

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores de
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Hemos auditado los balances generales de Seguridad y Telecomunicaciones S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Seguridad y Telecomunicaciones S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

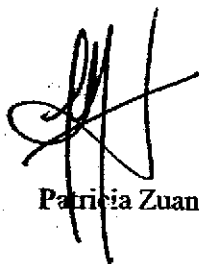
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Seguridad y Telecomunicaciones S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

La Sociedad ha presentado capital de trabajo negativo, pérdida del año y déficit patrimonial, no obstante ha evolucionado de acuerdo a sus proyecciones, lo que le ha permitido cubrir desde el punto de vista de caja la totalidad de sus costos y gastos financieros, y financiar parte del crecimiento. Adicionalmente, cuenta con el apoyo de su matriz Rebrisa S.A., de ser así necesario. Los mencionados estados financieros han sido preparados considerando que la Sociedad continuará como empresa en marcha.

Como se indica en Nota 18, a partir del 1° de enero de 2010 la Sociedad adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Febrero 24, 2010



Patricia Zuanic C.

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

(En miles de pesos - M\$)

	2009	2008
	M\$	M\$
ACTIVOS		
CIRCULANTES:		
Disponible	69.205	10.108
Valores negociables	250.000	
Deudores por venta (neto)	506.617	508.215
Documentos por cobrar	175.124	49.841
Deudores varios (neto)	77.073	20.027
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	7.682	112.065
Existencias	105.100	178.011
Impuestos por recuperar	4.375	3.596
Gastos pagados por anticipado	22.351	19.870
Otros	71.421	33.158
Total activos circulantes	<u>1.288.948</u>	<u>934.891</u>
FIJOS:		
Maquinarias y equipos	506.659	517.460
Activo en leasing	140.337	139.529
Muebles y útiles	87.911	77.749
Otros activos fijos	64.637	41.811
Depreciación acumulada	<u>(671.369)</u>	<u>(602.803)</u>
Total activos fijos	<u>128.175</u>	<u>173.746</u>
OTROS ACTIVOS:		
Cuentas por cobrar a persona relacionada		31.231
Cargos diferidos	5.396.916	4.728.742
Amortización acumulada	<u>(3.971.866)</u>	<u>(3.415.792)</u>
Otros activos	<u>17.695</u>	<u>28.761</u>
Total otros activos	<u>1.442.745</u>	<u>1.372.942</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>2.859.868</u></u>	<u><u>2.481.579</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS FINANCIEROS

	2009 M\$	2008 M\$
PASIVOS Y DEFICIT DE PATRIMONIO		
CIRCULANTES:		
Obligación con banco corto plazo	430.453	343.136
Obligaciones con bancos largo plazo, porción circulante	120.558	415.440
Obligaciones por leasing largo plazo, porción circulante	10.596	47.357
Cuentas por pagar	375.918	154.981
Documentos por pagar	1.548	1.513
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	504.371	102.978
Provisiones	240.476	162.796
Retenciones	171.640	151.750
Ingresos anticipados	135.673	67.051
Total pasivos circulantes	<u>1.991.233</u>	<u>1.447.002</u>
A LARGO PLAZO:		
Obligaciones con bancos	2.358.557	1.859.584
Obligaciones por leasing	6.007	
Cuentas por pagar a empresa relacionada	560.303	689.260
Total pasivos a largo plazo	<u>2.924.867</u>	<u>2.548.844</u>
DEFICIT DE PATRIMONIO:		
Capital pagado	5.291.566	5.291.566
Pérdidas acumuladas	(6.895.522)	(6.327.379)
Pérdida del año	(452.276)	(478.454)
Total déficit de patrimonio - neto	<u>(2.056.232)</u>	<u>(1.514.267)</u>
 TOTAL PASIVOS Y DEFICIT DE PATRIMONIO	 <u><u>2.859.868</u></u>	 <u><u>2.481.579</u></u>

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008****(En miles de pesos - M\$)**

	2009	2008
	M\$	M\$
INGRESOS DE EXPLOTACION	4.141.423	3.838.137
COSTOS DE EXPLOTACION	<u>(3.527.766)</u>	<u>(3.313.948)</u>
MARGEN DE EXPLOTACION	613.657	524.189
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	<u>(724.066)</u>	<u>(769.738)</u>
PERDIDA OPERACIONAL	<u>(110.409)</u>	<u>(245.549)</u>
RESULTADOS NO OPERACIONALES:		
Otros ingresos	23.576	8.025
Gastos financieros	(261.993)	(215.061)
Otros gastos	(88.295)	(104.989)
Corrección monetaria	(17.360)	85.787
Diferencia de cambio	<u>2.205</u>	<u>(6.667)</u>
Resultado no operacional	<u>(341.867)</u>	<u>(232.905)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(452.276)	(478.454)
IMPUESTO A LA RENTA	<u>-</u>	<u>-</u>
PERDIDA DEL AÑO	<u>(452.276)</u>	<u>(478.454)</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(En miles de pesos - M\$)**

	2009	2008
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:		
Cobrado a clientes	4.883.381	4.455.636
Pagado a proveedores y personal	(4.316.016)	(4.241.613)
Intereses pagados	(88.380)	(179.475)
IVA pagados	(565.905)	(465.897)
Otros	<u>(10.563)</u>	<u>(10.563)</u>
Flujo neto negativo originado por actividades de la operación	<u>(86.920)</u>	<u>(441.912)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obtención de préstamos bancarios	2.740.889	736.098
Otros préstamos de empresa relacionada	409.173	
Pago de préstamos bancarios	(2.460.494)	(538.578)
Obtención de préstamos de empresa relacionada	471.136	471.136
Pago de préstamos de empresa relacionada	<u>(210.693)</u>	<u>(209.707)</u>
Flujo neto positivo originado por actividades de financiamiento	<u>478.875</u>	<u>458.949</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Incorporación de activo fijo	(94.959)	(54.781)
Venta de activos fijos	<u>12.000</u>	<u></u>
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	<u>(82.959)</u>	<u>(54.781)</u>
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL AÑO	308.996	(37.744)
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>101</u>	<u>10.913</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	309.097	(26.831)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>10.108</u>	<u>36.939</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u><u>319.205</u></u>	<u><u>10.108</u></u>
CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO DEL AÑO Y EL FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:		
Pérdida del año	(452.276)	(478.454)
Utilidad en venta de activos	<u>(10.084)</u>	<u></u>
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación	91.243	91.038
Amortización	667.289	573.712
Corrección monetaria	17.360	(85.787)
Diferencia de cambio	(2.205)	6.667
Otros cargos que no representan flujo	<u>12.408</u>	<u>83.114</u>
Variaciones de activos que afectan al flujo de efectivo:		
Deudores por ventas, documentos por cobrar y cuentas por cobrar empresas relacionadas	1.597	288.252
Existencias	(16.777)	(62.304)
Otros activos	<u>(856.564)</u>	<u>(440.934)</u>
Variaciones de pasivos que afectan al flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar y cuentas por pagar a empresas relacionadas	461.089	27.279
Provisiones y retenciones y otros	<u>(444.495)</u>	<u>(444.495)</u>
Flujo neto negativo originado por actividades de la operación	<u>(86.920)</u>	<u>(441.912)</u>
INFORMACION COMPLEMENTARIA:		
Cesión y dación en pago cuenta por pagar de Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.	<u>153.167</u>	<u>209.644</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos - M\$)

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 20 de octubre de 2000, de la Notaría de don Raúl Undurraga Laso, publicada en el Diario Oficial del 27 de julio del mismo año y es filial de Rebrisa S.A., sociedad sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Su objeto social es la prestación de servicios de seguridad por monitoreo y alarmas y servicio de guardias, tanto en Chile como en el extranjero.

La Sociedad ha presentado pérdida del año y pérdida operacional, no obstante se visualiza mejoras en sus resultados que le han permitido cubrir, desde el punto de vista de caja, la totalidad de sus costos operacionales y de financiamiento. Adicionalmente, cuenta con el apoyo financiero de su Matriz, Rebrisa S.A., de ser así necesario. Continuar revirtiendo su actual situación financiera y de operaciones dependerá de las gestiones de la administración en torno a la consolidación del proyecto de negocios establecido y contar con el apoyo financiero de su matriz, Rebrisa S.A. para concretar los planes de crecimiento futuro de la Sociedad. Los mencionados estados financieros han sido preparados considerando que la Sociedad continuará como empresa en marcha.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período de los estados financieros - Los presentes estados financieros corresponden al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b. Base de preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas contables impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c. Bases de presentación - Sólo para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del año 2008 fueron actualizados, extracontablemente, en el porcentaje de variación del Índice de Precio al Consumidor para el período 2009, el cual ascendió a -2,3%.

d. Corrección monetaria - Con el objetivo de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios y el capital propio se corrigen monetariamente sobre base financiera. El resumen de la corrección monetaria practicada se demuestra en la Nota 4. El índice de corrección monetaria fue de -2,3% para el año 2009 (8,9% en el año 2008).

e. Bases de conversión - Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los activos y pasivos en unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a la siguiente equivalencia en pesos:

	2009	2008
	\$	\$
Unidad de fomento	20.942,88	21.452,57

Los reajustes se registran en los resultados del año.

f. Valores negociables - Los valores negociables corresponden a inversiones en fondos mutuos que se presentan al valor de la cuota al cierre del año.

g. Existencias - Las existencias se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, las que no exceden sus valores netos de realización.

h. Activo fijo - Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente. La depreciación ha sido calculada linealmente sobre los saldos actualizados de los respectivos bienes, considerando sus años de vida útil remanente.

i. Activo en leasing - Los contratos de bienes inmuebles que reúnen las características de un leasing financiero se contabilizan como compras de activo fijo reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

j. Vacaciones del personal - El costo se registra como gasto en el año que se devenga el derecho.

k. Ingresos por ventas - Los ingresos de explotación de la Sociedad, corresponden a ingresos obtenidos en ventas de servicios de monitoreo y vigilancia y se reconocen sobre base devengada.

l. Cargos diferidos - Los costos de los contratos de servicios de monitoreo suscritos con los clientes son activados bajo este rubro y son amortizados en función de la duración de cada contrato el cual no excede 3 años.

m. Estimación deudores incobrables - La Sociedad determina la provisión para deudas incobrables sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

n. Impuesto a la renta e impuestos diferidos - El impuesto a la renta se contabiliza sobre base devengada de la renta líquida imponible determinada según las disposiciones tributarias vigentes. Los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos, han sido reconocidos de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N°60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

ñ. Contratos de derivados – La Sociedad ha suscrito un contrato “cross currency swap” con Corpbanca, con la finalidad de fijar la tasa de interés de sus obligaciones bancarias y así cubrirse del riesgo de la fluctuación de la tasa de interés en el flujo de caja de la Sociedad. Este contrato fue definido como de cobertura de transacciones esperadas y ha sido registrado de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 57 de Colegio de Contadores de Chile A.G.

o. Estado de flujo efectivo - El flujo neto negativo originado por actividades de la operación representa el efectivo neto pagado durante el período, distintos de las actividades de inversión y financiamiento.

p. Reclasificaciones – Ciertos ítems de los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, han sido reclasificados para efectos de comparación con 2009.

3. CAMBIOS CONTABLES

En el año 2009, no existen cambios en la aplicación de los principios y criterios contables descritos en la Nota 2, respecto del año anterior.

4. CORRECCION MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria (debitada) acreditada a resultados es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Activo fijo	(3.138)	17.839
Otros activos	(57.699)	247.333
Pasivos	80.039	(284.967)
Déficit de patrimonio neto	(35.649)	84.653
Cuentas de resultados	<u>(913)</u>	<u>20.929</u>
(Pérdida) utilidad por la variación en el poder adquisitivo de la moneda	<u>(17.360)</u>	<u>85.787</u>

5. VALORES NEGOCIABLES

Al 31 de diciembre de 2009, el detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Moneda	Número de cuotas \$	Valor cuota \$	M\$
Banco Internacional	\$	234.543,09	1.065,90	<u>250.000</u>

6. DEUDORES POR VENTA

El detalle de los deudores por venta es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Deudores por venta	991.222	798.264
Provisión de incobrables	<u>(484.605)</u>	<u>(290.049)</u>
Totales	<u>506.617</u>	<u>508.215</u>

7. DOCUMENTOS POR COBRAR

El detalle de los documentos por cobrar es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Documentos por cobrar	145.670	48.344
Documentos protestados	<u>29.454</u>	<u>1.497</u>
Totales	<u>175.124</u>	<u>49.841</u>

8. EXISTENCIAS

El detalle de las existencias es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Equipos	180.111	251.297
Provisión de obsolescencia	<u>(75.011)</u>	<u>(73.286)</u>
Totales	<u>105.100</u>	<u>178.011</u>

9. IMPUESTOS POR RECUPERAR

El detalle de los impuestos por recuperar es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Pagos provisionales mensuales	3.273	3.198
Créditos por capacitación	<u>1.102</u>	<u>398</u>
Totales	<u>4.375</u>	<u>3.596</u>

10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de los saldos por cobrar y por pagar es el siguiente:

a. Cuentas por cobrar - corto plazo

Empresa	Relación	2009 M\$	2008 M\$
Inmobiliaria Carmel Ltda. Rebrisa S.A.	Accionista común Matriz	7.682	7.188 <u>104.877</u>
Totales		<u>7.682</u>	<u>112.065</u>

Estos saldos por cobrar se originan por operaciones del giro, están expresados en pesos y no devengan interés.

En 2009, en el ítem Deudores Varios, del activo circulante, se presenta un saldo por cobrar a un ejecutivo de la Sociedad por M\$38.943 el cual está expresado en unidades de fomento, no devenga intereses y vence en marzo de 2010. En 2008, dicha cuenta por cobrar se presentó en Otros activos por M\$31.231.

b. Cuentas por pagar - corto plazo

Empresa	Relación	2009 M\$	2008 M\$
Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. American Logistic S.A. Global System Chile S.A.	Matriz común Matriz común Matriz común	344.282 68.268 91.821	24.220 60.893 17.865
Totales		<u>504.371</u>	<u>102.978</u>

Los saldos por pagar de corto plazo a Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. y American Logistic S.A. corresponden a operaciones de financiamiento, están expresados en pesos y no devengan intereses. El saldo por pagar a Global Systems Chile S.A. corresponde a operaciones propias del giro, está expresado en pesos y no devenga interés.

c. Cuentas por pagar - largo plazo

Empresa	Relación	2009 M\$	2008 M\$
Rebrisa S.A.	Matriz	<u>560.303</u>	<u>689.260</u>

El saldo por pagar de largo plazo a Rebrisa S.A. se genera por operaciones de financiamiento, las cuales están expresadas en unidades de fomento y en pesos y devenga un interés de 8% y 10,8% anual, respectivamente.

d. Transacciones - Las principales transacciones con empresas relacionadas son las siguientes:

	2009		2008	
	Transacción M\$	Abono (cargo) a resultados M\$	Transacción M\$	Abono (cargo) a resultados M\$
Servicios pagados	6.360	(6.360)	4.668	(4.668)
Arriendos pagados	-	-	5.015	(5.015)
Intereses pagados	25.954	(25.954)	6.629	(6.629)
Reajustes netos	5.040	5.040	134	(134)
Ventas	-	-	2.648	2.648
Compras	266.282	-	-	-
Recaudación de préstamos	46.100	-	275.451	-
Operaciones de financiamiento	289.837	-	-	-
Compensación de deuda	256.331	-	-	-

11. OBLIGACIONES CON BANCOS

- a. La obligación con banco corto plazo corresponde a: préstamo con el Banco Internacional, afecto a una tasa de interés de 0,29% mensual y con vencimiento el 29 de marzo de 2010, a un préstamo con Banco Corpbanca afecto a una tasa de interés de 0,298% mensual con vencimiento en enero de 2010 y a préstamo con Banco Corpbanca, el cual devenga una tasa de interés de 0,409% mensual con vencimiento en diciembre de 2010.
- b. La obligación con banco a largo plazo corresponde a un préstamo por UF100.000 con Corpbanca, afecto a una tasa de interés anual de TAB+2,25% a 180 días, con vencimientos sucesivos y semestrales cuyo último vencimiento es junio de 2014. La porción circulante, corresponde a los intereses devengados.

12. OBLIGACIONES POR LEASING

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo de las obligaciones por leasing corresponde a la compra de dos mini buses adquiridos en agosto de 2009 bajo un contrato de venta con retroarrendamiento financiero con BCI leasing, está pactado en pesos, en 18 cuotas iguales sucesivas hasta el 2012, y devenga intereses a una tasa de 9,21% anual.

Los contratos de leasing vigentes al 31 de diciembre de 2008 fueron pagados en 2009.

13. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta

En 2009 y 2008, la Sociedad no provisionó impuesto a la renta de primera categoría por estimar pérdidas tributarias en el año. Al 31 de diciembre de 2009, las pérdidas tributarias acumuladas se estiman en aproximadamente M\$7.276.700 y no tienen plazo de expiración.

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	2009				2008			
	Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$
Provisión deudores incobrables	79.620				49.308			
Provisión obsolescencia	12.752				12.459			
Provisión vacaciones	14.792				13.264			
Activos en leasing netos		2.822		6.104		8.050		10.905
Cargos diferidos netos				242.259				223.202
Pérdidas tributarias		1.237.039				1.228.991		
Total impuestos diferidos	107.164	1.239.861	-	248.363	75.031	1.237.041	-	234.107
Provisión de valuación	(107.164)	(1.239.861)	-	(248.363)	(75.031)	(1.237.041)	-	(234.107)
Total impuestos diferidos - neto	-	-	-	-	-	-	-	-

La Sociedad ha registrado una provisión de valuación por el activo neto generado por los impuestos diferidos originado por las pérdidas tributarias y otras diferencias temporarias, debido a que no ha formalizado un estudio para su recuperación.

La composición del (cargo) abono a resultados es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Efecto de activos y pasivos por impuesto diferido del año	20.697	88.124
Efecto de provisión de valuación	(20.697)	(88.124)
Totales	-	-

14. DEFICIT DE PATRIMONIO

Las cuentas de patrimonio tuvieron el siguiente movimiento:

	Capital pagado M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Pérdida del año M\$	Total M\$
Saldos históricos a enero 1, 2008	4.973.496	(5.297.944)	(649.105)	(973.553)
Trasposos		(649.105)	649.105	
Corrección monetaria	442.641	(529.286)		(86.645)
Pérdida del año			(489.718)	(489.718)
<hr/>				
Saldos al 31 de diciembre de 2008	5.416.137	(6.476.335)	(489.718)	(1.549.916)
Actualización extracontable (-2,3%)	(124.571)	148.956	11.264	35.649
<hr/>				
Saldos al 31 de diciembre de 2008, actualizados	5.291.566	(6.327.379)	(478.454)	(1.514.267)
<hr/>				
Saldos históricos a enero 1, 2009	5.416.137	(6.476.335)	(489.718)	(1.549.916)
Ajuste ejercicio anterior		(89.689)		(89.689)
Trasposos		(489.718)	489.718	
Corrección monetaria	(124.571)	160.220		35.649
Pérdida del año			(452.276)	(452.276)
<hr/>				
Saldos al 31 de diciembre de 2009	5.291.566	(6.895.522)	(452.276)	(2.056.232)

a. Capital pagado - De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°10 de la Ley 18.046 se ha incorporado el capital pagado el monto correspondiente a la revalorización del mismo, quedando éste representado por 67.582 acciones, sin valor nominal, suscritas y pagadas.

b. Ajuste ejercicio año anterior – Corresponde a ajuste de registros auxiliares de existencias provenientes del año anterior.

15. COMPROMISOS Y GARANTIAS

- Las obligaciones bancarias contraídas con Corpbanca (Nota 11b), implican para la Sociedad ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica, y obtener consentimiento del banco para efectuar modificaciones esenciales a sus estatutos, vender parte importante de sus activos y constituirse en aval. Además, sus actuales accionistas deben mantener el control accionario de la Sociedad.
- Por el contrato de monitoreo con la Municipalidad de Las Condes, la Sociedad entregó una boleta de garantía N°27495 del Banco Corpbanca, por UF1.500, con vencimiento el 31 de octubre de 2012.

16. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad mantiene 9 juicios laborales y ha registrado una provisión por M\$6.924 dado que es lo que estima serán los costos ascendentes a las resoluciones finales de estos litigios.

Además, la Sociedad enfrenta varios juicios con clientes por perjuicios en razón de supuesta responsabilidad contractual y por supuesta infracción a la Ley N° 19.496 sobre protección de los derechos del consumidor. La cuantía de los juicios asciende a M\$89.354 aproximadamente, por daño emergente y daño moral. En opinión de la Administración y sus abogados, estiman que dichos litigios serán resueltos mayoritariamente a favor de la Sociedad y que difícilmente los tribunales acogerán la demanda civil deducida y montos solicitados por los demandantes. Sin perjuicio de las demás instancias en las cuales pueda solicitarse la revocación de un fallo desfavorable a los intereses de la Sociedad, se ha realizado una provisión por M\$2.000 dado que es lo que se estima serán los costos ascendentes a las resoluciones finales de estos litigios.

17. CONTRATO DE DERIVADOS

La Sociedad ha suscrito un contrato "Cross Currency Swap" por un monto de UF100.000 con Corpbanca. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagará una tasa fija de 6,19% y cobrará una Tasa TAB a 180 días anual más un spread de 2,25%, con vencimientos semestrales hasta el 2 de junio de 2014.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que generan las obligaciones bancarias de los créditos con Corpbanca. Al 31 de diciembre de 2009, el resultado del contrato representa una pérdida no realizada por M\$18.372, de acuerdo con lo establecido en el Boletín Técnico #57 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

18. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores y por la Superintendencia de Valores y Seguros a través del Oficio Circular N°0427 de fecha 28 de diciembre de 2007, Rebrisa y sus filiales, entre éstas la Sociedad, adoptarán dichas normas a contar del 1° de enero de 2010. Producto de lo anterior, se originarán cambios en los saldos patrimoniales al 1° de enero de 2010 y se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios futuros. Asimismo, en el año 2010, para efectos comparativos, los estados financieros anuales e intermedios del ejercicio 2009 deberán presentarse de acuerdo a la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.

19. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero y el 24 de febrero de 2010, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *