

# REBRISA

## DIRECTORIO

### Presidente

Sr. Ignacio Guerrero Gutiérrez

### Vice-Presidente

Sr. Avram Fritch Vaturi

## ADMINISTRACION

### Gerente General

Enrique González Bravo

### Contador General

Patricia Muñoz Martínez

## Directores

Sr. Sergio Andrews García

Sr. Sergio Vivanco Araya

Sr. Alejandro Hirmas Musalem

Sr. Alvaro Güell Villanueva

Sr. Fernando Perramont Sánchez

## REBRISA S.A. Balance General Consolidado Resumido

	2009 M\$	2008 M\$		2009 M\$	2008 M\$
<b>Activos</b>			<b>Pasivos</b>		
<b>Total Activos Circulantes</b>	<b>1.579.671</b>	<b>1.139.563</b>	<b>Total Pasivos Circulantes</b>	<b>1.976.647</b>	<b>3.016.986</b>
<b>Total Activos Fijos</b>	<b>6.102.438</b>	<b>6.124.230</b>	<b>Total Pasivos Largo Plazo</b>	<b>5.409.324</b>	<b>3.460.308</b>
<b>Total Otros Activos</b>	<b>1.690.050</b>	<b>1.643.846</b>	<b>Total Patrimonio</b>	<b>1.986.188</b>	<b>2.430.345</b>
	<b>9.372.159</b>	<b>8.907.639</b>		<b>9.372.159</b>	<b>8.907.639</b>

	2009 M\$	2008 M\$
<b>Estado de Resultados Consolidado</b>		
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>66.556</b>	<b>62.491</b>
<b>Resultado fuera de Explotación</b>	<b>( 537.550)</b>	<b>( 541.153)</b>
<b>Resultado Antes Impuesto Renta</b>	<b>( 470.994)</b>	<b>(478.662)</b>
<b>Impuesto Renta</b>	<b>116.523</b>	<b>( 20.348 )</b>
<b>Pérdida Líquida</b>	<b>( 354.471)</b>	<b>( 499.010)</b>
<b>Pérdida del año</b>	<b>( 354.471)</b>	<b>( 499.010)</b>

	<b>2009</b> <b>M\$</b>	<b>2008</b> <b>M\$</b>
<b>Estado De Flujo Efectivo Consolidado-Directo</b>		
<b>Flujo Neto Positivo ( Negativo) originado por actividades de la Operación</b>	<b>73.032</b>	<b>( 189.306 )</b>
<b>Flujo Neto Positivo originado por actividades de Financiamiento</b>	<b>624.424</b>	<b>410.021</b>
<b>Flujo Neto Negativo originado por actividades de Inversión</b>	<b>( 382.905)</b>	<b>( 248.021)</b>
<b>Flujo Neto Total del Período</b>	<b>314.551</b>	<b>( 27.306 )</b>
<b>Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>91</b>	<b>10.199</b>
<b>Variación Neta del efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>314.642</b>	<b>( 17.107 )</b>
<b>Saldo inicial efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>26.240</b>	<b>43.347</b>
<b>Saldo Final de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>340.882</b>	<b>26.240</b>

## **Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados**

### **1.- Inscripción en el Registro de Valores**

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de Diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias y coligadas, constituyéndose en la empresa "holding" del grupo Rebrisa S.A.

### **2.- Criterios Contables Aplicados**

#### a) Período Contable

Los estados financieros consolidados corresponden a los períodos comprendidos entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

#### b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y por las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

#### c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del período anterior, fueron actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el período, el cual ascendió a – 2,3 %. Para efectos comparativos, se han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros de 2008.

#### d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas han sido eliminados.

#### e) Corrección Monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de resultados se corrigen monetariamente sobre base financiera. El índice de corrección monetaria fue de - 2,3 % para el período 2009 ( 8,9% en el año 2008).

#### f) Bases de conversión

Al 31 de Diciembre de cada período los activos y pasivos en UF han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	2009	2008
	\$	\$
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57
US\$ Dólar	507,10	636,45

Los reajustes y diferencias de cambio se registran en resultados del período

#### g) Existencias

Las existencias se presentan al costo de adquisición, el que no excede su valor neto de realización.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de las existencias.

#### h) Estimación Deudores Incobrables

La Sociedad y sus filiales determinan la provisión para deudas incobrables sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

#### i) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

Los contratos de bienes inmuebles que reúnen las características de un leasing financiero se contabilizan como compras de activo fijo reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de las filiales, por lo cual, mientras no ejerzan la opción de compra, no pueden disponer libremente de ellos.

El resultado obtenido en la venta de bienes del activo fijo con pacto de retroarrendamiento financiero se difiere durante la vida útil del bien y se presenta rebajando el rubro de activos fijos.

#### j) Depreciación Activo Fijo

La depreciación ha sido calculada linealmente sobre los saldos actualizados de los respectivos bienes, considerando los años de vida útil restante de éstos.

#### k) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas efectuadas hasta el 31 de Diciembre de 2003 se valorizan al método de valor patrimonial proporcional y las inversiones en empresas relacionadas efectuadas a partir del 01 de Enero de 2004 se valorizan de acuerdo al método del valor patrimonial, netos de provisiones de realización de éstas.

#### l) Inversión en otras Sociedades

Las inversiones en otras sociedades, se registran a su valor de adquisición corregido monetariamente, netas de provisión de realización de éstas y/o valor de cotización bursátil si este es menor.

#### m) Menor Valor de Inversiones

Representa el mayor valor pagado respecto del valor patrimonial proporcional ( VPP )originado en la adquisición de acciones de Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A Este menor valor está siendo amortizado en un lapso de 20 años, a partir de Enero de 1998, de acuerdo al plazo estimado de retorno de la inversión.

#### n) Intangibles

Los costos de los contratos de servicios de monitoreo suscritos por los clientes de la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A, son activados bajo este rubro y son amortizados en función de la duración de cada contrato.

#### ñ) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El impuesto a la renta se contabiliza sobre base devengada de la Renta Líquida Imponible determinada según las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos han sido reconocidos de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos números 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G, por las

diferencias temporarias que se originan entre la base tributaria de los activos y pasivos y su base contable.

o) Indemnización por Años de Servicios

La Sociedad efectúa provisión de indemnización por años de servicio del personal, en los casos que la tiene convenida, las que se encuentran registradas a valor corriente. Las Sociedades filiales no efectúan provisión de indemnización por años de servicio del personal, en razón que no la tienen convenida. Las indemnizaciones legales, cuando son aplicables, se cargan a resultados en el momento en que se originan.

p) Vacaciones del personal

El costo de vacaciones del personal se registra como gasto en el período en que se devenga el derecho.

q) Ingresos de Explotación

Los ingresos de explotación de la Sociedad, y su filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A corresponden a ingresos obtenidos por arriendo de sus inmuebles, los que se registran en resultado en base devengada.

Los ingresos de explotación obtenidos por la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A corresponden a servicios de monitoreo y vigilancia. Los ingresos de explotación de la filial American Logistic S.A. corresponden a servicios de administración de productos y materiales; los ingresos por servicios se registran en resultado en base devengada, los ingresos por venta de artículos de seguridad de la filial Global Systems Chile S.A. se reconocen cuando se transfiere sustancialmente la propiedad de los productos y el riesgo al cliente.

r) Flujo efectivo

La Sociedad y sus filiales, han considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, y valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción, y cuotas de fondos de fondos de renta fija.

El flujo neto negativo (positivo) originado por las actividades de operación, representa el efectivo pagado (obtenido) durante el período, producto de operaciones que afectan los resultados de la Sociedad y filiales.

s) Valores Negociables

Los valores negociables corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, las que se presentan al valor de rescate de la cuota al cierre del semestre.

#### t) Contrato de Derivados

La filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A ha suscrito un contrato de " cross currency swap " con Banco Corpbanca, con la finalidad de fijar la tasa de interés de sus obligaciones bancarias y así cubrirse del riesgo de la fluctuación de la tasa de interés en el flujo de caja. Este contrato fue definido como de cobertura de transacciones esperadas y ha sido registrada de acuerdo a lo establecido en Boletín Técnico número 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G , Nota 25.

La filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A ha suscrito un contrato de " cross currency swap " con Banco Internacional, con la finalidad de fijar la tasa de interés de sus obligaciones de leasing financiero y así cubrirse del riesgo de la fluctuación de la tasa de interés en el flujo de caja. Este contrato fue definido como de cobertura de transacciones esperadas y ha sido registrada de acuerdo a lo establecido en Boletín Técnico número 57 del Colegio de Contadores de Chile A .G, Nota 25.

### **3.- Cambios Contables**

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, no se han producido cambios en la aplicación de los principios de contabilidad descritos en nota 02.

### **4.- Adopción de normas internacionales de información financiera**

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores y por la Superintendencia de Valores y Seguros a través del Oficio Circular N°427 de fecha 28 de diciembre de 2007, la Sociedad y sus filiales adoptarán dichas normas a contar del 1 de enero de 2010. Producto de lo anterior, se originarán cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2010 y se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios futuros. Asimismo, en el año 2010, para efectos comparativos, los estados financieros anuales e intermedios del ejercicio 2009 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.

### **Estados Financieros Completos e Informes de Auditores**

Los estados financieros completos y el respectivo informe emitido por los auditores independientes se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Sociedad, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Bolsa de Valores.

Enrique González Bravo  
Gerente General

Patricia Muñoz Martínez  
Contador General