

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores de
Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

Hemos auditado los balances generales de Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Como se indica en Nota 13, a partir del 1° de enero de 2010 la Sociedad adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Febrero 24, 2010



Patricia Zuanic C.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**
(En miles de pesos - M\$)

	2009	2008
	M\$	M\$
ACTIVOS		
CIRCULANTES:		
Disponible	9.467	552
Deudores por venta	19.826	23.528
Documentos por cobrar	7.071	
Deudores varios	1.586	1.567
Cuentas por cobrar a empresa relacionada	344.282	24.219
Impuestos diferidos	984	2.506
Otros	9.272	2.951
Total activos circulantes	392.488	55.323
FIJOS:		
Terrenos	169.826	169.826
Construcciones y obras de infraestructura	3.098.337	3.098.337
Maquinarias y equipos	2.510	1.927
Otros activos fijos	3.594.686	3.772.448
Depreciación acumulada	(975.005)	(1.148.787)
Total activos fijos	5.890.354	5.893.751
OTROS ACTIVOS:		
Inversiones en empresas relacionadas	20	23
Otros	4.152	4.633
Total otros activos	4.172	4.656
TOTAL ACTIVOS	6.287.014	5.953.730

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS FINANCIEROS

	2009 M\$	2008 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO		
CIRCULANTES:		
Obligaciones con bancos	8.183	
Obligaciones por leasing largo plazo, porción circulante	206.117	1.137.088
Cuentas por pagar	37.701	42.938
Cuentas por pagar a empresa relacionada	1.500	
Provisiones	45.812	64.898
Retenciones	7.740	3.407
Impuesto a la renta	9.851	
Otros	306	300
Total pasivos circulantes	317.210	1.248.631
A LARGO PLAZO:		
Obligaciones por leasing	2.293.241	1.187.036
Cuentas por pagar a empresa relacionada	15.086	109.861
Impuestos diferidos	92.807	151.563
Provisiones	304	224
Otros pasivos largo plazo	39.488	51.908
Total pasivos a largo plazo	2.440.926	1.500.592
PATRIMONIO:		
Capital pagado	2.933.461	2.933.463
Resultados acumulados	263.997	74.334
Otras reservas	7.035	7.036
Utilidad del año	324.385	189.674
Total patrimonio - neto	3.528.878	3.204.507
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	6.287.014	5.953.730

INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008****(En miles de pesos - M\$)**

	2009	2008
	M\$	M\$
INGRESOS DE EXPLOTACION	785.368	742.177
COSTOS DE EXPLOTACION	<u>(257.412)</u>	<u>(155.431)</u>
MARGEN DE EXPLOTACION	527.956	586.746
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	<u>(138.203)</u>	<u>(177.019)</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>389.753</u>	<u>409.727</u>
RESULTADOS NO OPERACIONALES:		
Ingresos financieros	54	
Otros ingresos	12.042	18.459
Utilidad devengada por inversión en empresas relacionadas		7
Pérdida devengada por inversión en empresas relacionadas	(71)	(70)
Gastos financieros	(157.231)	(192.499)
Otros egresos	(8.804)	
Corrección monetaria	<u>(21.555)</u>	<u>(25.016)</u>
Pérdida no operacional	<u>(175.565)</u>	<u>(199.119)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	214.188	210.608
IMPUESTO A LA RENTA	<u>110.197</u>	<u>(20.934)</u>
UTILIDAD DEL AÑO	<u>324.385</u>	<u>189.674</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(En miles de pesos - M\$)**

	2009	2008
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:		
Recaudación de clientes	688.259	730.342
Pago a proveedores	(251.946)	(219.764)
Intereses pagados	(155.680)	(218.530)
IVA y otros similares pagados	(54.448)	(49.816)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	<u>226.185</u>	<u>242.232</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obtención de préstamos bancario	8.183	
Pago de préstamos bancarios		(24.247)
Otras fuentes de financiamiento	343.442	
Pago de otros préstamos a empresas relacionadas	(56.719)	
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de financiamiento	<u>294.906</u>	<u>(24.247)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Incorporación de activo fijo	(298.811)	(197.922)
Préstamos empresas relacionadas	(213.365)	(22.668)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	<u>(512.176)</u>	<u>(220.590)</u>
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL AÑO	8.915	(2.605)
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO		<u>1.124</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO	8.915	(1.481)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	<u>552</u>	<u>2.033</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO	<u>9.467</u>	<u>552</u>

(Continúa)

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008****(En miles de pesos - M\$)**

	2009	2008
	M\$	M\$
CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION Y EL RESULTADO DEL AÑO:		
Utilidad del año	324.385	189.674
Cargos (abonos) que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación	141.343	130.358
Castigos y provisiones	4.409	
Pérdida devengada por inversión en empresas relacionadas	71	70
Utilidad devengada por inversión en empresa relacionada		(7)
Corrección monetaria	21.555	25.016
Otros abonos a resultados que no representan flujo	(8.729)	(33.197)
Otros cargos a resultados que no representan flujo	6.472	22.668
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo:		
Deudores por ventas y documentos por cobrar	3.702	20.009
Deudores varios		22.005
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	(173.792)	154.375
Otros activos	(13.412)	1.093
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar	30.378	(278.191)
Impuesto a la renta por pagar	9.851	
Otros pasivos	<u>(120.048)</u>	<u>(11.641)</u>
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	<u>226.185</u>	<u>242.232</u>
INFORMACION COMPLEMENTARIA:		
Cesión y dación en pago cuenta por cobrar de Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	<u>248.706</u>	<u>209.644</u>

(Concluye)

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos - M\$)

1. INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de julio de 1996, de la Notaría de don Raúl Undurraga Laso, publicada en el Diario Oficial del 27 de julio del mismo año y es filial de Rebrisa S.A., sociedad sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Su objeto social es el desarrollo de todo tipo de negocios inmobiliarios y de comunicaciones, tanto en Chile como en el extranjero.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período de los estados financieros - Los presentes estados financieros corresponden a los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b. Base de preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c. Bases de presentación - Sólo para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del año 2008 fueron actualizadas, extra contablemente, en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor para el período 2009, el cual ascendió a -2,3%.

d. Corrección monetaria - Con el objetivo de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios y el capital propio se corrigen monetariamente sobre base financiera. El resumen de la corrección monetaria practicada se demuestra en la Nota 4. El índice de corrección monetaria fue de -2,3% para el período 2009 y 8,9% para el período 2008.

e. Bases de conversión - Al 31 de diciembre de cada año, los activos y pasivos en unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes equivalencias en pesos:

	2009	2008
	\$	\$
Unidad de fomento	20.942,88	21.452,57

Los reajustes correspondientes se contabilizan en los resultados del año.

f. Activo fijo - Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente. La depreciación ha sido calculada linealmente sobre los saldos actualizados de los respectivos bienes, considerando sus años de vida útil remanente.

g. Vacaciones - El costo se registra como gasto, en el año que se devenga el derecho.

h. Activo en leasing - Los contratos de bienes inmuebles que reúnen las características de un leasing financiero se contabilizan como compras de activo fijo reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual, mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

El resultado obtenido en la venta de bienes del activo fijo con pacto de retroarrendamiento financiero se difiere durante la vida útil del bien y se presenta rebajando el respectivo activo fijo.

i. Inversiones en empresas relacionadas - Las inversiones en empresas relacionadas se registran según el método del valor patrimonial proporcional.

j. Ingresos de explotación - Los ingresos de explotación de la Sociedad, corresponden principalmente a ingresos obtenidos por arriendo de inmuebles y se reconocen sobre base devengada.

k. Impuesto a la renta e impuestos diferidos - El impuesto a la renta se contabiliza sobre base devengada de la renta líquida imponible determinada según las disposiciones tributarias vigentes. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos han sido reconocidos de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G..

l. Contratos de derivados – La Sociedad ha suscrito un contrato de “cross currency swap” con banco Internacional, con la finalidad de fijar la tasa de interés de sus obligaciones de leasing financiero y así cubrirse del riesgo de la fluctuación de la tasa de interés en el flujo de caja de la Sociedad. Este contrato fue definido como de cobertura de transacciones esperadas y ha sido registrado de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 57 de Colegio de Contadores de Chile A.G.

m. Estado de flujo de efectivo - El flujo neto originado por actividades de operación, representa el efectivo neto generado durante el período distinto de las actividades de inversión y financiamiento.

3. CAMBIOS CONTABLES

En el año 2009, no existen otros cambios en la aplicación de los principios y criterios contables descritos en la Nota 2, respecto del año anterior.

4. CORRECCION MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria acreditada (debitada) a resultados es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Activo fijo	(176.592)	554.817
Otros activos	(11.043)	72.794
Pasivos	89.995	(395.498)
Patrimonio	75.440	(246.389)
Cuentas de resultados	<u>645</u>	<u>(10.740)</u>
Pérdida por variación en el poder adquisitivo de la moneda	<u>(21.555)</u>	<u>(25.016)</u>

5. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Sociedad	Porcentaje de participación		Patrimonio sociedades		Valor contable de la inversión	
	2009 %	2008 %	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	0,01480	0,01480	(1.966.544)	(1.514.267)	(291)	(224)
American Logistic S.A.	0,01729	0,01729	112.861	135.500	<u>20</u>	<u>23</u>
Totales					<u>(271)</u>	<u>(201)</u>

La provisión por el reconocimiento en el déficit patrimonial de la sociedad relacionada Seguridad y Telecomunicaciones S.A. por M\$291 (M\$224 en 2008) se presenta en provisiones en el largo plazo.

El grupo Rebrisa mantiene el 100% de participación en estas sociedades.

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

a. Cuentas por cobrar de corto plazo – Corresponde al saldo por cobrar a Seguridad y Telecomunicaciones S.A., se origina por operaciones de financiamiento, está expresada en pesos y no devenga intereses.

b. Cuenta por pagar a corto plazo - La cuenta por pagar a Global Systems Chile S.A. se origina por operaciones propias del giro, está expresada en pesos y no devenga intereses.

c. Cuenta por pagar a largo plazo - La cuenta por pagar a Rebrisa S.A. (matriz) se origina por operaciones de financiamiento, está expresado en unidades de fomento, no devenga intereses y no tiene vencimiento establecido.

d. Transacción

Las principales transacciones con empresas relacionadas son las siguientes:

	Transacción		Abono (cargo) a resultado	
	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$
Arriendos cobrados	211.640	209.181	211.640	209.181
Reajustes pagados	2.317	30.959	2.317	(30.959)
Servicios pagados	7.511	7.168	(7.511)	(7.168)

7. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta

En 2009, la Sociedad provisionó un impuesto a la renta de primera categoría por M\$9.851, el que se presenta en el rubro impuesto a la renta en el pasivo circulante.

En 2008, la Sociedad no provisionó impuesto a la renta de primera categoría por estimar pérdidas tributarias en el año.

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 de activos y pasivos por impuestos diferidos y sus correspondientes cuentas complementarias, netas de amortización, es el siguiente:

2009	Impuestos diferidos			
	Activo		Pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$
Provisión de vacaciones	781			
Activo en leasing - neto	203	13.899		92.807
Total impuestos diferidos	984	13.899	-	92.807
Saldo cuentas complementarias		(13.899)		-
Saldo según balance	984	-	-	92.807

El pasivo neto de largo plazo por impuesto diferido por M\$92.807, se presenta en el rubro otros pasivos de largo plazo (M\$151.563 en 2008).

2008

	Impuestos diferidos			
	Activo		Pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$
Provisión de vacaciones	597			
Activo en leasing - neto	1.909	131.489		251.227
Pérdida tributaria		61.213		
Total impuestos diferidos	2.506	192.702	-	251.227
Saldo cuentas complementarias		(109.266)		(16.228)
Saldo según balance	<u>2.506</u>	<u>83.436</u>	<u>-</u>	<u>234.999</u>

La composición del abono (cargo) a resultados por impuestos a la renta es la siguiente:

	Abonos (cargos) a resultados	
	2009 M\$	2008 M\$
Provisión para impuesto a la renta del año	(9.851)	
Efecto de activos y pasivos por impuesto diferido del año	(28.105)	37.902
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	78.937	4.634
Variación provisión de valuación		(82.813)
Otros efectos de impuestos	69.216	19.343
Total abono (cargo) a resultado	<u>110.197</u>	<u>(20.934)</u>

8. OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2009, este saldo corresponde a utilización de línea de crédito bancaria.

9. TRANSACCIONES DE VENTA CON RETROARRENDAMIENTO

Módulos

En octubre del año 1997, Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. suscribe un contrato de venta con retroarrendamiento con Banco Santander y Leasing Andino S.A. Los bienes involucrados en esta transacción son los módulos Nos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11 y 12 del Condominio Empresarial Buenaventura y las principales características del contrato son:

- a) El precio de la compra venta fue de M\$3.672.293 (valor histórico).
- b) El valor libro de los bienes es de M\$2.821.517.
- c) El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 1997.
- d) El contrato rigió desde octubre de 1997 hasta octubre del 2009.
- e) La utilidad generada en este contrato fue de M\$729.312 (valor histórico), que se muestra en el balance general rebajando el activo fijo, la amortización de esta utilidad se realiza en función de la vida útil de los bienes involucrados en la transacción.

En 2007, la Sociedad renegoció las obligaciones por leasing con el Banco Santander, cancelando la deuda que mantenía con dicha institución financiera y obteniendo un nuevo financiamiento con el Banco Corpbanca. Lo anterior significó principalmente obtener mayores plazos para cumplir con esta obligación y no tuvo efectos significativos en resultados.

Este nuevo financiamiento se pactó en 145 cuotas (incluido la opción de compra) a partir de noviembre de 2007 y hasta diciembre de 2019.

En diciembre de 2008, Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., renegoció los contratos de arrendamiento con el Banco de Chile. Los nuevos contratos se pactaron en 17 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2008 y rigen hasta abril de 2010.

En octubre de 2009, Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. renegoció y suscribió un contrato de venta con retroarrendamiento financiero con el Banco Internacional. Los bienes involucrados en esta transacción son los Módulos 3, 4, 5, 6 y 8 del Condominio Empresarial Buenaventura. Las principales características del contrato son:

- a) El precio de la compra venta fue de M\$1.379.641 (valor histórico).
- b) El valor libro de los bienes al 31 de diciembre de 2009 es de M\$1.367.613.
- c) El contrato de arrendamiento se pactó en 144 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2009.
- d) El contrato rige desde octubre de 2009 hasta noviembre del 2021.

- e) La pérdida generada en este contrato fue de M\$696.494, la que fue rebajada del saldo de la utilidad diferida por leasing, que se indica arriba, quedando al 31 de diciembre de 2009 un saldo por amortizar de M\$82.950 (utilidad diferida neta), la cual se muestra en el balance general rebajando el activo fijo respectivo, la amortización de esta utilidad se realiza en función de la vida útil de los bienes involucrados en la transacción.

Otros activos

En septiembre de 2007, la filial Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con el Banco Corpbanca, por dos camionetas, vehículos que son arrendados a la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Noviembre de 2007 y rige hasta Noviembre de 2011.

En enero de 2008, Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con el Banco Corpbanca, por una camioneta Ford, vehículo que es arrendado a la filial American Logistic S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Febrero de 2008 y rige hasta Febrero de 2012.

En junio de 2008, Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con el Banco Corpbanca, por un minibus Hyundai, vehículo que es arrendado a la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de Julio de 2008 y rige hasta julio de 2012.

Las obligaciones vigentes se muestran en el pasivo, en la cuenta obligaciones por leasing del corto plazo y largo plazo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, devengan una tasa de 9,06% anual en promedio y, se componen de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>Corto plazo</u>		<u>Largo plazo</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por leasing	358.096	1.315.232	2.923.152	1.529.940
Interés diferido por leasing	<u>(151.979)</u>	<u>(178.144)</u>	<u>(629.911)</u>	<u>(342.904)</u>
Totales	<u>206.117</u>	<u>1.137.088</u>	<u>2.293.241</u>	<u>1.187.036</u>

10. PATRIMONIO

El movimiento del patrimonio es el siguiente:

	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Otras reservas M\$	Utilidad del año M\$	Total M\$
Saldos históricos a enero 1, 2008	2.757.136	(122.597)	6.613	192.466	2.833.618
Distribución resultados		192.466		(192.466)	
Corrección monetaria	245.385	6.215	589		252.189
Utilidad del año				194.139	194.139
Saldos al 31 de diciembre de 2008	3.002.521	76.084	7.202	194.139	3.279.946
Actualización extracontable (-2,3%)	(69.058)	(1.750)	(166)	(4.465)	(75.439)
Saldos al 31 de diciembre de 2008, actualizados	2.933.463	74.334	7.036	189.674	3.204.507
Saldos históricos a enero 1, 2009	3.002.521	76.084	7.202	194.139	3.279.946
Ajuste ejercicios anteriores		(13)			(13)
Distribución resultados		194.139		(194.139)	
Corrección monetaria	(69.060)	(6.213)	(167)		(75.440)
Utilidad del año				324.385	324.385
Saldos al 31 de diciembre de 2009	2.933.461	263.997	7.035	324.385	3.528.878

Capital pagado - De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°10 de la Ley 18.046 se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la revalorización del mismo, quedando éste representado por 182.440 acciones, sin valor nominal, suscritas y pagadas.

Otras reservas - Se genera por la aplicación del Boletín Técnico N°72 referido a combinación de negocios de entidades bajo control común como consecuencia de reestructuraciones societarias dentro del grupo.

Ajuste ejercicio año anterior – Corresponde a ajuste de registros auxiliares de existencias provenientes del año anterior, efectuadas en la empresa relacionada Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

11. GARANTIAS Y COMPROMISOS

- La Sociedad prometió novar la calidad de arrendador que le asiste en cinco contratos de arrendamiento con el Banco de Chile, comprometiéndose Rebrisa S.A. (matriz) a asumir las obligaciones y derechos que se derivan en tales contratos, si la Sociedad no diera cumplimiento a dichas obligaciones.
- Para garantizar obligaciones financieras de Seguridad y Telecomunicaciones S.A., la matriz Rebrisa S.A. se constituyó en aval, codeudora y fiadora solidaria en todas las obligaciones que SAT tenga pendiente o asuma en lo sucesivo para con el Banco Corpbanca.

- Adicionalmente, se constituyó a favor de Corpbanca primera hipoteca sobre el inmueble de propiedad de la Sociedad ubicado en calle San Ignacio N°300, comuna de Quilicura.
- Producto de suscripción del contrato de venta con retroarrendamiento financiero mencionado en Nota 9, la Sociedad constituye prenda mercantil a favor de Corpbanca sobre los créditos que nazcan de los contratos de subarrendamiento que la Sociedad mantiene con sus clientes, referidos a los módulos inmobiliarios, que se encuentran en leasing con Corpbanca.

12. CONTRATO DE DERIVADOS

Con fecha 12 de noviembre de 2009, la Sociedad y Banco Internacional suscribieron un contrato “Cross Currency Swap” por un monto de UF66.290. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagará una tasa fija de 5,9% y cobrará una Tasa TAB a 180 días anual más un spread de 3,5% con vencimientos mensuales hasta el 11 de octubre de 2021.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que generan las obligaciones de venta con retroarrendamiento financiero con el Banco Internacional (Nota 9). Al 31 de diciembre de 2009, el resultado del contrato representa una pérdida no realizada por M\$36.991, la cual ha sido registrada de acuerdo con lo establecido en el Boletín Técnico #57 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

13. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores y por la Superintendencia de Valores y Seguros a través del Oficio Circular N°0427 de fecha 28 de diciembre de 2007, Rebrisa y sus filiales, entre éstas la Sociedad, adoptarán dichas normas a contar del 1° de enero de 2010. Producto de lo anterior, se originarán cambios en los saldos patrimoniales al 1° de enero de 2010 y se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios futuros. Asimismo, en el año 2010, para efectos comparativos, los estados financieros anuales e intermedios del ejercicio 2009 deberán presentarse de acuerdo a la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.

14. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero y el 24 de febrero de 2010, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *