

memoria  
anual 2002



REBRISA



005	CARTA DEL PRESIDENTE
006	DESCRIPCION DE LA EMPRESA
006	Identificación de la Sociedad
007	Documentos Constitutivos y Antecedentes Legales
008	Propiedad Accionaria de la Compañía
010	Directorio
011	Administración
011	Asesores Legales
011	Auditores Externos
011	Clasificadora de Riesgo
011	Bancos
012	Remuneración del Directorio
012	Remuneración de los Gerentes
012	Plan de Incentivos
013	NEGOCIOS ACTUALES DE LA SOCIEDAD
022	POLITICA DE DIVIDENDOS
022	Reparto de Dividendos
023	HECHOS ESENCIALES
024	SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS
027	ESTADOS FINANCIEROS
027	Estados Financieros Individuales
053	Estados Financieros Consolidados
081	ANALISIS RAZONADO
083	Análisis Razonado de los Estados Financieros Individuales
086	Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados
089	ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE SUBSIDIARIAS
096	SUSCRIPCION DE LA MEMORIA



Rebrisa  
empresas



SECURITYSAT

MOVISAT  
GPS



SKYWATCH



AmericanLogistic



CONDOMINIO EMPRESARIAL  
BUENAVENTURA

FFertica



**Señores Accionistas:**

Tengo el agrado de presentar a ustedes la Memoria Anual y Estados Financieros de REBRISA S.A., individual y consolidado, correspondiente al ejercicio 2002.

Nuestra compañía registró el año 2002 una pérdida de MM\$ 1.004, la que se explica principalmente por el reconocimiento de las pérdidas obtenidas por la empresa costarricense Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., Fertica S.A., empresa controlada por Austin Holding S.A. (USA) y en la cual REBRISA S.A. posee el 33,55% de la propiedad accionaria.

Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., Fertica S.A., obtuvo en el ejercicio del año 2002 una pérdida de US\$ 3,94 millones, debido principalmente a una caída de las ventas en US\$ 12,5 millones (US\$ 14,7 millones en el año 2002 v/s US\$ 27,2 millones en el año 2001), lo que representa una disminución de un 46,0% respecto al año anterior. La empresa se sometió a una reestructuración total y debió cambiar su proveedor estratégico, lo que significó que Fertica S.A. estuviera seis meses sin operar. Lo anterior provocó una caída en los volúmenes vendidos en 57 mil toneladas ( 89 mil toneladas en el año 2002 v/s 146 mil toneladas en el año 2001), esto es una disminución de 39,0%. Por lo tanto, REBRISA S.A. debió reconocer, bajo el criterio de Valor Patrimonial Proporcional (V.P.P.), la suma de MM\$ 951 como pérdida en este ejercicio.

Respecto de nuestra filial Inmobiliaria Renta Rebrisa (Ex-Opera) S.A., se ha mantenido como única actividad la operación del Condominio Empresarial Buenaventura, ubicado en la Comuna de Quilicura, asociado al arrendamiento de 24 módulos habilitados con bodegas y oficinas. El resultado del ejercicio fue una utilidad de MM\$ 112, que se compara con una pérdida de MM\$ 64, en el año 2001. Esto se debe a que la ocupación promedio de los módulos arrendados fue de un 85,9% durante el año 2002, lo que contrasta con una ocupación promedio de las bodegas el año 2001, de 58,5%.

En cuanto a Security Sat, empresa en período de desarrollo, concentró originalmente su gestión en otorgar servicios de seguridad utilizando la tecnología GPS para automóviles particulares y control de flotas. Dado que la evolución de este negocio resultó más lenta de lo esperado, la empresa decidió ampliar sus servicios de seguridad hacia el monitoreo digital de alarmas residenciales, industriales y comerciales, implementando una moderna central de monitoreo, con tecnología de última generación y todos aquellos servicios relacionados con seguridad, tales como: Monitoreo de Alarmas vía Radial (inalámbrico) y Telefónico, Servicios de Vigilancia, Guardias de Seguridad y Patrullaje Preventivo o de Reacción.

De esta forma, la empresa orienta sus esfuerzos comerciales a mercados mas desarrollados y de mayor tamaño y de los cuales existe un amplio conocimiento por parte de sus Directores.

La empresa continuará con los servicios de control de flota aplicando tecnologías de GPS, pero su comercialización será con la marca Movisat.

Por último, y en relación con el proyecto de Logística desarrollado por nuestra filial American Logistic S.A., el año 2002, fue un año de aprendizaje y consolidación de algunas operaciones. A partir del segundo semestre, se encuentra en una etapa de crecimiento sostenido, teniendo a la fecha una selecta cartera de clientes y transformándose en un importante cliente de nuestra filial Inmobiliaria Renta Rebrisa (Ex-Opera).

No obstante los resultados del ejercicio comercial del último año, influidos casi en su totalidad por lo ocurrido en Costa Rica, tenemos la firme convicción, que fruto de la nueva orientación de REBRISA S.A. hacia los Servicios de Seguridad, podremos consolidar, en el mediano plazo, la posición de nuestra Empresa.

Saluda respetuosamente a ustedes,

  
Ignacio Guerrero Gutiérrez  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO  




**IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD**

NOMBRE	REBRISA S.A.
TIPO DE ENTIDAD	SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA
RUT	96.563.820-2
DIRECCION	AVDA. LAS CONDES 7300, LAS CONDES SANTIAGO - CHILE
TELEFONO	(56-2) 412 14 00
FAX	(56-2) 412 13 14
CASILLA	52850, SANTIAGO 1
AUDITORES EXTERNOS	ERNST & YOUNG SERV. PROFESIONALES DE AUDITORIA Y ASESORIAS LTDA..
NEMOTECNICO BURSATIL EN CHILE	REBRISA A-B
	La empresa se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°0353.



## DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y ANTECEDENTES LEGALES

REBRISA S.A., (Ex – Renio y Briquetas S.A.) se constituyó por Escritura Pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941 N° 11.185 del año 1989.

En Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 1 de diciembre de 1989, se acordó modificar el Estatuto Social con el fin de aumentar el capital a \$ 1.932.713.370 mediante la emisión de 2.597.000 acciones de pago, ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

Debido a que dentro del plazo establecido se colocaron solamente 1.860.900 acciones, con fecha 1 de diciembre de 1990 el capital social quedó reducido, de pleno derecho, a la suma de \$ 1.387.165.262, materia sobre la cual el Directorio emitió una Declaración, que reducida a escritura pública, quedó anotada al margen de la inscripción constitutiva de la Sociedad.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 1993 se modificó nuevamente el Estatuto Social, para ampliar su objeto a diversas actividades industriales y comerciales, no contempladas originalmente.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 1996 se modificó el artículo quinto del Estatuto Social, de modo de aumentar a 1.863.900.000 el número de acciones en que se divide el capital, mediante el canje de 1.000 acciones nuevas por cada acción antigua.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de diciembre de 1996 se modificaron los artículos primero, segundo, quinto, octavo y vigésimo primero del Estatuto Social. El acta de esta Junta se redujo a Escritura Pública con fecha 30 de diciembre de 1996, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente. Su extracto se publicó en los Diarios Oficiales N° 35.668 y N° 35.674 del 17 y 24 de enero de 1997, respectivamente y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 891 N° 714 del año 1997.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 1997 se acordó modificar los artículos segundo, quinto y segundo transitorio del Estatuto Social. Al mismo tiempo, se acordó sanear de conformidad a la Ley N° 19.499, la eventual nulidad de la reforma de estatutos acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de diciembre de 1996. El acta de dicha Junta se redujo a Escritura Pública con fecha 4 de julio de 1997, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente y su extracto se publicó en los Diarios Oficiales N° 35.807 y N° 35.813 del 4 y 11 de julio de 1997, respectivamente y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 15.561 N° 12.402 del año 1997.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de abril del 2000, se aprueban las siguientes materias: a) dejar sin efecto el remanente de acciones de la Serie B no suscritas ni pagadas a la fecha, de 1.110.455.492 acciones, asociado al aumento de capital de la Serie B, acordado en la Junta General Extraordinaria de accionistas celebrada el 9 de junio de 1997, b) modificar el artículo quinto de los Estatutos Sociales en cuanto a aumentar el capital social y el número de acciones en que éste se encuentra dividido, y c) agregar todas las disposiciones transitorias que sean necesarias para llevar a cabo los acuerdos que adopte la Junta. A la fecha de presentación de esta memoria, todas estas materias fueron realizadas.



**PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA COMPAÑIA**

Al 31 de diciembre de 2002, la totalidad de la propiedad accionaria asciende a 2.802.960.319 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal, de las cuales 2.229.415.811 acciones corresponden a la Serie A y 573.544.508 acciones corresponden a la Serie B, ambas series preferidas. En términos de porcentaje, el total de acciones Serie A y Serie B representan respectivamente el 79,54% y 20,46% del capital accionario total de la Sociedad. Los doce principales accionistas de cada una de las series de acciones antes mencionadas al cierre del ejercicio 2002 se muestran en los cuadros siguientes:

**SERIE A**

NOMBRE DEL ACCIONISTA	Nº ACCIONES	% DE PARTICIPACION SERIE A	% PARTICIPACION TOTAL DE ACCIONES
Inmobiliaria Carmel Ltda.	1.305.424.054	58,5545%	46,5730%
Sergio Andrews García	48.364.684	2,1694%	1,7255%
Banchile Corredores de Bolsa	40.989.349	1,836%	1,4624%
Santiago Corredores de Bolsa	26.527.668	1,1899%	0,9464%
Inversiones Magallanes Ltda.	19.791.712	0,8878%	0,7061%
Inversiones y Asesorías Inculpe S.A.	13.975.495	0,6269%	0,4986%
Alfredo González González	8.400.000	0,3768%	0,2997%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	7.229.607	0,3243%	0,2579%
Mario Adrián Rivera Cuello	6.267.170	0,2811%	0,2236%
BCI Corredores de Bolsa	6.033.240	0,2706%	0,2152%
Agustina Osorio Padilla	4.816.670	0,2161%	0,1718%
José Villanueva Torres	4.050.000	0,1817%	0,1445%
<b>TOTAL</b>	<b>1.491.869.649</b>	<b>66,9177%</b>	<b>53,2247%</b>



**SERIE B**

NOMBRE DEL ACCIONISTA	Nº ACCIONES	% DE PARTICIPACION SERIE B	% PARTICIPACION TOTAL DE ACCIONES
Banchile Corredores de Bolsa	54.479.399	9,4987%	1,9494%
Inmobiliaria Carmel Ltda.	39.555.097	6,8966%	1,4112%
Inversiones y Asesorías Iculpe S.A.	35.733.612	6,2303%	1,2749%
Francisco Trespalacios Bustamante	25.806.452	4,4995%	0,9207%
Jaime Andrews García	17.098.514	2,9812%	0,6100%
Inversiones Magallanes Ltda.	14.646.864	2,5537%	0,5225%
Héctor Raúl Hip Soto	13.457.714	2,3464%	0,4801%
Josué Rosenzweig Pardo	12.580.645	2,1935%	0,4488%
Ulises Cortés Ramírez	10.322.580	1,7998%	0,3683%
Jaime José Maffei Belloni	10.322.580	1,7998%	0,3683%
Nelson Arnaldo Quiñones Tapia	9.677.419	1,6873%	0,3453%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	9.258.064	1,6142%	0,3303%
<b>TOTAL</b>	<b>252.938.940</b>	<b>44,1010%</b>	<b>9,0299%</b>

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y Serie B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

Al 31 de diciembre del 2002, el número total de accionistas de la Sociedad considerando ambas series de acciones asciende a 2012.



**DIRECTORIO**

El Directorio de la Compañía al 31 de diciembre de 2002, está compuesto de la siguiente forma:

<b>PRESIDENTE</b>	Sr. Ignacio Guerrero Gutiérrez INGENIERO COMERCIAL
<b>VICEPRESIDENTE EJECUTIVO</b>	Sr. Avram Fritch Vaturi INGENIERO MECANICO
<b>DIRECTORES</b>	Sr. Sergio Andrews García INGENIERO CIVIL MECANICO
	Sr. Alejandro Hirmas Musalem* INGENIERO COMERCIAL
	Sr. Sergio Vivanco Araya ABOGADO
<b>DIRECTOR SUPLENTE</b>	Sr. Alvaro Güell Villanueva INGENIERO COMERCIAL

Con fecha 29 de abril de 2002 en Junta General Ordinaria de Accionistas, se renueva el Directorio de la Compañía, quedando conformado de la siguiente manera: Presidente, Ignacio Guerrero Gutiérrez; Vicepresidente, Avram Fritch Vaturi; Directores Titulares, Sergio Andrews García, Sergio Vivanco Araya, Ricardo Vilensky Cohen, Carlos Cartoni Zalaquett y Gonzalo Artigas Mac-Lean, y como Directores Suplentes, Mario Vergara Venegas, Sebastián Barros Aristía, Carlos Domenech Bernal, Mauricio Aguirre Carreño, Juan Carlos Cerda Valdivia, Fernando Abud Cuevas y Alvaro Güell Villanueva.

Con fecha 27 de junio de 2002 en sesión de Directorio y debido a un cambio accionario de la empresa, presentaron sus renunciaciones voluntarias los Directores Titulares y Suplentes de Rebrisa S.A. que se indican a continuación: Gonzalo Artigas Mac-Lean (titular), Carlos Cartoni Zalaquett (titular), Ricardo Vilensky Cohen (titular), Sebastián Barros Aristía (suplente), Mauricio Aguirre Carreño (suplente) y Juan Carlos Cerda Valdivia (suplente).

\*Con fecha 6 de enero de 2003, en sesión de directorio se nombra, en reemplazo del Director Titular Ricardo Vilensky Cohen, al nuevo director Alejandro Hirmas Musalem, quien se mantendrá en dicho cargo hasta que se celebre la próxima Junta General de Accionistas de Rebrisa S.A..



## ADMINISTRACION

<b>GERENTE GENERAL</b>	Sr. Enrique González Bravo INGENIERO COMERCIAL
<b>CONTADOR GENERAL</b>	Sr. Luis E. Angel Astudillo CONTADOR AUDITOR
<b>SECRETARIO DEL DIRECTORIO</b>	Sr. Sergio Vivanco Araya ABOGADO
<b>ASESORES LEGALES</b>	Estudio Abud, Vivanco & Vergara Abogados
<b>AUDITORES EXTERNOS</b>	Ernst & Young Chile
<b>CLASIFICADORA DE RIESGO</b>	Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda.
<b>BANCOS</b>	Banco de Crédito e Inversiones Banco Santiago Banco Scotiabank Banco de Chile HSBC Bank USA



**REMUNERACION DEL DIRECTORIO**

Conforme a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas y a la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de 2002, se ratifica, que conforme a sesión del Directorio de fecha 6 de noviembre de 2001, la dieta mensual máxima por asistencia a sesiones de Directorio y Comité Ejecutivo es de UF 20 brutas por Director, con un mínimo de una sesión por mes y los comités ejecutivos que sean necesarios, recibiendo el Presidente un 50% más de dicho monto. Asimismo, se propuso fijar para el Directorio una remuneración adicional equivalente al 2,5% de las utilidades de la Sociedad, después de impuestos, según el balance del ejercicio precedente. La cantidad resultante de la aplicación del porcentaje indicado se dividirá en tantas partes como Directores Titulares tenga el Directorio, teniendo en cuenta que al Presidente le tocará un 50% más de lo que le corresponda a aquellos. Esta remuneración adicional se cancelará en una sola cuota, dentro de los 30 días siguientes a la fecha en que sea aprobado por la Junta Ordinaria el balance del ejercicio precedente.

Al mismo tiempo, la Junta Ordinaria de abril de 2001 ratificó su autorización al Directorio para contratar los servicios de cualquiera de sus miembros, o de empresas relacionadas directa o indirectamente a ellos, sobre la base de honorarios. Los Directores Suplentes no tendrán más remuneración que la dieta ya señalada por las sesiones a que asistan en reemplazo de su respectivo titular.

DETALLE	2002		2001	
	DIETAS M\$	HONORARIOS M\$	DIETAS M\$	HONORARIOS M\$
Carlos Cartoni Zalaquett	1.625	-	5.565	-
Ricardo Vilensky Cohen	1.625	-	8.164	-
Sergio Andrews García	3.935	-	8.164	-
Cristián Solís de Ovando Lavín	-	-	7.514	-
Sergio Vivanco Araya	3.935	5.916	8.164	4.643
Avram Fritch Vaturi	3.935	-	8.164	62.067
Ignacio Guerrero Gutiérrez	5.898	-	12.246	-
Gonzalo Artigas Mac-Lean	1.625	-	3.249	-
Alvaro Güell Villanueva	1.984	-	-	-
<b>Total</b>	<b>24.562</b>	<b>5.916</b>	<b>61.230</b>	<b>66.710</b>

**REMUNERACION DE LOS GERENTES**

Las remuneraciones percibidas por los gerentes de la empresa en el año 2002 ascendieron a la cantidad de M\$ 82.079.

**PLANES DE INCENTIVO**

No existen acuerdos de planes de incentivo.



# negocios

actuales de la sociedad





# negocios

actuales de la sociedad





## SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A. - SECURITY SAT

Security Sat se constituye en octubre del año 2000, con la finalidad de desarrollar proyectos exclusivamente en el área de Seguridad. Su misión es proveer servicios integrales de seguridad tanto para residencias como para empresas e instituciones, destacando siempre la búsqueda de las soluciones más adecuadas a cada requerimiento.

La Empresa, en su inicio, centra su gestión en la tecnología GPS para automóviles particulares y control de flotas. En el primer semestre del año 2002 decide ampliar sus servicios hacia todo el segmento de la seguridad, destacando en un comienzo el suministro del servicio de monitoreo de alarmas vía radio y/o teléfono de residencias, instituciones y empresas, para lo cual implementa una Central de Monitoreo con tecnología de vanguardia y con el apoyo directo de una flota de patrullas de reacción.

Su staff ejecutivo posee una marcada y comprobada trayectoria nacional e internacional en el área de seguridad, destacando en sus actuaciones la introducción de innovaciones tecnológicas y metodológicas en la solución de problemáticas de seguridad en Chile. ([www.securitysat.cl](http://www.securitysat.cl)).



Security Sat, además, pone especial énfasis en la selección de un perfil adecuado de las personas responsables de la gestión y de suministrar una capacitación dirigida e integral de acuerdo a sus funciones específicas.



Algunos de los servicios importantes de destacar son:

- Monitoreo de Alarmas vía radio y/o teléfono
- Servicios de Seguridad
- Patrullaje Preventivo, de Reacción y Supervisión
- Estudios y Diseños Especiales de Seguridad
- Protección Especial

Su actual posición en el mercado la sitúa como una real opción proveedora de soluciones globales y efectivas, generando diferencias en el área y marcando nuevos estándares en la industria.



## MOVISAT

Es una división de negocio que se dedica al rastreo satelital (GPS) de vehículos, orientado a mejorar el control operacional de las empresas de transporte y distribución y de su seguridad.



Para ello, el sistema es capaz de capturar información del posicionamiento on-line y off-line, excesos de velocidad, detención en puntos georeferenciados, alarmas de pánico, órdenes de servicios y captura de diferentes sensores (puertas, temperatura, apertura tapa bencina, estado batería, presión de neumáticos, etc.).

Entre los principales beneficios de la aplicación de esta tecnología podemos mencionar una optimización en la logística (aumento en la rentabilidad de los activos, mejora en entregas y servicios y optimización de rutas), mayor control (evita daños en la imagen de la empresa y los autorobos) y un aumento en la seguridad.

## SKYWATCH

Circuito Cerrado de Chile S.A., se constituyó en abril de 2001, con el objetivo de incursionar y desarrollar nueva tecnología para la prestación de todos los servicios de seguridad, vigilancia, control y protección. Su principal atracción es la inversión en el desarrollo de sistemas de vigilancia y seguridad a través de Internet.

El servicio se logra mediante la instalación de cámaras (ocultas o evidentes) en el lugar que se desee monitorear. Estas se conectan al dispositivo SkyWatch ([www.skywatch.cl](http://www.skywatch.cl)), el cual procesa la información de las cámaras y la envía a través de Internet para que se pueda ver desde cualquier lugar del planeta. Todo esto se realiza bajo estrictos esquemas de seguridad que garantizan la confidencialidad de la información.



**AMERICAN LOGISTIC S.A.**

American Logistic S.A. fue constituida en octubre del 2000, con la finalidad de incursionar en el área de Servicios Logísticos. Su objetivo es satisfacer la creciente necesidad de un grupo de empresas que requieren cada día ser más eficientes y deciden concentrarse en la esencia de sus negocios y así externalizar los procesos de gestión de inventarios, distribución y otros servicios de la cadena logística donde no son expertos.

Su actividad principal es administrar estratégica y confidencialmente el movimiento y flujo de materiales, productos e información de sus clientes, dentro del mercado Chileno, reduciendo costos y aumentando el nivel de servicios prestados a los clientes de sus clientes, cumpliendo para ello con la oportunidad, calidad y cantidades requeridas. Para el logro de sus objetivos cuenta con un capital humano de gran experiencia en integrar soluciones logísticas y capaz de garantizar un estándar de calidad en cualquier punto de la cadena de suministros.







La operación consiste principalmente en:

- Transporte de contenedores, desde origen en puerto chileno o proveedores locales.
- Devolución de dichos contenedores a puerto o a patios de las empresas navieras o de servicios de contenedores.
- Desconsolidación de camiones o contenedores recibidos, ya sea de proveedores locales como extranjeros.
- Recepción, ingreso, inventario y almacenaje de productos.
- Selección de mercadería desde las ubicaciones de almacenaje, proceso también conocido como "PICKING".
- Etiquetado, rotulado, reempaque, embalaje e instalación de sensores de alarmas en productos que van principalmente a mercados de RETAIL.
- Consolidación de contenedores y el respectivo "Trincado" de cargas para exportación de productos.
- Facturación remota, efectuada desde las oficinas de sus clientes o bien directamente en las oficinas o dependencias de American Logistic S.A..
- Distribución para la Región Metropolitana y el resto del país, en función de los requerimientos de sus clientes.
- Las operaciones pueden ser efectuadas en dependencias de American Logistic S.A., como también en dependencias de sus clientes (In House).

Las funciones antes descritas, pueden ser visualizadas, registradas o seguidas durante la ejecución de los respectivos procesos (TRACKING), por nuestros clientes, mediante modernos y eficientes sistemas informáticos, los que son puestos a su disposición, de acuerdo a sus requerimientos, a través de la página Web de American Logistic S.A. ([www.americanlogistic.cl](http://www.americanlogistic.cl)) en Internet, para lo cual cada uno de ellos, cuenta con una clave única y confidencial, que le permite el acceso en forma fácil, clara y expedita.

La empresa cuenta con una selecta cartera de clientes y proyecta un crecimiento sostenido durante el año 2003, integrando valor y nuevos servicios a los actuales clientes y proyectando la captación de nuevos.



## **INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A. CONDominio EMPRESARIAL BUENAVENTURA**

Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex – Opera S.A.) es una empresa dedicada al desarrollo de proyectos en el sector inmobiliario. La principal actividad de la empresa a la fecha ha sido la operación del Condominio Empresarial Buenaventura, de su propiedad, ubicado en la Comuna de Quilicura, Región Metropolitana, en el Kilómetro 14<sup>1</sup>/<sub>2</sub> de la Panamericana Norte, siendo su objetivo principal el arrendamiento para almacenaje industrial.

El Condominio Empresarial Buenaventura consta actualmente con dos etapas terminadas de 24 módulos de almacenaje; 12 de ellos se encuentran habilitados con oficinas y están orientados al arrendamiento. Los 12 restantes solo cuentan con bodegas de almacenaje. Las áreas para almacenaje van desde los 700 m<sup>2</sup>, mientras que las oficinas cuentan con una superficie estimada de 250 m<sup>2</sup>.



## **CONDominio EMPRESARIAL BUENAVENTURA**







## Inmobiliaria Renta Rebrisa

Adicionalmente, la Inmobiliaria mantiene, desde fines del año 2001, un restaurante en el Condominio, el cual se encuentra arrendado a la empresa Sodexho Chile S.A., como concesionaria y que entrega los servicios de alimentación que requieren los usuarios del mismo y sus alrededores.





## Fertilizantes de Centroamérica

Las otras dos plantas están ubicadas en Moin y ciudad Neily, importantes zonas productoras de bananos y café, caña de azúcar, palma aceitera, banano y arroz, respectivamente.

Fertica entrega además, a los agricultores de Costa Rica, una completa asesoría en el campo de la nutrición de cultivos, así como también el servicio de análisis de suelos y foliares, con el objetivo de obtener la mayor productividad de los terrenos.





**POLITICA DE DIVIDENDOS**

La junta General Ordinaria de Accionistas de abril de 2002 aprobó la política general de reparto de dividendos propuesta por el Directorio, la cual consiste en distribuir en dividendos, a lo menos, el 30% de la utilidad líquida de cada uno de los ejercicios futuros. Al mismo tiempo, el Directorio señaló no tener previsto distribuir dividendos provisorios contra las utilidades líquidas que obtenga la Sociedad durante el ejercicio 2002. Asimismo, dentro de la política general de dividendos quedó explícitamente establecido que el esquema antes mencionado correspondía a la intención del Directorio, por lo que su cumplimiento quedaba condicionado a las disponibilidades de caja y sus proyecciones.

**REPARTO DE DIVIDENDOS**

El dividendo por cada acción Serie A y Serie B repartido por Rebrisa S.A. durante el año 2001 fue de \$ 0,15 y \$ 0,165 respectivamente. A continuación se presentan los dividendos por acción repartidos a los accionistas desde el año 1995.

DIVIDENDO Nº	FECHA DE PAGO DEL DIVIDENDO	\$ POR ACCION EN MONEDA DE CADA FECHA SERIE-A	\$ POR ACCION EN MONEDA DE CADA FECHA SERIE-B	\$ POR ACCION EN MONEDA DEL 31.12.2002 SERIE-A	\$ POR ACCION EN MONEDA DEL 31.12.2001 SERIE-B	IMPUTADO A EJERCICIO
5	13.05.1996	83,2123	-	110,1896	-	1995
6	12.05.1997	0,2100	-	0,2603	-	1996
7	12.05.1999	-	-	-	-	1998
8	23.08.1999	0,1049	0,1154	0,1176	0,1295	1999
9	10.05.2000	0,1000	0,1100	0,1093	0,1201	1999
10	15.05.2001	0,1500	1,1650	0,1545	0,1700	2000



## HECHOS ESENCIALES

A continuación se presenta un resumen de los principales Hechos Relevantes comunicados por la sociedad a la Superintendencia de Valores y Seguros y Bolsas de Valores del país, durante los períodos terminados al 31 de diciembre del 2002 y 2001, respectivamente.

- Con fecha 08 de enero de 2003, se informa como hecho esencial, que en sesión de directorio de fecha 06 de enero 2003, se procedió a elegir como Director Titular a el Señor Alejandro Hirmas Musalem, en reemplazo del Director Titular renunciado Ricardo Vilensky Cohen.

- Con fecha 1 de agosto de 2002, se informa como hecho esencial que en sesión de Directorio celebrada con fecha 30 de julio de 2002, se acordó celebrar contrato de Distribución de servicios de seguridad con la empresa DRD Seguridad Limitada, la que está relacionada con el Director de la compañía señor Avram Fritch Vaturi.

- Con fecha 27 de junio de 2002, se informa a la Superintendencia los siguientes hechos esenciales: HECHO ESENCIAL I: se realiza toma de control la cual se informa al público en general. Mediante la transacción referida, Inmobiliaria Carmel Limitada procedió a adquirir un total de 594.398.171 acciones serie A y 6.857.406 acciones serie B de Rebrisa S.A., ascendiendo la transacción a un total de 601.255.577 acciones de ambas series, por lo que a partir del 25 de junio de 2002, Inmobiliaria Carmel Limitada se convierte en el principal accionista y controlador de la Sociedad. Se deja constancia que las partes involucradas en la operación formaban parte del grupo controlador de Rebrisa S.A.. El número de acciones adquiridas representa un 26,6616% de las acciones serie A, un 1,1956% de las acciones serie B y un 21,4507% del total de las acciones con derecho a voto. Con esta adquisición, Inmobiliaria Carmel Limitada posee en forma directa un 57,7884% de las acciones serie A, un 5,6068% de las acciones serie B y un 47,1110% del total de las acciones emitidas con derecho a voto de Rebrisa S.A.. HECHO ESENCIAL II: como consecuencia de la venta de acciones informada precedentemente, se cumple con informar que con fecha 26 de junio de 2002, presentaron sus renunciaciones de los directores titulares y suplentes de Rebrisa que se indican a continuación: Gonzalo Artigas Mac-Lean (titular), Carlos Cartoni Zalaquett (titular), Ricardo Vilensky Cohen (titular), Sebastian Barros Arizfía (suplente), Mauricio Aguirre Carreño (suplente), Juan Carlos Cerda Valdivia (suplente).

- Con fecha 11 de junio de 2002, es informado como hecho esencial la intensión de Inmobiliaria Carmel Limitada, rut 96.640.990-8, de tomar el control de la sociedad Rebrisa S.A.. Inmobiliaria Carmel Limitada posee actualmente y en forma directa, el 31,0560% de las acciones Serie A de la compañía y el 4,4112% de las acciones Serie B de dicha empresa y el 25,6039% del total de las acciones emitidas con derecho a voto por Rebrisa S.A.. La transacción proyectada comprende la adquisición de las siguientes acciones: Inversiones Sideral Limitada la cantidad de 91.396.000 acciones serie A; Inversiones Kau Kau S.A. la cantidad de 158.462.310 acciones serie A y 4.388.122 acciones serie B; Inversiones y Rentas Viena S.A. la cantidad de 64.489.186 acciones serie A; Inversiones C y G Limitada (antes Inmobiliaria B&C S.A.) la cantidad de 280.050.675 acciones de la serie A y 2.469.284 acciones de la serie B. El precio de la compraventa proyectada será de la suma de \$ 1,818.

- Con fecha 30 de abril de 2002, es informado como hecho esencial, los acuerdos adoptados por la Junta General Ordinaria de los accionistas de la Sociedad, celebrada el 29 de abril de 2002.

- Con fecha 28 de diciembre de 2001, es informado como hecho esencial la renuncia al cargo de Director Titular de la sociedad del señor Cristián Solís de Ovando Lavín y su suplente el señor Juan Carlos Cerda Valdivia, y se procede a elegir en su reemplazo, como director, al señor Gonzalo Artigas Mac-Lean, hasta la próxima celebración de la Junta General de accionista.

- Con fecha 2 de mayo del 2001, es informado como hecho esencial los acuerdos adoptados por la Junta General Ordinaria y Junta General Extraordinaria de los accionistas de la Sociedad, celebrada el 27 de abril de 2001.



## INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A. (F)

**Tipo de Entidad**

Sociedad Anónima Cerrada  
Constituida en Chile

**R.U.T.**

96.801.360-2

**Dirección**

Avda. Las Condes 7300 – Las Condes

**Teléfono**

(56-2) 412 14 00

**Fax**

(56-2) 412 13 14

**Audidores Externos**

Ernst & Young Chile

**Capital Suscrito y Pagado**

M\$ 2.344.353

**Propiedad Accionaria**

99% Rebrisa S.A.  
1% Rebrisa Petroquímica S.A.

**Objeto Social**

Desarrollo de Negocios Inmobiliarios

**Directorio**

Avram Fritch Vaturi (2)

**Presidente**

Enrique González Bravo (2)

**Director**

Alvaro Güell Villanueva (2)

**Director**

Ignacio Guerrero Gutiérrez (2)

**Director**

Sergio Vivanco Araya (2)

**Director**

Enrique González Bravo (1)

**Gerente General****Tipo de Entidad**

Sociedad Anónima Cerrada  
Constituida en Chile

**R.U.T.**

96.936.470-0

**Dirección**

Avda. Las Condes 7300 – Las Condes

**Teléfono**

(56-2) 412 13 00

**Fax**

(56-2) 412 13 14

**Audidores Externos**

Ernst & Young Chile

**Capital Suscrito y Pagado**

M\$ 1.610.545

**Propiedad Accionaria**

99,96043 % Rebrisa S.A.  
0,03957 % Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

**Objeto Social**

Comercialización de Artículos Eléctricos y Sistemas  
de Alarmas de Seguridad

**Directorio**

Avram Fritch Vaturi (2)

**Presidente**

Ignacio Guerrero Gutiérrez (2)

**Director**

Enrique González Bravo (2)

**Director**

Enrique González Bravo (1)

**Gerente General**

## SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A. (F)



AMERICAN LOGISTIC S.A. (F)

**Tipo de Entidad**

Sociedad Anónima Cerrada  
Constituida en Chile

**R.U.T.**

96.940.310-2

**Dirección**

Avda. Las Condes 7300 – Las Condes

**Teléfono**

(56-2) 412 14 00

**Fax**

(56-2) 412 13 14

**Audidores Externos**

Ernst & Young Chile

**Capital Suscrito y Pagado**

M\$ 10.707

**Propiedad Accionaria**

99% Rebrisa S.A.  
1% Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

**Objeto Social**

Logística, distribución y bodegaje

**Directorio**

Sergio Andrews García (2)

**Presidente**

Avram Fritch Vaturi (2)

**Director**

Enrique González Bravo (2)

**Director**

Marco Lobos Ligüeño

**Gerente General**

REBRISA PETROQUIMICA S.A. (F)

**Tipo de Entidad**

Sociedad Anónima Cerrada  
Constituida en Chile

**R.U.T.**

96.842.950-7

**Dirección**

Avda. Las Condes 7300 – Las Condes

**Teléfono**

(56-2) 412 14 00

**Fax**

(56-2) 412 13 14

**Audidores Externos**

Ernst & Young Chile

**Capital Suscrito y Pagado**

M\$ 21.288

**Propiedad Accionaria**

99% Rebrisa S.A.  
1% Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

**Objeto Social**

Realizar todo tipo de negocios y actividades  
relacionadas con la explotación de yacimientos de  
petróleo

**Directorio**

Avram Fritch Vaturi (2)

**Presidente**

Sergio Andrews García (2)

**Director**

Enrique González Bravo (2)

**Director**

Sergio Vivanco Araya (2)

**Director**

Enrique González Bravo (1)

**Gerente General**



## FERTILIZANTES DE CENTROAMERICA (COSTA RICA) S.A., FERTICA S.A. (C)

**Tipo de Entidad**

Sociedad Anónima Cerrada  
Constituida en Costa Rica

**R.U.T.**

Extranjero

**Dirección**

Edificio Santiago Millas, 6to. Piso, Barrio Dent.  
San Pedro, San José, Costa Rica

**Teléfono**

(50-6) 663 00 80

**Fax**

(50-6) 663 15 85

**Audidores Externos**

Ernst & Young

**Capital Suscrito y Pagado**

U\$ 9.843.834

**Propiedad Accionaria**

49,38 % Austin Holdings S.A. (USA)  
33,56% Rebrisa S.A.  
12,06% Otros  
5,00% Ben - Trei Ltd.

**Objeto Social**

Manufacturera y Comercializadora de fertilizantes  
agroquímicos

**Directorio**

John Rathbun

**Presidente**

Avram Fritch Vaturi (2)

**Vicepresidente**

Eric Culver

**Secretario**

Enrique González Bravo (2)

**Tesorero**

Alfonso Gutiérrez

**Vocal**

Philip Waugh

**Gerente General****Tipo de Entidad**

Sociedad Anónima Cerrada  
Constituida en Chile

**R.U.T.**

96.954.440-7

**Dirección**

Avda. Apoquindo 4499 piso 11 - Las Condes

**Teléfono**

(56-2) 228 2400

**Fax**

(56-2) 228 2410

**Capital Suscrito y Pagado**

M\$ 447.938

**Propiedad Accionaria**

60,8564% Latin Holding S.A.  
39,1436% Rebrisa S.A.

**Objeto Social**

Comercialización y venta de sistemas de vigilancia  
por circuito cerrado de televisión vía internet

**Directorio**

Carlos Cartoni Zalaquett

**Presidente**

Avram Fritch Vaturi (2)

**Director**

Enrique González Bravo (2)

**Director**

Patricio Millas Ovalle

**Director**

Luis Jiménez Rosales

**Director**

Luis Jiménez Rosales

**Gerente General**

1. Gerente General Rebrisa S.A.
  2. Directores Rebrisa S.A.
- F. Filiales  
C. Coligadas

## CIRCUITO CERRADO CHILE S.A. (F)



# estados financieros individuales



028	INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
030	BALANCE GENERAL
032	ESTADO DE RESULTADOS
033	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
035	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

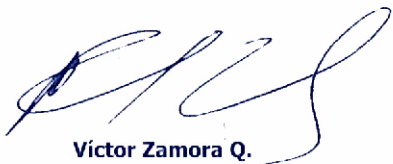
**\$ Pesos Chilenos**  
**M\$ Miles de Pesos Chilenos**  
**UF Unidades de Fomento**





5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haber alguno, que pudieran haber sido necesarios si hubiéramos podido verificar la valuación y clasificación de los repuestos, según se indica en el párrafo 3 anterior, basada en nuestras auditorías y en el informe de otros auditores, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2002 y 2001 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en la nota 2 b).

6. Tal como se indica en Nota 9 d) a los estados financieros, la difícil situación de mercado agrícola interno y externo que está enfrentando la sociedad coligada Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A, (mencionada en el párrafo 3 anterior), ha provocado una caída importante en sus ingresos operacionales, pérdidas del ejercicio y acumuladas y alto nivel de endeudamiento bancario. El Directorio y la Administración están dedicando sus esfuerzos a revertir la situación de la empresa, logrando en octubre de 2002 firmar una alianza estratégica con un nuevo proveedor, con quien se negoció un crédito para importar materia prima, con la cual estaría financiada la operación 2003, permitiendo proyectar un nivel de operaciones que permita incrementar los ingresos operacionales y los resultados de la sociedad. Alternativamente se está negociando la venta o arriendo de algunos activos disponibles en la empresa. La continuidad como negocio en marcha de la coligada Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., dependerá fundamentalmente del comportamiento del mercado interno y externo en el cual se encuentra inserta, del apoyo financiero que puedan continuar otorgando los bancos, acreedores y accionistas de la sociedad y del resultado de las gestiones mencionadas precedentemente.



**Víctor Zamora Q.**  
R.U.T.: 7.446.815-2

Santiago, marzo 7 de 2003



**BALANCE GENERAL**

Al 31 de diciembre de

<b>ACTIVOS</b>	<b>2002 M\$</b>	<b>2001 M\$</b>
<b>Activos circulantes</b>		
Disponible	19.787	5.004
Depósitos a plazo	147.030	136.589
Valores negociables (neto)	552.037	2.059.229
Deudores varios (neto)	43.612	13.898
Impuestos por recuperar	642	824
Impuestos diferidos	4.296	4.425
<b>Total activos circulantes</b>	<b>767.404</b>	<b>2.219.969</b>
<b>Activos fijos</b>		
Terrenos	93.464	93.464
Construcción y obras de infraestructura	313.612	313.612
Maquinarias y equipos	19.334	19.334
Otros activos fijos	83.446	70.617
Depreciación (menos)	(136.544)	(120.867)
<b>Total activos fijos</b>	<b>373.312</b>	<b>376.160</b>
<b>Otros activos</b>		
Inversión empresas relacionadas	4.637.915	4.533.432
Inversión en otras sociedades	77.957	77.957
Menor valor de inversiones	292.941	312.256
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	1.319.132	1.579.813
<b>Total otros activos</b>	<b>6.327.945</b>	<b>6.503.458</b>
<b>Total activos</b>	<b>7.468.661</b>	<b>9.099.587</b>



<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2002 M\$</b>	<b>2001 M\$</b>
<b>Pasivos circulantes</b>		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	10.311	9.708
Dividendos por pagar	61.955	63.240
Acreedores varios	27.705	2.891
Provisiones	26.383	18.853
Retenciones	3.361	5.317
<b>Total pasivos circulantes</b>	<b>129.735</b>	<b>100.009</b>
<b>Pasivos a largo plazo</b>		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	194.397	205.908
Provisiones largo plazo	266.801	337.319
<b>Total pasivos a largo plazo</b>	<b>461.198</b>	<b>543.227</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital pagado	9.298.723	9.298.723
Otras reservas	687.966	540.198
Utilidades retenidas	(3.108.961)	(1.382.570)
Utilidades acumuladas	-	645.123
Pérdidas acumuladas (menos)	(905.922)	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(1.004.212)	(1.551.043)
Déficit acumulado período desarrollo	(1.198.827)	(476.650)
<b>Total patrimonio</b>	<b>6.877.728</b>	<b>8.456.351</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>7.468.661</b>	<b>9.099.587</b>

Las Notas adjuntas Nº 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros.



**ESTADO DE RESULTADOS**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

	<b>2002</b> <b>M\$</b>	<b>2001</b> <b>M\$</b>
Ingresos de explotación	-	4.832
Costos de explotación (menos)	-	-
Margen de explotación	-	4.832
Gastos de administración y ventas (menos)	(257.288)	(468.684)
<b>Resultado de explotación</b>	<b>(257.288)</b>	<b>(463.852)</b>
Ingresos financieros	113.148	279.260
Utilidad inversiones empresas relacionadas	111.392	-
Otros ingresos fuera de la explotación	15.963	24.576
Pérdida inversión empresas relacionadas	(950.507)	(1.282.016)
Amortización menor valor de inversiones (menos)	(19.651)	(19.315)
Gastos financieros (menos)	(18.215)	(18.271)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	-	(1.006)
Corrección monetaria	(53.805)	(84.798)
Diferencias de cambio	16.691	(1.461)
<b>Resultado fuera de explotación</b>	<b>(784.984)</b>	<b>(1.103.031)</b>
Resultado antes de impuesto a la renta e ítemes extraordinarios	(1.042.272)	(1.566.883)
Impuesto a la renta	(38.060)	15.840
Utilidad (pérdida) antes de interés minoritario	(1.004.212)	(1.551.043)
Utilidad (pérdida) líquida	(1.004.212)	(1.551.043)
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(1.004.212)</b>	<b>(1.551.043)</b>



**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

	<b>2002</b> <b>M\$</b>	<b>2001</b> <b>M\$</b>
Recaudación de deudores por venta	5.023	3.936
Ingresos financieros percibidos	65.174	279.260
Dividendos y otros repartos percibidos	12.860	6.549
Otros ingresos percibidos	568	244
Pago a proveedores y personal (menos)	(215.127)	(448.698)
Intereses pagados (menos)	(12.243)	(10.150)
Impuesto a la renta pagado (menos)	-	(2.636)
<b>Flujo neto originado por actividades de la operación</b>	<b>(143.745)</b>	<b>(171.495)</b>
Obtención de préstamos	802	2.298
Otras fuentes de financiamiento	-	2.092
Pago de dividendos (menos)	(1.258)	(428.856)
Pago de préstamos (menos)	(21.238)	(13.602)
<b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>	<b>(21.694)</b>	<b>(438.068)</b>
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	194.643	25.706
Incorporación de activos fijos (menos)	-	(9.734)
Inversiones permanentes (menos)	-	(145.188)
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	(11.671)	-
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	(1.473.160)	(964.500)
Otros desembolsos de inversión (menos)	-	(278)
<b>Flujo neto originado por actividades inversión</b>	<b>(1.290.188)</b>	<b>(1.093.994)</b>
<b>Flujo neto total del período</b>	<b>(1.455.627)</b>	<b>(1.703.557)</b>
<b>Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>(35.930)</b>	<b>(54.333)</b>
<b>Variación neta del efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>(1.491.557)</b>	<b>(1.757.890)</b>
<b>Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>1.972.052</b>	<b>3.729.942</b>
<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>480.495</b>	<b>1.972.052</b>



## CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

	2002 M\$	2001 M\$
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(1.004.212)</b>	<b>(1.551.043)</b>
<b>Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>		
Depreciación del ejercicio	15.677	19.986
Castigos y provisiones	-	-
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	(111.392)	-
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	950.507	1.282.016
Amortización menor valor de inversiones	19.651	19.315
Corrección monetaria neta	53.805	84.798
Diferencia de cambio neta	(16.691)	1.461
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(50)	-
<b>Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>	<b>911.507</b>	<b>1.407.576</b>
<b>Variación de activos que afectan al flujo de efectivo</b>		
Deudores por venta	5.023	(355)
Otros activos	(45.211)	(37.602)
<b>Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones</b>	<b>(40.188)</b>	<b>(37.957)</b>
<b>Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo</b>		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de explotación	21.594	-
Intereses por pagar	5.614	8.122
Impuesto a la renta por pagar	-	(2.636)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	(38.060)	4.443
<b>Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)</b>	<b>(10.852)</b>	<b>9.929</b>
<b>Flujo neto originado por actividades de la operación</b>	<b>(143.745)</b>	<b>(171.495)</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2002 Y 2001

### NOTA 1. INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias y coligadas, constituyéndose en la empresa "holding" del grupo "Rebrisa".

### NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

#### a) Período contable

Los estados financieros corresponden al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2002 y 2001, respectivamente.

#### b) Base de preparación

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y por normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (de existir discrepancias primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras), excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.

#### c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del ejercicio anterior, fueron actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el período, el cual ascendió a 3,0%.

#### d) Corrección monetaria

Con el objetivo de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda los activos y pasivos no monetarios, el capital propio y las cuentas de resultados se corrigen monetariamente sobre base financiera. El detalle de la corrección monetaria se demuestra en la Nota 17, y su efecto neto se registra en resultados. El índice de corrección monetaria fue de 3,0% para el período 2002 (3,1% en el 2001).

#### e) Bases de conversión

Al 31 de diciembre de cada período los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	2002 \$	2001 \$
Unidad de fomento	16.744,12	16.262,66
Dólar estadounidense	718,61	654,79



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### f) Depósitos a plazo

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

### g) Valores negociables

Bajo este título se presentan al 31 de diciembre de 2002 y 2001 inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y acciones de fácil liquidación, que han sido valorizadas a su valor de cierre o valor de mercado, el que sea menor.

### h) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

### i) Depreciación activo fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre los saldos actualizados de los respectivos bienes, considerando los años de vida útil restante de éstos.

### j) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas nacionales y extranjeras, que se detallan en Nota 9, se registran según el método del valor patrimonial proporcional, incluyéndose en resultados las proporciones devengadas correspondientes.

Las inversiones en el exterior efectuadas por la Sociedad se valorizan considerando el dólar estadounidense como moneda funcional, ajustándose los estados financieros a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Las diferencias de cambio por conversión y los ajustes de cambio de obligaciones relacionadas se registran en una cuenta del patrimonio.

Las inversiones en otras sociedades, se registran a su valor de adquisición corregidas monetariamente.

### k) Menor valor de inversiones

Representa el mayor valor pagado respecto del valor patrimonial proporcional (VPP) originado en la adquisición de acciones de Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex - Opera S.A.).

Este menor valor está siendo amortizado en un lapso de 20 años, a partir de enero 1998, de acuerdo a plazo estimado de retorno de la inversión.

### l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre base devengada de la Renta Líquida Imponible según las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos han sido reconocidos de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N°s 60 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., por las diferencias temporarias que se originan entre la base tributaria de los activos y pasivos y su base contable.

### m) Indemnización de años de servicio

La sociedad no efectúa provisión para indemnización por años de servicio del personal, en razón a que no la tiene convenida. Las indemnizaciones legales, cuando son aplicables, se cargan a resultados en el momento en que originan.

### n) Vacaciones del personal

El costo de vacaciones del personal se registran como gasto en el período en que se devenga el derecho.



**ñ) Ingresos de explotación**

Los ingresos de explotación de la Compañía, corresponden a ingresos obtenidos por entregar en arriendo parte de sus oficinas.

**o) Flujo efectivo**

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción, depósitos a plazos y cuotas de fondos mutuos de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico N° 50, emitido por el Colegio de Contadores A.G.

El concepto de operación considerado en la clasificación del flujo efectivo, está referido al conjunto de actividades propias del giro de la empresa que genera incremento o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el Estado de Resultados como fuera de la explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran también como parte del flujo operacional.

**NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES**

Al 31 de diciembre de 2002 no se han producido cambios en la aplicación de los principios de contabilidad en relación a los utilizados hasta el año anterior.

**NOTA 4. VALORES NEGOCIABLES**

En este rubro se incluyen las siguientes inversiones financieras que se valorizan según lo indicado en Nota 2 g). Por otra parte, los instrumentos de Renta Fija (cuotas de fondos mutuos) son de corto plazo y renovables cada 30 días.

Instrumentos	Valor contable	
	2002 M\$	2001 M\$
Acciones	238.359	228.770
Cuotas de fondos mutuos	313.678	1.830.459
<b>Total valores negociables</b>	<b>552.037</b>	<b>2.059.229</b>

**Acciones**

R.U.T.	Nombre sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación %	Valor bursátil unitario \$	Valor bursátil inversión M\$	Costo corregido M\$
96.556.310-5	AntarChile S.A.	113.137	0,0247	3.425	387.494	238.359
	Valor cartera de inversiones				387.494	238.359
	Valor contable cartera de inversiones					238.359



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Instrumento de Renta Fija**

Instrumento	Fecha		Valor par M\$	Valor contable		Valor de mercado M\$	Provisión M\$
	Compra	Vencimiento		Monto M\$	Tasa %		
Fondo Mutuo BCI Efectivo	19/04/2002	31/12/2002	178	178	0,27	178	-
Fondo Mutuo Investis Xtra Income	01/02/2001	31/12/2002	313.500	313.500	0,32	313.500	-

**NOTA 5. DEUDORES A CORTO Y LARGO PLAZO**

La composición de este rubro es la siguiente:

Rubro	Circulantes								
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal 2002 M\$	Total circulante (neto)		Largo plazo	
	2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$		2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$
Deudores varios	43.612	13.898	-	-	43.612	43.612	13.898	-	-
<b>Total deudores largo plazo</b>								-	-

**NOTA 6. SALDO Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Los saldos por cobrar, por pagar y transacciones con empresas relacionadas se detallan como sigue:

**Otros antecedentes**

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2002 y 2001, la sociedad ha efectuado operaciones de traspasos de fondos con empresas relacionadas que no han tenido un efecto significativo en los resultados. Estos saldos no devengan intereses, están expresados en Unidades de Fomento y su vencimiento es de largo plazo.

**Documentos y cuentas por cobrar**

R.U.T.	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$
96.801.360-2	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.	-	-	990.165	918.661
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	-	-	-	558.972
96.940.310-2	American Logistic S.A.	-	-	328.967	102.180
<b>Totales</b>		-	-	<b>1.319.132</b>	<b>1.579.813</b>



**ñ) Ingresos de explotación**

Los ingresos de explotación de la Compañía, corresponden a ingresos obtenidos por entregar en arriendo parte de sus oficinas.

**o) Flujo efectivo**

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción, depósitos a plazos y cuotas de fondos mutuos de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico N° 50, emitido por el Colegio de Contadores A.G.

El concepto de operación considerado en la clasificación del flujo efectivo, está referido al conjunto de actividades propias del giro de la empresa que genera incremento o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el Estado de Resultados como fuera de la explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran también como parte del flujo operacional.

**NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES**

Al 31 de diciembre de 2002 no se han producido cambios en la aplicación de los principios de contabilidad en relación a los utilizados hasta el año anterior.

**NOTA 4. VALORES NEGOCIABLES**

En este rubro se incluyen las siguientes inversiones financieras que se valorizan según lo indicado en Nota 2 g). Por otra parte, los instrumentos de Renta Fija (cuotas de fondos mutuos) son de corto plazo y renovables cada 30 días.

Instrumentos	Valor contable	
	2002 M\$	2001 M\$
Acciones	238.359	228.770
Cuotas de fondos mutuos	313.678	1.830.459
<b>Total valores negociables</b>	<b>552.037</b>	<b>2.059.229</b>

**Acciones**

R.U.T.	Nombre sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación %	Valor bursátil unitario \$	Valor bursátil inversión M\$	Costo corregido M\$
96.556.310-5	AntarChile S.A.	113.137	0,0247	3.425	387.494	238.359
	Valor cartera de inversiones				387.494	238.359
	Valor contable cartera de inversiones					238.359



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Instrumento de Renta Fija**

Instrumento	Fecha		Valor par M\$	Valor contable		Valor de mercado M\$	Provisión M\$
	Compra	Vencimiento		Monto M\$	Tasa %		
Fondo Mutuo BCI Efectivo	19/04/2002	31/12/2002	178	178	0,27	178	-
Fondo Mutuo Investis Xtra Income	01/02/2001	31/12/2002	313.500	313.500	0,32	313.500	-

**NOTA 5. DEUDORES A CORTO Y LARGO PLAZO**

La composición de este rubro es la siguiente:

Rubro	Circulantes								
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal 2002 M\$	Total circulante (neto)		Largo plazo	
	2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$		2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$
Deudores varios	43.612	13.898	-	-	43.612	43.612	13.898	-	-
<b>Total deudores largo plazo</b>									

**NOTA 6. SALDO Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Los saldos por cobrar, por pagar y transacciones con empresas relacionadas se detallan como sigue:

**Otros antecedentes**

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2002 y 2001, la sociedad ha efectuado operaciones de traspasos de fondos con empresas relacionadas que no han tenido un efecto significativo en los resultados. Estos saldos no devengan intereses, están expresados en Unidades de Fomento y su vencimiento es de largo plazo.

**Documentos y cuentas por cobrar**

R.U.T.	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$
96.801.360-2	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.	-	-	990.165	918.661
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	-	-	-	558.972
96.940.310-2	American Logistic S.A.	-	-	328.967	102.180
<b>Totales</b>				<b>1.319.132</b>	<b>1.579.813</b>

**Transacciones**

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2002		2001	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$
Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.	96.801.360-2	Filial	Operación de financiamiento	71.504	50.853	293.290	47.057
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Filial	Operación de financiamiento	1.004.719	-	558.972	-
American Logistic S.A.	96.940.310-2	Filial	Operación de financiamiento	229.763	-	102.180	-
Inmobiliaria ByC S.A.	79.874.390-2	Soc. relac. ex-director	Operación de financiamiento	-	-	5.150	(5.150)

**NOTA 7. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA**

La Compañía por determinar base imponible tributaria negativa, al 31 de diciembre de 2002 y 2001 no presenta provisión de impuesto renta.

	2002 M\$	2001 M\$
P.P.M. reajustados	642	824
Impuesto por recuperar	642	824

**Información general**

El saldo de utilidades tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2002 asciende a M\$ 985.525 y los respectivos créditos son los siguientes:

- Año 1999: M\$ 965.549, con crédito del 15%.
- Año 2000: M\$ 19.637, sin crédito.
- Año 2001: M\$ 339, sin crédito.



**Transacciones**

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2002		2001	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$
Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.	96.801.360-2	Filial	Operación de financiamiento	71.504	50.853	293.290	47.057
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Filial	Operación de financiamiento	1.004.719	-	558.972	-
American Logistic S.A.	96.940.310-2	Filial	Operación de financiamiento	229.763	-	102.180	-
Inmobiliaria ByC S.A.	79.874.390-2	Soc. relac. ex-director	Operación de financiamiento	-	-	5.150	(5.150)

**NOTA 7. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA**

La Compañía por determinar base imponible tributaria negativa, al 31 de diciembre de 2002 y 2001 no presenta provisión de impuesto renta.

	2002 M\$	2001 M\$
P.P.M. reajustados	642	824
Impuesto por recuperar	642	824

**Información general**

El saldo de utilidades tributarias retenidas al 31 de diciembre de 2002 asciende a M\$ 985.525 y los respectivos créditos son los siguientes:

- Año 1999: M\$ 965.549, con crédito del 15%.
- Año 2000: M\$ 19.637, sin crédito.
- Año 2001: M\$ 339, sin crédito.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Impuestos diferidos**

El detalle de los impuestos diferidos y la composición del impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2002 y 2001, se informa a continuación:

Conceptos	2002				2001			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto P. M\$	Largo P. M\$	Corto P. M\$	Largo P. M\$	Corto P. M\$	Largo P. M\$	Corto P. M\$	Largo P. M\$
<b>Diferencias temporarias</b>								
Provisión de vacaciones	811	-	-	-	835	-	-	-
Otros eventos	3.485	-	-	-	3.590	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>4.296</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.425</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Impuesto a la renta**

Item	2002 M\$	2001 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	(1.539)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-	(138)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	38.060	17.517
<b>Totales</b>	<b>38.060</b>	<b>15.840</b>

**NOTA 8. ACTIVOS FIJOS**

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001 el rubro activo fijo se componen de las siguientes partidas, las que se explican a continuación:

	2002 M\$	2001 M\$
<b>Terrenos</b>		
Apoquindo 3000, oficina 1401 y estacionamiento	69.637	69.637
Hijuelas Caivico, IX Región	23.827	23.827
<b>Total terrenos</b>	<b>93.464</b>	<b>93.464</b>
<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>		
Construcción Apoquindo 3000	313.612	313.612
<b>Total construcciones y obras de infraestructura</b>	<b>313.612</b>	<b>313.612</b>
Depreciación acumulada construcciones y obras de infraestructura	(64.780)	(60.018)



	<b>2002</b> <b>M\$</b>	<b>2001</b> <b>M\$</b>
<b>Maquinarias y equipos</b>		
Vehículos	19.334	19.334
<b>Total maquinarias y equipos</b>	<b>19.334</b>	<b>19.334</b>
Depreciación acumulada maquinarias y equipos	(10.292)	(5.951)
<b>Otros activos fijos</b>		
Muebles y útiles	62.691	62.590
Otros activos fijos	20.755	8.027
<b>Total otros activos</b>	<b>83.446</b>	<b>70.617</b>
Depreciación acumulada otros activos fijos	(61.472)	(54.898)
<b>Total activos fijos</b>	<b>373.312</b>	<b>376.160</b>
<b>Depreciación ejercicio</b>		
Gastos de administración y ventas	(15.677)	(19.986)

#### NOTA 9. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

**a)** En octubre de 2000, Rebrisa S.A. y su filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., constituyen la sociedad Seguridad y Telecomunicaciones S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad. En la actualidad, esta sociedad se encuentra en etapa de desarrollo.

**b)** En octubre de 2000, Rebrisa S.A. y su filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., constituyen la sociedad American Logistic S.A., con el objeto de incursionar en el área de Almacenamiento y Logística de Mercaderías. En la actualidad, la sociedad se encuentra en etapa de desarrollo.

**c)** En abril de 2001, Rebrisa S.A. e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad, esta sociedad se encuentra en etapa de desarrollo.

**d)** Continuidad Operacional y planes del Directorio y Administración de la sociedad coligada Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A.

La difícil situación de mercado agrícola interno y externo que está enfrentando la sociedad coligada Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., ha provocado una caída importante en sus ingresos operacionales, pérdidas del ejercicio y acumuladas y alto nivel de endeudamiento bancario. El Directorio y la Administración están dedicando sus esfuerzos a revertir la situación de la empresa, logrando en octubre de 2002 firmar una alianza estratégica con un nuevo proveedor, con quien se negoció un crédito de MUS\$ 5.000 para importar materia prima, con la cual estaría financiada la operación 2003, permitiendo proyectar un nivel de operaciones que permita incrementar los ingresos operacionales y los resultados de la sociedad. Alternativamente se está negociando la venta o arriendo de algunos activos disponibles en la empresa.

El rumbo estratégico que toma el Directorio y la Administración de la coligada para enfrentar la situación y obtener resultados positivos involucra los siguientes aspectos:

**1. Monitoreo de la actividad comercial:** Contempla el adecuado abastecimiento y la explotación de los productos que presentan ventajas competitivas con el propósito de optimizar los recursos. El Directorio y la Administración se comprometen a monitorear el cumplimiento de los presupuestos de ventas y finanzas.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**2. Saneamiento de cartera de clientes:** Se aprovecharán los esfuerzos comunes del fideicomiso sobre cuentas por cobrar para mantener la recuperación en rangos aceptables y continuarán los esfuerzos por dolarizar la mayor parte de la cartera.

**3. Relación con el nuevo proveedor Transammonia Inc.:** Se mantendrá un contacto permanente con los responsables financieros de la línea de crédito para importación de materia prima, así como de los fiduciarios de los fideicomisos en garantía con el fin de garantizar el abastecimiento de materia prima.

**4. Reactivación de las ventas de nitrato de amonio industrial:** Se están haciendo esfuerzos y contactos para venta a Perú, Bolivia y el Caribe.

**5. Alternativas de rentabilidad sobre activos fijos no productivos:** Están avanzadas las negociaciones para venta o arrendamiento del amonioducto y se está gestionando el arrendamiento de las instalaciones en Ciudad Neilly. Adicionalmente se está trabajando en el proyecto de manejo de granos en Moín que involucra la utilización de las instalaciones en la descarga y almacenamiento de granos u otras materias primas a granel.

**6. Relación con los bancos acreedores:** Se continuará con una política de comunicación abierta con los bancos acreedores del crédito sindicado por medio de reuniones semanales, orientadas a la evaluación de planes y resultados.

La continuidad como negocio en marcha de la coligada Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., dependerá fundamentalmente del comportamiento del mercado interno y externo en la cual se encuentra inserta, del apoyo financiero que puedan continuar otorgando los bancos, acreedores y accionistas de la sociedad y del resultado de los planes estratégicos del Directorio y Administración mencionados precedentemente.

Las inversiones en empresas relacionadas, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2002 y 2001 son las siguientes:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Moneda de control de la inversión	Número de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio de sociedades		Resultado del ejercicio		Resultado devengado		VPP		Resultados no realizados		Valor contable de la inversión			
					2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
					%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Extranjera	Fertica S.A.	Costa Rica	Dólar	3.355.354	33,5535	33,5535	4.333.440	6.723.467	(2.634.373)	(3.624.629)	(950.507)	(1.216.190)	1.453.219	2.255.959	-	-	1.453.219	2.255.959		
96.801.360-2	Inmobiliaria Renta																			
	Rebrisa S.A.	Chile	Pesos	180.616	99,0000	99,0000	2.313.507	2.139.073	112.517	(66.151)	111.392	(65.498)	2.250.372	2.177.082	-	-	2.250.372	2.177.082		
Extranjera	Rebrisa Petroquímica																			
	S.A.	Costa Rica	Pesos	20	100,0000	100,0000	21.995	21.995	-	(338)	-	(338)	21.354	21.995	-	-	21.354	21.695		
96.936.470-0	Seguridad y																			
	Telecom. S.A.	Chile	Pesos	990	99,96043	99,0000	763.579	-	(194.914)	-	-	-	763.277	-	-	-	763.277	-		
96.940.310-2	American																			
	Logistic S.A.	Chile	Pesos	99	99,0000	0,0000	763.579	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
96.954.440-7	Círculo Cerrado																			
	Chile S.A.	Chile	Pesos	1.678.074	39,1436	50,0000	280.232	294.949	(55.321)	(112.385)	-	-	109.693	78.395	-	-	109.693	78.395		
Totales													4.637.915	4.533.432	-	-	4.637.915	4.533.432		



**NOTA 10. INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

En este rubro se incorpora la inversión realizada en la sociedad I-Latin Holdings, Inc., valorizada según lo indicado en Nota 2 j).

R.U.T.	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación %	Valor contable	
				2002 M\$	2001 M\$
Extranjera	I-Latin Holdings, Inc.	169.200	0,0101	77.957	77.957

**NOTA 11. MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES**

A continuación se presenta un detalle de este rubro:

R.U.T.	Sociedad	2002		2001	
		Monto amortizado en el período M\$	Saldo menor valor M\$	Monto amortizado en el período M\$	Saldo menor valor M\$
96.801.360-2	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.	19.651	292.941	19.315	312.256
<b>Total</b>		<b>19.651</b>	<b>292.941</b>	<b>19.315</b>	<b>312.256</b>

**NOTA 12. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO**

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras pactadas a corto plazo es el siguiente:

R.U.T.	Banco o institución financiera	Tipo de moneda e índice de reajuste U.F.		Totales	
		2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$
<b>Largo plazo - corto plazo</b>					
97.018.000-1	Scotiabank	10.331	9.708	-	-
<b>Totales</b>		<b>10.331</b>	<b>9.708</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Monto capital adeudado	10.331	9.708	-	-
	Tasa interés promedio anual (%)	8,5	8,5	-	-
	Porcentaje obligaciones en moneda extranjera % :	0,0000			
	Porcentaje obligaciones en moneda nacional % :	100,0000			

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****NOTA 13. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras al cierre de cada ejercicio se detalla como sigue:

R.U.T.	Banco o institución financiera	Moneda índice de reajuste	Años de vencimiento					Fecha cierre periodo actual		Fecha cierre periodo actual	
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	
97.018.000-1	Scotiabank	U.F.	11.528	13.131	40.556	85.851	43.331	20 años	194.397	8.5	205.908
<b>Totales</b>			<b>11.528</b>	<b>13.131</b>	<b>40.556</b>	<b>85.851</b>	<b>43.331</b>		<b>194.397</b>	-	<b>205.908</b>
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%):			0,0000								
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%):			100,0000								

**NOTA 14. PROVISIONES Y CASTIGOS**

El detalle de las provisiones al cierre de cada período es el siguiente:

	2002 M\$	2001 M\$
<b>Provisiones de corto plazo</b>		
Provisión vacaciones	9.253	7.643
Provisión asesoría auditoría	3.823	2.412
Provisión asesoría tributaria	5.014	2.094
Provisión gastos junta de accionistas	7.195	6.624
Otras provisiones	1.098	80
<b>Subtotal</b>	<b>26.383</b>	<b>18.853</b>
<b>Provisiones de largo plazo</b>		
Patrimonio negativo en Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	-	285.453
Patrimonio negativo en American Logistic S.A.	266.801	51.866
<b>Subtotal</b>	<b>266.801</b>	<b>337.319</b>
<b>Total</b>	<b>293.184</b>	<b>356.172</b>



**NOTA 15. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO****Año 2002**

Durante el período al 31 de diciembre de 2002, no se han producido cambios en el patrimonio en la sociedad.

**Año 2001**

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de abril de 2001, se acordó distribuir un dividendo contra las utilidades acumuladas al 2000, por un monto de \$ 0,15 por acción serie A y \$ 0,165 por cada acción serie B, pagadero a contar del día 15 de mayo de 2001.

**Otra información:** El saldo al 31 de diciembre de 2002 y 2001 del rubro Otras reservas se compone únicamente por la cuenta Ajuste acumulado por diferencias de conversión de Fertica S.A., de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

	<b>2002</b> <b>M\$</b>	<b>2001</b> <b>M\$</b>
Apertura	540.198	204.854
Ajuste conversión del período	147.768	335.344
<b>Saldo ajuste de conversión</b>	<b>687.966</b>	<b>540.198</b>

Las cuentas de patrimonio han registrado el siguiente movimiento en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2002 y 2001:

**Al 31 de diciembre de 2002**

	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Déficit acumulado período de desarrollo M\$</b>	<b>Resultado del ejercicio M\$</b>
Saldo inicial	9.027.887	524.464	626.332	(462.767)	(1.505.867)
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	(1.505.867)	-	1.505.867
Dividendo definitivo ejercicio anterior	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	(722.177)	-
Ajuste de conversión	-	147.768	-	-	-
Revalorización capital propio	270.836	15.734	(26.387)	(13.883)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(1.004.212)
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>9.298.723</b>	<b>687.966</b>	<b>(905.922)</b>	<b>(1.198.827)</b>	<b>(1.004.212)</b>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2001

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Déficit acumulado período de desarrollo M\$	Resultado del ejercicio M\$
Saldo inicial	8.756.437	192.907	1.411.239	(11.242)	(377.606)
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	(377.606)	-	377.606
Dividendo definitivo ejercicio anterior	-	-	(429.047)	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	(451.176)	-
Ajuste de conversión	-	325.577	-	-	-
Revalorización capital propio	271.450	5.980	21.746	(349)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	1.505.867
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>9.027.887</b>	<b>524.464</b>	<b>626.332</b>	<b>(462.767)</b>	<b>(1.505.867)</b>
<b>Saldos actualizados</b>	<b>9.298.723</b>	<b>540.198</b>	<b>645.123</b>	<b>(476.650)</b>	<b>(1.551.043)</b>

## Número de acciones

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Serie - A	2.229.415.811	2.229.415.811	2.229.415.811
Serie - B	573.544.508	573.544.508	573.544.508

## Capital (monto – M\$)

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Serie - A	7.396.010	7.396.010
Serie - B	1.902.713	1.902.713

## Déficit acumulado período de desarrollo filial

R.U.T.	Sociedad	Monto	
		Del ejercicio M\$	Acumulado M\$
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	(494.718)	(847.169)
96.940.310-2	American Logistic S.A.	(215.091)	(277.400)
96.842.950-7	Rebrisa Petroquímica S.A.	(1.190)	(6.887)
96.954.440-7	Circuito Cerrado Chile S.A.	(11.178)	(67.371)



**NOTA 16. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION**

El saldo que representa la cuenta ingresos fuera de explotación al 31 de diciembre de 2002 y 2001, se representa de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>2002</b> <b>M\$</b>	<b>2001</b> <b>M\$</b>
<b>Otros ingresos fuera de explotación</b>		
Dividendos percibidos	12.571	6.549
Exceso provisión impuesto a la renta	-	9.341
Fluctuación de valores	-	8.442
Otros	3.392	244
<b>Total</b>	<b>15.963</b>	<b>24.576</b>

	<b>2002</b> <b>M\$</b>	<b>2001</b> <b>M\$</b>
<b>Otros egresos fuera de explotación</b>		
Otros pagos	-	1.006
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.006</b>

**NOTA 17. CORRECCION MONETARIA**

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un cargo neto a resultado del período ascendente a M\$ 53.805 (M\$ 84.798 en el período anterior), según se resume a continuación:

	<b>Indice de reajustabilidad</b>	<b>2002</b> <b>M\$</b>	<b>2001</b> <b>M\$</b>
<b>Activos (cargos)/abonos</b>			
Activo fijo	IPC	17.289	11.894
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	149.462	179.806
Activo circulante	U.F.	39.822	38.168
Activo circulante	IPC	3.524	6.867
<b>Otros activos no monetarios</b>			
Cuentas de gastos y costos	IPC	5.170	396
<b>Total (cargos)/abonos</b>		<b>215.267</b>	<b>237.131</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

	<b>Indice de reajustabilidad</b>	<b>2002 M\$</b>	<b>2001 M\$</b>
<b>Pasivos (cargos)/abonos</b>			
Patrimonio	IPC	(246.300)	(307.782)
Pasivo circulante	U.F.	(2.727)	(6.804)
Pasivos largo plazo	U.F.	(14.746)	(7.144)
Pasivos no monetarios	IPC	-	(199)
Cuentas de ingresos	IPC	(5.299)	-
<b>Total (cargos)/abonos</b>		<b>(269.072)</b>	<b>(321.929)</b>
(Pérdida) utilidad por corrección monetaria		(53.805)	(84.798)

**NOTA 18. DIFERENCIAS DE CAMBIO**

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria por diferencias de cambio originó los siguientes efectos que se detallan a continuación:

<b>R.U.T.</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	
		<b>2002 M\$</b>	<b>2001 M\$</b>
<b>Activos (cargos)/abonos</b>			
Disponible	Dólar	16.691	(1.461)
<b>Total activos (cargos)/abonos</b>		<b>16.691</b>	<b>(1.461)</b>
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		16.691	(1.461)



**NOTA 19. ESTADO DE FLUJO EFECTIVO**

a) La composición del saldo del efectivo y efectivo equivalente está conformado según el detalle siguiente:

	<b>2002</b> <b>M\$</b>	<b>2001</b> <b>M\$</b>
Disponible	19.787	5.004
Depósitos a plazo	147.030	136.589
Valores negociables (fondos mutuos)	313.678	1.830.459
<b>Total</b>	<b>480.495</b>	<b>1.972.052</b>

**NOTA 20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

La Sociedad posee un Crédito Hipotecario en el banco Scotiabank para la adquisición de sus actuales oficinas, ascendente a UF 15.514, a cancelar en 20 años, a una tasa de interés del 8,5% anual, el cual comenzó a pagarse a contar de julio de 1996. La Sociedad entregó en primera y segunda hipoteca al banco Scotiabank (ex-Sud Americano) el inmueble adquirido para garantizar el cumplimiento de compromiso contraído.

La Sociedad prometió novar la calidad de arrendatario que le asiste a Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex - Opera S.A.) en tres contratos de arrendamiento con el Banco de Chile (antes Leasing Andino S.A.), comprometiéndose a asumir todas las obligaciones y derechos que le corresponde a Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex - Opera S.A.) en tales contratos, si esta última no cumpliera. Al 31 de diciembre de 2002 estas obligaciones ascienden a UF 48.200,02 (incluye intereses).

La Sociedad ha comprometido su apoyo financiero con las filiales que presentan patrimonio negativo o se encuentran en etapa de desarrollo.

**Garantías directas**

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros			Liberación de garantías				
				Tipo	Valor contable M\$	2002 M\$	2001 M\$	2003 M\$	Activos M\$	2004 M\$	Activos M\$	2005 M\$	Activos M\$
Banco Scotiabank	Rebrisa S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno con oficinas	313.588	204.728	215.616	-	-	-	-	-	-

**NOTA 21. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que se puedan o deban informar.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****NOTA 22. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, los saldos en moneda nacional y extranjera estan conformados como sigue:

**Activos**

Rubro	Moneda	Monto	
		2002 M\$	2001 M\$
<b>Activos circulantes</b>			
Disponible	\$ no reajustables	19.787	5.004
Depósito a plazo	Dólar	147.030	136.589
Valores negociables	\$ no reajustables	552.037	2.059.229
Deudores varios	U.F.	43.612	13.898
Impuestos por recuperar	\$ no reajustables	642	824
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	4.296	4.425
Otros activos circulantes	\$ no reajustables	-	-
<b>Activos fijos</b>			
Terrenos	\$ no reajustables	93.464	93.464
Construcción y obras de infraestructura	\$ no reajustables	313.612	313.612
Maquinarias y equipos	\$ no reajustables	19.334	19.334
Otros activos fijos	\$ no reajustables	83.446	70.617
Depreciación	\$ no reajustables	(136.544)	(120.867)
<b>Otros activos</b>			
Inversiones en empresas relacionadas	Dólares	1.453.219	2.255.959
Inversiones en empresas relacionadas	\$ no reajustables	3.184.696	2.277.473
Inversiones en otras sociedades	\$ no reajustables	77.957	77.957
Menor valor de inversiones	\$ no reajustables	292.941	312.256
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	U.F.	1.319.132	1.579.813
<b>Total activos</b>			
	<b>\$ no reajustables</b>	<b>4.505.667</b>	<b>5.113.328</b>
	<b>Dólar</b>	<b>1.600.249</b>	<b>2.392.548</b>
	<b>U.F.</b>	<b>1.362.744</b>	<b>1.593.711</b>



**Pasivos circulantes**

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2002		2001		2002		2001	
		Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %
Obligaciones con bancos									
porción corto plazo	U.F.	10.331	8,5	9.708	8,5	-	8,5	-	8,5
Dividendos por pagar	U.F.	61.955	-	63.240	-	-	-	-	-
Acreedores varios	\$ no reajustables	27.705	-	2.891	-	-	-	-	-
Provisiones	U.F.	26.383	-	18.853	-	-	-	-	-
Retenciones	\$ no reajustables	3.361	-	5.317	-	-	-	-	-
<b>Total pasivos circulantes</b>									
	U.F.	<b>98.669</b>	-	<b>91.801</b>	-	-	-	-	-
	\$ no reajustables	<b>31.066</b>	-	<b>8.208</b>	-	-	-	-	-

**Pasivos largo plazo período actual**

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %
		Obligaciones con bancos	U.F.	24.659	8,5	40.556	8,5	85.851	8,5
Provisiones largo plazo	\$ no reajustables	266.801	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total pasivos largo plazo</b>									
	U.F.	<b>24.659</b>	-	<b>40.556</b>	-	<b>85.851</b>	-	<b>43.331</b>	-
	\$ no reajustables	<b>266.801</b>	-	-	-	-	-	-	-

**Pasivos largo plazo período anterior**

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %
		Obligaciones con bancos	U.F.	21.348	8,5	37.632	8,5	80.745	8,5
Provisiones largo plazo	\$	337.319	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total pasivos largo plazo</b>									
	U.F.	<b>21.348</b>	-	<b>37.632</b>	-	<b>80.745</b>	-	<b>66.183</b>	-
	\$	<b>337.319</b>	-	-	-	-	-	-	-

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **NOTA 23. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2002 y 2001, la Sociedad, el Directorio y sus Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.

### **NOTA 24. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

Entre el 31 de diciembre de 2002 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

### **NOTA 25. MEDIO AMBIENTE**

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.



# estados financieros consolidados



054	INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
056	BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
058	ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
059	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
061	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**\$ Pesos Chilenos**

**M\$ Miles de Pesos Chilenos**

**UF Unidades de Fomento**



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES****Señores****Presidente, Directores y Accionistas  
Rebrisa S.A. y Filial**

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Rebrisa S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2002 y 2001 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Rebrisa S.A y Filial. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. No hemos examinado los estados financieros de la sociedad coligada Circuito Cerrado S.A., cuya inversión representa el 1,06% de los activos y un 4,6% del déficit acumulado período de desarrollo de Rebrisa S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2002. Los estados financieros de dicha coligada al 31 de diciembre de 2002 fueron auditados por otros auditores cuyo informe nos ha sido proporcionado. Nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos al 31 de diciembre de 2002 de la sociedad Circuito Cerrado S.A., está basada únicamente en dicho informe. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Excepto por lo que se explica en el párrafo siguiente, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. Tal como se indica en Nota 10 a los estados financieros, Rebrisa S.A. y Filial mantiene al 31 de diciembre de 2002, inversiones por M\$ 1.453.219 en la sociedad coligada Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., lo que equivale al 33, 5535% de la propiedad en la mencionada sociedad. Los estados financieros de Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A. al 31 de diciembre de 2002, incluyen en el rubro Otros Activos, repuestos de maquinaria y equipo industrial sobre los cuales no nos fue posible aplicar procedimientos de auditoría necesarios en las circunstancias para verificar la apropiada valuación y clasificación de dichos activos. En un escenario negativo de esta situación, el riesgo máximo por este concepto para Rebrisa S.A y Filial asciende a la suma de M\$ 386.257.





4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haber alguno, que pudieran haber sido necesarios si hubiéramos podido verificar la valuación y clasificación de los repuestos, según se indica en el párrafo 3 anterior, basada en nuestras auditorías y en el informe de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rebrisa S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2002 y 2001 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

5. Tal como se indica en Nota 10 d) a los estados financieros, la difícil situación de mercado agrícola interno y externo que está enfrentando la sociedad coligada Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A, (mencionada en el párrafo 3 anterior), ha provocado una caída importante en sus ingresos operacionales, pérdidas del ejercicio y acumuladas y alto nivel de endeudamiento bancario. El Directorio y la Administración están dedicando sus esfuerzos a revertir la situación de la empresa, logrando en octubre de 2002 firmar una alianza estratégica con un nuevo proveedor, con quien se negoció un crédito para importar materia prima, con la cual estaría financiada la operación 2003, permitiendo proyectar un nivel de operaciones que permita incrementar los ingresos operacionales y los resultados de la sociedad. Alternativamente se está negociando la venta o arriendo de algunos activos disponibles en la empresa. La continuidad como negocio en marcha de la coligada Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A, dependerá fundamentalmente del comportamiento del mercado interno y externo en el cual se encuentra inserta, del apoyo financiero que puedan continuar otorgando los bancos, acreedores y accionistas de la sociedad y del resultado de las gestiones mencionadas precedentemente.

**Víctor Zamora Q.**  
R.U.T.: 7.446.815-2

Santiago, marzo 7 de 2003

**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**

Al 31 de diciembre de

<b>Activos</b>	<b>2002 M\$</b>	<b>2001 M\$</b>
<b>Activos circulantes</b>		
Disponible	21.872	22.177
Depósito a plazo	147.030	136.589
Valores negociables (neto)	552.037	2.059.229
Deudores por venta (neto)	2.577	5.253
Documentos por cobrar (neto)	-	11.257
Deudores varios (neto)	45.431	26.631
Impuestos por recuperar	78.640	90.568
Gastos pagados por anticipado	23.712	25.604
Impuestos diferidos	6.024	6.098
<b>Total activos circulantes</b>	<b>877.323</b>	<b>2.383.406</b>
<b>Activos fijos</b>		
Terrenos	1.270.095	1.270.095
Construcción y obras de infraestructura	2.788.029	2.788.029
Maquinarias y equipos	19.334	19.334
Otros activos fijos	2.758.366	2.731.148
Depreciación (menos)	(518.308)	(430.668)
<b>Total activos fijos</b>	<b>6.317.516</b>	<b>6.377.938</b>
<b>Otros activos</b>		
Inversiones en empresas relacionadas	2.324.709	2.333.372
Inversiones en otras sociedades	83.513	87.309
Menor valor de inversiones	292.941	312.256
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	328.966	661.152
Impuestos diferidos a largo plazo	157.014	16.670
<b>Total otros activos</b>	<b>3.187.143</b>	<b>3.410.759</b>
<b>Total activos</b>	<b>10.381.982</b>	<b>12.172.103</b>



<b>Pasivos</b>	<b>2002 M\$</b>	<b>2001 M\$</b>
<b>Pasivos circulantes</b>		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	223.725	302.643
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	10.331	9.708
Dividendos por pagar	61.955	63.240
Cuentas por pagar	969	4.894
Documentos por pagar	31.168	33.038
Acreedores varios	518.958	291.006
Provisiones	29.882	20.850
Retenciones	4.468	5.966
<b>Total pasivos circulantes</b>	<b>881.456</b>	<b>731.345</b>
<b>Pasivos a largo plazo</b>		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	194.397	205.908
Acreedores varios largo plazo	1.945.504	2.411.815
Provisiones largo plazo	269.496	340.723
Impuestos diferidos a largo plazo	213.401	25.961
<b>Total pasivos a largo plazo</b>	<b>2.622.798</b>	<b>2.984.407</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital pagado	9.298.723	9.298.723
Otras reservas	687.966	540.198
Utilidades retenidas	(3.108.961)	(1.382.570)
Utilidades acumuladas	-	645.123
Pérdidas acumuladas (menos)	(905.922)	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	(1.004.212)	(1.551.043)
Déficit acumulado periodo de desarrollo	(1.198.827)	(476.650)
<b>Total patrimonio</b>	<b>6.877.728</b>	<b>8.456.351</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>10.381.982</b>	<b>12.172.103</b>

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

	<b>2002 M\$</b>	<b>2001 M\$</b>
Ingresos de explotación	580.763	452.603
Costos de explotación (menos)	(44.429)	(31.500)
Margen de explotación	536.334	421.103
Gastos de administración y ventas (menos)	(421.305)	(647.223)
<b>Resultado de explotación</b>	<b>115.029</b>	<b>(226.120)</b>
Ingresos financieros	62.313	279.373
Otros ingresos fuera de la explotación	26.492	37.856
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	(950.507)	(1.215.528)
Amortización menor valor de inversiones (menos)	(19.651)	(19.315)
Gastos financieros (menos)	(254.584)	(281.381)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(3.795)	(54.438)
Corrección monetaria	(51.295)	(94.741)
Diferencias de cambio	16.691	(1.461)
<b>Resultado fuera de explotación</b>	<b>(1.174.336)</b>	<b>(1.349.635)</b>
Resultado antes de impuesto a la renta e ítemes extraordinarios	(1.059.307)	(1.575.755)
Impuesto a la renta	55.095	24.172
Utilidad (pérdida) antes interés minoritario	(1.004.212)	(1.551.043)
Interés minoritario	-	-
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(1.004.212)</b>	<b>(1.551.043)</b>



**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO CONSOLIDADO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

	<b>2002</b> <b>M\$</b>	<b>2001</b> <b>M\$</b>
Recaudación de deudores por ventas	485.902	538.889
Ingresos financieros percibidos	65.185	279.373
Dividendos y otros repartos percibidos	13.194	6.549
Otros ingresos percibidos	6.969	4.632
Pago a proveedores y personal (menos)	(691.070)	(604.156)
Intereses pagados (menos)	(21.310)	(33.220)
Impuesto a la renta pagado (menos)	-	(26.355)
Otros gastos pagados (menos)	-	(4.190)
<b>Flujo neto originado por actividades de la operación</b>	<b>(141.130)</b>	<b>161.522</b>
Obtención de préstamos	802	2.298
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	-	102.628
Otras fuentes de financiamiento	-	2.092
Pago de dividendos (menos)	(1.258)	(428.856)
Pago de préstamos (menos)	(91.275)	(380.178)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	(135.563)	(13.390)
<b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>	<b>(227.294)</b>	<b>(715.406)</b>
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	194.643	25.706
Incorporación de activos fijos (menos)	-	(266.609)
Inversiones permanentes (menos)	-	(145.188)
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	(11.671)	-
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	(1.285.081)	(763.673)
Otros desembolsos de inversión (menos)	-	(278)
<b>Flujo neto originado por actividades de inversión</b>	<b>(1.102.109)</b>	<b>(1.150.042)</b>
<b>Flujo neto total del período</b>	<b>(1.470.533)</b>	<b>(1.703.926)</b>
<b>Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>(36.111)</b>	<b>(55.001)</b>
<b>Variación neta del efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>(1.506.644)</b>	<b>(1.758.927)</b>
<b>Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>1.989.226</b>	<b>3.748.153</b>
<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>482.582</b>	<b>1.989.226</b>

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO CONSOLIDADO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

	2002 M\$	2001 M\$
<b>Flujo originado por actividades operacionales</b>		
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(1.004.212)</b>	<b>(1.551.043)</b>
<b>Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>		
Depreciación del ejercicio	87.641	91.308
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	950.507	1.215.528
Amortización menor valor de inversiones	19.651	19.315
Corrección monetaria neta	51.295	94.741
Diferencia de cambio neta	(16.691)	1.461
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(1.453)	-
<b>Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>	<b>1.090.950</b>	<b>1.422.353</b>
<b>Variación de activos que afectan al flujo de efectivo</b>		
Deudores por ventas	(186.103)	(28.632)
Otros activos	(65.854)	(35.017)
<b>Variación de activos que afectan al flujo de efectivo</b>		
<b>(aumento) disminución</b>	<b>(251.957)</b>	<b>(63.649)</b>
<b>Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo</b>		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(241.199)	71.930
Intereses por pagar	277.910	248.161
Impuesto a la renta por pagar (neto)	-	(2.636)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	(34.252)	44.819
Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar (neto)	21.630	(8.413)
<b>Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo</b>		
<b>aumento (disminución)</b>	<b>(24.089)</b>	<b>(353.861)</b>
<b>Flujo neto originado por actividades de la operación</b>	<b>(141.130)</b>	<b>161.522</b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Al 31 de diciembre de 2002 Y 2001

**NOTA 1. INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES**

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias y coligadas, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa.

**NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS****a) Período contable**

Los estados financieros corresponden al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2002 y 2001, respectivamente.

**b) Base de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y por normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

**c) Bases de presentación**

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del período anterior, fueron actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el período, el cual ascendió a 3,0%.

**d) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas han sido eliminados. Las sociedades que están en etapa de desarrollo no consolidado, no se consideran para la consolidación.

**e) Corrección monetaria**

Con el objetivo de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda los activos y pasivos no monetarios, el capital propio y las cuentas de resultados se corrigen monetariamente sobre base financiera. El detalle de la corrección monetaria se demuestra en la nota 18, y su efecto neto se registra en resultados. El índice de corrección monetaria fue de 3,0% para el período 2002 (3,1% en el 2001.)

**f) Bases de conversión:**

Al 31 de Diciembre de cada período los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	2002 \$	2001 \$
Unidad de fomento	16.744,12	16.262,66
Dólar estadounidense	718,61	654,79

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### g) Depósitos a plazo

Al 31 de diciembre de 2002, las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más reajustes e intereses devengados al cierre del período.

### h) Valores negociables

Bajo este título se presentan al 31 de diciembre de 2002 y 2001 inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y acciones de fácil liquidación, que han sido valorizadas a su valor de cierre o valor de mercado, el que sea menor.

### i) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

### j) Depreciación activo fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre los saldos actualizados de los respectivos bienes, considerando los años de vida útil restante de éstos.

### k) Activo en leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de venta con retroarrendamiento se presentan en el rubro otros activos fijos y se valorizan de acuerdo con las normas contables establecidas en el Boletín Técnico N° 49 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Relacionado con lo anterior, la sociedad reconoció en forma diferida la utilidad en esta transacción. Dicha utilidad se está amortizando en función a la vida útil de los bienes involucrados en la transacción.

Los bienes adquiridos bajo modalidad de contratos de venta con retroarrendamiento, no son jurídicamente de propiedad de la sociedad, por lo que no se puede disponer libremente de ellos mientras no se ejerza la opción de compra.

### l) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas, que se detallan en Nota 10, se registran según el método del valor patrimonial proporcional, incluyéndose en resultados las proporciones devengadas correspondientes.

Las inversiones en otras sociedades, se registran a su valor de adquisición corregido monetariamente.

### m) Menor valor de inversiones

Representa el mayor valor pagado respecto del valor patrimonial proporcional (VPP) originado en la adquisición de acciones de Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex - Opera S.A.).

Este menor valor está siendo amortizado en un lapso de 20 años, a partir de enero 1998, de acuerdo a plazo estimado de retorno de la inversión.

### n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre base devengada de la Renta Líquida Imponible según las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos han sido reconocidos de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N°s 60 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., por las diferencias temporarias que se originan entre la base tributaria de los activos y pasivos y su base contable.



**ñ) Vacaciones del personal**

El costo de vacaciones del personal se registran como gasto en el período en que se devenga el derecho.

**o) Indemnización de años de servicio**

La sociedad no efectuó provisión para indemnización por años de servicio del personal, en razón a que no la tiene convenida. Las indemnizaciones legales, cuando son aplicables, se cargan a resultados en el momento en que originan.

**p) Ingresos de explotación**

Los ingresos de explotación de la Compañía, corresponden a ingresos obtenidos por entregar en arriendo parte de sus oficinas.

**q) Flujo efectivo**

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción, depósitos a plazos y cuotas de fondos mutuos de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico N° 50, emitido por el Colegio de Contadores A.G..

El concepto de operación considerado en la clasificación del flujo efectivo, está referido al conjunto de actividades propias del giro de la empresa que genera incremento o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el Estado de Resultados como fuera de la explotación, en el estado de flujo de efectivo, se consideran también como parte del flujo operacional.

**Sociedades incluidas en consolidación**

R.U.T.	Nombre sociedad	Porcentaje de participación			
		2002		2001	
		Directo	Indirecto	Total	Total
96.801.360-2	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
96.842.950-7	Rebrisa Petroquímica S.A.	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000

**NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES**

Al 31 de diciembre de 2002, no se han presentado cambios en la aplicación de los principios de contabilidad en relación a los utilizados hasta el año anterior.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****NOTA 4. VALORES NEGOCIABLES**

En este rubro se incluyen las siguientes inversiones financieras que se valorizan según lo indicado en Nota 2 h):  
Por otra parte, los instrumentos de Renta Fija (cuotas de fondos mutuos) son de corto plazo y renovables cada 30 días.

Instrumentos	Valor contable	
	2002 M\$	2001 M\$
Acciones	238.359	228.770
Cuotas de fondos mutuos	313.678	1.830.459
<b>Total valores negociables</b>	<b>552.037</b>	<b>2.059.229</b>

**Acciones**

R.U.T.	Nombre sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación %	Valor bursátil unitario \$	Valor bursátil inversión M\$	Costo corregido M\$
96.556.310-5	AntarChile S.A.	113.137	0,0247	3.425	387.494	238.359
	Valor cartera de inversiones				387.494	238.359
	Valor contable cartera de inversiones					238.359

**Instrumento de renta fija**

Instrumento	Fecha		Valor par \$	Valor contable		Valor de mercado M\$	Provisión M\$
	Compra	Vencimiento M\$		Monto M\$	Tasa %		
Fondo Mutuo BCI Efectivo	19/04/2002	31/12/2002	178	178	0,27	178	-
Fondo Mutuo Investis Xtra Income	01/02/2001	31/12/2002	313.500	313.500	0,32	313.500	-



**NOTA 5. DEUDORES A CORTO Y LARGO PLAZO**

La composición de este rubro es la siguiente:

Rubro	Circulantes					Total circulante (neto)		Largo plazo	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$
	2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$					
Deudores por ventas	2.577	5.253	-	-	2.577	2.577	5.253	-	-
Documentos por cobrar	-	11.257	-	-	-	-	11.257	-	-
Deudores varios	45.431	26.631	-	-	45.431	45.431	26.631	-	-
<b>Total deudores largo plazo</b>								-	-

**NOTA 6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Los saldos por cobrar, por pagar y transacciones con empresas relacionadas se detallan como sigue:

**Otros antecedentes**

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2002 y 2001, la sociedad ha efectuado operaciones de traspasos de fondos con empresas relacionadas que no han tenido un efecto significativo en los resultados. Estos saldos no devengan intereses, están expresados en Unidades de Fomento y su vencimiento es de largo plazo.

**Documentos y cuentas por cobrar**

R.U.T.	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	-	-	-	558.972
96.940.310-2	American Logistic S.A.	-	-	328.966	102.180
<b>Totales</b>		-	-	<b>328.966</b>	<b>661.152</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****Transacciones**

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2002		2001	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Filial	Operación de financiamiento	1.004.179	-	558.972	-
American Logistic S.A.	96.940.310-2	Filial	Operación de financiamiento	229.763	-	102.180	-
Inmobiliaria ByC S.A.	79.874.390-2	Ex-Accionista	Operación de financiamiento	-	-	5.150	(5.150)

**NOTA 7. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA**

La Compañía por determinar base imponible tributaria negativa, al 31 de diciembre de 2002 y 2001 no presenta provisión de impuesto a la renta.

	2002 M\$	2001 M\$
P.P.M. reajustados	642	2.363
I.V.A. crédito fiscal	52.751	74.848
Impuesto por recuperar utilidad absorbida	25.247	14.896
Provisión impuesto a la renta	-	(1.539)
<b>Impuesto por recuperar</b>	<b>78.640</b>	<b>90.568</b>

**Información general**

El saldo de utilidades tributarias retenidas al 31 de Diciembre del 2002 asciende a M\$ 985.525 y los respectivos créditos son los siguientes:

- Año 1999: M\$ 965.549, con crédito del 15%.
- Año 2000: M\$ 19.637, sin crédito.
- Año 2001: M\$ 339, sin crédito.



**Impuestos diferidos**

El detalle de los impuestos diferidos y la composición del impuesto a la renta al 31 de Diciembre del 2002 y 2001 se informa a continuación:

Conceptos	2002				2001			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto P. M\$	Largo P. M\$	Corto P. M\$	Largo P. M\$	Corto P. M\$	Largo P. M\$	Corto P. M\$	Largo P. M\$
<b>Diferencias temporarias</b>								
Provisión de vacaciones	992	-	-	-	835	-	-	-
Activos en leasing	1.547	199.807	-	-	1.673	-	-	-
Otros eventos	3.485	-	-	-	3.590	-	-	-
Utilidad por diferir leasing	-	-	-	308.326	-	115.748	-	-
<b>Otros</b>								
Cuentas complementarias neto de amortización	-	42.793	-	94.925	-	99.078	-	-
<b>Totales</b>	<b>6.024</b>	<b>157.014</b>	<b>-</b>	<b>213.041</b>	<b>6.098</b>	<b>16.670</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Impuesto a la renta**

Item	2002 M\$	2001 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	(1.539)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	17.517
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(45.508)	(7.756)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	95.632	16.490
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	4.971	-
<b>Totales</b>	<b>55.095</b>	<b>24.712</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****NOTA 8. ACTIVOS FIJOS**

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001 el rubro activo fijo se compone principalmente de la siguientes partidas, las que se explican a continuación:

	<b>2002</b> <b>M\$</b>	<b>2001</b> <b>M\$</b>
<b>Terrenos</b>		
Apoquindo 3000, oficina 1401	69.637	69.637
Hijuela Caivico, IX Región	23.827	23.827
Terreno Quilicura, lote 51	135.721	135.721
Terreno proyecto construcción Quilicura	1.040.910	1.040.910
<b>Total terrenos</b>	<b>1.270.095</b>	<b>1.270.095</b>
<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>		
Construcción Apoquindo 3000, oficina 1401	313.612	313.612
Módulos Condominio Quilicura	2.474.417	2.474.417
<b>Total construcciones y obras de infraestructura</b>	<b>2.788.029</b>	<b>2.788.029</b>
Depreciación acumulada construcciones y obras de infraestructura	(169.896)	(165.135)
<b>Maquinarias y equipos</b>		
Vehículos	19.334	19.334
<b>Total maquinarias y equipos</b>	<b>19.334</b>	<b>19.334</b>
Depreciación acumulada maquinarias y equipos	(10.292)	(5.951)
<b>Otros activos fijos</b>		
Muebles y útiles	77.432	77.330
Activos en leasing	2.609.849	2.609.849
Otros activos fijos	71.085	43.969
<b>Total otros activos fijos</b>	<b>2.758.366</b>	<b>2.731.148</b>
Depreciación acumulada otros activos fijos	(338.120)	(259.582)
<b>Total activo fijo neto</b>	<b>6.317.516</b>	<b>6.377.938</b>

**Depreciación del ejercicio**

	<b>2002</b> <b>M\$</b>	<b>2001</b> <b>M\$</b>
Gastos de administración y ventas	(87.641)	(91.308)



**NOTA 9. TRANSACCIONES DE VENTA CON RETROARRENDAMIENTO**

En octubre del año 1997, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex - Opera S.A.) suscribe un contrato de venta con retroarrendamiento con Santiago Leasing S.A. y Leasing Andino S.A.. Los bienes involucrados en esta transacción son los módulos N°s 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11 y 12 del Condominio Empresarial Buenaventura y las principales características del contrato son:

- a) El precio de la compraventa fue de M\$ 3.672.293.
- b) El valor libro de los bienes es de M\$ 3.145.290.
- c) El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 1997.
- d) El contrato rige desde octubre de 1997 hasta octubre de 2009.
- e) La utilidad generada en este contrato fue de M\$ 729.312, quedando al 31 de diciembre de 2002 un saldo por amortizar de M\$ 671.888 (M\$ 680.868 al 31 de diciembre de 2001) y se muestra en el balance general rebajado el rubro del activo fijo, la amortización de esta utilidad se realiza en función de la vida útil de los bienes involucrados en la transacción).
- f) El período de amortización fue estimado en 80 años a contar de noviembre de 1997.

La obligación vigente se muestra en el pasivo en la cuenta Acreedores Varios del corto plazo y largo plazo al 31 de diciembre de 2002 y 2001, se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	Corto plazo		Largo plazo	
	2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$
Obligaciones por leasing	661.825	620.801	2.743.223	3.207.375
Interés diferido por leasing	(196.439)	(376.020)	(797.719)	(795.560)
Otros	53.572	46.225	-	-
<b>Total</b>	<b>518.958</b>	<b>291.006</b>	<b>1.945.504</b>	<b>2.411.815</b>

**NOTA 10. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS**

- a) En octubre de 2000, Rebrisa S.A. y su filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., constituyen la sociedad Seguridad y Telecomunicaciones S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad. En la actualidad, esta sociedad se encuentra en etapa de desarrollo.
- b) En octubre de 2000, Rebrisa S.A. y su filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., constituyen la sociedad American Logistic S.A., con el objeto de incursionar en el área de Almacenamiento y Logística de Mercaderías. En la actualidad, la sociedad se encuentra en etapa de desarrollo.
- c) En abril de 2001, Rebrisa S.A. e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad, esta sociedad se encuentra en etapa de desarrollo.
- d) Continuidad Operacional y planes del Directorio y Administración de la sociedad coligada Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A. La difícil situación de mercado agrícola interno y externo que está enfrentando la sociedad coligada Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., ha provocado una caída importante en sus ingresos operacionales, pérdidas del ejercicio y acumuladas y alto nivel de endeudamiento bancario. El Directorio y la Administración están dedicando sus esfuerzos a revertir la situación de la empresa, logrando en octubre de 2002 firmar una alianza estratégica con un nuevo proveedor, con quien se negoció un crédito de MUS\$ 5.000 para importar materia prima, con la cual estaría financiada la operación 2003, permitiendo proyectar un nivel de operaciones que permita incrementar los ingresos operacionales y los resultados de la sociedad. Alternativamente se está negociando la venta o arriendo de algunos activos disponibles en la empresa.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El rumbo estratégico que toma el Directorio y la Administración de la coligada para enfrentar la situación y obtener resultados positivos involucra los siguientes aspectos:

**1. Monitoreo de la actividad comercial:** Contempla el adecuado abastecimiento y la explotación de los productos que presentan ventajas competitivas con el propósito de optimizar los recursos. El Directorio y la Administración se comprometen a monitorear el cumplimiento de los presupuestos de ventas y finanzas.

**2. Saneamiento de cartera de clientes:** Se aprovecharán los esfuerzos comunes del fideicomiso sobre cuentas por cobrar para mantener la recuperación en rangos aceptables y continuarán los esfuerzos por dolarizar la mayor parte de la cartera.

**3. Relación con el nuevo proveedor Transammonia Inc.:** Se mantendrá un contacto permanente con los responsables financieros de la línea de crédito para importación de materia prima, así como de los fiduciarios de los fideicomisos en garantía con el fin de garantizar el abastecimiento de materia prima.

**4. Reactivación de las ventas de nitrato de amonio industrial:** Se están haciendo esfuerzos y contactos para venta a Perú, Bolivia y el Caribe.

**5. Alternativas de rentabilidad sobre activos fijos no productivos:** Están avanzadas las negociaciones para venta o arrendamiento del amonioducto y se está gestionando el arrendamiento de las instalaciones en Ciudad Neilly. Adicionalmente se está trabajando en el proyecto de manejo de granos en Moín que involucra la utilización de las instalaciones en la descarga y almacenamiento de granos u otras materias primas a granel.

**6. Relación con los bancos acreedores:** Se continuará con una política de comunicación abierta con los bancos acreedores del crédito sindicado por medio de reuniones semanales, orientadas a la evaluación de planes y resultados.

La continuidad como negocio en marcha de la coligada Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., dependerá fundamentalmente del comportamiento del mercado interno y externo en la cual se encuentra inserta, del apoyo financiero que puedan continuar otorgando los bancos, acreedores y accionistas de la sociedad y del resultado de los planes estratégicos del Directorio y Administración mencionados precedentemente.

Las inversiones en empresas relacionadas, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2002 y 2001 son las siguientes:

RUT	Sociedad	Moneda de control		Número de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio sociedades		Resultado del ejercicio		Resultado devengado		VPP		Resultados no realizados		Valor contable de la inversión	
		Pais de origen	de la inversión		de participación		sociedades		del ejercicio		devengado		VPP		Resultados no realizados		Valor contable de la inversión	
					2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
					%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Extranjero	Fertica S.A.	Costa Rica	Dólar	3.355.354	33,5535	33,5535	4.033.440	6.723.468	(2.834.373)	(3.622.556)	(950.507)	(1.215.528)	1.453.219	2.225.959	-	-	1.453.219	2.225.959
96.935.470-0	Seguridad y Telecom. S.A.	Chile	Peso	25.577	100,0000	100,0000	763.579	-	(494.914)	-	-	-	761.797	-	-	-	761.797	-
95.954.440-7	Círculo Cerrado																	
	Chile S.A.	Chile	Peso	1.678.064	33,1436	50,0000	280.232	294.949	(55.321)	(112.385)	-	-	109.693	77.413	-	-	109.693	77.413
96.940.310-2	American Logistic S.A.	Chile	Peso	100	100,0000	100,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>													<b>2.324.709</b>	<b>2.333.372</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.324.709</b>	<b>2.333.372</b>

### NOTA 11. INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

En este rubro se incorpora la inversión realizada en la sociedad I-Latin Holdings, Inc., valorizada según lo indicado en Nota 2 I), además se encuentra inversión en acciones de Chilectra S.A.



R.U.T.	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje de participación %	Valor contable	
				2002 M\$	2001 M\$
Extranjero	I-Latin Holdings, Inc.	169.200	0,0101	77.957	77.957
96.524.320-8	Chilectra S.A.	3.270	0,0009	5.556	9.352

**NOTA 12 . MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES**

A continuación se presenta un detalle de este rubro:

R.U.T.	Sociedad	2002		2001	
		Monto amortizado en el período M\$	Saldo menor valor M\$	Monto amortizado en el período M\$	Saldo menor valor M\$
96.801.360-2	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.	19.651	292.941	19.315	312.256
<b>Total</b>		<b>19.651</b>	<b>292.941</b>	<b>19.315</b>	<b>312.256</b>

**NOTA 13. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO**

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras pactadas a corto plazo es el siguiente:

R.U.T.	Banco o institución financiera	Tipo de moneda e índice de reajuste U.F.		Totales	
		2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$
<b>Corto plazo</b>					
97.042.000-2	HBSC Bank	223.725	302.643	223.725	302.643
	<b>Totales</b>	<b>223.725</b>	<b>302.643</b>	<b>223.725</b>	<b>302.643</b>
	Monto capital adeudado	223.725	302.643	223.725	302.643
	Tasa interés promedio anual	8,5	8,5	-	-
<b>Largo plazo - corto plazo</b>					
97.018.000-1	Banco Scotiabank	10.331	9.708	10.331	9.708
	<b>Totales</b>	<b>10.331</b>	<b>9.708</b>	<b>10.331</b>	<b>9.708</b>
	Monto capital adeudado	10.331	9.708	10.331	9.708
	Tasa interés promedio anual	8,5	8,5	-	-
	Porcentaje obligaciones en moneda extranjera %:	0,0000			
	Porcentaje obligaciones en moneda nacional % :	100,0000			

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****NOTA 14. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras al cierre de cada período se detalla como sigue:

R.U.T.	Banco o institución financiera	Moneda índice de reajuste	Años de vencimiento					Fecha cierre período actual		Fecha cierre período actual	
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	
97.018.000-1	Banco Scotiabank	U.F.	11.528	13.131	40.556	85.851	43.331	20 años	194.397	8,5	205.908
<b>Totales</b>			11.528	13.131	40.556	85.851	43.331		194.397	-	205.908
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%):			0,0000								
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%):			100,0000								

**NOTA 15. PROVISIONES Y CASTIGOS**

El detalle de las provisiones al cierre de cada período es el siguiente:

	2002 M\$	2001 M\$
<b>Provisiones de corto plazo</b>		
Provisión vacaciones	10.320	9.640
Provisión asesoría auditoría	3.823	2.412
Provisión asesoría tributaria	5.014	2.094
Provisión gastos junta de accionistas	7.195	6.624
Otras provisiones	3.530	80
<b>Subtotal</b>	<b>29.882</b>	<b>20.850</b>
<b>Provisiones de largo plazo</b>		
Devengo déficit período desarrollo Inv. en Seguridad y Telecomunicaciones	-	288.228
Devengo déficit período desarrollo Inv. en American Logistic S.A.	269.496	52.495
<b>Subtotal</b>	<b>269.496</b>	<b>340.723</b>
<b>Totales</b>	<b>299.378</b>	<b>361.573</b>



**NOTA 16. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO****Año 2002**

Durante el período al 31 de diciembre de 2002, no se han producido cambios en el patrimonio en la sociedad.

**Año 2001**

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de abril de 2001, se acordó distribuir un dividendo contra las utilidades acumuladas al 2000, por un monto de \$ 0,15 por acción serie A y \$ 0,165 por cada acción serie B, pagadero a contar del día 15 de mayo de 2001.

**Otra información**

El saldo al 31 de diciembre de 2002 y 2001 del rubro Otras reservas se compone únicamente por la cuenta Ajuste acumulado por diferencias de conversión de Fertica S.A., de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

	<b>2002 M\$</b>	<b>2001 M\$</b>
Apertura	540.198	204.854
Ajuste conversión del período	147.768	335.344
Saldo ajuste de conversión	687.966	540.198

Las cuentas de patrimonio han registrado el siguiente movimiento en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2002 y 2001:

**Al 31 de diciembre de 2002**

	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Déficit acumulado período de desarrollo M\$</b>	<b>Resultado del ejercicio M\$</b>
Saldo inicial	9.027.887	524.464	626.332	(462.767)	(1.505.867)
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	(1.505.867)	-	1.505.867
Dividendo definitivo ejercicio anterior	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	(722.177)	-
Ajuste de conversión	-	147.768	-	-	-
Revalorización capital propio	270.836	15.734	(26.387)	(13.883)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(1.004.212)
<b>Saldo final</b>	<b>9.298.723</b>	<b>687.966</b>	<b>(905.922)</b>	<b>(1.198.827)</b>	<b>(1.004.212)</b>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2001

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Déficit acumulado período de desarrollo M\$	Resultado del ejercicio M\$
Saldo inicial	8.756.437	192.907	1.411.239	(11.242)	(377.606)
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	(377.606)	-	377.606
Dividendo definitivo ejercicio anterior	-	-	(429.047)	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	(451.176)	-
Ajuste de conversión	-	325.577	-	-	-
Revalorización capital propio	271.450	5.980	21.746	(349)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(1.505.867)
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>9.027.887</b>	<b>524.464</b>	<b>626.332</b>	<b>(462.767)</b>	<b>(1.505.867)</b>
<b>Saldos actualizados</b>	<b>9.298.723</b>	<b>540.198</b>	<b>645.123</b>	<b>(476.650)</b>	<b>(1.551.043)</b>

## Número de acciones

	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Serie - A	2.229.415.811	2.229.415.811	2.229.415.811
Serie - B	573.544.508	573.544.508	573.544.508

## Capital (monto - M\$)

	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Serie - A	7.396.010	7.396.010
Serie - B	1.902.713	1.902.713

## Déficit acumulado período de desarrollo filial

R.U.T.	Sociedad	Monto	
		Del ejercicio M\$	Acumulado M\$
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	(494.718)	(847.169)
96.940.310-2	American Logistic S.A.	(215.091)	(277.400)
96.842.950-7	Rebrisa Petroquímica S.A.	(1.190)	(6.887)
96.954.440-7	Circuito Cerrado Chile S.A.	(11.178)	(67.371)



**NOTA 17. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2002 y 2001 es como sigue:

	<b>2002</b> <b>M\$</b>	<b>2001</b> <b>M\$</b>
<b>Otros ingresos fuera de explotación</b>		
Dividendos percibidos	13.915	6.549
Amortización utilidad diferida leasing del período	8.980	9.098
Ajuste cotización bursátil	-	8.442
Ajuste exceso provisión	-	9.341
Otros	3.598	4.426
<b>Totales</b>	<b>26.493</b>	<b>37.856</b>
<b>Otros egresos fuera de explotación</b>		
Otros	( 3.795)	(54.438)
<b>Totales</b>	<b>22.698</b>	<b>( 16.582)</b>

**NOTA 18. CORRECCION MONETARIA**

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un cargo neto a resultado al 31 de diciembre de 2002 ascendente a M\$ 51.295 y al ejercicio 2001 por M\$ 94.741, según se resume a continuación:

<b>Existencias</b>	<b>Indice de reajustabilidad</b>	<b>2002</b> <b>M\$</b>	<b>2001</b> <b>M\$</b>
<b>Activos (cargos)/abonos</b>			
Activo fijo	IPC	212.345	214.901
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	96.912	111.867
Activo circulante	U.F.	61.299	38.090
Activo circulante (peso)	IPC	5.371	8.821
Cuentas de gastos y costos	-	3.230	397
<b>Total (cargos)/abonos</b>		<b>379.157</b>	<b>374.076</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

<b>Existencias</b>	<b>Indice de reajustabilidad</b>	<b>2002 M\$</b>	<b>2001 M\$</b>
<b>Pasivos (cargos)/abonos</b>			
Patrimonio	-	(246.300)	(307.792)
Pasivo circulante	U.F.	(30.459)	(28.922)
Obligaciones con bancos corto plazo	U.F.	(19.720)	(24.604)
Pasivos largo plazo	U.F.	(129.211)	(111.131)
Pasivos no monetarios	-	-	4.366
Cuentas de ingresos	-	(4.762)	(734)
<b>Total (cargos) abonos</b>		<b>(430.452)</b>	<b>(468.817)</b>
(Pérdida) utilidad por corrección monetaria		(51.295)	(94.741)

**NOTA 18. DIFERENCIAS DE CAMBIO**

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria por diferencias de cambio originó los siguientes efectos que se detallan a continuación:

<b>R.U.T.</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	
		<b>2002 M\$</b>	<b>2001 M\$</b>
<b>Activos (cargos)/abonos</b>			
Disponibile	Dólar	16.691	(1.461)
<b>Total activos (cargos)/abonos</b>		<b>16.691</b>	<b>(1.461)</b>
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		16.691	(1.461)

**NOTA 19. ESTADO DE FLUJO EFECTIVO**

a) La composición del saldo del efectivo y efectivo equivalente está conformado según el detalle siguiente:

	<b>2002 M\$</b>	<b>2001 M\$</b>
Disponibile	21.874	22.177
Depósitos a plazo	147.030	136.589
Valores negociables (fondos mutuos)	313.678	1.830.459
<b>Total</b>	<b>482.582</b>	<b>1.989.225</b>



**NOTA 21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

La Sociedad Matriz posee un Crédito Hipotecario en el Banco Scotiabank para la adquisición de sus actuales oficinas, ascendente a UF 15.514, a cancelar en 20 años, a una tasa de interés del 8,5% anual, el cual comenzó a pagarse a contar de julio de 1996. La Sociedad Matriz entregó en primera y segunda hipoteca al Banco Scotiabank (ex-Sud Americano) el inmueble adquirido para garantizar el cumplimiento del compromiso contraído.

La Sociedad Matriz prometió novar la calidad de arrendatario que le asiste a Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex - Opera S.A.) en tres contratos de arrendamiento con el Banco de Chile (antes Leasing Andino S.A.), comprometiéndose a asumir todas las obligaciones y derechos que le corresponde a Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex - Opera S.A.) en tales contratos, si esta última no cumpliera. Al 31 de diciembre de 2002 estas obligaciones ascienden a UF 48.200,02 (incluye intereses).

La Sociedad ha comprometido su apoyo financiero con las filiales que presentan patrimonio negativo o se encuentran en etapa de desarrollo.

**Garantías directas**

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros			Liberación de garantías				
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable M\$	2002 M\$	2001 M\$	2003 M\$	Activos M\$	2004 M\$	Activos M\$	2005 M\$	Activos M\$
Banco Scotiabank	Rebrisa S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno con oficinas	313.588	204.728	215.616	-	-	-	-	-	-

**Garantías indirectas**

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros			Liberación de garantías				
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable M\$	2002 M\$	2001 M\$	2003 M\$	Activos M\$	2004 M\$	Activos M\$	2005 M\$	Activos M\$
Banco de Chile (Leasing Andino)	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.	Filial	Novación	Bodegas para almacenam.	1.466.043	1.191.774	1.387.001	-	-	-	-	-	-

**NOTA 22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001 la Sociedad Matriz y sus filiales no ha recibido cauciones de terceros que se puedan o deban informar.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****NOTA 23. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, los saldos en moneda nacional y extranjera estan conformados como sigue:

**Activos**

Rubro	Moneda	Monto	
		2002 M\$	2001 M\$
<b>Activos circulantes</b>			
Disponible	\$ no reajustables	21.872	22.177
Depósitos a plazo	US\$	147.030	136.589
Valores negociables	\$ no reajustables	552.037	2.059.229
Deudores por venta	\$ no reajustables	2.577	5.253
Deudores varios	U.F.	45.431	26.631
Impuestos por recuperar	\$ no reajustables	78.640	90.568
Gastos anticipados	\$ no reajustables	23.712	25.604
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	6.024	6.098
Documentos por cobrar	\$ no reajustables	-	11.257
<b>Activos fijos</b>			
Terrenos	\$ no reajustables	1.270.095	1.270.095
Construcción y obras de infraestructura	\$ no reajustables	2.788.029	2.788.029
Otros activos fijos	\$ no reajustables	2.758.366	2.731.148
Depreciación	\$ no reajustables	(518.308)	(430.668)
Maquinarias y equipos	\$ no reajustables	19.334	19.334
<b>Otros activos</b>			
Inversión en empresas relacionadas	US\$	1.453.219	2.255.959
Inversión en otras sociedades	\$ no reajustables	83.513	87.309
Menor valor de inversión	\$ no reajustables	292.941	312.256
Documentos por cobrar empresas relacionadas	U.F.	328.966	661.152
Inversiones en empresas relacionadas	\$ no reajustables	871.489	77.413
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	157.014	16.670
<b>Total activos</b>			
	<b>\$ no reajustables</b>	<b>8.407.355</b>	<b>9.091.772</b>
	<b>US\$</b>	<b>1.600.249</b>	<b>2.392.548</b>
	<b>U.F.</b>	<b>374.397</b>	<b>687.783</b>



**Pasivos circulantes**

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2002		2001		2002		2001	
		Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %
Obligaciones con bancos									
a corto plazo	U.F.	223.725	8,50	302.643	8,50	-	-	-	-
Obligaciones con bancos									
porción corto plazo	U.F.	10.331	8,50	9.708	8,50	-	-	-	-
Dividendos por pagar	U.F.	61.955	-	63.240	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar	\$ no reajustables	969	-	4.894	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	\$ no reajustables	31.168	-	33.038	-	-	-	-	-
Acreedores varios	\$ no reajustables	518.958	8,50	291.006	8,50	-	-	-	-
Provisiones	U.F.	29.882	-	20.850	-	-	-	-	-
Retenciones	\$ no reajustables	4.468	-	5.966	-	-	-	-	-
<b>Total pasivos circulantes</b>									
	U.F.	<b>884.851</b>	-	<b>687.447</b>	-	-	-	-	-
	\$ no reajustables	<b>36.605</b>	-	<b>43.898</b>	-	-	-	-	-

**Pasivos largo plazo período actual**

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %
		Obligaciones con bancos	U.F.	24.659	8,50	40.556	8,50	85.851	8,50
Acreedores varios	U.F.	270.582	8,50	403.872	8,50	676.454	8,50	594.596	8,50
Provisiones largo plazo	\$ no reajustables	269.496	-	-	-	-	-	-	-
Impuestos diferidos largo plazo	\$ no reajustables	29.680	-	44.300	-	74.200	-	65.221	-
<b>Total pasivos a largo plazo</b>									
	U.F.	<b>295.241</b>	-	<b>444.428</b>	-	<b>762.305</b>	-	<b>637.927</b>	-
	\$ no reajustables	<b>299.176</b>	-	<b>44.300</b>	-	<b>74.200</b>	-	<b>65.221</b>	-

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****Pasivos largo plazo período anterior**

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa de interés promedio anual %
Obligaciones con bancos	U.F.	21.348	8,50	37.632	8,50	80.745	8,50	66.183	8,5
Documentos por pagar	U.F.	482.576	8,50	572.277	8,50	1.356.962	8,50	-	-
Provisiones largo plazo	\$ no reajutable	340.723	-	-	-	-	-	-	-
Impuestos diferidos largo plazo	\$ no reajutable	25.961	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total pasivos a largo plazo</b>									
	U.F.	<b>503.924</b>	-	<b>609.909</b>	-	<b>1.437.707</b>	-	<b>66.183</b>	-
	\$ no reajutable	<b>366.684</b>	-	-	-	-	-	-	-

**NOTA 24. SANCIONES**

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2002 y 2001 la Sociedad Matriz y sus filiales, el Directorio y sus Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.

**NOTA 25. HECHOS POSTERIORES**

Entre al 31 de diciembre de 2002 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

**NOTA 26. MEDIO AMBIENTE**

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros, la Sociedad Matriz, y sus filiales, no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.



# análisis razonados



- 083 ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
- 086 ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



**ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

Al 31 de diciembre de 2002 (en miles de millones de pesos)

**A. RESUMEN**

Los resultados de Rebrisa muestran una pérdida de MM\$ 1.004, que se genera principalmente por el reconocimiento, bajo el criterio V.P.P., de las pérdidas obtenidas por su coligada Fertilizantes de Centroamérica S.A., (Fertica), por un valor de MM\$ 951 y el reconocimiento de una utilidad en la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. por MM\$ 111.

Adicionalmente, existen cargos a resultado por concepto de corrección monetaria, depreciación y amortizaciones por un total de MM\$ 89.

El saldo de MM\$ 75, corresponde al déficit de la operación de Rebrisa S.A. y es el resultado de ingresos financieros por MM\$ 113, con gastos de explotación y otros por MM\$ 188.

Con respecto a las pérdidas de las empresas relacionadas, es importante informar lo siguiente:

- Fertilizantes de Centroamérica S.A. (Fertica), registró una pérdida de MMU\$ 3,9 dólares durante el período a diciembre del año 2002, inferior en un 36,29% a la pérdida registrada en igual período del año anterior, debido principalmente a la caída en las ventas en un 46% respecto al año anterior. La empresa se sometió a una reestructuración total y debió cambiar su proveedor estratégico, lo que significó que Fertica S.A. estuviera seis meses sin operar. Esto provocó una caída en los volúmenes vendidos en 57 mil toneladas, esto es una disminución de 39%.
- Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., registró una utilidad de MM\$ 112, para el período a diciembre 2002 a diferencia de la pérdida de MM\$ 64, para el ejercicio 2001.  
Esto se explica porque la ocupación promedio de las bodegas durante el año 2002 han sido más altas que la del año anterior, teniendo un promedio de 86%.

A continuación se presenta un análisis comparativo de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2002 y 2001 respectivamente, así como también, de los principales indicadores financieros y de rentabilidad.

**B. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES****b.1. Análisis del balance general**

	Unidad	2002	2001	Variación
Activos circulantes	M\$	767.404	2.219.969	(65%)
Activos fijos netos	M\$	373.312	376.160	(1%)
Otros activos	M\$	6.327.945	6.503.458	(3%)
<b>Total</b>	<b>M\$</b>	<b>7.468.661</b>	<b>9.099.587</b>	<b>(18%)</b>
Pasivos circulantes	M\$	129.735	100.009	30%
Pasivos largo plazo	M\$	461.198	543.227	(15%)
Patrimonio	M\$	6.877.728	8.456.351	(19%)
<b>Total</b>	<b>M\$</b>	<b>7.468.661</b>	<b>9.099.587</b>	<b>(18%)</b>



**Activo circulante**

Estos activos experimentaron una variación negativa de MM\$ 1.453, lo que representa una disminución del 65,43%, con respecto al período a diciembre 2001, los que principalmente se explican por la rebaja en valores negociables destinados a financiamiento de empresas relacionadas e inversión en empresas relacionadas por MM\$ 1.346.

**Activo fijo neto**

El rubro activo fijo no presentó adiciones ni disminuciones materiales, por lo que su disminución del 0,76%, corresponde principalmente al efecto neto entre la corrección monetaria y la depreciación.

**Otros activos**

Este rubro experimentó una variación negativa de MM\$ 176 lo que equivale a un 2,70% y es el resultado de una disminución neta en cuentas por cobrar de empresas relacionadas por MM\$ 261 producto del traspaso de M\$ 559 a Inversiones empresas relacionadas por la capitalización de la Cuenta Corriente que mantenía con Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y el financiamiento otorgado a American Logistic por MM\$ 227 y a Inmobiliaria Renta Rebrisa por MM\$ 71 y un aumento de MM\$ 104, en aumento de empresas relacionadas que es mayoritariamente el resultado neto del aumento de capital en la sociedad Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y el reconocimiento de las pérdidas de Fertica S.A..

**Pasivo circulante**

El rubro pasivo circulante no presentó variaciones significativas, por lo que se mantiene respecto a igual período del año 2001.

**Pasivo largo plazo**

La deuda a largo plazo de la sociedad disminuyó en un 15,10% respecto a igual período de 2001, debido esencialmente a una disminución en provisiones por el reconocimiento del déficit de las nuevas filiales por un monto de MM\$ 70 debido a la capitalización en Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y disminución obligaciones con bancos por un monto de MM\$ 12.

**Patrimonio**

Este rubro experimentó una baja de MM\$ 1.579, ésto es un 18,67%, debido principalmente a las pérdidas obtenidas en este período por MM\$ 1.004 y un aumento de MM\$ 722 por déficit acumulado periodo de desarrollo de las filiales American Logistic, Circuito Cerrado Chile y Seguridad y Telecomunicaciones, y un aumento por MM\$ 147 por ajuste contable por diferencia de Conversión según Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores A.G., en la inversión de la coligada Fertilizantes de Centroamérica S.A. (Fertica), como otras reservas.

**b.2. Indicadores financieros**

	Unidad	2002	2001	Variación
<b>Liquidez</b>				
Liquidez corriente	Veces	5,92	22,20	(73,4%)
Razón ácida	Veces	5,54	22,01	(74,8%)
<b>Endeudamiento</b>				
Proporción deuda corto plazo/deuda total	Veces	0,22	0,16	37,5%
Proporción deuda largo plazo/deuda total	Veces	0,78	0,84	(7,1%)
Razón de endeudamiento	Veces	0,09	0,08	12,5%
<b>Capital de trabajo</b>	<b>MM\$</b>	<b>638</b>	<b>2.120</b>	<b>(70%)</b>

**b.3. Análisis del estado de resultados**

	Unidad	2002	2001	Variación
Ingresos de explotación	MM\$	-	5	(100%)
Costo de explotación	MM\$	-	-	-
Margen de explotación	MM\$	-	5	(100%)
Gastos de administración y ventas	MM\$	(257)	(469)	(45%)
<b>Resultado operacional</b>	<b>MM\$</b>	<b>(257)</b>	<b>(464)</b>	<b>(45%)</b>
Ingresos financieros	MM\$	113	279	(60%)
Utilidad/(pérdida) inversión empresas relacionadas, neto	MM\$	(839)	(1.282)	(35%)
Gastos financieros	MM\$	(18)	(18)	-
Corrección monetaria	MM\$	(54)	(85)	(36%)
<b>Resultado no operacional</b>	<b>MM\$</b>	<b>(785)</b>	<b>(1.103)</b>	<b>(29%)</b>
Impuesto a la renta	MM\$	39	16	144%
<b>Utilidad líquida</b>	<b>MM\$</b>	<b>(1.004)</b>	<b>(1.551)</b>	<b>(35%)</b>
Amortización mayor valor de inversión	MM\$	-	-	-
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>MM\$</b>	<b>(1.004)</b>	<b>(1.551)</b>	<b>(35%)</b>
<b>Utilidad (pérdida) por acción (*)</b>	<b>\$</b>	<b>(0,12)</b>	<b>(0,18)</b>	<b>(33%)</b>

**C. VALOR LIBRO Y ECONOMICO DE LOS ACTIVOS**

Las inversiones en empresas relacionadas, están valorizadas según metodología valor patrimonial proporcional (VPP), el cual puede producir diferencias respecto del valor de mercado de las inversiones contabilizadas.



**ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Al 31 de diciembre del 2002 (en miles de millones de pesos)

**A. RESUMEN**

Los resultados de Rebrisa muestran una pérdida de MM\$ 1.004, que se genera principalmente por el reconocimiento, bajo el criterio V.P.P., de las pérdidas obtenidas por su coligada Fertilizantes de Centroamérica S.A., (Fertica), por un valor de MM\$ 951.

Adicionalmente, existen cargos a resultado por concepto de corrección monetaria, depreciación y amortizaciones por un total de MM\$ 159.

El saldo de MM\$ 106, corresponde al superávit de la operación de Rebrisa S.A. y filiales y es el resultado de ingresos explotación y otros por MM\$ 625, con gastos de explotación y otros por MM\$ 519.

Con respecto a las pérdidas de las empresas relacionadas, es importante informar lo siguiente:

- Fertilizantes de Centroamérica S.A. (FERTICA), registró una pérdida de MMU\$ 3,9 dólares durante el período a diciembre del año 2002, inferior en un 36,29% a la pérdida registrada en igual período del año anterior, debido principalmente a la caída en las ventas en un 46% respecto al año anterior. La empresa se sometió a una reestructuración total y debió cambiar su proveedor estratégico, lo que significó que Fertica S.A. estuviera seis meses sin operar. Esto provocó una caída en los volúmenes vendidos en 57 mil toneladas, esto es una disminución de 39%.
- Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., registró una utilidad de MM\$ 112, para el período a diciembre de 2002 a diferencia de la pérdida de MM\$ 66, para el ejercicio al 2001. Esto se explica porque la ocupación promedio de las bodegas durante el año 2002 han sido más altas que la del año anterior, teniendo un promedio de 86%.

A continuación se presenta un análisis comparativo de los estados financieros individuales al 31 de diciembre del 2002 y 2001 respectivamente, así como también, de los principales indicadores financieros y de rentabilidad.

**B. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****b.1. Análisis del balance general (en miles de pesos)**

	Unidad	2002	2001	Variación
Activos circulantes	M\$	877.323	2.383.406	(63%)
Activos fijos netos	M\$	6.317.516	6.377.938	(1%)
Otros activos	M\$	3.187.143	3.410.759	(7%)
<b>Total</b>	<b>M\$</b>	<b>10.381.982</b>	<b>12.172.103</b>	<b>(15%)</b>
Pasivos circulantes	M\$	881.456	731.345	21%
Pasivos largo plazo	M\$	2.622.798	2.984.407	(12%)
Patrimonio	M\$	6.877.728	8.456.351	(19%)
<b>Total</b>	<b>M\$</b>	<b>10.381.982</b>	<b>12.172.103</b>	<b>(15%)</b>

**Activo circulante**

Estos activos experimentaron una variación negativa de MM\$ 1.506, lo que representa una disminución del 63,19%, con respecto al período a diciembre 2001, los que principalmente se explican por la rebaja en valores negociables destinados a financiamiento de empresas relacionadas e inversión en empresas relacionadas por MM\$ 1.346.

**Activo fijo neto**

El rubro activo fijo no presentó adiciones ni disminuciones materiales, por lo que su disminución del 0,95%, corresponde principalmente al efecto neto entre la corrección monetaria y la depreciación.

**Otros activos**

Este rubro experimentó una variación negativa de un MM\$ 224 lo que equivale a un 6,56% y es el resultado de una disminución neta en cuentas por cobrar de empresas relacionadas por MM\$ 332 producto del traspaso de M\$ 559 a Inversiones empresas relacionadas por la capitalización de la Cuenta Corriente que mantenía con Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y el financiamiento otorgado a American Logistic por MM\$ 227 y a Inmobiliaria Renta Rebrisa por MM\$ 71 y una disminución de MM\$ 9 en inversión de empresas relacionadas que es mayoritariamente el resultado neto del aumento de capital en la sociedad Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y el reconocimiento de las pérdidas de Fertica S.A. y aumento en impuestos diferidos por MM\$ 140.

**Pasivo circulante**

El rubro pasivo circulante no presentó variaciones significativas, por lo que se mantiene respecto a igual período del año 2001.

**Pasivo largo plazo**

La deuda a largo plazo de la sociedad disminuyó en un 12,12% respecto a igual período de 2001, debido esencialmente a una disminución en provisiones por el período 2001, por el reconocimiento del déficit en periodo de desarrollo de las nuevas filiales por un monto de MM\$ 70, disminución de Acreedores Varios largo plazo por un monto de MM\$ 466 y aumento en impuestos diferidos en MM\$ 187.

**Patrimonio**

Este rubro experimentó una baja de MM\$ 1.579, ésto es un 18,67%, debido principalmente a las pérdidas obtenidas en este período por MM\$ 1.004 y un aumento de MM\$ 722 por déficit acumulado, período de desarrollo de las filiales American Logistic, Circuito Cerrado Chile y Seguridad y Telecomunicaciones, y un aumento por MM\$ 147 por ajuste contable por diferencia de Conversión según Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores A.G., en la inversión de la coligada Fertilizantes de Centroamérica S.A. (Fertica), como otras reservas.



**b.2. Indicadores financieros**

	Unidad	2002	2001	Variación
<b>Liquidez</b>				
Liquidez corriente	Veces	0,99	3,26	(56%)
Razón ácida	Veces	0,82	3,03	(73%)
<b>Endeudamiento</b>				
Proporción deuda corto plazo/deuda total	Veces	0,25	0,20	25%
Proporción deuda largo plazo/deuda total	Veces	0,75	0,80	(6%)
Razón de endeudamiento	Veces	0,51	0,44	16%
<b>Capital de trabajo</b>	<b>Veces</b>	<b>(4)</b>	<b>1.652</b>	<b>(100%)</b>

**b.3. Análisis del estado de resultados**

	Unidad	2002	2001	Variación
Ingresos de explotación	MM\$	581	453	28%
Costo de explotación	MM\$	(45)	(32)	41%
Margen de explotación	MM\$	536	421	27%
Gastos de administración y ventas	MM\$	(421)	(647)	(35%)
<b>Resultado operacional</b>	<b>MM\$</b>	<b>115</b>	<b>(226)</b>	<b>151%</b>
Ingresos financieros	MM\$	62	279	(78%)
Utilidad/(pérdida) inversión empresas relacionadas, neto	MM\$	(951)	(1.216)	(22%)
Gastos financieros	MM\$	(255)	(281)	(9%)
Corrección monetaria	MM\$	(53)	(95)	(44%)
<b>Resultado no operacional</b>	<b>MM\$</b>	<b>(1.174)</b>	<b>(1.350)</b>	<b>(13%)</b>
Impuesto a la renta	MM\$	56	25	124%
<b>Utilidad líquida</b>	<b>MM\$</b>	<b>(1.004)</b>	<b>(1.551)</b>	<b>(35%)</b>
Amortización mayor valor de inversión	MM\$	-	-	-
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>MM\$</b>	<b>(1.004)</b>	<b>(1.551)</b>	<b>(35%)</b>
<b>Utilidad (pérdida) por acción (*)</b>	<b>\$</b>	<b>(0,12)</b>	<b>(0,18)</b>	<b>(33%)</b>

**C. VALOR LIBRO Y ECONOMICO DE LOS ACTIVOS**

Las inversiones en empresas relacionadas, están valorizadas según metodología valor patrimonial proporcional (VPP), el cual puede producir diferencias respecto del valor de mercado de las inversiones contabilizadas.



# estados financieros individuales de subsidiarias



- 091 AMERICAN LOGISTIC S.A.
- 092 INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.
- 093 SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.
- 094 CIRCUITO CERRADO S.A.
- 095 FERTICA S.A.
- 096 SUSCRIPCION DE LA MEMORIA



**AMERICAN LOGISTIC S.A.**

Balance general resumido al 31 de diciembre de 2002

	<b>2002</b> <b>M\$</b>
<b>Activos</b>	
Total activos circulantes	129.630
Total activos fijos netos	37.483
Total otros activos	267
<b>Total activos</b>	<b>167.380</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>	
Total pasivos circulantes	92.060
Total pasivo a largo plazo	344.816
Total patrimonio	(269.496)
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>167.380</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	
Ingresos de explotación	285.945
Costo de explotación	(3.757)
<b>Margen de explotación</b>	<b>282.188</b>
Sueldos, gratificaciones, vacaciones y otros	(123.838)
Gastos de oficina y patente	(345.483)
Depreciaciones	(16.278)
Asesorías	(1.612)
Gastos incobrables	(7.154)
<b>Gastos de administración y ventas</b>	<b>(494.365)</b>
<b>Resultado operacional</b>	<b>(212.177)</b>
Gastos financieros	(374)
Corrección monetaria	(4.713)
<b>Resultado no operacional</b>	<b>(5.087)</b>
Resultado antes impuesto a la renta	(217.264)
<b>Utilidad (pérdida) líquida</b>	<b>(217.264)</b>
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(217.264)</b>

**INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.**

Balance general resumido al 31 de diciembre de 2002

	<b>2002 M\$</b>
<b>Activos</b>	
Total activos circulantes	108.191
Total activos fijos netos	5.944.204
Total otros activos	5.858
<b>Total activos</b>	<b>6.058.253</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>	
Total pasivos circulantes	751.721
Total pasivo a largo plazo	2.993.024
Total patrimonio	2.313.508
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>6.058.253</b>

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	
Ingresos de explotación	569.378
Costo de explotación	(44.429)
<b>Margen de explotación</b>	<b>524.949</b>
<b>Gastos de administración y ventas</b>	<b>(159.688)</b>
<b>Resultado operacional</b>	<b>365.261</b>
Ingresos financieros	17
Otros ingresos fuera de la explotación	10.324
Gastos financieros	(281.363)
Otros egresos fuera de la explotación	(3.795)
Corrección monetaria	5.038
<b>Resultado no operacional</b>	<b>(269.779)</b>
Resultado antes impuesto a la renta	95.482
Impuesto a la renta	17.035
<b>Utilidad (pérdida) líquida</b>	<b>112.517</b>
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>112.517</b>



**SECURITY SAT**

Balance general resumido al 31 de diciembre de 2002

	<b>2002 M\$</b>
<b>Activos</b>	
Total activos circulantes	373.393
Total activos fijos netos	157.284
Total otros activos	397.313
<b>Total activos</b>	<b>927.990</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>	
Total pasivos circulantes	164.411
Total pasivos largo plazo	-
Total patrimonio	763.579
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>927.990</b>

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	
Ingresos de explotación	185.640
Costo de explotación	(86.714)
<b>Margen de explotación</b>	<b>98.926</b>
Medios - publicidad	(11.506)
Promoción	(4.040)
Soporte indirecto	(7.451)
Operaciones	(23.512)
Remuneraciones	(279.880)
Depreciación	(82.359)
Gastos generales	(131.618)
Comercial	(3.353)
Administración	(14.950)
<b>Gastos de administración y venta</b>	<b>(558.669)</b>
<b>Resultado operacional</b>	<b>(459.743)</b>
Otros ingresos fuera de la explotación	733
Gastos financieros	(946)
Otros egresos fuera de la explotación	(52.704)
Corrección monetaria	17.746
<b>Resultado no operacional</b>	<b>(35.171)</b>
Resultado antes impuesto a la renta	(494.914)
<b>Utilidad (pérdida) líquida</b>	<b>(494.914)</b>
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(494.914)</b>

**CIRCUITO CERRADO CHILE S.A.**

Balance general resumido al 31 de diciembre de 2002

	<b>2002</b> <b>M\$</b>
<b>Activos</b>	
Total activos circulantes	17.231
Total activos fijos netos	10.429
Total otros activos	268.645
<b>Total activos</b>	<b>296.305</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>	
Total pasivos circulantes	16.073
Total pasivos largo plazo	-
Total patrimonio	280.232
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>296.305</b>

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	
Ingresos de explotación	18.064
Costo de explotación	(7.077)
<b>Margen de explotación</b>	<b>10.987</b>
Promoción	(76)
Remuneraciones y otros costos de personal	(33.261)
Depreciación	(7.810)
Gastos generales	(19.664)
<b>Gastos de administración y venta</b>	<b>(60.811)</b>
<b>Resultado operacional</b>	<b>(49.824)</b>
Ingresos financieros	461
Gastos financieros	(68)
Corrección monetaria	(5.890)
<b>Resultado no operacional</b>	<b>(5.497)</b>
Resultado antes impuesto a la renta	(55.321)
<b>Utilidad (pérdida) líquida</b>	<b>(55.321)</b>
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(55.321)</b>



**FERTICA**Balance general resumido al 31 de diciembre de 2002  
en Colones Costarricenses

	<b>2002</b> <b>¢</b>
<b>Activos</b>	
Total activos circulantes	4.078.382
Total activos fijos netos	9.560.699
Total otros activos	1.146.466
<b>Total activos</b>	<b>14.785.547</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>	
Total pasivos circulantes	2.078.110
Total pasivos largo plazo	4.990.587
Total patrimonio	7.716.850
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>14.785.547</b>

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	
Ingresos de explotación	5.317.471
Costo de explotación	(5.443.890)
<b>Margen de explotación</b>	<b>(126.419)</b>
Gastos de venta	(386.437)
Gastos generales y de administración	(553.861)
Otros gastos	(139.097)
Ingresos por intereses	116.254
Otros ingresos	83.907
<b>Gastos de administración y venta</b>	<b>(879.234)</b>
<b>Resultado operacional</b>	<b>(1.005.653)</b>
Gastos financieros	(807.705)
Diferencia de cambio	(318.085)
<b>Resultado no operacional</b>	<b>(2.131.443)</b>
Resultado antes impuesto a la renta	(2.131.443)
Impuesto a la renta	23.098
<b>Utilidad (pérdida) líquida</b>	<b>(2.108.345)</b>
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(2.108.345)</b>

## SUSCRIPCION DE LA MEMORIA

En conformidad a la Norma de Carácter N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria Anual fue suscrita por la unanimidad de los Directores de la Empresa.

# REBRISA





REBRISA