

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2016 y 2015
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$: Cifras expresadas en pesos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Rebrisa S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Rebrisa S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



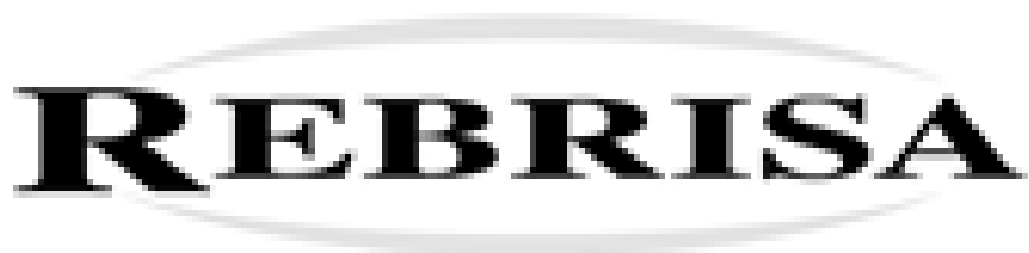
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas internacionales de información financiera.


Alejandra Vicencio S.

Santiago, 30 de marzo de 2017

KPMG Ltda.



*Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de
2016 y 2015 y por los años terminados en esas fechas
(Con el informe de los Auditores Independientes)*

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	Página
Estados de Situación Financiera Consolidados	6
Estados de Resultados Integrales Consolidados.....	7
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados.....	8
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados.....	9
Nota 1 - Información corporativa	10
Nota 2 - Base de presentación de los estados financieros consolidados.....	12
2.1. Bases de preparación.....	12
2.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	13
2.3. Comparación de la información y estados contables.....	13
2.4. Períodos contable	13
2.5. Bases de consolidación	13
Nota 3 - Descripción del negocio	15
Nota 4 - Principales criterios contables aplicados	15
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación.....	15
4.2. Bases de conversión.....	16
4.3. Bases de medición.....	16
4.4. Estados de flujos de efectivo.....	16
4.5. Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	17
4.6. Efectivo y equivalentes al efectivo	17
4.7. Activos financieros.....	18
4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19
4.9. Inventarios	20
4.10. Inversiones en asociadas	20
4.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía	20
4.12. Propiedades, Planta y Equipos	21
4.13. Propiedades de inversión.....	22
4.14. Deterioro de activos no financieros	23
4.15. Capital emitido	23
4.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	23
4.17. Pasivos financieros	25
4.18. Provisiones	26
4.19. Distribución de dividendos	26
4.20. Ganancia (pérdida) por acción.....	26
4.21. Beneficios a los empleados	26
4.22. Arrendamientos	26
4.23. Reconocimiento de ingresos	28
4.24. Información por segmentos	29

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	<i>Página</i>
Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables	30
Nota 6 - Estimaciones contables	31
Nota 7 -Activos financieros.....	33
Nota 8 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	34
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35
Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	37
Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad	40
Nota 12 - Inventarios.....	42
Nota 13 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.....	43
Nota 14 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	44
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	46
Nota 16 - Propiedades de inversión.....	50
Nota 17 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	52
Nota 18 - Pasivos financieros	55
Nota 19 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	62
Nota 20 - Beneficios a los empleados	63
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	64

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	<i>Página</i>
Nota 22 – Capital emitido	65
Nota 23 – Activos y pasivos en moneda extranjera	68
Nota 24 - Ingresos de actividades ordinarias	69
Nota 25 - Costo de ventas y gastos de administración	69
Nota 26 - Otras ganancias (pérdidas)	70
Nota 27 – Costos financieros.....	71
Nota 28 - Administración de los riesgos financieros.....	71
Nota 29 - Información por segmentos operativos	75
Nota 30 - Garantías comprometidas con terceros.....	77
Nota 31 - Contingencias y restricciones	77
Nota 32 - Información financiera resumida de subsidiarias	78
Nota 33 - Cauciones obtenidas de terceros.....	79
Nota 34 - Medio ambiente.....	79
Nota 35 - Hechos posteriores	79

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Situación Financiera Consolidados
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Nota	Al 31 de diciembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
		M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	88.313	2.133.543
Otros activos no financieros, corriente	8	76.209	82.802
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	759.642	1.053.022
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	257.757	99.031
Inventarios	12	394.824	507.317
Total activos corrientes		1.576.745	3.875.715
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	8	36.344	44.374
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	443.741	416.490
Propiedades, planta y equipo	15	4.875.305	5.084.350
Propiedades de inversión	16	485.012	564.013
Activos por impuestos diferidos	17	57.808	52.284
Total activos no corrientes		5.898.210	6.161.511
Total Activos		7.474.955	10.037.226
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	18	582.782	523.770
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	-	24
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	1.341.865	1.166.554
Beneficios a los empleados	20	145.412	80.806
Otros pasivos no financieros corrientes	21	15.889	74.024
Total pasivos corrientes		2.085.948	1.845.178
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	2.081.708	4.131.104
Beneficios a los empleados	20	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	21	12.562	12.219
Total pasivos no corrientes		2.097.588	4.146.641
Patrimonio			
Capital emitido	22	2.415.026	2.415.026
Ganancias acumuladas	22	876.984	1.630.972
Otras reservas	22	(591)	(591)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.291.419	4.045.407
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		3.291.419	4.045.407
Total de patrimonio y pasivos		7.474.955	10.037.226

Las notas adjuntas números 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015

	Nota	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	24	6.717.581	6.600.666
Costo de ventas	25	(4.600.578)	(4.239.620)
Ganancia bruta		2.117.003	2.361.046
Gasto de administración	25	(2.450.553)	(1.951.519)
Otras ganancias (pérdidas)	26	388.321	(52.989)
Ingresos financieros		11.793	10.582
Costos financieros	27	(277.859)	(113.301)
Diferencias de cambio		4.644	11.961
Resultado por unidades de reajuste		(23.161)	(96.459)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(229.812)	169.321
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	17	(24.248)	(259)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(254.060)	169.062
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (Pérdida)		(254.060)	169.062
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(254.060)	169.062
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		(254.060)	169.062
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica		\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-0,048327334	0,032159001
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia(Pérdida) por acción básica		-0,048327334	0,032159001
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		-0,048327334	0,032159001
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		(254.060)	169.062
Otro resultado integral total		-	-
Resultado integral total		(254.060)	169.062
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(254.060)	169.062
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		(254.060)	169.062

Las notas adjuntas números 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015

	Nota	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
		2016	2015
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		7.997.676	7.325.500
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.253.094)	(3.301.730)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.102.839)	(2.900.312)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		1.641.743	1.123.458
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	22.3	(499.928)	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		11.793	10.582
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(949.817)	(880.638)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		203.791	253.402
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(130.210)	(48.891)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		634.415	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(436.738)	(776.662)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(10.120)	-
Cobros a entidades relacionadas		74.244	959
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		131.591	(824.594)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	2.338.255
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		383.735	286.753
Total importes procedentes de préstamos		383.735	2.625.008
Préstamos de entidades relacionadas			
Pagos de préstamos		(2.069.722)	(278.291)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(512.283)	(287.578)
Intereses pagados		(182.342)	(91.881)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.380.612)	1.967.258
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(2.045.230)	1.396.066
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(2.045.230)	1.396.066
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		2.133.543	737.477
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7	88.313	2.133.543

Las notas adjuntas números 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REBRISA S.A.Y SUBSIDIARIAS



Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015

	Capital emitido Nota 21 M\$	Otras reservas Nota 21 M\$	Ganancias acumuladas Nota 21 M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2016						
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	2.415.026	(591)	1.630.972	4.045.407	-	4.045.407
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(254.060)	(254.060)	-	(254.060)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	(499.928)	(499.928)	-	(499.928)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016 (auditado)	2.415.026	(591)	876.984	3.291.419	-	3.291.419
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2015						
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	2.415.026	(591)	1.461.910	3.876.345	-	3.876.345
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	169.062	169.062	-	169.062
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015 (auditado)	2.415.026	(591)	1.630.972	4.045.407	-	4.045.407

Las notas adjuntas números 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Nota 1 – Información corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700 piso 2, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

	N° Acciones	
	31-12-2016	31-12-2015
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

Principales accionistas

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 31 de diciembre del 2016 y al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Acciones Serie A

N° Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre de 2016		31 de diciembre de 2015	
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.097.062.057	51,3406%	2.327.331.288	56,9781%
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	485.994.109	11,8982%	485.994.109	11,8982%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	330.841.826	8,0997%	-	0,0000%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	10.802.979	0,2645%	334.681.826	8,1937%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	241.779.431	5,9193%	243.676.964	5,9657%
395106	76271817-0	INVERSIONES FRIZA LIMITADA	230.769.231	5,6497%	-	0,0000%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	20.794.194	0,5091%	20.794.194	0,5091%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	20.000.000	0,4896%	20.000.000	0,4896%
5136	96571220-8	BANCHILE C DE B S.A.	16.510.999	0,4042%	18.360.999	0,4495%
5149	96519800-8	BCI C DE B S A	14.980.096	0,3667%	13.531.527	0,3313%
4761	4755918-9	GONZALEZ GONZALEZ ALFREDO HOMERO	8.400.000	0,2057%	8.400.000	0,2057%
		Otros accionistas Menores	606.671.382	14,8526%	611.835.397	14,9791%
			4.084.606.304	100,0000%	4.084.606.304	100,0000%

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



Acciones Serie B

Nº Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Porcentaje de participación			
			31 de diciembre de 2016		31 de diciembre de 2015	
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	390.357.060	33,2938%	390.357.060	33,2938%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	334.542.521	28,5334%	334.542.521	28,5334%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	97.778.210	8,3396%	98.590.920	8,4089%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	65.912.092	5,6217%	0	0,0000%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	7.831.908	0,6680%	67.524.996	5,7593%
5160	96683200-2	SANTANDER S A C DE B	41.504.646	3,5400%	40.802.570	3,4801%
5136	96571220-8	BANCHILE C DE B S.A.	21.080.398	1,7980%	19.144.914	1,6329%
395067	76275302-2	INVERSIONES GLASGOW LTDA	17.098.514	1,4583%	17.098.514	1,4583%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LTDA	15.000.000	1,2794%	15.000.000	1,2794%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,1088%
5431	3349393-2	CORTES RAMIREZ ULISES	10.322.580	0,8804%	10.322.580	0,8804%
		Otros accionistas Menores	158.032.050	13,4787%	166.075.904	14,1647%
			1.172.459.979	100,0000%	1.172.459.979	100,0000%

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., Rut 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3406 % de las acciones Serie A (56,9781 % en 2015) y un 28,5334 % de las acciones Serie B (28,5334 % en 2015), por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,2540 % (50,6342 % en 2015) de la compañía antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut. 96.640.990-8, persona jurídica que posee un 68% de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.

Subsidiarias incluidas en la consolidación

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Pais de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-12-2016			31-12-2015
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000
76.257.648-1	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.252.156-3	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000

Global Systems Chile SpA., RUT 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos.

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Security Rent a Car SpA. RUT 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de Noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de Enero de 2013.

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Enero de 2013.

Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados.

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos Estados Financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 30 de marzo de 2017.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, lo cual, considerando que tal tratamiento difiere de los establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12), y, por lo tanto, representó un cambio el marco de preparación y presentación de información financiera que había sido adoptado hasta esa fecha.

Considerando que lo expresado en el párrafo anterior representó un desvío puntual y temporal de las NIIF, a contar de 2016 y conforme lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1, la Sociedad ha decidido aplicar retroactivamente las NIIF, de acuerdo con la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", como si nunca hubiera dejado de aplicar dichas NIIF.

Dado que lo indicado en el párrafo anterior no modifica ninguna de las cuentas expuestas en los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, como tampoco al 31 de diciembre de 2015 y 2014, conforme lo expresado en el párrafo 40A de la NIC 1 "Presentación de estados Financieros", no resulta necesaria la presentación del estado de situación financiera al 1 de enero de 2015 (tercera columna).

Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y Subsidiarias.

2.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.3. Comparación de la información

La información contenida en los presentes estados financieros correspondientes al año 2015 se presenta única y exclusivamente para efectos comparativos con la información relativa al período terminado el 31 de diciembre del 2016.

2.4. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

2.5. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio”, en el estado de situación financiera.

a) Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías relacionadas.

b) Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.

c) Transacciones

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

d) Adquisiciones y enajenaciones

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo a lo indicado en IFRS 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido. A la fecha de los presentes estados financieros no han existido adquisiciones de nuevas de sociedades ni enajenaciones de sociedades que forman parte de estos estados financieros consolidados.

Nota 3 - Descripción del negocio

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad.

Hasta mayo de 2012, el arriendo de bienes inmuebles fue un área de negocio desarrollada a través de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. El 15 de junio de 2012 dicha compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, siendo esta última su continuadora legal. No obstante lo anterior, con fecha 19 de diciembre de 2012, se constituyó Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, la cual continúa con el negocio de arriendo de bienes inmuebles.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31-12-2016	31-12-2015
	\$	\$
Unidad de fomento	26.347,98	25.629,09
Dólar	669,47	710,16

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

4.4. Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.5.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.5.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.5.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.6. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.7. Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos mantenidos para negociar que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos o pasivos corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en Otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en resultados del período.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activos no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengo de las condiciones pactadas.

c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero que se clasifican como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengo del instrumento.

d) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de diciembre del 2016 y al 31 de diciembre de 2015, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La Sociedad constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados en el período que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de los estados financieros.

La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes:

	<u>Año 2016</u>	<u>Año 2015</u>
Servicio de monitoreo	3% mensual	3% mensual

Al 31 de diciembre del 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no se ha registrado castigo de deudores incobrables.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

4.9. Inventarios

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus inventarios, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de los inventarios.

4.10. Inversiones en asociadas

La inversión en sus compañías asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y las asociadas son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las compañías en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

4.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Dentro de éste rubro se incluyen como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Frecuencias de radiodifusión	36	60	-
Contratos de monitoreo	120	120	-
Contrato Municipalidad Las Condes	60	60	-

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

4.12. Propiedades, planta y equipos

Los otros bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los períodos de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantención es mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono ha resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Minima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36
Obras en curso	No se deprecia	
Terrenos	No se deprecia	

En las propiedades, planta y equipos del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.13. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas que son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

A continuación se presenta la vida útil de los activos denominados como propiedades de inversión:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Minima	Máxima	Infinita
Terrenos		No se deprecia	
Oficinas	180	600	-

4.14. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.15. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Impuesto a la Renta

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 24%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 25,5% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2017, y de 27% si se espera se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

Impuestos Diferidos

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2017	25,50%
2018	27%

4.17. Pasivos financieros

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o
- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condición es que son potencialmente desfavorables.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Corresponden a operaciones de derivados, se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a valor razonable por resultados.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción y se clasifican dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

4.18. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

4.19. Distribución de dividendos

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 100% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

4.20. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

4.21. Beneficios a los empleados

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función.

4.22. Arrendamientos

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo confiere al arrendatario el derecho de uso del activo.

Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

Los arriendos de propiedades, plantas o equipos, donde la Compañía tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros son contabilizados al comienzo del contrato de arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada. Cada pago se reparte entre el capital y cargo por financiamiento, a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de financiamiento. Las correspondientes obligaciones de arriendo, neto de cargos financieros, se presentan en Préstamos que devengan intereses. Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los arrendamientos de bienes, cuando el arrendador se reserva todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasifican como arrendamientos operativos y los pagos de arriendos son gastos de forma lineal a lo largo de los periodos de arrendamiento.

La sociedad mantiene tres tipos de contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital. Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

c) Cuando una entidad del Grupo es el arrendador - Arrendamiento operativo

Los arrendadores presentarán en su estado de situación financiera, los activos dedicados a arrendamientos operativos de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará de forma coherente con las políticas normalmente seguidas por el arrendador para activos similares, y se calculará con arreglo a las bases establecidas en la NIC 16 y en la NIC 38. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se reconocerán como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto, con el objeto de reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado en cuestión.

4.23. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

- **Ventas de bienes**

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

- **Ventas de servicios**

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

- **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

- **Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

- **Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles**

Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan de acuerdo a lo indicado en NIC 18 “Ingresos ordinarios”.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

4.24. Información por segmentos

IFRS 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Rentas de capitales mobiliarios

Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables

5.1. Las siguientes Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2016:

Nuevas Normas	
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 28, Inversiones en Asociadas. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.

5.2. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La administración estima que aplicara estas normas en la fecha en que efectivamente se determine su primera adopción por parte del organismo internacional y no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas normas y sus modificaciones

Nota 6 - Estimaciones contables

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

a) Litigios y otras contingencias

Rebrisa S.A. mantiene algunos juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos. En los casos que la administración y los abogados de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Compañía es total o parcialmente desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos más probables a pagar.

Al 31 de diciembre del 2016 y al 31 de diciembre de 2015, Rebrisa S.A. no mantiene juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros.

b) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. evalúa al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

c) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros contabilizados y revelados en los estados financieros a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



Nota 7 - Activos financieros

Los Activos Financieros en cada período, clasificados según las categorías dispuestas por la NIC 39, son los siguientes:

Clase de activos financieros	Saldo al 31 de diciembre de 2016				Saldo al 31 de diciembre de 2015				Nivel
	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total activos financieros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	88.313	-	-	88.313	156.513	1.977.030	-	2.133.543	
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	I
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	-	759.642	759.642	-	-	1.053.022	1.053.022	II
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	257.757	257.757	-	-	99.031	99.031	II
Total activos financieros	88.313	-	1.017.399	1.105.712	156.513	1.977.030	1.152.053	3.285.596	

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros y estos son medidos en los niveles I y II.

7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al	
		31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Efectivo en caja (a)	Pesos	15.697	25.377
Saldos en bancos (b)	Pesos	72.616	35.760
Depósitos a plazo (c)	Pesos	-	1.977.030
Fondos mutuos (d)	Pesos	-	95.376
Totales		88.313	2.133.543

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Corresponde a depósitos a plazo a 30 días renovables, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable. Estos depósitos a plazo no están asociados a garantizar las obligaciones de la Sociedad.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



RUT	Entidad	Moneda	Tasa Nominal	Plazo	Saldo al	
					30-09-2016	31-12-2015
					M\$	M\$
97.023.000-9	Corpbanca	Pesos	0,38%	30 días	-	1.977.030
Totales					-	1.977.030

d) El saldo de fondos mutuos, corresponden a colocaciones en cuotas de fondos mutuos cuyo vencimiento original es menor a 90 días, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable. Los cambios de valor son poco significativos. El detalle de las inversiones en fondos mutuos es el siguiente:

RUT	Entidad	Moneda	Valor Cuota	Numero de cuotas	Saldo al	
					30-09-2016	31-12-2015
					M\$	M\$
97.023.000-9	Corpbanca	Pesos	1.157,4964	82.398,3750	-	95.376
					-	95.376

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad. Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el estado de situación financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente

8.1. Otros activos no financieros corriente

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Pólizas de seguros	8.781	7.982
Gastos pagados por anticipado (1)	56.107	53.631
Costos pagados por anticipado (2)	7.083	19.691
Garantías entregadas	4.238	1.498
Totales	76.209	82.802

- (1) Los gastos pagados por anticipado corresponde a gastos de administración pagados durante este periodo y su consumo se devenga en el siguiente periodo.
- (2) El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada período. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



8.2. Otros activos no financieros, no corriente

El detalle del saldo de otros activos no financieros no corriente es el siguiente:

Entidad	Moneda	Monto UF	Saldo al	
			31-12-2016	31-12-2015
			M\$	M\$
Dirección Logística de Carabineros	\$		-	42.979
Oficina Nacional de Emergencia -Onemi	\$		34.599	-
Cheques en Garantía	\$		1.395	1.395
Cheques en Garantía	\$		350	-
			36.344	44.374

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional. Dado que estos saldos representan los montos efectivos que se cobrarán, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Deudores por ventas	1.464.515	1.465.953
Deterioro de cuentas por cobrar	(843.775)	(747.305)
Documentos por cobrar	88.680	272.757
Deudores varios	50.222	61.617
Totales	759.642	1.053.022

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	226.793	233.422
Vencidos entre 91 y 180 días	116.902	83.195
Vencidos entre 181 y 360 días	149.205	156.415
Vencidos entre 361 y más días	838.734	666.148
Total Vencidos	1.331.634	1.139.180
No Vencidos	271.783	661.147
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(843.775)	(747.305)
Totales	759.642	1.053.022

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

La antigüedad de las cuentas según composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

AÑO 2016	Cartera no securitizada				Cartera securitizada				Monto Total cartera bruta (M\$)
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta (M\$)	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta (M\$)	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta (M\$)	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta (M\$)	
Al día	1.542	271.783	-	-	-	-	-	-	271.783
1-30 días	5.349	157.678	-	-	-	-	-	-	157.678
31-60 días	844	41.165	-	-	-	-	-	-	41.165
61-90 días	455	27.950	-	-	-	-	-	-	27.950
91-120 días	348	45.670	-	-	-	-	-	-	45.670
121-150 días	262	40.257	-	-	-	-	-	-	40.257
151-180 días	191	30.975	-	-	-	-	-	-	30.975
181-210 días	141	30.356	-	-	-	-	-	-	30.356
211- 250 días	92	28.838	-	-	-	-	-	-	28.838
> 250 días	2.870	928.746	-	-	-	-	-	-	928.746
Total	12.094	1.603.418	-	-	-	-	-	-	1.603.418

	Cartera no securitizada		Cartera securitizada		Provisión		Castigos del período	Recuperos de período
	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)	Cartera no repactada	Cartera repactada		
Doc. x cobrar protestados	121	27.464	0	0	(843.775)	0	0	0
Doc. x cobrar en cobza judicial	0	0	0	0				

AÑO 2015	Cartera no securitizada				Cartera securitizada				Monto Total cartera bruta (M\$)
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta (M\$)	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta (M\$)	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta (M\$)	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta (M\$)	
Al día	1.500	661.147	-	-	-	-	-	-	661.147
1-30 días	5.205	162.287	-	-	-	-	-	-	162.287
31-60 días	821	42.368	-	-	-	-	-	-	42.368
61-90 días	443	28.767	-	-	-	-	-	-	28.767
91-120 días	339	33.283	-	-	-	-	-	-	33.283
121-150 días	255	29.338	-	-	-	-	-	-	29.338
151-180 días	186	22.574	-	-	-	-	-	-	22.574
181-210 días	137	30.356	-	-	-	-	-	-	30.356
211- 250 días	90	28.838	-	-	-	-	-	-	28.838
> 250 días	2.792	761.824	-	-	-	-	-	-	761.824
Total	11.768	1.800.781	-	-	-	-	-	-	1.800.781

	Cartera no securitizada		Cartera securitizada		Provisión		Castigos del período	Recuperos de período
	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)	N° de Clientes	Monto cartera (M\$)	Cartera no repactada	Cartera repactada		
Doc. x cobrar protestados	103	27.674	0	0	(747.305)	0	0	0
Doc. x cobrar en cobza judicial	0	0	0	0				

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

El deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015, se compone como sigue:

Movimientos	31-12-2016	31-12-2015
Deterioro de cuentas por cobrar	M\$	M\$
Saldo inicial	747.305	621.089
Incrementos en la estimación	96.470	140.879
Usos de la estimación	-	(14.663)
Totales	843.775	747.305

Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

10.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2016	31-12-2015
					M\$	M\$
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	109.909	89.926
76.093.308-2	Inmobiliaria Bavaro Park S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	16.945	-
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Matriz	130.903	9.105
	Totales				257.757	99.031

Los saldos por cobrar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., se originan por operaciones del giro y recuperaciones de gastos, están expresadas en pesos y no devengan intereses.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



10.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2016	31-12-2015
					M\$	M\$
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	0	24
Totales					0	24

El saldo por pagar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., originado por operaciones del giro, está expresado en pesos y no devenga intereses.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



10.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	<u>Acumulado</u>		<u>Acumulado</u>	
				31-12-2016		31-12-2015	
				<u>Monto</u>	<u>Efecto en resultados (cargo) abono</u>	<u>Monto</u>	<u>Efecto en resultados (cargo) abono</u>
			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	
Inmobiliaria Carmel Ltda.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Arriendo Inmueble	-	-	(30.797)	30.797
			Asesoría Financiera	(124.943)	124.943	(120.282)	120.282
			Asesoría en Seguridad	21.883	21.883	21.050	21.050
Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	76.698.800-8	Relacionada con Matriz	Asesoría en Seguridad	307	307	150	150

Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad

11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 29 de abril de 2014 y lo componen las siguientes personas:

Serie A

Titulares

Avram Fritch
 Sergio Andrews García
 Álvaro Güell Villanueva
 Sergio Vivanco Araya
 Ron Fritch Cherniavsky

Suplentes

Alberto Ventura Nudman
 Sergio Andrews Pérez
 Juan Cristóbal Tomás Güell Escobar
 Fernando Abud Cuevas
 Rafael Fisher Eisenreich

Serie B

Titulares

Ignacio Guerrero Gutiérrez
 Fernando Perramont Sánchez

Suplentes

Peter Meduña Guestin
 Fernando Erbeta Doyharcabal

En sesión de Directorio del día 29 de mayo de 2014, se procedió a elegir como Presidente del Directorio al Sr. Avram Fritch.

11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2016, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A., por asistencia a cada sesión, en UF 30 y UF 20 para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Presidente	7.832	4.510
Directores	31.073	17.989
Totales	38.905	22.499

11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente Comercial y Negocios
- Gerente de Administración y Finanzas.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 ascienden a M\$ 285.838 (M\$ 308.074 al 31 de diciembre de 2015).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



Nota 12 - Inventarios

La composición de este rubro, neto de deterioro por obsolescencia, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Materiales para instalaciones	384.780	506.034
Materiales para la venta	10.044	1.283
Totales	394.824	507.317

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Costo inventario reconocido como costo de ventas	517.778	639.491
Totales	517.778	639.491

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	35.795	35.795
Totales	35.795	35.795

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Nota 13 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
					31-12-2016	31-12-2015
					M\$	M\$
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	39,144	140.489	140.489
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	33,554	(40.580)	(40.580)
Deterioro de inversión en asociadas					(99.909)	(99.909)
Total					-	-

(1) Circuito Cerrado S.A.

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad está asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros de la sociedad. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

(2) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.

A contar del 31 de diciembre de 2004 la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 31 de diciembre del 2016 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

Nota 14 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

En primer lugar, en este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para la venta y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración promedio de clientes (120 meses). Este criterio fue adoptado en diciembre de 2015 para reflejar con mayor claridad la real vida útil de los clientes del holding. El criterio anterior consideraba una amortización de 36 meses para cada contrato.

Nota 14 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

En el saldo asociado al contrato de la Municipalidad de la Condes se han clasificado los costos de habilitación de botones de pánico debidamente conectados a una central de monitoreo, dichas partidas se han diferido para ser amortizadas en línea recta según la duración del contrato (60 meses). Este contrato se terminó durante el mes de diciembre 2016.

El detalle del saldo al 31 de diciembre del 2016 y al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2016			Al 31 de diciembre de 2015		
	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Frecuencias de radiodifusión	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-
Contratos de Monitoreo	1.445.655	(1.024.327)	421.328	1.275.377	(897.403)	377.974
Contratos por conectar	22.413	-	22.413	24.420	-	24.420
Desarrollo proyecto	-	-	-	14.096	-	14.096
Contrato Municipalidad Las Condes	709.101	(709.101)	-	709.101	(709.101)	-
Totales	2.184.865	(1.741.124)	443.741	2.030.690	(1.614.200)	416.490

La amortización del período se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado al	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Frecuencias de radiodifusión	-	-
Contratos de Monitoreo	(126.924)	(89.641)
Contrato Municipalidad Las Condes	-	-
Totales	(126.924)	(89.641)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



La conciliación de movimientos de intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Período Actual	Contratos por conectar						Total activos Intangibles Neto
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	-	377.975	1.524	22.895	14.096	-	416.490
Adiciones	-	-	137.342	30.929	-	-	168.271
Devoluciones	-	-	-	-	-	-	-
Activaciones de contratos	-	170.277	(138.262)	(32.015)	-	-	-
Amortización	-	(126.924)	-	-	-	-	(126.924)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	(14.096)	-	(14.096)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2016	-	421.328	604	21.809	-	-	443.741

Período Anterior	Contratos por conectar						Total activos Intangibles Neto
	Frecuencias de radiodifusión	Contratos de Monitoreo	Comisiones por venta	Costo Materiales	Desarrollo proyecto	Contrato Municipalidad Las Condes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2015	-	309.662	2.456	23.753	14.096	-	349.967
Adiciones	-	-	124.610	31.554	-	-	274.247
Devoluciones	-	-	-	-	-	-	(118.083)
Activaciones de contratos	-	157.954	(125.542)	(32.412)	-	-	-
Amortización	-	(89.641)	-	-	-	-	(89.641)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2015	-	377.975	1.524	22.895	14.096	-	416.490

Nota 14 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

La Sociedad registra los equipos entregados en comodato a clientes al costo, los cuales incluyen los costos incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la permanencia de los clientes (120 meses). La sociedad mantiene la propiedad de dichos activos hasta el término de la vida útil.

Al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015 la Compañía no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Nota 15 - Propiedades, planta y Equipo

Los activos clasificados en este rubro se contabilizan al costo de adquisición. Para la medición de los principales activos fijos relevantes adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, se utilizó el modelo del costo histórico.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Compra de bienes inmuebles:

Con fecha 20 de Marzo de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA cancela el 90% restante de la promesa de compraventa en UF 92.148,705 por oficinas del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, y consiste en oficinas y estacionamientos. La promesa de compraventa correspondía al 10 % del valor del inmueble, equivalente a UF 10.238,745, había sido pagada en el año 2013 y se registraba en el rubro otros activos no financieros no corrientes. Este inmueble se encuentra registrado al costo de adquisición.

Con fecha 12 de Septiembre de 2014, Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA compra el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes en UF 8.107,2 mediante la obtención de un crédito hipotecario con el Banco Internacional a una tasa de 4,9% anual.

Activos en leasing:

En Enero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe un contrato de leasing, Operación N° 3882, con Banco Internacional por la compra del Software del Sistema de Monitoreo Mastermind, cuyos monto asciende a UF 3.000, con una tasa de 4,6% anual. Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 20 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2015, y rige hasta Agosto de 2016.

En Noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe dos contratos de leasing, Operaciones N° 3642 y 3759, con Banco Internacional por la compra de un Datacenter ubicado en el piso -1 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, cuyos montos son UF 7.872,62 y UF 3.374,20, respectivamente, con una tasa de 4,6% anual. Cada contrato de arrendamiento se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2014, y rige hasta diciembre de 2017.

En Enero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de leasing por el Hardware relacionado a la implementación del Sistema de Monitoreo Mastermind con el Banco Corpbanca, operación N° 2012865, Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 25 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2014, y rige hasta Enero de 2016.

En Mayo de 2016, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A, ejerció la opción de compra de contrato suscrito en Septiembre de 2011 con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la compra fue de UF 11.531,87. En la misma fecha se vende a la sociedad Abako Partners Consultores Limitada, oficina N° 1401 y estacionamientos N° 243 al N° 250, el monto de la venta asciende a UF 23.772.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



Obras en curso:

Durante el año 2015, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. ha realizado adiciones de activo fijo relacionadas a la construcción de las instalaciones de las oficinas. Dichas adiciones se encontraban registradas en obras en curso y fueron terminadas durante Julio de 2015.

a) Composición

El detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2016			Al 31 de diciembre de 2015		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Edificio, estacionamientos y local comercial	2.608.996	(195.674)	2.413.322	2.608.996	(65.225)	2.543.771
Equipos de tecnología de la información	369.374	(343.558)	25.816	353.295	(324.819)	28.476
Equipos entregados en comodato a clientes	1.797.804	(1.038.888)	758.916	1.523.916	(837.046)	686.870
Instalaciones fijas y accesorios	136.012	(122.317)	13.695	136.012	(109.137)	26.875
Vehículos	378.922	(312.293)	66.629	463.664	(430.013)	33.651
Otras propiedades, plantas y equipos	513.585	(379.207)	134.378	506.174	(291.616)	214.558
Obras en curso	-	-	-	-	-	-
Mejoras en propiedad arrendada	1.226.312	(96.267)	1.130.045	1.177.773	(29.137)	1.148.636
Vehículos en leasing	216.881	(68.674)	148.207	54.947	(8.918)	46.029
Otros activos en leasing	578.008	(393.711)	184.297	552.524	(197.040)	355.484
Totales	7.825.894	(2.950.589)	4.875.305	7.377.301	(2.292.951)	5.084.350

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



b) Movimientos

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre del 2016, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Mejoras en propiedad arrendada	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	-	2.543.771	28.476	26.875	79.680	686.870	214.558	-	1.148.636	355.484	5.084.350
Adiciones	-	-	16.079	-	235.134	273.888	7.411	41.724	48.539	25.484	648.259
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(130.449)	(18.739)	(13.180)	(99.978)	(201.842)	(87.591)	-	(67.130)	(196.671)	(815.580)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	(41.724)	-	-	(41.724)
Saldo Final al 30 de septiembre de 2016	-	2.413.322	25.816	13.695	214.836	758.916	134.378	-	1.130.045	184.297	4.875.305

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Mejoras en propiedad arrendada	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2015	-	2.608.996	19.983	21.295	107.088	610.210	182.854	1.065.009	-	450.265	5.065.700
Adiciones	-	0	20.544	16.883	76.459	243.472	75.662	91.576	21.188	89.394	635.178
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(65.225)	(12.051)	(11.303)	(103.867)	(166.812)	(43.958)	-	(29.137)	(184.175)	(616.528)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	(1.156.585)	1.156.585	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2015	-	2.543.771	28.476	26.875	79.680	686.870	214.558	-	1.148.636	355.484	5.084.350

c) Depreciación

La depreciación se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según el siguiente detalle:

<u>Concepto</u>	<u>Acumulado al</u>	
	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depreciación registrada en costos de ventas	511.766	363.750
Depreciación registrada en gastos de administración	303.814	252.778
Depreciación de Propiedades , planta y equipos	815.580	616.528

d) Costo por capitalización de intereses

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha capitalizado intereses.

e) Costo por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Nota 16 - Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bienes raíces y terreno, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Terreno, ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, destinado a arriendo,
- estacionamientos y bodegas del Edificio de Capitales, ubicada en Av. Apoquindo N° 3000, comuna de Las Condes destinada para arriendo.

Los terrenos corresponden a activos en leasing, clasificados como leasing financiero en estos estados financieros consolidados.

La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas al costo, el cual corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole pérdidas por deterioro.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



a) Composición

El detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Concepto	Al 31 de diciembre de 2016			Al 31 de diciembre de 2015		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos en leasing	173.824	-	173.824	173.824	-	173.824
Otros inmuebles leasing	-	-	-	238.242	(193.933)	44.309
Otros activos muebles de inversión	380.168	(84.071)	296.097	339.528	(23.578)	315.950
Otros activos inmuebles de inversión	23.197	(19.133)	4.064	-	-	-
Remodelación vehículo arrendado	37.807	(26.780)	11.027	37.807	(7.877)	29.930
Totales	614.996	(129.984)	485.012	789.401	(225.388)	564.013

b) Movimiento

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos en leasing	Otros inmuebles en leasing	Otros activos muebles de inversión	Otros activos inmuebles de inversión	Remodelación vehículo arrendado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	173.824	44.309	315.950	-	29.930
Adiciones	-	-	40.640	23.197	-	63.837
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(1.905)	(60.493)	(65)	(18.903)	(81.366)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	(42.404)	-	(19.068)	-	(61.472)
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2016	173.824	-	296.097	4.064	11.027	485.012

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Periodo Anterior	Terrenos en leasing	Otros inmuebles en leasing	Otros activos de Inversión	Otros activos inmuebles de inversión	Remodelación vehículo arrendado	Total
	M\$	M\$				M\$
	Saldo Inicial al 1 de enero de 2015	173.824	50.026	-	-	-
Adiciones	-	-	339.528	-	37.807	377.335
Depreciación	-	(5.717)	(23.578)	-	(7.877)	(37.172)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2015	173.824	44.309	315.950	-	29.930	564.013

c) Depreciación propiedades de inversión

La depreciación se presenta en los rubros costos de venta y gastos de administración, según el siguiente detalle:

<u>Concepto</u>	Acumulado al	
	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depreciación registrada en gastos de administración	(81.366)	(37.172)
Depreciación de propiedades de inversión	<u>(81.366)</u>	<u>(37.172)</u>

d) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión

El detalle de los conceptos es el siguiente:

<u>Concepto</u>	Acumulado al	
	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos por arriendos	96.037	376.696
Depreciación	(81.366)	(37.172)
Totales	<u>14.671</u>	<u>339.524</u>

Nota 17 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Resultados tributarios

Al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015, la matriz Rebrisa S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2016, la subsidiaria Global Systems Chile SpA provisionó Impuesto a la renta de primera categoría, por la suma de M\$ 19.702, al 31 de diciembre de 2015 la sociedad presentó pérdida tributaria.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



Al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015, la subsidiaria Security Rent a Car SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Producto de las modificaciones introducidas por la Ley N° 20.780 del 29 de Septiembre de 2014 a la Ley sobre Impuesto a la Renta en Chile, que aumenta progresivamente la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría de las empresas chilenas, desde un 20% a un 27% y por instrucciones de Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) según Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, se han recalculado todos los impuestos diferidos con la nueva tasa por el aumento del saldo netos de años anteriores, el cuál no tuvo efecto en patrimonio debido a que la Sociedad mantiene provisión de valuación.

A continuación se muestra el efecto neto de activos y pasivos por impuestos diferidos, expresados en M\$, en las diferentes sociedades del holding:

	Activo por Impuesto diferido 31 de Diciembre 2016	Pasivo por Impuesto Diferido 31 de Diciembre 2016	Activo por Impuesto diferido 31 de Diciembre 2015	Pasivo por Impuesto Diferido 31 de Diciembre 2015
Seguridad y Telecomunicaciones S.A	47.541		47.541	
Global Systems	9.667		3.347	
Rebrisa s.a.	1.829		1.829	
Security Rent a car spa		1.230		433
Inmobiliaria Renta Rebrisa spa	-	-	-	-
Total	59.038	1.230	52.717	433

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



a) Composición de activos y pasivos por impuestos diferidos

Los conceptos asociados a los activos y pasivos por impuestos diferidos mostrados en detalle son:

Composición	31-12-2016			31-12-2015		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (Est. Incobrables)	215.214	-	215.214	201.670	-	201.670
Existencias (Est. Obsolescencia Materiales)	9.665	-	9.665	9.665	-	9.665
Provisión vacaciones	37.080	-	37.080	21.516	-	21.516
Provisión IAS	896	-	896	-	-	-
Ingresos diferidos	4.052	-	4.052	19.956	-	19.956
Obligaciones por Leasing (neto)	116.940	-	116.940	245.689	-	245.689
Activos en Leasing(neto)	-	130.084	(130.084)	-	154.877	(154.877)
Intangibles neto	(140.891)	-	(140.891)	6.980	255.441	(248.461)
Activo Fijo neto	88.790	613	88.177	93.452	167.670	(74.218)
Mejoras en Inmuebles arrendados	(40.135)	-	(40.135)	-	-	-
Costos diferidos	-	12.288	(12.288)	-	12.746	(12.746)
Gastos diferidos	-	3.826	(3.826)	-	6.122	(6.122)
	-	-	-	-	-	-
Pérdida tributaria	(72.248)	13.514	(85.762)	50.213	-	50.213
	219.363	160.325	59.038	649.140	596.856	52.284

b) Impuesto a las ganancias

A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente al 31 de diciembre del 2016 y al 31 de diciembre de 2015:

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	31-12-2016		31-12-2015	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente			(29.772)	
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias			(29.772)	-

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	31-12-2016		31-12-2015	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total			(29.772)	-
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto			(29.772)	-

Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias	31-12-2016		31-12-2015	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente			-	-
Efecto por cambio de tasa			-	30.172
Gasto(ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias			5.524	(30.431)
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto			5.524	(259)
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias			(24.248)	(259)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



c) Conciliación tasa efectiva

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Períodos terminados al 31 de Diciembre de			
	2016		2015	
	Tasa	Monto M\$	Tasa	Monto M\$
Ganancia (pérdida) del período antes de impuestos		229.812		169.321
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	24,00%	(55.155)	22,50%	(38.097)
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente		-	0,00%	-
Diferencias permanentes	13,45%	30.907	-4,53%	7.666
Efectos por Cambios de tasas	0,00%		-17,82%	30.172
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		(24.248)		(259)

Nota 18–Pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	31-12-2016		31-12-2015	
	Valor Libro	Valor razonable	Valor Libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes				
Préstamos que devengan intereses	379.257	379.257	316.681	316.681
Arrendamientos financieros	193.833	193.833	207.089	207.089
Total otros pasivos financieros corrientes	582.782	582.782	523.770	523.770
No corrientes				
Otros Pasivos financieros	1.831.608	1.831.608	3.559.406	3.559.406
Arrendamientos financieros	250.100	250.100	571.698	571.698
Pasivos de cobertura	-	-	-	-
Total otros pasivos financieros no corrientes	2.081.708	2.081.708	4.131.104	4.131.104
Total pasivos financieros	2.664.490	2.664.490	4.654.874	4.654.874

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros.

18.1. Préstamos que devengan intereses

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengo esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

Pasivos financieros	31-12-2016		31-12-2015	
	Valor Libro	Valor razonable	Valor Libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes				
Préstamos que devengan intereses	379.257	379.257	316.681	316.681
Arrendamientos financieros	193.833	193.833	207.089	207.089
Otros pasivos financieros	9.692	9.692	-	-
Total otros pasivos financieros corrientes	582.782	582.782	523.770	523.770
No corrientes				
Otros Pasivos financieros	1.831.608	1.831.608	3.559.406	3.559.406
Arrendamientos financieros	250.100	250.100	571.698	571.698
Pasivos de cobertura	-	-	-	-
Total otros pasivos financieros no corrientes	2.081.708	2.081.708	4.131.104	4.131.104
Total pasivos financieros	2.664.490	2.664.490	4.654.874	4.654.874

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente

Al 31 de diciembre del 2016

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de diciembre de 2016	RUT	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente	Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	2.588	2.133	9.658	14.379	58.154	51.848	110.002	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corpbanca (2)	97.023.000-9	11.065	22.019	101.457	134.541	599.899	1.121.707	1.721.606	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Internacional	97.023.000-9	-	111.429	-	111.429	-	-	-	Préstamos	Al vencimiento	1	pesos	110.000	5,67%
Banco Corpbanca sobregiro	97.023.000-9	36.704	-	-	36.704	-	-	-	Sobregiro	Mensual		pesos	-	4,32%
Banco Santander Tarjetas	97.036.000-K	9.692	-	-	9.692	-	-	-	Sobregiro	Mensual		pesos	-	4,00%
Banco Santander sobregiro	97.036.000-K	82.204	-	-	82.204	-	-	-	Sobregiro	Mensual		pesos	-	4,00%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		16.154	32.306	145.373	193.833	180.853	69.247	250.100	Leasing	Mensual	6	UF	-	
Total pasivos que devengan intereses		158.407	167.887	256.488	582.782	838.906	1.242.802	2.081.708						

Al 31 de diciembre de 2015

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de diciembre de 2015	RUT	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente	Tipo de deuda	Modalidad de pago	N° contratos	Moneda	Capital Original	Interes nominal
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$	
Banco Corpbanca (1)	97.023.000-9	8.268	16.625	76.310	101.203	461.666	804.657	1.266.323	Préstamos	Mensual	1	UF	1.329.864	4,32%
Banco Internacional (2)	97.011.000-3	957	1.961	8.938	11.856	53.832	65.646	119.478	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Corpbanca (3)	97.023.000-9	5.878	12.261	56.198	74.337	317.460	-	317.460	Préstamos	Mensual	1	UF	450.000	6,10%
Banco Corpbanca (4)	97.023.000-9	11.076	10.402	107.349	128.827	574.444	1.281.701	1.856.145	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Corpbanca sobregiro	97.023.000-9	458	-	-	458	-	-	-	Sobregiro	Mensual		pesos	-	4,32%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		17.257	34.514	155.318	207.089	336.474	235.224	571.698	Leasing	Mensual	8	UF	-	
Total pasivos que devengan intereses		43.894	75.763	404.113	523.770	1.743.876	2.387.228	4.131.104						

18.2. Información adicional sobre los principales pasivos financieros

a) Préstamos que devengan intereses

Los principales créditos contraídos por las subsidiarias que se indican, son los siguientes:

- (1) En Noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., realiza una reestructuración de sus pasivos de corto plazo y suscribe un préstamo de largo plazo con Banco Corpbanca por UF 54.000, con una tasa de interés anual de 4,32% nominal y con un año de gracia de intereses y capital. Este préstamo se pactó a 132 cuotas a partir de Noviembre de 2015, y rige hasta Octubre de 2026.

Con la obtención del préstamo mencionado en el párrafo anterior, se cancelaron todos los préstamos de capital de trabajo que mantenía vigentes a esa fecha. El detalle de los créditos de capital de trabajo cancelados es el siguiente:

Banco	N° Operación	Moneda	Monto Capital	Tasa Mensual	Fecha de otorgamiento	Fecha de Pago
<u>M\$</u>						
Corpbanca	44245221	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245230	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	140.000	0,510%	02-12-2014	29-12-2014
Corpbanca	45252399	\$	35.363	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Corpbanca	44245256	\$	45.925	0,643%	02-11-2014	29-12-2014
Internacional	2222520	\$	170.000	0,525%	09-12-2014	29-12-2014
Internacional	2227172	\$	140.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Internacional	2231865	\$	190.000	0,535%	02-12-2014	29-12-2014
Estado	14394997	\$	85.000	0,360%	17-12-2014	29-12-2014
			<u>1.086.288</u>			

- (2) En diciembre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA suscribió un crédito hipotecario por el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, comuna de Las Condes. El monto de este crédito hipotecario es de UF 5.566, con una tasa de 4,9% anual y pactado a 120 cuotas. La primera cuota vence en Enero de 2015 y rige hasta diciembre de 2024.
- (3) Préstamo obtenido en Agosto 2015 por la subsidiaria Global Systems Chile SpA, para financiar la compra de dos globos aerostáticos.
- (4) En diciembre de 2015, Inmobiliaria Renta Rebrisa SPA, suscribió un crédito con garantía Hipotecaria de UF 77.450, con una tasa de 4,32% nominal a 144 cuotas y con vencimiento en diciembre de 2027. El objetivo de éste crédito es pagar los préstamos de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Global Systems Chile SpA. Con fecha 31 de diciembre de 2015 aún no se pagan los préstamos mencionados, ya que se está a la espera de que se inscriba la correspondiente garantía hipotecaria en el Conservador de Bienes Raíces, razón por la cual se muestran todos los préstamos en los estados financieros. El depósito a plazo descrito en la nota 7 del presente informe, se tomó con los recursos obtenidos del préstamo.
- (5) En Febrero 2016 se terminó la inscripción mencionada, liberándose el depósito a plazo y se procedió al pago de los préstamos.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



18.3. Arrendamiento financiero y operativo

a) Arrendamiento financiero

El importe neto en libros al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015 de los pasivos asociados a los activos bajo arrendamiento financiero clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016

Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
			Saldo neto UF	M\$	Saldo neto UF	M\$
UF	5,70	5,65	917,22	24.167	6.297,05	165.914
UF	4,60	4,60	2.688,78	70.844	230,82	6.082
UF	4,60	4,60	1.249,20	32.914	98,62	2.598
UF	4,16	4,16	480,90	12.671	291,43	7.679
UF	4,05	4,05	218,93	5.768	-	-
UF	6,10	6,10	1.801,62	47.469	2.574,27	67.827
			7.356,65	193.833	9.492,19	250.100

Al 31 de diciembre de 2015

Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Corriente		No corriente	
			Saldo neto UF	M\$	Saldo neto UF	M\$
UF	5,70	5,65	866,93	22.219	7.214,27	184.895
UF	5,70	5,65	1.125,30	28.840	9.932,71	254.566
UF	4,50	4,50	299,46	7.675	-	-
UF	4,60	4,60	2.544,75	65.220	2.919,60	74.827
UF	4,60	4,60	1.090,80	27.956	1.248,76	32.005
UF	4,60	4,60	1.299,20	33.297	-	-
UF	4,16	4,16	500,69	12.832	772,33	19.794
UF	4,05	4,05	353,09	9.050	218,93	5.611
			8.080,22	207.089	22.307	571.698

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
No posterior a un año	193.833	207.089
Posterior a un año pero menos de cinco años	180.853	336.474
Más de cinco años	69.247	235.224
Total arrendamientos financieros	443.933	778.787

Los acuerdos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

- (1) En Septiembre de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., fusionada con Seguridad y Telecomunicaciones S.A. (sociedad continuadora), realiza una renegociación y suscribe un nuevo contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la venta fue de M\$ 328.120. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2011, y rige hasta Enero de 2023.

El actual contrato de leasing proviene desde el año 2005 y correspondía a un contrato de arrendamiento con BCI Leasing S.A., por oficina 1401 ubicada en Apoquindo 3000, el bien involucrado fue vendido por Rebrisa S.A., a BCI Leasing S.A., los aspectos relevantes de esta transacción fueron:

a) El precio de venta fue de UF 11.369, M\$ 199.245 (valor histórico).

b) El valor libro del bien era de M\$ 320.182, por el ajuste del bien a valor de mercado se registró una pérdida de M\$ 85.182, con cargo a Otros Egresos Fuera de Explotación del mismo año.

c) El contrato de arrendamiento se pactó en 97 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 2005, y rige hasta octubre de 2013.

- (2) En Junio de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., fusionada con Seguridad y Telecomunicaciones S.A. (sociedad continuadora), realiza una renegociación y suscribe un nuevo contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por un terreno ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, el precio de la venta fue de M\$ 246.502. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Septiembre de 2011, y rige hasta agosto de 2023.

- (3) En Enero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribió un contrato de leasing por Hardware relacionados a la implementación de Master Mind con el banco Corpbanca, operación N° 2012865, en el cual se incluyen: 2 Hardware G430 Media Gateway Non-GSA; 1 hardware G450MP 80 W/PowerSupply Non-GSA; 2 Hardware Mm714BAnlg 4+4 Media Mod. Non GSA; 3 hardware MM 710B Euno/Tuno Media Module-Non GSA; 1 hardware 80 channel Daugtherboard; hardware Ascbe R6.2 Core Portwell C AD-0208; 2 hardware DI 360PG8; 143 hardware IP Phone 9608; 3 hardware IP Phone 9611; 1 hardware Nice Interaction Management/Voice Capture/Sentinel – 60 channel; Hardware HP DL360 PGen 8 (incluye server sentinel); un hardware CMS R17 Low end HDWR PLTFRM; 2 tarjetas PCI Dialogic Modelo 300 JCTE 175 W, para implementación de sistema IVR integrado a MASTerMind; 2 Poweredge R 720 (mastermind); 2 Dell Poweredge R 420 (SPA), 2 Dell Poweredge R 720 (VTR/IVR); 2 Dell Poweredge R 420 (Telephony Server). El contrato de arrendamiento se pactó en 25 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2014, y rige hasta Enero de 2016.

- (4) En Noviembre de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe dos contratos de leasing, Operaciones N° 3642 y 3759, con Banco Internacional por la compra de un Datacenter ubicado en el piso -1 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, cuyos montos son UF 7.872,62 y UF 3.374,20, respectivamente, con una tasa de 4,6% anual. Cada contrato de arrendamiento se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2014, y rige hasta diciembre de 2017.
- (5) En Enero de 2015, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe un contrato de leasing, Operación N° 3882, con Banco Internacional por la compra del Software del Sistema de Monitoreo Mastermind, cuyo monto es UF 3.000, con una tasa de 4,6% anual. Dicho contrato de arrendamiento se pactó en 20 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Enero de 2015, y rige hasta Agosto de 2016.
- (6) En Marzo de 2016, la subsidiaria Security Rent a Car SpA, suscribe un contrato de leasing, Operación N° 4932, con Banco Internacional por la compra trece camionetas marca Mitsubishi Modelo L200, 4x 2 Work MT año 2016, nuevas y sin uso. El valor del contrato asciende a UF 6.273,55 y se pactó en 38 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Marzo de 2016.
- (7) En Mayo de 2016, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A, ejerció la opción de compra de contrato suscrito en Septiembre de 2011 con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la compra fue de UF 11.531,87. En la misma fecha se vende a la sociedad Abako Partners Consultores Limitada, oficina N° 1401 y estacionamientos N° 243 al N° 250, el monto de la venta asciende a UF 23.772.(Ver punto (1)).

b) Arrendamiento operativo

Los principales arriendos operativos contratados por la Compañía, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas, Santiago y regiones.
- Arriendo de sitios para antenas repetidoras.
- Arriendo de antena de recepción.

La composición de los pagos futuros mínimos no descontados de arrendamientos operativos es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Acumulado al	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
A pagar en 12 meses	47.100	124.110
Posterior a un año pero menos de cinco años	180.384	207.831
Total arrendamientos operativos	227.484	331.941

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco períodos.

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de arriendos operativos son los siguientes:

	Acumulado al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Arriendo reconocidos en el costo de ventas	6.559	6.634
Arriendo reconocidos en el gasto de administración	72.047	87.837
Cuota de arriendos reconocidos en el Estado de Resultados	78.606	94.471

Nota 19 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Proveedores	483.357	652.252
Dividendos por pagar	292.075	217.165
Iva débito fiscal	67.652	85.760
Retenciones	104.282	98.281
Otras cuentas por pagar	394.499	113.096
Totales	1.341.865	1.166.554

La composición de los proveedores de acuerdo según sus plazos es la siguiente:

PROVEEDORES PAGOS AL DIA

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago Año 2016						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	2.228	38.242	54.333	-	-	-	94.803	60
Servicios	1.614	111	13.455	-	-	-	15.180	30
Otros	38.201	43.259	35.751	-	-	-	117.211	45
Total M\$	42.043	81.612	103.539	-	-	-	227.194	

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos Año 2016						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	43.603	3.434	17.455	1.582	-	-	66.074
Servicios	40.335	2.488	74	6.494	-	-	49.391
Otros	24.039	84.589	359	363	24.565	6.783	140.699
Total M\$	107.977	90.511	17.888	8.438	24.565	6.783	256.163

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



PROVEEDORES PAGOS AL DIA

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago Año 2015						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	34.567	56.976	65.432	40.786	-	-	197.761	60
Servicios	7.389	8.954	3.245	15.664	-	-	35.252	30
Otros	87	15.682	71.410	45.069	-	-	132.248	45
Total M\$	42.043	81.612	140.087	101.519	-	-	365.261	

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos Año 2015						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	53.888	65.376	18.540	1.101	-	-	138.905
Servicios	34.345	21.098	8.734	-	-	-	64.177
Otros	1.550	46.513	7.279	11.710	10.074	6.783	83.909
Total M\$	89.783	132.987	34.553	12.811	10.074	6.783	286.991

Nota 20 - Beneficios a los empleados

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	145.412	80.806	-	-
Indemnización por años de servicio (1)	-	-	3.318	3.318
Totales	145.412	80.806	3.318	3.318

(1) El saldo corresponde a indemnización fija pactada en contrato de un trabajador en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Nota 20 - Beneficios a los empleados, continuación

El movimiento de los beneficios a empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Beneficios a los empleados, Corriente y No Corriente	Provisión de vacaciones		Indemnización Años de Servicio	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	80.806	109.880	-	-
Provisiones adicionales	216.743	110.214	-	-
Provisión utilizada	(121.924)	(107.228)	-	-
Reverso provisión	(30.213)	(32.060)	-	-
Saldo final	145.412	80.806	-	-

Nota 21 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

La composición de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
<u>Por actividades ordinarias</u>				
Garantías recibidas (1)	-	-	12.562	12.219
Ingresos anticipados (2)	15.889	74.024	-	-
Totales	15.889	74.024	12.562	12.219

- (1) Corresponde a garantías recibidas por arriendo, expresadas en unidades de fomento al cierre de cada período.
- (2) Corresponde a ingresos percibidos de clientes, por servicios aún no prestados, en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



Nota 22 - Capital emitido

El capital de Rebrisa S.A. asciende a M\$ 2.415.026 dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Serie	Al 31 diciembre de 2016			Al 31 diciembre de 2015		
	Capital suscrito	Acciones en cartera (1)	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera (1)	Capital pagado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Serie A	1.876.445	-	1.876.445	1.876.445	-	1.876.445
Serie B	538.581	-	538.581	538.581	-	538.581
Total	2.415.026	-	2.415.026	2.415.026	-	2.415.026

22.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones

La Sociedad divide su capital en 2 series de acciones, en donde las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El número de acciones al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Año 2016

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

Año 2015

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	-	5.257.066.283

22.2. Acciones propias en cartera

Al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015, no hay acciones propias en cartera.

22.3. Política de dividendos

La política general de dividendos para los futuros ejercicios propuesta por el Directorio y aprobada por la Junta de Accionistas es distribuir dividendos, con cargo a las utilidades, por el 100% de las utilidades líquidas, siempre que ello no afecte las necesidades de caja del grupo y los requerimientos de desarrollo y crecimiento de la matriz y sus filiales.

Respecto de los dividendos provisorios, la Junta de Accionistas del 29 de abril de 2016 determinó distribuir dividendos contra las utilidades líquidas que se obtuvieron en la Sociedad durante el ejercicio 2015 y también con cargo a parte de las utilidades acumuladas. El monto total a repartir propuesto sería de M\$ 500.000.-. El monto final distribuido es de M\$ 499.928.

22.4. Gestión del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros.

22.5. Ganancias acumuladas

La cuenta de Ganancias (pérdidas) acumuladas al 31 de diciembre del 2016 aumentó debido a las utilidades generadas en el período con respecto al año 2015:

Ganancias acumuladas		31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Ganancias acumuladas al 1 de enero		1.630.972	1.461.910
Pérdida del ejercicio		(254.060)	169.062
Dividendo pagado		(499.928)	-
Totales		876.984	1.630.972
27.6 Otras reservas		-	-
Otras reservas		31-12-2016	31-12-2015
		M\$	M\$
Otras reservas al 1 de enero		(591)	(591)
Transferencia y otros cambios		-	-
Totales		(591)	(591)

22.6. Otras reservas

La cuenta Otras reservas es por un monto de M\$ 591, y se originó de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en junio de 2012.

A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

Otras reservas		31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Otras reservas al 1 de enero		(591)	(591)
Totales		(591)	(591)

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



Nota 23 – Activos y pasivos en moneda extranjera

El detalle de moneda extranjera al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	\$	88.313	2.133.543
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	\$	76.209	314.543
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	\$	759.642	1.053.022
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	257.757	99.031
Inventarios	Pesos no reajustables	\$	394.824	275.576
Total activos corrientes			1.576.745	3.875.715
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	36.344	44.374
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	\$	4.875.305	5.500.840
Propiedad de inversión	Pesos no reajustables	\$	485.012	564.013
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	\$	57.808	52.284
Total activos no corrientes			5.898.210	6.161.511
Total Activos			7.474.955	10.037.226
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	342.753	458
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	240.029	523.312
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	\$	-	24
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	\$	1.281.145	1.163.108
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US\$	60.720	3.446
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	145.412	80.806
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos no reajustables	\$	15.889	74.024
Total pasivos corrientes			2.085.948	1.845.178
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	2.081.708	4.131.104
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	\$	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	\$	12.562	12.219
Total pasivos no corrientes			2.097.588	4.146.641
Patrimonio total			3.291.419	4.045.407
Total de patrimonio y pasivos			7.474.955	10.037.226

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



Nota 24 - Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de las ventas consolidadas de acuerdo a su segmento correspondiente al período terminado el 31 de diciembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado al	
	31-12-2016	31-12-2015
Detalle ventas consolidadas	M\$	M\$
Ingresos por servicios de monitoreo	5.675.434	5.000.068
Ingresos por servicios de guardias	31.261	30.071
Ingresos por venta de bienes	914.849	1.479.273
Ingresos por arriendos	96.037	91.254
Totales	6.717.581	6.600.666

Nota 25 - Costo de ventas y gastos de administración

a) Costo de ventas

El detalle de costos consolidados al 31 de diciembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado al	
	31-12-2016	31-12-2015
Detalle	M\$	M\$
Costo materiales e insumos	611.776	719.937
Costo mano obra instalación	137.028	174.041
Comisiones por venta	54.126	98.724
Costos de mantención	230.208	177.943
Comunicaciones	161.827	171.550
Arriendos	37.177	6.559
Asesorías	133.160	46.673
Remuneraciones	2.109.978	1.895.707
Otros costos del personal	138.162	121.872
Costos generales	230.098	225.253
Depreciaciones	511.766	363.750
Amortizaciones	126.925	89.641
Otros	118.347	147.970
Total	4.600.578	4.239.620

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



b) Gastos de administración

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado al	
	31-12-2016	31-12-2015
Detalle	M\$	M\$
Gastos de Mantenición	7.907	4.280
Comunicaciones	46.748	34.648
Arriendos	47.537	72.047
Asesorías	341.267	283.889
Remuneraciones	857.561	732.865
Otros Gastos del Personal	45.348	37.845
Gastos Generales	718.882	495.352
Depreciaciones	385.182	289.949
Otros	121	644
Total	2.450.553	1.951.519

Nota 26 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro otras ganancias (pérdidas) por los períodos terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Multas cobradas a contratistas	163	666
Utilidad en venta activo Fijo	674.457	0
Multas fiscales y municipales	(21.762)	(11.865)
Indemnización seguros	-	20.600
Otras pérdidas	(264.537)	(62.390)
Totales	388.321	(52.989)

Nota 27 – Costos financieros

El detalle de los costos financieros consolidados de acuerdo a su segmento que correspondiente al período terminado el 31 de diciembre del 2016 y 2015 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Intereses Devengados Leasing	(35.480)	(48.838)
Intereses Devengados Prestamos	(146.862)	(43.043)
Gastos y Comisiones Bancarias	(89.862)	(19.489)
Intereses Moratorios	(5.648)	(1.931)
Intereses Empresas Relacionadas	(7)	0
Totales	(277.859)	(113.301)

Nota 28 - Administración de los riesgos financieros

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos

a) Riesgos de mercado

- **Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la compañía cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está mitigado.

Nota 28 - Administración de los riesgos financieros, continuación

- **Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 31 de diciembre del 2016 con proveedores extranjeros es de M\$ 6.072 (M\$ 3.446 al 31 de diciembre de 2015).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros.

Análisis de sensibilidad

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

Rubro	Moneda	31-12-2016	Efecto por variación del Tipo de cambio	
			Disminución	
			10%	Aumento 10%
		M\$	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	US\$	60.720	6.072	(6.072)
Posición neta pasivo		60.720	6.072	(6.072)

b) Riesgo de crédito

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

Nota 28 - Administración de los riesgos financieros, continuación

Se determina una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes

	<u>Año 2016</u>	<u>Año 2015</u>
▪ Servicio de monitoreo	3% mensual	3% mensual
Rubro	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Exposición bruta según Balance al riesgo de cuentas por cobrar	1.603.417	1.800.327
Exposición bruta según estimación al riesgo de cuentas por cobrar	(843.775)	(747.305)
Posición neta pasivo	759.642	1.053.022

Al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

	Vencidos				Total		
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un año	31-12-2016	31-12-2015
						M\$	M\$
Cientes	132.881	226.793	116.902	149.205	838.734	1.464.515	1.465.953
Documentos por cobrar	88.680	-	-	-	-	88.680	272.757
Deudores varios	50.222	-	-	-	-	50.222	61.617
Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar	271.783	226.793	116.902	149.205	838.734	1.603.417	1.800.327
Incobrables	-	-	-	(5.041)	(838.734)	(843.775)	(747.305)
Exposición Neta	271.783	226.793	116.902	144.164	-	759.642	1.053.022

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 91,34% sobre el total de exposición equivalente a M\$1.464.515 (M\$1.465.953 en 2015, con una exposición de 81,43%).

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras de corto plazo.

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera, son los siguientes:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	379.257	658.053	1.173.555	2.210.865
Arrendamientos financieros	193.833	180.853	69.247	443.933
Otros pasivos financieros	9.692	-	-	9.692
Total pasivos financieros	582.782	838.906	1.242.802	2.664.490

Nota 29 - Información por segmentos operativos

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

-Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales.

-Venta de artículos de seguridad

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

-Arriendo de bienes inmuebles

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

El Directorio de la sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



Nota 29 - Información por segmentos operativos, continuación

Los estados de resultados consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2016	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad			Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	5.706.695	914.849	96.037	6.717.581	-	6.717.581
Costo de ventas	(3.108.796)	(692.257)	(160.834)	(3.961.887)	(638.691)	(4.600.578)
Ganancia bruta	2.597.899	222.592	(64.797)	2.755.694	(638.691)	2.117.003
Gasto de administración y venta	(1.558.686)	(4.787)	(501.900)	(2.065.373)	(385.180)	(2.450.553)
Depreciaciones y amortizaciones	(717.846)	(8.397)	(297.628)	(1.023.871)	1.023.871	-
Otras ganancias (pérdidas)	(287.330)	569.110	106.541	388.321	-	388.321
Ingresos financieros	4.280	-	7.513	11.793	-	11.793
Costos financieros	(170.819)	-	(107.040)	(277.859)	-	(277.859)
Diferencias de cambio	2.392	2.252	-	4.644	-	4.644
Resultado por unidades de reajuste	2.710	(877)	(24.994)	(23.161)	-	(23.161)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(127.400)	779.893	(882.305)	(229.812)	-	(229.812)
Gasto por impuesto a la ganancias	(23.356)	-	(892)	(24.248)	-	(24.248)
Ganancia (Pérdida)	(150.756)	779.893	(883.197)	(254.060)	-	(254.060)
Activos de los Segmentos	3.521.073	719.950	3.233.932	7.474.955	-	7.474.955
Pasivos de los Segmentos	1.324.285	124.119	2.735.132	4.183.536	-	4.183.536
Flujos de efectivo de actividades de operación	852.670	109.082	(757.961)	203.791	-	203.791
Flujos de efectivo de actividades de inversión	806.922	208.259	(883.590)	131.591	-	131.591
Flujos de efectivo de actividades de financiación	(1.674.097)	(400.297)	(306.218)	(2.380.612)	-	(2.380.612)

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2015	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad			Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	5.030.139	1.479.273	91.254	6.600.666	-	6.600.666
Costo de ventas	(2.717.520)	(971.622)	(97.087)	(3.786.229)	(453.391)	(4.239.620)
Ganancia bruta	2.312.619	507.651	(5.833)	2.814.437	(453.391)	2.361.046
Gasto de administración y venta	(1.287.289)	(36.846)	(337.435)	(1.661.570)	(289.949)	(1.951.519)
Depreciaciones y amortizaciones	(547.811)	(850)	(194.679)	(743.340)	743.340	-
Otras ganancias (pérdidas)	(41.035)	(22.405)	10.451	(52.989)	-	(52.989)
Ingresos financieros	5.378	5.204	-	10.582	-	10.582
Costos financieros	(65.186)	(28.960)	(19.155)	(113.301)	-	(113.301)
Diferencias de cambio	(69)	12.030	-	11.961	-	11.961
Resultado por unidades de reajuste	11.841	37	(108.337)	(96.459)	-	(96.459)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	388.448	435.861	(654.988)	169.321	-	169.321
Gasto por impuesto a la ganancias	-	(259)	-	(259)	-	(259)
Ganancia (Pérdida)	388.448	435.602	(654.988)	169.062	-	169.062
Activos de los Segmentos	3.692.550	1.086.022	5.258.654	10.037.226	-	10.037.226
Pasivos de los Segmentos	2.293.996	577.779	3.120.044	5.991.819	-	5.991.819
Flujos de efectivo de actividades de operación	1.201.016	(534.326)	(413.288)	253.402	-	253.402
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(1.311.280)	165.492	321.194	(824.594)	-	(824.594)
Flujos de efectivo de actividades de financiación	(353.790)	371.999	1.949.049	1.967.258	-	1.967.258

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



Nota 30 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 existen garantías entregadas por las subsidiarias de Rebrisa S.A., las cuales corresponden a boletas que garantizan el fiel cumplimiento de contratos.

El detalle de las garantías al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015, con su vencimiento, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor	Relación	Activos comprometidos		Valor contable	Año de liberación de garantías			
			Tipo	Moneda		2016	2017	2018 y más	
						MS			
Inmobiliaria Portal Santa Maria	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	11.916	11.916			
Inmobiliaria Portal Santa Maria	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	29.364	29.364			
Municipalidad de las Condes - Televigilancia	Global Systems Chile SpA	Subsidiaria	Boleta Garantía	UF	104.897	104.897			
Oficina Nacional de Emergencia - Onemi	Global Systems Chile SpA	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	34.599		34.599		
Municipalidad de lo Bamechea- Televigilancia	Global Systems Chile SpA	Subsidiaria	Boleta Garantía	\$	98.505				98.505
Totales					279.281	146.177	34.599		98.505

b) La Sociedad y los accionistas de Rebrisa S.A. han comprometido su apoyo financiero a sus subsidiarias.

Nota 31 - Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no posee contingencias, ni existen juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre del 2016 y al 31 diciembre de 2015



Nota 32 – Información financiera resumida de subsidiarias

Los estados financieros resumidos de las subsidiarias al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

31-12-2016	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	3.413.448	721.222	340.869	9.939
Activos no corrientes	3.885.578	521.748	214.835	2.413.322
Total activos	7.299.026	1.242.970	555.704	2.423.261
Pasivos corrientes	1.939.684	683.638	107.019	614.252
Pasivos no corrientes	190.474	494.374	437.848	2.413.431
Patrimonio	5.168.868	64.958	10.837	(604.422)
Total pasivos	7.299.026	1.242.970	555.704	2.423.261
Ingresos	6.184.445	1.358.486	382.755	233.026
Gastos	(6.038.406)	(1.328.383)	(365.117)	(435.121)
Ganancias (Pérdidas)	146.039	30.103	17.638	(202.095)

31-12-2015	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	2.624.036	763.891	332.867	1.984.034
Activos no corrientes	5.663.987	550.970	79.316	2.543.771
Total activos	8.288.023	1.314.861	412.183	4.527.805
Pasivos corrientes	1.393.681	864.041	33.924	478.230
Pasivos no corrientes	1.871.514	415.964	385.060	4.451.902
Patrimonio	5.022.828	34.856	(6.801)	(402.327)
Total pasivos	8.288.023	1.314.861	412.183	4.527.805
Ingresos	5.937.296	1.056.641	267.855	168.550
Gastos	(5.410.396)	(1.018.502)	(204.717)	(413.031)
Ganancias (Pérdidas)	526.900	38.139	63.138	(244.481)

Nota 33 -Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 34 - Medio ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

Nota 35 - Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados no han existido hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentadas ni en la situación económica y/o financiera de la sociedad que requieran ser revelados.