

**MEMORIA ANUAL
ESTADOS FINANCIEROS**

REBRISA

2001

REBRISA



American Logistic



CONDOMINIO EMPRESARIAL
BUENAVENTURA

FFertica

SECURITY SAT



SKYWATCH
SEGURIDAD VIA INTERNET

CARTA DEL PRESIDENTE A LOS ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

Me es grato presentar a ustedes la Memoria Anual y Estados Financieros de Rebrisa S.A., individual y consolidado, correspondiente al ejercicio 2001.

REBRISA S.A. muestra el año 2001 una pérdida de MM\$ 1.506, la que se explica principalmente por el reconocimiento de las pérdidas obtenidas por la empresa costarricense Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., Fertica S.A., empresa controlada por Austin Holding S.A. (USA) y en la cual REBRISA S.A. posee el 33,55% de la propiedad accionaria.

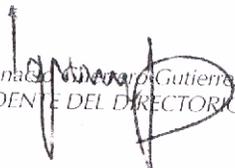
Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., Fertica S.A. registró en el ejercicio del año 2001 una pérdida de US\$ 5,37 millones, que se explica principalmente por una caída de las ventas en US\$ 12,9 millones (US\$ 27,2 millones en el año 2001 v/s US\$ 40,0 millones en el año 2000), lo que representa una disminución de un 32,0% respecto al año anterior. Estas menores ventas son producto de la crisis de la agricultura Centroamericana, caracterizada por los bajos precios de los productos de exportación (café y banano) y adicionalmente la sequía y atrasos en la entrada de las lluvias, que contrajeron aun más la demanda por fertilizantes (solo en café se estima en unas 70.000 toneladas menos). Lo anterior provoca una caída en los volúmenes vendidos por Fertica S.A. en 59.367 toneladas (146.180 toneladas en el año 2001 v/s 205.547 toneladas en el año 2000), esto es una disminución de 28,9%, acompañado de una baja en los precios en un 4,4% con respecto al año anterior. Por lo tanto, REBRISA S.A. debió reconocer bajo el criterio de Valor Patrimonial Proporcional (V.P.P.), la suma de MM\$ 1.180 como pérdida en este ejercicio. En el ejercicio anterior Fertica S.A. registró una pérdida neta de US\$ 3,7 millones.

Nuestra filial Inmobiliaria Renta Rebrisa (Ex-Opera) S.A., ha mantenido como única actividad la operación del Condominio Empresarial Buenaventura, ubicado en la Comuna de Quilicura, asociado al arrendamiento de 24 módulos habilitados con bodegas y oficinas. El resultado del ejercicio fue una pérdida de MM\$ 64, a diferencia de la utilidad de MM\$ 67, mostrada para el año anterior. Esto se debe a que la ocupación promedio de los módulos arrendados fue de un 58,5% durante el año 2001, lo que contrasta con la ocupación promedio de las bodegas en el año 2000, que fue cercana al 100% y las razones que explican esta diferencia son: - En Diciembre del año 2000 se desocuparon cerca del 50% de las bodegas, las que estaban arrendadas a la empresa GATX (operador logístico); - El año 2001 se caracterizó por una sobre oferta de bodegas y una fuerte caída en los precios de los arriendos, con una demanda por bodegas deprimida producto de la situación económica del país. Por lo anterior, el proceso de arrendar estas bodegas ha sido más lento de lo esperado. Sin embargo, considero también importante mencionar que en el mes de Enero del 2001, la ocupación fue de un 54,6% y en el mes de Diciembre del 2001 fue de un 71,5% y nuestro objetivo es lograr una ocupación promedio para el año 2002 cercana al 90% y, de esta forma revertir los malos resultados.

Los nuevos proyectos orientados principalmente al área de la seguridad ciudadana, Security Sat y Sky Watch, fueron implementados el segundo semestre del año 2001 y la evolución de éstos se espera que sea mas lento de lo originalmente presupuestado, debido a la situación económica del país y a la falta de desarrollo de los mercados a los cuales están dirigidos estos servicios. En el caso de Sky Watch, se ha decidido revisar el modelo de negocio, bajo las actuales condiciones de mercado y la disponibilidad de nuevas tecnologías. Por último y en relación con el proyecto de Logística, nuestra filial American Logistic S.A., se implementó el segundo semestre del año 2001 y se encuentra en una etapa de crecimiento sostenido, teniendo a la fecha una selecta cartera de clientes, transformándose en un importante cliente de nuestra filial Inmobiliaria Renta Rebrisa (Ex-Opera) S.A.. Tanto es así, que American Logistic S.A. tiene proyectado ocupar, en una primera etapa, cerca del 40% de las bodegas.

No obstante, los resultados poco satisfactorios del ejercicio comercial del último año, influidos en más de un 78,4% por lo ocurrido en Costa Rica, tenemos la firme convicción que fruto de la nueva orientación de REBRISA S.A. hacia el sector de los servicios, el cual consideramos creciente, dinámico y de alta rentabilidad, lo que unido a la experiencia de sus Directores y Ejecutivos, nos permitirá en el mediano plazo incrementar el patrimonio de la Empresa.

Saluda respetuosamente a ustedes,


Ignacio Viquez Gutierrez
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

CONTENIDO

	<i>Pag.</i>
CARTA DEL PRESIDENTE	5
DESCRIPCION DE LA EMPRESA	6
• Identificación de la Sociedad	6
• Documentos Constitutivos y Antecedentes Legales	7
• Propiedad Accionaria de la Compañía	8
• Directorio	10
• Administración	11
• Asesores Legales	11
• Auditores Externos	11
• Clasificadora de Riesgo	11
• Bancos	11
• Remuneración del Directorio	12
• Remuneración de los Gerentes	13
• Plan de Incentivos	13
NEGOCIOS ACTUALES DE LA SOCIEDAD	14
POLITICA DE DIVIDENDOS	23
• Reparto de Dividendos	23
HECHOS ESENCIALES	24
SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS	26
ESTADOS FINANCIEROS	29
• Rebrisa S.A.	31
• Rebrisa S.A. y Filiales	59
ANALISIS RAZONADO	87
• Análisis Razonado de los Estados Financieros Individuales	88
• Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados	92
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE SUBSIDIARIAS	97
SUSCRIPCION DE LA MEMORIA	103

REBRISA



American Logistic



CONDOMINIO EMPRESARIAL
BUENAVENTURA

FFertica

SECURITY SAT



SKYWATCH
SEGURIDAD VIA INTERNET

CARTA DEL PRESIDENTE A LOS ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

Me es grato presentar a ustedes la Memoria Anual y Estados Financieros de Rebrisa S.A., individual y consolidado, correspondiente al ejercicio 2001.

REBRISA S.A. muestra el año 2001 una pérdida de MM\$ 1.506, la que se explica principalmente por el reconocimiento de las pérdidas obtenidas por la empresa costarricense Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., Fertica S.A., empresa controlada por Austin Holding S.A. (USA) y en la cual REBRISA S.A. posee el 33,55% de la propiedad accionaria.

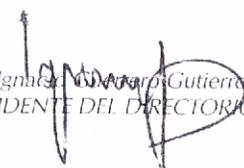
Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., Fertica S.A. registró en el ejercicio del año 2001 una pérdida de US\$ 5,37 millones, que se explica principalmente por una caída de las ventas en US\$ 12,9 millones (US\$ 27,2 millones en el año 2001 v/s US\$ 40,0 millones en el año 2000), lo que representa una disminución de un 32,0% respecto al año anterior. Estas menores ventas son producto de la crisis de la agricultura Centroamericana, caracterizada por los bajos precios de los productos de exportación (café y banano) y adicionalmente la sequía y atrasos en la entrada de las lluvias, que contrajeron aun más la demanda por fertilizantes (solo en café se estima en unas 70.000 toneladas menos). Lo anterior provoca una caída en los volúmenes vendidos por Fertica S.A. en 59.367 toneladas (146.180 toneladas en el año 2001 v/s 205.547 toneladas en el año 2000), esto es una disminución de 28,9%, acompañado de una baja en los precios en un 4,4% con respecto al año anterior. Por lo tanto, REBRISA S.A. debió reconocer bajo el criterio de Valor Patrimonial Proporcional (V.P.P.), la suma de MM\$ 1.180 como pérdida en este ejercicio. En el ejercicio anterior Fertica S.A. registró una pérdida neta de US\$ 3,7 millones.

Nuestra filial Inmobiliaria Renta Rebrisa (Ex-Opera) S.A., ha mantenido como única actividad la operación del Condominio Empresarial Buenaventura, ubicado en la Comuna de Quilicura, asociado al arrendamiento de 24 módulos habilitados con bodegas y oficinas. El resultado del ejercicio fue una pérdida de MM\$ 64, a diferencia de la utilidad de MM\$ 67, mostrada para el año anterior. Esto se debe a que la ocupación promedio de los módulos arrendados fue de un 58,5% durante el año 2001, lo que contrasta con la ocupación promedio de las bodegas en el año 2000, que fue cercana al 100% y las razones que explican esta diferencia son: - En Diciembre del año 2000 se desocuparon cerca del 50% de las bodegas, las que estaban arrendadas a la empresa GATX (operador logístico); - El año 2001 se caracterizó por una sobre oferta de bodegas y una fuerte caída en los precios de los arriendos, con una demanda por bodegas deprimida producto de la situación económica del país. Por lo anterior, el proceso de arrendar estas bodegas ha sido más lento de lo esperado. Sin embargo, considero también importante mencionar que en el mes de Enero del 2001, la ocupación fue de un 54,6% y en el mes de Diciembre del 2001 fue de un 71,5% y nuestro objetivo es lograr una ocupación promedio para el año 2002 cercana al 90% y, de esta forma revertir los malos resultados.

Los nuevos proyectos orientados principalmente al área de la seguridad ciudadana, Security Sat y Sky Watch, fueron implementados el segundo semestre del año 2001 y la evolución de éstos se espera que sea mas lento de lo originalmente presupuestado, debido a la situación económica del país y a la falta de desarrollo de los mercados a los cuales están dirigidos estos servicios. En el caso de Sky Watch, se ha decidido revisar el modelo de negocio, bajo las actuales condiciones de mercado y la disponibilidad de nuevas tecnologías. Por último y en relación con el proyecto de Logística, nuestra filial American Logístic S.A., se implementó el segundo semestre del año 2001 y se encuentra en una etapa de crecimiento sostenido, teniendo a la fecha una selecta cartera de clientes, transformándose en un importante cliente de nuestra filial Inmobiliaria Renta Rebrisa (Ex-Opera) S.A.. Tanto es así, que American Logístic S.A. tiene proyectado ocupar, en una primera etapa, cerca del 40% de las bodegas.

No obstante, los resultados poco satisfactorios del ejercicio comercial del último año, influidos en más de un 78,4% por lo ocurrido en Costa Rica, tenemos la firme convicción que fruto de la nueva orientación de REBRISA S.A. hacia el sector de los servicios, el cual consideramos creciente, dinámico y de alta rentabilidad, lo que unido a la experiencia de sus Directores y Ejecutivos, nos permitirá en el mediano plazo incrementar el patrimonio de la Empresa.

Saluda respetuosamente a ustedes,


Ignacio Domingo Gutierrez
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

DESCRIPCION DE LA EMPRESA

IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD

Nombre : *Rebrisa S.A.*
Tipo de Entidad : *Sociedad Anónima Abierta*
RUT : *96.563.820-2*
Dirección : *Avda. Apoquindo 3000 – Oficina 1401.*
Las Condes – Santiago – Chile
Teléfono : *(56-2) 362 04 34*
Fax : *(56-2) 362 04 24*
Casilla : *52850, Santiago 1*
Audidores Externos : *Ernst & Young (Chile) Auditores Consultores*
Nemotécnico Bursátil en Chile : *Rebrisa A-B*

La empresa se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°0353.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS Y ANTECEDENTES LEGALES

REBRISA S.A., (Ex – Renio y Briquetas S.A.) se constituyó por Escritura Pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Alvaro Blanchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941 N° 11.185 del año 1989.

En Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 1 de diciembre de 1989 se acordó modificar el Estatuto Social con el fin de aumentar el capital a \$ 1.932.713.370 mediante la emisión de 2.597.000 acciones de pago, ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

Debido a que dentro del plazo establecido se colocaron solamente 1.860.900 acciones, con fecha 1 de diciembre de 1990 el capital social quedó reducido, de pleno derecho, a la suma de \$ 1.387.165.262, materia sobre el cual el Directorio emitió una Declaración, que reducida a escritura pública quedó anotada al margen de la inscripción constitutiva de la Sociedad.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 1993 se modificó nuevamente el Estatuto Social, para ampliar su objeto a diversas actividades industriales y comerciales, no contempladas originalmente.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 1996 se modificó el artículo quinto del Estatuto Social, de modo de aumentar a 1.863.900.000 el número de acciones en que se divide el capital, mediante el canje de 1.000 acciones nuevas por cada acción antigua.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de diciembre de 1996 se modificaron los artículos primero, segundo, quinto, octavo y vigésimo primero del Estatuto Social. El acta de esta Junta se redujo a Escritura Pública con fecha 30 de diciembre de 1997, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente. Su extracto se publicó en los Diarios Oficiales N° 35.668 y N° 35.674 del 17 y 24 de enero de 1997, respectivamente y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 891 N° 714 del año 1997.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 9 de junio de 1997 se acordó modificar los artículos segundo, quinto y segundo transitorio del Estatuto Social. Al mismo tiempo, se acordó sanear de conformidad a la Ley N° 19.499 la eventual nulidad de la reforma de estatutos acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de diciembre de 1996. El acta de dicha Junta se redujo a Escritura Pública con fecha 4 de julio de 1997, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente y su extracto se publicó en los Diarios Oficiales N° 35.807 y N° 35.813 del 4 y 11 de julio de 1997, respectivamente y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 15.561 N° 12.402 del año 1997.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de abril del 2000, se aprueban las siguientes materias: a) dejar sin efecto el remanente de acciones de la Serie B no suscritas ni pagadas a la fecha, de 1.110.455.492 acciones, asociado al aumento de capital de la Serie B acordado en la Junta General Extraordinaria de accionistas celebrada el 9 de junio de 1997, b) modificar el artículo quinto de los Estatutos Sociales en cuanto a aumentar el capital social y el número de acciones en que éste se encuentra dividido, y c) agregar todas las disposiciones transitorias que sean necesarias para llevar a cabo los acuerdos que adopte la Junta. A la fecha de presentación de esta memoria, todas estas materias fueron realizadas.

PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA COMPAÑIA

Al 31 de diciembre del 2001, la totalidad de la propiedad accionaria asciende a 2.802.960.319 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal, de las cuales 2.229.415.811 acciones corresponden a la Serie A y 573.544.508 acciones corresponden a la Serie B, ambas series preferidas. En términos de porcentaje, el total de acciones Serie A y Serie B representan respectivamente el 79,54% y 20,46% del capital accionario total de la Sociedad. Los doce principales accionistas de cada una de las series de acciones antes mencionadas al cierre del ejercicio 2001 se muestran en los cuadros siguientes:

SERIE A

NOMBRE	RUT	ACCIONES	%	%
			PARTICIPACION SERIE A	PARTICIPACION TOTAL DE ACCIONES
INMOBILIARIA CARMEL S.A.	96.640.990-8	692.368.106	31,0560 %	24,7013 %
INMOBILIARIA BY C S.A.	79.874.390-2	280.050.675	12,5616 %	9,9912%
INVERSIONES KAUKAU S.A.	96.825.070-1	158.462.310	7,1078 %	5,6534%
INVERSIONES SIDERAL LIMITADA	77.294.030-0	91.396.000	4,0995 %	3,2607%
INVERSIONES Y RENTAS VIENA S.A.	96.557.130-2	64.489.186	2,8926 %	2,3008%
ANDREWS GARCIA SERGIO	5.797.366-8	48.364.684	2,1694 %	1,7255%
BANEDWARDS S.A.CORREDORES DE BOLSA	84.341.600-4	22.073.979	0,9901 %	0,7875%
INVERSIONES MAGALLANES LTDA.	78.578.760-9	19.791.712	0,8878 %	0,7061%
SANTIAGO CORREDORES DE BOLSA LTDA.	96.524.180-9	19.219.430	0,8621 %	0,6857%
INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	96.536.850-7	13.975.495	0,6269 %	0,4986%
INVERSIONES CARMEL LTDA	96.873.160-2	11.588.147	0,5198 %	0,4134%
BCI CORREDOR DE BOLSA S.A.	96.519.800-8	11.517.275	0,5166 %	0,4109%
TOTALES		1.433.296.999	64,2902 %	51,1351%

SERIE B

NOMBRE	RUT	ACCIONES	PARTICIPACION SERIE B	PARTICIPACION TOTAL DE ACCIONES
BANEDWARDS S.A.				
CORREDORES DE BOLSA INVERSIONES Y ASESORIAS	84.341.600-4	49.456.370	8,6229 %	1,7644%
ICULPE S.A.				
TRESPALACIOS	96.536.850-7	35.733.612	6,2303 %	1,2749%
BUSTAMANTE FRANCISCO				
INMOBILIARIA CARMEL S.A.	6.957.644-3	25.806.452	4,4995 %	0,9207%
ANDREWS GARCIA JAIME	96.640.990-8	25.300.002	4,4112 %	0,9026%
INVERSIONES MAGALLANES LTDA.	7.730.937-3	17.098.514	2,9812 %	0,6100%
HIP SOTO HECTOR RAUL	78.578.760-9	14.646.864	2,5537 %	0,5225%
ROSENZWEIG PARDO JOSUE	6.013.888-5	13.457.714	2,3464 %	0,4801%
CORTES RAMIREZ ULISES	14.434.891-5	12.580.645	2,1935 %	0,4488%
MAFFEI BELLONI JAIME JOSE	3.349.393-2	10.322.580	1,7998 %	0,3683%
QUINONES				
TAPIA NELSON ARNALDO	4.016.173-2	10.322.580	1,7998 %	0,3683%
BCI CORREDOR DE BOLSA S.A.				
	96.519.800-8	7.915.394	1,3801 %	0,2824%
TOTALES		232.318.146	40,5057 %	8,2883%

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y Serie B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

Al 31 de diciembre del 2001, el número total de accionistas de la Sociedad considerando ambas series de acciones asciende a 2.047.

DIRECTORIO

El Directorio de la Compañía fue designado por la Junta General de Accionistas del 27 de abril del 2000 y se compone de la siguiente forma:

PRESIDENTE

- *Sr. Ignacio Guerrero Gutiérrez*
INGENIERO COMERCIAL

VICEPRESIDENTE EJECUTIVO

- *Sr. Avram Fritch Vaturi*
INGENIERO MECANICO

DIRECTORES

- *Sr. Sergio Andrews García*
INGENIERO CIVIL MECANICO
- *Sr. Carlos Cartoni Zalaquett*
INGENIERO COMERCIAL
- *Sr. Ricardo Vilensky Cohen*
INGENIERO COMERCIAL
- *Sr. Gonzalo Artigas Mac-Lean*
INGENIERO EN ABASTECIMIENTO
DIPLOMADO FINANZAS UC VALPARAISO
- *Sr. Sergio Vivanco Araya*
ABOGADO

Nota: Con fecha 25 de Enero del 2001, se modificó el Directorio de la Compañía, asumiendo el cargo de Presidente el Sr. Ignacio Guerrero Gutiérrez en reemplazo de José Schachner Roizblatt, a su vez, asume como Vicepresidente el Sr. Avram Fritch Vaturi en reemplazo del Sr. Paulo Halpern Montecino, como Directores los Sres. Cristián Solís de Ovando Lavín y don Sergio Vivanco Araya en reemplazo de los Sres. Mario Schachner Roizblatt y Patricio Osorio Hernández, además, permanecen en sus cargos los Sres. Ricardo Vilensky Cohen, don Carlos Cartoni Zalaquett y don Sergio Andrews García. Como Directores Suplentes los Sres. Gonzalo Artigas Mac-Lean y don Carlos Doménech Bernal. Dejan el cargo de Director Suplente los Sres. Alfonso Salgado Menchaca, Ignacio Bulnes Álamos, Manuel Jiménez Pflingsthorn y Sergio Vivanco Araya.

Con fecha 28 de Diciembre de 2001, es informada la renuncia como Director Titular de la Sociedad el señor Cristián Solís de Ovando y en su reemplazo es nombrado el Señor Gonzalo Artigas Mac-Lean hasta la próxima celebración de la Junta General de Accionistas.

REMUNERACION DEL DIRECTORIO

Conforme a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas y a la Norma de Carácter General N°30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en abril del 2001, acordó fijar una dieta mensual máxima por asistencia a sesiones de Directorio y Comité Ejecutivo de UF 40 netas por Director, con un mínimo de una sesión por mes y los comités ejecutivos que sean necesarios, recibiendo el Presidente un 50% más de dicho monto. Asimismo, se propuso fijar para el Directorio una remuneración adicional equivalente al 2,5% de las utilidades de la Sociedad, después de impuestos, según el balance del ejercicio precedente. La cantidad resultante de la aplicación del porcentaje indicado se dividirá en tantas partes como Directores Titulares tenga el Directorio, teniendo en cuenta que al Presidente le tocará un 50% más de lo que le corresponda a aquellos. Esta remuneración adicional se cancelará en una sola cuota, dentro de los 30 días siguientes a la fecha en que sea aprobado por la Junta Ordinaria el balance del ejercicio precedente.

Al mismo tiempo, la Junta Ordinaria de abril del 2001 ratificó su autorización al Directorio para contratar los servicios de cualquiera de sus miembros, o de empresas relacionadas directa o indirectamente a ellos, sobre la base honorarios. Los Directores Suplentes no tendrán más remuneración que la dieta ya señalada por las sesiones a que asistan en reemplazo de su respectivo titular.

Con fecha 06 de Noviembre en sesión de directorio se acordó reducir las dietas del mismo en un 50% y el Sr. Avram Fritch, renuncia a los honorarios como vicepresidente ejecutivo de la sociedad, lo que implica no tener desembolsos para la compañía por ese concepto.

Detalle	2001		2000	
	Dietas M\$	Honorarios M\$	Dietas M\$	Honorarios M\$
José Schachner	-	-	3.353	15.089
Carlos Cartoni	5.565	-	10.291	-
Mario Schachner	-	-	839	-
Paulo Halpern	-	-	839	-
Ricardo Vilensky	8.164	-	10.291	-
Patricio Osorio	-	-	839	-
Sergio Andrews	8.164	-	10.291	-
Cristián Solís de Ovando	7.514	-	9.452	-
Sergio Vivanco	8.164	4.643	9.452	-
Ignacio Guerrero	12.246	-	14.177	-
Avram Fritch	8.164	62.067	9.452	59.813
Gonzalo Artigas	3.249	-	-	-
Total	61.230	66.710	79.270	74.902

REMUNERACIÓN DE LOS GERENTES

Las remuneraciones percibidas por los gerentes de la empresa en el año 2001 ascendieron a la cantidad de M\$ 75.984. Este monto incluye tanto a los gerentes en funciones al 31 de diciembre del 2001 como a los desvinculados a lo largo del ejercicio.

PLANES DE INCENTIVO

No existen acuerdos de planes de incentivo.

NEGOCIOS ACTUALES DE LA SOCIEDAD



American Logistic S.A. es una sociedad anónima cerrada, constituida en octubre del 2000, con el objeto de incursionar en el área de Servicios Logísticos. La propiedad de ésta se encuentra distribuida en 99% Rebrisa S.A. y 1% Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex - Opera S.A.).

El objetivo de esta sociedad será satisfacer la creciente necesidad de un grupo de empresas que requieren cada día ser más eficientes, para lo cual deben concentrarse en la esencia de sus negocios y, por lo tanto, tienden a externalizar la gestión de bodegaje, distribución y otros servicios de la cadena logística donde no son expertos.

La empresa inició sus operaciones el segundo semestre del 2001 y sus instalaciones están ubicadas en la comuna de Quilicura, dentro del Condominio Empresarial Buenaventura (Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.).

Su actividad principal es administrar estratégicamente y confidencialmente el movimiento y flujo de materiales, productos e información dentro del mercado Chileno, reduciendo costos, cumpliendo con la oportunidad, calidad y cantidad requeridas. Para ello cuenta con un extraordinario capital humano que posee experiencia en integrar soluciones logísticas y capaz de garantizar un estándar de calidad en cualquier punto de la cadena de suministro.

Para American Logistic S.A. el término de logística no solo es sinónimo de almacenaje y transporte, además es la parte del proceso de la cadena de suministro que planifica, implementa, y controla del modo más eficiente el flujo y almacenamiento de productos, de los servicios y de las informaciones afines relacionadas, desde el punto de origen al punto de consumo. La operación consiste principalmente en recibir, ingresar, inventariar y almacenar los productos para posteriormente, de acuerdo con las solicitudes de picking de los clientes, ser etiquetada, rotulada, reempacada y despachada en función de los requerimientos que este defina, todo esto se puede seguir y solicitar vía internet.

La empresa cuenta con una selecta cartera de clientes y proyecta un crecimiento sostenido durante el año 2002.





CONDOMINIO EMPRESARIAL BUENAVENTURA



Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex-Opera S.A.) es una sociedad anónima cerrada dedicada al desarrollo de proyectos en el sector inmobiliario. La propiedad de ésta se encuentra distribuida en 99% Rebrisa S.A. y 1% Rebrisa Petroquímica S.A..

La principal actividad de la empresa a la fecha ha sido la operación del Condominio Empresarial Buenaventura de su propiedad, ubicado en la Comuna de Quilicura, Región Metropolitana, en el Kilómetro 14 1/2 de la Panamericana Norte y su objetivo es la venta o arrendamiento para de Almacenaje Industrial.

El Condominio Empresarial Buenaventura consta actualmente con dos etapas terminadas de 24 módulos de almacenamiento, 12

de ellos se encuentran habilitados también con oficinas, los cuales están orientados a la venta o arrendamiento. Las áreas para almacenamiento van desde los 700 m², mientras que las oficinas cuentan con una superficie estimada de 250 m²

Dentro de los arrendatarios del Condominio se encuentran empresas tales como Kellogg Chile Ltda.; Entel PCS, Distribuidora Puig Ltda. , Dos Alamos S.A. y Americam Logistic S.A., por nombrar algunas.

Adicionalmente, la Inmobiliaria habilitó un restaurante en el Condominio, el cual se encuentra arrendado a la empresa Sodexo Chile S.A. y que entrega los servicios de alimentación que requieren los usuarios del mismo.



SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES

SECURITY SAT



Seguridad y Telecomunicaciones S.A. es una sociedad anónima cerrada que se constituyó en octubre del año 2000; con el objeto de desarrollar proyectos en el área de Servicios de Seguridad. La propiedad de ésta se encuentra distribuida en 99% Rebrisa S.A. y 1% Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex-Opera S.A.).

Este proyecto se lanzó al mercado el segundo semestre del 2001.

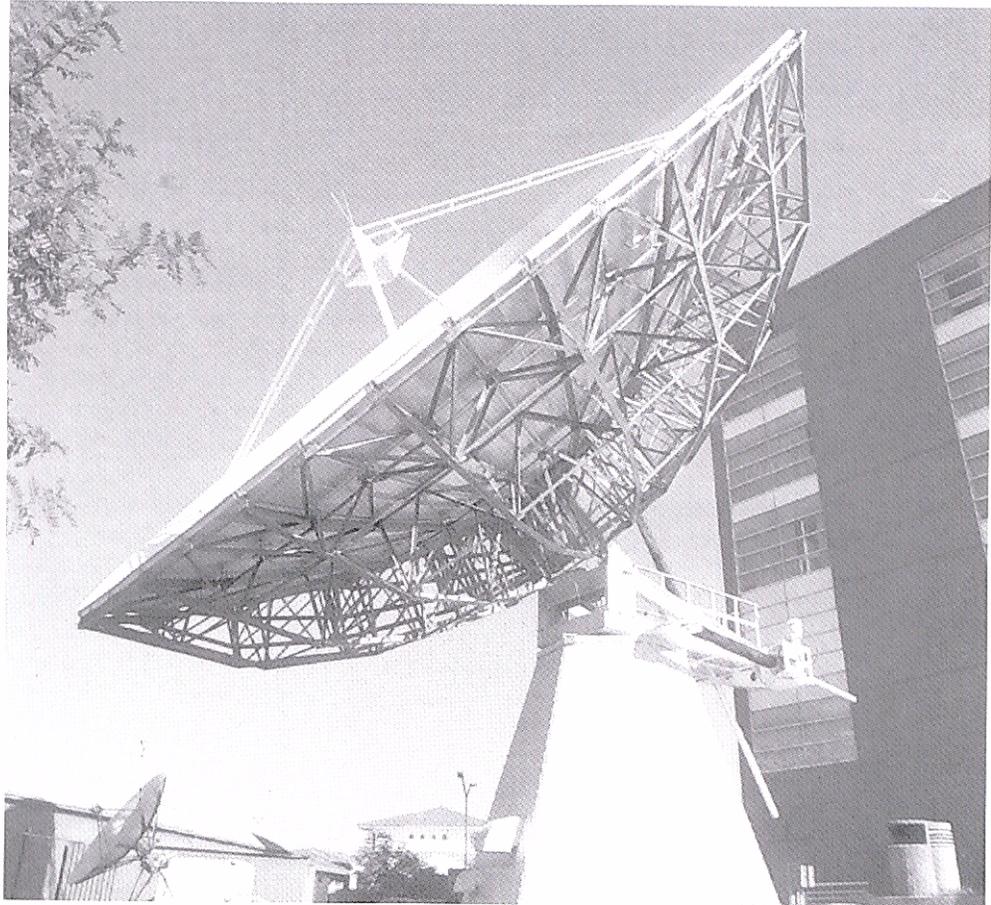
Security Sat es la empresa líder en servicios de seguridad, rastreo control de procesos de distribución del país. Sus servicios se centran en la seguridad de las personas y en los servicios a las empresas.

La empresa ofrece sus diferentes servicios por medio de la más alta tecnología, utilizando para ello a los mejores proveedores del mundo elegidos por medio de una exhaustiva investigación técnica comercial.

Los servicios a las personas consisten en alarma satelital, botón de pánico y asistencia en ruta, lo que se puede lograr por medio de equipos de alta tecnología con GPS.

Los servicios de empresas consisten en informes de ruta, informes de velocidad, detenciones, información de eventos y sensores, así como la posibilidad de ubicar a los vehículos ante requerimientos.

Nuestra misión «Dar acceso a la mejor tecnología en seguridad, control y logística»




SKYWATCH
 SEGURIDAD VIA INTERNET



Circuito Cerrado Chile S.A., Sociedad Anónima Cerrada, constituida en Abril de 2001, con el objetivo de incursionar en nueva tecnología de punta, a través de la prestación de todos los servicios de seguridad, vigilancia, control, protección y otros servicios de análoga naturaleza por personas naturales o jurídicas, además de su principal atracción como la inversión en el desarrollo de sistemas de vigilancia y seguridad a través de internet, así como el desarrollo de diferentes tecnologías orientadas al sector vigilancia. La propiedad de esta se encuentra distribuida en 50% Rebrisa S.A. y 50% Internet Holding S.A..

El servicio se logra mediante la instalación de cámaras en el lugar que deseen monitorear. estas pueden ser cámaras evidentes, cumpliendo una labor disuasiva, o bien cámaras ocultas.

Estas cámaras se conectan al dispositivo SkyWatch, el cual procesa la información de las cámaras, y las envía a través de Internet para que puedan ver desde cualquier lugar del planeta.

Es posible manejar hasta un total de 4 cámaras en la versión normal de SkyWatch, y hasta 16 cámaras a través de SkyWatch Pro (servicio adicional). También es posible manejar cámaras móviles y lentes con zoom.

El dispositivo SkyWatch soporta cámaras de circuito cerrado de televisión estándares, de las normas NTSC y/o PAL, así como algunas cámaras de menor resolución tipo WebCams.

La conexión a Internet sugerida es del tipo Banda Ancha, ya sea mediante línea telefónica (ADSL) o bien vía TV Cable (Cable MODEM). También permite la conexión mediante enlaces dedicados, o compartiendo una red ya existente conectada a internet. El servicio considera esquemas de seguridad sólidos, para evitar que personas no autorizadas puedan interferir las imágenes visualizadas.

Una vez habilitado el sistema, el usuario se conecta a nuestro servidor principal (www.skywatch.cl), donde se le solicita autenticarse como usuario válido de nuestro sistema. Con su nombre de usuario y contraseña, automáticamente su computador es redireccionado a su sitio SkyWatch, desde donde comenzará a ver las imágenes en tiempo real.

FERTILIZANTES DE CENTROAMÉRICA (COSTA RICA) S.A.

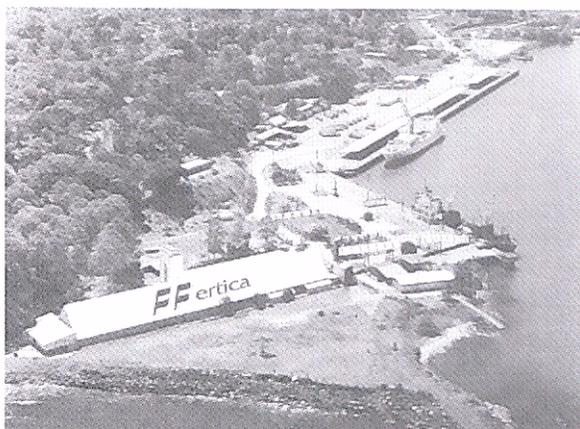
 The logo for Fertica, featuring a stylized 'FF' symbol followed by the word 'ertica' in a lowercase, sans-serif font.


Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A. – Fertica – es una sociedad anónima cerrada, fundada bajo las leyes de Costa Rica en el año 1961, y cuyo objetivo social es la producción y comercialización de todo tipo de fertilizantes base N-P-K (Nitrógeno – Fósforo – Potasio).

La empresa cuenta con tres centros productivos ubicados en puntos estratégicos del país. La planta principal se ubica en la ciudad de Puntarenas, en el Océano Pacífico, en donde posee dos unidades productoras de nitrato de amonio, tanto grado agrícola como industrial, además de una gama de fertilizantes químicos, complejos y líquidos. En la Costa del Océano Atlántico, en el Puerto de Moín-Limón, cuenta con una planta de mezcla física con una capacidad instalada de 90 mil toneladas por año. Por último,

al sur de Costa Rica, cerca de la frontera con Panamá, en ciudad Neily, la empresa cuenta con una planta con características similares a la planta instalada en Moín. Parte de la producción de estas dos plantas se exporta al norte de Panamá.

La empresa cuenta con una participación de mercado en Costa Rica cercana al 45%, gozando sus productos de un gran prestigio de calidad, y manteniendo una posición de liderazgo en este segmento de la industria. Para los próximos años, la empresa tiene como gran desafío suplir los volúmenes de venta que generaba las exportaciones de nitrato de amonio grado industrial a América del Sur, las cuales se suspendieron a contar de principios del año 2000, y recuperar en parte la participación de mercado pérdida en estos últimos años.



POLITICA DE DIVIDENDOS

La junta General Ordinaria de Accionistas de abril del 2001 aprobó la política general de reparto de dividendos propuesta por el Directorio, la cual consiste en distribuir en dividendos, a lo menos, el 30% de la utilidad líquida de cada uno de los ejercicios futuros. Al mismo tiempo, el Directorio señaló no tener previsto distribuir dividendos provisorios contra las utilidades líquidas que obtenga la Sociedad durante el ejercicio 2001. Asimismo, dentro de la política general de dividendos quedó explícitamente establecido que el esquema antes mencionado correspondía a la intención del Directorio, por lo que su cumplimiento quedaba condicionado a la marcha de los negocios sociales.

REPARTO DE DIVIDENDOS

El dividendo por cada acción Serie A y Serie B repartido por Rebrisa S.A. durante el año 2001 fue de \$ 0,15 y \$ 0,1650 respectivamente. A continuación se presentan los dividendos por acción repartidos a los accionistas desde el año 1995.

DIVIDENDO N°	FECHA DE PAGO DEL DIVIDENDO	\$ POR ACCION EN MONEDA DE CADA FECHA SERIE - A	\$ POR ACCION EN MONEDA DE CADA FECHA SERIE - B	\$ POR ACCION EN MONEDA DEL 31.12.2001 SERIE - A	\$ POR ACCION EN MONEDA DEL 31.12.2000 SERIE - B	IMPUTADO A EJERCICIO
5	13.05.1996	83,2123	-	106,9802	-	1995
6	12.05.1997	0,2100	-	0,2527	-	1996
7	12.05.1999	-	-	-	-	1998
8	23.08.1999	0,1049	0,1154	0,1142	0,1257	1999
9	10.05.2000	0,1000	0,1100	0,1061	0,1166	1999
10	15.05.2001	0,1500	1,1650	0,1500	0,1650	1999

HECHOS ESENCIALES

A continuación se presenta un resumen de los principales Hechos Relevantes comunicados por la sociedad a la Superintendencia de Valores y Seguros y Bolsas de Valores del país, durante los períodos terminados al 31 de diciembre del 2001 y 2000, respectivamente.

- Con fecha 28 de diciembre de 2001, es informado como hecho esencial la renuncia al cargo de director titular de la sociedad el señor Cristian Solís de Ovando Lavín y su suplente el señor Juan Carlos Cerda Valdivia, y se procede a elegir reemplazo es elegido como director al señor Gonzalo Artigas Mac-Lean, hasta la próxima celebración de la junta general de accionista.
- Con fecha 2 de mayo del 2000, es informado como hecho esencial los acuerdos adoptados por la Junta General Ordinaria y Junta General Extraordinaria de los accionistas de la Sociedad, celebrada el 27 de abril de 2001.
- Con fecha 21 de septiembre del 2000, se completa carta enviada el 20 del mismo mes. El objetivo de ésta es dar mas detalles de las personas naturales controladoras de la Sociedad Rockledge Investment Inc. Esta información complementa el aviso publicado el día 16 de septiembre en el diario La Nación, relativo a la intención de toma de control de Rebrisa S.A. por parte de Uniservice Corporation.
- Con fecha 20 de septiembre del 2000, se informa lo publicado en el Diario Oficial el día Sábado 16 de los corrientes, esto es, que la sociedad anónima UNISERVICE CORPORATION, con domicilio en el Estado de Florida, Estados Unidos de Norteamérica, cuyas acciones se transan en la Bolsa NASDAQ y sometida al control de la Securities Exchange Comission de dicho país, tiene la intención de obtener el control de REBRISA S.A. mediante la adquisición de acciones del actual grupo de accionistas controladores.
- Con fecha 4 de julio del 2000, se cumple con informar la designación del nuevo Gerente General de esta compañía, el Sr. Enrique González Bravo, quien asumió sus funciones con fecha 3 de julio del 2000.
- Con fecha 18 de mayo del 2000, se informa en Sesión de Directorio de fecha 15 de mayo del presente año, la designación como Gerente General Interino al señor Jorge David Ramírez Scott.
- Con fecha 16 de mayo del 2000, se cumple con informar la renuncia al cargo de Gerente General y Representante Legal de Rebrisa S.A. el señor Raúl Fuentes Ponce. La renuncia se hace válida a contar del 15 de mayo y se aplica también para las filiales de dicha empresa, es decir Inmobiliaria Renta Opera S.A. y Rebrisa Petroquímica.
- Con fecha 28 de abril del 2000, es informado como hecho esencial los acuerdos adoptados por la Junta General Ordinaria y Junta General Extraordinaria de los accionistas de la Sociedad, celebrada el 27 de abril de 2000.

- Con fecha 1 de febrero del 2000, se cumple con informar como hecho esencial la fecha en que fue inscrita en el Registro de Accionistas de la Sociedad la venta efectuada por Inversiones Kau Kau S.A. a Inmobiliaria Carmel S.A., correspondiente al 26,54% de las acciones Serie A y 0,06% de las acciones Serie B, lo cual representa un 21,12% del total de las acciones emitidas por Rebrisa. Adicionalmente, se informa con esta fecha que un grupo de accionistas de Rebrisa S.A. suscribieron un Pacto de Accionistas con el objeto de regular sus relaciones como accionistas de esta Sociedad y convenir normas obligatorias relacionadas con los actos de administración que ejecutaren directamente en su calidad de accionistas o por personas designadas o nominadas por ellos.
- Con fecha 25 de enero del 2000, es informada la sesión celebrada el mismo día en la cual el Directorio tomó conocimiento de las renunciaciones al cargo de Presidente del Directorio del señor José Schachner Roizblatt, al cargo de Vicepresidente del señor Paulo Halpern Montecino, al cargo de Director Titular del señor Mario Schachner Roizblatt y del señor Patricio Osorio Hernández, y al cargo de Directores Suplentes los señores Alfonso Salgado Menchaca, Ignacio Bulnes Alamo, Manuel Jiménez Pfingsthorn y Sergio Vivanco Araya. Todas las renunciaciones antes mencionadas fueron aceptadas por el Directorio, nominándose inmediatamente sus reemplazantes.
- Con fecha 25 de enero del 2000, se cumple con informar que mediante escritura pública de fecha 24 de diciembre de 1999 ante el Notario Raúl Undurraga Laso, Inversiones Kau Kau S.A., como promitente comprador y, José Schachner Roizblatt, Mario Schachner Roizblatt, Jacqueline Tohá Elberg, Atlas Corp. S.A., Antullape Inversiones S.A. y Comercial Saint Thomas Ltda., todos ellos como promitentes vendedores, suscribieron un contrato de promesa de compraventa de acciones de Rebrisa S.A.

SOCIEDADES FILIALES Y COLIGADAS

<i>INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A. (F)</i>	<i>SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A. (F)</i>
<p>Tipo de Entidad Sociedad Anónima Cerrada Constituida en Chile</p>	<p>Tipo de Entidad Sociedad Anónima Cerrada Constituida en Chile</p>
<p>R.U.T. 96.801.360-2</p>	<p>R.U.T. 96.936.470-0</p>
<p>Dirección Apoquindo 3000 -of. 1401 – Las Condes</p>	<p>Dirección Apoquindo 3000 – of. 1401 – Las Condes</p>
<p>Teléfono (56-2) 362.04.34</p>	<p>Teléfono (56-2) 362.04.34</p>
<p>Fax (56-2) 362.04.24</p>	<p>Fax (56-2) 362.04.24</p>
<p>Audidores Externos Ernst & Young (Chile) Auditores Consultores</p>	<p>Audidores Externos Ernst & Young (Chile) Auditores Consultores</p>
<p>Capital Suscrito y Pagado M\$ 2.276.071</p>	<p>Capital Suscrito y Pagado M\$ 60.000</p>
<p>Propiedad Accionaria 99% Rebrisa S.A. 1% Rebrisa Petroquímica S.A.</p>	<p>Propiedad Accionaria 99% Rebrisa S.A. 1% Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.</p>
<p>Objeto Social Desarrollo de Negocios Inmobiliarios</p>	<p>Objeto Social Comercialización de Art. Eléctricos y Sistemas de Alarmas de Seguridad</p>
<p>Directorio</p>	<p>Directorio</p>
<p>Avram Fritch Vaturi (2)</p>	<p>Avram Fritch Vaturi (2)</p>
<p>Presidente</p>	<p>Presidente</p>
<p>Carlos A. Cartoni Zalaquett (2)</p>	<p>Ignacio Guerrero Gutiérrez (2)</p>
<p>Director</p>	<p>Director</p>
<p>Ricardo Vilensky Cohen (2)</p>	<p>Ricardo Vilensky Cohen (2)</p>
<p>Director</p>	<p>Director</p>
<p>Enrique González Bravo (1)</p>	<p>Enrique González Bravo (1)</p>
<p>Gerente General</p>	<p>Gerente General</p>

CIRCUITO CERRADO CHILE S.A. (F)

REBRISA PETROQUIMICA S.A. (F)

Tipo de Entidad

Sociedad Anónima Cerrada
Constituida en Chile

R.U.T.

96.954.440-7

Dirección

Apoquindo 3000 – Of. 1401 – Las Condes

Teléfono

(56-2) 362.04.34

Fax

(56-2) 362.04.24

Auditores Externos

Ernst & Young (Chile) Auditores Consultores

Capital Suscrito

M\$ 521.780

Propiedad Accionaria

50% Rebrisa S.A.
50% I Latin Holding S.A.

Objeto Social

Comercialización y venta de sistemas de vigi-
lancias por circuito cerrado de televisión vía
internet.

Directorio

Avram Fritch Vaturi (2)

Presidente

Patricio Millas Ovalle

Director

Ricardo Vilensky Cohen

Director

Sergio Andrews García (2)

Director

Luis Jiménez Rosales (2)

Director

Enrique Gonzalez Bravo (1)

Gerente General

Tipo de Entidad

Sociedad Anónima Cerrada
Constituida en Chile

R.U.T.

96.842.950-7

Dirección

Apoquindo 3000 – Of. 1401 – Las Condes

Teléfono

(56-2) 362.04.34

Fax

(56-2) 362.04.24

Auditores Externos

Ernst & Young (Chile) Auditores Consultores

Capital Suscrito y Pagado

M\$ 11.286

Propiedad Accionaria

99% Rebrisa S.A.
1% Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Objeto Social

Realizar todo tipo de negocios y actividades
relacionadas con la explotación de yacimien-
tos de petróleo

Directorio

Avram Fritch Vaturi (2)

Presidente

Sergio Vivanco Araya (2)

Director

Enrique González Bravo (1)

Director

Ricardo Vilensky Cohen (2)

Director

Sergio Andrews García (2)

Director

Enrique González Bravo (1)

Gerente General

*NOTA: Actualmente, la administración de la
Sociedad Matriz está evaluando el objeto final
de esta sociedad.*

**FERTILIZANTES DE CENTROAMÉRICA
(COSTA RICA) S.A., FERTICA S.A. (C)**

Tipo de Entidad

Sociedad Anónima Cerrada
Constituida en Costa Rica

R.U.T.

Extranjero

Dirección

Edificio Santiagomillas, 6to. Piso, Barrio Dent.
San Pedro, San José, Costa Rica

Teléfono

(506) 224.43.10

Fax

(506) 224.32.66

Audidores Externos

Ernst & Young Auditores Consultores

Capital Suscrito y Pagado

M\$ 9.843.834

Propiedad Accionaria

54,38% Austin Holdings S.A. (USA)
33,56% Rebrisa S.A.
12,07% Otros

Objeto Social

Manufacturera y Comercializadora de ferti-
lizantes agroquímicos

Directorio

James Carey Tagle

Presidente

James Carradine Boldt

Vicepresidente

Ignacio Guerrero Gutiérrez (2)

Secretario

Frederick Bendaña Radzevich

Tesorero

Avram Fritch Vaturi (2)

Vocal

Octavio Fournier Montealegre

Fiscal

Manuel Enrique Arias

Gerente General

1. Gerente General Rebrisa S.A.

2. Directores Rebrisa S.A.

F. Filiales

C. Coligadas

ESTADOS FINANCIEROS 2001



Estados Financieros Individuales Rebrisa S.A.
Estados Financieros Consolidados Rebrisa S.A. y Filiales
Análisis Razonados Individuales Rebrisa S.A.
Análisis Razonados Consolidados Rebrisa S.A.
Estados Financieros Resumidos de Subsidiarias y Filiales
Suscripción de la Memoria

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000

R

Contenido

Informe de los Auditores Independientes
Estados Financieros Individuales
Balances Generales Individuales
Estados de Resultados Individuales
Estados de Flujos de Efectivo Individuales
Notas a los Estados Financieros Individuales

\$ Pesos Chilenos

M\$ Miles de Pesos chilenos

UF Unidades de fomento

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Rebrisa S.A.

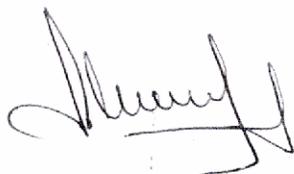


Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2001 y 2000 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Rebrisa S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

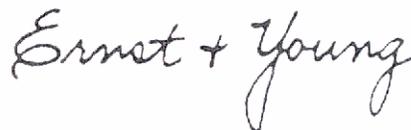
Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Rebrisa S.A., a base de los criterios descritos en Nota 2, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales indicadas en Nota 9. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y sus filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2001 y 2000 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios descritos en Nota 2.



Juan Humud G.



Santiago, marzo 15 de 2002

BALANCES GENERALES

REBRISA INDIVIDUAL

Al 31 de diciembre de

	2001 M\$	2000 M\$
ACTIVOS		
Disponible	4.858	1.756
Depósitos a plazo	132.611	-
Valores negociables (neto)	1.999.251	3.827.132
Deudores por venta (neto)	-	-
Documentos por cobrar (neto)	-	345
Deudores varios (neto)	13.494	42.943
Documentos y cuentas por cobrar empresas Relacionadas	-	24.957
Existencias (neto)	-	-
Impuestos por recuperar	800	5.220
Gastos pagados por anticipado	-	-
Impuestos diferidos	4.296	4.567
Otros activos circulantes	-	-
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	2.155.310	3.906.920
Terrenos	90.742	90.742
Construcción y obras de infraestructura	304.478	304.478
Maquinarias y equipos	18.771	18.771
Otros activos fijos	68.560	60.762
Mayor valor por retasacion técnica del activo fijo	-	-
Depreciación (menos)	(117.347)	(98.412)
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS	365.204	376.341
Inversión empresa relacionada	4.401.389	5.304.091
Inversión en otras sociedades	75.687	75.687
Menor valor de inversiones	303.161	321.912
Mayor valor de inversiones (menos)	-	-
Deudores largo plazo	-	-
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	1.533.799	597.391
Intangibles	-	-
Amortización	-	-
Intereses y comisiones no devengadas	-	-
TOTAL OTROS ACTIVOS	6.314.036	6.299.081
TOTAL ACTIVOS	8.834.550	10.582.342

BALANCES GENERALES
REBRISA INDIVIDUAL

Al 31 de diciembre de

	2001 M\$	2000 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras - corto plazo	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras - porción largo plazo	9.425	8.841
Obligaciones con el público (Efectos de comercio)	-	-
Obligaciones con el público (Bonos)	-	-
Obligaciones largo plazo con vcto C/P	-	-
Dividendos por pagar	61.398	48.716
Cuentas por pagar	-	-
Documentos por pagar	-	-
Acreedores varios	2.807	52
Doc. y ctas x pagar empresa relacionada	-	-
Provisiones	18.304	30.445
Retenciones	5.162	4.143
Provisión Impuesto a la renta	-	-
Ingresos percibidos por adelantado	-	-
Impuestos diferidos	-	-
Otros pasivos circulantes	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	97.096	92.197
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	199.911	209.287
Obligaciones con el público (bonos)	-	-
Documentos por pagar	-	-
Acreedores varios	-	-
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	-	-
Provisiones	327.494	-
Otros pasivos a largo plazo	-	-
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	527.405	209.287
Capital pagado	9.027.887	9.027.887
Revalorización capital propio	-	-
Sobreprecio en venta de acciones propias	-	-
Otras reservas	524.464	198.887
Reserva futuros dividendos	-	-
Utilidades acumuladas	626.332	1.454.987
Pérdidas acumuladas	-	-
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(1.505.867)	(389.312)
Dividendos provisorios (menos)	-	-
Déficit acumulado período desarrollo	(462.767)	(11.591)
TOTAL PATRIMONIO	8.210.049	10.280.858
TOTAL PASIVOS	8.834.550	10.582.342

ESTADOS DE RESULTADOS

REBRISA INDIVIDUAL

Al 31 de diciembre de

	2001 M\$	2000 M\$
Ingresos de explotación	4.691	222.786
Costo de explotación :	-	(95.770)
MARGEN DE EXPLOTACION	4.691	127.018
Gastos de administración y ventas	(455.033)	(499.509)
RESULTADO OPERACIONAL	(450.342)	(372.491)
Ingresos financieros	271.126	436.761
Utilidad inversión empresa relacionada	-	90.196
Otros ingresos fuera de la explotación	23.860	69.922
Pérdida inversión empresa relacionada	(1.244.676)	(520.922)
Amortiz. menor valor de inversiones	(18.752)	(18.752)
Gastos financieros	(17.739)	(18.971)
Otros egresos fuera de la explotación	(977)	(10.534)
Corrección monetaria	(83.746)	(203.030)
RESULTADO NO OPERACIONAL	(1.070.904)	(175.330)
RESULTADO ANTES IMPUESTO A LA RENTA	(1.521.246)	(547.821)
Impuesto a la renta	15.379	158.509
Utilidad (pérdida) antes de interés minoritario	-	-
Interes minoritario (menos)	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	(1.505.867)	(389.312)
Amortiz. mayor valor de inversiones	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(1.505.867)	(389.312)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
REBRISA INDIVIDUAL

	Al 31 de diciembre de	
	2001 M\$	2000 M\$
Recaudación de deudores por venta	3.821	145
Ingresos financieros percibidos	271.126	436.761
Dividendos y otros repartos percibidos	6.358	24.913
Otros ingresos percibidos	237	28.903
Pago a proveedores y personal	(435.629)	(534.017)
Intereses pagados (menos)	(9.854)	(18.971)
Impuesto a la renta pagado (menos)	(2.559)	(197.727)
Otros gastos pagados (menos)	-	-
Impo al Valor agregado y otros similares pagados (menos)	-	-
Flujo Neto Originado por Actividades de la Operación	(166.500)	(259.993)
Colocación de acciones de pago	-	-
Obtención de préstamos	2.231	-
Obligaciones con el público	-	-
Préstamos documentados de EERR	-	-
Obtención de otros préstamos de EERR	-	-
Otras fuentes de financiamiento	2.031	-
Pago de dividendos (menos)	(416.365)	(294.326)
Repartos de capital (menos)	-	-
Pago de préstamos (menos)	(13.206)	(8.273)
Pago de obligaciones con el público (menos)	-	-
Pago de préstamos documentados EERR (menos)	-	-
Pago de otros préstamos de EERR (menos)	-	-
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	-	-
Pago de gastos por emisión y coloc. oblig c/públic. (menos)	-	-
Otros desembolsos por financiam (menos)	-	-
Flujo Neto Originado Actividades de Financiamiento	(425.309)	(302.599)
Ventas de activo fijo	-	-
Ventas de inversiones permanentes	-	-
Ventas de otras inversiones	-	221.851
Recaudación de préstamos documentdos EERR	-	-
Recaudacion de otros préstamos a EERR	24.957	230.997
Otros ingresos de inversión	-	-
Incorporacion de activos fijos (menos)	(9.450)	(19.182)
Pago de intereses capitalizados (menos)	-	-
Inversiones permanentes (menos)	(140.959)	(455.469)
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	-	(215.819)
Préstamos documentados a EERR (menos)	-	-
Otros préstamos a EERR (menos)	(936.408)	(775.153)
Otros desembolsos de inversion (menos)	(270)	(171.888)
Flujo Neto Originado por Actividades de Inversión	(1.062.130)	(1.184.663)
Flujo Neto Total Período	(1.653.939)	(1.747.255)
Efecto de la Inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	(52.750)	(209.156)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	(1.706.689)	(1.956.411)
Saldo inicial Efectivo y Efectivo Equivalente	3.621.303	5.577.714
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	1.914.614	3.621.303

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO

por Actividades de la Operación y el Resultado del Ejercicio

	Al 31 de diciembre de	
	2001 M\$	2000 M\$
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(1.505.867)	(389.312)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	-	-
Utilidad en venta de inversiones (menos)	-	(126.579)
Pérdida en venta de inversiones	-	-
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos	-	(26.522)
Resultado en venta de activos	-	(153.101)
Depreciación del ejercicio	19.404	15.092
Amortización de intangibles	-	-
Castigos y provisiones	-	31.560
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	-	(90.196)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionada	1.244.676	520.922
Amortización menor valor de inversiones	18.752	18.752
Amortización mayor valor de inversiones (menos)	-	-
Corrección Monetaria	83.746	203.030
Diferencia de cambio neta	-	-
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	-	(194.884)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	-	9.121
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	1.366.578	513.397
Deudores por venta	(345)	-
Existencias	-	-
Otros activos	(36.507)	-
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivos (aumentos) disminuciones	(36.852)	-
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de explotación	-	(34.647)
Intereses por pagar	7.885	-
Impuesto a la renta por pagar	(2.559)	(197.727)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de exp.	4.315	1.344
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)	-	53
Variación de Pasivos que afectan al flujo de efectivos aumentados (disminuciones)	9.641	(230.977)
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	(166.500)	(259.993)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS REBRISA INDIVIDUAL

Nota N° 1 Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias y coligadas, constituyéndose en la empresa «holding». Adicionalmente, presta servicios de asesoría administrativa y financiera a empresas afiliadas.

Nota N° 2 Criterios Contables Aplicados

a) Período contable

Los estados financieros corresponden al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2001 y 2000, respectivamente.

b) Base de Preparación

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y por normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (de existir discrepancias primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras), excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del período anterior, fueron actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el período, el cual ascendió a 3,1% y han sido reclasificadas conforme las modificaciones de la circular 1501 respecto de la circular 239, solo en los casos que correspondan.

d) Corrección monetaria

Con el objetivo de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda los activos y pasivos no monetarios, el capital propio y las cuentas de resultados se corrigen monetariamente sobre base financiera. El detalle de la corrección monetaria se demuestra en la nota 17, y su efecto neto se registra en resultados. El índice de corrección monetaria fue de 3,1% para el período 2001 (4.7% en el 2000.)

e) **Bases de conversión**

Al 31 de diciembre de cada período los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	2001	2000
	\$	\$
Unidad de fomento	16.262,66	16.094,96
Dólar estadounidense	654,79	573,65

f) **Depósitos a plazo**

Al 31 de diciembre del 2001, las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

g) **Valores negociables**

Bajo este título se presentan al 31 de diciembre del 2001 y 2000 inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y acciones de fácil liquidación, que han sido valorizadas a su valor de cierre o valor de mercado, el que sea menor.

h) **Activo fijo**

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

i) **Depreciación activo fijo**

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre los saldos actualizados de los respectivos bienes, considerando los años de vida útil restante de éstos.

j) **Inversiones en empresas relacionadas**

Inversiones en empresas relacionadas nacionales y extranjeras, que se detallan en Nota 9, se registran según el método del valor patrimonial proporcional, incluyéndose en resultados las proporciones devengadas correspondientes.

Las inversiones en el exterior efectuadas por la Sociedad se valorizan considerando el dólar estadounidense como moneda funcional, ajustándose los estados financieros a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Las diferencias de cambio por conversión y los ajustes de cambio de obligaciones relacionadas se registran en una cuenta del patrimonio.

Las inversiones en otras sociedades, se registran a su valor de adquisición corregidas monetariamente.

K) Menor valor de inversiones

Representa el mayor valor pagado respecto del valor patrimonial proporcional (VPP) originado en la adquisición de acciones de Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.(Ex - Opera S.A.).

Este menor valor está siendo amortizado en un lapso de 20 años, a partir de enero 1998, de acuerdo a plazo estimado de retorno de la inversión.

l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se determina sobre base devengada de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

A contar del 1 enero de 2000, los impuestos diferidos se registran en su totalidad de acuerdo a lo señalado en la circular número 1466 del 27 de enero de 2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros, sobre las diferencias temporales entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme a los boletines técnicos números 60 y 68 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El 28 de septiembre de 2001, se aprobó la ley N° 19753, que establece entre otros el cambio de la tasa de impuesto a la renta de un 15% a 17% en forma gradual, en los próximos tres años. Consecuentemente se ha procedido a recalcular el Impuesto Diferido.

m) Indemnización de años de servicio

La sociedad no efectuó provisión para indemnización por años de servicio del personal, en razón a que no la tiene convenida. Las indemnizaciones legales, cuando son aplicables, se cargan a resultados en el momento que se originan.

n) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación de la Compañía, corresponden a ingresos obtenidos por entregar en arriendo parte de sus oficinas.

ñ) Flujo efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazos, de acuerdo a las consideraciones del boletín técnico número 50, emitido por el colegio de contadores A.G.

El concepto de operación considerado en la clasificación del flujo efectivo, está referido al conjunto de actividades propias del giro de la empresa que genera incremento o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el Estado de Resultados como fuera de la explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran también como parte del flujo operacional.

Nota N° 3 Cambios Contables

Al 31 de diciembre del 2001 no se han producido cambios en la aplicación de los principios de contabilidad.

Nota N° 4 Valores Negociables

En este rubro se incluyen las siguientes inversiones financieras que se valorizan según lo indicado en Nota 2 g):

Por otra parte, los instrumentos de Renta Fija (cuotas de fondos mutuos) son de corto plazo y renovables cada 30 días.

Instrumentos	Valores Contables	
	31-12-2001 M\$	31-12-2000 M\$
Acciones	222.106	207.585
Cuotas de Fondos Mutuos	1.777.145	3.619.547
Total Valores Negociables	1.999.251	3.827.132

Acciones

RUT	NOMBRE SOC	NUMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	VALOR BURSATIL UNITARIO	VALOR BURSATIL INVERSION M\$	COSTO CORREGIDO M\$
96556310-5	ANTARCHILE S.A.	109.311	0,0247	2.501	273.387	222.106
	Valor Cartera de Inversiones				273.387	222.106
	Provisión Ajuste					-
	Valor Contable Cartera de Inversiones					222.106

Nota N° 6 *Saldo y Transacciones con entidades relacionadas*

Los saldos por cobrar, por pagar y transacciones con empresas relacionadas se detallan como sigue:

Otros antecedentes:

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre del 2001 y 2000, la sociedad ha efectuado operaciones de traspasos de fondos con empresas relacionadas que no han tenido un efecto significativo en los resultados. Estos saldos no devengan intereses, están expresados en Unidades de Fomento y su vencimiento es de largo plazo.

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000
96801360-2	INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.	-	-	891.904	597.287
96936470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	-	-	542.691	104
96940310-2	AMRICAN LOGISTIC S.A.	-	-	99.204	-
O-E	UNISERVICE CORPORATION	-	24.957	-	-
Totales		-	24.957	1.533.799	597.391

TRANSACCIONES

RUT SOCIEDAD	NATURALEZA DE	DESCRIPCION DE LA RELACION	LA TRANSACCION	31-12-2001		31-12-2000	
				EFFECTOS EN MONTO (CARGO ABONO)	RESULTADOS	EFFECTOS EN MONTO (CARGO ABONO)	RESULTADOS
INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.	96801360-2	FILIAL	OPERACIÓN DE FINANCIAMIENTO	284.748	45.686	512.703	-
SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	96936470-0	FILIAL	OPERACIÓN DE FINANCIAMIENTO	542.691	-	103	-
AMERICAN LOGISTIC S.A.	96940310-2	FILIAL	OPERACIÓN DE FINANCIAMIENTO	99.204	-	-	-
UNISERVICE CORPORATION	0-E	INDIRECTA	OPERACIÓN DE FINANCIAMIENTO	-	-	24.288	-
INMOBILIARIA B Y C S.A.	79874390-2	SOC.RELAC.DIREC. C.CARTONI	ASESORIA FINANCIERA	5.000	(5.000)	5.764	(5.764)
INVERSIONES SIDERAL LTDA.	77294030-0	SOC.RELAC.DIREC G. ARTIGAS	ASESORIA FINANCIERA	-	-	10.310	(10.310)

Nota N° 7 Impuestos diferidos e impuestos a la renta

La Compañía al 31 de diciembre del 2001 por determinar Base imponible tributaria de M\$9.958, presenta provisión de impuesto renta por M\$ 1.494. Al 31 de diciembre del 2000 registra utilidad tributaria de M\$9.095

	2001 M\$	2000 M\$
Provisión Impuesto Renta	1.494	1.406
P.P.M. Reajustados	(2.294)	(6.626)
Total Impuesto por Recuperar	800	5.220

Información General:

El saldo de utilidades tributarias retenidas al 31 de diciembre del 2001 asciende a M\$1.208.768 y los respectivos créditos son los siguiente:

Año 1999, M\$ 1.189.374 con crédito del 15%.
 Año 2000, M\$ 19.065 sin crédito.
 Año 2001, M\$ 329 sin crédito.

Impuestos diferidos:

El detalle de los impuestos diferidos y la composición del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2001 se informa a continuación:

CONCEPTOS	31-12-2001				31-12-2000			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión de vacaciones	811	-	-	-	974	-	-	-
Otros eventos	3.485	-	-	-	3.593	-	-	-
OTROS								
Cuentas complementarias neto de amortización	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de valuación	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	4.296	-	-	-	4.567	-	-	-

Impuesto a la Renta

ITEM	31/12/2001	31/12/2000
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(1.494)	(1.406)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	17.007	155.348
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(134)	4.567
Totales	15.379	158.509

Nota Nº 8 Activos Fijos

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 el rubro activo fijo se componen de las siguientes partidas, las que se explican a continuación:

	2001	2000
	M\$	M\$
Terrenos		
Apoquindo 3000 Ofic.1401 y Estacionamientos	67.609	67.609
Hijuelas Caivico 9 Región	23.133	23.133
Total terrenos	90.742	90.742
Construcciones y Obras Infraestructuras		
Construcción Apoquindo 3000	304.478	304.478
Total Construc. y Obras Infract.	304.478	304.478
Deprec Acumulada Construc. y Obras	(58.270)	(53.646)
Maquinarias y Equipos		
Vehiculos	18.771	18.771
Total Maquinarias y Equipos	18.771	18.771
Depreciación acumulada Maq y Equipos	(5.778)	(1.564)
Otros Activos Fijos		
Muebles y Utiles	60.767	53.424
Otros Activos Fijos	7.793	7.338
Total Otros Activos	68.560	60.762
Depreciación acumulada Otros Activos Fijos	(53.299)	(43.202)
Total Activos Fijos	365.204	376.341
Depreciación Ejercicio		
Gastos Administración y Ventas	(19.404)	(15.092)

Nota N° 9 Inversiones en empresas relacionadas

En Octubre del 2000, Rebrisa S.A. y su filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., constituyen la sociedad Seguridad y Telecomunicaciones S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad. En la actualidad, esta sociedad se encuentra en etapa de desarrollo.

En Octubre del 2000, Rebrisa S.A. y su filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., constituyen la sociedad American Logistic S.A., con el objeto de incursionar en el área de Almacenamiento y Logística de Mercaderías. En la actualidad, la sociedad se encuentra en etapa de desarrollo.

En Abril del 2001, Rebrisa S.A. e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad via internet. En la actualidad, esta sociedad se encuentra en etapa de desarrollo.

Las inversiones en empresas relacionadas, por los períodos terminados al 31 de Diciembre del 2001 y 2000 son las siguientes:

Detalle de las inversiones

RUT	SOCIEDAD	MONEDAD DE		NUMERO DE ACCIONES	POCENTAJE DE		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		RESULTADO DEL DEVENGADO		YPP		RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSION	
		PAIS DE ORIGEN	CONTROL LA INVERSION		31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000
O-E	FERTICA S.A.	COSTA RICA	DÓLAR	3.355.334	33,5535	33,5535	6.527.638	9.076.653	(3.519.057)	(1.552.512)	(1.180.767)	(520.932)	2.190.251	3.045.535	-	-	2.190.251	3.045.535
96801360-2	INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.	CHILE	PESO	180.616	99,0000	99,0000	2.153.022	2.203.507	(64.224)	66.848	(63.581)	66.180	2.113.672	2.101.472	-	-	2.113.672	2.101.472
O-E	REBRISA COSTA RICA S.A.	COSTA RICA	DÓLAR	100	100,0000	100,0000	21.354	22.035	(328)	24.016	(328)	24.016	21.354	22.035	-	-	21.354	22.035
96936470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	CHILE	PESO	99	99,0000	0,0000	-	55.605	-	-	-	-	-	55.049	-	-	-	55.049
96940310-2	AMERICAN LOGISTIC S.A.	CHILE	PESO	99	99,0000	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96954440-7	CIRCUITO CERRADO CHILE S.A.	CHILE	PESO	3.261.110	50,0000	286,358	-	(109.112)	-	-	-	76.112	-	-	-	76.112	-	-
Total													4.401.389	5.304.091			4.401.389	5.304.091

Nota N° 10 Inversiones en otras empresas

En este rubro se incorpora la inversión realizada en la sociedad I-Latin Holdings, Inc., valorizada según lo indicado en Nota 2 j)

RUT	Sociedad	Número de Acciones	Porcentaje de Participaciones	Valor Contable	
				31-12-2001	31-12-2000
O-E	I-LATIN HOLDINGS, INC.	169.200	0,0101	75.687	75.687

Nota N° 11 Menor y Mayor valor de inversiones

A continuación se presenta un detalle de este rubro:

Inversiones en otras sociedades

RUT	SOCIEDAD	31-12-2001		31-12-2000	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERIODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERIODO	SALDO MENOR VALOR
96801360-2	INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.	18.752	303.161	18.752	321.912
Total		18.752	303.161	18.752	321.912

Nota N° 12 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras pactadas a corto plazo es el siguiente:

RUT INSTITUCION	Tipos de monedas e indice de reajuste								
	DOLARES		UF		\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES		
	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	
Corto Plazo									
97018000-1	-	-	9.425	8.841	-	-	9.425	8.841	
Banco Scotiabank									
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	
Totales		-	-	9.425	8.841	-	-	9.425	8.841
Monto capital adeudado		-	-	9.425	8.841			9.425	8.841
Tasa int. promedio anual				8.5%	8.5 %				

Nota N° 13 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras al cierre de cada período se detalla como sigue:

RUT INSTITUCION	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					TOTAL L/PLAZO 31.12.01	TASA	
		MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL L/PLAZO 31.12.00
97018000-1									
Banco Scotiabank	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-
	Euros	-	-	-	-	-	-	-	-
	Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-
	UF	10.034	10.692	36.536	78.393	64.256	199.911	8,5	209.287
	\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales		10.034	10.692	36.536	78.393	64.256	199.911	-	209.287
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)		0%							
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)		100%							

Nota N° 14 Provisiones y Castigos

El detalle de las provisiones al cierre de cada período es el siguiente:

PROVISIONES DE CORTO PLAZO	2001 M\$	2000 M\$
Provisión vacaciones	7.420	6.057
Provisión asesoría auditoría	2.342	8.129
Provisión asesoría tributaria	2.033	6.504
Provisión gastos junta de accionistas	6.431	9.755
Otras provisiones	78	-
Sub - total	18.304	30.445
PROVISIONES DE LARGO PLAZO		
Devengo déficit período desarrollo Inv. en Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	277.139	-
Devengo déficit período desarrollo Inv. en American Logistic S.A.	50.355	-
Sub - total	327.494	-
Total	345.798	30.445

Nota N° 15 Cambios en el patrimonio

- a) En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de Abril del 2001, se acordó distribuir un dividendo contra las utilidades acumuladas al 2000, por un monto de \$ 0,15 por acción serie A y \$ 0,165 por cada acción serie B, pagadero a contar del día 15 de mayo del 2001.
- b) En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de Abril del 2000, se acordó distribuir un dividendo adicional contra las utilidades del ejercicio 1999, por un monto de \$ 0,1 por acción serie A y \$ 0,11 por cada acción serie B, pagadero a contar del día 11 de mayo del 2000.
- c) En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de Abril del 2000, se acordó, en primer lugar, dejar sin efectos el remanente de acciones de la serie B no suscritas ni pagadas a la fecha, de 1.110.455.492 acciones, asociado al aumento de capital de la serie B acordado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 9 de junio de 1997.
- d) De acuerdo con el Oficio Circular N°5294 del 20 de Octubre de 1998 y el Boletín Técnico N°64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., Rebrisa procedió a reconocer las diferencias de cambio producidas en la valorización de la inversión en la empresa Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., Fertica S.A..
- e) Otra información:
El saldo al 31 de Diciembre del 2001 y 2000 del rubro OTRAS RESERVAS se compone únicamente por la cuenta AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIAS DE CONVERSION de FERTICA S.A., de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

	2001	2000
	M\$	M\$
Apertura	198.887	(308.280)
Ajuste conversión del período	325.577	507.168
Saldo ajuste de conversión	524.464	198.887

f) Las cuentas de patrimonio han registrado el siguiente movimiento en los períodos terminados al 31 de diciembre del 2001 y 2000:

Número de Acciones

SERIE	Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES DERECHO A VOTO
SERIE - A	2.229.415.811	2.229.415.811	2.229.415.811
SERIE - B	573.544.508	573.544.508	573.544.508

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SERIE - A	7.180.592	7.180.592
SERIE - B	1.847.295	1.847.295

Déficit acumulado período de desarrollo filial

RUT	SOCIEDAD	MONTO		OBSERVACIONES
		DEL EJERCICIO	ACUMULADO	
96936470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A	(336.126)	(342.185)	GASTOS DE ORGANIZACION Y PUESTA EN MARCHA
96940310-2	AMERICAN LOGISTIC S.A.	(60.494)	(60.494)	GASTOS DE ORGANIZACION Y PUESTA EN MARCHA
96842950-7	REBRISA PETROQUIMICA S.A	-	(5.532)	GASTOS DE ORGANIZACION Y PUESTA EN MARCHA
96954440-7	CIRCUITO CERRADO CHILE S.A.	(54.556)	(54.556)	GASTOS DE ORGANIZACION Y PUESTA EN MARCHA

Cambios en el Patrimonio

Rubros	31/12/2001									31/12/2000								
	Capital Pagado	Reserva Revalor. Capital	Sobreprecio en Venta de Acciones	Otras Reservas	Reservas Futuros Dividen.	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período Desarrollo	Result. del Ejercicio	Capital Pagado	Reserva Revalor. Capital	Sobreprecio en Venta de Acciones	Otras Reservas	Reservas Futuros Dividen.	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período Desarrollo	Result. del Ejercicio
Saldo Inicial	8.756.437	-	-	192.907	-	1.411.239	(1.417.072)	(11.242)	(377.606)	8.363.359	-	-	(318.518)	-	315.794	(1.154.423)	4.057	-
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	-	(377.606)	1.417.072	-	377.606	-	-	-	-	-	1.320.180	1.154.423	-	-
Dividendo definitivo ejercicio anterior	-	-	-	-	-	(429.047)	-	-	-	-	-	-	-	-	(286.031)	-	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	(451.176)	-	-	-	-	-	-	-	-	(15.490)	-
Ajuste de Conversión	-	-	-	325.577	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15.023)	-	-	-
Revalorización capital propio	271.450	-	-	5.980	-	21.746	-	(349)	-	393.078	-	-	4.257	-	76.319	-	191	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(1.505.867)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(377.606)
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final	9.027.887	-	-	524.464	-	626.332	-	(462.767)	(1.505.867)	8.756.437	-	-	192.907	-	1.411.239	-	(11.242)	(377.606)
Saldo Actualizados										9.027.887			198.887		1.454.987		(11.591)	(389.312)

Nota N° 16 Otros ingresos y Egresos Fuera de la Explotación

El saldo que representa la cuenta ingresos fuera de explotación al 31 de diciembre de 2001 y 2000, se representa de acuerdo al siguiente detalle:

	2001 M\$	2000 M\$
Otros Egresos Fuera de Explot		
Ajuste cotiz. bursátil	8.196	10.304
Dividendos percibidos	6.358	1.525
Exceso otras provisiones	9.069	22.971
Venta permiso ambiental	-	26.359
Otros	237	8.763
Total	23.860	69.922
Otros Egresos Fuera de Explot		
Otros pagos	977	10.534
Total	977	10.534

Nota N° 17 Corrección Monetaria

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un cargo neto a resultado del período ascendente a M\$83.746 (M\$ 203.030 en el período anterior), según se resume a continuación:

ACTIVOS (CARGOS) ABONOS	INDICE DE REAJUSTIBILIDAD	31-12-2001	31-12-2000
Existencias	—	—	—
Activo Fijo	IPC	11.548	16.871
Inversiones Empresas Relacionadas	IPC	174.569	270.782
Activo Circulante	UF	37.056	14.555
Activo Circulante en Pesos Reajustables	IPC	6.667	6.411
Activo Circulante Reajutable U\$	US\$	(1.418)	2.279
Activo Circulante	IPC	—	—
Otros Activos No Monetarios	—	—	—
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	384	12.476
Total (Cargos) abonos		228.806	323.374
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Patrimonio	IPC	(298.817)	(488.534)
Pasivos Circulantes	UF	(6.387)	—
Obligaciones con Bancos Corto Plazo	UF	(219)	—
Documentos por Pagar Corto Plazo	UF	0	(8.355)
Obligaciones con Bancos Largo Plazo	IJF	(6.936)	(9.554)
Pasivos No Monetarios	—	—	—
Cuentas de Ingresos	IPC	(193)	(19.961)
Total (Cargos) Abonos	—	(312.552)	(526.404)
(Pérdida)Utilidad por Corrección Monetaria		(83.746)	(203.030)

Nota N° 18 Estado de Flujo de Efectivo

a) La composición del saldo del efectivo y efectivo equivalente está conformado según el detalle siguiente:

	2001 M\$	2000 M\$
Disponible	4.858	1.756
Depósitos a plazo	132.611	-
Valores negociables (Fondos Mutuos)	1.777.145	3.619.547
Total	1.914.614	3.621.303

b) Otros desembolsos de inversión (Código 5.41.13.65). En este ítem, al 31 de diciembre del 2000, representa inversiones en otras sociedades por un valor de M\$ 171.888 respectivamente.

Nota N° 19 Contingencias y Restricciones

La Sociedad posee un Crédito Hipotecario en el Banco Scotiabank (Ex - Sud Americano) para la adquisición de sus actuales oficinas, ascendente a UF 15.514, a cancelar en 20 años, a una tasa de interés del 8,5% anual, el cual comenzó a pagarse a contar de julio de 1996. La Sociedad entregó en primera y segunda hipoteca al Banco Sud Americano el inmueble adquirido para garantizar el cumplimiento del compromiso contraído.

La Sociedad prometió novar la calidad de arrendatario que le asiste a Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex - Opera S.A.) en tres contratos de arrendamiento con el Banco de Chile (antes Leasing Andino S.A.), comprometiéndose a asumir todas las obligaciones y derechos que le corresponde a Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex - Opera S.A.) en tales contratos, si esta última no cumpliera. Al 31 de diciembre del 2001 estas obligaciones ascienden a UF 48.200,02 (incluye intereses).

ACREEDOR DE LA CONTINGENCIA	DEUDOR NOMBRE	DEUDOR	TIPO DE GARANTIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS TIPO	VALOR CONTABLE	SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE
BANCO SCOTIABANK	REBRISA S.A.	MATRIZ	HIPOTECA	TERRENO CON OFICINAS	340.180	209.236 218.128

Nota N° 20 Cautiones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que se puedan o deban informar.

Nota N° 21 Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los saldos en moneda nacional y extranjera estan conformados como sigue:

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2001	31-12-2000
Activos Circulantes			
Disponible	\$ No Reajutable	4.243	2.204
Depósito a Plazo	Dólares	139.424	-
Valores Negociables	\$ No Reajutable	199.251	3.827.132
Deudores Varios	UF	13.494	42.943
Impuestos por Recuperar	\$ No Reajutable	2.294	5.220
Impuestos Diferidos	\$ No Reajutable	4.296	4.567
Otros Activos Circulantes	\$ No Reajutable	-	622.348
Activos Fijos			
Terrenos	\$ No Reajutable	90.741	90.741
Construcciones y Obras de Infraestructura	\$ No Reajutable	304.478	304.478
Otros Activos Fijos	\$ No Reajutable	87.332	79.533
Depreciación	\$ No Reajutable	(117.347)	(98.412)
Otros Activos			
Inversión Empresas Relacionadas	Dólares	2.162.182	3.045.535
Inversión Empresas Relacionadas	\$ No Reajutable	2.345.272	2.258.556
Inversión en Otras Sociedades	\$ No Reajutable	75.687	75.687
Menor Valor de Inversión	\$ No Reajutable	303.161	321.912
Documentos y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas Largo Plazo	UF	1.533.799	597.391
Total Activos			
	\$ No Reajutable	3.299.408	7.493.967
	UF	1.547.293	640.334
	Dólares	2.301.606	3.045.535

Nota N° 22 Sanciones

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre del 2001 y 2000 la Sociedad, el Directorio y sus Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.

Nota N° 23 Hechos Posteriores

Entre al 31 de diciembre del 2001 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

Nota N° 24 Medio Ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

Contenido

Informe de los Auditores Independiente
Estados Financieros Consolidado
Balances Generales Consolidado
Estados de Resultados Consolidado
Estados de Flujos de Efectivo Consolidado
Notas a los Estados Financieros Consolidado

\$ Pesos Chilenos

M\$ Miles de Pesos chilenos

UF Unidades de fomento

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Rebrisa S.A.



Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Rebrisa S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2001 y 2000 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivos por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Rebrisa S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rebrisa S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2001 y 2000 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas de la Superintendencia de Valores y Seguros y

Juan Humud G.

Santiago, marzo 15 de 2002

BALANCES GENERALES

REBRISA CONSOLIDADO

Al 31 de diciembre de

	2001 M\$	2000 M\$
ACTIVOS		
Disponibles	21.531	4.971
Depósitos a plazo	132.611	-
Valores negociables (neto)	1.999.251	3.841.596
Deudores por venta (neto)	5.100	22.621
Documentos por cobrar (neto)	10.929	345
Deudores varios (neto)	25.855	52.123
Documentos y cuentas por cobrar empresas Relacionadas	-	25.221
Existencias (neto)	-	-
Impuestos por recuperar	87.930	81.478
Gastos pagados por anticipado	24.858	3.533
Impuestos diferidos	5.920	4.567
Otros activos circulantes	-	-
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	2.313.985	4.036.455
Terrenos	1.233.102	1.233.102
Construcción y obras de infraestructura	2.706.825	2.706.825
Maquinarias y equipos	18.771	18.771
Otros activos fijos	2.651.599	2.624.095
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	-	-
Depreciación (menos)	(418.124)	(329.983)
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS	6.192.173	6.252.810
Inversión empresa relacionada	2.265.410	3.101.140
Inversión en otras sociedades	84.766	84.766
Menor valor de inversiones	303.161	321.911
Mayor valor de inversiones (menos)	-	-
Deudores largo plazo	-	-
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	641.895	-
Impuestos diferidos a largo plazo	16.184	-
Intangibles	-	-
Amortización (menos)	-	-
Intereses y comisiones no devengadas	-	-
TOTAL OTROS ACTIVOS	3.311.416	3.507.817
TOTAL ACTIVOS	11.817.574	13.797.082

BALANCES GENERALES

REBRISA CONSOLIDADO

Al 31 de diciembre de

	2001 M\$	2000 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras - corto plazo	293.828	352.527
Obligaciones con bancos e instituciones financieras - porción largo plazo	9.425	8.841
Obligaciones con el público (Efectos de comercio)	-	-
Obligaciones con el público (Bonos)	-	-
Obligaciones largo plazo con vcto. dentro un año	-	-
Dividendos por pagar	61.398	48.716
Cuentas por pagar	4.751	7.307
Documentos por pagar	32.076	53.307
Acreedores varios	282.530	217.903
Doc. y ctas. por pagar empresa relacionada	-	-
Provisiones	20.243	35.168
Retenciones	5.791	4.564
Provisión impuesto a la renta	-	-
Ingresos percibidos por adelantado	-	-
Impuestos diferidos	-	-
Otros pasivos circulantes	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	710.042	728.333
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	199.911	209.287
Obligaciones con el público (bonos)	-	-
Documentos por pagar	-	-
Acreedores varios	2.341.568	2.578.604
Documentos y cuentas por pagar emp. relacionadas largo plazo	-	-
Provisiones largo plazo	330.799	-
Impuestos diferidos a largo plazo	25.205	-
Otros pasivos a largo plazo	-	-
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	2.897.483	2.787.891
Capital pagado	9.027.887	9.027.887
Sobreprecio en venta de acciones propias	-	-
Otras reservas	524.464	198.887
Utilidades acumuladas	626.332	1.454.987
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(1.505.867)	(389.312)
Déficit acumulado período desarrollo	(462.767)	(11.591)
TOTAL PATRIMONIO	8.210.049	10.280.858
TOTAL PASIVOS	11.817.574	13.797.082

ESTADOS DE RESULTADOS

REBRISA CONSOLIDADO

Al 31 de diciembre de

	2001	2000
	M\$	M\$
Ingresos de explotación	439.420	849.678
Costo de explotación :	(30.583)	(165.203)
MARGEN DE EXPLOTACION	408.837	684.475
Gastos de administración y ventas	(628.372)	(648.833)
RESULTADO OPERACIONAL	(219.535)	35.642
Ingresos financieros	271.236	437.085
Utilidad inversión empresa relacionada	-	-
Otros ingresos fuera de la explotación	36.753	124.819
Pérdida inversión empresa relacionada	(1.180.124)	(520.922)
Amortización menor valor de inversiones	(18.752)	(18.752)
Gastos financieros	(273.185)	(329.706)
Otros egresos fuera de la explotación	(52.852)	(78.629)
Corrección monetaria	(93.400)	(207.668)
RESULTADO NO OPERACIONAL	(1.310.324)	(593.773)
RESULTADO ANTES IMPUESTO A LA RENTA	(1.529.859)	(558.131)
Impuesto a la renta	23.992	168.819
Utilidad (pérdida) consolidada	(1.505.867)	(389.312)
Interés minoritario (menos)	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	(1.505.867)	(389.312)
Amortización mayor valor de inversiones	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(1.505.867)	(389.312)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

REBRISA CONSOLIDADO

	Al 31 de diciembre de	
	2001 M\$	2000 M\$
Recaudación de deudores por venta	523.303	735.724
Ingresos financieros percibidos	271.236	437.085
Dividendos y otros repartos percibidos	6.358	1.491
Otros ingresos percibidos	4.497	57.549
Pago a proveedores y personal	(586.559)	(774.415)
Intereses pagados (menos)	(32.252)	(77.166)
Impuesto a la renta pagado (menos)	(25.587)	(199.470)
Otros gastos pagados (menos)	(4.068)	(126)
Impcto. al Valor agregado y otros similares pagados (menos)	-	-
Flujo Neto Originado por Actividades de la Operación	156.818	180.672
Colocación de acciones de pago	-	-
Obtención de préstamos	2.231	242.336
Obligaciones con el público	-	-
Préstamos documentados de empresas relacionadas	-	-
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	99.639	-
Otras fuentes de financiamiento	2.031	-
Pago de dividendos (menos)	(416.365)	(294.326)
Repartos de capital (menos)	-	-
Pago de préstamos (menos)	(369.105)	(632.535)
Pago de obligaciones con el público (menos)	-	-
Pago de préstamos documentados empresas relacionadas (menos)	-	-
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	(13.000)	-
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	-	-
Pago de gastos por emisión y coloc. oblig c/públic. (menos)	-	-
Otros desembolsos por financiam (menos)	-	-
Flujo Neto Originado Actividades de Financiamiento	(694.569)	(684.525)
Ventas de activo fijo	-	-
Ventas de inversiones permanentes	-	-
Ventas de otras inversiones	-	221.851
Recaudación de préstamos documentdos empesas relacionadas	-	-
Recaudación de otros préstamos a empesas relacionadas	24.957	-
Otros ingresos de inversión	-	-
Incorporación de activos fijos (menos)	(258.844)	(226.170)
Pago de intereses capitalizados (menos)	-	-
Inversiones permanentes (menos)	(140.959)	(456.862)
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	-	(215.819)
Préstamos documentados a empesas relacionadas (menos)	-	-
Otros préstamos a empesas relacionadas (menos)	(741.430)	-
Otros desembolsos de inversion (menos)	(270)	(654.863)
Flujo Neto Originado por Actividades de Inversión	(1.116.546)	(1.331.863)
Flujo Neto Total Período	(1.654.297)	(1.835.716)
Efecto de la Inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	(53.399)	(210.614)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	(1.707.696)	(2.046.330)
Saldo inicial Efectivo y Efectivo Equivalente	3.638.983	5.685.313
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	1.931.287	3.638.983

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO

por Actividades de la Operación y el Resultado del Ejercicio

	Al 31 de diciembre de	
	2001	2000
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(1.505.867)	(389.312)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	-	-
Utilidad en venta de inversiones (menos)	-	(126.579)
Pérdida en venta de inversiones	-	-
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos	-	(26.522)
Resultado en venta de activos	-	(153.101)
Depreciación del ejercicio	88.649	77.937
Amortización de intangibles	-	249.362
Castigos y provisiones	-	95.576
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	-	-
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionada	1.180.124	520.922
Amortización menor valor de inversiones	18.752	18.752
Amortización mayor valor de inversiones (menos)	-	-
Corrección Monetaria	93.400	207.668
Diferencia de cambio neta	-	-
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	-	(245.084)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	-	17.448
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	1.380.925	942.581
Deudores por venta	(27.798)	5.681
Existencias	-	-
Otros activos	(33.997)	(53.716)
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivos (aumentos) disminuciones	(61.795)	(48.035)
Cuentas por pagar relac. con el resultado de explotación	69.835	59.583
Intereses por pagar	240.933	(118.206)
Impuesto a la renta por pagar	(2.559)	(197.727)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de exp.	43.514	1.344
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)	(8.168)	83.545
Variación de Pasivos que afectan al flujo de efectivos aumentados (disminuciones)	343.555	(171.461)
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	(156.818)	(180.672)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS REBRISA CONSOLIDADOS

Nota N° 1 Inscripción en el registro de Valores

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias y coligadas, constituyéndose en la empresa «holding». Adicionalmente, presta servicios de asesoría administrativa y financiera a empresas afiliadas.

Nota N° 2 Criterios Contables Aplicados

a) **Período contable**

Los estados financieros corresponden al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2001 y 2000, respectivamente.

b) **Base de Preparación**

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y por normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y por normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, En caso de existir discrepancias primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c) **Bases de presentación**

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del período anterior, fueron actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el período, el cual ascendió a 3,1% y han sido reclasificadas conforme las modificaciones de la circular 1501 respecto a la circular 239, solo en los casos que correspondan.

d) **Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas han sido eliminados.

e) **Corrección monetaria**

Con el objetivo de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda los activos y pasivos no monetarios, el capital propio y las cuentas de resultados se corrigen monetariamente sobre base financiera. El detalle de la corrección monetaria se demuestra en la nota 16, y su efecto neto se registra en resultados. El índice de corrección monetaria fue de 3,1% para el período 2001 (4.7% en el 2000.)

f) Bases de conversión

Al 31 de diciembre de cada período los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	2001	2000
	\$	\$
Unidad de fomento	16.262,66	16.094,96
Dólar estadounidense	654,79	573,65

g) Depósitos a plazo

al 31 de diciembre del 2001, las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más reajustes e intereses devengados al cierre del período.

h) Valores negociables

Bajo este título se presentan al 31 de diciembre del 2001 y 2000 inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y acciones de fácil liquidación, que han sido valorizadas a su valor de cierre o valor de mercado, el que sea menor.

i) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

j) Depreciación activo fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre los saldos actualizados de los respectivos bienes, considerando los años de vida útil restante de éstos.

k) Activo en Leasing

Los activos adquiridos bajo la modalidad de leaseback financiero se presentan en el rubro otros activos fijos y se valorizan de acuerdo con las normas contables establecidas en el boletín técnico N 49 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Relacionado con lo anterior, la sociedad reconoció en forma diferida la utilidad en esta transacción. Dicha utilidad se está amortizando en función a la vida útil de los bienes involucrados en la transacción.

Los bienes adquiridos bajo modalidad leaseback financiero, no son jurídicamente de propiedad de la sociedad, por lo que no se puede disponer libremente de ellos mientras no se ejerza la opción de compra.

l) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas que se detallan en Nota 10, se registran según el

método del valor patrimonial proporcional, incluyéndose en resultados las proporciones devengadas correspondientes.

Las inversiones en otras sociedades, se registran a su valor de adquisición corregido monetariamente.

m) Menor valor de inversiones

Representa el mayor valor pagado respecto del valor patrimonial proporcional (VPP) originado en la adquisición de acciones de Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.(Ex - Opera S.A.).

Este menor valor está siendo amortizado en un lapso de 20 años, a partir de enero 1998, de acuerdo a plazo estimado de retorno de la inversión.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se determina sobre base devengada de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

A contar del 1 enero de 2000, los impuestos diferidos se registran en su totalidad de acuerdo a lo señalado en la Circular número 1466 del 27 de enero de 2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros, sobre las diferencias temporales entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, conforme a los boletines técnicos números 60 y 68 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El 28 de septiembre de 2001, se aprobó la ley N° 19753, que establece entre otros el cambio de la tasa de impuesto a la renta de un 15% a 17% en forma gradual, en los próximos tres años. Consecuentemente se ha procedido a recalcular el impuesto Diferido.

ñ) Indemnización de años de servicio

La sociedad no efectuó provisión para indemnización por años de servicio del personal, en razón a que no la tiene convenida. Las indemnizaciones legales, cuando son aplicables, se cargan a resultados en el momento de su origen.

o) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación de la Compañía, corresponden a ingresos obtenidos por entregar en arriendo parte de sus oficinas.

p) Flujo efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazos, de acuerdo a las consideraciones del boletín técnico número 50, emitido por el colegio de contadores A.G.

El concepto de operación considerado en la clasificación del flujo efectivo, está referido al con-

junto de actividades propias del giro de la empresa que genera incremento o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el Estado de Resultados como fuera de la explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran también como parte del flujo operacional.

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT		Porcentaje de Participación			
		Directo	Indirecto	Total	Total
96801360-2	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	100,000
O-E	Rebrisa Costa Rica S.A.	100,000	0,0000	100,0000	100,000

Nota N° 3 Cambios Contables

Al 31 de diciembre del 2001 no se han presentado cambios en la aplicación de los principios de contabilidad.

Nota N° 4 Valores Negociables

En este rubro se incluyen las siguientes inversiones financieras que se valorizan según lo indicado en Nota 2 h):

Por otra parte, los instrumentos de Renta Fija (cuotas de fondos mutuos) son de corto plazo y renovables cada 30 días.

Instrumentos	Valores Contables	
	31-12-2001	31-12-2000
Acciones	222.106	207.585
Cuotas de Fondos Mutuos	1.777.145	3.634.011
Total Valores Negociables	1.999.251	3.841.596

Acciones

RUT	NOMBRE SOC	NUMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	VALOR BURSATIL UNITARIO	VALOR BURSATIL INVERSION	COSTO CORREGIDO
96556310-5	ANTARCHILE S.A.	109.311	0,0247	2.501	273.387	222.106
	Valor Cartera de Inversiones				273.387	222.106
	Provisión Ajuste					
Valor Contable Cartera de Inversiones						222.106

Instrumentos de Renta Fija

INTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DEMERCADO	PROVISION
	COMPRA	VENCIM.		MONTO	TASA		
FONDO MUTUO CITICORP CASH	28/2/2001	31/12/2001	1.564.503	1.564.503	2.44	1.564.503	-
FONDO MUTUO INVESTIS XTRA INCOME	28/2/2001	31/12/2001	212.642	212.642	2.85	212.642	-

Nota N° 5 Deudores de Corto plazo y Largo Plazo

La composición de este rubro es la siguiente:

Deudores de Corto y Largo Plazo

rubro	CIRCULANTES								LARGO PLAZO	
	Hasta 90 días		Mas de 90 Hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31/12/2001	31/12/2000	
	31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000		31/12/2001	31/12/2000			
	Deudores por Ventas	5.100	22.621	-	-	5.100	5.100	22.621	-	-
Estimacion Deudores Incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Documentos por cobrar	10.929	345	-	-	10.929	10.929	345	-	-	
Estimacion Deudores Incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Deudores Varios	25.855	52.123	-	-	25.855	25.855	52.123	-	-	
Estimacion Deudores Incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
						Total deudores				
						Largo plazo				

Nota N° 6 Saldo y Transacciones con entidades relacionadas

Los saldos por cobrar, por pagar y transacciones con empresas relacionadas se detallan como sigue:

Otros antecedentes:

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre del 2001 y 2000, la Sociedad Matriz ha efectuado operaciones de traspasos de fondos con empresas relacionadas que no han tenido un efecto significativo en los resultados. Estos saldos no devengan intereses, están expresados en Unidades de Fomento y su vencimiento es de largo plazo.

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000
96936470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	-	104	542.691	-
96940310-2	AMERICAN LOGISTIC S.A.	-	-	99.204	-
O-E	UNISERVICE CORPORATION	-	25.117	-	-
Totales		-	25.221	641.895	-

TRANSACCIONES

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCION DE LA TRANSACCION	31-12-2001		31-12-2000	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO ABONO)
SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	96936470-0	FILIAL	OPERACION DE FINANCIAMIENTO	542.691	-	103	-
AMERICAN LOGISTIC S.A.	96940310-2	FILIAL	OPERACION DE FINANCIAMIENTO	99.204	-	-	-
INMOBILIARIA B Y C S.A.	79874390-2	SOC.RELAC	DIRECTOR C.CARTONI ASESORIA FINANCIERA	5.000	(5.000)	5.764	(5.764)
INVERSIONES SIDERAL LTDA.	77294030-0	SOC.RELAC.	DIRECTOR G. ARTIGAS ASESORIA FINANCIERA	-	-	10.310	(10.310)

Nota N° 7 Impuestos diferidos e impuestos a la renta

La Compañía al 31 de diciembre del 2001 por determinar Base imponible tributaria de M\$9.958, presenta provisión de impuesto renta por M\$ 1.494. Al 31 de diciembre del 2000 registra utilidad tributaria de M\$9.095

	2001	2000
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta	(1.494)	(1.406)
P.P.M. Reajustados	2.294	8.370
IVA Crédito Fiscal	72.668	64.204
Pago Prov. Impuesto 1ª categoría Util. Absorb.	14.462	10.310
Impuesto por Recuperar	87.930	81.478

Información General:

El saldo de utilidades tributarias retenidas al 31 de Diciembre del 2001 asciende a M\$1.208.768 y los respectivos créditos son los siguiente:

Año 1999, M\$	1.189.374	con crédito del 15%.
Año 2000, M\$	19.065	sin crédito.
Año 2001, M\$	329	sin crédito.

Impuestos diferidos:

El detalle de los impuestos diferidos y la composición del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2001 se informa a continuación:

CONCEPTOS	31-12-2001				31-12-2000			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provision de vacaciones	811	-	-	-	974	-	-	-
Activos por leasing	1.624	-	-	60.644	-	-	-	-
Depreciación Activo Fijo	-	-	-	12.324	-	-	-	-
Otros eventos	3.485	-	-	-	3.593	-	-	-
Utilidad por diferir leasing	-	112.376	-	-	-	-	-	-
OTROS								
Cuentas complementarias neto de amortización	-	96.192	-	47.763	-	-	-	-
Provision de valuación	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	5.920	16.184	-	25.205	4.567	-	-	-

Impuesto a la Renta

ITEM	31/12/2001	31/12/2000
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(1.494)	(1.406)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	17.007	155.348
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(7.530)	4.567
Beneficio Tributario por pérdidas tributarias	16.009	10.310
Totales	23.992	168.819

Nota N° 8 Activos Fijos

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 el rubro activo fijo se compone principalmente de la siguientes partidas, las que se explican a continuación:

	2001	2000
	M\$	M\$
Terrenos		
Apoquindo 3000 Of.1401 y estacionamientos	67.609	67.609
Hijuelas Caivico 9ª Región	23.133	23.133
Terreno Quilicura lote 51	131.768	131.768
Terreno Proyecto Construcción Quilicura	1.010.592	1.010.592
Total terrenos	1.233.102	1.233.102
Construcciones y Obras Infraestructuras		
Construcción Apoquindo 3000, Of. 1401	304.478	304.478
Módulos Condominio Quilicura	2.402.347	2.402.347
Total Construc. y Obras Infract.	2.706.825	2.706.825
Depreciación Acumulada Construc. y Obras Infract.	(160.325)	(137.696)
Maquinarias y Equipos		
Vehículos	18.771	18.771
Total Maquinarias y Equipos	18.771	18.771
Depreciación acumulada Maq y Equipos	(5.778)	(5.778)
Otros Activos Fijos		
Muebles y Útiles	75.078	66.849
Activos en Leasing	2.533.834	2.525.000
Otros Activos Fijos	42.687	32.246
Total Otros activos Fijos	2.651.599	2.624.095
Depreciación acumulada Otros activos fijos	(252.021)	(186.509)
Total Activo Fijo Neto	6.192.173	6.252.810
Depreciación del Ejercicio		
Gastos Administración y Ventas	88.649	77.921

Nota N° 9 Transacciones de venta con retroarrendamiento

En octubre del año 1997, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex - Opera S.A.) suscribe un contrato de venta con retroarrendamiento con Santiago Leasing S.A. y Leasing Andino S.A.. Los bienes involucrados en esta transacción son los Módulos N°s 1,2,3,4,5,6,8,11 y 12 del Condominio Empresarial Buenaventura y las principales características del contrato son:

- a) El precio de la compra venta fue de M\$ 3.672.293.
- b) El valor libro de los bienes es de M\$ 3.145.290.
- c) El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 1997.
- d) El contrato rige desde octubre de 1997 hasta octubre del 2009.
- e) La utilidad generada en este contrato fue de M\$ 729.312, quedando al 31 de diciembre del 2001 un saldo por amortizar de M\$ 661.037 (M\$ 669.871 al 31 de diciembre del 2000). y se muestra en el balance general rebajado el rubro del activo fijo, la amortización de esta utilidad se realiza en función de la vida útil de los bienes involucrados en la transacción (aproximadamente 80 años)
- f) El período de amortización fue estimado en 80 años a contar de noviembre de 1997.

La obligación vigente se muestra en el pasivo en la cuenta Acreedores Varios del corto plazo y largo plazo al 31 de diciembre de 2001 y 2000, se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	2001	2000	2001	2000
Obligaciones por Leasing	602.719	449.506	3.113.956	3.562.720
Interes Diferido por leasing	(365.068)	(231.603)	(772.388)	(984.116)
Otros	44.879	-	-	-
Total	282.530	217.903	2.341.568	2.578.604

Nota N° 10 Inversiones en empresas relacionadas

En Octubre del 2000, Rebrisa S.A. y su filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., constituyen la sociedad Seguridad y Telecomunicaciones S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad. En la actualidad, esta sociedad se encuentra en etapa de desarrollo.

En Octubre del 2000, Rebrisa S.A. y su filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., constituyen la sociedad American Logistic S.A., con el objeto de incursionar en el área de Almacenamiento y Logística de Mercaderías. En la actualidad, la sociedad se encuentra en etapa de desarrollo.

En Abril del 2001, Rebrisa S.A. e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad. En la actualidad, esta sociedad se encuentra en etapa de desarrollo.

Las inversiones en empresas relacionadas, por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2001 y 2000 son las siguientes:

Detalle de las inversiones

RUT	SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	MONEDAD DE CONTROL LA INVERSION	NUMERO DE ACCIONES	POCENTAJE DE		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		RESULTADO DEL DEVENGADO		VPP		RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSION	
					31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000	31/12/2001	31/12/2000
84	FERTICA S.A.	COSTA RICA	DÓLAR	3.355.354	33,5335	33,5535	6.527.638	9.076.653	(3.319.057)	(1.552.512)	(1.180.767)	(520.922)	2.190.251	3.045.535	-	-	2.190.251	3.045.535
9636700	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	CHILE	PESO	100	100,0000	0,0000	-	55.605	-	-	-	-	-	55.605	-	-	-	55.605
9634407	CIRCUITO CERRADO CHILE S.A.	CHILE	PESO	3.261.110	50,0000	0,0000	418.568	-	(109.112)	-	-	-	75.159	-	-	-	75.159	-
TOTAL													2.265.410	3.101.140			2.265.410	3.101.140

Nota N° 11 Inversiones en otras Sociedades

En este rubro se incorpora la inversión realizada en la sociedad I-Latin Holdings, Inc., valorizada según lo indicado en Nota 2 I), además se encuentra inversión en acciones de Chilectra S.A..

RUT	Sociedad	Número de Acciones	Porcentaje de Participaciones	Valor Contable 31-12-2001	Valor Contable 31-12-2000
O-E	I-LATIN HOLDINGS, INC.	169.200	0,0101	75.687	75.687
96524320	CHILECTRA S.A.	3.270	0.0009	9.079	9.079

Nota N° 12 Menor y Mayor valor de inversiones

A continuación se presenta un detalle de este rubro:

RUT	SOCIEDAD	31-12-2001		31-12-2000	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERIODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERIODO	SALDO MENOR VALOR
96801360-2	INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.	18.752	303.161	18.752	321.911
Total		18.752	303.161	18.752	321.911

Nota N° 13 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras pactadas a corto plazo es el siguiente:

TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE

RUT INSTITUCION	DOLARES		UF		\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000
Corto Plazo (código 5.21.10.10)								
97042000-2	-	-	293.828	352.527	-	-	293.828	352.527
HSBC BANK USA								
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	0	0	293.828	352.527	0	0	293.828	352.527
Monto capital adeudado	-	-	291.747	350.030			291.747	350.030
Tasa int. prom. anual			8.5 %	8.5 %				
Largo Plazo (código 5.21.10.20)								
97018000-1	-	-	9.425	8.841	-	-	9.425	8.841
BANCO SCOTIABANK								
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	0	0	9.425	8.841	0	0	9.425	8.841
Monto capital adeudado	-	-	9.425	8.841			9.425	8.841
Tasa int. prom. anual			8.5 %	8.5 %				
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)			0,0000					
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)			100,0000					

Nota N° 14 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras al cierre de cada período se detalla como sigue:

RUT INSTITUCION	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					TOTAL L/PLAZO 31.12.01	TASA DE INTERÉS	
		MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		ANUAL PROMEDIO	TOTAL L/PLAZO 31.12.00
97042000-2 HSBC BANK	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-
	Euros	-	-	-	-	-	-	-	-
	Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-
	UF	10.034	10.692	36.536	78.393	64.256	199.911	8,5	209.287
	\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales		10.034	10.692	36.536	78.393	64.256	199.911	-	209.287
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)		0%							
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)		100%							

Nota N° 15 Provisiones y Castigos

El detalle de las provisiones al cierre de cada período es el siguiente:

PROVISIONES DE CORTO PLAZO	2001 M\$	2000 M\$
Provisión vacaciones	9.359	8.084
Provisión asesoría auditoría	2.342	8.129
Provisión asesoría tributaria	2.033	6.504
Provisión gastos junta de accionistas	6.431	9.755
Otras provisiones	78	2.696
Sub-total	20.243	35.168
PROVISIONES DE LARGO PLAZO		
Devengo déficit período desarrollo Inv. en Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	279.834	-
Devengo déficit período desarrollo Inv. en American Logistic S.A.	50.966	-
Sub-total	330.800	-
Total	351.043	35.168

Nota N° 16 Cambios en el patrimonio

- a) En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de abril del 2001, se acordó distribuir un dividendo contra las utilidades acumuladas al 2000, por un monto de \$ 0,15 por acción serie A y \$ 0,165 por cada acción serie B, pagadero a contar del día 15 de Mayo del 2001.
- b) En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de Abril del 2000, se acordó distribuir un dividendo adicional contra las utilidades del ejercicio 1999, por un monto de \$ 0,1 por acción serie A y \$ 0,11 por cada acción serie B, pagadero a contar del día 11 de Mayo del 2000.
- c) En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de Abril del 2000, se acordó, en primer lugar, dejar sin efectos el romanente de acciones de la serie B no suscritas ni pagadas a la fecha, de 1.110.455.492 acciones, asociado al aumento de capital de la serie B acordado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 9 de Junio de 1997.
- d) De acuerdo con el Oficio Circular N° 5294 del 20 de Octubre de 1998 y el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile S.G., Rebrisa procedió a reconocer las diferencias de cambio producidas en la valorización de la inversión en la empresa Fertilizantes de Centroamérica (Costa Rica) S.A., Fertica S.A..
- e) Otra información:

El saldo al 31 de Diciembre del 2001 y 2000 del rubro OTRAS RESERVAS se compone únicamente por los cargos y abonos a la cuenta AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIAS DE CONVERSION, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

	2001	2000
	M\$	M\$
Apertura	198.887	(308.280)
Ajuste conversión del período	325.577	507.168
Saldo ajuste de conversión	524.464	198.887

f) Las cuentas de patrimonio han registrado el siguiente movimiento en los períodos terminados al 31 de diciembre del 2001 y 2000:

Cambios en el Patrimonio

Cuentas	31/12/2001										31/12/2000							
	Capital Pagado	Reserva Revalor. Capital	Sobrepresio en Venta de Acciones	Otras Reservas	Reservas Futuros Dividen.	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período Desarrollo	Result. del Ejercicio	Capital Pagado	Reserva Revalor. Capital	Sobrepresio en Venta de Acciones	Otras Reservas	Reservas Futuros Dividen.	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Período Desarrollo	Result. del Ejercicio
Saldo Inicial	8.756.437	-	-	192.907	-	1.411.239	(1.417.072)	(11.242)	(377.606)	8.363.359	-	-	(318.518)	-	315.794	(1.154.423)	4.057	-
Incr. resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	-	(377.606)	1.417.072	-	377.606	-	-	-	-	-	1.320.180	1.154.423	-	-
Extinc. definitivo ejercicio anterior	-	-	-	-	-	(429.047)	-	-	-	-	-	-	-	-	(286.031)	-	-	-
Retiro del capital con emisión de acciones de pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realización de reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oper. de Conversión	-	-	-	325.577	-	-	-	(451.176)	-	-	-	-	-	-	-	-	(15.490)	-
Emisión de acciones de capital propio	271.450	-	-	5.980	-	21.746	-	(349)	-	393.078	-	-	307.168	-	(15.023)	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.505.867)	-	-	-	4.257	-	76.319	-	191	-
Períodos provisorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(377.606)
Final	9.027.887	-	-	524.464	-	626.332	-	(462.767)	(1.505.867)	8.756.437	-	-	192.907	-	1.411.239	-	(11.242)	(377.606)
Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.027.887	-	-	198.887	-	1.454.987	-	(11.591)	(389.312)

Número de Acciones

SERIE	Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES DERECHO A VOTO
SERIE - A	2.229.415.811	2.229.415.811	2.229.415.811
SERIE - B	573.544.508	573.544.508	573.544.508

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SERIE - A	7.180.592	7.180.592
SERIE - B	1.847.295	1.847.295

Déficit acumulado período de desarrollo filial

RUT	SOCIEDAD	MONTO		OBSERVACIONES
		DEL EJERCICIO	ACUMULADO	
96936470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A	(336.126)	(342.185)	GASTOS DE ORGANIZACION Y PUESTA EN MARCHA
96940310-2	AMERICAN LOGISTIC S.A.	(60.494)	(60.494)	GASTOS DE ORGANIZACION Y PUESTA EN MARCHA
96842950-7	REBRISA PETROQUIMICA S.A	-	(5.532)	GASTOS DE ORGANIZACION Y PUESTA EN MARCHA
96954440-7	CIRCUITO CERRADO CHILE S.A.	(54.556)	(54.556)	GASTOS DE ORGANIZACION Y PUESTA EN MARCHA

Nota N° 17 Otros ingresos y Egresos Fuera de la Explotación

La composición de este rubro al 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue:

	2001 M\$	2000 M\$
Otros ingresos fuera de explotación:		
Dividendos percibidos	6.358	1.525
Amortización utilidad diferida leasing del período	8.833	8.833
Ajuste cotiz bursatil	8.196	10.304
Venta estudio permiso de impacto ambiental (DIPE)	-	26.359
Ajuste exceso provisión	9.069	22.971
Ingresos provisorios utilidad diferida leasing	-	46.064
Otros	4.297	8.763
Totales	36.753	124.819

Nota N° 18 Corrección Monetaria

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un cargo neto a resultado del período ascendente a M\$93.400 (M\$ 207.668 en el período anterior), según se resume a continuación:

ACTIVOS (CARGOS) ABONOS	INDICE DE REAJUSTIBILIDAD	31-12-2001	31-12-2000
Existencias	IPC	-	-
Activo Fijo	IPC	208.642	311.451
Inversiones en Empresas Relacionadas	IPC	108.609	270.782
Activo Circulante	UF	36.981	14.823
Activo Circulante	IPC	8.564	9.023
Activo Circulante	US\$	(1.418)	2.279
Otros Activos No Monetarios	IPC	-	-
Cuentas y Costos	IPC	384	12.476
Total (Cargos) Abonos		361.762	620.834
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Patrimonio	IPC	(298.827)	(584.452)
Pasivos Circulantes	IPC	(385)	(8.368)
Pasivos Circulantes	UF	(27.695)	14.288)
Obligaciones con Bancos Corto Plazo	UF	(23.887)	(28.207
Obligaciones con Bancos Largo Plazo	UF	(107.894)	(155.811)
Pasivos No Monetarios	—	4.239	-
Documentos por Pagar Corto Plazo	UF	-	(7.416)
Pasivos No Monetarios	IPC	-	-
Cuentas de Ingresos	IPC	(713)	(29.960)
Total (Cargos) Abonos	—	(455.162)	(828.502)
(Pérdida) Utilidad por Corrección Monetaria		(93.400)	(207.668)

Nota N° 19 Estado de Flujo de Efectivo

a) La composición del saldo del efectivo y efectivo equivalente está conformado según el detalle siguiente:

	2001 M\$	2000 M\$
Disponible	21.531	4.971
Depósitos a plazo	132.611	-
Valores negociables	1.777.145	3.634.011
Total	1.931.287	3.638.983

Nota N° 20 Contingencias y Restricciones

La Sociedad Matriz posee un Crédito Hipotecario en el Banco Sud Americano para la adquisición de sus actuales oficinas, ascendente a UF 15.514, a cancelar en 20 años, a una tasa de interés del 8,5% anual, el cual comenzó a pagarse a contar de Julio de 1996. La Sociedad Matriz entregó en primera y segunda hipoteca al Banco Sud Americano el inmueble adquirido para garantizar el cumplimiento del compromiso contraído.

La Sociedad Matriz prometió novar la calidad de arrendatario que le asiste a Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex - Opera S.A.) en tres contratos de arrendamiento con el Banco de Chile (antes Leasing Andino S.A.), comprometiéndose a asumir todas las obligaciones y derechos que le corresponde a Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. (Ex - Opera S.A.) en tales contratos, si esta última no cumpliera. Al 30 de septiembre del 2001 estas obligaciones ascienden a UF 48.200,02 (incluye intereses).

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA CONTINGENCIA	DEUDOR NOMBRE	DEUDOR	TIPO DE GARANTIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO	
				TIPO	VALOR	CONTABLE	A LA FECHA DE CIERRE
BANCO SCOTIABANK	REBRISA S.A.	MATRIZ	HIPOTECA	TERRENO CON OFICINAS	340.180	209.236	218.128

Garantías Indirectas

ACREEDOR DE LA CONTINGENCIA	DEUDOR NOMBRE	DEUDOR	TIPO DE GARANTIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO	
				TIPO	VALOR	CONTABLE	A LA FECHA DE CIERRE
BANCO DE CHILE	INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.	FILIAL	NOVACION	BODEGAS PARA ALMACENAMIENTO	907.916	1.239.716	1.387.001

Nota N° 21 Cautiones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que se puedan o deban informar.

Nota N° 22 Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los saldos en moneda nacional y extranjera estan conformados como sigue:

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2001	31-12-2000
Activos Circulantes			
Disponible	\$ No Reajutable	21.531	4.971
Depósito a Plazo	\$ No Reajutable	132.611	-
Valores Negociables	\$ No Reajutable	1.999.251	3.841.596
Deudores por Ventas	\$ No Reajutable	5.100	22.621
Deudores Varios	UF	25.855	52.123
Impuestos por Recuperar	\$ No Reajutable	81.078	90.109
Gastos Pagados por Anticipado	UF	24.858	3.533
Impuestos Diferidos	\$ No Reajutable	5.920	4.567
Otros Activos Circulantes	\$ No Reajutable	-	104.267
Total Activo Circulante	Total	2.296.204	4.123.787
Activos Fijos			
Terrenos	\$ No Reajutable	1.233.102	1.233.102
Construcciones y Obras de Infraestructura	\$ No Reajutable	2.706.825	2.706.825
Otros Activos Fijos	\$ No Reajutable	3.321.469	3.302.800
Depreciación	\$ No Reajutable	(418.124)	(329.983)
Total Activos Fijos	Total	6.843.272	6.912.744
Otros Activos			
Inversión Empresas Relacionadas	DOLARES	2.190.251	3.045.535
Inversión en Otras Sociedades	\$ No Reajutable	83.448	93.561
Menor Valor de Inversión	\$ No Reajutable	307.686	325.897
Documentos por Cobrar Empresas Relacionadas	UF	191.245	-
Inversiones en Empresas	\$ No Reajutable	209.294	55.605
Total Activos	\$ No Reajutable	9.689.191	11.455.938
	UF	241.958	55.656
	Total	9.139.476	11.036.531
	DOLARES	2.190.251	3.045.535

Nota N° 23 Sanciones

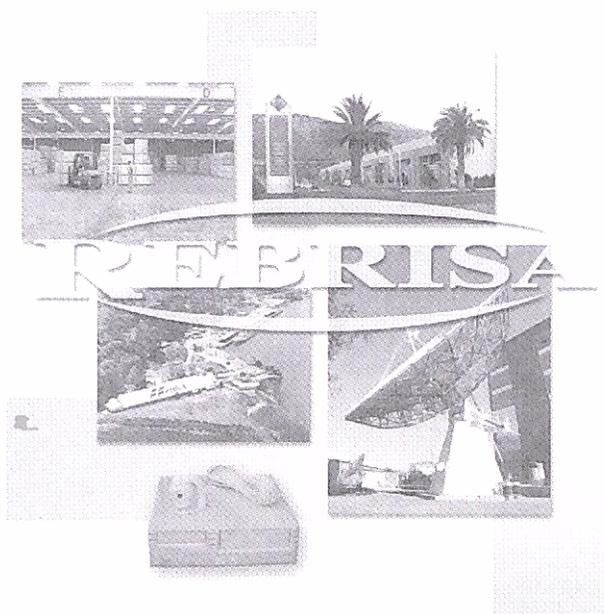
Durante los períodos terminados al 31 de diciembre del 2001 y 2000 la Sociedad, el Directorio y sus Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o de otras autoridades administrativas.

Nota N° 24 Hechos Posteriores

Entre al 31 de diciembre del 2001 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

Nota N° 25 Medio Ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.



Análisis Razonados de los Estados Financieros Individuales
Análisis Razonados de los Estados Financieros Consolidados

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000

A. RESUMEN

Los resultados de Rebrisa muestran una Pérdida de MM\$ 1.506, que se genera principalmente por el reconocimiento, bajo el criterio V.P.P., de las pérdidas obtenidas por su coligada Fertilizantes de Centroamérica S.A., (Fertica), por un valor de MM\$ 1.180 y de la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. por MM\$ 65, impactando negativamente sus resultados por un total de MM\$ 1.245.

Adicionalmente, existen cargos a resultado por concepto de corrección monetaria, depreciación y amortizaciones por un total de MM\$ 122.

El saldo de MM\$ 139, corresponde al déficit de la operación de Rebrisa S.A. y es el resultado de ingresos financieros y otros ingresos por MM\$ 315 con gastos de explotación y otros por MM\$ 455.

Con respecto a las pérdidas de las empresas relacionadas, es importante informar lo siguiente :

- Fertilizantes de Centro América S.A. (FERTICA), registró una pérdida de 5,37 millones de dólares durante el ejercicio del año 2001, a pesar de los importantes ajustes efectuados en su estructura productiva, administrativa y comercial reduciendo sus costos fijos en forma significativa.

Este resultado se explica principalmente por la fuerte caída en los volúmenes de venta de fertilizantes de 205.547 toneladas en el año 2000 a 146.180 toneladas en el año 2001, ésto representa una disminución del 28,8%, la cual se debe mayoritariamente a la crisis mundial del café, principal cultivo de Costa Rica. Adicionalmente, los precios de los fertilizantes cayeron en un 4,4% con respecto al año anterior.

Cabe destacar que se están tomando las medidas necesarias para revertir esta situación, ajustando la organización a la realidad actual del mercado de Costa Rica.

- Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., registró una pérdida de MM\$ 64, para el año 2001 a diferencia de la utilidad de MM\$ 67, mostrada para el año 2000.

Esto se explica porque la ocupación promedio de las bodegas durante el año 2000 fue cercana al 100%, lo que contrasta con la ocupación promedio de las bodegas durante el 2001, que fue solo de 58,54%, lo que se debe principalmente a :

- En Diciembre 2000, se desocuparon cerca del 50% de las bodegas, las cuales arrendaba la empresa GATX (Operador Logístico).
- El año 2001 se caracterizó por una sobre oferta de bodegas y una fuerte caída en los precios de los arriendos; y una demanda por bodegas contraída producto de la situación económica del país.

Es importante mencionar que en enero 2001, la ocupación fue de 54,6% y a diciembre de 2001, la ocupación fue de 71,5% y se espera que la ocupación promedio de 2002, sea cercana al 90%.

A continuación se presenta un análisis comparativo de los estados financieros individuales al 31 de diciembre del 2001 y 2000 respectivamente, así como también, de los principales indicadores financieros y de rentabilidad.

B. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

b.1. Análisis del Balance General

	Unidad	31/12/01	31/12/00	Dif.	Var. %
Activos circulantes	MM\$	2.155	3.907	(1.752)	(44,84 %)
Activos fijos netos	MM\$	365	376	(11)	(2,93 %)
Otros activos	MM\$	6.314	6.299	15	0,24 %
TOTAL	MM\$	8.834	10.582	(1.748)	(47,5 %)
Pasivos circulantes	MM\$	97	92	5	5,43 %
Pasivos largo plazo	MM\$	527	209	318	152,15 %
Patrimonio	MM\$	8.210	10.281	(2.071)	(20,14 %)
TOTAL	MM\$	8.834	10.582	(1.748)	137 %

Activo circulante

Estos activos experimentaron una variación negativa de MM\$ 1.752, lo que representa una disminución del 44.84%, con respecto al período 2000, los que principalmente se explican por la rebaja en valores negociables de MM\$ 1.695 destinados a financiamiento de empresas relacionadas e inversión en empresas relacionadas por MM\$ 1.057, más repartición del dividendo acordado distribuir en la décima segunda Junta General de Accionistas, celebrada el 27 de abril del 2001, por un valor MM\$ 430.

Activo fijo neto

El rubro activo fijo no presentó adiciones ni disminuciones materiales, por lo que su disminución del 2,93% corresponde principalmente al efecto neto entre la corrección monetaria y la depreciación.

Otros activos

Este rubro experimentó una variación positiva de un 0.2% y es el resultado neto de una disminución de MM\$ 903 en inversión de empresas relacionadas producto de reconocimiento de pérdidas bajo criterio V.P.P. y un aumento en cuentas por cobrar de empresas relacionadas por MM\$ 937.

Pasivo circulante

El rubro pasivo circulante no presentó adiciones materiales, por lo que su aumento del 5,43% respecto a igual período del año 2000, se explica principalmente por el pago total de los compromisos generados por dividendos.

Pasivo largo plazo

La deuda a largo plazo de la sociedad aumentó en un 152,15% respecto a igual período del 2000, debido excencialmente a provisiones por el reconocimiento del déficit en período de desarrollo de las nuevas filiales por un monto de MM\$327.

Patrimonio

Este rubro experimentó una baja de MM\$ 2.071, ésto es un 20,14%, debido principalmente a las pérdidas obtenidas en este período de MM\$ 1.505. Una disminución de MM\$ 451 por déficit acumulado, período de desarrollo de las filiales American Logistic, Circuito Cerrado Chile y Seguridad y Telecomunicaciones, el dividendo acordado en Junta General de Accionistas celebrada el 27 de abril del 2001 por MM\$ 430 y un aumento por MM\$ 325 por ajuste contable por diferencia de Conversión según Boletín Técnico N 64 del colegio de contadores A.G., en la inversión de la coligada Fertilizantes de Centroamerica Fertica, como otras reservas.

b.2. Indicadores Financieros

	Unidad	31/12/01	31/12/00	Var. %
LIQUIDEZ				
Liquidez Corriente	veces	22,22	42,47	(47,69 %)
Razón Acida	veces	23,63	41,62	(43,23 %)
ENDEUDAMIENTO				
Razón deuda / Activo Total	veces	0,07	0,03	148,33 %
Razón deuda CP / Deuda Total	veces	0,01	0,01	26,30 %
Razón deuda LP / Deuda Total	veces	0,06	0,02	202,05 %
Razón deuda / Patrimonio	veces	0,08	0,03	159,60 %
Cobertura de Gastos Financieros	veces	(84,89)	(20,52)	313,67 %
CAPITAL DE TRABAJO	MM\$	2.058	3.815	(46,06 %)
RENTABILIDAD				
Rentabilidad del Patrimonio	%	(0,18)	(0,04)	384,41 %
Rentabilidad del Activo	%	(17,05)	(3,68)	363,33 %

b.3. Análisis del Estado de Resultados

	Unidad	31/12/01	31/12/00	Dif.	Var. %
Ingresos de Explotación	MM\$	5	127	(122)	(96,31 %)
Gastos de Administración	MM\$	(455)	(500)	44	(8,90 %)
RESULTADO DE EXPLOTACION	MM\$	(450)	(372)	(78)	20,90 %
Ingresos Financieros	MM\$	271	437	(166)	(37,92 %)
Utilidad/(Pérdida) inversión empresas relacionadas, neto	MM\$	(1.245)	(431)	(814)	188,97 %
Gastos Financieros	MM\$	(18)	(19)	1	(6,49 %)
Corrección monetaria	MM\$	(84)	(203)	119	(58,75 %)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	MM\$	(1.075)	(216)	(859)	397,78 %
R.A.I.I.D.A.I.E. (*)	MM\$	(1.525)	(548)	(978)	178,44 %
Impuesto a la Renta	MM\$	15	159	(143)	(90,30 %)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	MM\$	(1.506)	(389)	(1.117)	286,80 %
Utilidad (Pérdida) por acción	\$	(0,18)	(0,04)	(0,15)	384,37 %

(*) Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítemes extraordinarios.

C. VALOR LIBRO Y ECONOMICO DE LOS ACTIVOS

Las inversiones en empresas relacionadas, están valorizadas según metodología valor patrimonial proporcional (VPP), el cual puede producir diferencias respecto del valor de mercado de las inversiones contabilizadas.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000

REBRISA

A. RESUMEN

Los resultados de Rebrisa S.A. Consolidado muestran una Pérdida de MM\$ 1.506, que se genera principalmente por el reconocimiento, bajo el criterio V.P.P., de las pérdidas obtenidas por su coligada Fertilizantes de Centroamérica S.A., (Fertica), por un valor de MM\$ 1.180 y de la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. por MM\$ 65, impactando negativamente sus resultados por un total de MM\$ 1.245.

Adicionalmente, existen cargos a resultado por concepto de corrección monetaria, depreciación y amortizaciones por un total de MM\$ 201.

El saldo de MM\$ 52, corresponde al superavit de la operación de Rebrisa S.A. y es el resultado de ingresos financieros y otros ingresos por MM\$ 711 con gastos de explotación y otros por MM\$ 658.

Con respecto a las pérdidas de las empresas relacionadas, es importante informar lo siguiente :

- Fertilizantes de Centro América S.A. (FERTICA), registró una pérdida de 5,37 millones de dólares durante el ejercicio del año 2001, a pesar de los importantes ajustes efectuados en su estructura productiva, administrativa y comercial reduciendo sus costos fijos en forma significativa.

Este resultado se explica principalmente por la fuerte caída en los volúmenes de venta de fertilizantes de 205.547 toneladas en el año 2000 a 146.180 toneladas en el año 2001, ésto representa una disminución del 28,8%, la cual se debe mayoritariamente a la crisis mundial del café, principal cultivo de Costa Rica. Adicionalmente, los precios de los fertilizantes cayeron en un 4,4% con respecto al año anterior.

Cabe destacar que se están tomando las medidas necesarias para revertir esta situación, ajustando la organización a la realidad actual del mercado de Costa Rica.

- Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., registró una pérdida de MM\$ 64, para el año 2001 a diferencia de la utilidad de MM\$ 67, mostrada para el año 2000.

Esto se explica porque la ocupación promedio de las bodegas durante el año 2000 fue cercana al 100%, lo que contrasta con la ocupación promedio de las bodegas durante el 2001, que fue solo de 58,54%, lo que se debe principalmente a :

- En Diciembre 2000, se desocuparon cerca del 50% de las bodegas, las cuales arrendaba la empresa GATX (Operador Logístico).
- El año 2001 se caracterizó por una sobre oferta de bodegas y una fuerte caída en los precios de los arriendos; y una demanda por bodegas contraída producto de la situación económica del país.

Es importante mencionar que en enero 2001, la ocupación fue de 54,6% y a diciembre de 2001, la ocupación fue de 71,5% y se espera que la ocupación promedio de 2002, sea cercana al 90%.

A continuación se presenta un análisis comparativo de los estados financieros individuales al 31 de diciembre del 2001 y 2000 respectivamente, así como también, de los principales indicadores financieros y de rentabilidad.

B. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b.1. Análisis del Balance General

	Unidad	31/12/01	31/12/00	Dif.	Var. %
Activos circulantes	MM\$	2.314	4.036	(1.722)	(42,67 %)
Activos fijos netos	MM\$	6.192	6.253	(61)	(0,98 %)
Otros activos	MM\$	3.311	3.508	(197)	(5,62 %)
TOTAL	MM\$	11.817	13.797	(1.980)	(14,35 %)
Pasivos circulantes	MM\$	710	728	(18)	(2,47 %)
Pasivos largo plazo	MM\$	2.897	2.788	109	3,91 %
Patrimonio	MM\$	8.210	10.281	(2.071)	(20,14 %)
TOTAL	MM\$	11.817	13.797	(1.980)	(14,35 %)

Activo circulante

Estos activos experimentaron una variación negativa de MM\$ 1.722, lo que representa una disminución del 42,67%, con respecto al período 2000, los que principalmente se explican por la rebaja en valores negociables de MM\$ 1.695 destinados a financiamiento de empresas relacionadas e inversión en empresas relacionadas por MM\$ 1.057, más repartición del dividendo acordado distribuir en la décima segunda Junta General de Accionistas, celebrada el 27 de abril del 2001, por un valor MM\$ 430.

Activo fijo neto

El rubro activo fijo no presentó adiciones ni disminuciones materiales, por lo que su aumento del 0,98% corresponde principalmente al efecto en el rubro otros activos fijos.

Otros activos

Este rubro experimentó una variación negativa de un 5,62% respecto al período 2000, debido principalmente a la rebaja de las inversiones empresas relacionadas, ya que su contabilización se efectúa a V.P.P. y un aumento por traspaso de una parte del activo circulante hacia este rubro.

Pasivo circulante

en este rubro tiene una caída de un 2,47% experimentada respecto a igual período del año 2000, lo que representa que no hay variaciones significativas entre ambos periodos.

Pasivo largo plazo

La deuda a largo plazo de la sociedad aumento en un 3,91% respecto a igual período del 2000, esto se explica principalmente por la disminución en los acreedores por leasing que mantiene la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa y un aumento en las provisiones de largo plazo producto de las Provisiones V.P.P. Inverisiones EERR .

Patrimonio

Este rubro experimentó una baja del 20,14%, debido principalmente a las pérdida obtenida en este período.

Indicadores Financieros

	Unidad	31/12/01	31/12/00	Var. %
LIQUIDEZ				
Liquidez Corriente	veces	3,26	5,54	(41,21 %)
Razón Acida	veces	3,03	5,28	(42,60 %)
ENDEUDAMIENTO				
Razón deuda / Activo Total	veces	0,31	0,25	19,78 %
Razón deuda CP / Deuda Total	veces	0,06	0,05	13,87 %
Razón deuda LP / Deuda Total	veces	0,25	0,20	21,32 %
Razón deuda / Patrimonio	veces	0,44	0,34	28,47 %
Cobertura de Gastos Financieros	veces	(5,51)	(1,18)	366,83 %
CAPITAL DE TRABAJO	MM\$	1.604	3.308	(51,51%)
RENTABILIDAD				
Rentabilidad del Patrimonio	%	(0,18)	(0,04)	384,41 %
Rentabilidad del Activo	%	(12,74)	(2,82)	351,59 %

b.2. Análisis del Estado de Resultados

Margen de Explotación

El margen de explotación consolidado decreció en un 67%, situación que se explica fundamentalmente por una disminución en los ingresos operacionales de nuestra filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., experimentando en este último semestre una baja en el nivel de ocupación de bodegas entregadas en arriendo.

Utilidad / (Pérdida) de Inversiones en Empresas Relacionadas, neto

Su importante disminución se explica principalmente por los malos resultados obtenidos por la coligada Fertilizantes de Centroamérica S.A., (Fertica), ubicada en Costa Rica.

	Unidad	31/12/01	31/12/00	Dif.	Var. %
Ingresos de Explotación	MMS	439	850	(410)	(48,28 %)
Gastos de Administración	MM\$	(628)	(649)	20	(3,15 %)
RESULTADO DE EXPLOTACION	MM\$	(189)	201	(390)	(194,08 %)
Ingresos Financieros	MM\$	271	437	(166)	(37,94 %)
Utilidad/(Pérdida) inversión empresas relacionadas, neto	MM\$	(1.180)	(521)	(659)	126,55 %
Gastos Financieros	MM\$	(273)	(330)	57	(17,14 %)
Corrección monetaria	MM\$	(93)	(208)	114	(55,02 %)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION	MM\$	(1.275)	(621)	(654)	105,32 %
R.A.I.I.D.A.I.E. (*)	MM\$	(1.464)	(548)	(917)	167,32 %
Impuesto a la Renta	MM\$	24	169	(145)	(85,79 %)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	MM\$	(1.506)	(389)	(1.117)	286,80 %
Utilidad (Pérdida) por acción	\$	(0,18)	(0,04)	(0,15)	384,37 %

(*) Resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítemes extraordinarios.

C. VALOR LIBRO Y ECONOMICO DE LOS ACTIVOS

Los activos de la sociedad se encuentran contabilizados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2001



Contenido

Estados Financieros Individuales
de Subsidiarias

- American Logistic S.A.
- Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A
- Seguridad y Telecomunicaciones S.A.
- Circuito Cerrado Chile S.A.
- Fertica S.A.

Suscripción de la Memoria

**BALANCE GENERAL RESUMIDO
AMERICAN LOGISTIC S.A.**

Al 31 de diciembre de 2001

Al 31 de diciembre de

	2001 M\$
ACTIVOS	
ACTIVOS CIRCULANTES	44.596
ACTIVOS FIJOS NETOS	38.805
OTROS ACTIVOS	259
TOTAL ACTIVOS	83.660
PASIVOS Y PATRIMONIO	
PASIVOS CIRCULANTES	134.370
PASIVOS LARGO PLAZO	-
PATRIMONIO	(50.710)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	83.660
ESTADO DE RESULTADO	
Ingresos de explotación	43.590
Costo de explotación	-
MARGEN DE EXPLOTACION	43.590
Gastos de administración y ventas	(103.948)
RESULTADO OPERACIONAL	(60.358)
Ingresos financieros	-
Utilidad inversión empresa relacionada	-
Otros ingresos fuera de la explotación	3
Pérdida inversión empresa relacionada	-
Amortización menor valor de inversiones	-
Gastos financieros	(69)
Otros egresos fuera de la explotación	-
Corrección monetaria	(681)
RESULTADO NO OPERACIONAL	(747)
RESULTADO ANTES IMPUESTO A LA RENTA	(61.105)
Impuesto a la renta (menos)	-
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	(61.105)
Amortización mayor valor de inversiones	-
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(61.105)



BALANCE GENERAL RESUMIDO
INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.
Al 31 de diciembre de 2001

	Al 31 de diciembre de
	2001 M\$
ACTIVOS	
ACTIVOS CIRCULANTES	1.169.267
ACTIVOS FIJOS NETOS	5.486.246
OTROS ACTIVOS	9.079
TOTAL ACTIVOS	6.664.592
PASIVOS Y PATRIMONIO	
PASIVOS CIRCULANTES	664.325
PASIVOS LARGO PLAZO	3.864.290
PATRIMONIO	2.135.977
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	6.664.592
ESTADO DE RESULTADO	
Ingresos de explotación	434.729
Costo de explotación	(30.583)
MARGEN DE EXPLOTACION	404.146
Gastos de administración y ventas	(173.339)
RESULTADO OPERACIONAL	230.807
Ingresos financieros	110
Utilidad inversión empresa relacionada	-
Otros ingresos fuera de la explotación	12.893
Pérdida inversión empresa relacionada	-
Amortización menor valor de inversiones	-
Gastos financieros	(255.446)
Otros egresos fuera de la explotación	(51.875)
Corrección monetaria	(9.326)
RESULTADO NO OPERACIONAL	(303.644)
RESULTADO ANTES IMPUESTO A LA RENTA	(72.837)
Impuesto a la renta (menos)	8.613
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	(64.224)
Amortización mayor valor de inversiones	-
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(64.224)

BALANCE GENERAL RESUMIDO
SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.
Al 31 de diciembre de 2001

Al 31 de diciembre de

	2001 M\$
ACTIVOS	
ACTIVOS CIRCULANTES	243.213
ACTIVOS FIJOS NETOS	39.178
OTROS ACTIVOS	5.496
TOTAL ACTIVOS	287.877
PASIVOS Y PATRIMONIO	
PASIVOS CIRCULANTES	25.124
PASIVOS LARGO PLAZO	542.691
PATRIMONIO	(279.938)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	287.877
<hr/>	
ESTADO DE RESULTADO	
Ingresos de explotación	35.371
Costo de explotación	(33.251)
MARGEN DE EXPLOTACION	2.120
Gastos de administración y ventas	(335.759)
RESULTADO OPERACIONAL	(333.639)
Ingresos financieros	-
Utilidad inversión empresa relacionada	-
Otros ingresos fuera de la explotación	308
Pérdida inversión empresa relacionada	-
Amortización menor valor de inversiones	-
Gastos financieros	(696)
Otros egresos fuera de la explotación	(1)
Corrección monetaria	(1.515)
RESULTADO NO OPERACIONAL	(1.904)
RESULTADO ANTES IMPUESTO A LA RENTA	(335.543)
Impuesto a la renta (menos)	-
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	(335.543)
Amortización mayor valor de inversiones	-
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(335.543)

BALANCE GENERAL RESUMIDO
CIRCUITO CERRADO CHILE S.A.
Al 31 de diciembre de 2001

Al 31 de diciembre de

	2001
	M\$
ACTIVOS	
ACTIVOS CIRCULANTES	9.296
ACTIVOS FIJOS NETOS	15.535
OTROS ACTIVOS	265.698
TOTAL ACTIVOS	290.529
PASIVOS Y PATRIMONIO	
PASIVOS CIRCULANTES	4.171
PASIVOS LARGO PLAZO	-
PATRIMONIO	286.358
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	290.529
ESTADO DE RESULTADO	
Ingresos de explotación	7.536
Costo de explotación	(8.246)
MARGEN DE EXPLOTACION	(710)
Gastos de administración y ventas	(107.268)
RESULTADO OPERACIONAL	(107.978)
Ingresos financieros	-
Utilidad inversión empresa relacionada	-
Otros ingresos fuera de la explotación	-
Pérdida inversión empresa relacionada	-
Amortización menor valor de inversiones	-
Gastos financieros	(112)
Otros egresos fuera de la explotación	-
Corrección monetaria	(1.022)
RESULTADO NO OPERACIONAL	(1.134)
RESULTADO ANTES IMPUESTO A LA RENTA	(109.112)
Impuesto a la renta (menos)	-
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	(109.112)
Amortización mayor valor de inversiones	-
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(109.112)

BALANCE GENERAL RESUMIDO
FERTICA S.A.



Al 31 de diciembre de 2001
Miles de Colones (M¢)

Al 31 de diciembre de

	2001 M¢
ACTIVOS	
ACTIVOS CIRCULANTES	5.661.820
ACTIVOS FIJOS NETOS	10.467.698
OTROS ACTIVOS	1.171.799
TOTAL ACTIVOS	17.301.317
PASIVOS Y PATRIMONIO	
PASIVOS CIRCULANTES	4.738.373
PASIVOS LARGO PLAZO	2.845.964
PATRIMONIO	9.716.980
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	17.301.317
ESTADO DE RESULTADO	
Ingresos de explotación	8.746.278
Costo de explotación	(8.191.203)
MARGEN DE EXPLOTACION	555.075
Gastos de administración y ventas	(1.170.353)
RESULTADO OPERACIONAL	(615.278)
Ingresos financieros	-
Utilidad inversión empresa relacionada	-
Otros ingresos fuera de la explotación	552.653
Pérdida inversión empresa relacionada	-
Amortización menor valor de inversiones	-
Gastos financieros	(864.699)
Otros egresos fuera de la explotación	(433.509)
Corrección monetaria	(346.751)
Depreciación por revaluación	(585.741)
RESULTADO NO OPERACIONAL	(1.678.047)
RESULTADO ANTES IMPUESTO A LA RENTA	(2.293.325)
Impuesto a la renta (menos)	(129.684)
(perdidas) utilidad acumuladas al inicio del año	(1.449.746)
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	(3.872.755)
Amortización mayor valor de inversiones	-
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(3.872.755)

En conformidad a la Norma de Carácter N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria Anual fue suscrita por la unanimidad de los Directores de la Empresa.

REBRISA



Diseño
PCM
Impresión
NOVA GRAFICA S.A.

REBRISA

Av. Apoquindo 3000 Of. 1401 | Las Condes | Santiago | Chile | Fono: (56 2) 362 0434 | Fax: (56 2) 362 0424