

AMERICAN LOGISTIC S.A

Estados financieros al 31 de Diciembre de 2010, 2009



Ernst & Young Chile
Presidente Riesco 5435, piso 4
Las Condes
Santiago
Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

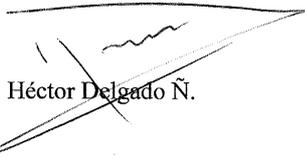
Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores de
Rebrisa S.A.

Como auditores externos de Rebrisa S.A., hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 30 de marzo de 2011. Los estados financieros básicos de la filial American Logistic S.A. y su "nota de criterios contables aplicados", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular N° 555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su "nota de criterios contables aplicados" de American Logistic S.A. adjuntos, auditados por nuestra firma, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Rebrisa S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Rebrisa S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con Rebrisa S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros; por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.


Héctor Delgado N.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 30 de marzo de 2011.

AMERICAN LOGISTIC S.A

Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2010,
31 de Diciembre de 2009 y 1 de Enero de 2009
(cifras en miles de pesos- M\$)

	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	32.368	11.456	12.582
Otros Activos No Financieros, Corriente	3.573	516	551
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	111.883	72.110	101.951
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	14.263	68.268	62.327
Activos por impuestos corrientes	1.076	-	-
Total Activos corrientes	<u>163.162</u>	<u>152.350</u>	<u>177.411</u>
Activos no corrientes			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	80.980	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	3.019	10.224	20.427
Activos por impuestos diferidos	85.619	93.503	109.641
Total Activos no corrientes	<u>169.618</u>	<u>103.727</u>	<u>130.068</u>
Total Activos	<u><u>332.780</u></u>	<u><u>256.077</u></u>	<u><u>307.479</u></u>
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	-	81	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	57.339	41.811	39.702
Pasivos por Impuestos corrientes	9.350	7.341	5.699
Total Pasivos corrientes	<u>66.689</u>	<u>49.233</u>	<u>45.401</u>
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	85.619	93.503	109.641
Otros pasivos no financieros no corrientes	250	250	13.747
Total Pasivos no corrientes	<u>85.869</u>	<u>93.753</u>	<u>123.388</u>
Patrimonio			
Capital emitido	769.719	769.719	787.840
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(607.617)	(674.748)	(649.150)
Otras reservas	18.120	18.120	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>180.222</u>	<u>113.091</u>	<u>138.690</u>
Participaciones no controladoras	-	-	-
Patrimonio total	<u>180.222</u>	<u>113.091</u>	<u>138.690</u>
Total de patrimonio y pasivos	<u><u>332.780</u></u>	<u><u>256.077</u></u>	<u><u>307.479</u></u>

AMERICAN LOGISTIC S.A

Estado de Resultados Integrales por función por años terminados al 31 de Diciembre de 2010 y 2009
(cifras en miles de pesos- M\$)

	Acumulado	
	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	676.417	549.645
Costo de ventas	(485.907)	(465.046)
Ganancia bruta	190.510	84.599
Gasto de administración	(121.384)	(118.579)
Otros gastos, por función	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	(971)	8.786
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	(990)	(159)
Resultado por unidades de reajuste	(35)	18.133
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	67.131	(7.220)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	(258)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	67.131	(7.478)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	67.131	(7.478)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	31.918	(3.556)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	35.213	(3.923)
Ganancia (pérdida)	67.131	(7.478)
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,000012689	-0,000001414
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,000012689	-0,000001414
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	0,000012689	-0,000001414
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	0,000012689	-0,000001414

AMERICAN LOGISTIC S.A

Estado de Resultados Integrales al 31 de Diciembre de 2010 y 2009
(cifras en miles de pesos- M\$)

	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	67.131	-7.478
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	67.131	-7.478
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	67.119	(7.477)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	12	(1)
Resultado integral total	67.131	-7.478

AMERICAN LOGISTIC S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de Diciembre de 2010, 2009
(cifras en miles de pesos- M\$)

	Cambio en acciones ordinarias		Reservas		Cambio en otras reservas		Cambio en ganancias acumuladas		Cambio en patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		Cambio en participaciones no controladoras		Total cambios en patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 01.01.2010.	769.719	-	-	-	18.120	-	(674.748)	113.091	-	-	-	-	113.091
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	-	-	-	67.131	67.131	-	-	-	-	67.131
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2010.	769.719	-	-	-	18.120	-	(607.617)	180.222	-	-	-	-	180.222
Saldo Inicial al 01.01.2009.	787.840	-	-	-	-	-	(649.150)	138.690	-	-	-	-	138.690
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	-	-	-	(7.478)	(7.478)	-	-	-	-	(7.478)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(18.120)	-	-	-	18.120	-	(18.120)	(18.120)	-	-	-	-	(18.120)
Saldo al 31.12.2009.	769.719	-	-	-	18.120	-	(674.748)	113.091	-	-	-	-	113.091

AMERICAN LOGISTIC S.A

Estado de Flujo de Efectivo por los años terminados al 31 de Diciembre de 2010, 2009 (cifras en miles de pesos- M\$)	01/01/2010 31/12/2010 M\$	01/01/2009 31/12/2009 M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	726.417	640.080
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(141.522)	(158.401)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(279.683)	(270.429)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(253.617)	(53.607)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	51.595	157.643
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	-	(157.474)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(30.683)	(1.134)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(30.683)	(158.608)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	20.912	(965)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	(161)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	20.912	(1.126)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	11.456	12.582
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	32.368	11.456

American Logistic S.A

Notas a los estados financieros
(En miles de pesos – M\$)

1.- Información corporativa

American Logistic S.A. es una sociedad anónima cerrada, RUT 96.940.310-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7300, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 20 de octubre de 2000 ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Lazo. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 31 de Octubre de 2000.

La sociedad divide su patrimonio en 57.837 acciones de serie única.

El detalle de los principales accionistas al 01 de Enero de 2009 se presenta a continuación:

Rut	Nombre o Razón Social	N° Acciones	Participación
			%
96.801.360-2	Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A	10	0,0173
96.563.820-2	Rebrisa S.A	57.827	99,9827
		57.837	100,0000

El controlador de la compañía es Rebrisa S.A, RUT 96.563.820-2, empresa que posee un 99,9827 % de las acciones.

2.- Descripción del negocio

La Sociedad se dedica principalmente a administrar estratégica y confidencialmente el movimiento y flujo de materiales de clientes, prestando servicios logísticos de administración y distribución de inventarios.

3.- Base de presentación de los estados financieros

3.1 Estados Financieros

La fecha de transición de American Logistic S.A es el 1 de enero de 2009 y ha preparado su Estado de Situación Financiera de apertura a dicha fecha, de acuerdo a IFRS 1.

De acuerdo a IFRS 1 para elaborar los Estados Financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación de las IFRS.

El estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2009 y el estado de situación financiera al 01 de Enero de 2009 ha sido preparado exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Sociedad como parte del proceso de convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”). Para fines estatutarios, los estados financieros de American Logistic S.A al 31 de diciembre de 2009, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos, tal como es definido en la IFRS 1.

En la preparación de este estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2009, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios, por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el IASB y que pueden cambiar la normativa vigente.

3.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de American Logistic S.A que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y las normas impartidas por la SVS. Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 1.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

4.-Principales criterios contables aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Presentación de estados financieros

Estado de situación financiera

American Logistic S.A ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera clasificado, la clasificación por función en corriente y no corriente.

Estado integral de resultados

American Logistic S.A ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de flujo de efectivo

American Logistic S.A ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b) Período de los estados financieros

Los presentes estados financieros reflejan la situación financiera por los años terminados al 31 de Diciembre de 2010, al 31 de Diciembre de 2009 y al 1° de Enero de 2009, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de Diciembre de 2010 y 2009.

c) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas internacionales de información financiera, emitidas por la International Accounting Standard Board. Además, se han considerado las disposiciones específicas sobre sociedades anónimas contenidas en la Ley 18.046, su reglamento y las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros

d) Moneda funcional

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno

e) Bases de conversión

Al cierre de cada período los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento	21.455,55	20.942,88	21.452,57
Dólar	468,01	507,10	636,45

Los reajustes y diferencias de cambio se registran en los resultados del período.

f) Reconocimientos de ingresos (NIC18)

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. Los ingresos por arriendos de equipos y bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan de acuerdo a lo indicado en NIC 18 “Ingresos ordinarios”.

g) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

h) Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- 1) Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- 2) Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del balance; o
- 3) Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

h.1) Efectivo y efectivo equivalente

American Logistic S.A. considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y cuotas de fondos mutuos de renta fija cuyo vencimiento sea inferior a 90 días.

Bajo el concepto de flujos originados por actividades de operación se incluirán todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo, incluyendo además todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Bajo el concepto de flujos originados por actividades de inversión se incluirán todos aquellos flujos de efectivo provenientes de la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Bajo el concepto de flujos originados por actividades de financiación se incluirán todos aquellos flujos de efectivo provenientes de actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

h.2) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad determina el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

i) Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

i.1) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

i.2) Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

La Sociedad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período.

Propiedades Plantas y Equipos	Tabla Vida útil (meses)		
	Minima	Maxima	Infinita
Equip. Tecn.de la Información	1	40	
Instalac. Fijas y Accesorios	5	36	
Otras propiedades, plantas y Equipo	3	36	

i.3) Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

i.4) Deterioro de propiedad, planta y equipos.

Se revisan los bienes de propiedad, planta y equipo en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor

recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Sociedad determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo. Se somete a prueba de deterioro todo activo intangible con una vida útil indefinida en cuanto a su deterioro en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

i.5) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos excluyendo menor valor, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto

recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas, relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

Los activos netos por concepto de impuestos diferidos originados por pérdidas tributarias y otras diferencias temporarias se registran hasta el monto recuperable cuando las sociedades han formalizado un estudio para su recuperación.

k) Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- (a) se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- (b) debe liquidarse dentro del periodo de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

k.1) Pasivo Financiero

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

(k.1.1) De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o

(k.1.2) De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condiciones que son potencialmente desfavorables.

k.2) Provisiones de beneficios al personal

La Sociedad ha provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

l) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas