REBRISA

Estados Financieros Consolidados

REBRISA S.A.

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2011 y 2010

Estados Financieros Consolidados

REBRISA S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2011 y 2010

Indice

Página

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados 1
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados 2
Estados de Flujos Efectivo Consolidados 4
Estados de Cambios en el Patrimonio 5

Notas a los Estados Financieros Consolidados 6

Nota 1 - Información Corporativa 6
Nota 2 - Descripción del Negocio 8

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados 8
3.1) Presentación de estados financieros 8
3.2) Bases contables 8
3.3) Responsabilidad de la información y estados contables 9

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados 10
a) Bases de preparación 10
b) Bases de consolidación 10
c) Moneda funcional 12
d) Bases de conversión 12
e) Bases de medición 12
f) Reconocimientos de ingresos (NIC18) 12
g) Información por segmentos 13
h) Estado de flujos de efectivo 13
i) Activos corrientes 14
j) Activos no corrientes 16
k) Pasivos corrientes 26
l) Ganancia (pérdida) por acción 28
m) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados 28

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS 29
Nota 6 - Cambios en Estimaciones y Políticas Contables 35
a) Cambios en estimaciones contables 35
b) Cambios en políticas contables 35

Estados Financieros Consolidados

REBRISA S.A.

31 de diciembre de 2011 y 2010

Indice

Página

Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo 36
Nota 8 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar 37
Nota 9 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas 38
a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones 38
b) Transacciones entre partes relacionadas 41

Nota 10 - Directorio y Personal Clave de la Sociedad 42
a) Composición del Directorio 42
b) Remuneración del Directorio 42
c) Remuneraciones del Directorio de Filiales 43
d) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores 43
e) Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus filiales 42
f) Garantías constituidas por la Sociedad y sus filiales en favor del personal clave 43

Nota 11 – Inventarios 44
Nota 12 - Activos por Impuestos Corrientes 45
Nota 13 - Otros Activos no Financieros, Corriente y No Corriente 45
Nota 14 - Otros Activos Financieros, No Corrientes 46
Nota 15 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de Participación 47
Nota 16 - Intangibles 48
Nota 17 - Plusvalía 51
Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos 52
Nota 19 - Propiedades de Inversión 55

Nota 20 – Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias 59
a) Resultados tributarios 59
b) Impuestos diferidos 59
c) Impuesto a las Ganancias 62

Nota 21 - Activos Financieros 63
Nota 22 - Otros Pasivos Financieros 70
Nota 23 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar 70
Nota 24 – Otras Provisiones 71
Nota 25 - Pasivos por Impuestos Corrientes 74

Estados Financieros Consolidados

REBRISA S.A.

31 de diciembre de 2011 y 2010

Indice

Página

Nota 26 - Otros Pasivos no Financieros Corriente y no Corriente 74
Nota 27 - Patrimonio Neto 75
Nota 28 - Administración de los Riesgos Financieros 76
Nota 29 - Contrato de Derivados..... 77
Nota 30 - Información por Segmentos Operativos (IFRS 8) 78
Nota 31 - Garantías Comprometidas con Terceros 80
Nota 32 - Contingencias y Restricciones 81
Nota 33 - Estados Financieros Resumidos de Filiales..... 82
Nota 34 - Cauciones Obtenidas de Terceros 83
Nota 35 - Medio Ambiente 83
Nota 36 - Hechos Posteriores 83

Ernst & Young Chile
Presidente Riesco 5435, piso 4
Las Condes
Santiago
Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores de
Rebrisa S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera consolidados de Compañía Rebrisa S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rebrisa S.A. y filiales al 31 de diciembre 2011 y 2010 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Héctor Delgado Ñ.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 29 de marzo de 2012

REBRISA S.A.

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010

(cifras en miles de pesos M$)

	Nota	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	839.551	271.305
Otros activos no financieros, corriente	13	322.946	107.274
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	1.750.651	833.115
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	131.731	54.559
Inventarios	11	121.801	167.288
Activos por impuestos corrientes	12	186.616	14.371
Total activos corrientes		3.353.296	1.447.912
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	14	95.315	141.391
Otros activos no financieros no corrientes	13	19.546	18.951
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	9	221.258	221.258
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	1.586.161	1.615.093
Plusvalía	17	226.781	226.781
Propiedades, planta y equipo	18	1.827.165	763.431
Propiedad de inversión	19	7.279.253	6.953.688
Activos por impuestos diferidos	20	2.769.458	1.708.253
Total activos no corrientes		14.024.937	11.648.846
Total Activos		**17.378.233**	**13.096.758**
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	2.075.928	1.498.498
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	50.024	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	2.297.483	920.993
Otras provisiones corriente	24	42.038	4.990
Pasivos por impuestos corrientes	25	147.048	125.536
Otros pasivos no financieros corrientes	26	60.437	80.843
Total pasivos corrientes		4.672.958	2.630.860
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	6.762.646	5.239.609
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	9	348.093	566.885
Pasivo por impuestos diferidos	20	2.742.871	1.923.251
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	24	166.656	119.116
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	254.517	88.065
Total pasivos no corrientes		10.274.783	7.936.926
Patrimonio			
Capital emitido	27	2.528.972	14.290.912
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(98.480)	(12.098.369)
Otras reservas		-	336.429
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.430.492	2.528.972
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		2.430.492	2.528.972
Total de patrimonio y pasivos		**17.378.233**	**13.096.758**

Las notas adjuntas números 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros

REBRISA S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

(cifras en miles de pesos M$)

	Acumulado	
	01-01-2011 31-12-2011	**01-01-2010 31-12-2010**
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	8.368.579	6.240.007
Costo de ventas	(6.228.301)	(4.451.362)
Ganancia bruta	2.140.278	1.788.645
Gasto de administración	(1.727.188)	(1.359.502)
Otras ganancias (pérdidas)	185.181	(61.845)
Ingresos financieros	19.185	3.108
Costos financieros	(676.699)	(523.730)
Diferencias de cambio	(6.994)	4.123
Resultado por unidades de reajuste	(247.196)	(120.526)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(313.433)	(269.727)
Gasto por impuestos a las ganancias	214.953	(23.472)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(98.480)	(293.199)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Pérdida	**(98.480)**	**(293.199)**
Pérdida, atribuible a		
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora	(98.480)	(293.199)
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Pérdida	**(98.480)**	**(293.199)**
Pérdidas por acción		
Pérdida por acción básica		
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas	-0,000018615	-0,000055422
Pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		
Pérdida por acción básica	-0,000018615	-0,000055422
Péridas por acción diluidas		
Pérdida diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-0,000018615	-0,000055422
Pérdida diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		
Pérdida diluida por acción	-0,000018615	-0,000055422

Las notas adjuntas números 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros

REBRISA S.A. Y FILIALES

REBRISA

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

(cifras en miles de pesos M$)

	Acumulado	
	01-01-2011	01-01-2010
	31-12-2011	31-12-2010
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(98.480)	(293.199)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral. antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	(98.480)	(293.199)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(98.480)	(293.199)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	**(98.480)**	**(293.199)**

Las notas adjuntas números 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros

REBRISA S.A. Y FILIALES

REBRISA

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

(cifras en miles de pesos M$)

	01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.270.160	6.971.852
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.644.223)	(2.816.398)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.917.201)	(2.965.497)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(970.388)	(876.672)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.738.348	313.285
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(60.000)	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	63.202	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.163.390)	(476.281)
Otras entradas (salidas) de efectivo	247.052	297.113
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(913.136)	(179.168)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.794.680	582.050
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	466.160	664.732
Total importes procedentes de préstamos	2.260.840	1.246.782
Préstamos de entidades relacionadas	-	163.099
Pagos de préstamos	(1.134.619)	(502.332)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(606.536)	(457.442)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(271.927)	(206.506)
Dividendos pagados	(247.501)	(297.113)
Intereses pagados	(232.020)	(150.181)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(25.203)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.517.806)	(1.450.475)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	568.246	(69.576)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	568.246	(69.576)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	271.305	340.881
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**839.551**	**271.305**

Las notas adjuntas números 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros

REBRISA S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2011 y 2010

(cifras en miles de pesos M$)

	Cambios en capital acciones ordinarias		Cambios en otras resevas		Cambios en Ganacias acumuladas (pérdidas acumuladas)	Cambios en Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Cambios en participaciones no controladoras	Total cambios en Patrimonio
	Capital en acciones	Prima de emisión	Reservas por revaluacíón	Otras reservas varias				
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01.01.2011.	14.290.912	-	-	336.429	(12.098.369)	2.528.972	-	2.528.972
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	-	(98.480)	(98.480)	-	(98.480)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(11.761.940)	-	-	(336.429)	12.098.369	-	-	-
Saldo al 31.12.2011.	**2.528.972**	-	-	-	**(98.480)**	**2.430.492**	-	**2.430.492**
Saldo Inicial al 01.01.2010.	14.290.912	-	-	336.429	(11.805.170)	2.822.171	-	2.822.171
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	-	(293.199)	(293.199)	-	(293.199)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2010.	**14.290.912**	-	-	**336.429**	**(12.098.369)**	**2.528.972**	-	**2.528.972**

Las notas adjuntas números 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros

Nota 1 - Información Corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7300, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.
La sociedad divide su patrimonio en 5.290.298.492 acciones y se compone de:

- Serie A : 4.105.097.437 acciones
- Serie B : 1.185.201.055 acciones.

Las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.
Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.
El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 31 de diciembre de 2011 se presenta a continuación:

Acciones Serie A

Num. Registro	Rut	Nombre o Razón Social	31-12-2011		31-12-2010	
			N° Acciones Rebrisa-A	Participación %	N° Acciones Rebrisa-A	Participación %
11099059	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOS BOLDOS SA	2.231.775.954	54,3660	2.231.775.954	54,3660
319813	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE SA	485.994.109	11,8388	485.994.109	11,8388
319103	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	330.547.459	8,0521	325.901.688	7,9390
132304	5546791-9	GUERRERO GUTIERREZ IGNACIO	228.136.463	5,5574	228.136.463	5,5574
320614	96571220-8	BANCHILE C DE B S A	51.593.868	1,2568	51.089.092	1,2445
140194	5797366-8	ANDREWS GARCIA SERGIO JAVIER	40.000.000	0,9744	40.000.000	0,9744
323069	96683200-2	SANTANDER S A C DE B	23.146.580	0,5638	27.196.580	0,6625
304974	78578760-9	INV Y ASESORIAS PROF MAGALLANES LTDA	20.000.000	0,4872	20.000.000	0,4872
319232	96519800-8	BCI C DE B S A	17.100.205	0,4166	13.342.492	0,3250
310869	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	9.770.193	0,2380	9.270.193	0,2258
		OTROS ACCIONISTAS	667.032.606	16,2489	672.390.866	16,3794
			4.105.097.437	**100,00**	**4.105.097.437**	**100,00**

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

Acciones Serie B

Num. Registro	Rut	Nombre o Razón Social	31-12-2011		31-12-2010	
			N° Acciones Rebrisa-B	Participación %	N° Acciones Rebrisa-B	Participación %
319813	76698800-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE SA	390.357.060	32,9359	2.231.775.954	54,3660
11099059	96536850-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOS BOLDOS SA	283.557.429	23,9248	485.994.109	11,8388
132304	5.546.791-9	GUERRERO GUTIERREZ IGNACIO	82.998.479	7,0029	325.901.688	7,9390
319103	96.515.580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	65.738.706	5,5466	228.136.463	5,5574
320614	96.571.220-8	BANCHILE C DE B S A	35.635.105	3,0067	51.089.092	1,2445
85239	84.360.700-4	JAIME LARRAIN Y CIA C DE B LTDA	30.000.000	2,5312	40.000.000	0,9744
323069	96.683.200-2	SANTANDER S A C DE B	26.242.038	2,2141	27.196.580	0,6625
201719	7.730.937-3	ANDREWS GARCIA JAIME	17.098.514	1,4427	20.000.000	0,4872
304974	78.578.760-9	INV Y ASESORIAS PROF MAGALLANES LTDA	15.000.000	1,2656	13.342.492	0,3250
146529	6.013.888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,0969	9.270.193	0,2258
		OTROS ACCIONISTAS	225.573.724	19,0326	672.390.866	16,3794
			1.185.201.055	**100,00**	**4.105.097.437**	**100,00**

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., RUT 76.698.800-8, empresa que posee un 54,3660 % de las acciones Serie A y un 23,9248 % de las acciones Serie B, considerando ambas series dicha Sociedad posee un 47,5462 % de las acciones de Rebrisa S.A.

El controlador final de la compañía es Inmobiliaria Carmel Ltda., RUT 96.640.990-8, empresa que posee el 99% de las acciones, de serie única, de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S .A.

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas filiales, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocio:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad a través de su filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A, y el arriendo de bienes inmuebles a través de la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados

3.1) Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Rebrisa S.A y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010; los estados consolidados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el estado de cambio en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

3.2) Bases contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Rebrisa S.A y sus filiales y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 29 de marzo de 2012, quienes además autorizan su publicación.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados (continuación)

3.3) Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 1.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles y sus valores residuales.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés). Además, se han considerado las disposiciones específicas sobre sociedades anónimas contenidas en la Ley 18.046, su reglamento y las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro "patrimonio neto", en el estado de situación financiera.

i) Filiales - Una filial es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de Rebrisa S.A., estando expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales, después de eliminar los saldos y transacciones entre las empresas del Grupo.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de consolidación (continuación)

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Nombre sociedad	Porcentaje de participación			
		31-12-2011			31-12-2010
		Directo	Indirecto	Total	Total
96.801.360-2	INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.A .	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	99,9852	0,0148	100,0000	100,0000

ii) Coligadas o asociadas - Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. La participación del grupo en los activos netos, los resultados después de los impuestos y las reservas después de la adquisición de las asociadas se incluyen en los estados financieros. Esto exige registrar la inversión en un comienzo al costo para el grupo y luego, en períodos posteriores, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A. y filiales en los resultados de la asociada, menos el deterioro del menor valor y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.

iii) Adquisiciones y enajenaciones - Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Moneda funcional

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

d) Bases de conversión

Al cierre de cada período los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31.12.2011	**31.12.2010**
	$	**$**
Unidad de fomento	22.294,03	21.455,55
Dólar	519,20	468,01

Los reajustes y diferencias de cambio se registran en los resultados del período.

e) Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

f) Reconocimientos de ingresos (NIC18)

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. Los ingresos por arriendos de equipos y bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan de acuerdo a lo indicado en NIC 18 “Ingresos ordinarios”.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Información por segmentos

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

h) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

1) Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.

2) Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación; o

3) Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

i.1) Efectivo y efectivo equivalente

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y cuotas de fondos mutuos de renta fija cuyo vencimiento sea inferior a 90 días.

Bajo el concepto de flujos originados por actividades de operación se incluirán todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Activos corrientes (continuación)

i.1) Efectivo y efectivo equivalente (continuación)

Bajo el concepto de flujos originados por actividades de inversión se incluirán todos aquellos flujos de efectivo provenientes de la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Bajo el concepto de flujos originados por actividades de financiación se incluirán todos aquellos flujos de efectivo provenientes de actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

i.2) Activos financieros a valor razonable

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en resultados del ejercicio.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Activos corrientes (continuación)

i.3) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

i.4) Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta.

La sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus existencias, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de las existencias.

j) Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

j.1) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos no corrientes (continuación)

j.1) Propiedad, planta y equipo (continuación)

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

j.2) Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del ejercicio.

Propiedades plantas y equipos	Tabla vida útil (meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Equipos de tecnología de la información	1	40	
Instalaciones fijas y accesorios	5	36	
Vehículos	1	24	
Otras propiedades, planta y equipos	3	36	
Obras en curso		No se deprecia	
Terrenos		No se deprecia	

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos no corrientes (continuación)

j.3) Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

j.4) Activos bajo arrendamiento financiero

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo confiere al arrendatario el derecho de uso del activo.

Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

j.5) Activos intangibles

La Sociedad reconoce como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en resultado en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

Intangibles	Tabla Vida Util (años)			
	Mínima	Máxima	Infinita	Saldo por amortizar
Frecuencias de radiodifusion	3	5	-	-
Contratos de monitoreo	3	3	-	Períodica
Contrato Municipalidad de Las Condes	-	5	-	2,25

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos no corrientes (continuación)

j.6) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y bodegas las cuales son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor. Los bienes son amortizados linealmente en el plazo de 80 años.

j.7) Deterioro de propiedad, planta y equipos y activos intangibles (excluido la plusvalía)

Se revisan los bienes de propiedad, planta y equipo y los activos intangibles de vida útil limitada en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo. Se somete a prueba de deterioro todo activo intangible con una vida útil indefinida en cuanto a su deterioro en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos no corrientes (continuación)

j.8) Plusvalía

La plusvalía representa la diferencia entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no, deterioro o, eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor libro se ha deteriorado. El deterioro es determinado, para el menor valor, por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual está relacionada dicha plusvalía. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo a las cuales se ha asignado el menor valor de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro.

j.9) Inversiones en asociadas ("coligadas")

La inversión de Rebrisa S.A. y filiales en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una filial ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios post adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

La plusvalía relacionada con una asociada es incluído en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus filiales y la asociada son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y Rebrisa S.A. y filiales son idénticas y las políticas de la asociada concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos no corrientes (continuación)

j.10) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuído a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos no corrientes (continuación)

j.10) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Para activos excluyendo menor valor, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas, relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

i) **Plusvalía –** La plusvalía es revisada anualmente, para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias, indican que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro para menor valor es determinado por medio de, evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado el menor valor. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con menor valor no pueden ser reversadas en períodos futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos no corrientes (continuación)

j.10) Deterioro de activos no financieros (continuación)

ii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

iii) Inversiones y otros activos financieros - Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

iv) Método de tasa de interés efectiva - El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Rebrisa S.A y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.

v) La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos no corrientes (continuación)

j.10) Deterioro de activos no financieros (continuación)

vi) Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado, excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo, o es claro que la separación del derivado implícito está prohibida.

vii) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos no corrientes (continuación)

j.10) Deterioro de activos no financieros (continuación)

viii) Inversiones financieras disponibles para la venta - Los activos financieros disponibles para la venta, son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos", cuando el derecho de pago ha sido establecido.

ix) Deterioro de activos financieros – Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Activos no corrientes (continuación)

j.10) Deterioro de activos no financieros (continuación)

x) Instrumentos financieros derivados y de cobertura - La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como contratos swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo, en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) y como pasivos (otros pasivos financieros).

j.11) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El Grupo contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

Los activos netos por concepto de impuestos diferidos originados por pérdidas tributarias y otras diferencias temporarias se registran hasta el monto recuperable cuando las sociedades han formalizado un estudio para su recuperación.

k) Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

a) se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
b) debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Pasivos corrientes (continuación)

k.1) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General de Accionistas.

k. 2) Obligaciones con bancos y con el público

Los préstamos y obligaciones bancarias son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles.

Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses y préstamos son posteriormente medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Rebrisa S.A y filiales tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

k.3) Pasivo financiero

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

k.3.1) De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o

k.3.2) De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condiciones que son potencialmente desfavorables.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción, para ambas series, se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas .

m) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales del personal clave de gerencia. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función. El pasivo reconocido en el estado de situación financiera representa el valor presente de la obligación el beneficio más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas no reconocidas y los costos por servicios pasados. Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se imputan íntegramente en el estado de resultados por función durante el ejercicio económico que se registran. Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período 2011 se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros, estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

5.1) Nuevas normas

a) IFRS 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar"

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013

En diciembre 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad.
La Compañía aún se encuentra evaluando el o los Impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

b) IFRS 9 "Instrumentos Financieros"

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2013, se permite la adopción anticipada para los estados financieros de 2010.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)

5.1) Nuevas normas (continuación)

c) IFRS 10 "Estados financieros consolidados"

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013

Esta Norma reemplaza la porción de la NIC 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. La IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de NIC 27.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

d) IFRS 11 "Negocios conjuntos"

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013

IFRS 11 reemplaza a NIC 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. IFRS 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en la NIC 31, pero con diferentes significados. Mientras NIC 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos, joint ventures y joint operations. Porque IFRS 11 usa el principio de control de IFRS 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto usando consolidación proporcional. En su lugar, las entidades de control conjunto que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former joint controlled operations) y entidades de control conjunto iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir.

.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)

5.1) Nuevas normas (continuación)

d) IFRS 11 "Negocios conjuntos" (continuación)

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros

e) IFRS 12 "Revelaciones de participación en otras entidades"

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en NIC 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en NIC 31 y NIC 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

f) IFRS 13 "Medición del valor justo"

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)

5.2 Mejoras y modificaciones

a) IFRS 1 – "Adopción por primera vez de las IFRS"

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2012

El IASB ha proveído una guía en como una entidad debe resumir la presentación de estados financieros bajo IFRS cuando su moneda funcional cesa de ser sujeto de hiperinflación severa. Cuando la fecha de transición de una entidad es en, o después de la fecha en que su moneda funcional deja de ser objeto de hiperinflación severa, la entidad puede elegir medir todos sus activos y pasivos mantenidos antes de la fecha de normalización de su moneda funcional que fue sujeta a una hiperinflación severa, a valor justo, a la fecha de transición a IFRS. Su aplicación es obligatoria para períodos anuales que comienzan en o después de julio de 2011 (Los períodos anuales en Chile comienzan el primer día de enero, por lo que la aplicación obligatoria de esta mejora es a partir del 1 de enero de 2012).

b) IFRS 7 – "Instrumentos financieros: Revelaciones"

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2012

Las modificaciones a IFRS 7 emitidas en mayo de 2010 por el IASB incorporan algunas aclaraciones a las revelaciones a los estados financieros, principalmente respecto de la naturaleza y alcance de los riesgos derivados de los estados financieros, así como respecto de la interacción entre las revelaciones cuantitativas y cualitativas. Su aplicación es obligatoria para períodos anuales que comienzan en o después de julio de 2011 (Los períodos anuales en Chile comienzan el primer día de enero, por lo que la aplicación obligatoria de esta mejora es a partir del 1 de enero de 2012).

c) IAS 12 – "Impuesto a las ganancias"

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2012

IAS12 introduce una presunción que impuestos diferidos sobre inversiones en propiedades medidas a valor justo serán reconocidos en una base de ventas (sales basis), a menos que la entidad tenga un modelo de negocio que pueda indicar que la inversión en propiedades será consumida durante el negocio. Si se consume, una base de consumo debe ser adoptada. Le mejora además introduce el requerimiento que impuestos diferidos sobre activos no depreciables medidos usando el modelo de revaluación en IAS 16 debe siempre ser medido en una base de ventas. Su aplicación es obligatoria para períodos anuales que comienzan en o después de julio de 2012.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)

5.2 Mejoras y modificaciones (continuación)

c) IAS 12 – "Impuesto a las ganancias" (continuación)

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2012 (continuación)

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las Nuevas Normas, Mejoras y Modificaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el período de su primera aplicación.

d) IAS 1 Presentación de Estados Financieros

Las modificaciones a IAS 1 dicen relación con la presentación de partidas de Otro Resultado Integral, otorgando la opción de exponer, en una sección única o por separado, el resultado del período y el resultado integral. Además, modifica párrafos referidos a información a presentar para el resultado del período y otros resultados integrales. Todo lo anterior implica realizar las modificaciones respectivas a otras normas que se ven afectadas por esta mejora: IFRS 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera modifica su párrafo 21 y añade el 39k; IFRS 5 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas modifica el párrafo 33A y añade al 44I; IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar modifica su párrafo 27B y añade el 44Q; IAS 12 Impuesto a las Ganancias modifica su párrafo 77, elimina el 77A y añade el 98B; IAS 20 Contabilización de las Subvenciones del Gobierno e Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales modifica su párrafo 29, elimina el 29A y añade el 46; IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera modifica su párrafo 39 y añade el 60H; IAS 32 Instrumentos Financieros: Presentación modifica su párrafo 40 y añade el 97K; IAS 33 Ganancias por Acción modifica los párrafos 4A, 67A, 68A y 73A y añade el 74D; IAS 34 Información Financiera Intermedia modifica sus párrafos 8, 8A, 11A y 20 y añade el 51. La aplicación de estas modificaciones es obligatoria para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Julio de 2012. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)

5.2 Mejoras y modificaciones (continuación)

e) IAS 19 "Beneficios a los empleados"

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a IAS 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)

5.2 Mejoras y modificaciones (continuación)

f) IAS 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida. La Compañía aún se encuentra evaluando el o los Impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Nota 6 - Cambios en Estimaciones y Políticas Contables

a) Cambios en estimaciones contables

La Sociedad y sus filiales no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

b) Cambios en políticas contables

Los estados financieros de Rebrisa S.A al 31 de diciembre de 2011 no presentan cambios en las políticas contables respecto al período anterior.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, así como los resultados integrales, patrimonio neto y flujos de efectivo, han sido preparados de acuerdo a IFRS, siendo los principios y criterios contables aplicados en forma consistente.

Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

En este rubro del estado de situación financiera consolidado se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor. Para los depósitos a plazo se consideran un máximo de duración de 3 meses.

La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Caja y bancos	Pesos	216.511	271.305
Caja y bancos	Dólares	623.040	-
Totales		**839.551**	**271.305**

Nota 8 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional. Dado que estos saldos representan los montos efectivos que se cobrarán, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

Este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, se compone como sigue:

Rubro	Totales	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Corriente		
Deudores por ventas	2.065.351	1.341.346
Deterioro de cuentas por cobrar	(487.249)	(669.422)
Documentos por cobrar	100.683	80.575
Deudores varios	71.866	80.616
Totales	**1.750.651**	**833.115**

El deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, se compone como sigue:

Movimientos Deterioro de cuentas por cobrar	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Saldo inicial	669.422	540.902
Incrementos en la estimación	127.944	128.520
Usos de la estimación	(280.106)	-
Otros ajustes	(30.012)	-
Totales	**487.249**	**669.422**

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del reporte es el valor en libros de las cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2011 la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A registró castigo de deudores incobrables por M$ 280.106.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

Nota 9 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones

La Sociedad y sus filiales han adoptado el criterio de informar todas las transacciones con entidades relacionadas, en virtud de que se trata de operaciones puntuales y claramente identificables.

Los saldos por cobrar, por pagar y transacciones con empresas relacionadas se detallan como sigue:

El saldo por cobrar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina en operaciones del giro, está expresado en pesos y no devenga intereses.

Los saldos por cobrar corriente a personas relacionadas corresponden a ejecutivos de la Sociedad, y no devengan intereses.

El saldo por cobrar corriente a Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., se origina en operaciones del giro, está expresado en pesos y no devenga intereses.

- El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Plazo	Total corriente	
						31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
96.640.990-8	INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	Dic.2012	83.509	9.913
76.698.800-8	INMOB. E INVERSIONES BOLDOS S.A	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	Dic.2013	6.767	-
6.972.677-1	ENRIQUE GONZALEZ BRAVO	Chile	UF	Gerente General	Dic.2012	41.455	39.896
11.547.092-2	MARCO VALENZUELA SALINAS	Chile	Pesos	Gerente General Filial	Dic.2011	-	4.750
	Totales					**131.731**	**54.559**

- El detalle de saldos por cobrar no corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad/Persona	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Plazo	Total No corriente	
						31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
6.972.677-1	ENRIQUE GONZALEZ BRAVO	Chile	Pesos	Gerente General	Dic.2013	221.258	221.258
	Totales					**221.258**	**221.258**

El saldo por cobrar no corriente a persona relacionada corresponde a préstamos a un ejecutivo de la Sociedad, está expresado en pesos y no devenga intereses.

Nota 9 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones (continuación)

- El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad/Persona	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Plazo	Total No corriente	
						31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
6.972.677-1	ENRIQUE GONZALEZ BRAVO	Chile	Pesos	Gerente General	Enero.2012	50.000	-
96.640.990-8	INMOBILIARIA CARMEL LTDA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	Enero.2012	24	-
	Totales					**50.024**	**-**

El saldo por pagar corriente a persona relacionada corresponde a una asesoría de un ejecutivo de la Sociedad, está expresado en pesos y no devenga intereses.

El saldo por pagar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina en operaciones del giro, está expresado en pesos y no devenga intereses.

- El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas no corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total No corriente	
					31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
96.640.990-8	INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	Chile	UF	Relacionada con matriz	-	171.905
96.640.990-8	INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	79.485	147.367
96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.	Chile	UF	Relacionada con Presidente Directorio	48.544	43.892
96.536.850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con Presidente Directorio	128.784	118.222
5.546.791-9	IGNACIO GUERRERO G.	Chile	UF	Presidente Directorio	46.865	42.390
77.005.880-5	SOC.DE INVERSIONES PUERTO ALCUDIA LTDA.	Chile	UF	Relacionada con Director	13.020	13.564
77.005.880-5	SOC.DE INVERSIONES PUERTO ALCUDIA LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con Director	31.395	29.545
	Totales				**348.093**	**566.885**

Al 31.12.2010, el saldo por pagar no corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

Al 31.12.2010, el saldo por pagar no corriente a Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda., se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

Nota 9 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones (continuación)

Al 31.12.2010, el saldo por pagar no corriente a Sr. Ignacio Guerrero, se genera por operaciones de financiamiento, están expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual.

Al 31.12.2010, el saldo por pagar no corriente a Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda., se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

Al 31.12.2011, el saldo por pagar no corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., se genera por operaciones de financiamiento, en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

Al 31.12.2011, el saldo por pagar no corriente a Inversiones y Asesorías Iculpe Ltda., se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

Al 31.12.2011, el saldo por pagar no corriente a Sr. Ignacio Guerrero, se genera por operaciones de financiamiento, están expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual.

Al 31.12.2011, el saldo por pagar no corriente a Sociedad de Inversiones Puerto Alcudia Ltda., se genera por operaciones de financiamiento, según las siguientes condiciones: operaciones expresadas en UF y que devengan un interés de 8% anual, operaciones expresadas en pesos y que devengan un interés anual de 10,8%.

Nota 9 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31-12-2011 Monto	Acumulado 31-12-2011 Efecto en resultados (cargo) abono	Acumulado 31-12-2010 Monto	Acumulado 31-12-2010 Efecto en resultados (cargo) abono
				M$	M$	M$	M$
INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	96.640.990-8	Relacionada por director	Arriendo Inmueble	42.956	(42.956)	39.603	(39.603)
			Intereses	26.765	(26.765)	25.422	(25.422)
			Reajustes	5.375	(5.375)	3.286	(3.286)
			Pago de Préstamo	271.927	-	-	-
			Asesoria Financiera	105.016	(105.016)	101.751	(101.751)
INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.	96.536.850-7	Relacionada por director					
			Intereses	13.853	(13.853)	13.591	(13.591)
			Reajustes	1.362	(1.362)	833	(833)
IGNACIO GUERRERO GUTIERREZ.	5.546.791-9	Presidente Directorio	Intereres	3.168	(3.168)	2.861	(2.861)
			Reajustes	1.307	(1.307)	799	(799)
SOC.DE INVERSIONES PUERTO ALCUDIA LTDA.	77.005.880-5	Relacionada por director					
			Intereres	3.337	(3.337)	3.946	(3.946)
			Reajustes	371	(371)	385	(385)
ENRIQUE GONZALEZ BRAVO	6.972.677-1	Gerente General	Reajustes	1.772	1.772	6	6

Nota 10 - Directorio y Personal Clave de la Sociedad

a) Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por doce miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 29 de abril de 2011 y lo componen las siguientes personas:

Directores Titulares	**Directores Suplentes**
Avram Fricth Vaturi	Ron Fritch Cherniavsky
Sergio Vivanco Araya	Fernando Abud Cuevas
Alvaro Guell Villanueva	Joaquín Guell Escobar
Sergio Andrews García	Sergio Andrews Pérez
Fernando Perramont Sánchez	Fernando Erbetta Doyharcabal
Alejandro Hirmas Musalem	Dieter Hauser Laclaustra
Peter Meduña Guestin	Cyril Meduña Guestin

En sesión de Directorio del día 26 de mayo de 2011, se procedió a elegir como:

Presidente de Directorio:	Alvaro Guell Villanueva
Vice-Presidente:	Avram Fritch Vaturi

b) Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2011, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A. en UF 15 y UF 10 por asistencia a cada sesión para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por el período 2011 y 2010:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Presidente	3.938	3.501
Directores	15.752	14.003
Totales	**19.690**	**17.504**

Nota 10 - Directorio y Personal Clave de la Sociedad (continuación)

c) Remuneraciones del Directorio de Filiales

Los directores de las filiales no perciben remuneraciones.

d) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus filiales

El personal clave de la Sociedad y sus filiales está compuesto por los ocho cargos siguientes:

- Gerente General
- Sub-Gerente Comercial
- Gerente de Calidad de Servicio
- Gerente de Personas y Desarrollo Organizacional
- Contador General
- Jefe de Finanzas y Administración
- Controller

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2011 ascienden a M$ 427.179 (M$ 354.945 al 31 de diciembre de 2010).

No existen planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

f) Garantías constituidas por la Sociedad y sus filiales en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

Nota 11 - Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Materiales para instalaciones	132.585	117.184
Materiales para la venta	34.614	34.694
Deterioro de existencias	(45.398)	-
Importaciones en tránsito	-	15.410
Totales	**121.801**	**167.288**

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Costo inventario reconocido como costo de ventas	133.186	179.922
Totales	**133.186**	**179.922**

El deterioro de Inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Saldo inicial	-	75.011
Baja de inventarios	-	(75.011)
Provisiones adicionales	45.398	-
Totales	**45.398**	**-**

Nota 12 - Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de los impuestos por recuperar es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Iva crédito fiscal	122.453	1.368
Pagos provisionales mensuales	38.380	9.833
Créditos por capacitación	3.273	3.170
Créditos por contribuciones de bienes raices	22.510	-
Totales	**186.616**	**14.371**

Nota 13 - Otros Activos no Financieros, Corriente y No Corriente

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Anticipo de importaciones	12.590	11.159
Fondo capacitación anual	5.598	-
Pólizas de seguros	23.865	18.791
Gastos pagados por anticipado	21.747	17.143
Costos pagados por anticipado	48.887	46.725
Insumos menores para instalación	10.259	13.456
Garantias entregadas	200.000	-
Totales	**322.946**	**107.274**

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el saldo de gastos pagados por anticipado corresponde a partidas de gastos de administración que se correlacionan con más de un período de ingreso.

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo de ventas que se correlacionan con ingresos por devengar en períodos siguientes.

Nota 13 - Otros Activos no Financieros, Corriente y No Corriente (continuación)

El detalle del saldo de activos no financieros no corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Garantías entregadas	19.546	18.951
Totales	**19.546**	**18.951**

Nota 14 - Otros Activos Financieros, No Corrientes

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad presenta una provisión por el saldo de la inversión en I-Latin Holding Inc., dado que no se han recibido estados financieros de la sociedad, ni otra información referida a sus operaciones o curso del negocio. La provisión de la mencionada inversión asciende a M$ 99.843 (Nota 24).

Se incluye en esta clasificación el activo de cobertura con Banco Internacional por el contrato Swap de la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., En virtud de este acuerdo, la sociedad pagará una tasa fija del 5,9% y cobrará una tasa Tab a 180 días anuales más un spread de 3.5% por monto de UF 66.290.- con vencimientos mensuales hasta el 10 de noviembre de 2021.

RUT	Entidad	N° acciones	Saldo al	
			31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
96.524.320-8	Inversión Chilectra S.A	3.270	4.562	3.666
0-E	Inversión I-Latin Holding Inc.	169.200	99.843	99.843
-	Provisión Inversión I -Latin Holding Inc.	-	(99.843)	(99.843)
97.023.000-9	Banco Internacional - Contrato swap	-	50.753	137.725
11.547.092-2	Marco Alberto Valenzuela Salinas	-	40.000	-
	Totales		**95.315**	**141.391**

Nota 15 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de Participación

a) En abril del año 2001, Rebrisa S.A e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad esta coligada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros de la sociedad. En consideración a lo anterior al 31 de diciembre de 2003 la Sociedad provisionó completamente el saldo de esta inversión, en la coligada. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta coligada. Al 31 de diciembre de 2011, la provisión de la mencionada inversión asciende a M$ 140.489 (Nota 24).

b) Fertilizantes de Centroamérica FERTICA S.A.

A contar del 30 de junio de 2004 la coligada Fertica S.A. presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dió reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a $ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada coligada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Rebrisa S.A no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la coligada, por lo cual la Administración al 31 de diciembre de 2011 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la coligada Fértica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

c) American Logistic S.A

Con fecha 22 de junio de 2011, Rebrisa S.A vendió la totalidad de las acciones que poseía en dicha filial.

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje participación 31-12-2011	Saldo al 31-12-2011	Patrimonio Sociedades	Bajas	Resultado del ejercicio	Dividendos	Reserva patrimonio	Valor contable de la inversión 31-12-2011
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A	Chile	1.678.074	39,144%	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Fertica S.A	Costa Rica	3.355.354	33,554%	-	-	-	-	-	-	-
	Total				-	-	-	-	-	-	-

Nota 15 -Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de Participación (continuación)

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje participación 31-12-2010	Saldo al 31-12-2010	Patrimonio Sociedades	Bajas	Resultado del ejercicio	Dividendos	Reserva patrimonio	Valor contable de la inversión 31-12-2010
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A	Chile	1.678.074	39,144%	-	-	-	-	-	-	-
0-E	Fertica S.A	Costa Rica	3.355.354	33,554%	-	-	-	-	-	-	-
	Total				-		-		-	-	

Nota 16 - Intangibles

En este rubro se clasifican los costos de los Contratos de Monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración de los contratos con clientes (36 meses).

La Sociedad retiene la propiedad de los activos, que consisten en un kit básico de seguridad, los que son entregados a los clientes en comodato.

En el saldo asociado al contrato de la Municipalidad de la Condes se han clasificado los costos de habilitación de botones de pánico debidamente conectados a una central de monitoreo, dichas partidas se han diferido para ser amortizadas en línea recta según la duración del contrato (60 meses).

Nota 16 - Intangibles (continuación)

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010:

Intangibles, bruto	Saldo al	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Frecuencias de radiodifusion	7.696	7.696
Contratos de monitoreo	6.581.857	5.753.767
Contratos por conectar	205.182	198.736
Contrato Municipalidad de Las Condes	704.103	706.170
Totales	**7.498.838**	**6.666.369**

Intangibles, amortización acumulada	Saldo al	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Amortizacion frecuencias de radiodifusion	7.696	7.529
Amortizacion contratos de monitoreo	5.372.396	4.671.456
Amortización contrato Municipalidad de Las Condes	532.585	372.291
Totales	**5.912.677**	**5.051.276**

Intangibles, neto	Saldo al	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Frecuencias de radiodifusion	-	167
Contratos de monitoreo	1.209.461	1.082.311
Contratos por conectar	205.182	198.736
Contrato Municipalidad de Las Condes	171.518	333.879
Totales	**1.586.161**	**1.615.093**

Nota 16 - Intangibles (continuación)

El detalle de la vida útil y el saldo por amortizar a la fecha del reporte es el siguiente:

Intangibles	Tabla Vida Util (años)			
	Mínima	Máxima	Infinita	Saldo por amortizar
Frecuencias de radiodifusión	3	5	-	-
Contratos de monitoreo	3	3	-	Períodica
Contrato Municipalidad de Las Condes	-	5	-	2,25

La amortización del período se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

Amortización Intangibles	Por los periodos comprendidos	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Frecuencias de radiodifusion	167	1.135
Contratos de monitoreo	700.940	614.581
Contrato Municipalidad de Las Condes	160.294	145.356
Totales	**861.401**	**761.072**

La conciliación de movimientos de Intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de 2011

Movimientos	Frecuencia de Radiodifusión	Contrato de Monitoreo	Contratos por Conectar				Contrato Municipalidad de las Condes	Total
			Comisiones por Vta.	Costo Materiales	Papeleria	Meses Gratis		
	M$	M$	M$	M$			M$	M$
Saldo neto inicial al 1 de enero de 2011	167	1.082.311	31.821	166.915	-	-	333.879	1.615.093
Adiciones	-	828.090	274.057	370.616	5.226	-	-	1.477.989
Devoluciones	-	-	-	(75.336)	-	-	-	(75.336)
Activaciones de contrato	-	-	(256.264)	(306.627)	(5.226)	-	-	(568.117)
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	(2.067)	(2.067)
Gasto por amortización	(167)	(700.940)	-	-	-	-	(160.294)	(861.401)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2011	**-**	**1.209.461**	**49.614**	**155.568**	**-**	**-**	**171.518**	**1.586.161**

Al 31 de diciembre de 2010

Movimientos	Frecuencia de Radiodifusión	Contrato de Monitoreo	Contratos por Conectar				Contrato Municipalidad de las Condes	Total
			Comisiones por Vta.	Costo Materiales	Papeleria	Meses Gratis		
	M$	M$	M$	M$			M$	M$
Saldo neto inicial al 1 de enero de 2010	1.302	978.452	35.653	69.467	9	-	345.479	1.430.362
Adiciones	-	718.440	247.226	387.430	1.754	-	133.756	1.488.606
Devoluciones	-	-		(53.478)	-	-	-	(53.478)
Activaciones de contrato		-	(252.498)	(240.311)	(1.763)	-	-	(494.572)
Otros ajustes	-	-	1.440	3.807	-	-	-	5.247
Gasto por amortización	(1.135)	(614.581)	-	-	-	-	(145.356)	(761.072)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	**167**	**1.082.311**	**31.821**	**166.915**	**-**	**-**	**333.879**	**1.615.093**

Nota 17 - Plusvalía

Representa el mayor valor pagado respecto del valor patrimonial proporcional (VPP) originado en la adquisición de acciones de la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

El detalle del saldo es el siguiente:

Plusvalía	Saldo al	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Menor valor inversión Inm. Renta Rebrisa S.A.	226.781	226.781
Totales	**226.781**	**226.781**

Acorde a la política existente, la evaluación de deterioro de este rubro se efectúa anualmente y en la evaluación al cierre del año 2011 acorde a las proyecciones de flujo de caja del año 2012 a 10 años futuros, preparados para las unidades generadoras de efectivo (U.G.E.) asociadas a esta plusvalía, se desprende que no existían indicadores que revelarán o reflejarán deterioro alguno por este concepto, ya que en función de los flujos descontados a tasas de mercado, presentan valores de recuperación superiores al valor total de la inversión, el que comprende el valor patrimonial y la plusvalía asociada.

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Composición

El detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Propiedades , planta y equipos, bruto	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Terreno	30.517	30.517
Equip.tecn.de la información	147.739	163.222
Instalac. fijas y accesorios	224.071	235.082
Vehículos	4.895	4.895
Otras propiedades, plantas y equipos	263.320	337.536
Obra en curso	1.576.173	544.821
Vehículos de motor en leasing	172.690	145.060
Otros activos en leasing	190.793	122.558
Total propiedades, planta y equipos, bruto	**2.610.198**	**1.583.691**

Propiedades , planta y equipos Depreciación Acumulada	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Equip.tecn.de la información	122.041	136.422
Instalac. fijas y accesorios	189.162	198.463
Vehículos	4.895	4.581
Otras propiedades, plantas y equipos	240.652	307.934
Vehículos de motor en leasing	92.352	50.302
Otros activos en leasing	133.931	122.558
Total Dep.Acumulada Propiedades, planta y equipos	**783.033**	**820.260**

Propiedades , planta y equipos,neto	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Terreno	30.517	30.517
Equip.tecn.de la información	25.698	26.800
Instalac. fijas y accesorios	34.909	36.619
Vehículos propios	-	314
Otras propiedades, plantas y equipos	22.668	29.602
Obra en curso	1.576.173	544.821
Vehículos de motor en leasing	80.338	94.758
Otros activos en leasing	56.862	-
Total propiedades, planta y equipos, neto	**1.827.165**	**763.431**

Nota 18 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

b) Movimientos

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Equip.tecn.de la información	Instalac. fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Vehículos de motor en leasing	Otros activos en leasing	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2011	30.517	26.801	36.618	314	29.601	544.821	94.759	-	763.431
Adiciones	-	8.950	18.482	-	8.742	1.516.819	27.629	68.234	1.648.856
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	(485.467)	-	-	(485.467)
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(10.025)	(18.014)	(314)	(14.863)	-	(42.050)	(11.372)	(96.638)
Otros incrementos (decrementos)	-	(28)	(2.177)		(812)		-	-	(3.017)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2011	**30.517**	**25.698**	**34.909**	**-**	**22.668**	**1.576.173**	**80.338**	**56.862**	**1.827.165**

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Equip.tecn.de la información	Instalac. fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Vehículos de motor en leasing	Otros activos en leasing	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2010	30.517	22.405	35.631	1.946	63.297	67.815	43.445	18.009	283.065
Adiciones	-	13.652	26.319	-	17.526	477.006	74.903	-	609.406
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(9.256)	(25.332)	(1.632)	(33.990)	-	(23.589)	(18.009)	(111.808)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	(17.232)	-	-	-	(17.232)
	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo final al 31 de diciembre 2010	**30.517**	**26.801**	**36.618**	**314**	**29.601**	**544.821**	**94.759**	**-**	**763.431**

18. Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

c) Depreciación

La depreciación de presenta en el rubro Gastos de administración según el siguiente detalle:

Propiedades, planta y equipos Depreciación	Acumulado al	
	al 31-12-2011 M$	al 31-12-2010 M$
Equip.Tecn.de la información	10.025	9.125
Instalac. Fijas y accesorios	18.014	23.490
Vehículos	314	1.632
Otras propiedades, plantas y equipos	14.863	25.178
Vehículos de motor en leasing	42.050	23.589
Otros Activos en Leasing	11.372	18.009
Totales	**96.638**	**101.023**

d) Vida útil

Propiedades plantas y equipos	Tabla vida útil (meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Equipos de tecnología de la información	1	40	
Instalaciones fijas y accesorios	5	36	
Vehículos	1	24	
Otras propiedades, planta y equipos	3	36	
Obras en curso		No se deprecia	
Terrenos		No se deprecia	

e) Costo por intereses capitalizados

Al cierre de los presentes estados financieros el detalle es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos Intereses capitalizados al	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Obras en curso	12.901	8.695
Totales	**12.901**	**8.695**
Tasa de capitalización de intereses	6,36%	6,36%

18. Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

f) Costo por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Nota 19 - Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bienes raíces y terreno, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Terreno, ubicado en la comuna de Quilicura, destinado a arriendo,
- Oficina en Edificio de Capitales, ubicada en la comuna de Las Condes destinada a Arriendo.
- Módulos de bodegaje habilitados en tiendas comerciales, ubicados en la comuna de Quilicura, Condominio Empresarial Buenaventura.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las Propiedades de Inversión.

El detalle de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Propiedades de Inversión Bruto	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Terreno	-	173.824
Módulos propios	2.700.481	2.700.481
Módulos en leasing	4.631.188	4.631.188
Otros inmuebles propios	-	483.341
Otros inmuebles leasing	721.583	238.242
Remodelación módulos	485.466	-
Terrenos en leasing	173.824	-
Total propiedades de Inversión, bruto	**8.712.542**	**8.227.077**

Nota 19 - Propiedades de Inversión (continuación)

Propiedades de Inversión Depreciación acumulada	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Módulos propios	384.304	356.142
Módulos en leasing	668.661	615.294
Otros inmuebles propios	-	153.051
Otros inmuebles leasing	349.982	148.901
Remodelación módulos	30.342	-
Total depreciación acumulada	**1.433.289**	**1.273.388**

Propiedades de Inversión Neto	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Terreno	-	173.824
Módulos propios	2.316.177	2.344.339
Módulos en leasing	3.962.527	4.015.894
Otros inmuebles propios	-	330.290
Otros inmuebles leasing	371.601	89.341
Remodelación módulos	455.124	-
Terrenos en leasing	173.824	-
Total propiedades de Inversión, neto	**7.279.253**	**6.953.688**

El detalle de movimientos de Propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Terrenos en leasing	Módulos propios	Módulos en leasing	Otros inmuebles propios	Otros inmuebles leasing	Remodelación módulos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$		M$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2011	173.824		2.344.339	4.015.894	330.290	89.341	-	6.953.688
Adiciones	-	173.824	-		-	322.990	485.466	982.280
Reclasificaciones	-		-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	(173.824)		-	-	(330.290)	-	-	(504.114)
Gasto por depreciación	-		(28.162)	(53.367)		(40.730)	(30.342)	(152.601)
Otros incrementos (decrementos)	-		-		-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	**-**	**173.824**	**2.316.177**	**3.962.527**	**-**	**371.601**	**455.124**	**7.279.253**

Nota 19 - Propiedades de Inversión (continuación)

El detalle de movimientos de Propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Terrenos en leasing	Módulos propios	Módulos en leasing	Otros inmuebles propios	Otros inmuebles leasing	Remodelación módulos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$		M$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2010	173.824		2.372.501	3.675.938	344.890	119.121	-	6.686.274
Adiciones	-		-	389.822	-	-	-	389.822
Reclasificaciones	-		-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-		-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-		(28.162)	(49.866)	(14.600)	(29.780)	-	(122.408)
Otros incrementos (decrementos)	-		-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2010	**173.824**	**-**	**2.344.339**	**4.015.894**	**330.290**	**89.341**	**-**	**6.953.688**

a) Depreciación Propiedades de inversión

La depreciación se presenta en el rubro costos de venta según el siguiente detalle:

Propiedades de inversión Depreciación	Acumulado al 31-12-2011 M$	Acumulado al 31-12-2010 M$
Módulos propios y en leasing	81.529	78.028
Otros inmuebles propios	7.300	14.600
Otros inmuebles leasing	71.072	29.780
Totales	**159.901**	**122.408**

Los Módulos en leasing corresponden a dos contratos con Banco Internacional, expresados en UF, tasa de interés 4,72 y 5,9% anual, y pagaderos en 144 cuotas cada uno hasta noviembre de 2021 y noviembre 2023 respectivamente; Banco Corpbanca, expresado en UF, tasa de interés 6,29% anual y pagadero en 145 cuotas hasta octubre de 2019, Banco Corpbanca, expresado en UF, tasa de interés 6,29% anual y pagadero en 145 cuotas hasta octubre de 2017.

Nota 19 - Propiedades de Inversión (continuación)

b) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión

El detalle de los conceptos es el siguiente:

Propiedades de inversión Ingresos y gastos	Por los periodos comprendidos al	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Ingresos por arriendos	1.691.184	1.113.564
Gastos directos de operación		
Depreciación	(159.901)	(122.408)
Contribuciones de bienes reaíces	(55.147)	(24.759)
Gastos generales	(336.650)	(157.373)
Totales	**1.139.486**	**809.024**

c) Costos por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

d) Deterioro y valor razonable propiedades de inversión

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad evaluó el deterioro de las propiedades de inversión utilizando como prueba el valor razonable de dichos activos, el que es comparado con el saldo contable de los mismos según se muestra en el siguiente cuadro:

Propiedades de inversión valor razonable	Saldo al			
	31-12-2011 UF	31-12-2011 M$	31-12-2010 UF	31-12-2010 M$
Terreno	-	-	12.000	257.467
Terreno en leasing	11.270	251.254	-	-
Módulos propios y en leasing	439.560	9.799.564	356.641	7.651.929
Otros inmuebles propios	-	-	14.608	313.423
Otros inmuebles leasing	23.728	528.991	18.000	386.200
Total valor razonable	**474.558**	**10.579.808**	**401.249**	**8.609.019**

Los valores razonables se obtuvieron de tasaciones realizadas por el Banco Internacional y Banco Corpbanca.

Nota 20 – Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)

a) Resultados tributarios

a.1) Utilidad tributaria

Al 31 de diciembre de 2011 las filiales Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A y Global Systems Chile S.A determinaron utilidades tributarias, por lo tanto presentan provisión de impuesto renta por M$ 37.384 y M$ 10.944 respectivamente (M$ 46.467 en 2010 para la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A).

a.2) Pérdidas tributarias

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no presenta provisión de impuesto renta debido a que determinó renta líquida imponible negativa.

La filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., presenta pérdidas tributarias acumuladas por M$ 8.846.764 (M$ 8.083.696 en 2010).

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Nota 20 – Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)

b) Impuestos diferidos (continuación)

Los Activos y Pasivos por Impuestos diferidos consolidados son los siguientes:

Activo por Impuestos Diferidos	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$
Activo por impuestos diferidos por pérdidas fiscales	1.811.745	-
Deterioro activo por impuestos diferidos por pérdidas fiscales	(779.275)	-
Activo por impuestos diferidos por pérdidas fiscales	1.032.470	-
Activo por impuestos diferidos relativos a estimaciones	168.168	870.226
Activo por impuestos diferidos relativos a activo fijo	789.546	12.140
Total activo por impuestos diferidos	**1.990.184**	**882.366**

Pasivo por Impuestos Diferidos	31.12.2011 M$	31.12.2010 M$
Pasivo por impuestos diferidos relativas a leasing	780.099	229.682
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activo fijo	2.503	-
Pasivo por impuestos diferidos relativas a cargos diferidos	1.180.996	867.682
Total pasivo por impuestos diferidos	**1.963.598**	**1.097.364**

Nota 20 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

b) Impuestos Diferidos (continuación)

Gasto por impuesto diferido a las ganancias	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Gasto diferido (ingreso) por imp. relativos a la creación y reversión de dif. temporales	(241.582)	(8.215)
Gasto diferido (ingreso) por imp. relativos a pérdidas tributarias no reconocidas	-	-
Gasto por impuesto diferido total	**(241.582)**	**(8.215)**

c) Impuesto a las Ganancias

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	26.629	31.687
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	**26.629**	**31.687**

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	26.629	31.687
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	26.629	31.687
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(241.582)	(8.215)
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	(241.582)	(8.215)
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	**(214.953)**	**23.472**

Nota 20 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

c) Impuesto a las Ganancias (continuación)

Conciliación tasa efectiva	Diciembre 2011			Diciembre 2010		
	Utilidad contable M$	Conc. Tasa impositiva	Conc. Gasto impto. M$	Utilidad contable M$	Conc. Tasa impositiva M$	Conc. Gasto impto. M$
Utilidad contable (antes de impuestos)	(313.433)	20,00%	(62.687)	(269.727)	17,00%	(45.854)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	1.206.767	-77,00%	241.353	(97.900)	6,23%	(16.643)
Efecto impositivo de pérdidas tributarias no utilizadas	181.417	-11,58%	36.283	229.559	-14,30%	39.025
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales	-	0,00%	-	-	0,00%	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	**1.388.184**	**-88,58%**	**277.636**	**131.659**	**-8,07%**	**22.382**
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	1.074.751	-68,58%	214.953	(138.068)	8,93%	(23.472)
Tasa de impuesto a la renta teórica (impuesto a la renta / utilidad contable antes de impuesto)	**(313.433)**	**0,00%**	**-**	**(269.727)**	**8,70%**	**(23.472)**

Nota 21 - Activos Financieros

a) Los instrumentos financieros de Rebrisa S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

El detalle es el siguiente:

Activos financieros	31-12-2011		31-12-2010	
	Valor Libro M$	Valor razonable M$	Valor Libro M$	Valor razonable M$
Corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	839.551	839.551	271.305	271.305
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.750.651	1.750.651	813.771	813.771
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	131.731	131.731	54.559	54.559
Totales	**2.721.933**	**2.721.933**	**1.139.635**	**1.139.635**
No corrientes				
Otros activos financieros	4.562	4.562	3.666	3.666
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	221.258	221.258	221.258	221.258
Banco Internacional -valor justo swap de tasa	50.753	50.753	137.725	137.725
Deudores varios	40.000	40.000	-	-
Totales	**316.573**	**316.573**	**362.649**	**362.649**

Nota 21 - Activos Financieros (continuación)

b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos se determinó de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo -** La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas -** Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

Nota 22 - Otros Pasivos Financieros

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Se aplican las siguientes presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable:

- **Préstamos que devengan interés -** Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

- **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas -** Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Nota 22 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

El detalle es el siguiente:

Pasivos financieros	31-12-2011		31-12-2010	
	Valor Libro	Valor razonable	Valor Libro	Valor razonable
	M$	M$	M$	M$
Corrientes				
Préstamos que devengan intereses	1.649.188	1.649.188	1.198.065	1.198.065
Otros pasivos financieros	426.740	426.740	300.433	300.433
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	2.297.483	2.297.483	920.989	920.989
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	50.024	50.024	-	-
Totales	**4.423.435**	**4.423.435**	**2.419.487**	**2.419.487**
No corrientes				
Préstamos que devengan intereses	2.412.926	2.412.926	2.591.977	2.591.977
Otros pasivos financieros	4.349.720	4.349.720	2.647.632	2.647.632
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	348.093	348.093	566.885	566.885
Totales	**7.110.739**	**7.110.739**	**5.806.494**	**5.806.494**

a) Préstamos que devengan interés

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Nota 22 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

a) Préstamos que devengan interés (continuación)

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengamiento este dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los Estados Financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como No Corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como Gastos Financieros en el Estado de Resultados por función**.**

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

El detalle de las obligaciones con compañías de leasing se muestra en el siguiente detalle:

Detalle de obligaciones leasing					Corriente		No Corriente		
Institución financiera	Número operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Saldo Neto UF	Saldo Neto M$	Saldo Neto UF	Saldo Neto M$	Tipo de amortización
Banco Corpbanca	Nº 1064301	UF	14,21	15,173	475,44	10.175			Mensual
Banco Corpbanca	Nº 1103201	UF	14,83	15,881	33,71	752			Mensual
Banco Corpbanca	Nº 1171801	UF	17,28	18,716	84,70	1.888			Mensual
Banco Corpbanca	Nº 2007264	UF	6,61	6,69	1.498,71	33.412	1.095,37	24.353	Mensual
Banco Corpbanca	Nº 2007265	UF	6,99	7,05	103,52	2.308	75,80	1.690	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2004876	UF	4,27	4,34	155,55	3.468	274,68	6.124	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2004894	UF	4,27	4,34	155,55	3.468	274,68	6.124	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2005022	UF	4,69	4,771	154,22	3.438	288,18	6.425	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2005521	UF	5,08	5,179	153,31	3.418	302,46	6.743	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2005589	UF	4,96	5,038	472,24	10.281	350,48	7.814	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2005869	UF	5,31	5,443	3.175,31	70.790	15.124,51	337.186	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2005870	UF	5,31	5,443	4.933,72	109.993	68.731,06	1.532.291	Mensual
Banco Corpbanca	N° 2006280	UF	4,96	5,038	213,62	4.763	534,49	11.916	Mensual
Banco Internacional	N° 514	UF	4,604	4,702	4.478,56	99.845	52,79	1.176.903	Mensual
Banco Internacional	N° 1001	UF	5,53	5,669	1.227,13	27.358	16.176,11	360.631	Mensual
Banco Internacional	N° 1437	UF	5,704	5,65	691,90	15.425	10.407,13	232.017	Mensual
Banco Internacional	N° 1451	UF	5,706	5,65	537,95	11.993	8.176,46	182.286	Mensual
Banco Internacional	Nº 1465	UF	5,697	5,65	898,13	11.657	14.077,00	313.836	Mensual
Banco de Crédito e Invesiones		PESOS	8,567	8,912		2.308			Mensual
Totales					**19.443,27**	**426.740**	**135.941,20**	**4.206.339**	

Nota 22 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

a) Préstamos que devengan interés (continuación)

a.1) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente

a.1.1) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de Diciembre de 2011	Hasta 1 mes M$	De 1 a 3 meses M$	De 3 a 12 meses M$	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente	Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
Banco Corpbanca	21.650	43.464	197.940	263.054	106.709	-	106.709	Préstamos	Mensual	4	Pesos	990.000	9,22%
Banco Corpbanca	1.677	-	-	1.677	1.950.728	-	1.950.728	Préstamos	Al vcmto.	1	UF	1.950.728	6,19%
Banco Corpbanca	200.830	-	-	200.830	-	-	-	Préstamos	Al vcmto.	1	UF	200.000	8,30%
Banco Corpbanca	278.822	-	-	278.822	-	-	-	Préstamos	Al vcmto.	1	UF	278.460	7,80%
Banco Corpbanca	326.416	-	-	326.416	-	-	-	Garantía	Al vcmto.	1	Pesos	0	0,00%
Banco Corpbanca	-	-	49.034	49.034	281.940	-	281.940	Préstamos	Mensual	1	Pesos	330.974	5,30%
Banco Corpbanca	-	-	147.099	147.099	73.550	-	73.550	Préstamos	Mensual	1	Pesos	220.649	5,25%
Banco Corpbanca -Líneas de sobregiro	30.000	-	-	30.000	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	Pesos	30.000	3,72%
Banco Internacional	254.321	-	-	254.321	-	-	-	Préstamos	Al vcmto.	1	Pesos	250.000	8,50%
Banco Internacional	6.583	13.167	13.167	32.917	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	Pesos	158.000	6,36%
Banco Internacional -Líneas de sobregiro	65.018	-	-	65.018	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	Pesos	65.018	3,72%
Total Obligaciones arrendamiento financiero	35.562	71.124	320.054	426.740	2.133.700	2.072.639	4.206.339	Leasing	Mensual	7	UF		10,80%
Swap Banco Corpbanca (Cobertura de tipo de tasa de interés)					143.381		143.381	Préstamos	Al vcmto.		UF		
Total pasivos que devengan intereses	**1.220.879**	**127.755**	**727.294**	**2.075.928**	**4.690.008**	**2.072.639**	**6.762.647**						

a.1.2) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de Diciembre de 2010	Hasta 1 mes M$	De 1 a 3 meses M$	De 3 a 12 meses M$	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente	Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
Banco Corpbanca	21.123	42.433	188.434	251.990	374.005	-	374.005	Préstamos	Mensual	4	Pesos	990.000	9,22%
Banco Corpbanca	40.096	-	-	40.096	-	-	-	Préstamos	Al vcmto.	1	Pesos	80.000	4,91%
Banco Corpbanca	50.101	-	-	50.101	-	-	-	Préstamos	Al vcmto.	1	Pesos	70.000	3,00%
Banco Corpbanca	11.067	-	-	11.067	2.145.555	-	2.145.555	Préstamos	Al vcmto.	1	UF	2.145.555	6,19%
Banco Corpbanca	150.000	-	-	150.000	-	-	0	Préstamos	Al vcmto.	1	UF	150.000	6,19%
Banco Corpbanca -Líneas de sobregiro	30.000	-	-	30.000	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	Pesos	30.000	3,72%
Banco Internacional	254.573	-	-	254.573	-	-	-	Préstamos	Al vcmto.	1	Pesos	250.000	3,72%
Banco Internacional	6.583	13.167	19.750	39.500	72.417	-	72.417	Préstamos	Mensual	1	Pesos	158.000	6,36%
Banco Internacional	321.000			321.000				Préstamos	Al vcmto.	1	Pesos	321.000	6,36%
Banco Internacional -Líneas de sobregiro	49.738			49.738								49.738	
Total Obligaciones arrendamiento financiero	25.036	50.072	225.325	300.433	1.502.164	1.040.886	2.543.051	Leasing	Mensual	7	UF		10,80%
Swap Banco Corpbanca (Cobertura de tipo de tasa de interés)					104.581		104.581	Préstamos	Al vcmto.		UF		
Total pasivos que devengan intereses	**959.317**	**105.672**	**433.509**	**1.498.498**	**4.198.723**	**1.040.886**	**5.239.609**						

Nota 22 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

b) Arrendamiento financiero

1. En 2005, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con BCI Leasing S.A. por oficina 1401 ubicada en Apoquindo 3000, el bien involucrado fue vendido por Rebrisa S.A. a BCI Leasing S.A., los aspectos relevantes de esta transacción son:

a) El precio de venta fue de UF 11.369, M$ 199.245 (valor histórico).

b) El valor libro del bien era de M$ 320.182, por el ajuste del bien a valor de mercado se registró una pérdida de M$ 85.182, con cargo a Otros Egresos Fuera de Explotación del mismo año.

c) El contrato de arrendamiento se pactó en 97 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 2005, y rige hasta octubre de 2013.

2. En septiembre de 2007 la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., renegoció el contrato de leasing con Banco Santander, cancelando la deuda que mantenía con dicha institución financiera y obteniendo un nuevo financiamiento del Banco Corpbanca. Lo anterior significó principalmente obtener mayores plazos para cumplir con esta obligación y no tuvo efectos significativos en resultados. El contrato de arrendamiento se pactó en 144 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de noviembre de 2007, y rige hasta octubre de 2019.

3. En enero de 2008, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una camioneta Ford, vehículo que es arrendado a la filial American Logistic S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de febrero de 2008, y rige hasta febrero de 2012.

4. En junio de 2008, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por un minibus Hyundai, vehículo que es arrendado a la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de julio de 2008, y rige hasta julio de 2012.

Nota 22 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

b) Arrendamiento financiero (continuación)

5. En junio de 2009, la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Crédito e Inversiones, por dos minibuses Hyundai, el contrato de arrendamiento se pactó en 36 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de agosto de 2008, y rige hasta julio de 2012.

6. En octubre de 2009, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A suscribe un contrato de venta con retroarrendamiento con Banco Internacional. Los bienes involucrados en esta transacción son los Módulos números 3, 4, 5, 6, 8, del Condominio Empresarial Buenaventura, las principales características del contrato son:

a) El precio de la compra venta fue de M$ 1.379.641 (valor histórico).

b) El valor libro de los bienes al 31 de diciembre de 2011 es de M$ 2.033.057.-

c) El contrato de arrendamiento se pactó en 144 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2009.

d) El contrato rige desde octubre de 2009 hasta noviembre de 2021.

7. En julio de 2010, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe dos contratos de arrendamiento con Banco Corpbanca, por dos camionetas Dodge, vehículos que son arrendados a la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. Los contratos de arrendamiento se pactaron en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de septiembre de 2010, y rige hasta agosto de 2015.

8. En septiembre de 2010, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una camioneta Dodge, vehículo que es arrendado a la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 2010, y rige hasta septiembre de 2015.

9. En octubre de 2010, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una camioneta Dodge, vehículo que es para el uso de Gerencia de la filial. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de noviembre de 2010, y rige hasta octubre de 2015.

Nota 22 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

b) Arrendamiento financiero (continuación)

10. En octubre de 2010, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Internacional, por la compra del Módulo N° 9 del Condominio Empresarial Buenaventura .El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de marzo de 2011, y rige hasta octubre de 2015.

11. En noviembre de 2010, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una station wagon Jeep Cherokee, vehículo que es para el uso de Gerencia de la filial. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de noviembre de 2010, y rige hasta febrero de 2023.

12. En enero de 2011, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de compra venta con retroarrendamiento con Banco Corpbanca, por el Módulo N° 2 del Condominio empresarial Buenaventura para suscribir un nuevo contrato con un nuevo valor comercial, el precio de la compra fue de M$ 451.632.El contrato de arrendamiento se pactó en 73 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de febrero de 2011, y rige hasta enero de 2017.

13. En enero de 2011, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de compra venta con retroarrendamiento con Banco Corpbanca, por el Módulo N°1, N°2, N°11 y N°12 del Condominio empresarial Buenaventura para suscribir un nuevo contrato con un nuevo valor comercial, el precio de la compraventa fue de M$ 1.673.883. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de febrero de 2011, y rige hasta enero de 2023.

14. En junio de 2011, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de venta con retroarrendamiento con Banco Internacional, por un terreno ubicado en El Totoral n° 350, comuna de Quilicura, el precio de la venta fue de M$ 246.502. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de septiembre de 2011, y rige hasta agosto de 2023.

Nota 22 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

b) Arrendamiento financiero (continuación

15. En junio de 2011, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de venta con retroarrendamiento con Banco Internacional, por el Edificio Casino 3° etapa Condominio empresarial Buenaventura, el precio de la venta fue de M$ 192.501. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de septiembre de 2011, y rige hasta enero de 2023.

16. En septiembre de 2011, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la venta fue de M$ 328.120. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2011, y rige hasta enero de 2023.

Nota 23 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Rubro	Total corriente	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Proveedores	493.525	288.844
Dividendos por pagar	69.316	69.765
Retenciones	229.977	215.805
Otras cuentas por pagar	1.504.666	346.579
Totales	**2.297.483**	**920.993**

El período medio para el pago de las cuentas por pagar comerciales es de 45 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Nota 24 – Otras Provisiones

Según lo establecido en la NIC 37 las provisiones corresponden a aquellos pasivos generados a partir de una obligación actual de la empresa, sea legal o constructiva, que proviene de eventos pasados y del cual se espere que su liquidación involucre una salida de recursos económicos de la Sociedad.

a) El detalle de las provisiones es el siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Indemnización por años de servicio (1)	-	-	166.656	119.116
Provisiones por beneficios a los empleados	-	-	**166.656**	**119.116**
Contigencias laborales (2)	42.038	4.990	-	-
Otras provisiones	**42.038**	**4.990**	-	-
Totales	**42.038**	**4.990**	**166.656**	**119.116**

(1) Corresponde a la provisión para cubrir indemnización por años de servicio del Gerente General, pactado a todo evento.

(2) Corresponde a contingencias por juicios laborales.

b) El movimiento de las provisiones corriente es el siguiente:

b.1) Al 31 de diciembre de 2011:

Otras Provisiones, Corriente	31-12-2011	
	Contingencias Clientes M$	Contingencias Laborales M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	-	4.990
Provisiones adicionales		37.806
Provisión utilizada	-	(758)
Reverso provisión	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	**-**	**42.038**

Nota 24 - Provisiones (continuación)

b.2) Al 31 de diciembre de 2010:

Otras Provisiones, Corriente	31-12-2010	
	Contingencias Clientes M$	Contingencias Laborales M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2010	2.000	6.924
Provisiones adicionales		2.362
Provisión utilizada	(2.000)	(4.296)
Reverso provisión	-	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2010	**-**	**4.990**

c) El movimiento de las provisiones no corriente es el siguiente:

c.1) Al 31 de diciembre de 2011:

Provisiones por beneficios a los empleados, No Corriente	31-12-2011	
	Indemnización por años de servicio M$	Otras provisiones M$
Saldo al 1° de enero de 2011	119.116	-
Provisiones adicionales	47.540	-
Provisión utilizada	-	-
Reverso provisión	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	**166.656**	**-**

Nota 24 - Provisiones (continuación)

c.2) Al 31 de diciembre de 2010

Provisiones por beneficios a los empleados, No Corriente	31-12-2010	
	Indemnización por años de servicio M$	Otras provisiones M$
Saldo al 1° de enero de 2010	105.266	-
Provisiones adicionales	13.850	-
Provisión utilizada	-	-
Reverso provisión	-	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2010	**119.116**	**-**

d) Provisiones deducidas del activo

Al 31 de diciembre 2011, la Sociedad presenta una provisión por M$ 140.489, asociada a su inversión en la coligada Circuito Cerrado S.A., según se indica en Nota 16, la que se presenta neta de dicho activo (M$ 140.489 en 2009).

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad presenta una provisión por M$ 99.843, asociada a su inversión en I-Latin Holding S.A., según se indica en Nota 15, la que se presenta neta de dicho activo (M$ 99.843 en 2009).

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad presenta una provisión por M$ 3.832, asociada a una cuenta por cobrar a Fertica S.A, la que se presenta neta de dicho activo.

Nota 25 - Pasivos por Impuestos Corrientes

El detalle es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Impuesto único	4.163	4.185
Impuesto retención de honorarios	5.193	4.368
Impuesto retención de dietas	167	161
Iva débito fiscal	89.197	97.391
Impuesto renta	48.328	19.431
Totales	**147.048**	**125.536**

Nota 26 - Otros Pasivos no Financieros Corriente y no Corriente

El detalle es el siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Garantías recibidas (1)	-	-	254.517	88.065
Ingresos anticipados (2)	60.437	80.843	-	-
Totales	**60.437**	**80.843**	**254.517**	**88.065**

(1) Corresponde a garantías recibidas por arriendo de tiendas en la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A, expresadas en unidades de fomento al cierre de cada período.

(2) Corresponde a ingresos percibidos de clientes, por servicios aún no prestados, en la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A

Nota 27 - Patrimonio Neto

27.1) Capital suscrito y pagado, y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2011, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
SERIE- A	1.962.399	1.962.399
SERIE- B	566.573	566.573
Total	**2.528.972**	**2.528.972**

El número de acciones es el siguiente:

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
SERIE -A	4.105.097.437	4.105.097.437	4.105.097.437
SERIE-B	1.185.201.055	1.185.201.055	1.185.201.055
Totales	**5.290.298.492**	**5.290.298.492**	**5.290.298.492**

27.2) Política de dividendos

Durante el año 2011 y 2010 no han existido distribuciones de dividendos, debido a que la Sociedad ha registrado pérdidas durante ambos ejercicios.

27.3) Gestión del capital

El patrimonio neto incluye capital emitido, y resultado devengado del período. Con fecha 12 de mayo de 2011 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó la disminución del capital mediante la capitalización de otras reservas y pérdidas acumuladas por un monto de M$ 11.761.940.

El objetivo principal de la gestión del capital de la Sociedad es asegurar el mantenimiento de una calificación de crédito robusta e indicadores de capital sólidos de forma de soportar el negocio y maximizar el valor de los accionistas.

La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes a la misma según el cambio de las condiciones económicas.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros.

Nota 28 - Administración de los Riesgos Financieros

Para la sociedad Rebrisa S.A. y cada una de sus filiales, los principales riesgos están relacionados al desarrollo y crecimiento de la economía nacional, la tasa inflacionaria que pueda existir y los movimientos que tienen las economías y tratados internacionales que puedan afectar los servicios y productos traídos desde el exterior. Esto dado que gran parte de los insumos utilizados son adquiridos en el extranjero, comprados principalmente en dólares.

A continuación se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos

a) Financieros

- **Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras. Actualmente la compañía cuenta con financiamientos a tasa fija, con lo que se evita las variaciones de la TAB durante el año.

- **Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realiza la filial Global Systems Chile S.A.

b) Créditos a clientes: El riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo. Para disminuir el riesgo la sociedad y sus filiales cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por el área de Cobranzas, y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia y el Directorio de la Sociedad.

c) Liquidez: El riesgo a la liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo.

La Gerencia General se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad. Como política de sociedad es mantener equilibrio en los excedentes y obligaciones adquiridas.

Nota 29 - Contrato de Derivados

a) Con fecha 1 de junio de 2009, la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Banco Corpbanca suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagará una tasa fija del 6,19% y cobrará una tasa Tab a 180 días anual más un spread de 2,25% por un monto de UF 100.000, con vencimientos semestrales hasta el 1 de junio de 2014.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que genera la obligación bancaria del crédito con el Banco Corpbanca, Contrato N° 28797370 (Nota 23). Al 31 de diciembre de 2011 es valor nocional asciende a M$ 2.098.793.

b) Con fecha 12 de noviembre de 2009, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. y Banco Internacional suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagará una tasa fija del 5,9% y cobrará una tasa Tab a 180 días anual más un spread de 3,5% por un monto de UF 66.290, con vencimientos mensuales hasta el 10 de noviembre de 2021. Al 31 de diciembre de 2011 el valor nocional asciende a M$ 1.289.919.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que generan las obligaciones de venta con retroarrendamiento financiero con el Banco Internacional, según contrato N° 514.

Ambos instrumentos son considerados como de inversión, y sus efectos (variaciones) son registrados en resultados.

Nota 30 - Información por Segmentos Operativos (IFRS 8)

La IFRS 8 "Segmentos Operativos" establece que la Sociedad y sus filiales deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados. Según lo descrito anteriormente, la Sociedad y sus filiales han definido los siguientes segmentos operativos:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

En el 2011 producto de la venta de las acciones de la filial American Logistic S.A. se deja de informar el segmento operativo "Servicios logísticos de administración y distribución de inventarios".

Los ingresos consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo terminado 31/12/2011	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles	Total
	M$	M$	M$	M$
Total Ingresos Ordinarios	4.540.293	399.731	1.681.331	6.621.355
Ingresos por Interes Neto, Total	671	-	28.300	28.972
Depreciaciones y Amortizaciones	(861.401)	-	(181.187)	(1.042.589)
Sumas de Partidas Significativas de Ingresos, Total	(2.872.005)	(249.887)	(110.715)	(3.232.606)
Sumas de Partidas Significativas de Gastos, Total	(408.767)	(19.130)	(527.200)	(955.098)
Ganancia (Pérdida) del segmento informado, Total	**398.791**	**130.713**	**890.530**	**1.420.034**
Total Participación en asociadas, contabilizadas método de Participación	-	1.465	(111.653)	(110.187)
Gastos (Ingresos) sobre impuesto a la renta			224.242	224.242
Sumas de Otras Partidas significativas, No Monetarias, Total	(85.927)	(10.847)	(157.416)	(254.191)
Ganancia (Pérdida) por baja en cuentas de Activos No Corrientes no mantenidos para la venta	-	-	-	-
Resultado Segmentos Informados	**312.864**	**121.331**	**845.703**	**1.279.899**
Activos de los Segmentos	2.290.661	1.891.826	9.532.352	13.714.839
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas bajo el método de la participación	-	43.047	4.342.645	4.385.691
Activos de los Segmentos (Total)	2.290.661	1.934.873	13.874.997	18.100.531
Pasivos de los Segmentos	3.970.410	1.624.925	5.179.111	10.774.446

Nota 30 - Información por Segmentos Operativos (IFRS 8) (continuación)

Periodo terminado 31/12/2010	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles	Total
	M$	M$	M$	M$
Total Ingresos Ordinarios	4.144.645	537.664	1.105.743	5.788.052
Ingresos por Interes Neto, Total	809	-	18.295	19.104
Depreciaciones y Amortizaciones	(761.072)	-	(138.139)	(899.211)
Sumas de Partidas Significativas de Ingresos, Total	(2.615.736)	(334.993)	(70.711)	(3.021.440)
Sumas de Partidas Significativas de Gastos, Total	(403.840)	(12.408)	(355.211)	(771.459)
Ganancia (Pérdida) del segmento informado, Total	**364.805**	**190.263**	**559.978**	**1.115.046**
Total Participación en asociadas, contabilizadas método de Participación	-	2.125	(18.283)	(16.158)
Gastos (Ingresos) sobre impuesto a la renta			(23.472)	(23.472)
Sumas de Otras Partidas significativas, No Monetarias, Total	(50.389)	(2.459)	(63.520)	(116.369)
Ganancia (Pérdida) por baja en cuentas de Activos No Corrientes no mantenidos para la venta	-	-	-	-
Resultado Segmentos Informados	**314.416**	**189.928**	**454.703**	**959.046**
Activos de los Segmentos	2.325.623	171.540	8.281.812	10.778.975
Importe en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas bajo el método de la participación	-	44.081	4.584.712	4.628.793
Activos de los Segmentos (Total)	2.325.623	215.621	12.866.524	15.407.768
Pasivos de los Segmentos	4.001.552	30.464	3.353.156	7.385.172

Nota 31 - Garantías Comprometidas con Terceros

a) La filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., para garantizar obligaciones bancarias de Seguridad y Telecomunicaciones S.A, entregó en garantía 13 módulos de bodegas y oficinas de su propiedad, ubicadas en San Ignacio número 500, Condominio Empresarial Buenaventura, al 31 de diciembre de 2011, el valor neto de dichos activos asciende a M$ 2.316.177.-

b) Por contrato de monitoreo con Municipalidad de Las Condes, la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A entregó boleta de garantía número 27495 del Banco Corpbanca, por UF 1.500, con vencimiento al 31.10.2012.

c) Por licitación en Subsecretaría de Telecomunicaciones, la filial Global Systems Chile S.A entregó boleta de garantía N° 83169 por M$ 200.000 para garantizar el cumplimiento del contrato.

Al 31 de diciembre de 2011 el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Saldo pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros			
	Nombre	Relación	Tipo	Modeda	Valor Contable	31-12-2011	31-12-2010	2011	
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A	Filial	Boleta garantía	UF	33.441				33.441
SUBSECRETARIA DE TELECOMUNIC.	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.A	Filial	Boleta garantía	$	200.000			200.000	
		Totales			**233.441**	**0**	**0**	**200.000**	

d) La filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A se constituye como aval y codeudora solidaria de la filial Global Systems Chile S.A, con el objeto de caucionar las obligaciones que esta última sociedad mantiene o asuma para con el Banco Corpbanca.

e) La Sociedad y los accionistas de ésta han comprometido su apoyo financiero a sus filiales

Nota 32 - Contingencias y Restricciones

a) Contingencias

La filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A., enfrenta varios juicios laborales. Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad ha realizado una provisión por M$ 4.232 dado que es lo que estima serán los costos ascendentes a las resoluciones finales de estos litigios (Nota 24).

La filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. enfrenta varios juicios con clientes por perjuicios en razón de supuesta responsabilidad contractual y por supuesta infracción a la Ley Nº 19.496 sobre protección de los derechos del consumidor. La cuantía de los juicios asciende a M$ 89.354 aproximadamente, por daño emergente y daño moral. En opinión de la Administración y sus abogados, estiman que dichos litigios corren mayoritariamente a favor de la Sociedad y que difícilmente los tribunales acogerán la demanda civil deducida y montos solicitados por los demandantes, sin perjuicio de las demás instancias en las cuales pueda solicitarse la revocación de un fallo desfavorable a los intereses de la Sociedad.

b) Restricciones

Por obligaciones contraídas con Banco Corpbanca la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A tiene la obligación referida principalmente a la entrega de información financiera periódica, obtener consentimiento del Banco para efectuar modificaciones esenciales a sus estatutos, vender parte importante de sus activos y constituirse en aval. Además sus actuales accionistas deben mantener el control accionario de la Sociedad.

c) Prendas

Producto del contrato de leasing de la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. mencionado en Nota 22, se constituye prenda mercantil a favor de Banco Corpbanca sobre los créditos que nazcan de los contratos de subarrendamiento que la Sociedad mantiene con sus clientes, referidos a los módulos inmobiliarios, que se encuentran en leasing con el mismo banco.

Nota 33 - Estados Financieros Resumidos de Filiales

Los estados financieros de filiales al 31 de diciembre de 2011, y 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

31.12.2011		Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A	Global Systems Chile S.A
Activos corrientes		785.941.518	1.045.016.891	1.977.356.942
Activos no corrientes		3.626.747.540	9.818.941.680	43.985.680
Total activos		4.412.689.058	10.863.958.571	2.021.342.622
Pasivos corrientes		2.417.168.256	982.120.781	1.752.866.152
Pasivos no corrientes		4.752.719.944	5.576.202.378	188.901.084
Total pasivos		7.169.888.200	6.558.323.159	1.941.767.236
Ingresos		5.046.194.851	1.691.183.749	1.966.587.527
Gastos		(5.343.893.122)	(1.544.636.254)	(1.925.207.491)
Ganancias (Pérdidas)		**(297.698.271)**	**146.547.495**	**41.380.036**

31.12.2010	American Logistic S.A	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A	Global Systems Chile S.A
Activos corrientes	163.161.972	814.414.151	541.752.127	196.909.617
Activos no corrientes	169.617.772	3.219.222.215	7.767.370.151	45.407.279
Total activos	332.779.744	4.033.636.366	8.309.122.278	242.316.896
Pasivos corrientes	66.688.929	1.668.409.859	958.390.079	30.896.130
Pasivos no corrientes	85.868.565	4.824.727.378	2.941.644.281	171.935.720
Total pasivos	152.557.494	6.493.137.237	3.900.034.360	202.831.850
Ingresos	676.417.105	4.725.143.811	1.115.387.856	231.770.696
Gastos	(609.286.207)	(5.022.749.614)	(902.888.127)	(229.953.851)
Ganancias (Pérdidas)	**67.130.898**	**(297.605.803)**	**212.499.729**	**1.816.845**

Nota 34 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 35 - Medio Ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados , la Sociedad y sus filiales no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

Nota 36 - Hechos Posteriores

Con fecha 2 de febrero de 2012, la Sociedad filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. efectuó una operación de Leaseback con el Banco Internacional sobre los Módulos 3, 4, 5, 6 y 8 por UF 86.160. Esta operación le permitirá a la Sociedad financiar obligaciones de corto plazo que se encuentran comprometidas.

En reunión de Directorio celebrada con fecha 29 de marzo de 2012, el Directorio ha autorizado la emisión y publicación de los presentes estados financieros consolidados.

Entre el 1 de enero de 2012 y la fecha de autorización y emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido otros hechos que los puedan afectar en forma significativa.