

*Estados financieros*

***SECURITY RENT A CAR SpA***

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2012*

## Estados Financieros

### SECURITY RENT A CAR SpA

31 de diciembre de 2012

#### Indice

	Página
Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estado de Situación Financiera .....	2
Estado de Resultados Integrales por Función .....	3
Estado de Cambio en el Patrimonio .....	5
Estado de Flujos de Efectivo .....	6
Notas a los Estados Financieros .....	7
Nota 1 - Información Corporativa .....	7
Nota 2 - Descripción del Negocio .....	7
Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros .....	7
3.1) Bases de preparación .....	7
3.2) Responsabilidad de la información y estados contables.....	7
3.3) Presentación de los estados financieros .....	8
Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados .....	9
a) Moneda funcional .....	9
b) Bases de conversión.....	9
c) Bases de medición .....	9
d) Estado de flujos de efectivo .....	10
e) Clasificación de saldos en corriente y no corriente .....	10
f) Efectivo y efectivo equivalente.....	11
g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	11
h) Propiedad, planta y equipos .....	12
i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	13
j) Reconocimiento de ingresos.....	13
k) Ganancia (pérdida) por acción .....	14

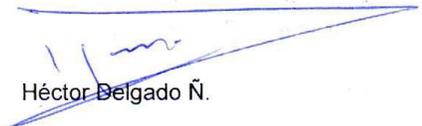
## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores  
Accionistas y Directores  
Rebrisa S.A.

Como auditores externos de Rebrisa S.A., hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la filial y su "nota de criterios contables aplicados", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular N° 555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su "nota de criterios contables aplicados" de Security Rent a Car S.p.A. adjuntos, auditados por nuestra firma, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A..

Este informe se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros; por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Héctor Delgado Ñ.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 27 de marzo de 2013

# SECURITY RENT A CAR SpA

## Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2012.

(expresado en miles de pesos)

	31/12/2012
	M\$
<b>Activos</b>	
<b>Activos corrientes</b>	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.000
<b>Total Activos corrientes</b>	<u>2.000</u>
<b>Total Activos</b>	<u><u>2.000</u></u>
<b>Patrimonio y pasivos</b>	
<b>Patrimonio</b>	
Capital emitido	2.000
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<u>2.000</u>
Participaciones no controladoras	-
<b>Patrimonio total</b>	<u>2.000</u>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<u><u>2.000</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 4 forman parte integral de estos estados financieros

## SECURITY RENT A CAR SpA.

### Estados de Resultados Integrales por función

Por el periodo comprendido entre el 26 de noviembre (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2012.

(expresado en miles de pesos)

	<b>Acumulado</b>
	<b>26-11-2012</b>
	<b>31-12-2012</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	
Ingresos de actividades ordinarias	-
Costo de ventas	-
Ganancia bruta	-
Gasto de administración	-
Otras ganancias (pérdidas)	-
Ingresos financieros	-
Costos financieros	-
Diferencias de cambio	-
Resultado por unidades de reajuste	-
Ganancia(Pérdida), antes de impuestos	-
Gasto por impuestos a las ganancias	-
Ganancia(Pérdida) procedente de operaciones continuadas	-
Ganancia(Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	-
<b>Ganancia (Pérdida), atribuible a</b>	
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	-
<b>Ganancia (Pérdida) por acción</b>	
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básica</b>	
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,000
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	-
Ganancia(Pérdida) por acción básica	0,000
<b>Ganancia(Pérdida) por acción diluidas</b>	
Ganancia (Pérdida) diluída por acción procedente de operaciones continuadas	0,000
Ganancia (Pérdida) diluída por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-
Ganancia(Pérdida) diluída por acción	0,000

# SECURITY RENT A CAR SpA.

## Estados de Resultados Integrales

Por el ejercicio comprendido entre el 26 de noviembre (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2012

	31-12-2012
	M\$
<b>Estado del resultado integral</b>	
Ganancia ( Pérdida)	-
Resultado integral total	-
<b>Resultado integral atribuible a</b>	
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-
Resultado integral total	-

# SECURITY RENT A CAR SpA.

## Estados de Cambio en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2012

(expresado en miles de pesos)

---

	<u>Cambios en capital acciones ordinarias</u>		<u>Cambios en otras reservas</u>		<u>Cambios en Ganancias acumuladas (pérdidas acumuladas)</u>	<u>Cambios en Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u>	<u>Cambios en participaciones no controladoras</u>	<u>Total cambios en Patrimonio</u>
	<u>Capital en acciones</u>	<u>Prima de emisión</u>	<u>Reservas por revaluación</u>	<u>Otras reservas varias</u>				
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo Inicial al 26.11.2012.	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de Ganancias (pérdidas) integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	2.000	-	-	-	-	2.000	-	2.000
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31.12.2012.</b>	<b>2.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.000</b>	<b>-</b>	<b>2.000</b>

# SECURITY RENT A CAR SpA.

## Estados de Flujo de Efectivo

Por el ejercicio comprendido entre el 26 de noviembre (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2012

(expresado en miles de pesos)

	26/11/2012	31/12/2012
	M\$	
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-
Pagos a y por cuenta de los empleados		-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-
Cobro a entidades relacionadas		-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones		2.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-
Total importes procedentes de préstamos		2.000
Préstamos de entidades relacionadas		-
Pagos de préstamos		-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		2.000
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.000
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.000
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		-
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<b>2.000</b>

Las notas adjuntas números 1 al 4 forman parte integral de estos estados financieros

# **SECURITY RENT A CAR SpA.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

## **Nota 1 - Información Corporativa**

Security Rent a Car SpA., es una Sociedad por acciones, RUT 76.257.648-1, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7300, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 26 de noviembre de 2012 ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de diciembre de 2012.

La Sociedad divide su patrimonio en 100 acciones nominativas de serie única.

El controlador de la Compañía es Rebrisa S.A. RUT 96.563.820-2, empresa que posee un 100 % de las acciones.

## **Nota 2 - Descripción del Negocio**

La Sociedad se dedica a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesorías.

## **Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros**

### **3.1) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Security Rent a Car SpA han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), y aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 27 de marzo de 2013, quienes además autorizan su publicación.

### **3.2) Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en este estado financiero es responsabilidad del Directorio de Security Rent a Car SpA., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y las normas impartidas por

# **SECURITY RENT A CAR SpA.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

## **Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros (continuación)**

### **3.2) Responsabilidad de la información y estados contables (continuación)**

la SVS. Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 1.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

### **3.3) Presentación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros de Security Rent a Car SpA comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012; los estados de resultados integrales por el periodo comprendido entre el 26 de noviembre y el 31 de diciembre de 2012, el estado de cambios en el patrimonio y el flujos de efectivo por el periodo comprendido entre el 26 de noviembre y el 31 de diciembre de 2012.

# SECURITY RENT A CAR SpA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

## Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

### a) Moneda funcional

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno

### b) Bases de conversión

Al cierre de cada período los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	<b>31.12.2012</b>
	<b>\$</b>
Unidad de Fomento	22.840,35
Dólar	479,96

Los reajustes y diferencias de cambio se registran en los resultados del período.

### c) Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

# SECURITY RENT A CAR SpA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

## Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

### d) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

### e) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de saldos es la siguiente:

#### e.1) Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

#### e.2) Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

## **SECURITY RENT A CAR SpA.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

### **Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

#### **e) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes (continuación)**

##### **e.3) Pasivos corrientes**

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

#### **f) Efectivo y efectivo equivalente**

Security Rent a Car SpA., considera como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y cuotas de fondos mutuos de renta fija cuyo vencimiento sea inferior a 90 días.

Bajo el concepto de flujos originados por actividades de operación se incluirán todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Bajo el concepto de flujos originados por actividades de inversión se incluirán todos aquellos flujos de efectivo provenientes de la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Bajo el concepto de flujos originados por actividades de financiación se incluirán todos aquellos flujos de efectivo provenientes de actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

## SECURITY RENT A CAR SpA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

### Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La Sociedad y sus subsidiarias constituyen una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el siguiente perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo.

#### h) Propiedad, planta y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del ejercicio.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

## SECURITY RENT A CAR SpA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

### Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

#### h) Propiedad, planta y equipos (continuación)

Propiedades , planta y equipos	Tabla vida útil( meses)	
	Mínima	Máxima
Equip.tecn.de la información	1	40
Instalaciones fijas y accesorios	5	36
Vehículos	1	48
Otras propiedades, plantas y equipos	3	36

En propiedades, planta y equipos de la Sociedad y subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

#### i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

Los activos netos por concepto de impuestos diferidos originados por pérdidas tributarias y otras diferencias temporarias se registran hasta el monto recuperable cuando las sociedades han formalizado un estudio para su recuperación.

#### j) Reconocimientos de ingresos (NIC18)

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. Los ingresos por arriendos de equipos y bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan de acuerdo a lo indicado en NIC 18 “Ingresos ordinarios”.

## **SECURITY RENT A CAR SpA.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012

### **k) Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período y el número de acciones suscritas y pagadas.