

REBRISA S.A.

Informe Requerido por la Norma de Carácter General N°30 de la
Superintendencia de Valores y Seguros

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SPA

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Flujos de Efectivos

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas Resumidas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Directores de
Rebrisa S.A.:

Como auditores externos de Rebrisa S.A. hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014, sobre los que informamos con fecha 31 marzo de 2015. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, (actualizada) Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la afiliada Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado. Los estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y su Afiliada Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA al 31 de diciembre de 2013, y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 31 de marzo de 2014.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2014.

Los estados financieros en forma resumida de la afiliada Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA al 31 de diciembre de 2014, para efectos de consolidación con su matriz Rebrisa S.A., como se indica en Nota 2, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N°856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable no ha sido determinada debido a que los estados financieros no presentan activos y pasivos por impuestos diferidos como se describe en Nota 4.10 Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Luis Inostroza C.

KPMG Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2015

Estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estados Financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Indice

	Página
Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultados por Integrales	4
Estados de Cambios en el Patrimonio	5
Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo.....	6
Nota 1 - Información Corporativa	7
Nota 2 - Descripción del Negocio	7
Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros	7
3.1. Bases de preparación.....	7
3.2. Responsabilidad de la información y estados contables.....	7
3.3. Presentación de los estados financieros	8
Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados	8
4.1. Moneda funcional y moneda de presentación.....	8
4.2. Bases de conversión	9
4.3. Bases de medición.....	9
4.4. Estado de flujos de efectivo	9
4.5. Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	10
4.6. Efectivo y efectivo equivalente.....	10
4.7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11
4.8. Propiedades de inversión.....	11
4.9. Capital emitido	11
4.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	12
4.11. Ganancia (pérdida) por acción.....	12
4.12. Reconocimiento de ingresos	12
Nota 5 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	13
5.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	13
5.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.....	13
5.3. Transacciones entre partes relacionadas	14

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
(expresado en miles de pesos)

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.723	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	334	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	10.000
Total Activos corrientes	2.057	10.000
Activos no corrientes		
Propiedad de inversión	2.608.996	-
Total Activos no corrientes	2.608.996	-
Total Activos	2.611.053	10.000
 Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	10.876	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	66.636	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	1.764	-
Provisiones por beneficios a los empleados	3.668	-
Pasivos por Impuestos corrientes	19	-
Total Pasivos corrientes	82.963	-
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	126.198	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	2.559.738	-
Total Pasivos no corrientes	2.685.936	-
 Patrimonio		
Capital emitido	10.000	10.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(167.846)	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(157.846)	10.000
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	(157.846)	10.000
Total de patrimonio y pasivos	2.611.053	10.000

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estado de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
(expresado en miles de pesos)

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	84.122	-
Costo de ventas	(80.854)	-
Ganancia bruta	3.268	-
Gasto de administración	(23.421)	-
Otras ganancias (pérdidas)	(3.618)	-
Costos financieros	(31.261)	-
Resultado por unidades de reajuste	(112.814)	-
Ganancia(Pérdida), antes de impuestos	(167.846)	-
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (Pérdida)	(167.846)	-
 Ganancia (Pérdida), atribuible a		
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(167.846)	-
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (Pérdida)	(167.846)	-
 Ganancia (Pérdida) por acción		
Ganancia (Pérdida) por acción básica	\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) por acción básica	-1.678.462,430	0,000
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas	\$/ acción	\$/ acción
Ganancia(Pérdida) diluída por acción	-1.678.462,430	0,000
 Estado del resultado integral		
Ganancia (Pérdida)	(167.846)	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	(167.846)	-
 Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(167.846)	-
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(167.846)	-

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estado de Cambio en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
(expresado en miles de pesos)

	<u>Capital emitido</u>	<u>Ganancias acumuladas</u>	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u>	<u>Participaciones no controladoras</u>	<u>Total Patrimonio</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	10.000	-	10.000	-	10.000
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	(167.846)	(167.846)	-	(167.846)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2014	10.000	(167.846)	(157.846)	-	(157.846)
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	10.000	-	10.000	-	10.000
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2013	10.000	-	10.000	-	10.000

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Estado de Flujo de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
(expresado en miles de pesos)

	Por los años terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.076	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.036)	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(76.040)	-
Intereses recibidos, clasificados como actividad de operación	(6.897)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(80.897)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.311.124)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	10.100	-
Cobro a entidades relacionadas	2.247.119	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(53.905)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	137.074	-
Intereses pagados	(549)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	136.525	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.723	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.723	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.723	-

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 1 - Información Corporativa

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., es una Sociedad por acciones, RUT 76.252.156-3, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7300, comuna de Las Condes, en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 19 de Diciembre de 2012 ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de diciembre de 2012.

La Sociedad divide su patrimonio en 100 acciones nominativas de serie única.

El controlador de la Compañía es Rebrisa S.A. RUT 96.563.820-2, empresa que posee un 100 % de las acciones.

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica al arriendo de inmuebles propios o arrendados, amoblados o con equipos y maquinarias.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros

3.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N°856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Los estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 31 de marzo de 2015, quienes además autorizan su publicación.

3.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en este estado financiero es responsabilidad del Directorio de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y las normas impartidas por la SVS. Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 1.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

3.3. Presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013; el estado de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

4.2. Bases de conversión

Al cierre de cada período los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31-12-2014	31-12-2013
	\$	\$
Unidad de fomento	24.627,10	23.309,56
Dólar	607,38	524,61

Los reajustes y diferencias de cambio se registran en los resultados del período.

4.3. Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo.

4.4. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

4.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.5.1. Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.5.2. Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.5.3. Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.6. Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

4.7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad determina el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La Sociedad constituye una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integrales en el ejercicio que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

4.8. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y oficinas las cuales son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

A continuación se presenta la vida útil de los activos denominados como propiedades de inversión:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Terrenos		No se deprecia	
Oficinas	180	600	-

4.9. Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

4.10. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se determina en base a las tasas de impuesto según las leyes vigentes o a punto de ser publicadas, en cada país de operación, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo al método del pasivo, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía en caso que presente pérdidas tributarias, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable no ha sido determinada debido a que los estados financieros no presentan activos y pasivos por impuestos diferidos.

4.11. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad y el número de acciones suscritas y pagadas.

4.12. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el negocio de arriendo de bienes inmuebles, relacionados en el curso ordinario de las actividades de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA 5 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

5.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
				31-12-2014	31-12-2013
				M\$	M\$
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	10.000
Totales				-	10.000

El saldo por cobrar a Seguridad y Telecomunicaciones S.A. al 31 de diciembre de 2013 corresponde al aporte de capital, el cual no había sido enterado. Con fecha 3 de febrero de 2014, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. vende, cede y transfiere 100 acciones de Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA, de las cuales es dueña, a Rebrisa S.A., estas acciones corresponden al 100% del capital accionario.

5.2. Cuentas por pagar a empresas relacionadas.

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente es el siguiente:

Corriente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2014	31-12-2013
					M\$	M\$
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	1.764	-
	Totales				1.764	-

El saldo por pagar corriente a Seguridad y Telecomunicaciones S.A., se origina en operaciones del giro está expresado en pesos y no devenga intereses.

No corriente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente	
					31-12-2014	31-12-2013
					M\$	M\$
96.936.470-0	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	2.559.738	-
	Totales				2.559.738	-

Corresponde a un contrato firmado entre las partes, mediante el cual Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA cede todos los derechos de uso de las oficinas ubicadas en Av. Las Condes 7700 a Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013

5.3. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado	
				31-12-2014	31-12-2013
				Efecto en resultados (cargo) abono	Efecto en resultados (cargo) abono
				Monto	Monto
				M\$	M\$
Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	96.936.470-0	Matriz común	Préstamos	2.559.738	-