



Estados Financieros Consolidados

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2013 y 2012



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Rebrisa S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Rebrisa S.A. y afiliadas, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rebrisa S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Héctor Delgado Ñ.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 31 de marzo de 2014

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Índice

	Página
Informe de los auditores independientes	1
Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado	6
Estado de Resultados Integrales Consolidados – Por Función	7
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado - Método Directo	9
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	10
Nota 1 - Información corporativa	11
Nota 2 - Descripción del negocio	14
Nota 3 - Base de presentación de los estados financieros consolidados.....	15
3.1. Bases de preparación.....	15
3.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	15
3.3. Comparabilidad de la información	15
3.4. Período contable	16
3.5. Reclasificaciones	16
3.6. Bases de consolidación	16
Nota 4 - Principales criterios contables aplicados	18
4.1. Moneda funcional.....	18
4.2. Bases de conversión	18
4.3. Bases de medición.....	18
4.4. Estado de flujos de efectivo	19
4.5. Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	19
4.6. Efectivo y efectivo equivalente.....	20
4.7. Activos financieros.....	20
4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21
4.9. Inventarios.....	21
4.10. Inversiones en asociadas	22
4.11. Activos intangibles.....	22
4.12. Propiedad, planta y equipos	23
4.13. Propiedades de inversión.....	24
4.14. Deterioro de activos no financieros.....	24
4.15. Capital emitido	25
4.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	25
4.17. Pasivos financieros	26
4.18. Instrumentos financieros derivados	27
4.19. Provisiones	27
4.20. Distribución de dividendos	27
4.21. Ganancia(pérdida) por acción.....	27
4.22. Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados.....	27
4.23. Arrendamientos.....	28
4.24. Reconocimiento de ingresos	29
4.25. Información por segmentos	30

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Índice

	<i>Página</i>
Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables.....	31
Nota 6 - Cambios en estimaciones y políticas contables	34
Nota 7 - Activos financieros.....	36
Nota 8 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	39
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	40
Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	42
Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad	44
Nota 12 - Inventarios.....	46
Nota 13 - Activos por impuestos corrientes	47
Nota 14 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación	47
Nota 15 - Intangibles	48
Nota 16 - Plusvalía	50
Nota 17 - Propiedades, planta y equipos	50
Nota 18 - Propiedades de inversión	53
Nota 19 - Operaciones discontinuadas	56
Nota 20 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	57
Nota 21 - Pasivos financieros	61
Nota 22 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	67
Nota 23 - Otras provisiones.....	67
Nota 24 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	68
Nota 25 - Pasivos por impuestos corrientes	69

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Índice

	<i>Página</i>
Nota 26 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	69
Nota 27 – Capital emitido	70
Nota 28 – Activos y pasivos en moneda extranjera.....	74
Nota 29 - Ingresos de actividades ordinarias	75
Nota 30 - Costo de ventas, gastos de administración	75
Nota 31 - Otras ganancias (pérdidas)	76
Nota 32 - Administración de los riesgos financieros.....	77
Nota 33 - Contratos derivados.....	80
Nota 34 - Información por segmentos operativos	81
Nota 35 - Garantías comprometidas con terceros.....	83
Nota 36 - Contingencias y restricciones.....	84
Nota 37 - Estados financieros resumidos de subsidiarias.....	84
Nota 38 - Cauciones obtenidas de terceros.....	85
Nota 39 - Hechos posteriores	85
Nota 40 - Medio ambiente.....	85

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO

	Nota	2013 M\$	2012 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3.894.573	791.038
Otros activos financieros, corriente	7	468.336	7.260.311
Otros activos no financieros, corriente	8	115.469	97.642
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	459.009	581.669
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	62.883	50.764
Inventarios	12	289.667	140.704
Activos por impuestos corrientes	13	43.430	73.364
Total activos corrientes		5.333.367	8.995.492
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	15.378	4.562
Otros activos no financieros no corrientes	8	268.658	281.001
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	20.000
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	1.042.752	1.237.751
Propiedades, planta y equipo	17	422.039	165.368
Propiedad de inversión	18	173.824	203.604
Activos por impuestos diferidos	20	259.836	247.270
Total activos no corrientes		2.182.487	2.159.556
Total Activos		7.515.854	11.155.048
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	21	991.328	1.546.298
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	24	24
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	950.800	1.399.045
Otras provisiones corriente	23	-	70.999
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24	120.442	117.681
Pasivos por impuestos corrientes	25	9.015	220.794
Otros pasivos no financieros corrientes	26	58.233	92.289
Total pasivos corrientes		2.129.842	3.447.130
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	21	490.019	1.539.071
Pasivo por impuestos diferidos	20	259.335	244.130
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	24	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	14.610	14.316
Total pasivos no corrientes		767.282	1.800.835
Patrimonio			
Capital emitido	27	2.415.026	2.430.492
Acciones en cartera	27	-	(15.466)
Ganancias acumuladas	27	2.204.295	3.492.648
Otras reservas	27	(591)	(591)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.618.730	5.907.083
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		4.618.730	5.907.083
Total de patrimonio y pasivos		7.515.854	11.155.048

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS - POR FUNCION

	Nota	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2013	2012
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	29	4.950.838	4.953.511
Costo de ventas	30	(3.986.751)	(4.546.257)
Ganancia bruta		964.087	407.254
Gasto de administración	30	(1.722.259)	(1.519.718)
Otras ganancias (pérdidas)	31	(1.666)	10.044.655
Ingresos financieros		308.824	230.583
Costos financieros		(105.226)	(259.746)
Diferencias de cambio		605	44.824
Resultado por unidades de reajuste		(14.817)	(58.341)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(570.452)	8.889.511
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	20	(19.240)	(143.457)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(589.692)	8.746.054
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	19	-	115.710
Ganancia (Pérdida)		(589.692)	8.861.764
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(589.692)	8.861.764
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		(589.692)	8.861.764
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	27	-0,112171308	1,653225052
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	0,021872112
Ganancia(Pérdida) por acción básica		-0,112171308	1,675097164
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	27	-0,112171308	1,653225052
Ganancia(Pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	0,021872112
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		-0,112171308	1,675097164

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS - POR FUNCION

	Por el año terminado al 31 de diciembre de	
	2013	2012
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(589.692)	8.861.764
Otro resultado integral total	-	-
Resultado integral total	(589.692)	8.861.764
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(589.692)	8.861.764
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(589.692)	8.861.764

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO - METODO DIRECTO

	Nota	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.697.414	9.197.033
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.106.231)	(5.203.312)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.878.946)	(3.387.143)
Intereses recibidos		-	163
Otras entradas (salidas) de efectivo		(745.621)	(813.743)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(1.033.384)	(207.002)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(7.646)	(496.471)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	14.769.784
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	32.150
Compras de propiedades, planta y equipo		(435.720)	(107.428)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(141.878)	8.303
Otras entradas (salidas) de efectivo		5.390	(228.823)
Cobros a entidades relacionadas		45.000	642.211
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(534.854)	14.619.726
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento			
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-	(15.466)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		1.145.000	657.445
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	1.781.927
Total importes procedentes de préstamos		1.145.000	2.423.906
Pagos de préstamos		(2.658.150)	(3.361.426)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(100.077)	(442.758)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(407.539)
Dividendos pagados		(698.661)	(5.374.312)
Intereses recibidos		307.676	248.411
Intereses pagados		(114.069)	(271.773)
Otras entradas (salidas) de efectivo		6.790.054	(7.275.746)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		3.526.773	(16.885.143)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		3.103.535	(48.513)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		3.103.535	(48.513)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		791.038	839.551
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7	3.894.573	791.038

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital	Acciones propias	Otras	Ganancias	Patrimonio	Participaciones	Total
	emitido	en cartera	reservas	acumuladas	atribuible a los	no	Patrimonio
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	propietarios de	controladoras	
	M\$	M\$	M\$	M\$	la controladora	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	2.430.492	(15.466)	(591)	3.492.648	5.907.083	-	5.907.083
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	(589.692)	(589.692)	-	(589.692)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	(698.661)	(698.661)	-	(698.661)
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	(15.466)	15.466	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2013	2.415.026	-	(591)	2.204.295	4.618.730	-	4.618.730
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	2.528.972	-	-	(98.480)	2.430.492	-	2.430.492
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	8.861.764	8.861.764	-	8.861.764
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	(5.374.312)	(5.374.312)	-	(5.374.312)
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	(15.466)	-	-	(15.466)	-	(15.466)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(98.480)	-	(591)	103.676	4.605	-	4.605
Saldo al 31 de diciembre de 2012	2.430.492	(15.466)	(591)	3.492.648	5.907.083	-	5.907.083

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 1 - Información corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7300, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

	N° Acciones	
	Año 2013	Año 2012
Serie A (1)	4.084.606.304	4.105.097.437
Serie B (1)	1.172.459.979	1.185.201.055

(1) Con fecha 4 de noviembre de 2013, mediante escritura pública se materializó la disminución de capital de Rebrisa S.A. en 20.491.133 acciones de la Serie A y 12.741.076 de la Serie B, debido a las acciones propias en cartera que ejercieron su derecho a retiro en el año 2012.

Las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

Principales accionistas

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se presenta a continuación:

Acciones Serie A

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Año 2013	Participación %	Año 2012	Participación %
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.322.248.800	56,8537%	2.259.142.976	55,0326%
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE SA	485.994.109	11,8982%	485.994.109	11,8388%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	333.684.002	8,1693%	334.684.002	8,1529%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	242.262.536	5,9311%	238.544.178	5,8109%
-	5797366-8	ANDREWS GARCIA SERGIO JAVIER (*)	-	0,0000%	40.000.000	0,9744%
-	96563820-2	REBRISA SA DERECHO A RETIRO (1)	-	0,0000%	20.491.133	0,4992%
3004	84177300-4	BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	20.394.857	0,4993%	35.329.221	0,8606%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	20.000.000	0,4896%	20.000.000	0,4872%
5136	96571220-8	BANCHILE C DE B S A	18.360.999	0,4495%	16.382.970	0,3991%
5149	96519800-8	BCI C DE B S A	9.127.486	0,2235%	13.193.992	0,3214%
4761	4755918-9	GONZALEZ GONZALEZ ALFREDO HOMERO	8.400.000	0,2057%	8.400.000	0,2046%
5160	96683200-2	SANTANDER S A C DE B	7.048.354	0,1726%	10.187.596	0,2482%
4828	56222481-5	RIVERA CUELLO MARIO ADRIAN ANTONINO	6.267.170	0,1534%	-	0,0000%
5553	2862351-8	VIERTEL EGGERS EGON CONRADO	5.295.549	0,1296%	-	0,0000%
		Otros accionistas Menores	605.522.442	14,8245%	622.747.260	15,1701%
			4.084.606.304	100,0000%	4.105.097.437	100,0000%

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Acciones Serie B

Nº Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Año 2013	Participación %	Año 2012	Participación %
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE SA	390.357.060	33,2938%	390.357.060	32,9359%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOS BOLDOS SA	330.240.373	28,1665%	292.655.222	24,6925%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	98.855.420	8,4315%	95.300.339	8,0409%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	67.644.807	5,7695%	67.644.807	5,7075%
2940	84360700-4	JAIME LARRAIN Y CIA C DE B LTDA	20.100.000	1,7143%	30.100.000	2,5397%
5136	96571220-8	BANCHILE C DE B S A	19.144.914	1,6329%	18.615.055	1,5706%
-	7730937-3	ANDREWS GARCIA JAIME (*)	-	0,0000%	17.098.514	1,4427%
395067	76275302-2	INVERSIONES GLASGOW LTDA (**)	17.098.514	1,4583%	-	0,0000%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	15.000.000	1,2794%	15.000.000	1,2656%
3004	84177300-4	BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	13.352.508	1,1388%	31.247.889	2,6365%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,0969%
-	96563820-2	REBRISA SA DERECHO A RETIRO (1)	-	0,0000%	12.741.076	1,0750%
5576	96640990-8	INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	11.116.565	0,9481%	-	0,0000%
5431	3349393-2	CORTES RAMIREZ ULISES	10.322.580	0,8804%	-	0,0000%
		Otros accionistas Menores	166.227.238	14,1776%	201.441.093	16,9964%
			1.172.459.979	100,0000%	1.185.201.055	100,0000%

- (1) Con fecha 4 de noviembre de 2013, mediante escritura pública se materializó la disminución de capital de Rebrisa S.A. en 20.491.133 acciones de la Serie A y 12.741.076 de la Serie B, debido a las acciones que ejercieron su derecho a retiro en el año 2012.
- (*) Al 31 de diciembre de 2013, no se encuentra dentro de los once principales accionistas.
- (**) Al 31 de diciembre de 2012, no se encuentra dentro de los once principales accionistas.

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., RUT 76.698.800-8, empresa que posee un 56,8537 % de las acciones Serie A (55,0326% en 2012) y un 28,1665 % de las acciones Serie B (24,6925% en 2012), considerando ambas series dicha Sociedad posee un 50,4557 % (48,5403% en 2012) de las acciones de Rebrisa S.A.

El controlador final de la compañía es Inmobiliaria Carmel Ltda., RUT 96.640.990-8, empresa que posee el 99% de las acciones, de serie única, de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.

Fusión por absorción de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

Con fecha 12 de junio de 2012, fue aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., la restructuración de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., mediante la fusión por absorción de esta última, en tanto Seguridad y Telecomunicaciones S.A., adquiere todos sus activos y pasivos, transformándose en su continuadora y sucesora legal.

Asimismo, fue aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A la venta de todos los activos, acciones o derechos que fuere dueña alguna de sus filiales en relación con el Centro Comercial Condominio Buenaventura Premium Outlet, con el objeto de dar cumplimiento al acuerdo suscrito con Parque Arauco S.A.

La reorganización además involucró la constitución de una nueva sociedad por acciones, cuya razón social es Inmobiliaria Buenaventura SpA, cuyo único socio es Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y es dueña del Centro Comercial Condominio Buenaventura Premium Outlet.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Venta de Inmobiliaria Buenaventura SpA

Con fecha 31 de agosto de 2012, se suscribió el contrato de compraventa del 100% de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA, dueña del Centro Comercial Condominio Buenaventura Premium Outlet.

Transformación de Global Systems Chile S.A. a Global Systems Chile SpA

Con fecha 14 de junio de 2012, la subsidiaria Global Systems Chile S.A., se transformó en sociedad por acciones.

Subsidiarias incluidas en la consolidación

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-12-2013			31-12-2012
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	Pesos chilenos	100,00	-	100,00	100,00
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	100,00
76.257.648-1	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,00	-	100,00	100,00
76.252.156-3	INMOBILIARIA Y RENTA REBRISA SpA (1)	Chile	Pesos chilenos	-	100,00	100,00	100,00

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

Global Systems Chile SpA., RUT: 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos.

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT: 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Security Rent a Car SpA. RUT: 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de enero de 2013.

- (1) Inmobiliaria y Renta Rebrisa SpA. RUT: 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es en el mes de enero de 2013.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 2 - Descripción del negocio

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa S.A.. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad.

Hasta mayo de 2012, el arriendo de bienes inmuebles fue un área de negocio desarrollada a través de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.. El 15 de junio de 2012 dicha compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, siendo esta última su continuadora legal. No obstante lo anterior, con fecha 19 de diciembre de 2012, se constituyó Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, la cual continua con el negocio de arriendo de bienes inmuebles.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 3 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados.

3.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012; los estados de resultados integrales por función consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012; los estados de cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo consolidados preparados utilizando el método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y sus correspondientes notas de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y considerando las respectivas regulaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS").

El criterio general usado por la Compañía para la valorización contable de sus activos y pasivos es el costo, excepto los instrumentos financieros a valor razonable y ciertos activos y pasivos financieros.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos están presentados en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la compañía y sus subsidiarias. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Rebrisa S.A. y sus subsidiarias y han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 31 de marzo de 2014, quienes además autorizan su publicación.

3.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

3.3. Comparabilidad de la información

Rebrisa S.A. y subsidiarias presentan sus estados financieros adoptando las Normas Internacionales de Información Financiera, en todos sus aspectos significativos y sin reservas, para los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

3.4. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de Resultados Integrales Consolidados por Función por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidado por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

3.5. Reclasificaciones

La Compañía ha efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados previamente reportados al 31 de diciembre de 2012.

3.6. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio”, en el estado de situación financiera.

a) Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada ejercicio.

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías relacionadas.

b) Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.

c) Transacciones

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

d) Adquisiciones y enajenaciones

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo a lo indicado en IFRS 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31-12-2013	31-12-2012
	\$	\$
Unidad de fomento	23.309,56	22.840,75
Dólar	524,61	479,96

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

4.4. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.5.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.5.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.5.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

4.6. Efectivo y efectivo equivalente

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.7. Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos mantenidos para negociar que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos o pasivos corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en Otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en resultados del ejercicio.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activos no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero que se clasifican como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengamiento del instrumento.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

d) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La Sociedad constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados en el ejercicio que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

4.9. Inventarios

Las existencias se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus existencias, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de las existencias.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

4.10. Inversiones en asociadas

La inversión en sus compañías asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y la asociada son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las compañías en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

4.11. Activos intangibles

La Sociedad reconoce como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

Intangibles	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Frecuencias de radiodifusión	36	60	-
Contratos de monitores	24	36	-
Contrato Municipalidad Las Condes	60	60	-

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

4.12. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del ejercicio.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del ejercicio.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Equipos de tecnología de la información	36	60	-
Instalaciones fijas y accesorios	24	36	-
Vehículos	24	36	-
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36	-
Obras en curso		No se deprecia	
Terrenos		No se deprecia	

En las propiedades, planta y equipos del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas las cuales son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

A continuación se presenta la vida útil de los activos denominados como propiedades de inversión:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Terrenos		No se deprecia	
Oficinas	96	96	-

4.14. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.15. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del pasivo, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias. Adicionalmente, en caso que no se recupere dicho activo, se registra una provisión de valuación por el monto que no será recuperado el activo diferido por pérdidas tributarias.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

4.17. Pasivos financieros

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o
- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condiciones que son potencialmente desfavorables.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Corresponden a operaciones de derivados, se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a valor razonable por resultados.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción y se clasifican dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

4.18. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus subsidiarias mantiene contratos swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Dicho swap se reconoce inicialmente al valor razonable (fair value) en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente a la fecha de cada cierre contable se registran al valor razonable vigente a esa fecha. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) y como pasivos (otros pasivos financieros).

Los cambios en el valor razonable del swap que se designan y califican como coberturas del valor razonable de activos y pasivos existentes, se registran contablemente en las mismas cuentas de resultados donde se registran los cambios de valor de esos activos o pasivos subyacentes.

La Sociedad no aplica contabilidad de cobertura, ya que los instrumentos financieros que posee se valorizan a Valor razonable con cambios en resultados.

4.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

4.20. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en el período en que dichos dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

4.21. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

4.22. Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

4.23. Arrendamientos

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo confiere al arrendatario el derecho de uso del activo.

Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

Los arriendos de propiedades, plantas o equipos, donde la Compañía tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros son contabilizados al comienzo del contrato de arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada. Cada pago se reparte entre el capital y cargo por financiamiento, a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de financiamiento. Las correspondientes obligaciones de arriendo, neto de cargos financieros, se presentan en Préstamos que devengan intereses. Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los arrendamientos de bienes, cuando el arrendador se reserva todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos operativos y los pagos de arriendos son gastos de forma lineal a lo largo de los periodos de arrendamiento.

La sociedad mantiene tres tipos de contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital. Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

c) Cuando una entidad del Grupo es el arrendador - Arrendamiento operativo

Los arrendadores presentarán en su estado de situación financiera, los activos dedicados a arrendamientos operativos de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará de forma coherente con las políticas normalmente seguidas por el arrendador para activos similares, y se calculará con arreglo a las bases establecidas en la NIC 16 y en la NIC 38. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se reconocerán como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto, con el objeto de reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado en cuestión.

4.24. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

▪ **Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

▪ **Ventas de servicios**

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

▪ **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

▪ **Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

▪ **Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles**

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan de acuerdo a lo indicado en NIC 18 “Ingresos ordinarios”.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

4.25. Información por segmentos

IFRS 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Rentas de capitales mobiliarios

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables

(Normas Internacionales de Información Financiera- “NIIF” e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones-“CINIIF”)

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros, estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

5.1. Nuevas normas

Normas, Interpretaciones y enmiendas	Fecha obligatoria de aplicación
<i>IFRS 9 “Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición”</i>	<i>Por determinar</i>
Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.	La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.
<i>IFRIC 21 “Gravámenes”</i>	<i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</i>
IFRIC 21 es una interpretación de IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. IAS 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. IFRIC 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.	La administración de Rebrisa estima que la adopción de las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas antes señaladas, no tendrá efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el ejercicio de su primera aplicación.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

5.2. Mejoras y Modificaciones

Normas, Interpretaciones y enmiendas	Fecha obligatoria de aplicación
<p><i>IFRS 10 "Estados Financieros Consolidados"</i> <i>IFRS 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades"</i> <i>IAS 27 " Estados Financieros Separados"</i></p> <p>Las modificaciones a IFRS 10 <i>Estados Financieros Consolidados</i>, IFRS 12 <i>Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades</i> e IAS 27 <i>Estados Financieros Separados</i> proceden de propuestas del Proyecto de Norma <i>Entidades de Inversión</i> publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 <i>Instrumentos Financieros</i> en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.</p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p> <p>La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.</p>
<p><i>IAS 32 " Instrumentos Financieros: Presentación"</i></p> <p>Las modificaciones a IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.</p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</i></p> <p>La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.</p>
<p><i>IAS 36 " Deterioro del Valor de los Activos"</i></p> <p>Las modificaciones a IAS 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación a la emisión de IFRS 13 <i>Medición del Valor Razonable</i>. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado IFRS 13.</p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</i></p> <p>La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.</p>
<p><i>IAS 39 " Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición"</i></p> <p>Las modificaciones a IAS 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.</p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</i></p> <p>La Compañía ha evaluado la mencionada modificación, estimando que no afectará los estados financieros, ya que no posee instrumentos financieros de cobertura.</p>

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

IAS 19 "Beneficios a los Empleados"

Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado la mencionada modificación, estimando que no afectará los estados financieros, ya que no posee planes de beneficios definidos.

IFRS 3 "Combinaciones de Negocios"

Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

"Annual Improvements cycle 2010–2012", emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado la mencionada modificación, estimando que no afectará los estados financieros, ya que no posee consideraciones contingentes de una combinación de negocios.

IAS 40 "Propiedades de inversión"

Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

"Annual Improvements cycle 2011–2013", emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado la mencionada modificación, estimando que no afectará los estados financieros, ya que no se han realizado adquisiciones de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios que incluyan una Propiedad de Inversión.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 6 - Cambios en estimaciones y políticas contables

6.1. Cambios en estimaciones contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

a) Litigios y otras contingencias

Rebrisa S.A. mantiene algunos juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos. En los casos que la administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Compañía es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.

Al 31 de diciembre de 2013, Rebrisa S.A. no mantiene juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros.

b) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. evalúa al cierre de cada ejercicio, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

c) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Jerarquías del valor razonable

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

6.2. Cambios en políticas contables

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2013 no presentan cambios en las políticas contables respecto al período anterior, siendo los principios y criterios contables aplicados en forma consistente.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 7 - Activos financieros

Los Activos Financieros en cada ejercicio, clasificados según las categorías dispuestas por la NIC 39, son los siguientes:

Clase de activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total activos financieros
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	435.628	3.458.945	-	3.894.573	791.038	-	-	791.038
Depósitos a plazo	-	468.336	-	468.336	-	6.707.610	-	6.707.610
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	552.701	-	552.701
Otros activos financieros	-	468.336	-	468.336	-	7.260.311	-	7.260.311
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	-	459.009	459.009	-	-	581.669	581.669
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	62.883	62.883	-	-	50.764	50.764
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	-	-	-	20.000	20.000
Otros activos financieros - no corriente	15.378	-	-	15.378	4.562	-	-	4.562
Total activos financieros	451.006	3.927.281	521.892	4.900.179	795.600	7.260.311	652.433	8.708.344

7.1. Otros activos financieros corrientes y no corrientes

Los otros activos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, están compuestos según el siguiente detalle:

Activos financieros	31-12-2013		31-12-2012	
	Valor Libro	Valor razonable	Valor Libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes				
Efectivo y efectivo equivalente	3.894.573	3.894.573	791.038	791.038
Otros activos financieros	468.336	468.336	7.260.311	7.260.311
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	459.009	459.009	581.669	581.669
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	62.883	62.883	50.764	50.764
Total otros activos financieros corrientes	4.884.801	4.884.801	8.683.782	8.683.782
No corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	20.000	20.000
Otros activos financieros, no corrientes	15.378	15.378	4.562	4.562
Total otros activos financieros no corrientes	15.378	15.378	24.562	24.562

Todos los valores razonables son de Nivel I.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

7.2. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al	
		31-12-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
Efectivo en caja (a)	Pesos	21.743	19.773
Saldos en bancos (b)	Pesos	225.751	769.980
Depósitos a plazo (c)	Pesos	3.458.945	-
Fondos mutuos (d)	Pesos	188.134	-
Otros efectivos y equivalentes de efectivo (e)	Pesos	-	1.285
Totales		3.894.573	791.038

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Corresponde a depósitos a plazo a 30 días renovables, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable. Estos depósitos a plazo no están asociados a garantizar las obligaciones de la Sociedad. El detalle es el siguiente:

RUT	Entidad	Moneda	Tasa Nominal	Plazo	Saldo al	
					31-12-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
97.011.000-3	Banco Internacional	Pesos	0,40%	30 días	1.546.444	-
97.036.000-k	Banco Santander	Pesos	0,43%	30 días	1.912.501	-
	Totales				3.458.945	-

d) El saldo de fondos mutuos, corresponden a colocaciones en cuotas de fondos mutuos cuyo vencimiento original es menor a 90 días, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable. Los cambios de valor son poco significativos.

RUT	Entidad	Moneda	Valor Cuota	Monto Cuota	Saldo al	
					31-12-2013	31-12-2012
			\$	\$	M\$	M\$
97-006.000-6	Banco Crédito e Inversiones					
	Fondo mutuo - Competitivo Serie Alto Patrimonio	Pesos	11.131,0600	16.901,7521	188.134	-
	Totales				188.134	-

e) El saldo de otros efectivos y equivalentes al efectivo está compuesto por fondos fijos y su valor libro es igual a su valor razonable.

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad. Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el estado de situación financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

7.3. Otros activos financieros corrientes

El detalle de los otros activos financieros corrientes, clasificados como activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se muestra en el siguiente cuadro y está compuesto por:

- depósitos a plazo, colocaciones a 30 días renovables, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable.

- fondos mutuos, colocaciones en cuotas de fondos mutuos cuyo vencimiento original es menor a 90 días, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable.

RUT	Entidad	Moneda	Tasa Nominal	Plazo	Saldo al	
					31-12-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
97.023.000-9	Banco Corpbanca					
	Depósito a plazo (a)	UF	3,95%	90 días	468.336	1.323.735
	Depósito a plazo	Pesos	0,47%	30 días	-	562.890
	Depósito a plazo	Pesos	0,53%	30 días	-	2.031.559
97.011.000-3	Banco Internacional					
	Depósito a plazo (b)	Pesos	0,54%	30 días	-	756.554
	Depósito a plazo	Pesos	0,53%	30 días	-	2.032.872
99.546.990-1	Celfin Capital					
	Fondo mutuo	Pesos			-	552.701
	Totales				468.336	7.260.311

- a. Depósito a plazo Banco Corpbanca por UF 23.228,91, incluye intereses devengados al 31 de diciembre de 2013, el monto total es M\$ 468.336 (M\$ 1.323.735 en 2012), valor que está en garantía por saldo de préstamo N° 28797370 de la misma institución financiera por UF 20.000.
- b. Depósito a plazo Banco Internacional por M\$ 756.554, incluye intereses devengados al 31 de diciembre de 2012, valor que estaba en garantía por los préstamos N° 2168421 y N° 2168204, de la misma institución financiera, que ascendían a M\$ 701.969 al 31 de diciembre de 2012.

Estos depósitos a plazo no se clasifican como efectivo y equivalentes de efectivo, debido a que están garantizando las obligaciones financieras.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

7.4. Otros activos financieros no corrientes

El detalle de los otros activos financieros, no corriente se muestra en el siguiente cuadro:

RUT	Entidad	N° acciones		Valor acción \$		Saldo al	
		2013	2012	2013	2012	31-12-2013	31-12-2012
						M\$	M\$
96.524.320-8	Chilectra S.A.	9.921	3.270	1.550	1.395	15.378	4.562
Totales						15.378	4.562

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente

8.1. Otros activos no financieros corriente

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Anticipo de importaciones	6.500	13.147
Iva crédito fiscal	59.883	18.535
Fondo capacitación anual	20.459	13.792
Pólizas de seguros	3.587	2.339
Gastos pagados por anticipado (1)	15.824	17.496
Costos pagados por anticipado (2)	4.890	22.626
Insumos menores para instalación	4.326	9.707
Totales	115.469	97.642

- (1) Los gastos pagados por anticipado corresponde a gastos de administración pagados durante este periodo y su consumo se devenga en el siguiente periodo.
- (2) El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada ejercicio. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

8.2. Otros activos no financieros, no corriente

El detalle del saldo de activos no financieros no corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Contratos de compraventa (1)	230.981	230.981
Garantías entregadas (2)	37.677	50.020
Totales	268.658	281.001

(1) Corresponde a contrato de promesa de compraventa por el 10% del valor de las futuras oficinas corporativas ubicadas en Edificio Torre Las Condes, a la fecha en etapa de construcción.

(2) En el saldo se incluye entrega de boleta de garantía número 27495 del Banco Corpbanca, por UF 1.500, con vencimiento al 31.10.2015, para garantizar contrato de monitoreo con Municipalidad de Las Condes y la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional. Dado que estos saldos representan los montos efectivos que se cobrarán, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

Este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente		Total No corriente	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	820.709	824.823	-	-
Deterioro de cuentas por cobrar	(515.855)	(374.457)	-	-
Documentos por cobrar	99.254	61.803	-	-
Deudores varios	54.901	69.500	-	20.000
Totales	459.009	581.669	-	20.000

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	223.933	261.524
Vencidos entre 91 y 180 días	61.928	64.218
Vencidos entre 181 y 360 días	103.147	208.738
Vencidos entre 361 y más días	389.553	173.859
Total Vencidos	778.561	708.339
No Vencidos	196.303	247.787
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(515.855)	(374.457)
Totales	459.009	581.669

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

El deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se compone como sigue:

Movimientos	31-12-2013	31-12-2012
Deterioro de cuentas por cobrar	M\$	M\$
Saldo inicial	374.457	487.249
Incrementos en la estimación	141.398	135.739
Usos de la estimación	-	(248.531)
Totales	515.855	374.457

El deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes

	<u>Año 2013</u>	<u>Año 2012</u>
▪ Servicio de monitoreo	3% mensual	3% mensual
▪ Venta de artículos de seguridad (1)	-	1% mensual
▪ Servicio de guardias (2)	-	1% mensual

(1) Durante el año 2013, se cambió la modalidad de venta de artículos de seguridad, la cual se realiza mediante pago en efectivo.

(2) Durante el año 2013 se cambió el mix de ventas, por lo que se eliminó el servicio de guardias.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Al 31 de diciembre de 2012 la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. registró castigo de deudores incobrables por M\$ 248.531. Al 31 de diciembre de 2013 no se ha registrado castigo de deudores incobrables.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

10.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada Vicepresidente ejecutivo	18.714	12.990
76.103.817-6	Inversiones MJ Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada Vicepresidente ejecutivo	30.224	28.048
77.005.880-5	Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada Presidente Directorio	2.800	600
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Accionista	11.145	9.126
Totales					62.883	50.764

El saldo por cobrar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina en operaciones del giro.

El saldo por cobrar corriente a Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., se origina en operaciones del giro.

10.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada Vicepresidente ejecutivo	24	24
Totales					24	24

El saldo por pagar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina en operaciones del giro está expresado en pesos y no devenga intereses.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

10.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31-12-2013		31-12-2012	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
M\$	M\$	M\$	M\$				
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Arriendo Inmueble	57.034	(57.034)	55.542	(55.542)
			Préstamo	-	-	47.027	-
			Pago de Préstamo	-	-	79.485	-
			Asesoría Financiera	110.403	(110.403)	108.571	(108.571)
Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda.	96.536.850-7	Relacionada con Accionista	Intereses	-	-	5.593	(5.593)
			Reajustes	-	-	502	(502)
			Pago de Préstamo	-	-	183.423	-
Ignacio Guerrero Gutierrez	5.546.791-9	Accionista	Intereses	-	-	1.378	(1.378)
			Reajustes	-	-	298	(298)
			Pago de Préstamo	-	-	48.542	-
Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda.	77.005.880-5	Relacionada con Presidente Directorio	Intereses	-	-	1.921	(1.921)
			Reajustes	-	-	350	(350)
			Pago de Préstamo	-	-	49.062	-

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad

11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012 y lo componen las siguientes personas:

Directores Titulares Serie A

Avram Fritch Vaturi
 Sergio Vivanco Araya
 Alvaro Güell Villanueva
 Sergio Andrews García
 Ron Fritch Cherniavsky

Directores Suplentes Serie A

Alberto Ventura Nudman
 Fernando Abud Cuevas
 Joaquín Güell Escobar
 Sergio Andrews Pérez
 Rafael Fischer Einsenreich

Directores Titulares Serie B

Fernando Perramont Sánchez
 Peter Meduña Guestin

Directores Suplentes Serie B

Fernando Erbeta Doyharcabal
 Cyril Meduña Guestin

En sesión de Directorio del día 26 de mayo de 2012, se procedió a elegir como:

Presidente de Directorio:
Vice-Presidente:

Alvaro Güell Villanueva
 Avram Fritch Vaturi

Ambos cargos siguen vigentes a la fecha de la Junta General de Accionistas del 30 de abril de 2013.

11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2013, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A. en UF 15 y UF 10 por asistencia a cada sesión para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por el período 2013 y 2012:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Presidente	4.140	3.734
Directores	16.560	14.938
Totales	20.700	18.672

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente de Administración y Finanzas
- Gerente de Fidelización
- Gerente de Calidad y Servicio Técnico
- Gerente Comercial y Negocios
- Gerente de Operaciones
- Gerente de Tecnología e Informática

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 ascienden a M\$ 388.977 (M\$ 453.964 al 31 de diciembre de 2012).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 12 - Inventarios

La composición de este rubro (neto de deterioro por obsolescencia) es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Materiales para instalaciones	183.458	155.517
Materiales para la venta	151.607	30.585
Deterioro de existencias	(45.398)	(45.398)
Totales	289.667	140.704

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Costo inventario reconocido como costo de ventas	206.027	158.437
Totales	206.027	158.437

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	45.398	45.398
Provisiones adicionales	-	-
Reverso de provisión	-	-
Totales	45.398	45.398

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Al 31 de diciembre de 2013 no se ha realizado provisión de obsolescencia por productos de baja rotación.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 13 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de los impuestos por recuperar es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	7.886	63.867
Créditos por capacitación	-	9.497
Impuesto recuperación pérdidas absorbidas	10.851	-
Impuestos por recuperar por devolución	24.693	-
Totales	43.430	73.364

Nota 14 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones		Porcentaje de participación		Valor contable de la inversión	
			2013	2012	2013	2012	M\$	M\$
					%	%		
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	1.678.074	39,144	39,144	140.489	140.489
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	3.355.354	33,554	33,554	(40.580)	(40.580)
	Deterioro de inversión en asociadas						(99.909)	(99.909)
	Total						-	-

(1) Circuito Cerrado S.A.

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad esta asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros de la sociedad. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 31 de diciembre de 2013, el deterioro de la mencionada inversión asciende a M\$ 140.489.

(2) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.

A contar del 31 de diciembre de 2004 la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 31 de diciembre de 2013 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

En este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración de los contratos con clientes (36 meses).

La Sociedad retiene la propiedad de los activos, que consisten en un kit básico de seguridad, los que son entregados a los clientes en comodato.

En el saldo asociado al contrato de la Municipalidad de la Condes se han clasificado los costos de habilitación de botones de pánico debidamente conectados a una central de monitoreo, dichas partidas se han diferido para ser amortizadas en línea recta según la duración del contrato (60 meses).

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Concepto	Año 2013			Año 2012		
	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Frecuencias de radiodifusión	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-
Contratos de Monitoreo	7.921.843	(6.958.307)	963.536	7.230.797	(6.200.000)	1.030.797
Contratos por concretar	55.859	-	55.859	187.886	-	187.886
Desarrollo proyecto	20.764	-	20.764	-	-	-
Contrato Municipalidad Las Condes	709.101	(706.508)	2.593	704.199	(685.131)	19.068
Totales	8.715.263	(7.672.511)	1.042.752	8.130.578	(6.892.827)	1.237.751

La amortización del período se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

Concepto	Por los años terminados al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Frecuencias de radiodifusión	-	-
Contratos de Monitoreo	(758.307)	(827.604)
Contrato Municipalidad Las Condes	(21.377)	(152.546)
Totales	(779.684)	(980.150)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

La conciliación de movimientos de intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2013

Período Actual	Contratos por conectar							Total activos Intangibles Neto
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Papelería	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2013	-	1.030.797	39.012	148.874	-	-	19.068	1.237.751
Adiciones	-	691.046	241.575	449.919	-	20.764	4.902	1.408.206
Devoluciones	-	-	-	(88.470)	-	-	-	(88.470)
Activaciones de contratos	-	-	(277.951)	(268.679)	-	-	-	(546.630)
Amortización	-	(758.307)	-	-	-	-	(21.377)	(779.684)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	(188.421)	-	-	-	(188.421)
	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2013	-	963.536	2.636	53.223	-	20.764	2.593	1.042.752

Al 31 de diciembre de 2012

Período Anterior	Contratos por conectar							Total activos Intangibles Neto
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Papelería	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	-	1.209.461	49.614	155.568	-	-	171.518	1.586.161
Adiciones	-	648.940	196.489	451.866	-	-	96	1.297.391
Devoluciones	-	-	-	(85.321)	-	-	-	(85.321)
Activaciones de contratos	-	-	(207.091)	(210.853)	-	-	-	(417.944)
Amortización	-	(827.604)	-	-	-	-	(152.546)	(980.150)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	(162.386)	-	-	-	(162.386)
	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2012	-	1.030.797	39.012	148.874	-	-	19.068	1.237.751

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 16 - Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2011, se encontraba registrado como plusvalía un saldo que representaba el mayor valor pagado respecto del valor de mercado de los activos netos originado en la adquisición de acciones de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

Con fecha 16 de junio de 2012 esta compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, constituyéndose esta última su continuadora legal.

Con fecha 15 de agosto de 2012, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. aporta a su subsidiaria Inmobiliaria Buenaventura SpA, los activos del centro comercial “Mall Buenaventura Premium Outlet”, los que pertenecían a la desaparecida subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., todo esto con el objetivo de dar cumplimiento al acuerdo de venta del referido centro comercial suscrito con Parque Arauco S.A.

Con fecha 31 de agosto de 2012, se realiza la venta de las acciones de Inmobiliaria Buenaventura SpA, a Parque Arauco S.A., fecha en que se amortiza el saldo de la plusvalía.

Nota 17 - Propiedades, planta y equipos

a) Composición

El detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Concepto	Año 2013			Año 2012		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	30.517	-	30.517	30.517	-	30.517
Equipos de tecnología de la información	361.335	(341.703)	19.632	284.690	(259.368)	25.322
Instalaciones fijas y accesorios	95.727	(91.268)	4.459	89.392	(85.039)	4.353
Vehículos	412.318	(184.844)	227.474	124.283	(58.606)	65.677
Otras propiedades, plantas y equipos	204.746	(196.534)	8.212	203.550	(186.796)	16.754
Obras en curso	131.745	-	131.745	-	-	-
Otros activos en leasing	-	-	-	68.235	(45.490)	22.745
Totales	1.236.388	(814.349)	422.039	800.667	(635.299)	165.368

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

b) Movimientos

Al 31 diciembre de 2013

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2013	30.517	25.322	4.353	65.677	16.754	-	22.745	165.368
Adiciones	-	8.410	6.335	291.280	1.196	131.745	-	438.966
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(14.100)	(6.229)	(129.483)	(9.738)	-	(22.745)	(182.295)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2013	30.517	19.632	4.459	227.474	8.212	131.745	-	422.039

Al 31 diciembre de 2012

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Período Anterior	Terrenos	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Vehículos de motor en leasing	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	30.517	25.698	34.909	-	22.668	1.576.173	80.338	56.862	1.827.165
Adiciones	-	14.392	8.375	28.130	28.349	226.809	-	-	306.055
Reclasificaciones	-	-	-	40.015	-	-	-	-	40.015
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	(50.792)	-	(50.792)
Depreciación	-	(14.768)	(13.989)	(2.468)	(12.538)	-	(29.546)	(34.117)	(107.426)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	(24.942)	-	(21.725)	(1.802.982)	-	-	(1.849.649)
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2012	30.517	25.322	4.353	65.677	16.754	-	-	22.745	165.368

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

c) Depreciación

La depreciación se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según el siguiente detalle:

<u>Concepto</u>	<u>Por los años terminados al</u>	
	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Equipos de tecnología de la información	(14.100)	(14.768)
Instalaciones fijas y accesorios	(6.229)	(13.989)
Vehículos	(129.483)	(2.468)
Otras propiedades, plantas y equipos	(9.738)	(12.538)
Vehículos de motor en leasing	-	(29.546)
Otros activos en leasing	(22.745)	(34.117)
Totales	<u>(182.295)</u>	<u>(107.426)</u>

d) Costo por capitalización de intereses

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha capitalizado intereses durante los años 2013 y 2012.

e) Costo por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 18 - Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bienes raíces y terreno, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Terreno, ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, destinado a arriendo,
- Oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales, ubicada en Av. Apoquindo N° 3000, comuna de Las Condes destinada a arriendo.

La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas al costo, el cual corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

a) Composición

El detalle de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Concepto	Año 2013			Año 2012		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos en leasing	173.824	-	173.824	173.824	-	173.824
Otros inmuebles leasing	238.242	(238.242)	-	238.242	(208.462)	29.780
Totales	412.066	(238.242)	173.824	412.066	(208.462)	203.604

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

b) Movimiento

Al 31 diciembre de 2013

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Período Actual	Terrenos en leasing	Otros inmuebles en leasing	Módulos propios	Módulos en leasing	Remodelación módulos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2013	173.824	29.780	-	-	-	203.604
Depreciación	-	(29.780)	-	-	-	(29.780)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2013	173.824	-	-	-	-	173.824

Al 31 diciembre de 2012

El detalle de movimientos de Propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Período Anterior	Terrenos en leasing	Otros inmuebles en leasing	Módulos propios	Módulos en leasing	Remodelación módulos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	173.824	371.601	2.316.177	3.962.527	455.124	7.279.253
Depreciación	-	(29.780)	(11.734)	(22.236)	(16.856)	(80.606)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	(312.041)	(2.304.443)	(3.940.291)	(438.268)	(6.995.043)
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2012	173.824	29.780	-	-	-	203.604

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

c) Depreciación propiedades de inversión

La depreciación se presenta en los rubros costos de venta y gastos de administración, según el siguiente detalle:

<u>Concepto</u>	<u>Por los años terminados al</u>	
	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Otros inmuebles leasing	(29.780)	(29.780)
Totales	<u>(29.780)</u>	<u>(29.780)</u>

d) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión

El detalle de los conceptos es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Por los años terminados al</u>	
	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos por arriendos	97.995	34.632
Depreciación	(29.780)	(12.408)
Totales	<u>68.215</u>	<u>22.224</u>

e) Costos por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

f) Deterioro y valor razonable propiedades de inversión

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados la Sociedad evaluó el deterioro de las propiedades de inversión utilizando como prueba el valor razonable de dichos activos, el que es comparado con el saldo contable de los mismos según se muestra en el siguiente cuadro:

<u>Concepto</u>	<u>Por los años terminados al</u>		<u>Por los años terminados al</u>	
	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2012</u>
	<u>UF</u>	<u>M\$</u>	<u>UF</u>	<u>M\$</u>
Terrenos en leasing	11.270	262.699	11.270	257.415
Otros inmuebles leasing	14.927	347.942	14.927	340.944
Totales	<u>26.197</u>	<u>610.641</u>	<u>26.197</u>	<u>598.359</u>

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 19 - Operaciones discontinuadas

Con fecha 20 de abril de 2012, se suscribió acuerdo con Parque Arauco S.A. (PASA), que estableció los términos y condiciones generales en los que Rebrisa S.A., o alguna de sus subsidiarias, vendería, cedería y transferiría a PASA el 100 % de las acciones de la sociedad que sea titular de los activos y derechos necesarios para la operación autónoma del centro comercial Buenaventura Premiun Outlet, ubicado en la comuna de Quilicura, ciudad de Santiago. La valorización total de la Compañía se ha definió en UF 907.000 y precio de las acciones en UF 699.000.

Con fecha 12 de junio de 2012, fue aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., la restructuración de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., mediante la fusión por absorción de esta última, en tanto Seguridad y Telecomunicaciones S.A., adquiere todos sus activos y pasivos, transformándose en su continuadora y sucesora legal. La reorganización además involucró la constitución de una nueva sociedad por acciones, cuya razón social es Inmobiliaria Buenaventura SpA, y cuyo único socio es Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Con fecha 16 de agosto de 2012, Seguridad y Telecomunicaciones S.A. suscribe acciones del aumento de capital de la sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA., a través del aporte de los activos inmobiliarios que constituyen el centro comercial, incluyendo sus pasivos asociados, exclusivamente contratos de arrendamiento financiero con Banco Corpbanca y Banco Internacional.

Finalmente con fecha 31 de agosto de 2012, mediante instrumento público suscrito ante Notario de Santiago don Iván Torrealba Acevedo, y en cumplimiento del acuerdo suscrito con fecha 20 de abril y lo acordado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., de fecha 12 de junio de 2012, se suscribió entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A., en su calidad de único accionista de la Sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA., y Parque Arauco S.A. (PASA) un contrato de compraventa por la totalidad de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA., (dueña del Centro Comercial Buenaventura ubicado en la comuna de Quilicura, el que adquirió en virtud de aumento de capital).

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Los resultados por el arriendo de tiendas y bodegas del centro comercial “Mall Buenaventura Premium Outlet“, al 31 de diciembre de 2012, se muestran a continuación:

Concepto	Por los años terminados al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	1.719.806
Costo de ventas	-	(464.429)
Margen bruto	-	1.255.377
Gasto de administración	-	(481.954)
Otras ganancias (pérdidas)	-	(19.637)
Ingresos financieros	-	19.341
Costos financieros	-	(464.100)
Diferencias de cambio	-	(73)
Resultado por unidades de reajuste	-	(76.235)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos, de la operación discontinuada	-	232.719
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	-	(117.009)
Pérdida procedente de operaciones discontinuadas	-	115.710

Nota 20 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Resultados tributarios

Al 31 de diciembre de 2013 la subsidiaria Global Systems Chile SpA determinó una renta líquida imponible negativa de M\$ 85.945 (M\$ 70.407 en 2012), por lo tanto no presenta provisión de impuesto renta.

Al 31 de diciembre de 2013 la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. determinó pérdida tributaria, por M\$ 132.475, por lo tanto no presenta provisión de impuesto renta. Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad determinó utilidades tributarias, por lo tanto presenta provisión de impuesto renta por M\$ 126.252.

Al 31 de diciembre de 2013 la subsidiaria Security Rent a Car SpA determinó pérdida tributaria, por M\$ 15.099.

Al 31 de diciembre de 2013, la matriz Rebrisa S.A determinó una pérdida tributaria de M\$ 4.381.306 (M\$ 5.505.817 en 2012), por lo tanto no presenta provisión de impuesto renta.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos consolidados son los siguientes:

Activo por Impuestos Diferidos	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Activo por impuestos diferidos relativos a estimaciones	147.663	134.617
Activo por impuestos diferidos relativos a activo fijo	112.173	112.653
Total activo por impuestos diferidos	259.836	247.270

Pasivo por Impuestos Diferidos	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pasivo por impuestos diferidos relativos a leasing	34.765	92.590
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activo fijo	14.190	(559)
Pasivo por impuestos diferidos relativos a cargos diferidos	210.380	152.099
Total pasivo por impuestos diferidos	259.335	244.130

Gasto por impuesto diferido a las ganancias	31.12.2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuesto relativos a la creación y reversión de diferencias temporales	2.639	(1.483)
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporales operaciones discontinuadas	-	24.928
Gasto diferido (ingreso) por imp. relativos a pérdidas tributarias no reconocidas	-	-
Gasto por impuesto diferido total	2.639	23.445

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

c) Impuesto a las ganancias

A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integral consolidado correspondiente al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012:

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	16.601	144.940
Gasto (ingreso) por impuesto corriente operaciones discontinuadas	-	92.081
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	16.601	237.021

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total operaciones normales	16.601	144.940
Gasto (ingreso) por impuesto corriente operaciones discontinuadas total	-	92.081
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	16.601	237.021

Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto(ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias operaciones normales	2.639	(1.483)
Gasto diferido (ingreso) por imp. relativos a la creación y reversión de dif. temporales operac.discontinuas	-	24.928
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	2.639	23.445
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	19.240	260.466

Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias operaciones normales	19.240	143.457
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias operaciones discontinuadas	-	117.009
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	19.240	260.466

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

d) Conciliación tasa efectiva

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación tasa efectiva	Diciembre 2013			Diciembre 2012		
	Utilidad contable	Conc. Tasa impositiva	Conc. Gasto impto.	Utilidad contable	Conc. Tasa impositiva	Conc. Gasto impto.
	M\$		M\$	M\$		M\$
Utilidad contable (antes de impuestos)operaciones normales	(570.452)	20,00%	(114.090)	8.889.511	18,50%	1.644.560
Utilidad contable (antes de impuestos)operaciones discontinuadas	-	0,00%	-	232.719	18,50%	43.053
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	-	20,00%	-	(134.749)	18,50%	(24.929)
Efecto impositivo de pérdidas tributarias no utilizadas	(5.608.250)	20,00%	(1.121.650)	(455.359)	18,50%	(84.241)
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales operaciones normales	(96.200)	20,00%	(19.240)	(775.441)	18,50%	(143.457)
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales operaciones discontinuadas	-		-	(632.483)	18,50%	(117.009)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(5.704.450)		(1.140.890)	(1.998.031)		(369.636)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(6.274.902)	20,00%	(1.254.980)	7.124.199	18,50%	1.317.977
Tasa de impuesto a la renta teórica (impuesto a la renta / utilidad contable antes de impuesto) operaciones normales	(570.452)	3,37%	(19.240)	8.889.511	-1,61%	(143.457)
Tasa de impuesto a la renta teórica (impuesto a la renta / utilidad contable antes de impuesto) operaciones discontinuadas	-	0,00%	-	232.719	-50,28%	(117.009)

Composición	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal operaciones normales	(114.090)	1.644.560
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal operaciones discontinuadas	-	43.053
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	-	(24.929)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(1.121.650)	(84.241)
Otros incrementos (decremento) en cargo por impuestos legales operaciones normales	(19.240)	(143.457)
Otros incrementos (decremento) en cargo por impuestos legales operaciones discontinuadas	-	(117.009)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(1.140.890)	(369.636)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(1.254.980)	1.317.977

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 21 - Pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	31-12-2013		31-12-2012	
	Valor Libro	Valor razonable	Valor Libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes				
Préstamos que devengan intereses	868.994	868.994	1.410.452	1.410.452
Líneas de sobregiro	-	-	47.727	47.727
Arrendamientos financieros	70.844	70.844	88.119	88.119
Banco Corpbanca -valor justo swap de tasa	50.432	50.432	-	-
Otros pasivos financieros	1.058	1.058	-	-
Total otros pasivos financieros corrientes	991.328	991.328	1.546.298	1.546.298
No corrientes				
Préstamos que devengan intereses	-	-	913.630	913.630
Arrendamientos financieros	490.019	490.019	520.815	520.815
Banco Corpbanca -valor justo swap de tasa	-	-	104.626	104.626
Total otros pasivos financieros no corrientes	490.019	490.019	1.539.071	1.539.071
Total pasivos financieros	1.481.347	1.481.347	3.085.369	3.085.369

21.1. Préstamos que devengan intereses

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengamiento esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente
Al 31 de diciembre de 2013

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

		Préstamos que devengan intereses (M\$)													
Préstamos que devengan intereses Al 31 de diciembre de 2013	RUT	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente	Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	-	468.436	468.436	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.		1 UF	20.000	6,19%	
Banco Corpbanca	97.023.000-9	85.496	-	-	85.496	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.		1 Pesos	85.000	0,53%	
Banco Corpbanca	97.023.000-9	140.049	-	-	140.049	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.		1 Pesos	140.000	0,53%	
Banco Corpbanca	97.023.000-9	140.049	-	-	140.049	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.		1 Pesos	140.000	0,53%	
Banco Santander	97.036.000-k	1.058	-	-	1.058	-	-	-	T. crédito	Al vcmt.		Pesos	-	-	
Banco Corpbanca - Garantía	97.023.000-9	34.964	-	-	34.964	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.		1 UF	34.261	-	
Total Obligaciones arrendamiento financiero		5.904	11.808	53.132	70.844	283.378	206.641	490.019	Leasing	Mensual		18 UF	-	5,70%	
Swap Banco Corpbanca (Ver en Nota 33)	97.023.000-9	-	-	50.432	50.432	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.		UF	20.000	TAB +2,25%	
Total pasivos que devengan intereses		407.520	11.808	572.000	991.328	283.378	206.641	490.019							

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Al 31 de diciembre de 2012

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

		Préstamos que devengan intereses (M\$)													
Préstamos que devengan intereses Al 31 de Diciembre de 2012	RUT	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente	Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$		
Banco Corpbanca	97.023.000-9	7.000	14.000	-	21.000	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	Pesos	420.000	8,70%	
Banco Corpbanca	97.023.000-9	3.163	6.179	3.136	12.478	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	Pesos	145.000	9,15%	
Banco Corpbanca	97.023.000-9	4.539	9.142	9.241	22.922	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	Pesos	150.000	5,20%	
Banco Corpbanca	97.023.000-9	8.002	15.278	38.194	61.474	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	Pesos	275.000	5,95%	
Banco Corpbanca	97.023.000-9	6.549	-	-	6.549	913.630	-	913.630	Préstamos	Al vcmt.	1	UF	60.000	6,19%	
Banco Corpbanca	97.023.000-9	150.086	-	-	150.086	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	1	Pesos	150.000	7,10%	
Banco Corpbanca	97.023.000-9	-	399.713	-	399.713	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	1	UF	17.500	6,19%	
Banco Internacional	97.011.000-3	100.821	-	-	100.821	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	1	Pesos	100.000	7,77%	
Banco Internacional	97.011.000-3	601.148	-	-	601.148	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	1	Pesos	600.000	8,20%	
Banco Internacional - Líneas de sobregiro	97.011.000-3	47.727	-	-	47.727	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	Pesos	47.727	8,20%	
Banco Corpbanca - Garantía		34.261	-	-	34.261	-	-	-	Préstamos	Al vcmt.	1	UF	34.261	-	
Total Obligaciones arrendamiento financiero		6.804	13.609	67.706	88.119	264.218	256.597	520.815	Leasing	Mensual	18	UF	-	10,80%	
Swap Banco Corpbanca (Ver en Nota 33)	97.023.000-9	-	-	-	-	104.626	-	104.626	Préstamos	Al vcmt.		UF	60.000	TAB +2,25%	
Total pasivos que devengan intereses		970.100	457.921	118.277	1.546.298	1.282.474	256.597	1.539.071							

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

21.2. Arrendamiento financiero y operativo

a) Arrendamiento financiero

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Banco Internacional (1)	1437	UF	5,70	5,65	1.316,74	30.692	8.900,61	207.469
Banco Internacional (2)	1465	UF	5,70	5,65	1.722,54	40.152	12.121,62	282.550
Total arrendamientos financieros					3.039,28	70.844	21.022,23	490.019

Al 31 de diciembre de 2012

Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal	Tasa efectiva	Corriente		No corriente	
					Saldo neto		Saldo neto	
					UF	M\$	UF	M\$
Banco Internacional (1)	1437	UF	5,70	5,65	1.165,81	26.628	9.675,10	220.986
Banco Internacional (2)	1465	UF	5,70	5,65	1.523,99	34.809	13.126,93	299.829
Banco Corpbanca (3)	2007264	UF	6,61	6,69	1.092,39	24.951	-	-
Banco Corpbanca (4)	2007265	UF	6,99	7,05	75,79	1.731	-	-
Total arrendamientos financieros					3.857,98	88.119	22.802,03	520.815

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
No posterior a un año	70.844	88.119
Posterior a un año pero menos de cinco años	283.378	245.748
Más de cinco años	206.641	275.067
Total arrendamientos financieros	560.863	608.934

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Los acuerdos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

- (1) En Septiembre de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., realiza una renegociación y suscribe un nuevo contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la venta fue de M\$ 328.120. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2011, y rige hasta enero de 2023.

El actual contrato de leasing proviene desde el año 2005 y correspondía a un contrato de arrendamiento con BCI Leasing S.A., por oficina 1401 ubicada en Apoquindo 3000, el bien involucrado fue vendido por Rebrisa S.A., a BCI Leasing S.A., los aspectos relevantes de esta transacción fueron:

a) El precio de venta fue de UF 11.369, M\$ 199.245 (valor histórico).

b) El valor libro del bien era de M\$ 320.182, por el ajuste del bien a valor de mercado se registró una pérdida de M\$ 85.182, con cargo a Otros Egresos Fuera de Explotación del mismo año.

c) El contrato de arrendamiento se pactó en 97 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 2005, y rige hasta octubre de 2013.

- (2) En Junio de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., realiza una renegociación y suscribe un nuevo contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por un terreno ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, el precio de la venta fue de M\$ 246.502. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de septiembre de 2011, y rige hasta agosto de 2023.

- (3) En Septiembre de 2011, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de leasing por Renovación Hardware-Software , 51 PC Optiflex, 6 notebooks, 5 servidores, 3 pc Optiflex , 110 Licencias Office , 1 licencia SQL, 1 Licencia Autocad. El contrato de arrendamiento se pactó en 25 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de septiembre de 2011, y rige hasta septiembre de 2013.

- (4) En Septiembre de 2011, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de leasing por Renovación Hardware-Software, 1 Servidor Power Edge R 310 y 2 Servidor Power Edge R 710. El contrato de arrendamiento se pactó en 25 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de septiembre de 2011, y rige hasta septiembre de 2013.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

b) Arrendamiento operativo

Los principales arriendos operativos contratados por la Compañía, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas, Santiago y regiones.
- Arriendo de sitios para antenas repetidoras.
- Arriendo de antena de recepción.

La composición de los pagos futuros mínimos no descontados de arrendamientos operativos es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
A pagar en 12 meses	92.316	90.804
Posterior a un año pero menos de cinco años	92.304	159.672
Total arrendamientos operativos	184.620	250.476

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de arriendos operativos son los siguientes:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Arriendo reconocidos en el costo de ventas	3.620	53.302
Arriendo reconocidos en el gasto de administración	100.056	97.720
Cuota de arriendos reconocidos en el Estado de Resultados	103.676	151.022

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 22 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Proveedores	481.951	924.872
Dividendos por pagar	218.940	69.211
Iva débito fiscal	48.145	41.420
Retenciones	92.871	137.214
Otras cuentas por pagar	108.893	226.328
Totales	950.800	1.399.045

El período medio para el pago de las cuentas por pagar comerciales es de 45 días. El valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Nota 23 - Otras provisiones

Según lo establecido en la NIC 37 las provisiones corresponden a aquellos pasivos generados a partir de una obligación actual de la empresa, sea legal o constructiva, que proviene de eventos pasados y del cual se espere que su liquidación involucre una salida de recursos económicos de la Sociedad.

El detalle de las provisiones es el siguiente al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Otras provisiones Concepto	Corriente		No corriente	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Contingencias laborales (1)	-	1.871	-	-
Provisiones corrientes por costos de dejar fuera de servicio (2)	-	69.128	-	-
Totales	-	70.999	-	-

(1) Corresponde a contingencias por términos de contratos laborales.

(2) Corresponde a provisión por término de contratos laborales, que se originan por término de contratos comerciales por servicio de guardias de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

El movimiento de las provisiones corriente es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013:

Otras Provisiones, Corriente	Contingencias laborales	Costos de dejar fuera de servicio	Total otras provisiones
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	1.871	69.128	70.999
Provisiones adicionales	-	-	-
Provisión utilizada	-	(66.978)	(66.978)
Reverso provisión	(1.871)	(2.150)	(4.021)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2012:

Otras Provisiones, Corriente	Contingencias laborales	Costos de dejar fuera de servicio	Total otras provisiones
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	42.038	-	42.038
Provisiones adicionales	32.775	69.128	101.903
Provisión utilizada	(37.806)	-	(37.806)
Reverso provisión	(35.136)	-	(35.136)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	1.871	69.128	70.999

Nota 24 - Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	120.442	117.681	-	-
Indemnización por años de servicio (1)	-	-	3.318	3.318
Totales	120.442	117.681	3.318	3.318

(1) El saldo corresponde a indemnización fija pactada en contrato de un colaborador en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

El movimiento de las provisiones no corriente es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, Corriente y No Corriente	Provisión de vacaciones		Indemnización Años de Servicio	
	2013	2012	2013	2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	117.681	111.286	3.318	166.656
Provisiones adicionales	158.425	156.227	-	46.297
Provisión utilizada	(109.589)	(89.824)	-	(200.745)
Reverso provisión	(46.075)	(60.008)	-	(8.890)
Saldo final al 31 de diciembre	120.442	117.681	3.318	3.318

Nota 25 - Pasivos por impuestos corrientes

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Impuesto único	5.275	5.455
Impuesto retención de honorarios	1.630	2.411
Impuesto retención de dietas directorio	175	171
Impuesto renta	1.935	212.757
Totales	9.015	220.794

Nota 26 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

La composición 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas (1)	-	-	14.610	14.316
Ingresos anticipados (2)	58.233	92.289	-	-
Totales	58.233	92.289	14.610	14.316

(1) Corresponde a garantías recibidas por arriendo, expresadas en unidades de fomento al cierre de cada período.

(2) Corresponde a ingresos percibidos de clientes, por servicios aún no prestados, en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 27 - Capital emitido

El capital de Rebrisa S.A. asciende a M\$ 2.415.026 dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital es el siguiente

Serie	Al 31 de diciembre de 2013			Al 31 de diciembre de 2012		
	Capital suscrito	Acciones en cartera (1)	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera (1)	Capital pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Serie A	1.876.445	-	1.876.445	1.885.982	9.537	1.876.445
Serie B	538.581	-	538.581	544.510	5.929	538.581
Total	2.415.026	-	2.415.026	2.430.492	15.466	2.415.026

27.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

Las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El número de acciones al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

27.2. Acciones propias en cartera

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., celebrada el día 12 de junio de 2012, se aprobó la enajenación y/o venta de todos los activos, ya sea inmuebles, muebles, derechos, acciones, etc., pertenecientes a una o más de las subsidiarias de la sociedad y que estuvieren vinculados con el Centro Comercial Condominio Buenaventura Premium Outlet, todo ello, con el objeto de dar cumplimiento al acuerdo de negocios suscrito entre Rebrisa S.A. y Parque Arauco S.A., de fecha 20 de abril de 2012.

En consideración a que el acuerdo de enajenación de activos representaba más de un 50% de los activos de una de las subsidiarias de Rebrisa S.A., dicho acuerdo, en virtud de lo dispuesto en el N° 3 del artículo 69 de la Ley N° 18.046, en relación con el N° 9 del artículo 67 de dicha norma legal, dio lugar a un Derecho a Retiro a los accionistas disidentes.

Las acciones propias en cartera mantenidas al 31 de diciembre de 2012 por un monto de M\$ 15.466, corresponden a las acciones de los accionistas que ejercieron el derecho a retiro antes citado. Con fecha 4 de noviembre de 2013, mediante escritura pública se materializó la disminución de capital de Rebrisa S.A. en 20.491.133 acciones de la Serie A y 12.741.076 de la Serie B, debido a las acciones propias en cartera que ejercieron su derecho a retiro en el año 2012.

Al 31 de diciembre de 2013, no hay acciones propias en cartera.

27.3. Política de dividendos

En Sesión de Directorio celebrada el día 7 de noviembre de 2012, se acordó distribuir a los señores accionistas un dividendo provisorio de \$1 para las acciones Serie A y de \$ 1,10 para las acciones Serie B, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012.

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2013, se acordó distribuir con cargo a utilidades obtenidas en el año 2012, un dividendo definitivo de carácter adicional de \$ 0,13 por cada acción Serie A y de \$ 0,143 por cada acción Serie B. Estos dividendos, sumados al dividendo provisorio pagado durante el año 2012 de \$ 1 por cada acción Serie A y de \$ 1,10 por cada acción Serie B, dan como resultado un dividendo definitivo a repartir con cargo a utilidades obtenidas en el ejercicio comercial 2012, de \$ 1,13 por cada acción Serie A y de \$ 1,243 por cada acción Serie B. La Junta de Accionistas por unanimidad de los presentes, acordó facultar expresamente al Directorio para fijar la fecha de pago del dividendo adicional.

En sesión de Directorio celebrada el 13 de mayo de 2013, y en cumplimiento de la facultad otorgada al directorio en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2013, se acordó fijar la fecha y lugar de pago del dividendo adicional acordado en dicha Junta Ordinaria. El pago del dividendo adicional se efectuó a partir del día 5 de junio de 2013.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

27. 4. Gestión del capital

Con fecha 4 de noviembre de 2013, mediante escritura pública se materializó la disminución de capital de M\$ 15.466, correspondiente a las acciones propias en cartera de los accionistas que ejercieron el derecho a retiro por la fusión realizada en el año 2012.

Con fecha 5 de noviembre de 2012 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó la disminución del capital mediante la capitalización del resultado del ejercicio 2011, pérdida que asciende a M\$ 98.480.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

27.5. Ganancias acumuladas

La cuenta de Ganancias (pérdidas) acumuladas al 31 de diciembre de 2013, respecto del 31 de diciembre de 2012, disminuyó principalmente por la pérdida del ejercicio y por el dividendo pagado durante el año 2013 con cargo a resultados del año 2012, de acuerdo al siguiente detalle:

Ganancias acumuladas	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ganancias acumuladas al 1 de enero	3.492.648	(98.480)
(Pérdida) ganancia del ejercicio	(589.692)	8.861.764
Dividendo pagado	(698.661)	(5.374.312)
Transferencia y otros cambios	-	103.676
Totales	2.204.295	3.492.648

27.6. Otras reservas

La cuenta de otras reservas al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es de M\$ 591, y se originó de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. durante junio de 2012. A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

Otras reservas	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Otras reservas al 1 de enero	(591)	-
Transferencia y otros cambios	-	(591)
Totales	(591)	(591)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 28 – Activos y pasivos en moneda extranjera

El detalle de moneda extranjera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	2013 M\$	2012 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	3.894.573	791.038
Otros activos financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	-	5.936.576
Otros activos financieros, corriente	Pesos, reajustables	UF	468.336	1.323.735
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	115.469	97.642
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	459.009	581.669
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	62.883	50.764
Inventarios	Pesos no reajustables	\$	289.667	140.704
Activos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	43.430	73.364
Total activos corrientes			5.333.367	8.995.492
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	15.378	4.562
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	268.658	281.001
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Pesos no reajustables	\$	-	20.000
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos no reajustables	\$	1.042.752	1.237.751
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	422.039	165.368
Propiedad de inversión	Pesos, reajustables	UF	173.824	203.604
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	259.836	247.270
Total activos no corrientes			2.182.487	2.159.556
Total Activos			7.515.854	11.155.048
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	366.652	1.017.656
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	624.676	528.642
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	24	24
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	908.017	1.391.776
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	42.783	7.269
Otras provisiones corriente	Pesos no reajustables	\$	-	70.999
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	120.442	117.681
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	\$	9.015	220.794
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	58.233	92.289
Total pasivos corrientes			2.129.842	3.447.130
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	490.019	1.539.071
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	259.335	244.130
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	14.610	14.316
Total pasivos no corrientes			767.282	1.800.835
Patrimonio total			4.618.730	5.907.083
Total de patrimonio y pasivos			7.515.854	11.155.048

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 29 - Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de las ventas consolidadas de acuerdo a su segmento al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado al	
	31-12-2013	31-12-2012
Detalle ventas consolidadas	M\$	M\$
Ingresos por servicios de monitoreo	4.268.755	3.971.512
Ingresos por servicios de guardias	51.373	376.416
Ingresos por venta de bienes	532.715	570.951
Ingresos por arriendos	97.995	34.632
Totales	4.950.838	4.953.511

Nota 30 - Costo de ventas y gastos de administración

a) Costo de ventas

El detalle de costos consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado al	
	31-12-2013	31-12-2012
Detalle	M\$	M\$
Costo materiales e insumos	316.110	205.370
Costo mano obra instalación	127.820	141.750
Comisiones por venta	46.080	19.529
Gastos de mantención	265.212	320.557
Comunicaciones	134.769	130.559
Arriendos	3.620	53.302
Asesorías	2.946	5.877
Remuneraciones	1.754.147	2.159.971
Otros gastos del personal	134.915	281.730
Gastos generales	169.838	73.753
Depreciaciones	102.765	37.122
Amortizaciones	779.684	980.150
Otros	148.845	136.587
Total	3.986.751	4.546.257

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

b) Gastos de administración

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado al	
	31-12-2013	31-12-2012
Detalle	M\$	M\$
Gastos de Mantenición	11.012	6.294
Comunicaciones	31.735	45.741
Arriendos	100.056	97.720
Asesorías	231.259	301.879
Remuneraciones	795.475	587.991
Otros Gastos del Personal	65.448	48.884
Gastos Generales	298.036	314.722
Depreciaciones	109.310	85.240
Otros	79.928	31.247
Total	1.722.259	1.519.718

Nota 31 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Utilidad venta de acciones subsidiaria	-	10.077.790
Multas cobradas a contratistas	1.030	-
(Pérdida) Utilidad venta propiedades, planta y equipos	(5.871)	16.450
Fluctuación cotización bursatil de acciones	(823)	-
Multas fiscales y municipales	(9.664)	(44.114)
Indemnización seguros	10.498	-
Otros ingresos (gastos)	3.164	(5.471)
Totales	(1.666)	10.044.655

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 32 - Administración de los riesgos financieros

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos

a) Riesgos de mercado

- **Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras. Actualmente la compañía cuenta con financiamientos a tasa fija y con un Swap de tasas (detallado en la Nota 33), con lo que se evitan las variaciones de la TAB durante el año.

- **Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 31 de diciembre de 2013 con proveedores extranjeros es de M\$ 42.783 (M\$ 7.269 en 2012).

Análisis de sensibilidad

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Rubro	Moneda	31-12-2013	Efecto por variación	
			Tipo de cambio	
			Disminución 10%	Aumento 10%
		M\$	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	US\$	42.783	4.278	(4.278)
Posición neta pasivo		42.783	4.278	(4.278)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

b) Riesgo de crédito

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

Se determina una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes

	<u>Año 2013</u>	<u>Año 2012</u>
▪ Servicio de monitoreo	3% mensual	3% mensual
▪ Venta de artículos de seguridad (1)	-	1% mensual
▪ Servicio de guardias (2)	-	1% mensual

(1) Durante el año 2013, se cambió la modalidad de venta de artículos de seguridad, la cual se realiza mediante pago en efectivo.

(2) Durante el año 2013 se cambió el mix de ventas, por lo que se eliminó el servicio de guardias.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

	Vencidos					Total
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un año	
Clientes	68.701	223.933	61.928	103.147	363.000	820.709
Documentos por cobrar	72.701				26.553	99.254
Deudores varios	54.901					54.901
Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar	196.303	223.933	61.928	103.147	389.553	974.864
Incobrables			(23.155)	(103.147)	(389.553)	(515.855)
Exposición Neta	196.303	223.933	38.773	-	-	459.009

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad.

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivo financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera, son los siguientes:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	868.994	-	-	868.994
Intereses de préstamos por devengar	16.436	-	-	16.436
Arrendamientos financieros	70.844	283.378	206.641	560.863
Instrumentos derivados	50.432	-	-	50.432
Otros pasivos financieros	1.058	-	-	1.058
Total pasivos financieros	1.007.764	283.378	206.641	1.497.783

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 33 – Contratos derivados

a) Con fecha 1 de junio de 2009, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Banco Corpbanca suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagará una tasa fija del 6,19% y cobrará una tasa TAB a 180 días anual más un spread de 2,25% por un monto de UF 100.000, con vencimientos semestrales hasta el 1 de junio de 2014. El saldo pendiente del swap al 31 de diciembre de 2013 es de M\$ 50.432 (M\$ 104.626 en 2012) y su vencimiento es el 1 de junio de 2014.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que genera la obligación bancaria del crédito con el Banco Corpbanca, Contrato N°28797370 (Nota 21). Al 31 de diciembre de 2013, el saldo pendiente de esta obligación es de UF 20.000, equivalentes a M\$ 468.436 y su vencimiento es el 1 de junio de 2014.

b) Con fecha 12 de noviembre de 2009, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., y Banco Internacional suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagaría una tasa fija del 5,9% y cobrará una tasa TAB a 180 días anual más un spread de 3,5% por un monto de UF 66.290, con vencimientos mensuales hasta el 10 de noviembre de 2021.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que generan las obligaciones de venta con retroarrendamiento financiero con el Banco Internacional, según contrato N° 514. Durante el 2012 la Sociedad liquidó con el Banco Internacional este contrato de futuro por compensación y suscribió un nuevo contrato de swap, las nuevas condiciones de este contrato se describen en la letra c) siguiente.

c) Con fecha 2 de febrero de 2012, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., (a la fecha absorbida por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.) y Banco Internacional suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagará una tasa fija del 6,2% y cobrará una tasa TAB a 90 días más un spread de 0,75% anual por un monto de UF 86.166, con vencimientos mensuales hasta el 20 de febrero de 2024.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que generan las obligaciones de venta con retroarrendamiento financiero con el Banco Internacional, según contrato N° 1845, que reemplaza al contrato N° 514 descrito en párrafo anterior.

Con fecha 31 de agosto de 2012, este contrato es traspasado a Parque Arauco S.A., ya que estaba asociado a módulos del centro comercial Buenaventura.

Todos los instrumentos son considerados como de inversión, y sus efectos (variaciones) son registrados en resultados.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 34 - Información por segmentos operativos (IFRS 8)

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

-Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales.

-Venta de artículos de seguridad

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

-Arriendo de bienes inmuebles

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y hasta el 16 de junio de 2012, correspondía al giro de la subsidiaria de la Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. Al 31 de diciembre de 2013, también realiza este giro la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

En 2012 se informa como operaciones discontinuadas los resultados netos provenientes de la operación del centro comercial “Mall Buenaventura Premium Outlet”, que se reportaban en el segmento de “Arriendo de bienes inmuebles” (Nota 19).

Los estados de resultados consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo de enero a diciembre	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
2013	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	4.320.128	532.715	97.995	4.950.838	-	4.950.838
Costo de ventas	(2.628.947)	(431.354)	(44.001)	(3.104.302)	-	(3.104.302)
Ganancia bruta	1.691.181	101.361	53.994	1.846.536	-	1.846.536
Gasto de administración y venta	(1.522.763)	(62.651)	(27.535)	(1.612.949)	-	(1.612.949)
Depreciaciones y amortizaciones	(886.826)	(215)	(104.717)	(991.758)	-	(991.758)
Otras ganancias (pérdidas)	(18.370)	12.095	4.609	(1.666)	-	(1.666)
Ingresos financieros	307.768	-	1.056	308.824	-	308.824
Costos financieros	(103.767)	(756)	(703)	(105.226)	-	(105.226)
Diferencias de cambio	135	470	-	605	-	605
Resultado por unidades de reajuste	(14.421)	(883)	486	(14.818)	-	(14.818)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(547.063)	49.421	(72.810)	(570.452)	-	(570.452)
Gasto por impuesto a la ganancias	(30.551)	12.760	(1.449)	(19.240)	-	(19.240)
Ganancia (pérdida) operaciones continuadas	(577.614)	62.181	(74.259)	(589.692)	-	(589.692)
Ganancia (pérdida) operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	(577.614)	62.181	(74.259)	(589.692)	-	(589.692)
Activos de los Segmentos	6.262.853	398.323	854.678	7.515.854	-	7.515.854
Pasivos de los Segmentos	1.895.430	59.573	942.121	2.897.124	-	2.897.124

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Periodo de enero a diciembre	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
2012	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	4.299.469	570.951	83.091	4.953.511	-	4.953.511
Costo de ventas	(3.007.428)	(473.496)	(48.061)	(3.528.985)	-	(3.528.985)
Ganancia bruta	1.292.041	97.455	35.030	1.424.526	-	1.424.526
Gasto de administración y venta	(1.351.217)	(84.603)	1.341	(1.434.479)	-	(1.434.479)
Depreciaciones y amortizaciones	(1.062.929)	(215)	(39.367)	(1.102.511)	-	(1.102.511)
Otras ganancias (pérdidas)	10.248.639	(18.257)	(185.727)	10.044.655	-	10.044.655
Ingresos financieros	223.344	1.052	6.187	230.583	-	230.583
Costos financieros	(244.463)	(5.702)	(9.581)	(259.746)	-	(259.746)
Diferencias de cambio	1.336	43.487	1	44.824	-	44.824
Resultado por unidades de reajuste	(56.913)	(1.007)	(421)	(58.341)	-	(58.341)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	9.049.838	32.210	(192.537)	8.889.511	-	8.889.511
Gasto por impuesto a la ganancias	(128.200)	(369)	(14.888)	(143.457)	-	(143.457)
Ganancia (pérdida) operaciones continuadas	8.921.638	31.841	(207.425)	8.746.054	-	8.746.054
Ganancia (pérdida) operaciones discontinuadas	-	-	115.710	115.710	-	115.710
Ganancia (Pérdida)	8.921.638	31.841	(91.715)	8.861.764	-	8.861.764
Activos de los Segmentos	10.137.870	370.045	647.133	11.155.048	-	11.155.048
Pasivos de los Segmentos	4.035.690	32.142	1.180.133	5.247.965	-	5.247.965

El Directorio de la sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 35 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantía obligaciones bancarias

Rebrisa S.A. mantiene activos financieros (depósitos a plazo) como garantías, con el fin de garantizar las obligaciones bancarias de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. con Banco Corpbanca al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y con el Banco Internacional en 2012. El detalle es el siguiente

RUT	Entidad	Moneda	Tasa Nominal	Plazo	Saldo al	
					31-12-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
97.023.000-9	Banco Corpbanca Depósito a plazo	UF	3,95%	90 días	468.336	1.323.735
97.011.000-3	Banco Internacional Depósito a plazo	Pesos	0,54%	30 días	-	756.554
Totales					468.336	2.080.289

b) Garantía Municipalidad Las Condes

Por contrato de monitoreo con Municipalidad de Las Condes, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. entregó boleta de garantía número 27495 del Banco Corpbanca, por UF 1.500, con vencimiento al 31.10.2015.

El detalle de las garantías al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Saldo pendiente de pago al		Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	31-12-2013	31-12-2012	2014	2015 en adelante
					M\$				
Municipalidad Las Condes	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	34.964	-	-	-	34.964
Totales					34.964	-	-	-	34.964

c) La Sociedad y los accionistas de Rebrisa S.A. han comprometido su apoyo financiero a sus subsidiarias.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 36 - Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no posee contingencias, ni existen juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada.

Nota 37 - Estados financieros resumidos de subsidiarias

Los estados financieros de subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

31-12-2013	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Security Renta a Car SpA	Global Systems Chile SpA
	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	5.283.580	153.060	222.836
Activos no corrientes	2.023.066	198.778	68.663
Total activos	7.306.646	351.838	291.499
Pasivos corrientes	1.726.389	7.539	285.784
Pasivos no corrientes	833.874	363.864	17.463
Patrimonio	4.746.383	(19.565)	(11.748)
Total pasivos	7.306.646	351.838	291.499
Ingresos	5.219.028	148.584	266.036
Gastos	(5.718.710)	(170.149)	(345.867)
Ganancias (Pérdidas)	(499.682)	(21.565)	(79.831)

31.12.2012	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Security Renta a Car SpA	Global Systems Chile SpA
	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	8.502.305	2.000	224.568
Activos no corrientes	2.102.934	-	54.504
Total activos	10.605.239	2.000	279.072
Pasivos corrientes	3.561.769	-	174.753
Pasivos no corrientes	1.797.405	-	36.236
Patrimonio	5.246.065	2.000	68.083
Total pasivos	10.605.239	2.000	279.072
Ingresos	17.184.778	-	298.852
Gastos	(8.024.888)	-	(306.843)
Ganancias (Pérdidas)	9.159.890	-	(7.991)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 38 - Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 39 - Hechos posteriores

Con fecha 3 de febrero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. vende, cede y transfiere 100 acciones de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, de las cuales es dueña, a Rebrisa S.A., estas acciones corresponden al 100% del capital accionario. El precio de venta es de M\$ 10.000 sin intereses, y se pagara dentro de los 2 años plazo a contar de esa fecha.

Con fecha 31 de Marzo de 2014, se ha publicado un hecho esencial indicando la renuncia del Sr. Peter Meduña Gustin, a su cargo de director de Rebrisa S.A.

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de autorización y emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido otros hechos que los puedan afectar en forma significativa.

Nota 40 - Medio ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados , la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.