

REBRISA S.A.

Informe Requerido por la Norma de Carácter General N°30 de la
Superintendencia de Valores y Seguros

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SPA

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Flujos de Efectivos

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas Resumidas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Rebrisa S.A.

Como auditores externos de Rebrisa S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2016. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la afiliada Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Los estados financieros en forma resumida de la afiliada Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., al 31 de diciembre de 2015 y 2014, para efectos de consolidación con su matriz Rebrisa S.A., como se indica en Nota 2, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N° 856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior.



Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de marzo de 2016

Indice

	Página
Estado de Situación Financiera Clasificado	3
Estado de Resultados Integrales	4
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	5
Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo	6
Nota 1 - Información Corporativa	7
Nota 2 - Descripción del Negocio	7
Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros	7
3.1. Bases de preparación.....	7
3.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	7
3.3. Comparabilidad de la información	8
Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados	8
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación.....	8
4.2. Bases de conversión	9
4.3. Bases de medición.....	9
4.4. Estado de flujos de efectivo	9
4.5. Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	10
4.6. Efectivo y efectivo equivalente.....	10
4.7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11
4.8. Propiedades de inversión.....	11
4.9. Capital emitido	11
4.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	12
4.11. Ganancia (pérdida) por acción.....	12
4.12. Reconocimiento de ingresos	12
Nota 5 – Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.....	13
5.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas.....	13
5.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas	13
5.3. Transacciones entre partes relacionadas.....	14

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
(expresado en miles de pesos)

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.980.033	1.723
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4.000	334
Total Activos corrientes	1.984.033	2.057
Activos no corrientes		
Otros activos financieros no corrientes		
Propiedad de inversión	2.543.772	2.608.996
Total Activos no corrientes	2.543.772	2.608.996
Total Activos	4.527.805	2.611.053
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	140.683	10.876
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.846	66.636
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	301.087	1.764
Beneficios a los empleados	4.073	3.668
Pasivos por Impuestos corrientes	541	19
Total Pasivos corrientes	478.230	82.963
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	1.975.623	126.198
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	2.476.279	2.559.738
Total Pasivos no corrientes	4.451.902	2.685.936
Patrimonio		
Capital emitido	10.000	10.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(412.327)	(167.846)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(402.327)	(157.846)
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	(402.327)	(157.846)
Total de patrimonio y pasivos	4.527.805	2.611.053

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estados de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
(expresado en miles de pesos)

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2015	2014
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	168.550	84.122
Costo de ventas	(138.974)	(80.854)
Ganancia bruta	29.576	3.268
Gasto de administración	(77.632)	(23.421)
Otras ganancias (pérdidas)	(11.945)	(3.618)
Costos financieros	(77.821)	(31.261)
Resultado por unidades de reajuste	(106.659)	(112.814)
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos	(244.481)	(167.846)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (Pérdida)	(244.481)	(167.846)
Ganancia (Pérdida), atribuible a		
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(244.481)	(167.846)
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (Pérdida)	(244.481)	(167.846)
Ganancia (Pérdida) por acción		
Ganancia (Pérdida) por acción básica	\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-2.444.810	-1.678.460
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia(Pérdida) por acción básica	-2.444.810	-1.678.460
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas		
Ganancia(Pérdida) diluída por acción	-2.444.810	-1.678.460
Estado del resultado integral		
Utilidad (Pérdida)	(244.481)	(167.846)
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	(244.481)	(167.846)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(244.481)	(167.846)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(244.481)	(167.846)

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estados de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
(expresado en miles de pesos)

	Capital emitido	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	10.000	(167.846)	(157.846)		(157.846)
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales		(244.481)	(244.481)		(244.481)
Otros resultados integrales			-		-
Dividendos en efectivo declarados.			-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios			-		-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios			-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			-		-
Saldo al 31 de diciembre de 2015	10.000	(412.327)	(402.327)	-	(402.327)
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	10.000		10.000		10.000
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales		(167.846)	(167.846)		(167.846)
Otros resultados integrales			-		-
Dividendos en efectivo declarados.			-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios			-		-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios			-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			-		-
Saldo al 31 de diciembre de 2014	10.000	(167.846)	(157.846)	-	(157.846)

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
(expresado en miles de pesos)

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2015	2014
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	4.076
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(25.894)	(2.036)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(75.465)	(76.040)
Intereses recibidos, clasificados como actividad de operación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(49.805)	(6.897)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(151.164)	(80.897)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(57.304)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(62.829)	(2.311.124)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	10.100
Cobro a entidades relacionadas	290.318	2.247.119
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	170.185	(53.905)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.984.973	137.074
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	1.984.973	137.074
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(11.083)	-
Intereses pagados	(14.601)	(549)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.959.289	136.525
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.978.310	1.723
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.978.310	1.723
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.723	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.980.033	1.723

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Nota 1 - Información Corporativa

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., es una Sociedad por acciones, RUT 76.252.156-3, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7300, comuna de Las Condes, en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de Diciembre de 2012 ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de diciembre de 2012.

La Sociedad divide su patrimonio en 100 acciones nominativas de serie única.

El controlador de la Compañía es Rebrisa S.A. RUT 96.563.820-2, empresa que posee un 100 % de las acciones.

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica al arriendo de inmuebles propios o arrendados, amoblados o con equipos y maquinarias.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros

3.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), y aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 28 de Marzo de 2016, quienes además autorizan su publicación.

3.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en este estado financiero es responsabilidad del Directorio de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y las normas impartidas por la SVS. Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 1.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

3.3. Presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014; el estado de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada período los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31-12-2015	31-12-2014
	\$	\$
Unidad de fomento	25.629,09	24.627,10
Dólar	710,16	606,75

Los reajustes y diferencias de cambio se registran en los resultados del período.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo.

4.4. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

4.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.5.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.5.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.5.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.6. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

4.7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La Sociedad constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales en el ejercicio que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

4.8. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas las cuales son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

A continuación se presenta la vida útil de los activos denominados como propiedades de inversión:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Terrenos		No se deprecia	
Oficinas	180	600	-

4.9. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

4.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del pasivo, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía en caso que presente pérdidas tributarias, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias. Adicionalmente, en caso que no se recupere dicho activo, se registra una provisión de valuación por el monto que no será recuperado el activo diferido por pérdidas tributarias.

4.11. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número de acciones suscritas y pagadas.

4.12. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el negocio de arriendo de bienes inmuebles, relacionados en el curso ordinario de las actividades de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 5 - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente

5.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2015	31-12-2014
					M\$	M\$
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	-
Totales					-	-

5.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente es el siguiente:

Corriente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2015	31-12-2014
					M\$	M\$
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	301.087	1.764
Totales					301.087	1.764

El saldo por pagar corriente a Seguridad y Telecomunicaciones S.A., se origina en operaciones del giro está expresado en pesos y no devenga intereses.

No corriente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2015	31-12-2014
					M\$	M\$
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	2.476.279	2.559.738
Totales					2.476.279	2.559.738

Corresponde a un contrato firmado entre las partes, mediante el cual Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA cede todos los derechos de uso de las oficinas ubicadas en Av. Las Condes 7700 a Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
(expresado en miles de pesos)

5.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31-12-2015		31-12-2014	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
M\$	M\$	M\$	M\$				
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Matriz común	Préstamos	-	-	2.559.738	-
			Pago prestamos otorgados	43.075	-	-	-
			Venta arriendo oficina	126.258	126.258	-	-
			Recuperación de gastos	11.594	(11.594)	-	-