-
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	2.491	95.535
Total cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	961.568	919.817
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución		
Deudores por ventas	(29.707)	362.052
Existencias	422	(64.276)
Otros activos	(1.112.565)	(416.399)
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución	(1.141.850)	(148.623)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	720.804	(64.461)
Impuesto a la renta por pagar (neto)	9.851	-
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	(112.786)	(397.029)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)	617.869	(461.490)
Flujo neto originado por actividades de la operación	73.032	(189.306)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



• Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 1. Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del grupo Rebrisa.

Nota 2. Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable

Los estados financieros corresponden al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y por las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c) Bases de Presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del período anterior, fueron actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del índice de Precios al Consumidor para el período, el cual ascendió a -2,3%. Para fines comparativos, se han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros de 2008.

d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas han sido eliminados.

e) Corrección Monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de resultados se corrigen monetariamente sobre base financiera. El detalle de la corrección monetaria se demuestra en la Nota 22, y su efecto neto se registra en resultados. El índice de corrección monetaria fue de -2,3% para el período 2009 (8,9% en el año 2008).



• Notas a los Estados Financieros Consolidados

f) Bases de Conversión

Al 31 de diciembre de cada período los activos y pasivos en UF han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	2009 \$	2008 \$
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57
US\$ Dólar	507,10	636,45

Los reajustes y diferencias de cambio se registran en los resultados del período

g) Existencias:

Las existencias se presentan al costo de adquisición, el que no excede su valor neto de realización.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de las existencias.

h) Estimación Deudores Incobrables

La Sociedad y sus filiales determinan la provisión para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

i) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

Los contratos de bienes inmuebles que reúnen las características de un leasing financiero se contabilizan como compras de activo fijo, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de las filiales, por lo cual, mientras no ejerzan la opción de compra, no pueden disponer libremente de ellos.

El resultado obtenido en la venta de bienes del activo fijo con pacto de retroarrendamiento financiero se difiere durante la vida útil del bien y se presenta rebajando el rubro de activos fijos.

j) Depreciación Activo Fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre los saldos actualizados de los respectivos bienes, considerando los años de vida útil restante de éstos.



k) Inversiones en Empresas Relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas efectuadas hasta el 31 de diciembre de 2003 se valorizan al método de valor patrimonial proporcional y las inversiones en empresas relacionadas efectuadas a partir del 01 de enero de 2004 se valorizan de acuerdo al método del valor patrimonial, netos de provisiones de realización de éstas.

l) Inversión en Otras Sociedades

Las inversiones en otras sociedades, se registran a su valor de adquisición corregido monetariamente, netas de provisión de realización de éstas y/o valor de cotización bursátil si este es menor.

m) Menor Valor de Inversiones

Representa el mayor valor pagado respecto del valor patrimonial proporcional (VPP) originado en la adquisición de acciones de Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. Este menor valor está siendo amortizado en un lapso de 20 años, a partir de enero de 1998, de acuerdo al plazo estimado de retorno de la inversión.

n) Intangibles

Los costos de los contratos de servicios de monitoreo suscritos por los clientes de la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. son activados bajo este rubro y son amortizados en función de la duración de cada contrato, el cual no excede tres años.

ñ) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre base devengada de la Renta Líquida Imponible determinada según las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos han sido reconocidos de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N°s 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., por las diferencias temporarias que se originan entre la base tributaria de los activos y pasivos y su base contable.

o) Indemnización por Años de Servicios

La Sociedad efectúa provisión de indemnización por años de servicio del personal, en los casos que la tiene convenida, las que se encuentran registradas a valor corriente. Las Sociedades filiales no efectúan provisión de indemnización por años de servicio del personal, en razón que no la tienen convenida. Las indemnizaciones legales, cuando son aplicables, se cargan a resultados en el momento en que se originan.

p) Vacaciones del Personal

El costo de vacaciones del personal se registra como gasto en el período en que se devenga el derecho.

q) Ingresos de Explotación

Los ingresos de explotación de la Sociedad, y su filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. corresponden a ingresos obtenidos por arriendo de sus inmuebles, los que se registran en resultado en base devengada.

Los ingresos de explotación obtenidos por la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. corresponden a servicios de monitoreo y vigilancia. Los ingresos de explotación de la filial American Logistic S.A. corresponden a servicios de administración de productos y materiales; los ingresos por servicios se registran en resultado en base devengada, los ingresos por venta de artículos de seguridad de la filial Global Systems Chile S.A. se reconocen cuando se transfieren sustancialmente la propiedad de los productos y el riesgo al cliente.

• Notas a los Estados Financieros Consolidados

r) Flujo Efectivo

La Sociedad y sus filiales ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, y valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción, y cuotas de fondos de fondos de renta fija.

El flujo neto negativo (positivo) originado por las actividades de operación, representa el efectivo pagado (obtenido) durante el año, producto de operaciones que afectan los resultados de la Sociedad y filiales.

s) Valores Negociables

Los valores negociables corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, las que se presentan al valor de rescate de la cuota al cierre del semestre.

t) Contrato de Derivados

La filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. ha suscrito un contrato de "cross currency swap" con Banco Corpbanca, con la finalidad de fijar la tasa de interés de sus obligaciones bancarias y así cubrirse del riesgo de la fluctuación de la tasa de interés en el flujo de caja. Este contrato fue definido como de cobertura de transacciones esperadas y ha sido registrada de acuerdo a lo establecido en en Boletín Técnico N° 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G., Nota 25.

La filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. ha suscrito un contrato de "cross currency swap" con Banco Internacional, con la finalidad de fijar la tasa de interés de sus obligaciones de leasing financiero y así cubrirse del riesgo de la fluctuación de la tasa de interés en el flujo de caja. Este contrato fue definido como de cobertura de transacciones esperadas y ha sido registrada de acuerdo a lo establecido en en Boletín Técnico N° 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G., Nota 25.

u) Sociedades Incluidas en la Consolidación

R.U.T.	Sociedad	Porcentaje de participación			
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
96.801.380-2	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
96.842.950-7	Global Systems Chile S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	99,9846	0,0154	100,0000	100,0000
96.940.310-2	American Logistic S.A.	99,9827	0,0173	100,0000	100,0000

Nota 3. Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no se han producido cambios en la aplicación de los principios de contabilidad descritos en Nota 2.



Nota 4. Valores Negociables

La composición del saldo es:

Instrumentos	Valor contable	
	2009 M\$	2008 M\$
Cuotas de fondos mutuos	250.000	-
Total valores negociables	250.000	-

Nota 5. Deudores de Corto y Largo Plazo

La composición de este rubro es la siguiente:

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional.

En deudores varios de corto plazo se presenta un saldo por cobrar a un ejecutivo de la Sociedad por M\$ 122.943, (M\$ 11.724 en 2008).

En deudores a largo plazo se presenta un saldo por cobrar a un ejecutivo de la Sociedad por M\$ 45.758, (M\$ 75.936 en 2008).

Estos saldos están expresados en pesos, no devengan intereses y no tienen plazo de vencimiento establecido.

Rubro	Hasta 90 días		Subtotal	Totales		Largo plazo	
	2009	2008		Circulante neto		2009	2008
	M\$	M\$	2009	2009	2008	M\$	M\$
Deudores por ventas	1.116.011	703.001	1.116.011	599.568	634.375	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	516.443	-	-	-	-
Documentos por cobrar	182.195	55.252	182.195	182.195	55.252	-	-
Deudores varios	171.920	44.408	171.920	171.920	44.408	45.758	75.936
Total deudores largo plazo						45.758	75.936

Nota 6. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Condiciones de Cobro o Pago de las Operaciones

La Sociedad y sus filiales han adoptado el criterio de informar todas las transacciones con entidades relacionadas, en virtud de que se trata de operaciones puntuales y claramente identificables.

Los saldos por cobrar, por pagar y transacciones con empresas relacionadas se detallan como sigue:

El saldo por cobrar de corto plazo a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina en operaciones del giro, está expresado en pesos, y no devenga intereses.

El saldo por pagar de corto plazo a Sr. Avram Fritch, se origina por honorarios de dirección ejecutiva, está expresado en unidades de fomento y no devenga intereses.

• Notas a los Estados Financieros Consolidados

En 2008, el saldo por pagar de corto plazo a Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda. se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

En 2008, el saldo por pagar de corto plazo a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina por operaciones de financiamiento, está expresado en pesos y devenga un interés de 10,8% anual.

En 2008, el saldo por pagar de corto plazo a Sr. Ignacio Guerrero se genera por operaciones de financiamiento, está expresado en UF y devenga un interés de 8% anual.

En 2008, el saldo por pagar de corto plazo a Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda. se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

El saldo por pagar de largo plazo a Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda. se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

El saldo por pagar de largo plazo a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina por operaciones de financiamiento, operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

El saldo por pagar de largo plazo a Sr. Ignacio Guerrero se genera por operaciones de financiamiento, está expresado en UF y devenga un interés de 8% anual.

El saldo por pagar de largo plazo a Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda., se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

En deudores varios de corto plazo se presenta un saldo por cobrar a un ejecutivo de la Sociedad por M\$ 122.943, (M\$ 11.724 en 2008).

En deudores a largo plazo se presenta un saldo por cobrar a un ejecutivo de la Sociedad por M\$ 45.788, (M\$ 75.936 en 2008).

Remuneración de Directorio

La siguiente es la remuneración del Directorio para el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	2009 M\$	2008 M\$
Dietas por asistencia a sesiones	18.888	18.311
Totales	18.888	18.311



c) Documentos y Cuentas por Cobrar

Los saldos por cobrar se detallan como sigue:

R.U.T.	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	8.308	7.188	-	-
Totales		8.308	7.188	-	-

d) Documentos y Cuentas por Pagar

Los saldos por pagar se detallan como sigue:

R.U.T.	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$
96.536.850-7	Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda.	-	110.739	147.744	21.480
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	-	98.345	373.229	165.674
14.518.568-8	Avram Fritch V.	8.377	-	-	-
5.548.791-9	Ignacio Guerrero G.	-	38.111	38.730	-
77.005.880-5	Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda.	-	40.979	45.377	-
77.669.650-1	DAD Ltda.	413	-	-	-
Totales		8.790	288.174	605.080	187.154

• Notas a los Estados Financieros Consolidados

e) Transacciones con Entidades Relacionadas

El detalle es el siguiente:

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2009		2008	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo /abono) M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo /abono) M\$
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Matriz	Arriendo inmueble	39.355,00	(39.355,00)	37.258,00	(3.725,00)
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Matriz	Operación de financiamiento obtenido	99.600,00	-	118.147,00	-
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Matriz	Intereses	15.747,00	(15.747,00)	3.059,00	(3.059,00)
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Matriz	Reajustes	2.003,00	2.003,00	3.818,00	(3.818,00)
Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda.	96.536.850-7	Relacionada por director	Intereses	13.240,00	(13.240,00)	1.820,00	(1.820,00)
Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda.	96.536.850-7	Relacionada por director	Reajustes	828,00	828,00	1.223,00	(1.223,00)
Avram Fritsch	14.518.568-8	Director ejecutivo	Asesoría financiera	100.736,00	(100.736,00)	96.133,00	(96.133,00)
Avram Fritsch	14.518.568-8	Director ejecutivo	Reajustes	-	-	-	(804,00)
Ignacio Guerrero	5.546.791-9	Presidente directorio	Intereses	2.563,00	(2.563,00)	2.724,00	(2.724,00)
Ignacio Guerrero	5546791-9	Presidente directorio	Reajustes	487,00	487,00	2.786,00	(2.786,00)
Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda.	77.005.880-5	Relacionada por director	Intereses	3.816,00	(3.816,00)	1.687,00	(1.687,00)
Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda.	77.005.880-5	Relacionada por director	Reajustes	235,00	235,00	1.412,00	(1.412,00)
Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda.	77.005.880-5	Relacionada por director	Operación de financiamiento	-	-	22.949,00	-
Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda.	96.536.850-7	Relacionada por director	Operación de financiamiento	-	-	94.242,00	-
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Matriz	Pago de préstamo	99.600,00	-	-	-



Nota 7. Existencias

La composición de este rubro es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Materiales para instalaciones	180.111	251.297
Materiales para la venta	62.500	79.585
Estimación obsolescencia	(75.011)	(73.286)
Totales	167.600	257.596

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no se han efectuado castigos de existencias.

En la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. se efectuaron ajustes a resultados acumulados por M\$ 89.689 correspondientes a registros auxiliares de existencias provenientes de años anteriores.

Nota 8. Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta

a) Impuestos por Recuperar

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad no presenta provisión de impuesto renta debido a que determinó renta líquida imponible negativa. En 2008 parte de la renta líquida imponible negativa fue absorbida por utilidades tributarias sin crédito.

Al 31 de diciembre de 2009 las filiales Seguridad y Telecomunicaciones S.A., American Logistic S.A. y Global Systems Chile S.A., presentan pérdidas tributarias acumuladas por M\$ 7.344.056, M\$ 506.246, y M\$ 8.559, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2009 la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. presenta una provisión de impuesto renta de M\$ 9.851, debido a que determinó renta líquida imponible positiva de M\$ 56.947.

El detalle de los impuestos por recuperar al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es:

	2009 M\$	2008 M\$
Pagos provisionales mensuales	3.273	3.198
IVA crédito fiscal	279	9.009
Crédito por gastos capacitación	1.102	908
Total impuestos por recuperar	4.654	13.115

b) Utilidades Tributarias Rebrisa S.A. hasta año 2008

El saldo de utilidades tributarias hasta el año 2008 ascienden a M\$ 61.638 (sin crédito).

c) Pérdidas Tributarias Rebrisa S.A. generadas a partir de 2009

El saldo de pérdidas tributarias generadas a partir del año 2009 asciende al 31 de diciembre del mismo año a M\$ 241.952.

d) Impuestos Diferidos

El detalle de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es:

• Notas a los Estados Financieros Consolidados

El activo neto de corto plazo por impuestos diferidos asciende a M\$ 984 (M\$ 2.671 en 2008) se presenta en el rubro impuestos diferidos por cobrar de corto plazo.

El pasivo neto de largo plazo por impuestos diferidos asciende a M\$ 92.807 (M\$ 158.295 en 2008) se presenta en el rubro impuestos diferidos de largo plazo.

Algunas de las filiales y la Sociedad han registrado una provisión de valuación por aquellos activos por impuestos diferidos en los cuales existe incertidumbre de realización, debido a que no se han establecido planes formales para su recuperación.

	2009				2008			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$						
Diferencias temporarias								
Provisión cuentas incobrables	84.250	-	-	-	53.102	-	-	-
Provisión de vacaciones	18.498	-	-	-	16.885	-	-	-
Amortización intangibles	-	-	-	674.155	-	-	-	579.841
Activos en leasing	-	-	-	98.708	-	-	-	262.131
Pérdida tributaria	-	1.377.138	-	-	-	1.408.891	-	-
Obsolescencia	12.752	-	-	-	12.459	-	-	-
Utilidad por diferir leasing								
corto plazo	203	-	-	-	1.908	-	-	-
largo plazo	-	13.899	-	-	-	131.489	-	-
Activo complementario	-	-	-	-	-	16.228	-	-
Pérdida diferida venta								
activo fijo	-	-	-	8.587	-	-	-	6.732
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortización	-	14.102	-	-	-	109.266	-	18.228
Provisión de valuación	114.719	690.292	-	-	81.683	773.161	-	-
Totales	984	686.643	-	779.450	2.671	674.181	-	832.476



e) Impuesto a la Renta

Item	2009 M\$	2008 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(9.851)	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	(46.700)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(48.740)	-
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	78.936	(4.634)
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	96.178	5.468
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	25.518
Totales	116.523	(20.348)

Nota 9. Activos Fijos

a) Saldos

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del activo fijo es:

Activo fijo consolidado	2009 M\$	2008 M\$
Terrenos		
Hijuelas	29.815	29.815
Lote 51	169.826	169.826
Total terrenos	199.641	199.641
Construcción y obras de infraestructura		
Módulos propios	2.626.112	2.626.112
Restaurant CEB	472.224	472.224
Construcción y obras de infraestructura	3.098.336	3.098.336
Depreciación acumulada	(454.001)	(416.308)
Maquinarias, equipos y otros activos		
Equipos	226.170	206.628
Vehículos	28.200	28.200
Maquinarias, equipos y otros activos	254.370	234.828
Depreciación acumulada	(232.273)	(230.183)

• Notas a los Estados Financieros Consolidados

Activo fijo consolidado	2009 M\$	2008 M\$
Otros activos fijos		
Muebles y utiles	269.198	257.294
Otros	602.983	463.237
Activos en leasing (*)	3.522.428	3.805.709
Otros activos fijos	4.394.609	4.526.240
Depreciación acumulada	(1.158.244)	(1.288.324)
Total activo fijo neto	6.102.438	6.124.230

(*) Los activos en leasing corresponden a un contrato con Banco Internacional, expresados en UF, tasa de interés 5,9% anual, y pagaderos en 143 cuotas cada uno hasta noviembre de 2021; Banco Corpbanca, expresado en UF, tasa de interés 6,29% anual y pagadero en 145 cuotas hasta octubre de 2019, BCI Leasing S.A., un contrato expresado en UF tasa de interés 5,76% anual a pagar en 97 cuotas hasta octubre de 2013.

b) La depreciación del período asciende a M\$ 247.505, (M\$230.749 en 2008) de los cuales M\$ 121.851 (M\$ 72.815 en 2008) se presentan en el rubro gastos de administración y M\$ 125.654 (M\$ 157.934 en 2008) en el rubro costos de explotación.

Nota 10. Transacciones de Venta con Retroarrendamiento

1. En octubre del año 1997, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex Opera S.A.) suscribe un contrato de venta con retroarrendamiento con Santiago Leasing S.A. y Leasing Andino S.A. Los bienes involucrados en esta transacción son los Módulos números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11 y 12 del Condominio Empresarial Buenaventura, las principales características del contrato son:

- El precio de la compra venta fue de M\$ 3.672.293 (valor histórico).
- El valor libro de los bienes al 31 de diciembre de 2009 es de M\$ 2.821.517.
- El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 1997.
- El contrato rige desde octubre de 1997 hasta febrero de 2010.
- La utilidad generada en este contrato fue de M\$ 729.312 (valor histórico), y se muestra en el balance rebajando el activo fijo respectivo, la amortización de esta utilidad se realiza en función de la vida útil de los bienes involucrados en la transacción.



2. En octubre de 2009, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. suscribe un contrato de venta con retroarrendamiento con Banco Internacional. Los bienes involucrados en esta transacción son los Módulos números 3, 4, 5, 6, 8, del Condominio Empresarial Buenaventura, las principales características del contrato son:

- a) El precio de la compra venta fue de M\$ 1.379.641 (valor histórico).
- b) El valor libro de los bienes al 31 de diciembre de 2009 es de M\$ 1.367.613.
- c) El contrato de arrendamiento se pactó en 144 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2009.
- d) El contrato rige desde octubre de 2009 hasta noviembre de 2021.
- e) La pérdida en la venta de los inmuebles fue de M\$ 696.494, la que fue rebajada del saldo de la utilidad diferida por leasing, quedando al 31 de diciembre de 2009 un saldo por amortizar de M\$ 82.950 y se muestra en el balance rebajando el activo fijo respectivo, la amortización de esta utilidad neta se realiza en función de la vida útil de los bienes involucrados en la transacción.

3. En 2005, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con BCI Leasing S.A. por oficina 1401 ubicada en Apoquindo 3000, el bien involucrado fue vendido por Rebrisa S.A. a BCI Leasing S.A., los aspectos relevantes de esta transacción son:

- a) El precio de venta fue de UF 11.369, M\$ 199.245 (valor histórico).
- b) El valor libro del bien era de M\$ 320.182, por el ajuste del bien a valor de mercado se registró una pérdida de M\$ 85.182, con cargo a otros egresos fuera de explotación del mismo año.
- c) Por esta transacción, adicionalmente se generó una pérdida de M\$ 38.761 (M\$ 36.133 a valor histórico) que se presenta en el balance consolidado como complemento de la cuenta Activos en Leasing, la amortización de esta pérdida se realiza en función del saldo de vida útil del inmueble .
- d) El contrato de arrendamiento se pactó en 97 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 2005, y rige hasta octubre de 2013.

4. En junio de 2007, la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con CTI Leasing, por la compra de equipamiento computacional, otro por la compra de software administrativo contable SAP Business One, los contratos de arrendamiento se pactaron en 32 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de julio de 2007, y rigen hasta diciembre de 2009

5. En septiembre de 2007 la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., renegoció el contrato de leasing con Banco Santander, cancelando la deuda que mantenía con dicha institución financiera y obteniendo un nuevo financiamiento del Banco Corpbanca. Lo anterior significó principalmente obtener mayores plazos para cumplir con esta obligación. Lo anterior no tuvo efectos significativos en resultados. El contrato de arrendamiento se pactó en 144 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de noviembre de 2007, y rige hasta octubre de 2018.

6. En septiembre de 2007, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por dos camionetas, vehículos que son arrendados a la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de noviembre de 2007, y rige hasta noviembre de 2011.

• Notas a los Estados Financieros Consolidados

7. En enero de 2008, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una camioneta Ford, vehículo que es arrendado a la filial American Logistic S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de febrero de 2008, y rige hasta febrero de 2012.

8. En junio de 2008, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por un minibus Hyundai, vehículo que es arrendado a la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de julio de 2008, y rige hasta julio de 2012.

9. En diciembre de 2008, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., renegotió los contratos de arrendamiento con Banco Chile (ex Leasing Andino). Los nuevos contratos se pactaron en 17 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2008, y rigen hasta abril de 2010.

10. En junio de 2009, la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Crédito e Inversiones, por dos minibuses Hyundai, el contrato de arrendamiento se pactó en 36 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de agosto de 2008, y rige hasta julio de 2012.

Las obligaciones vigentes se muestran en el pasivo en la cuenta documentos por pagar del corto y largo plazo, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$
Obligaciones por leasing	369.367	1.363.575	2.929.597	1.529.940
Intereses diferidos leasing	(152.854)	(179.129)	(630.349)	(342.904)
Otros	1.548	1.513	-	-
Totales	218.261	1.185.959	2.299.248	1.187.036

Nota 11. Inversiones en Empresas Relacionadas

a) En abril del año 2001, Rebrisa S.A. e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía Internet. En la actualidad esta coligada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros de la sociedad. En consideración a lo anterior al 31 de diciembre de 2003 la Sociedad provisionó completamente el saldo de esta inversión, en la coligada. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta coligada. Al 31 de diciembre de 2009, la provisión de la mencionada inversión asciende a M\$ 137.257 (Nota 17 b).



b) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.

Durante los años 2000, 2001 y 2002 la coligada Fertica S.A. experimentó un descenso importante en sus negocios debido entre otros aspectos a la eliminación de las ventas de ácido nítrico a Chile, siendo este un segmento importante en la composición de sus ingresos y a la disminución significativa en la venta de agroquímicos derivada de la crisis económica que experimentó el sector agrícola centroamericano caracterizada por bajos precios de los productos de exportación (café y banano) e importaciones masivas de productos agrícolas (frijol y arroz), y a que en el año 2002, se terminó la relación comercial con el proveedor principal de materia prima necesaria para la elaboración de los agroquímicos, ocasionando problemas de abastecimiento por varios meses del año con un impacto negativo en las ventas. Esto produjo que los inventarios bajaran a niveles que no permitieron atender adecuadamente el mercado durante varios meses.

Todo lo anterior obligó a la Administración a tomar fuertes medidas para contrarrestar los efectos negativos de las situaciones comentadas y se adoptó un plan de reestructuración que implicó reducciones de costos, reducción sustancial de personal y la renegociación de su deuda a través de un crédito sindicado que se amoldara a su capacidad operativa. Adicionalmente, en octubre del 2002, se concretó una alianza estratégica con un nuevo proveedor (Transammonia, Inc.) y se negoció una línea de crédito por US\$ 5.000.000 para importar materia prima, con lo cual desde finales del 2002 la Compañía había logrado reactivar la producción y las ventas.

A pesar de todos los esfuerzos realizados, no se pudo evitar el incurrir en pérdidas importantes a nivel operativo y de resultado neto. En los años que terminaron el 31 de diciembre del 2003, 2002 y 2001, la Compañía incurrió en pérdidas netas por US\$ 2,7 millones, US\$ 3,6 millones y US\$ 5,8 millones, respectivamente y presentó pérdidas acumuladas que superaban el capital social. Adicionalmente, la Compañía mostraba un alto grado de endeudamiento que incluía compromisos importantes con los bancos acreedores y con su principal y único proveedor de materias primas. En 2004, a pesar de las medidas adoptadas, la coligada no cumplió con los presupuestos establecidos para ese período alcanzando pérdidas por US\$ 2,8 millones aproximadamente en el primer semestre.

De acuerdo a lo antes señalado a contar del 30 de junio de 2004 la coligada Fertica S.A. presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dió reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada coligada paralizó sus operaciones, encontrándose los accionistas en proceso de análisis de alternativas ya sea de venta de los activos de la coligada u otras alternativas de venta. Actualmente la mencionada coligada Fertica S.A., se encuentra en proceso de liquidación del 100% de sus activos, lo que implicó que durante el mes de abril de 2005, se concretará exitosamente la operación de venta de todos sus activos fijos, relacionados al proceso de fabricación de fertilizantes a Empresas Fertica El Salvador. El total del producto de esta venta se destinó a pagar parte de las obligaciones bancarias mantenidas por la coligada.

El amoneducto, tanques, compresores y terrenos donde se ubican éstos, era el único activo fijo restante, los cuales se dieron en pago por el saldo de las obligaciones bancarias pendientes.

Los otros activos menores de la coligada se encuentran también en proceso de liquidación y su producto será totalmente aplicado a la cancelación de otros pasivos Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la coligada, por lo cual la Administración al 31 de diciembre de 2009 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la coligada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

c) La pérdida diferida de M\$ 38.748 (M\$39.595 en 2008) que se generó por la venta a BCI Leasing de la oficina 1401 ubicada en Apoquindo 3000, inmueble por el cual la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribió un contrato de arrendamiento con BCI Leasing S.A., se presenta en el balance consolidado como complemento de la cuenta activos en leasing, y la amortización de esta pérdida se realiza en función del saldo de vida útil del inmueble.

• Notas a los Estados Financieros Consolidados

Las inversiones en empresas relacionadas, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son las siguientes:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Moneda de control inversión	Número de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio sociedades		Resultado del ejercicio		Resultado devengado		VP / VPP		Valor contable de la inversión	
					2009 %	2008 %	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$		
0-E	Fertica S.A.	Costa Rica	Dólar	3.355.354	33,55304	33,55354	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96.954.440-7	Circuito Cerrado															
	Chile S.A.	Chile	Pesos	1.678.074	38,1436	38,1436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales													-	-	-	-

Nota 12. Inversiones en Otras Sociedades

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad presenta una provisión por el saldo de la inversión en I-Latin Holding Inc., dado que no se han recibido estados financieros de la sociedad, ni otra información referida a sus operaciones o curso del negocio. La provisión de la mencionada inversión asciende a M\$ 97.547 (Nota 17 b).

R.U.T.	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación %	Valor contable	
				2009 M\$	2008 M\$
0-E	I-Latin Holdings, Inc.	169.200	0,0101	-	-
96.524.320-8	Chilectra S.A.	3.270	0,0009	4.153	4.633
Totales				4.153	4.633



Nota 13. Menor y Mayor Valor de Inversiones

A continuación se presenta un detalle de este rubro:

R.U.T.	Sociedad	2009		2008	
		Monto amortizado en el período M\$	Saldo menor valor M\$	Monto amortizado en el período M\$	Saldo menor valor M\$
96.801.360-2	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.	24.171	197.394	24.171	221.565
Totales		24.171	197.394	24.171	221.565

Nota 14. Intangibles

a) Corresponde al costo de los contratos de servicios de monitoreo suscritos con los clientes de la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., los que son activados bajo este rubro y son amortizados en función de la duración de cada contrato.

	2009 M\$	2008 M\$
Costos diferidos largo plazo	5.051.777	4.269.499
Costo diferido Municipalidad de Las Condes	337.620	444.159
Frecuencias de radiodifusión	7.519	7.519
Derechos	-	7.566
Total intangibles	5.396.916	4.728.743
Amortización intangibles	(3.965.619)	(3.410.829)
Amortización frecuencias	(6.247)	(4.963)
Amortización acumulada	(3.971.866)	(3.415.792)

b) La amortización del ejercicio asciende a M\$ 667.289 (M\$ 573.712 en 2008) y se presenta en el rubro costos de explotación.

• Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15. Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras pactadas a corto plazo es el siguiente:

R.U.T.	Banco o Institución financiera	Tipos de moneda e índice de reajuste			
		\$ no reajutable		Totales	
		2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$
Corto plazo					
97.023.000-9	Corpbanca	180.380	343.136	180.380	343.136
97.011.000-3	internacional	258.337	-	258.337	-
Totales		438.717	343.136	438.717	343.136
Monto capital adeudado		438.264	336.466	438.264	336.466
Tasa de interés promedio anual		3,99%	9,20%		
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)		0,0000			
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)		100,0000			

El detalle de la porción corto plazo de las obligaciones con bancos e instituciones financieras pactadas a largo plazo es el siguiente:

R.U.T.	Banco o Institución financiera	Tipos de moneda e índice de reajuste					
		U.F.		\$ no reajutable		Totales	
		2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$
Largo plazo - corto plazo							
97.023.000-9	Corpbanca	8.642	415.440	111.916	-	120.558	415.440
Totales		8.642	415.440	111.916	-	120.558	415.440
Tasa de interés promedio anual		6,19%	5,25%	10,71%			
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)		0,0000					
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)		100,0000					



Nota 16. Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras al cierre de cada período se detalla como sigue:

R.U.T.	Banco o institución financiera	Moneda índice de reajuste	Años de vencimiento			Fecha de cierre período actual		Fecha de cierre período anterior
			Más de 1 hasta 2 M\$	Más de 2 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Total largo plazo al cierre de los estados financieros M\$	Tasa de interés anual promedio M\$	Total largo plazo al cierre de los estados financieros M\$
97.023.000-9	Corpbanca	U.F.	261.786	628.286	1.204.216	2.094.288	6,19%	1.492.051
		\$ no reajustables	220.887	43.382	-	264.269	10,71%	367.533
Totales			482.673	671.668	1.204.216	2.358.557	-	1.859.584
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)			0,0000					
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)			100,0000					

Nota 17. Provisiones y Castigos

El detalle de las provisiones al cierre de cada período es el siguiente:

a) Provisiones de Corto Plazo

	2009 M\$	2008 M\$
Provisión vacaciones	110.976	96.595
Provisión proveedores	186.169	150.227
Provisiones varias	11.970	-
Totales	309.115	246.822

b) Provisiones Deducidas del Activo

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad presenta una provisión por M\$ 137.257, asociada a su inversión en la coligada Circuito Cerrado S.A., según se indica en Nota 11 a), la que se presenta neta de dicho activo (M\$ 137.257 en 2008).

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad presenta una provisión por M\$ 97.547, asociada a su inversión en I-Latin Holding S.A., según se indica en Nota 12, la que se presenta neta de dicho activo (M\$ 97.547 en 2008).

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad presenta una provisión por M\$ 3.832, asociada a una cuenta por cobrar a Fertica S.A., la que se presenta neta de dicho activo.

- Notas a los Estados Financieros Consolidados

c) Castigos

Al 31 de diciembre de 2009 no se efectuaron castigos de activos.

En 2008 la Sociedad registró castigo de clientes por M\$ 236.555, que estaban totalmente provisionados.

Nota 18. Indemnizaciones

Al cierre de cada período las indemnizaciones pagadas al personal son las siguientes:

	2009 M\$	2008 M\$
Indemnización por años de servicio	51.850	39.542
Totales	51.850	39.542

Estas fueron cargadas a resultado del período respectivo.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad ha reconocido la obligación que tiene por la indemnización que tiene pactada a todo evento con su Gerente General. La provisión se ha registrado a valor corriente y su valor asciende a M\$ 11.003.

Nota 19. Interés Minoritario

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no hay saldo por interés minoritario en el grupo consolidado.

Nota 20. Cambios en el Patrimonio

a) Aumentos de Capital

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la sociedad no ha registrado aumentos de capital.

b) Otros Antecedentes

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el rubro otras reservas se compone de la cuenta ajuste acumulado por diferencias de conversión de Fertica S.A., de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

	2009 M\$	2008 M\$
Apertura	581.068	521.308
Corrección monetaria	(13.364)	46.396
Totales	567.704	567.704



c) En 2009, se efectuaron ajustes a ejercicios anteriores por M\$ 89.689, por corrección en auxiliares de existencias en la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

d) Las cuentas de patrimonio han registrado el siguiente movimiento en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

Al 31 de diciembre de 2009

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del año M\$
Saldo inicial	14.627.340	581.068	(12.210.091)	(510.757)
Distribución resultado año anterior	-	-	(510.757)	510.757
Ajuste períodos anteriores	-	-	(89.689)	-
Revalorización capital propio	(336.428)	(13.364)	292.580	-
Resultado del año	-	-	-	(354.471)
Saldo final	14.290.912	567.704	(12.517.957)	(354.471)

Al 31 de diciembre de 2008

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del año M\$
Saldo inicial	13.431.901	533.580	(10.608.248)	(603.956)
Distribución resultado año anterior	-	-	(603.956)	603.956
Revalorización capital propio	1.195.439	47.488	(997.887)	-
Resultado del año	-	-	-	(499.010)
Saldo final	14.627.340	581.068	(12.210.091)	(499.010)
Saldo actualizado	14.290.912	567.704	(11.929.261)	(499.010)

d) Acciones

Serie	N° acciones suscrita	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Serie A	4.105.097.437	4.105.097.437	4.105.097.437
Serie B	1.185.201.055	1.185.201.055	1.185.201.055

• Notas a los Estados Financieros Consolidados

e) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Serie A	11.519.115	11.519.115
Serie B	3.108.225	3.108.225

Nota 21. Otros Ingresos y Egresos Fuera de Explotación

La composición de este rubro al 31 de diciembre 2009 y 2008 se detalla como sigue:

	2009 M\$	2008 M\$
Otros ingresos fuera de la explotación		
Utilidad venta activo fijo	10.084	-
Amortización utilidad diferida leasing	8.729	11.236
Indemnización clientes	12.794	3.189
Multas cobradas a contratistas	1.879	4.949
Otros	13.373	9.275
Totales	46.859	28.649
Otros egresos fuera de la explotación		
Multas fiscales	9.571	11.471
Pérdida diferencia venta activo fijo	847	847
Donaciones	1.900	-
Gastos no presupuestados	91.207	112.850
Totales	103.525	125.168



Nota 22. Corrección Monetaria

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un cargo neto a resultados de M\$ 21.577, (abono neto por M\$ 10.294 en 2008), según el siguiente detalle:

	Indice de reajustabilidad	2009 M\$	2008 M\$
Activos (cargos) / abonos			
Activo fijo	I.P.C.	(180.904)	577.308
Activo circulante	I.P.C.	(6.019)	32.189
Otros activos no monetarios	U.F.	(98.814)	
Otros activos no monetarios	I.P.C.	(5.216)	331.337
Cuentas de gastos y costos	I.P.C.	(11.031)	246.947
Total (cargos) abonos		(301.984)	1.187.781
Pasivos (cargos) / abonos			
Patrimonio	I.P.C.	57.214	(239.404)
Pasivo circulante	U.F.	48.648	(112.461)
Pasivos largo plazo	U.F.	163.519	(592.646)
Cuentas de ingresos	I.P.C.	11.026	(232.976)
Total (cargos) abonos		280.407	(1.177.487)
(Pérdida) utilidad por corrección monetaria		(21.577)	10.294

Nota 23. Diferencia de Cambio

La aplicación del mecanismo de diferencia de cambio originó un abono neto a resultados de M\$ 2.828 (cargo neto M\$ 5.944 en 2008), según el siguiente detalle:

	2009 M\$	2008 M\$
Pasivos (cargos) / abonos		
Pasivo corto plazo	2.828	(5.944)
Total (cargos) abonos	2.828	(5.944)
(Pérdida) utilidad por diferencias de cambio	2.808	(5.944)

• Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 24. Estado de Flujo de Efectivo

La composición del saldo de efectivo y efectivo equivalente está conformado según el siguiente detalle:

	2009 M\$	2008 M\$
Caja, Bancos	90.882	26.240
Valores negociables	250.000	-
Totales	340.882	26.240

Nota 25. Contrato de Derivados

a) Con fecha 1 de junio de 2009, la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Corpbanca suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagará una tasa fija del 6,19% y cobrará una tasa Tab a 180 días anual más un spread de 2,25% por un monto de UF 100.000, con vencimientos semestrales hasta el 1 de junio de 2014.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que generan las obligaciones bancarias de los créditos con el Banco Corpbanca (Nota 15).

Al 31 de diciembre de 2009 el valor justo de este contrato representa una exposición negativa de M\$ 18.372 (no realizada), según se establece en el Boletín Técnico N° 57 para transacciones esperadas.

b) Con fecha 12 de noviembre de 2009, la filial Inmobiliaria Renta S.A. y Banco Internacional suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagará una tasa fija del 5,8% y cobrará una tasa Tab a 180 días anual más un spread de 3,5% por un monto de UF 66.290, con vencimientos mensuales hasta el 10 de noviembre de 2021. Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que generan las obligaciones de venta con retroarrendamiento financiero con el Banco Internacional.



Al 31 de diciembre de 2009 el valor justo de este contrato representa una exposición negativa de M\$ 36.991 (no realizada), según se establece en el Boletín Técnico N° 57 para transacciones esperadas.

Descripción de los contratos							Cuentas contables que afecta					
Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del contrato UF	Plazo de vencimiento o expiración	Ítem específico	Posición compra venta	Partida o transacción protegida		Valor de la partida protegida M\$	Activo / Pasivo		Efecto en resultado	
						Nombre	Monto M\$		Nombre	Monto M\$	Realizado M\$	No realizado M\$
S	CCTE	100.000	Segundo sem. 2014	Tab 180 + 2,25	C	Préstamo en tasa variable (UF)	100.000	2.419.687	Otros activos no corrientes	18.372	-	18.372
S	CCTE	66.290	Segundo sem. 2021	Tab 180 + 3,5	C	Obligación venta con ratroremi.	66.290	1.371.931	Otros activos no corrientes	36.991	-	36.991

Nota 26. Contingencias y Restricciones

1) Garantías

a) La filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., para garantizar obligaciones bancarias de Seguridad y Telecomunicaciones S.A., entregó en garantía 13 módulos de bodegas y oficinas de su propiedad, ubicadas en San Ignacio N° 500, Condominio Empresarial Buenaventura, por un valor neto de M\$ 2.307.378.

b) Por obligaciones contraídas con Banco Corpbanca la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. tiene la obligación referida principalmente a la entrega de información financiera periódica, obtener consentimiento del Banco para efectuar modificaciones esenciales a sus estatutos, vender parte importante de sus activos y constituirse en aval. Además sus actuales accionistas deben mantener el control accionario de la Sociedad.

c) Producto del contrato de leasing de la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. mencionado en Nota 10, se constituye prenda mercantil a favor de Corpbanca sobre los créditos que nazcan de los contratos de subarrendamiento que la Sociedad mantiene con sus clientes, referidos a los módulos inmobiliarios, que se encuentran en leasing con el Corpbanca.

d) Por contrato de monitoreo con Municipalidad de Las Condes, la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. entregó boleta de garantía N° 27495 del Banco Corpbanca, por UF 1.500, con vencimiento al 31 de diciembre de 2012.

• Notas a los Estados Financieros Consolidados

e) La Sociedad y los accionistas de ésta han comprometido su apoyo financiero a sus filiales.

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago al cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo	Valor contable M\$	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$
Municipalidad de Las Condés	Seguridad y Telecomunicac. S.A.	Filial	-	Boleta garantía	31.252	-	-	-	-
Totales					31.252	-	-	-	-

2) Contingencias

La filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., enfrenta seis juicios laborales. Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad ha realizado una provisión por M\$ 6.924 dado que es lo que estima serán los costos ascendentes a las resoluciones finales de estos litigios.

La filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. enfrenta varios juicios con clientes por perjuicios en razón de supuesta responsabilidad contractual y por supuesta infracción a la Ley N° 19496 sobre protección de los derechos del consumidor. La cuantía de los juicios asciende a M\$ 89.354 aproximadamente, por daño emergente y daño moral. En opinión de la Administración y sus abogados, estiman que dichos litigios corren mayoritariamente a favor de la Sociedad y que difícilmente los tribunales acogerán la demanda civil deducida y montos solicitados por los demandantes, sin perjuicio de las demás instancias en las cuales pueda solicitarse la revocación de un fallo desfavorable a los intereses de la Sociedad. La Sociedad ha realizado una provisión por M\$ 2.000 dado que es lo que estima serán los costos ascendentes a las resoluciones finales de estos litigios.

Nota 27. Cautiones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.



Nota 28. Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los saldos en moneda nacional y extranjera se componen de:

a) Activos

El detalle de activos es el siguiente.

	Moneda	2009 M\$	2008 M\$
Activos circulantes			
Disponible	\$ no reajustables	90.882	26.240
Valores negociables	\$ reajustables	250.000	-
Deudores por ventas	\$ no reajustables	599.568	634.375
Documentos por cobrar	\$ no reajustables	182.195	55.252
Deudores varios	\$ no reajustables	171.920	44.408
Documentos por cobrar empresas relacionadas	\$ reajustables	8.308	7.188
Existencias	\$ reajustables	167.600	257.596
Impuestos por recuperar	\$ reajustables	4.654	13.115
Gastos pagados por anticipado	\$ no reajustables	32.139	23.749
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	984	2.671
Otros activos circulantes	\$ no reajustables	71.421	74.969
Activo fijo			
Terrenos	\$ reajustables	199.641	199.641
Construcción y obras infraestructura	\$ reajustables	3.098.336	3.098.336
Maquinarias y equipos	\$ reajustables	254.370	234.828
Otros activos fijos	\$ reajustables	4.394.609	4.526.240
Depreciación	\$ reajustables	(1.844.518)	(1.934.815)
Otros activos			
Inversiones en otras sociedades	\$ reajustables	4.153	4.633
Menor valor de inversiones	\$ reajustables	197.394	221.565
Intangibles	\$ reajustables	5.396.916	4.728.743
Amortización intangibles	\$ reajustables	(3.971.868)	(3.415.792)
Deudores largo plazo	\$ no reajustables	45.758	75.936
Otros	\$ no reajustables	17.895	28.761
Total activos	\$ no reajustables	1.212.562	966.361
	\$ reajustables	8.159.597	7.941.278

• Notas a los Estados Financieros Consolidados

b) Pasivos Circulantes

El detalle de pasivos circulantes es el siguiente:

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2009		2008		2009		2008	
		Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	\$ no reajustables	250.073	3,48%	343.136	9,2%	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	\$ no reajustables	100.380	3,576%	-	-	80.000	4,908%	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	\$ no reajustables	8.284	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo	\$ no reajustables	27.979	10,71%	-	-	83.937	10,71%	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo-corto plazo	\$ no reajustables	8.642	6,19%	415.440	6,19%	-	-	-	-
Dividendos por pagar	U.F.	69.765	-	69.833	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar	U.F.	23.110	-	27.262	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar	\$ no reajustables	439.439	-	207.495	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	U.F.	55.727	9,63%	296.111	8,62%	162.534	9,63%	889.848	8,62%
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	U.F.	8.790	-	286.174	10,8%	-	-	-	-



Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2009		2008		2009		2008	
		Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %
Provisiones	\$ no reajustables	309.115	-	246.822	-	-	-	-	-
Retenciones	\$ no reajustables	202.812	-	161.301	-	-	-	-	-
Ingresos percibidos									
por adelantado	\$ no reajustables	135.979	-	67.351	-	-	-	-	-
Otros pasivos circulantes	\$ no reajustables	250	-	6.223	-	-	-	-	-
Impuesto por pagar	\$ no reajustables	9.851	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos circulantes	\$ no reajustables	1.492.784	-	1.447.758	-	163.937	-	-	-
	U.F.	157.392	-	679.380	-	162.534	-	869.848	-

c) Pasivo largo plazo al 31 de diciembre de 2009

El detalle es el siguiente:

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %
		Obligaciones con bancos largo plazo	U.F.	890.072	8,19%	1.204.216	6,19%	-	-
Obligaciones con bancos largo plazo	\$ no reajustables	264.289	10,71%	-	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	U.F.	680.217	9,63%	406.392	9,63%	1.076.989	9,63%	135.650	9,63%
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	U.F.	254.849	8%	-	-	-	-	-	-
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	\$ no reajustables	350.231	10,8%	-	-	-	-	-	-
Provisiones largo plazo	\$ no reajustables	11.003	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos largo plazo	U.F.	42.629	-	-	-	-	-	-	-
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	92.807	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos a largo plazo	U.F.	1.867.767	-	1.610.608	-	1.076.989	-	135.650	-
	\$ no reajustables	718.310	-	-	-	-	-	-	-

• Notas a los Estados Financieros Consolidados

d) Pasivo largo plazo al 31 de diciembre de 2008

El detalle es el siguiente:

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %
Obligaciones con bancos	U.F.	1.492.051	8,96%	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos	\$ no reajustables	347.016	10,71%	20.517	10,71%	-	-	-	-
Documentos por pagar	U.F.	446.872	8,62%	213.897	8,62%	526.267	8,62%	-	-
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	U.F.	187.154	8%	-	-	-	-	-	-
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	158.295	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos circulantes	U.F.	68.239	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos a largo plazo	U.F.	2.194.316	-	213.897	-	526.267	-	-	-
	\$ no reajustables	505.311	-	20.517	-	-	-	-	-

Nota 29. Sanciones

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad, el Directorio y sus Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.



Nota 30. Hechos Posteriores

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2010 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no hay hechos posteriores significativos que afecten a los mismos.

Nota 31. Medio Ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos Estados Financieros, la Sociedad y sus filiales no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

Nota 32. Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores y por la Superintendencia de Valores y Seguros a través del Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de diciembre de 2007, la Sociedad y sus filiales adoptarán dichas normas a contar del 1 de enero de 2010. Producto de lo anterior, se originarán cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2010 y se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios futuros. Asimismo, en el año 2010, para efectos comparativos, los estados financieros anuales e intermedios del ejercicio 2009 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.

• Estados Financieros Individuales

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	85
Balance General Individual	96
Estado de Resultados Individual	98
Estado de Flujos de Efectivo Individual	99
Conciliación Flujo - Resultado	100
Notas a los Estados Financieros Individuales	101



REBRISA





- Informe de los Auditores Independientes

Deloitte.

A LOS SEÑORES PRESIDENTE, DIRECTORES Y ACCIONISTAS
DE REBRISA S.A.

Hemos auditado los balances generales de Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Rebrisa S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Rebrisa S.A., a base de los criterios descritos en Nota 02, antes de proceder a la consolidación de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 08. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en Nota 02.

Como se indica en Nota 23, a partir del 1 de enero de 2010, la Sociedad adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Febrero 24, 2010

Patricia Zúñiga Campos
R.U.T.: 9.563.048-0

• **Balance General Individual**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Activos	2009 M\$	2008 M\$
Activos circulantes		
Disponible	51	18
Deudores por venta	700	684
Deudores varios	85.367	11.970
Impuestos diferidos	-	165
Total activos circulantes	86.118	12.837
Activos fijos		
Terrenos	29.815	29.815
Otros activos fijos	83.230	83.230
Depreciación acumulada	(77.877)	(74.053)
Total activos fijos, neto	35.168	38.992
Otros activos		
Inversiones en empresas relacionadas	3.634.543	3.316.414
Menor valor inversiones	197.394	221.565
Deudores a largo plazo	45.758	44.706
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	731.003	943.927
Otros	38.748	39.595
Total otros activos	4.647.446	4.566.207
Total activos	4.768.732	4.618.036

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



Pasivos	2009	2008
	M\$	M\$
Pasivos circulantes		
Dividendos por pagar	69.765	69.833
Cuentas por pagar	27.817	12.484
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	8.377	391.051
Provisiones	208	2.135
Retenciones	1.225	1.115
Total pasivos circulantes	107.392	476.618
Pasivos a largo plazo		
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	605.080	187.154
Provisiones largo plazo	2.066.931	1.514.043
Impuestos diferidos a largo plazo	-	6.732
Otros pasivos largo plazo	3.141	3.144
Total pasivos a largo plazo	2.675.152	1.711.073
Patrimonio		
Capital pagado	14.290.912	14.290.912
Otras reservas	567.704	567.704
Utilidades retenidas:	(12.872.428)	(12.428.271)
Pérdidas acumuladas	(12.517.957)	(11.929.261)
Pérdida del año	(354.471)	(499.010)
Total patrimonio	1.986.188	2.430.345
Total pasivos y patrimonio	4.768.732	4.618.036

• Estado de Resultados Individual

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008

	2009 M\$	2008 M\$
Resultado operacional		
Ingresos de explotación	44.049	42.065
Costos de explotación	(37.772)	(37.365)
Margen de explotación	6.277	4.700
Gastos de administración y ventas	(210.062)	(177.894)
Total resultado operacional	(203.785)	(173.194)
Resultado no operacional		
Ingresos financieros	35.851	23.371
Utilidad devengada por inversión en empresas relacionadas	340.778	227.734
Otros ingresos fuera de la explotación	-	1.673
Pérdida devengada por inversión en empresas relacionadas	(474.845)	(479.720)
Amortización menor valor inversiones	(24.171)	(24.171)
Gastos financieros	(45.760)	(27.143)
Otros egresos fuera de la explotación	(1.045)	(17.592)
Corrección monetaria	11.790	(29.749)
Total resultado no operacional	(157.402)	(325.597)
Resultado antes de impuesto a la renta	(361.187)	(498.791)
Impuesto a la renta	6.716	(219)
Resultado antes de interes minoritario	(354.471)	(499.010)
Pérdida del año	(354.471)	(499.010)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



▪ Estado de Flujos de Efectivo Individual

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008

	2009 M\$	2008 M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación		
Recaudación de deudores por ventas	44.050	42.065
Otros ingresos percibidos	-	13.602
Pago a proveedores y personal	(265.419)	(209.707)
Intereses pagados	-	(373)
Total flujo neto negativo originado por actividades de la operación	(221.369)	(154.413)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	156.319	329.549
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas	(145.610)	(68.433)
Total flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	10.709	261.116
Flujo neto originado por actividades de inversión		
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	210.692	170.473
Otros préstamos a empresas relacionadas	-	(278.505)
Total flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de inversión	210.692	(108.032)
Flujo neto total del período	32	(1.329)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	1	1.223
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	33	(106)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	18	124
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	51	18

• Conciliación Flujo - Resultado

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008

	2009 M\$	2008 M\$
Pérdida del año	(354.471)	(499.010)
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	3.824	33
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(340.778)	(227.734)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	474.845	479.720
Amortización menor valor de inversiones	24.171	24.171
Corrección monetaria neta	(11.790)	29.749
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(6.725)	(36.308)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	-	48.428
Total cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	143.547	318.059
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución		
Deudores por ventas	(16)	193
Otros activos	(73.602)	(206.169)
Total variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución	(73.618)	(205.976)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	61.166	223.169
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	2.007	9.345
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)	63.173	232.514
Flujo neto negativo originado por actividades de la operación	(221.369)	(154.413)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



• Notas a los Estados Financieros Individuales

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 1. Inscripción Registro de Valores

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del grupo Rebrisa.

Nota 2. Criterios Contables Aplicados

a) Periodo Contable

Los estados financieros corresponden al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y por las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (de existir discrepancias primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras), excepto por las inversiones en filiales las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional o valor patrimonial y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del período ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Bases de Presentación

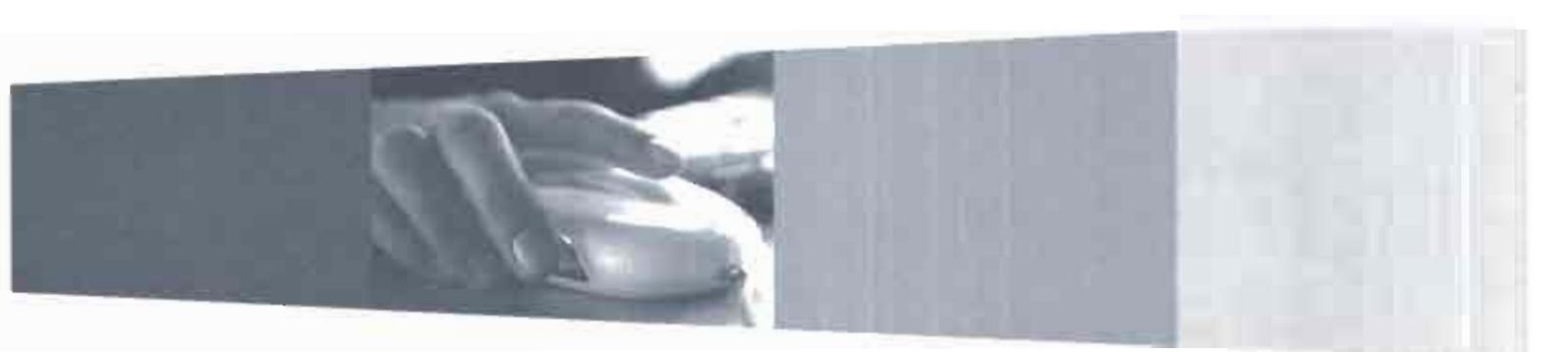
Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del período anterior, fueron actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el período, el cual ascendió a -2,3%.

d) Corrección Monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de resultados se corrigen monetariamente sobre base financiera. El detalle de la corrección monetaria se demuestra en la Nota 15, y su efecto neto se registra en resultados. El índice de corrección monetaria fue de -2,3% para el período 2009 (8,9% en el año 2008).

e) Bases de Conversión

Al 31 de diciembre de cada período los activos y pasivos en UF han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:



• Notas a los Estados Financieros Individuales

	2009 \$	2008 \$
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57
US\$ Dólar	507,10	636,45

Los reajustes y diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo.

f) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

g) Depreciación Activo Fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre los saldos actualizados de los respectivos bienes, considerando los años de vida útil restante de éstos.

h) Inversiones en Empresas Relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas efectuadas hasta el 31 de diciembre de 2003 se valorizan al método de valor patrimonial proporcional y las inversiones en empresas relacionadas efectuadas a partir del 01 de enero de 2004 se valorizan de acuerdo al método del valor patrimonial.

i) Inversión en Otras Sociedades

Las inversiones en otras sociedades, se registran a su valor de adquisición corregido monetariamente, netas de provisión de realización de éstas.

j) Menor Valor de Inversiones

Representa el mayor valor pagado respecto del valor patrimonial proporcional (VPP) originado en la adquisición de acciones de Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. Este menor valor está siendo amortizado en un lapso de 20 años, a partir de enero de 1998, de acuerdo al plazo estimado de retorno de la inversión.

k) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre base devengada de la renta líquida imponible determinada según las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos han sido reconocidos de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N° 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., por las diferencias temporarias que se originan entre la base tributaria de los activos y pasivos y su base contable.



l) Indemnización por Años de Servicios

La Sociedad efectúa provisión de indemnización por años de servicio del personal, en los casos que la tiene convenida, las que se encuentran registradas a valor corriente. Las indemnizaciones legales no convenidas, cuando son aplicables, se cargan a resultados en el momento en que se originan.

m) Vacaciones del Personal

El costo de vacaciones del personal se registra como gasto en el período en que se devenga el derecho.

n) Ingresos de Explotación

Los ingresos de explotación de la Sociedad, corresponden a ingresos obtenidos por arriendo de sus inmuebles, los que se registran en resultado en base devengada.

ñ) Flujo Efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja y valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción, y cuotas de fondos de fondos de renta fija.

El flujo neto negativo (positivo) originado por las actividades de operación, representa el efectivo pagado (obtenido) durante el período, producto de operaciones que afectan los resultados de la Sociedad.

Nota 3. Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no se han producido otros cambios en la aplicación de los principios de contabilidad descritos en Nota 2.

Nota 4. Deudores de Corto y Largo Plazo

La composición de este rubro es la siguiente:

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional.

En deudores varios de corto plazo se presenta un saldo por cobrar a un ejecutivo de la Sociedad por M\$ 84.000, (M\$ 11.724 en 2008).

En deudores a largo plazo se presenta un saldo por cobrar a un ejecutivo de la Sociedad por M\$ 45.758, (M\$ 44.706 en 2008).

Estos saldos están expresados en pesos, no devengan intereses y no tienen plazo de vencimiento establecido.

Rubro	Hasta 90 días		Subtotal	Totales		Largo plazo	
	2009	2008		Circulante neto		2009	2008
	M\$	M\$	M\$	2009	2008	M\$	M\$
Deudores por ventas	700	684	700	700	684	-	-
Deudores varios	85.367	11.970	85.367	85.367	11.970	45.758	44.706
Total deudores largo plazo						45.758	44.706

• Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota 5. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

La sociedad ha adoptado el criterio de informar todas las transacciones con entidades relacionadas, en virtud de que se trata de operaciones puntuales y claramente identificables.

Los saldos por cobrar, por pagar y transacciones con empresas relacionadas se detallan como sigue:

El saldo por cobrar de largo plazo a Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. se genera por operaciones de financiamiento, está expresado en unidades de fomento y no devenga intereses.

El saldo por cobrar de largo plazo a Seguridad y Telecomunicaciones S.A. se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones que están expresadas en pesos y no devengan interés, operaciones que están expresadas en unidades de fomento y devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés de 10,8% anual.

El saldo por cobrar de largo plazo a Global Systems Chile S.A. se genera por operaciones de financiamiento, está expresado en unidades de fomento y devenga un interés de 8% anual.

El saldo por pagar de corto plazo a Sr. Avram Fritch, se origina por honorarios de dirección ejecutiva, está expresado en unidades de fomento y no devenga intereses.

En 2008, el saldo por pagar de corto plazo a Seguridad y Telecomunicaciones S.A. se origina por operaciones del giro, está expresado en unidades de fomento y no devenga intereses.

En 2008, el saldo por pagar de corto plazo a Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda. se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

En 2008, el saldo por pagar de corto plazo a Sr. Ignacio Guerrero se genera por operaciones de financiamiento, está expresado en UF y devenga un interés de 8% anual.

En 2008, el saldo por pagar de corto plazo a Sociedad de Inversiones Puerto Alcudía Ltda., se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

En 2008, el saldo por pagar de corto plazo a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina por operaciones de financiamiento, está expresado en pesos y devenga un interés de 10,8% anual.

El saldo por pagar de largo plazo a Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda. se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

El saldo por pagar de largo plazo a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

El saldo por pagar de largo plazo a Sr. Ignacio Guerrero se genera por operaciones de financiamiento, está expresado en UF y devenga un interés de 8% anual.

El saldo por pagar de largo plazo a Sociedad de Inversiones Puerto Alcudía Ltda., se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.



En deudores varios de corto plazo se presenta un saldo por cobrar a un ejecutivo de la Sociedad por M\$ 84.000 (M\$ 11.724 en 2008).

En deudores a largo plazo se presenta un saldo por cobrar a un ejecutivo de la Sociedad por M\$ 45.758, (M\$ 44.706 en 2008). Estos saldos están expresados en pesos, no devengan intereses y no tienen plazo de vencimiento establecido.

Remuneración de Directorio

La siguiente es la remuneración del Directorio para el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

	2009 M\$	2008 M\$
Dietas por asistencia a sesiones	18.888	18.311
Totales	18.888	18.311

a) Documentos y Cuentas por Cobrar

Los saldos por cobrar se detallan como sigue:

R.U.T.	Sociedad	Largo plazo	
		2009 M\$	2008 M\$
96.801.360-2	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.	15.086	109.861
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	560.303	689.260
96.842.950-7	Global Systems Chile S.A.	155.614	144.806
Totales		731.003	943.927

b) Documentos y Cuentas por Pagar

Los saldos por pagar se detallan como sigue:

R.U.T.	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	-	104.877	-	-
96.536.850-7	Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda.	-	110.739	147.744	21.480
14.518.568-8	Avram Fricth V.	8.377	-	-	-
5.546.791-9	Ignacio Guerrero G.	-	36.111	38.730	-
77.005.880-5	Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda.	-	40.979	45.377	-
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	-	98.345	373.229	165.674
Totales		8.377	391.051	605.080	187.154

• Notas a los Estados Financieros Individuales

c) Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones se detallan como sigue:

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2009		2008	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo /abono) M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo /abono) M\$
Inmobiliaria Renta Rébrias S.A.	96.801.360-2	Filial	Reajustes	2.317	(2.317)	30.959	30.959
Inmobiliaria Renta Rébrias S.A.	96.801.360-2	Filial	Ariendo oficinas	37.848	(37.848)	35.811	(35.811)
Inversiones y Asesorías Icupe Ltda.	96.536.850-7	Relacionada por director	Intereses	13.240	(13.240)	1.820	(1.820)
Inversiones y Asesorías Icupe Ltda.	96.536.850-7	Relacionada por director	Reajustes	828	828	1.223	(1.223)
Inversiones y Asesorías Icupe Ltda.	96.536.850-7	Relacionada por director	Operaciones de financiamiento	-	-	94.242	-
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Filial	Intereses	25.954	25.954	6.829	6.829
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Filial	Reajustes	5.040	(5.040)	134	134
Global Systems Chile S.A.	96.842.950-7	Filial	Intereses	10.612	10.612	11.239	11.239
Global Systems Chile S.A.	96.842.950-7	Filial	Reajustes	3.214	(3.214)	11.485	11.485
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.540.990-8	Matriz	Operaciones de financiamiento	99.600	-	119.557	-
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.540.990-8	Matriz	Intereses	26.262	(26.262)	3.704	(3.704)
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.540.990-8	Matriz	Reajustes	2.003	2.003	3.816	(3.816)
Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda.	77.005.880-5	Relacionada por director	Intereses	3.816	(3.816)	1.687	(1.687)
Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda.	77.005.880-5	Relacionada por director	Reajustes	235	235	1.412	(1.412)
Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda.	77.005.880-5	Relacionada por director	Operaciones de financiamiento	-	-	22.948	-
Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Presidente directoría	Intereses	2.563	(2.563)	2.724	(2.724)



Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2009		2008	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo /abono) M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo /abono) M\$
Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.546.791-9	Presidente directorio	Reajustes	487	487	2.786	(2.786)
Avram Fritch Vaturi	14.518.568-8	Director ejecutivo	Asesoría financiera	100.736	(100.736)	96.133	(96.133)
Avram Fritch Vaturi	14.518.568-8	Director ejecutivo	Reajustes	-	-	604	(604)
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Filial	Recaudación préstamos empresas	213.971	-	209.707	-
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Filial	Pagos a empresas relacionadas	46.009	-	37.796	-
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Filial	Operación de financiamiento	99.600	-	278.505	-
Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.	96.801.360-2	Filial	Operación de financiamiento	56.719	-	-	-
Inmobiliaria Camel Ltda.	96.640.990-8	Matriz	Pagos a empresas relacionadas	-	-	68.433	-
Global Systems Chile S.A.	96.842.950-7		Recaudación préstamos empresas	-	-	53.566	-

Nota 6. Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta

a) Impuestos por Recuperar

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad no presenta provisión de impuesto renta debido a que determinó renta líquida imponible negativa. En 2008 parte de la renta líquida imponible negativa fue absorbida por utilidades tributarias sin crédito.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad no registra saldo de impuestos por recuperar.

b) Pérdidas Tributarias

El saldo de pérdidas tributarias al 31 de diciembre de 2009, asciende a M\$ 241.952 (M\$ 44.094 en 2008).

• Notas a los Estados Financieros Individuales

c) Impuestos Diferidos

El detalle de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2009 y 2008 respectivamente se presenta a continuación. La Sociedad ha registrado una provisión de valuación por el impuesto diferido generado por las pérdidas tributarias acumuladas, debido a que no cuenta con planes tributarios formales que permitan la realización de dichos activos por impuestos diferidos en el corto plazo.

	2009				2008			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$						
Diferencias temporarias								
Provisión de vacaciones	-	-	-	-	165	-	-	-
Pérdida tributaria	-	41.132	-	-	-	-	-	-
Pérdida diferida venta activo fijo	-	6.587	-	-	-	7.496	-	6.732
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortización	-	47.719	-	-	-	7.496	-	-
Totales	-	-	-	-	165	-	-	6.732

d) Impuesto a la Renta

Item	2009 M\$	2008 M\$
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	149	7.277
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	46.790	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	(40.223)	(7.496)
Totales	6.716	(219)



Nota 7. Activos Fijos

a) Saldos

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del activo fijo es:

Activo fijo individual	2009 M\$	2008 M\$
Terrenos		
Hijuelas	29.815	29.815
Total terrenos	29.815	29.815
Otros activos		
Muebles y útiles	72.543	72.543
Otros	10.687	10.687
Total otros activos	83.230	83.230
Depreciación acumulada	(77.877)	(74.053)
Total activo fijo neto	35.168	38.992

b) La depreciación del período asciende a M\$ 3.824, (M\$ 33 en 2008) de los que se presentan en el rubro gastos de administración.

Nota 8. Inversiones en Empresas Relacionadas

a) En octubre del año 2000, Rebrisa S.A. y su filial inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., constituyen la Sociedad Seguridad y Telecomunicaciones S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad. Esta Sociedad hasta el 31 de diciembre de 2003 se encontraba en etapa de desarrollo. A contar del 01 de enero de 2004, fecha en que entra en operaciones, sus resultados devengados se presentan en los resultados del período. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la participación de la sociedad en el déficit de la filial se presenta en provisiones de largo plazo (Nota 11 b).

b) En octubre del año 2000, Rebrisa S.A. y su filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., constituyen la Sociedad American Logistic S.A., con el objeto de incursionar en el área de almacenamiento y logística de mercaderías. Esta Sociedad hasta el 31 de diciembre de 2003 se encontraba en etapa de desarrollo. A contar del 01 de enero de 2004, fecha en que entra en operaciones, sus resultados devengados se presentan en los resultados del período.

c) En abril del año 2001, Rebrisa S.A. e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad esta coligada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros de la sociedad. En consideración a lo anterior al 31 de diciembre de 2003 la Sociedad provisionó completamente el saldo de esta inversión, en la coligada. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta coligada. Al 31 de diciembre de 2009, la provisión de la mencionada inversión asciende a M\$ 137.257 (Nota 11 c), (M\$ 137.257 en 2008).

d) La Sociedad y los accionistas de ésta han comprometido su apoyo financiero a sus filiales.



• Notas a los Estados Financieros Individuales

e) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.

Durante los años 2000, 2001 y 2002 la coligada Fertica S.A. experimentó un descenso importante en sus negocios debido entre otros aspectos a la eliminación de las ventas de ácido nítrico a Chile, siendo este un segmento importante en la composición de sus ingresos y a la disminución significativa en la venta de agroquímicos derivada de la crisis económica que experimentó el sector agrícola centroamericano caracterizada por bajos precios de los productos de exportación (café y banano) e importaciones masivas de productos agrícolas (frijol y arroz), y a que en el año 2002, se terminó la relación comercial con el proveedor principal de materia prima necesaria para la elaboración de los agroquímicos, ocasionando problemas de abastecimiento por varios meses del año con un impacto negativo en las ventas. Esto produjo que los inventarios bajaran a niveles que no permitieron atender adecuadamente el mercado durante varios meses.

Todo lo anterior obligó a la Administración a tomar fuertes medidas para contrarrestar los efectos negativos de las situaciones comentadas y se adoptó un plan de reestructuración que implicó reducciones de costos, reducción sustancial de personal y la renegociación de su deuda a través de un crédito sindicado que se amoldara a su capacidad operativa. Adicionalmente, en octubre del 2002, se concretó una alianza estratégica con un nuevo proveedor (Transarmonia, Inc.) y se negoció una línea de crédito por US\$ 5.000.000 para importar materia prima, con lo cual desde finales del 2002 la Compañía había logrado reactivar la producción y las ventas.

A pesar de todos los esfuerzos realizados, no se pudo evitar el incurrir en pérdidas importantes a nivel operativo y de resultado neto. En los años que terminaron el 31 de diciembre del 2003, 2002 y 2001, la Compañía ha incurrido en pérdidas netas por US\$ 2,7 millones, US\$ 3,6 millones y US\$ 5,8 millones, respectivamente y presenta pérdidas acumuladas que superan el capital social. Adicionalmente, la Compañía mostraba un alto grado de endeudamiento que incluye compromisos importantes con los bancos acreedores y con su principal y único proveedor de materias primas. En 2004, a pesar de las medidas adoptadas, la coligada no cumplió con los presupuestos establecidos para este período alcanzando pérdidas por US\$ 2,8 millones aproximadamente en el primer semestre.

De acuerdo a lo antes señalado a contar del 30 de junio de 2004 la coligada Fertica S.A. presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dió reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada coligada paralizó sus operaciones, encontrándose los accionistas en proceso de análisis de alternativas ya sea de venta de los activos de la coligada u otras alternativas de venta. En abril de 2005, se concretó exitosamente la operación de venta de todos los activos fijos de la Sociedad, relacionados al proceso de fabricación de fertilizantes a Empresas Fertica El Salvador. El total del producto de esta venta se destinó a pagar parte de las obligaciones bancarias mantenidas por la coligada.

El amoneoducto, tanques, compresores y terrenos donde se ubican éstos, era el único activo fijo restante, los cuales se dieron en pago por el saldo de las obligaciones bancarias pendientes.

• Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota 9. Inversiones en Otras Sociedades

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad presenta una provisión por el saldo de la inversión en I-Latin Holding Inc., dado que no se han recibido estados financieros de la sociedad, ni otra información referida a sus operaciones o curso del negocio. La provisión de la mencionada inversión asciende a M\$ 97.547 (Nota 11 c).

R.U.T.	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación %	Valor contable	
				2009 M\$	2008 M\$
0-E	I-Latin Holdings, Inc.	169.200	0,0101	-	-

Nota 10. Menor y Mayor Valor de Inversiones

Á continuación se presenta un detalle de este rubro:

R.U.T.	Sociedad	2009		2008	
		Monto amortizado en el período M\$	Saldo menor valor M\$	Monto amortizado en el período M\$	Saldo menor valor M\$
96.801.360-2	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.	24.171	197.394	24.171	221.565
Totales		24.171	197.394	24.171	221.565

Nota 11. Provisiones y Castigos

El detalle de las provisiones al cierre de cada período es el siguiente:

a) Provisiones de Corto Plazo

	2009 M\$	2008 M\$
Provisión vacaciones	208	970
Provisión proveedores	-	1.165
Totales	208	2.135



b) Provisiones de Largo Plazo

Se incluye en este rubro la provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., e indemnización por años de servicios pactados, según el siguiente detalle:

	2009 M\$	2008 M\$
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	2.055.928	1.514.043
Indemnización años de servicio	11.003	-
Totales	2.066.931	1.514.043

c) Provisiones Deducidas del Activo

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad presenta una provisión por M\$ 137.257, asociada a su inversión en la coligada Circuito Cerrado S.A., según se indica en Nota 8 c), la que se presenta neta de dicho activo (M\$ 137.257 en 2008).

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad presenta una provisión por M\$ 97.547, asociada a su inversión en I-Latin Holding S.A., según se indica en Nota 9, la que se presenta neta de dicho activo (M\$ 97.547 en 2008).

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad presenta una provisión por M\$ 3.832, asociada a una cuenta por cobrar a Fertica S.A., la que se presenta neta de dicho activo.

d) No han habido castigos de activos al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Nota 12. Indemnizaciones por Años de Servicios

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la composición del saldo es:

	2009 M\$	2008 M\$
Provisión	11.003	-
Saldo final	11.003	-

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad ha reconocido la obligación que tiene por la indemnización que tiene pactada a todo evento con su Gerente General. La provisión se ha registrado a valor corriente y su valor asciende a M\$ 11.003.

Nota 13. Cambios en el Patrimonio

a) Aumentos de Capital

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad no ha registrado aumentos de capital.

• Notas a los Estados Financieros Individuales

b) Otros Antecedentes

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el rubro otras reservas se compone de la cuenta ajuste acumulado por diferencias de conversión de Fertica S.A., de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Número N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

	2009 M\$	2008 M\$
Apertura	581.068	521.308
Corrección monetaria	(13.364)	46.396
Totales	567.704	567.704

c) En 2009, se efectuaron ajustes a ejercicios anteriores por M\$ 89.689, por corrección en auxiliares de existencias en la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

d) Las cuentas de patrimonio han registrado el siguiente movimiento en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

Al 31 de diciembre de 2009

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del año M\$
Saldo inicial	14.627.340	581.068	(12.210.091)	(510.757)
Distribución resultado año anterior	-	-	(510.757)	510.757
Ajuste periodos anteriores	-	-	(89.689)	-
Revalorización capital propio	(336.428)	(13.364)	292.580	-
Resultado del año	-	-	-	(354.471)
Saldo final	14.290.912	567.704	(12.517.957)	(354.471)



Al 31 de diciembre de 2008

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del año M\$
Saldo inicial	13.431.901	533.580	(10.608.248)	(603.956)
Distribución resultado año anterior	-	-	(603.956)	603.956
Revalorización capital propio	1.195.439	47.488	(997.887)	-
Resultado del año	-	-	-	(510.757)
Saldo final	14.627.340	581.068	(12.210.091)	(510.757)
Saldo actualizado	14.290.912	567.704	(11.929.261)	(499.010)

d) Acciones

Serie	N° acciones suscrita	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Serie A	4.105.097.437	4.105.097.437	4.105.097.437
Serie B	1.185.201.055	1.185.201.055	1.185.201.055

e) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Serie A	11.519.115	11.519.115
Serie B	3.108.225	3.108.225

Nota 14. Otros Ingresos y Egresos Fuera de Explotación

Esta nota no presenta detalle.

- Notas a los Estados Financieros Individuales

Nota 15. Corrección Monetaria

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un abono neto a resultados de M\$ 11.790 (cargo neto por M\$ 29.749 en 2008), según el siguiente detalle:

	Índice de reajustabilidad	2009 M\$	2008 M\$
Activos (cargos) / abonos			
Activo fijo	I.P.C.	(702)	2.440
Inversiones en empresas relacionadas	I.P.C.	(47.248)	252.536
Activo circulante	I.P.C.	(4)	1.369
Otros activos no monetarios	I.P.C.	(44.963)	20.083
Otros activos no monetarios	U.F.	-	59.320
Cuentas de gastos y costos	I.P.C.	(556)	10.945
Total (cargos) abonos		(93.473)	346.693
Pasivos (cargos) / abonos			
Patrimonio	I.P.C.	57.212	(239.404)
Pasivo circulante	U.F.	7.553	(34.604)
Pasivos largo plazo	U.F.	39.694	(99.065)
Cuentas de ingresos	I.P.C.	804	(3.369)
Total (cargos) abonos		105.263	(376.442)
(Pérdida) utilidad por corrección monetaria		11.790	(29.749)

Nota 16. Estado de Flujo Efectivo

a) La composición del saldo de efectivo y efectivo equivalente está conformado según el siguiente detalle:

	2009 M\$	2008 M\$
Caja, Bancos	51	18
Totales	51	18



Nota 17. Contingencias y Restricciones

Garantías Indirectas

a) Por obligaciones bancarias contraídas por la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. con Corpanca por un monto de M\$ 2.367.199, la Sociedad se comprometió a mantener el control accionario en esta filial.

b) La Sociedad y sus accionistas han comprometido el apoyo financiero a sus filiales.

Nota 18. Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 19. Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los saldos en moneda nacional y extranjera se componen de:

Activos

	Moneda	2009 M\$	2008 M\$
Activos circulantes			
Disponible	\$ no reajustables	51	18
Deudores por ventas	\$ no reajustables	700	684
Deudores varios	\$ no reajustables	85.367	11.970
Impuestos diferidos	\$ reajustables	-	165
Activo fijo			
Terrenos	\$ reajustables	29.815	29.815
Otros activos fijos	\$ reajustables	83.230	83.230
Depreciación	\$ reajustables	(77.877)	(74.053)
Otros activos			
Inversión empresas relacionadas	\$ reajustables	3.631.543	3.316.414
Menor valor de inversiones	\$ reajustables	197.294	221.565
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	\$ reajustables	206.058	287.838
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	\$ no reajustables	524.945	656.289
Deudores largo plazo	\$ no reajustables	45.758	44.706
Otros activos	\$ no reajustables	38.748	39.595
Total activos	\$ no reajustables	695.569	753.262
	\$ reajustables	4.073.163	3.864.609

• Notas a los Estados Financieros Individuales

Pasivos Circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días			
		2009		2008	
		Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %
Dividendos por pagar	U.F.	69.765	-	69.833	-
Cuentas por pagar	U.F.	2.314	-	3.474	-
Cuentas por pagar	\$	25.503	-	9.010	-
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	U.F.	8.377	-	104.877	-
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	U.F.	-	-	69.126	8%
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	\$	-	-	217.048	10,8%
Provisiones	\$	208	-	2.135	-
Retenciones	\$	1.225	-	1.115	-
Total pasivos circulantes	U.F.	80.456	-	247.310	-
	\$	26.936	-	229.308	-

Pasivos Largo Plazo al 31 de diciembre de 2009

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años	
		Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	U.F.	254.849	8%	-	-
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	\$	350.231	10,8%	-	-
Provisiones de largo plazo	\$	11.003	-	2.055.928	-
Otros pasivos largo plazo	U.F.	3.141	-	-	-
Total pasivos a largo plazo	U.F.	257.990	-	-	-
	\$	361.234	-	2.055.928	-

Pasivos Largo Plazo al 31 de diciembre de 2008

Rubro	Moneda	1 a 3 años		5 a 10 años	
		Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %
Documentos y cuentas por pagar					
empresas relacionadas	U.F.	187.154	8%	-	-
Provisiones largo plazo	\$	-	-	1.514.043	-
Impuestos diferidos	\$	6.732	-	-	-
Otros pasivos largo plazo	U.F.	3.144	-	-	-
Total pasivos a largo plazo	U.F.	190.298	-	-	-
	\$	6.732	-	1.514.043	-

Nota 20. Sanciones

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad, el Directorio y sus Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.

Nota 21. Hechos Posteriores

En el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no hay hechos posteriores significativos que afecten a los mismos.

Nota 22. Medio Ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos Estados Financieros, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

Nota 23. Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores y por la Superintendencia de Valores y Seguros a través del Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de diciembre de 2007, la Sociedad y sus filiales adoptarán dichas normas a contar del 1 de enero de 2010. Producto de lo anterior, se originarán cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2010 y se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios futuros. Asimismo, en el año 2010, para efectos comparativos, los estados financieros anuales e intermedios del ejercicio 2009 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.

• Estados Financieros Resumidos 2009

Contenido

American Logistic S.A.	122
Inmobiliaria Renta Rebrta S.A.	123
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	124
Global Systems Chile S.A.	125
Suscripción de la Memoria	126



REBRISA

• American Logistic S.A.

Balance General Resumido y Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Balance General Resumido	2009 M\$	2008 M\$
Activos		
Total activos circulantes	152.350	173.331
Total activos fijos netos	9.993	19.957
Total activos	162.343	193.288
Pasivos y patrimonio		
Total pasivos circulantes	49.482	44.601
Total pasivos a largo plazo	-	13.187
Total patrimonio	112.861	135.500
Total pasivos	162.343	193.288
Estado de Resultados		
	2009 M\$	2008 M\$
Resultados operacionales		
Ingresos de explotación	548.527	665.473
Costo de explotación	(464.114)	(496.808)
Margen de explotación	84.413	168.665
Gastos de administración y ventas	(118.164)	(115.389)
Resultado operacional	(33.751)	53.276
Resultados no operacionales		
Otros ingresos	13.481	4
Gastos financieros	(159)	(1.086)
Otros egresos	(4.736)	(2.184)
Corrección monetaria	2.784	(10.852)
Resultado no operacional	11.370	(14.118)
Resultado antes de impuesto a la renta	(22.381)	39.158
Impuesto a la renta	(258)	805
(Pérdida) utilidad del año	(22.639)	39.963



• Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

Balance General Resumido y Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Balance General Resumido	2009	2008
	M\$	M\$
Activos		
Total activos circulantes	392.488	55.323
Total activos fijos netos	5.890.354	5.893.751
Total otros activos	4.172	4.656
Total activos	6.287.014	5.953.730
Pasivos y patrimonio		
Total pasivos circulantes	317.210	1.248.631
Total pasivos a largo plazo	2.440.926	1.500.592
Total patrimonio	3.528.878	3.204.507
Total pasivos	6.287.014	5.953.730
Estado de Resultados	2009	2008
	M\$	M\$
Resultados operacionales		
Ingresos de explotación	785.368	742.177
Costos de explotación	(257.412)	(155.431)
Margen de explotación	527.956	586.746
Gastos de administración y ventas	(138.203)	(177.019)
Resultado operacional	389.753	409.727
Resultados no operacionales		
Otros ingresos	12.096	18.459
Gastos financieros	(157.231)	(192.499)
Otros egresos	(8.875)	(63)
Corrección monetaria	(21.555)	(25.016)
Resultado no operacional	(175.565)	(199.119)
Resultado antes de impuesto renta	214.188	210.608
Impuesto a la renta	110.197	(20.934)
Utilidad del año	324.385	189.674

• Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Balance General Resumido y Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Balance General Resumido	2009 M\$	2008 M\$
Activos		
Total activos circulantes	1.288.948	934.891
Total activos fijos netos	128.175	173.746
Total otros activos	1.442.745	1.372.942
Total activos	2.859.868	2.481.579
Pasivos y patrimonio		
Total pasivos circulantes	1.991.233	1.447.002
Total pasivos a largo plazo	2.924.867	2.548.844
Total patrimonio	(2.056.232)	(1.514.267)
Total pasivos	2.859.868	2.481.579
Estado de Resultados	2009 M\$	2008 M\$
Resultados operacionales		
Ingresos de explotación	4.141.423	3.838.137
Costo de explotación	(3.527.766)	(3.313.948)
Margen de explotación	613.657	524.189
Gastos de administración y ventas	(724.066)	(769.738)
Pérdida operacional	(110.409)	(245.549)
Resultados no operacionales		
Otros ingresos	23.576	8.025
Gastos financieros	(261.993)	(215.061)
Otros gastos	(86.295)	(104.989)
Corrección monetaria	(17.360)	85.787
Diferencia de cambio	2.205	(6.867)
Resultado no operacional	(341.867)	(232.905)
Resultado antes de impuesto a la renta	(452.276)	(478.454)
Impuesto a la renta	-	-
Pérdida del año	(452.276)	(478.454)



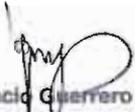
- **Global Systems Chile S.A.**

Balance General Resumido y Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Balance General Resumido	2009 M\$	2008 M\$
Activos		
Total activos circulantes	159.482	129.225
Total otros activos	35.289	32.045
Total activos	194.771	161.270
Pasivos y patrimonio		
Total pasivos circulantes	11.047	7.989
Total pasivos a largo plazo	155.613	144.806
Total patrimonio	28.111	8.475
Total pasivos	194.771	161.270
Estado de Resultados		
	2009 M\$	2008 M\$
Resultados operacionales		
Ingresos de explotación	245.224	218.082
Costo de explotación	(205.144)	(184.185)
Margen de explotación	40.080	33.897
Gastos de administración y ventas	(15.331)	(15.665)
Resultado operacional	24.749	18.232
Resultados no operacionales		
Utilidad devengada por inversión en empresa relacionada	3.244	1.896
Otros ingresos fuera explotación	460	487
Gastos financieros	(11.429)	(12.394)
Otros gastos	(645)	(402)
Corrección monetaria	2.766	(9.877)
Diferencia de cambio	623	722
Resultado no operacional	(4.981)	(19.568)
Resultado antes impuesto a la renta	19.768	(1.336)
Impuesto renta	(132)	-
Utilidad (pérdida) del año	19.636	(1.366)

• Suscripción de la Memoria

En Santiago de Chile, a 09 de Abril de 2010, los más abajo firmantes, se declaran responsables de la veracidad de la información incorporada en la Memoria Anual de la Sociedad Rebrisa S.A., R.U.T. 96.563.820-2, de acuerdo al siguiente detalle:



Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez
Presidente
R.U.T.: 5.546.797-9



Avram Friton Vatun
Vicepresidente Ejecutivo
R.U.T.: 14.518.568-8



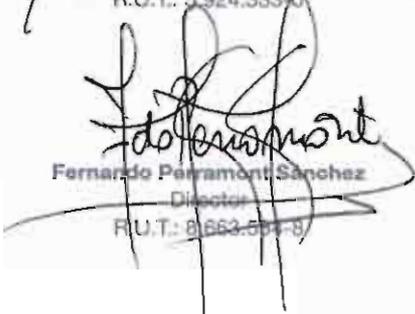
Alejandro Hirmas Musalem
Director
R.U.T.: 5.924.333-0



Sergio Vivanco Araya
Director
R.U.T.: 6.784.592-7

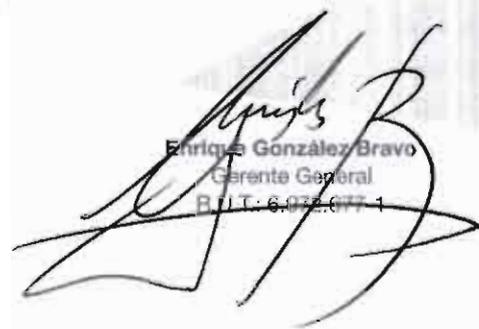


Alvaro Güell Villanueva
Director
R.U.T.: 8.765.132-0

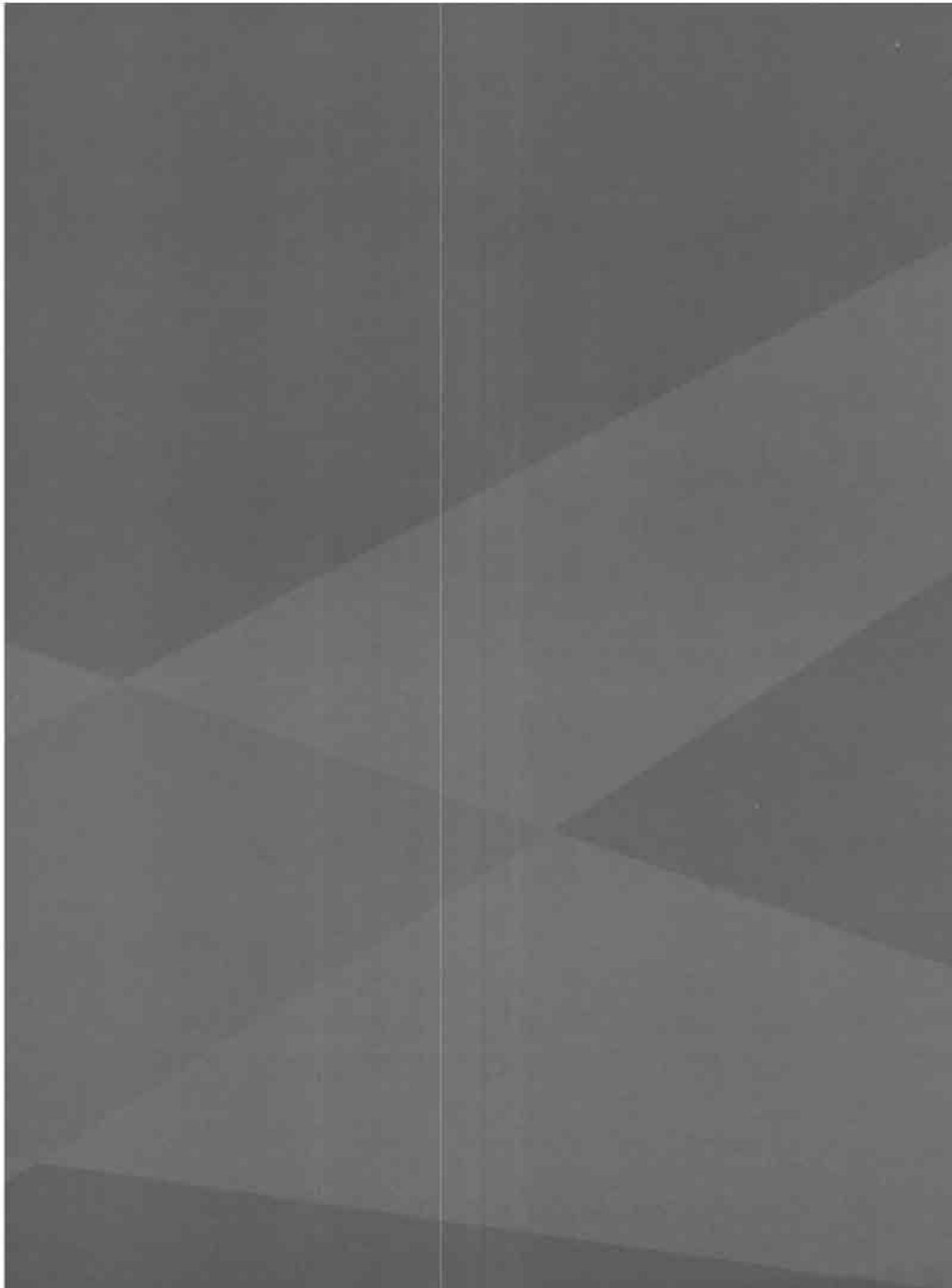


Fernando Peñaromán Sánchez
Director
R.U.T.: 8.663.594-8

Sergio Andrews García
Director
R.U.T.: 5.797.368-8



Enrique González Bravo
Gerente General
R.U.T.: 6.072.077-1





rebrisa@rebrisa.cl

REBRISA